

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月24日  
 神戸地方裁判所第3民事部  
 裁判所書記官 土 井 結 貴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 9日から 令和 7年 4月16日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月22日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月13日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	760,000 608,000		160,000	44,918	9,625
備考	売却基準価額は民事執行規則30条の3により定められている。				



物 件 目 録

1	所	在	三木市宿原字狩屋谷
	地	番	1262番145
	地	目	宅地
	地	積	247.73平方メートル



## 物件明細書

令和 6年 9月11日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 土井 結貴

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1	所	在	三木市宿原字狩屋谷
	地	番	1262番145
	地	目	宅地
	地	積	247.73平方メートル



令和6年(ケ)第82号  
令和6年 8月 2日受理  
令和6年 9月 4日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 平野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 三木市宿原字狩屋谷  
地 番 1262番145  
地 目 宅地  
地 積 247.73平方メートル





(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	三木市宿原字狩屋谷1262番145 (登記簿の表示)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> 農地(物件 ) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件 ) <input type="checkbox"/> 山林(物件 ) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年( ) 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

- 1 本件物件の形状および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書添付の写真により、2枚目記載のとおり認めた。
- 2 仲介業者代表者の陳述によると、本件土地と南側隣地との境界線は高さ数メートルの擁壁の上面にあり、現況調査時において擁壁の上面を直接確認することはできなかったものの、本件土地各辺の距離の測定結果等から、南側隣地境界は擁壁の上面であることが認められる。
- 3 仲介業者代表者の陳述によると、本件土地と西側里道との境界線も高さ数メートルの擁壁の上面にあり、現況調査時において擁壁の上面を直接確認することはできなかったものの、本件土地各辺の距離の測定結果等から、西側里道境界も擁壁の上面であることが認められる。
- 4 本件土地は、擁壁部分と平地部分からなる土地であるところ、擁壁部分に面積を取られているため、平地部分の面積は狭くなっている。
- 5 本件土地を含む分譲地が開発されて20年以上が経過しており、本件土地の地盤には凹凸が形成されていたり植物が繁茂したりするなど、状態の劣化が認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■債務者株式会社岡田組代表者代表清算人</p> <p>■仲介業者代表者</p>	<p>1 本件土地については、任意売却をしてきましたが売れませんでした。場所の条件が悪いだけで、土地そのものに問題点はないと思っています。</p> <p>1 本件土地の任意売却の仲介をしてきましたが、殆ど引合いはありませんでした。</p> <p>2 南側隣地および西側里道ともに本件土地より高く、高低差数メートルの擁壁が設けられていますが、南側西側いずれの境界も擁壁の上部です。従って、本件土地を有効に使用できる面積は登記面積よりずっと小さくなります。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

