

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期間入札の公告

令和 7年 3月24日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 簗原紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日から 令和 7年 4月16日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月22日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月13日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区鹿の子台南町三丁目 | |
| | 地 番 | 8番24 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 171.31平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区鹿の子台南町三丁目8番地24 | |
| | 家屋 番号 | 8番24 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.86平方メートル |
| | | 2階 | 41.71平方メートル |



※※※※

物 件 明 細 書

令和 7年 2月 5日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 簗 原 紀 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区鹿の子台南町三丁目 |
| | 地 番 | 8番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 171.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区鹿の子台南町三丁目8番地24 |
| | 家屋 番号 | 8番24 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.86平方メートル
2階 41.71平方メートル |



令和6年(ケ)第131号
令和6年12月18日受理
令和7年1月17日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 黒木 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区鹿の子台南町三丁目 | |
| | 地 番 | 8番24 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 171.31平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区鹿の子台南町三丁目8番地24 | |
| | 家屋 番号 | 8番24 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.86平方メートル |
| | | 2階 | 41.71平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	神戸市北区鹿の子台南町三丁目8番7号												
土地	物件1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)												
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:				
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	年()第	号		保管開始日	年 月 日		
[地方裁判所	支部	年()第	号									
	保管開始日	年 月 日											
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

債務者兼所有者立会のうへで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 特段、目立った汚損や破損は見受けられなかった。
- 2 物件1土地を概測したところ概ね地積測量図と一致した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 債務者兼所有者</p>	<p>1 本件物件は、私が家族と住居として使用しています。</p> <p>2 大きな破損箇所はありませんが、キッチンのシンクの下への引き出しの奥の方に穴が空いています。建築時からの施工ミスだと思います。</p> <p>3 どの部屋も壁紙の際を埋めているコーキングが切れて隙間が目立ちます。</p> <p>4 シンクの水栓を使うと変な音がするようになりました。水流も細かな調整ができないので傷んできていると思います。</p> <p>5 リフォームはしていません。</p> <p>6 オール電化住宅ではありません。</p> <p>7 ペットは飼っていません。</p> <p>8 隣地の方と境界の争いはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年12月20日(金) 15:10-15:40	神戸地方法務局 北出張所	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
6年12月23日(月) 16:30-16:45	物件所在地	目的物件確認、不在施錠、立入調査期日通知書及び照会書差置(110円)、道路部分等調査
7年1月8日(水) 8:46-8:53	執行官室	債務者兼所有者から事情聴取(電話・受信)
7年1月8日(水) 10:40-11:10	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者立会、道路部分等調査、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和7年1月8日 相手方が不在で施錠されている場合に備えて、立会人と解錠技術者を同行したが、相手方が在宅した。</p> <p>■ 令和7年1月8日 評価人帯同</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+80168.837

(座標値種別：図上測定)

本図面はA3版をA4版
 に縮小したものである

地番区域見出し
 鹿の子台南町
 4丁目
 鹿の子台南町
 3丁目

請求部	所在	神戸市北区鹿の子台南町三丁目			地番	68番			
出力縮尺	1/750	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年10月18日		補記事項	地図の縮尺は1/500ですが、1/750に変更して出力しています	

登記年月日：平成28年2月9日

地積測量図

地番 8-4-8-25

土地の所在 神戸市北区鷹の子台南町3丁目

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
① 8-4	P60	103.979	108.733	-12.867	-1347.265803
	25	102.202	108.271	-7.352	-751.009864
	10	98.234	102.381	6.634	536.548356
	20	85.602	113.905	18.647	1612.359741
	P64	94.388	121.228	-4.172	-392.655748
		合計		-342.652218	171.3116080
		合計面積		171.31 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 8-24	P51	112.746	117.069	-18.828	-2122.782060
	P50	103.879	108.733	4.159	432.448061
	P54	94.359	121.228	15.082	1423.122430
	24	88.649	124.816	7.393	723.383117
	P52	103.128	128.561	-7.746	-798.828488
		合計		-342.652132	171.3140660
		合計面積		171.31 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
③ 8-25	38	111.905	135.903	-4.181	-465.836706
	43	121.505	124.400	-18.834	-2288.425170
	P51	112.745	117.069	4.161	469.131946
	P62	103.128	128.561	18.834	1942.312752
			合計		-342.617178
		合計面積		171.30 m ²	

