

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、
ＢＩＴ（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（０７８－３４１－２１３０）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 7 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 23 日から 令和 7 年 7 月 30 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 26 日 午後 2 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,780,000 11,024,000	一括	2,760,000	183,749	39,374
1	4,320,000				
2	9,460,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区惣山町二丁目
 地 番 8 番 8
 地 目 宅地
 地 積 201.51 平方メートル

- 2 所 在 神戸市北区惣山町二丁目 8 番地 8
 家屋 番号 8 番 8
 種 類 事務所・居宅
 構 造 鉄骨造陸屋根 2 階建
 床 面 積 1 階 109.10 平方メートル
 2 階 95.78 平方メートル
 (現況)
 種 類 事務所・車庫



物 件 明 細 書

令和 7年 5月21日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

- 1 不動産の表示
【物件番号 1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1, 2】
なし
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 2】
本件所有者が占有している。
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区惣山町二丁目
 地 番 8 番 8
 地 目 宅地
 地 積 201.51 平方メートル

- 2 所 在 神戸市北区惣山町二丁目 8 番地 8
 家屋 番号 8 番 8
 種 類 事務所・居宅
 構 造 鉄骨造陸屋根 2 階建
 床 面 積 1 階 109.10 平方メートル
 2 階 95.78 平方メートル
 (現況)
 種 類 事務所・車庫



令和7年(ケ)第25号
令和7年3月27日受理
令和7年4月23日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所
執行官 黒木 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|---------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区惣山町二丁目 | |
| | 地 番 | 8 番 8 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 201.51 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区惣山町二丁目 8 番地 8 | |
| | 家屋 番号 | 8 番 8 | |
| | 種 類 | 事務所・居宅 | |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 109.10 平方メートル |
| | | 2 階 | 95.78 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神戸市北区惣山町二丁目8番地の8		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：事務所・車庫 ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本建物を 事務所・車庫 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

債務者兼所有者代表者立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 2階応接室の西側の天井に大きな雨染みの痕があった。
- 2 2階北西側事務室の北西側の床がふやけてかなり緩くなっていた。
- 3 2階北西側事務室の北西外側に屋上に上がる梯子があった。梯子に登って屋上を確認したところ目視する限りでは比較的良好に見えた(写真⑬)。
- 4 物件1土地を概測したところ、概ね地積測量図のとおりであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者代表者	1 本件物件は、私が代表を務める日本コーキ株式会社（以下、「コーキ」という。）が使用していましたが、コーキは事実上廃業していて、現在は使用していません。 2 コーキは、業種としては塗装業です。道路の白線等を引いていました。 3 1階北側の車庫に少し塗料が残っています。建物内の備品等を搬出しなくてはならないことは分かっていますが、費用がないので搬出することはできそうにありません。 4 2階応接室の天井に大きな雨染みがあります。屋上からの漏水と思います。雨天時に水が染みて落ちてくることはありませんが、じわっと染み込んできている感じです。 5 2階北西側事務室の北西付近の床がふやけてふにやふにやになっています。北西側の窓の外の1階の張り出している庇部分の付け根から浸水しているのだと思います。 6 登記が、「事務所・居宅」となっているようですが、建築時から「事務所・車庫」です。居宅として使用したことはありません。 7 隣地の方と境界の争いはありません。 8 本件物件内で事件や事故はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月28日（金） 14：20－14：40	神戸地方法務局 北出張所	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
7年3月28日（金） 15：05－15：15	物件所在地	目的物件確認、立入調査期日通知書及び照会書投函（110円）、道路部分等調査
7年4月9日（水） 9：40－10：15	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者代表者立会、写真撮影等

(特記事項)

■ 令和7年4月9日
相手方は、不在で施錠されていることが予想されたので、立会人と解錠技術者を同行したが、相手方が在宅した。

■ 令和7年4月9日
評価人帯同

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番 区域見出	惣山町 2丁目	惣山町2丁目 地番
------------	------------	--------------