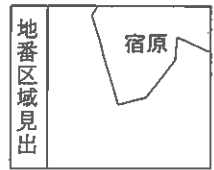
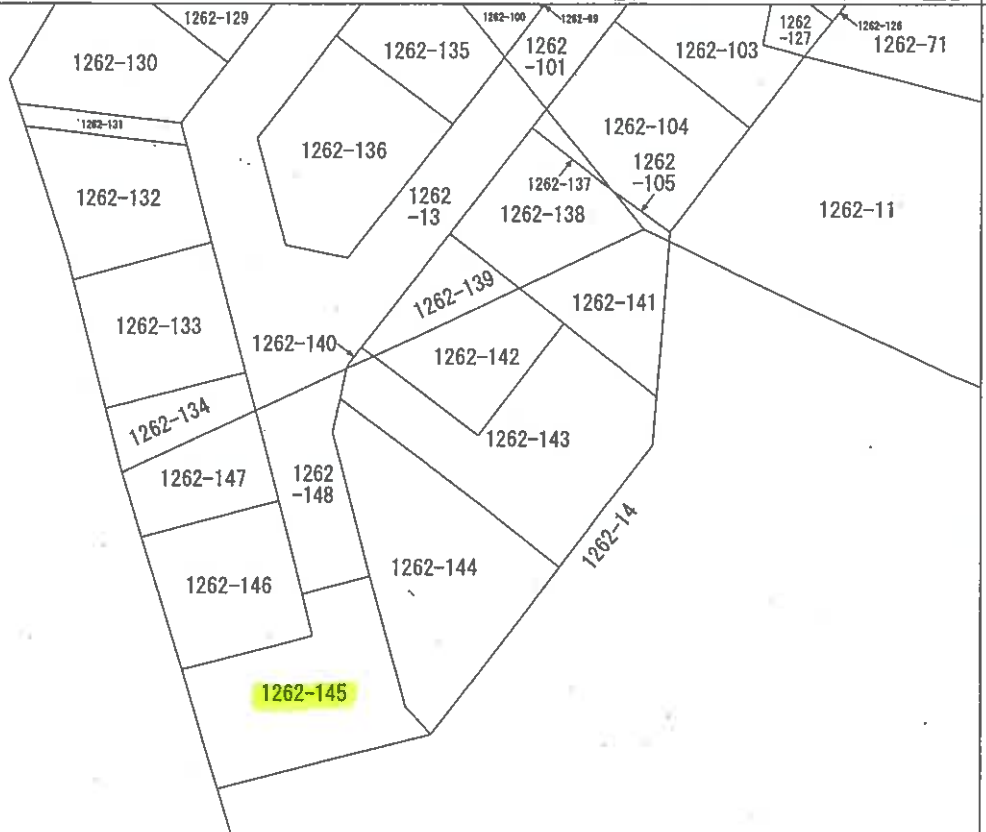
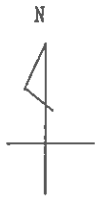
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年8月 5日(月) 10:35-10:50	神戸地方法務局明石支局	■登記事項証明書および公図取得
令和6年8月 5日(月) 11:40-11:55	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■写真撮影
令和6年8月19日(月) 16:15-17:00	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影
令和6年8月22日(木) 9:30-9:35	執行官室	■仲介業者代表者より電話聴取(発信)
令和6年8月28日(水) 14:30-14:35	執行官室	■債務者(株)岡田組代表者代表清算人より電話聴取(発信)

## (特記事項)

- 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ解錠技術者に解錠させ建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



請求部分	所在	三木市宿原字狩屋谷			地番	1262番145			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

前1262-86 後 1262-14  
 新1262-14 地積測量図  
 1262-14 1262-14  
 1262-14

土地の所在 三木市植原字狩屋谷

1/3

1262-86訂1262-14に合筆

平成13年5月7日 登記

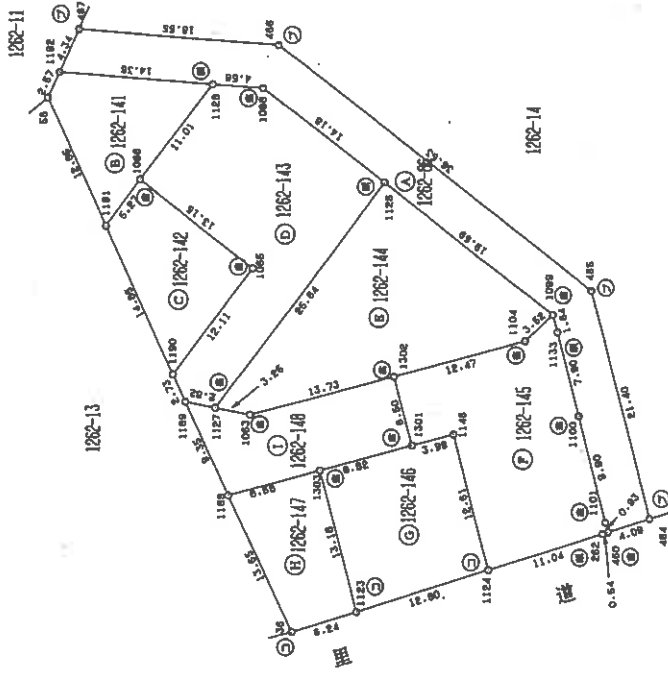
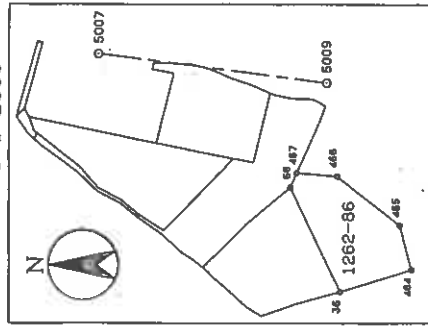
恒久的地物からの距離と角度