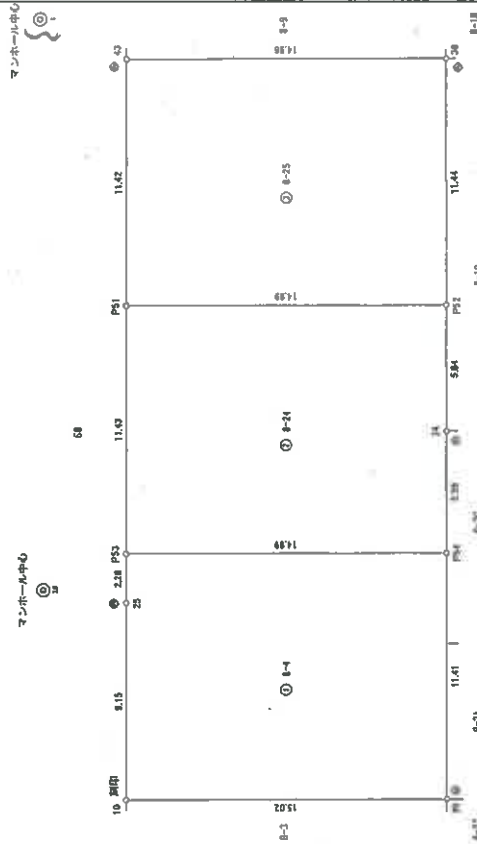
総合計面積 513.9342640 m²

点名	X座標	Y座標
4	93.737	95.902
26	105.196	105.098
1	127.609	124.286

作成者は 平成27年10月18日測量

引照点	境界点	距離
4	10	6.649
4	25	15.004
26	10	10.500
26	25	3.924
26	43	24.814
1	43	6.105

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成28年11月9日

建築物平面図

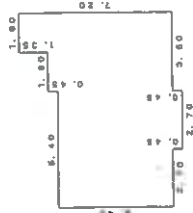
8番24

神戸市北区鷹の子台南町三丁目 8番地 24

家屋番号

建物の所在

1階



求積表

5.40	×	5.40	=	29.1600
2.70	×	0.45	=	1.2150
2.80	×	5.85	=	21.0000
1.80	×	1.30	=	2.4300
合計				53.8650

床面積 53.86 m²

床面積 53.86 m²

2階



求積表

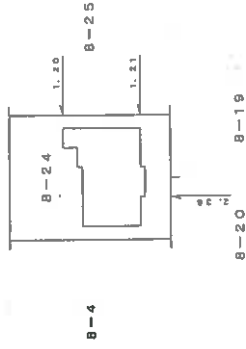
9.00	×	2.70	=	24.3000
7.20	×	1.80	=	12.9600
3.60	×	0.90	=	3.2400
1.35	×	0.90	=	1.2150
合計				41.7150

床面積 41.71 m²

床面積 41.71 m²



消滅
目録



作成者

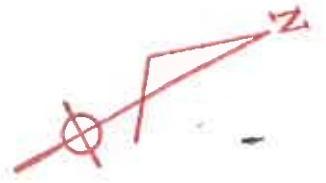
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