請求部	所在	神戸市北区惣山町二丁目				地番	8番8			
出力 縮尺	1/500	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	昭和57年11月12日			備付 年月日 (原図)	補記 事項				方位不明	

1-2-14-1-5-1-9-5-1-5-6-6-1-6-13,
~~6-1-6-1-9-1-7-6-1-8-8-~~
 9-1-2-9-18-10-1-10-3-1-1-
 14-1-14-2-14-8,

2-1

2-1 (X) 2-202~2-263

2.58.9.14

2022年10月3日至2022年10月4日

樂

土地の所在
神戸市北区山田町小部字熊山
惣山町丁目

土地積測

作者

人
體
中

縮尺 $1/1000$

(弘文堂印刷)

057618

請求番号: 14-4
(1/72)

本図面は A 3 版を A 4 版
に縮小したものである

全72枚のうち関係部分を抜粋している。

(7 枚目)

58914

地 積 測 量 図 5/12

地 番 2-7 16-6
14-2 至 2-223

土地の所在 神戸市北区山田町小部字惣山 惣山町2丁目

10-3	2-202	173.1661	2-237	191.17095
10-1	2-203	183.72885	2-238	205.2747
10-2	2-204	172.4114	2-239	162.4155
9-17	2-205	161.8661	2-240	181.5234
9-14	2-206	71.530	2-241	176.3608
9-16	2-207	178.05125	2-242	210.2353
9-15	2-208	170.0527	2-243	212.0976
9-11	2-209	177.5238	2-244	182.7770
9-12	2-210	183.2839	2-245	167.0742
9-13	2-211	200.5878	2-246	167.40735
9-11	2-212	184.0412	2-247	212.02605
9-11	2-213	186.4714	2-248	217.3002
9-11	2-214	171.9558	2-249	215.8128
9-12	2-215	165.7080	2-250	211.7629
9-13	2-216	192.2620	2-251	246.27185
9-14	2-217	189.2655	2-252	51.5575
9-15	2-218	194.36335	2-253	234.7104
9-16	2-219	191.9722	2-254	203.1780
9-17	2-220	193.9810	2-255	278.57605
9-18	2-221	202.8979	2-256	168.361227
9-19	2-222	52.23705	2-257	214.7215
9-20	2-223	203.8188	2-258	260.32460
9-21	2-224	201.6628	2-259	377.126919
9-22	2-225	200.03815	2-260	223.237147
9-23	2-226	200.43955	2-261	21.251048606
9-24	2-227	201.2520	2-262	11.186155925
9-25	2-228	200.9366	2-263	152.3131253
9-26	2-229	200.42205	2-264	55853.82544
9-27	2-230	201.5117		
9-28	2-231	185.3676		
9-29	2-232	225.7246		
9-30	2-233	212.7671		

残地求積

$$62134.774599 - 55853.825442 = 6280.619157$$

作製者

申請人

縮尺 1/

(弘文堂印刷)

057622

本国面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和58年9月14日

58.9.14

地番

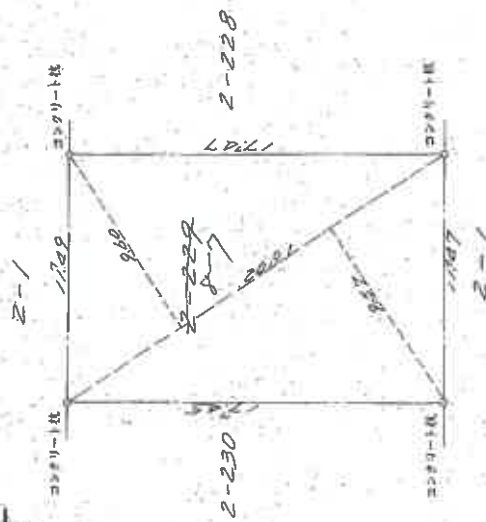
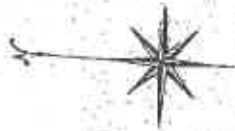
2-229