NO	点名	X	Y
5007	T-4	-133931.141	61515.185
5009	T-6	-134036.344	61502.101

三木市設置4級基準点

境界点	引張点	距離	角度
5007	5009	106.014	187-05-22
56	5007	106.755	218-55-09
1191	5009	49.368	289-40-02
1190	5007	117.979	217-06-33
1189	5009	55.151	280-49-54
1188	5007	13.385	220-08-24
1146	5009	71.875	278-48-28
464	5007	133.811	220-38-32
467	5009	12.070	276-46-47
1189	5007	126.400	226-07-55
1188	5009	156.431	226-29-06
1146	5007	126.111	226-29-06
464	5009	173.791	226-29-06
1192	5007	63.333	224-18-58
467	5009	106.191	212-33-01
5007	5009	46.804	285-28-16
5007	5007	105.831	210-18-19
5009	5009	42.463	288-50-28

地物との位置関係  
 s=1:2500



境界線の種類
① アラスチファク折
② コンクリート折
③ 金属線(プレート)
④ 金属線(鉄)
⑤ コンクリート折分

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成13年4月24日作成

608227

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成13年5月7日

平成13年5月7日 登記

1枚目と(可)✓  
A122-第  
B122-14  
C122-14

地積測量図

三木市宿原字持屋谷

土地の所在

2/3

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線	
②	1262	1099	-134066.590	61436.161	3.52	1099-1104	
	-145	1104	-134064.010	61433.761	12.47	1104-1302	
		1302	-134051.980	61430.468	6.50	1302-1301	
		1301	-134053.658	61424.187	3.99	1301-1146	
		1146	-134057.521	61425.203	12.61	1146-1124	
		1124	-134060.770	61413.022	11.04	1124-262	
		262	-134071.310	61416.323	0.54	262-460	
		460	-134071.823	61416.483	0.93	460-1101	
		1101	-134071.546	61417.368	9.90	1101-1100	
		1100	-134069.049	61426.848	7.90	1100-1133	
③	1262	1099	-134067.013	61434.578	1.64	1133-1099	
	-146	1303	-134045.133	61421.929	13.18	1303-1123	
		1123	-134048.552	61409.196	12.80	1123-1124	
		1146	-134057.521	61425.203	12.61	1124-1146	
		1301	-134053.658	61424.187	3.99	1146-1301	
		1303	-134045.133	61421.929	8.82	1301-1303	
		1188	330.249596	61419.668	165.12	地積	
		-147	36	165.1247890	61419.668	13.65	1188-36
		1123	1123	-134042.598	61407.332	6.24	36-1123
		1303	1303	-134048.552	61409.196	13.18	1123-1303
④	1262	1188	-134036.755	61419.668	8.68	1303-1188	
	-148	1188	99.3735645	61419.668	99.37	地積	
		1303	-134036.755	61419.668	8.68	1188-1303	
		1301	-134045.133	61421.929	8.82	1303-1301	
		1302	-134053.658	61424.187	6.50	1301-1302	
		1063	-134051.980	61430.468	13.73	1302-1063	
		1127	-134038.708	61426.947	3.25	1063-1127	
		1189	-134035.517	61427.568	2.82	1127-1189	
		1189	-134032.752	61428.118	2.82	1189-1189	
		1188	-134036.755	61419.668	9.35	1189-1188	