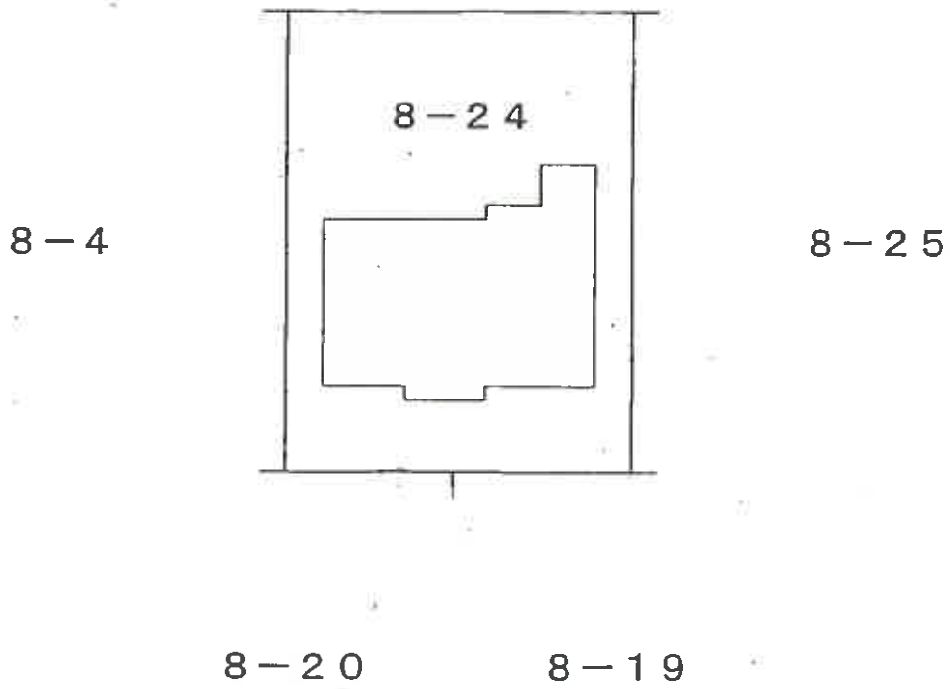
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係図



道路

68



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図



1 階



2 階



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(10枚目)



①



②



③

(11 枚目)



④



⑤



⑥



⑦

(13 枚目)



⑧

(14 枚目)

令和 6 年 (ケ) 第 131 号
令和 7 年 1 月 8 日 現地調査
令和 7 年 1 月 16 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

第1 評価額

一 括 価 格	
金14,480,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,470,000円
物件2(建物)	金12,010,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	神戸電鉄線 道場南口駅の西方 約1.6km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 特記事項参照
画地条件	規模 171.31 m ² の 整形地 間口×奥行 約11.4m×約15m	
接面道路の状況	北西側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・北神戸第一地区地区計画、宅地造成等工事規制区域	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成28年8月8日 新築 経過年数 8 年程度 経済的残存耐用年数 25 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング・タタミ等 設 備 : 特にない その他 : -
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	57,300	1.00	171.31	0.90	8,830,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (神戸北-43)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $60,700 \times 102/100 \times 100/100 \times 100/108 \approx 57,300$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/108 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/108$

イ 個別格差 : 特になし (1.00)

ウ 地積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	200,000	95.57	0.62	11,850,000

ウ 現価率

経過年数8年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数33年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.62$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	8,830,000	0.60	法定地上権	5,300,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,830,000	-5,300,000		1.00	0.70	2,470,000
2	11,850,000	+5,300,000	1.00	1.00	0.70	12,010,000
一 括 価 格 (合 計)						14,480,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸北-43)
所 在 : 神戸市北区鹿の子台北町4丁目14番10
「鹿の子台北町4-14-9」
価 格 : 60,700円/m²
位 置 : 神戸電鉄線「道場南口」駅より道路距離850m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 199m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側幅員6m市道に接面
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 6,646,828円
物件2 : 6,359,500円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区鹿の子台南町三丁目
地 番 8番24
地 目 宅地
地 積 171.31平方メートル
- 2 所 在 神戸市北区鹿の子台南町三丁目8番地24
家屋 番号 8番24
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 53.86平方メートル
2階 41.71平方メートル