地積測量図 D-26

土地の所在

神戸市北区山田町小部字惣山 惣山町2丁目

33/72



項目	2-229	2-230	合計
1	20.91	9.57	200.1087
2	20.91	9.60	200.7360
		3.333	400.8447
		1/2	200.42235

作製者

申請人

縮尺

1/250

(本文捺印部)

057650

請求番号：14-4

(33/72)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和58年9月14日

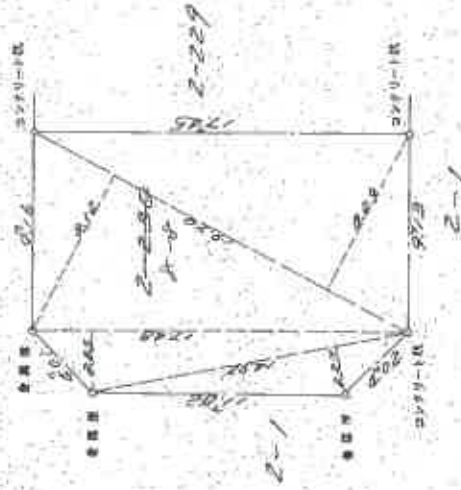
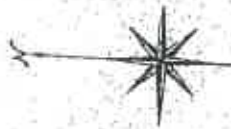
58.9.14

地 番
5-230

地 積 測 量 図 D-27

土地の所在
神戸市北区由田町小部字惣山 惣山町2丁目

24/72



計算式

1	14.92	X	2.27	=	33.8684
2	17.48	X	2.85	=	49.8180
3	19.70	X	8.12	=	159.9600
4	19.70	X	8.09	=	159.3730
			3.691	=	103.0234
			1/2	=	201.5117

作製者

申請人

縮尺
1/250

(弘文堂印刷)