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
⑤	1262	1192	-134020.807	61457.951	2.57	1192-56
	-141	56	-134019.729	61455.613	12.85	56-1191
		1191	-134025.228	61444.004	5.27	1191-1066
		1066	-134028.416	61448.195	11.01	1066-1128
		1128	-134035.132	61458.924	14.36	1128-1192
		1192	-134020.807	61457.951	220.302868	地積
⑥	1262	1066	-134028.416	61448.195	5.27	1066-1191
	-142	1191	-134025.228	61444.004	14.85	1191-1190
		1190	-134031.584	61430.584	12.11	1190-1065
		1065	-134038.887	61440.247	13.15	1065-1086
		1066	-134028.416	61448.195	228.646473	地積
		1066	-134028.416	61448.195	114.3232365	地積
⑦	1262	1128	-134035.132	61456.924	11.01	1128-1086
	-143	1086	-134028.416	61448.195	13.15	1086-1085
		1065	-134038.887	61440.247	12.11	1085-1190
		1190	-134031.584	61430.584	2.73	1190-1189
		1189	-134032.752	61428.118	2.82	1189-1127
		1127	-134035.517	61427.568	25.64	1127-1126
		1096	-134050.994	61448.015	14.18	1126-1098
		1098	-134039.705	61458.596	4.58	1098-1128
		1128	-134035.132	61458.924	604.928537	地積
		1128	-134035.132	61458.924	302.4642685	地積

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

申請人

608228

平成13年4月24日作成

製作者

登記年月日：平成13年5月7日

1枚目と同し  
1022-1021  
1022-1020

地積測量図

土地の所在 三木市宿原字持屋谷 3/3

平成13年5月7日 登記

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
1262	467 (	)	-134022.624	61461.894		
-86	1192 (	)	-134020.807	61457.951	4.34	467-1192
	1128 (	)	-134035.132	61456.924	14.36	1192-1128
	1098 (	)	-134039.705	61456.596	4.58	1128-1098
	1126 (	)	-134050.994	61448.015	14.18	1098-1126
	1099 (	)	-134066.590	61436.161	19.59	1126-1099
	1133 (	)	-134067.013	61434.578	1.64	1099-1133
	1100 (	)	-134069.049	61426.948	7.90	1133-1100
	1101 (	)	-134071.546	61417.368	9.90	1100-1101
	460 (	)	-134071.823	61416.483	0.93	1101-460
	464 (	)	-134075.729	61417.706	4.09	460-464
	465 (	)	-134070.173	61438.370	21.40	464-465
	466 (	)	-134041.128	61460.532	36.53	465-466
	467 (	)	-134022.624	61461.894	18.55	466-467
		倍面積	600.056559	㎡	地積	300.02 ㎡
		面積	300.0282785	㎡	地積	300.02 ㎡

\*使用測量名 JEC GEO STATION システム  
\*公式 A=1/2Σ(X2-Y1)(Y1+Y2)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