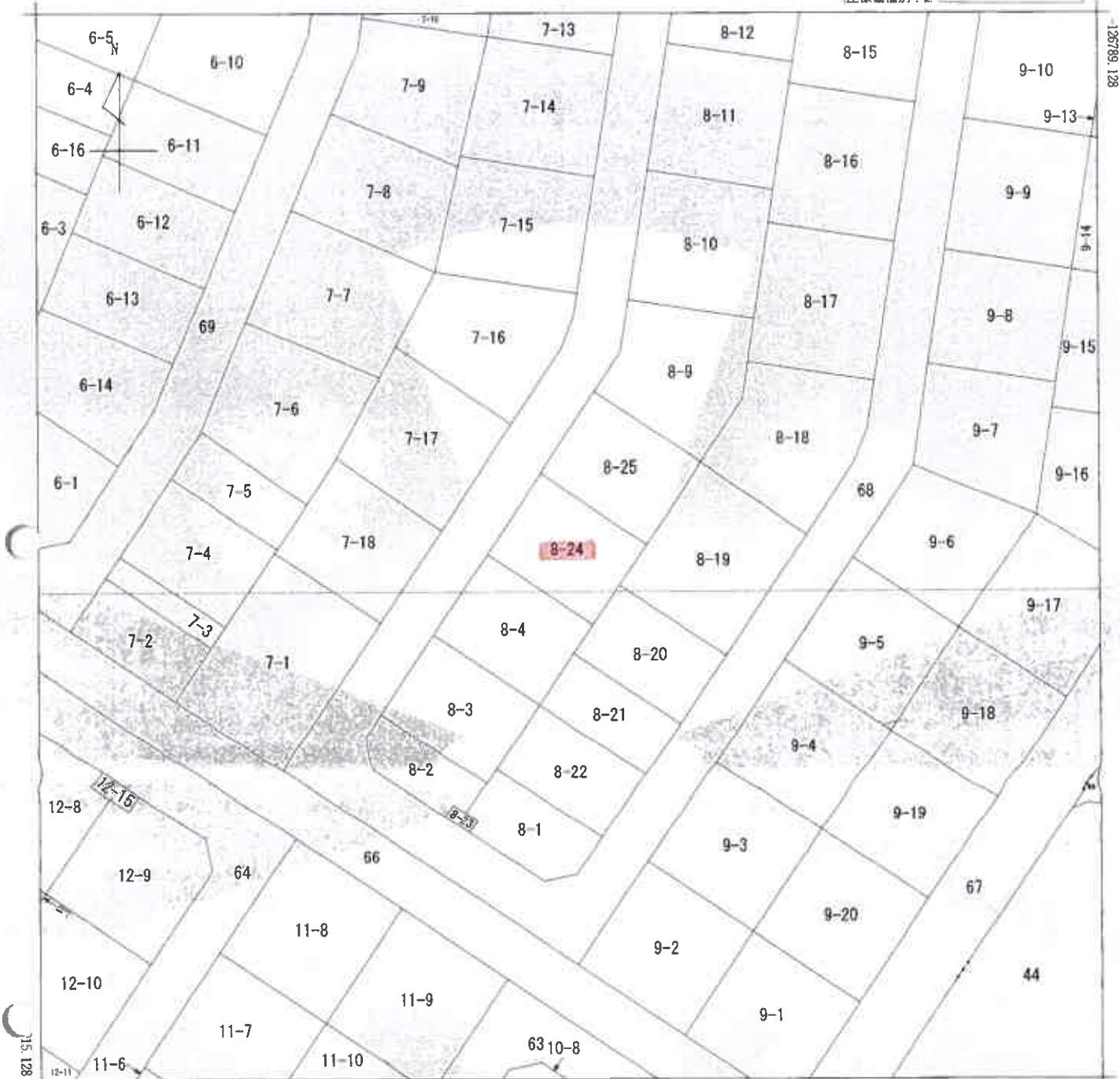


22

対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成



+80189.481 (座標値種別: 図上測定)

地番 区域見出	鹿の子台南町 3丁目
	鹿の子台南町 4丁目

請求分	所在	神戸市北区鹿の子台南町三丁目			地番	8番24	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系 番号 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定
種類	土地区画整理所在図						
作成年月日				備付年月日 (原図)	平成12年10月18日		補記事項

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方務局北出張所管轄)

令和6年11月12日
福岡法務局

縮版図



登記年月日：平成28年2月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方支務局北出事務所管轄)
 令和6年11月12日 福岡支務局