0576

請求番号：14-4

(34/72)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和63年8月8日

563.8.8 各階平面図

建物図面図

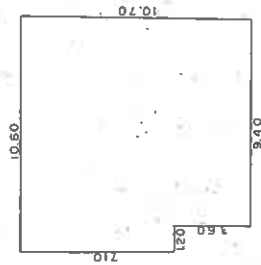
8-8

家屋番号

1階平面図

建物の所在

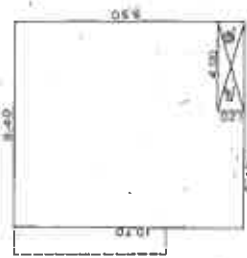
神戸市北区懸山町2丁目8番地8



面積計算

7.10X 1.20= 8.5200
10.70X 9.40= 100.5800
面積 109.1000
床面積 109.10 ㎡

2階平面図



面積計算

10.70X 5.40= 57.7800
9.50X 4.00= 38.0000
面積 95.7800
床面積 95.78 ㎡

作製者

申請人

縮尺 1/250

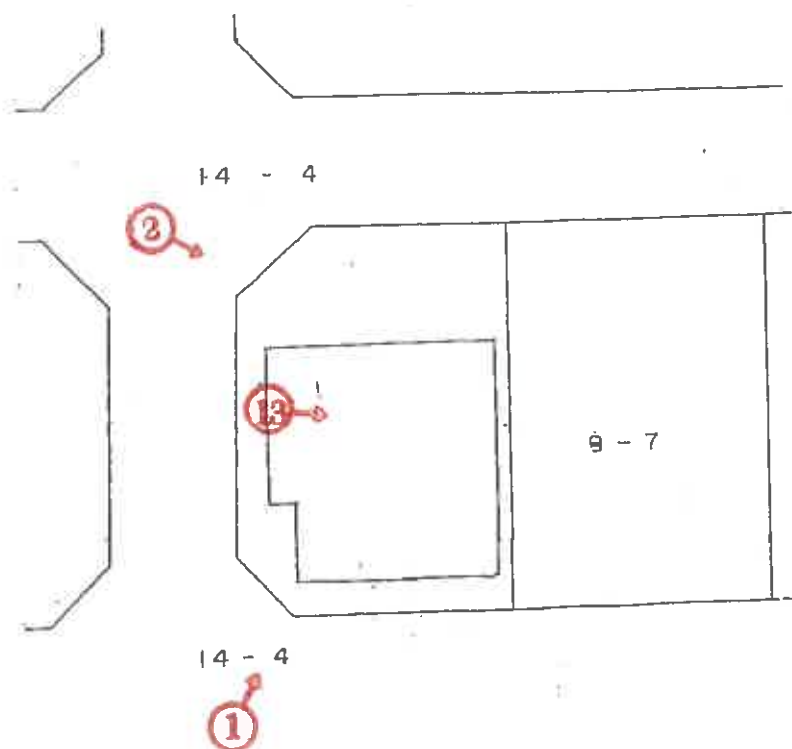
縮尺 1/500

(印文並印肉附)

155137

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

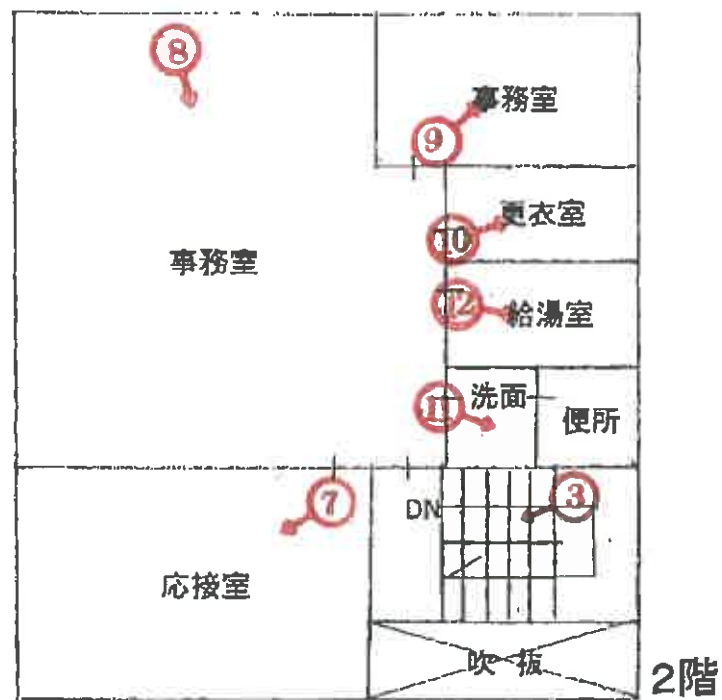
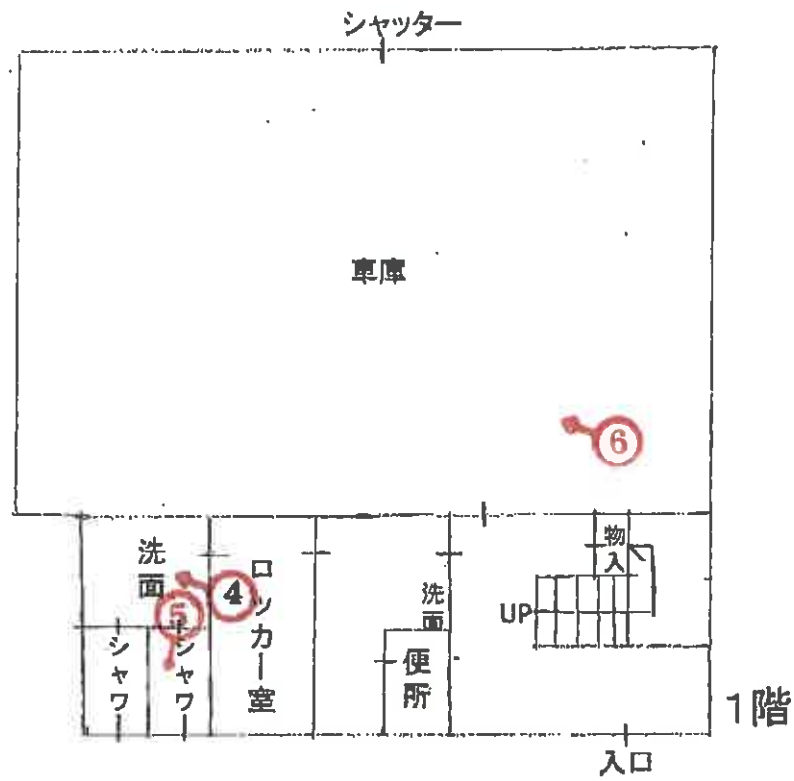
土地建物位置関係図