平成13年4月24日作成

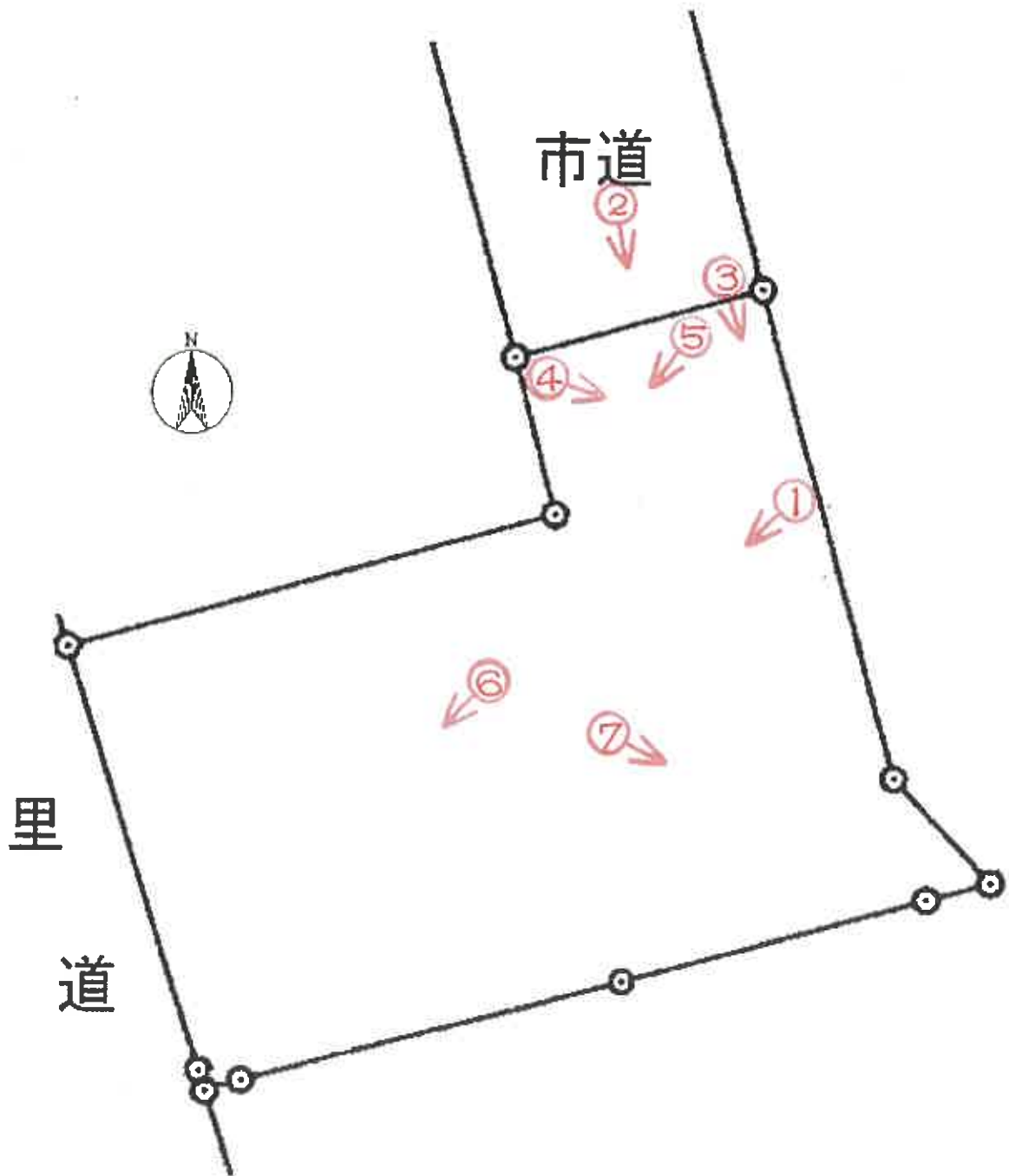
608229

縮尺



# 写真撮影方向図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

令和 6 年 (ケ) 第 82 号  
令和 6 年 8 月 19 日 現地調査  
令和 6 年 8 月 29 日 評 価

神戸地方裁判所  
第三民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

尾崎 潤

## 第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金2,180,000円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
	所在地 地積		
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	神戸電鉄線 恵比須駅の南東方 約850m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50％ 100％ 防火指定なし —
画地条件	規模 247.73 m <sup>2</sup> の 不整形地	
接面道路の状況	北側 約6.5m市道	
土地の利用状況等	雑草等の繁る空地である。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり  （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	市道奥の行き止まりにあり、L字状の画地で2段（約3.5mの高低差あり）になっており、道路と等高の部分と階段を上がった部分から成る。現地での概測等の結果、境界は不明であるが、南側や西側の背後のコンクリートブロック擁壁部分を含むものと思われる。 西側里道は山林と一体化しており判然としない。 本件土地周辺は開発許可（H13.3.30）を受けている。	



## 第5 評価額算出の過程

### 1 土地価格の判定

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	31,400	0.40	247.73	1.00	3,110,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (三木(県)-7)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $33,000 \times 100/100 \times 100/103 \times 100/102 \div 31,400$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位等 (1.03)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/97 \times 100/105 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/102$

イ 個別格差 : 形状・地勢・擁壁・行き止まり等 (0.40)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 必要なし

### 2 評価額の判定

上記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

番 号	土地価格(円) ア	底地割合 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ
1	3,110,000	1.00	1.00	0.70	2,180,000
一 括 価 格 (合 計)					2,180,000

イ 底地割合 : 必要なし

ウ 市場性修正 : 必要なし

エ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (三木(県)-7)  
所 在 : 三木市君が峰町562番16  
「君が峰町2-13」  
価 格 : 33,000円/m<sup>2</sup>  
位 置 : 神戸電鉄線「恵比須」駅より道路距離330m  
価 格 時 点 : 令和5年7月1日  
地 積 : 189m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 南側幅員4m市道に接面  
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)  
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)  
物件1 : 4,583,500円