地積測量図

地番 8-4-8-24,8-25

土地の所在 神戸市北区鹿の子台南町3丁目

求積表

地番	① 8-4			
	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}
P53	103.979	109.733	-12.957	-1347.256903
25	102.232	108.271	7.352	-751.605864
10	98.234	102.381	8.624	636.545350
20	86.603	113.905	16.847	1613.369741
P64	94.359	121.228	-4.172	393.665748
		合計		342.63218
		合計面積		171.316090
		合計地積		171.31

地番	② 8-24			
	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}
P51	112.745	117.069	-16.828	2122.762800
P53	103.979	109.733	4.159	432.486661
P54	94.359	121.228	15.082	1423.122438
34	98.649	124.815	7.333	723.393117
P52	103.128	128.661	-7.746	-798.829488
		合計		-342.626132
		合計面積		171.3140660
		合計地積		171.31

地番	③ 8-25			
	X _n	Y _n	Y _{n+1}	Y _{n-1}
36	111.506	135.803	4.181	-495.636705
43	121.505	124.400	-16.824	-2288.425170
P51	112.745	117.069	4.181	469.131945
P52	103.128	128.661	16.834	1842.312752
		合計		-342.617178
		合計面積		171.3085690
		合計地積		171.30

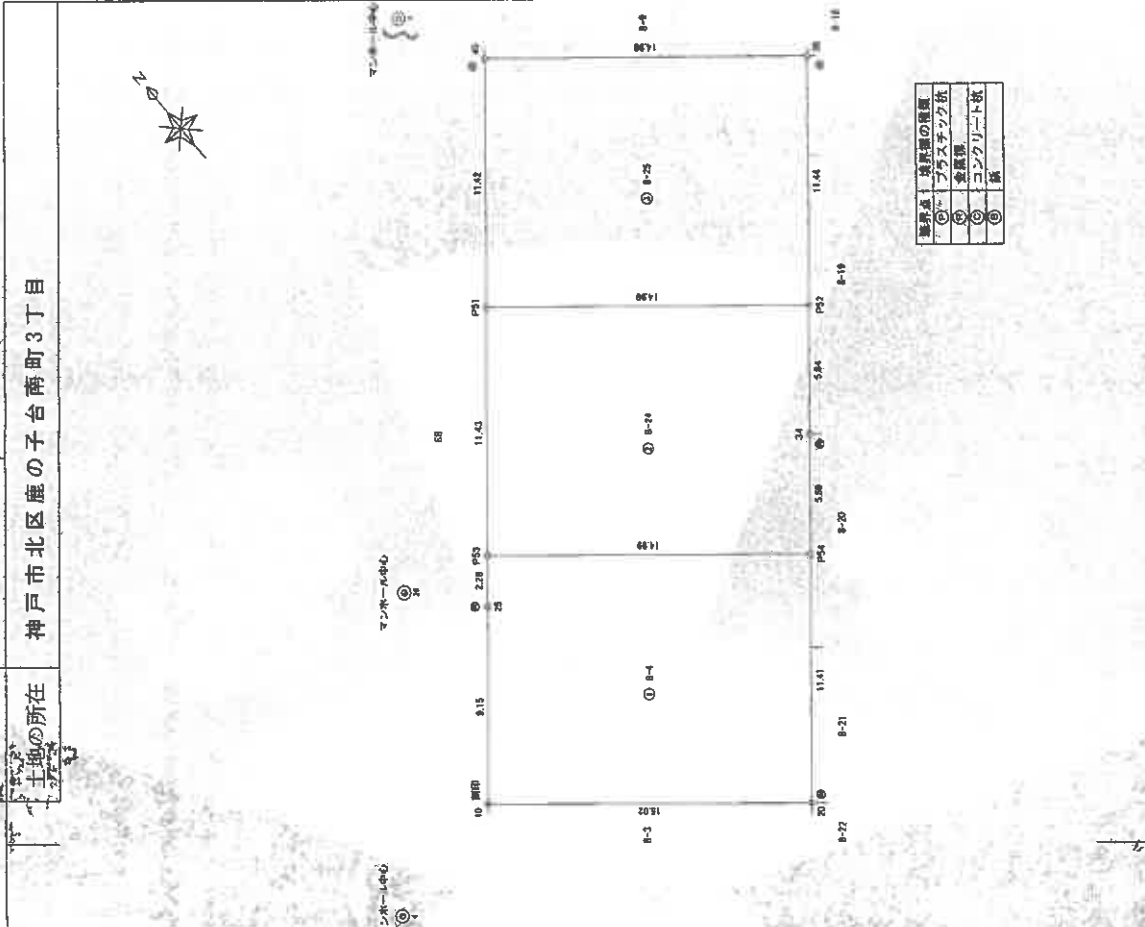
合計面積 513.9342640 m²

点名	座標リスト	
	X座標	Y座標
4	93.737	95.902
26	105.191	105.698
1	127.608	124.286

任意線長
平成27年10月9日測量

引張点	境界点	距離
4	10	6.649
4	25	15.004
26	10	10.500
26	25	3.924
26	43	24.814
1	43	6.105