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(12枚目)

建物間取図



(-○は写真番号および撮影位置・方向)



①



②



③

(14 枚目)



④



⑤

(15 枚目)



⑥



⑦



⑧

(16 枚目)



⑨



⑩

(17 枚目)



⑪



⑫

(18 枚目)



⑬

(19 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 25 号
令和 7 年 4 月 9 日 現地調査
令和 7 年 4 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

尾崎 潤

第1 評価額

一括価格	
金13,780,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,320,000円
物件2(建物)	金9,460,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	現況種類は事務所・車庫である。
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 北鈴蘭台駅の南東方 約650m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅・店舗・事務所等が混在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域 惣山町建築協定
画 地 条 件	規模 201.51 m ² の 北西及び南西角が隅切りされたほぼ整形地	
接面道路の状況	南側 約14m市道 西側 約6m市道 北側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特にない	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和63年8月7日 新築 経過年数 37 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構造：鉄骨造 屋根：陸屋根 外壁：モルタル等 内壁：クロス壁等 天井：ボード等 床：CFシート等 設備：特にない その他：特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：事務所・車庫 間取り：附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 天井に雨漏り跡があり、床が不安定な箇所があった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	81,000	1.05	201.51	0.90	15,420,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸北-5）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $76,000 \times 101/100 \times 100/103 \times 100/92 \div 81,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.03）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/96 \times 100/97 \times 100/105 \times 100/94 \div 100/92$

イ 個別格差：三方路等（1.05）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	204.88	0.13	4,260,000

ウ 現価率

経過年数37年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数42年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.13$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	15,420,000	0.60	法定地上権	9,250,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	15,420,000	-9,250,000		1.00	0.70	4,320,000
2	4,260,000	+9,250,000	1.00	1.00	0.70	9,460,000
一 括 価 格 (合 計)						13,780,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸北-5)
所 在 : 神戸市北区惣山町3丁目5番8
価 格 : 76,000円/㎡
位 置 : 神戸電鉄線「北鈴蘭台」駅より道路距離900m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 157㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 11,374,231円
物件2 : 5,257,300円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