境界線	境界線の種類
①	プラスチック板
②	木柱
③	コンクリート板
④	旗



作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

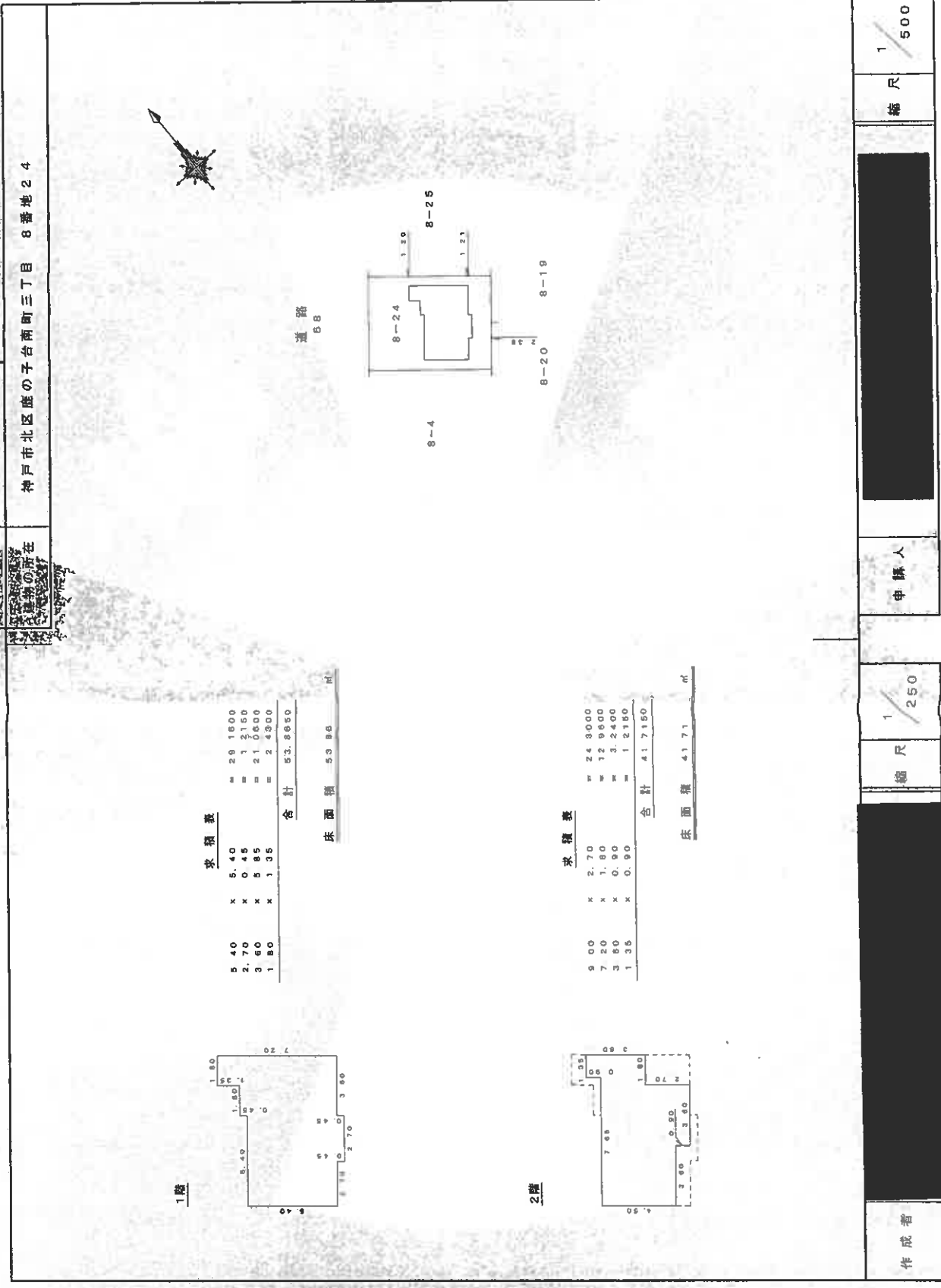
縮尺 1/250

縮版図

建物図面写

建物平面図
各階平面図

8番24
神戸市北区鹿の子台南町三丁目 8番地24



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

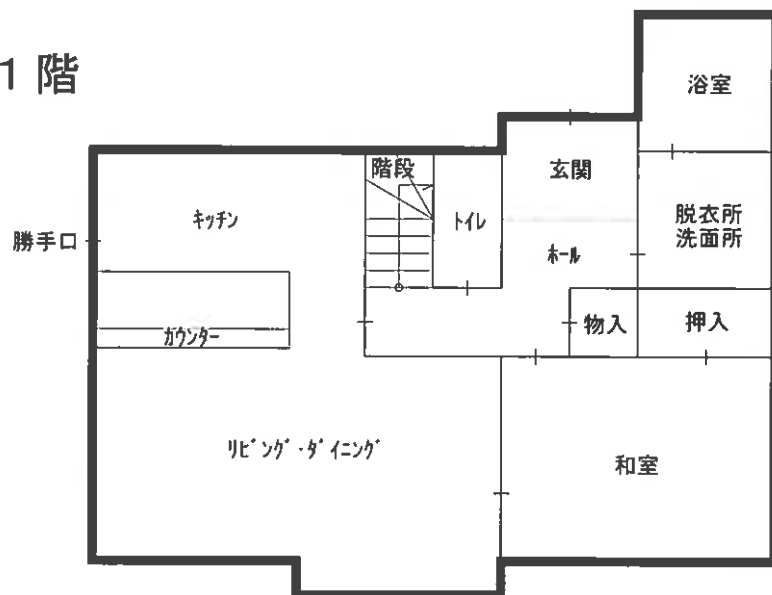
登記年月日：平成28年11月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局北出張所管轄)
令和6年11月12日 福岡法務局

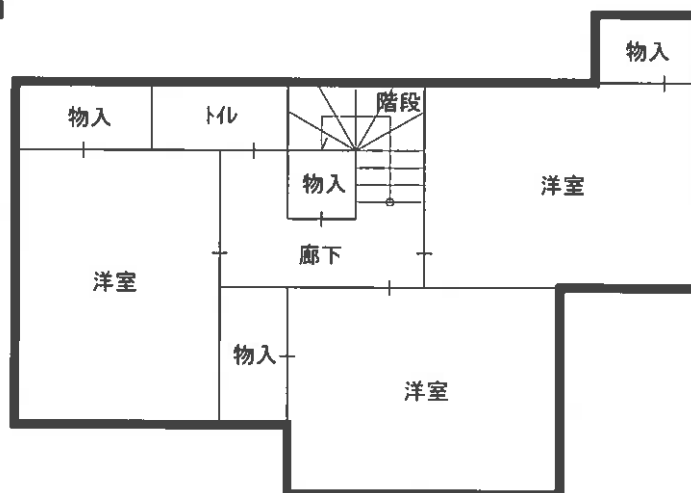
登記官

縮版図

1階



2階



現況写真