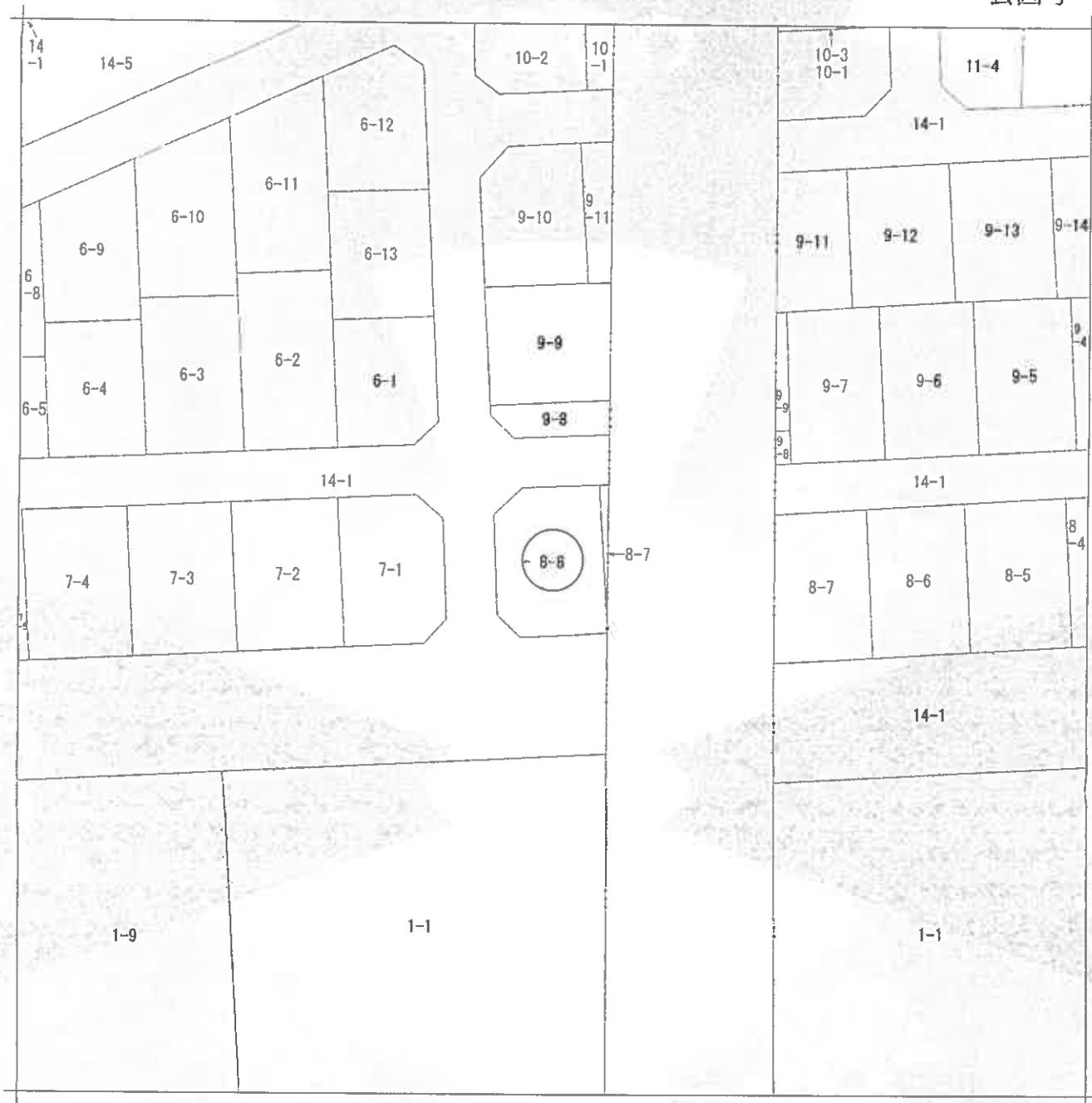
物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|---------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区惣山町二丁目 | |
| | 地 番 | 8 番 8 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 201.51 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区惣山町二丁目 8 番地 8 | |
| | 家屋 番号 | 8 番 8 | |
| | 種 類 | 事務所・居宅 | |
| | 構 造 | 鉄骨造陸屋根 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 109.10 平方メートル |
| | | 2 階 | 95.78 平方メートル |



対象不動産及び地価公示等の位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番 区域見出	惣山町 2丁目	惣山町2丁目
------------	------------	--------

請 部 分	所 在	神戸市北区惣山町二丁目				地 番	8番8				
出 縮	力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 年 月 日	昭和57年11月12日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局北出張所管轄)

令和7年2月14日

神戸地方方法務局

請求番号：14-4

(1/1)

登記官

A4に縮小

登記年月日：昭和58年9月14日

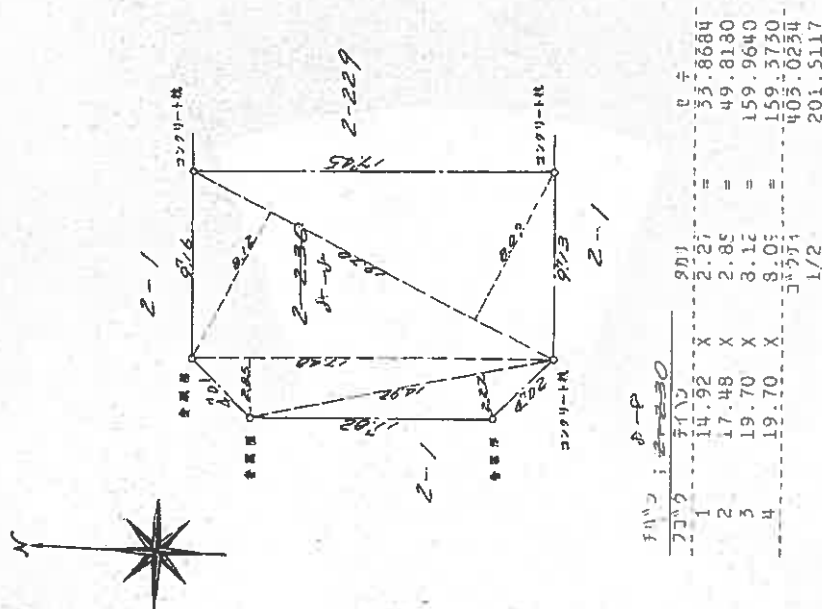
58.9.14

地積測量圖 D-27

卷一

0E2-2
-2-2

土地の所在
神戸市北区山田町小部字惣山
惣山町2丁目

 $\frac{34}{72}$ 

314

年次	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

作者

申請人

縮尺 1/250

(昭和) 58年 5月10日(作製)

（弘文堂藏本）

057651

請求番号: 14-5 (34/72)

A4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局北出張所管轄)

令和7年2月14日 神戸地方法務局

地址:

注册编号: 14-5

登記年月日：昭和63年8月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方裁判所北出事務所管轄)

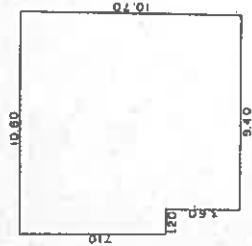
令和7年2月14日

神戸地方裁判所

登記官

563.8.8 各階平面図

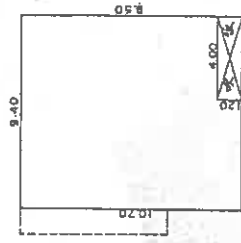
1階平面図



面積計算

7.10X 1.20= 8.5200
10.70X 9.40= 100.5800
面積 109.1000
床面積 109.10 ㎡

2階平面図



面積計算

10.70X 5.40= 57.7800
9.50X 4.00= 38.0000
面積 95.7800
床面積 95.78 ㎡

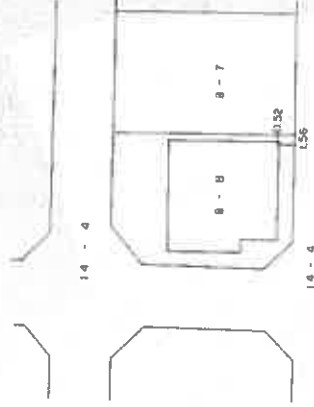
建築物各階平面図

8-8

家屋番号

建物の所在

神戸市北区惣山町2丁目8番地8



作製者

和63年8月8日
和 年 月 日(作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(印文裏印刷)

155137

請求番号：14-6

A4に縮小

建物間取図