## 第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 現況写真

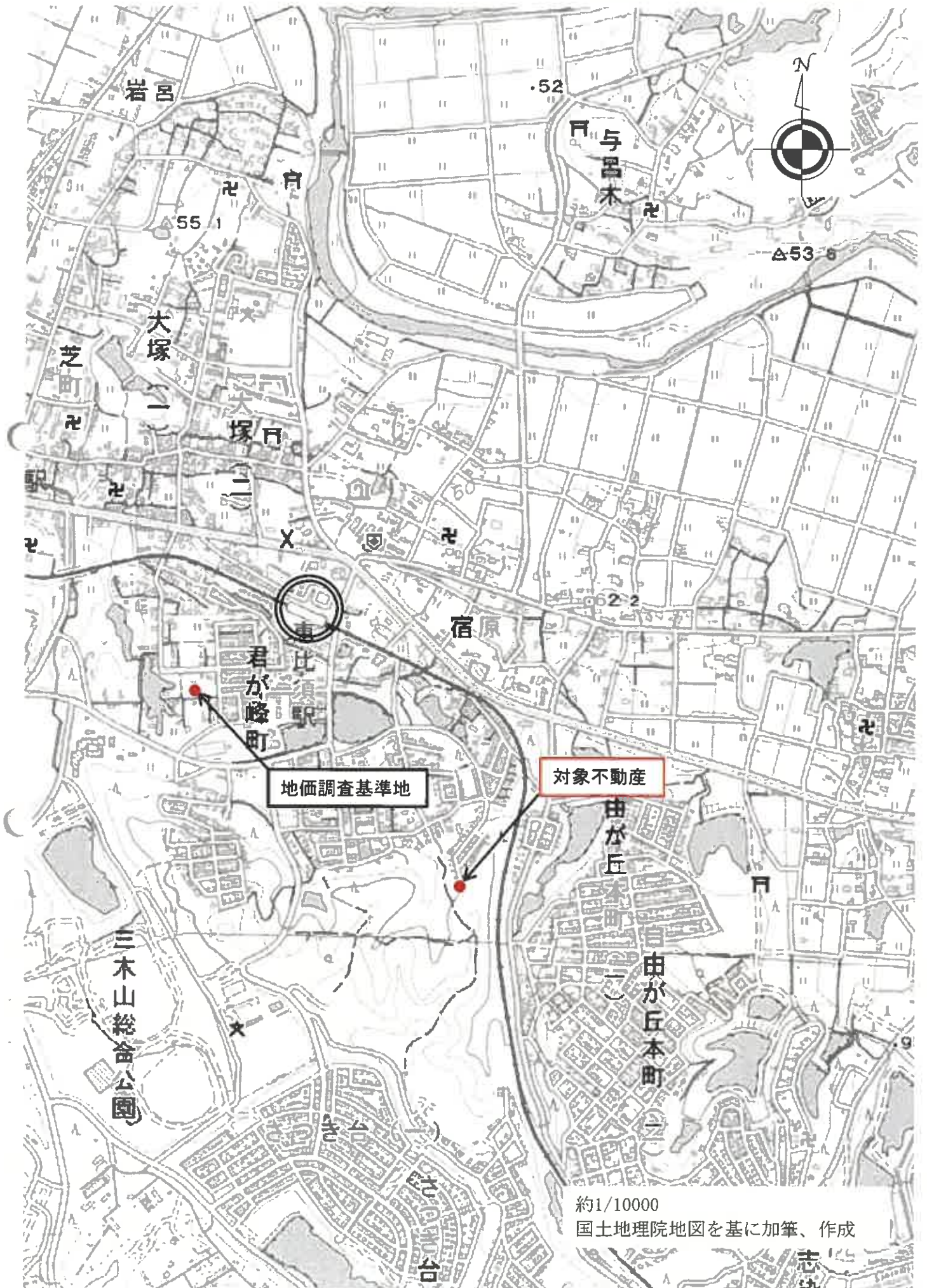
以 上

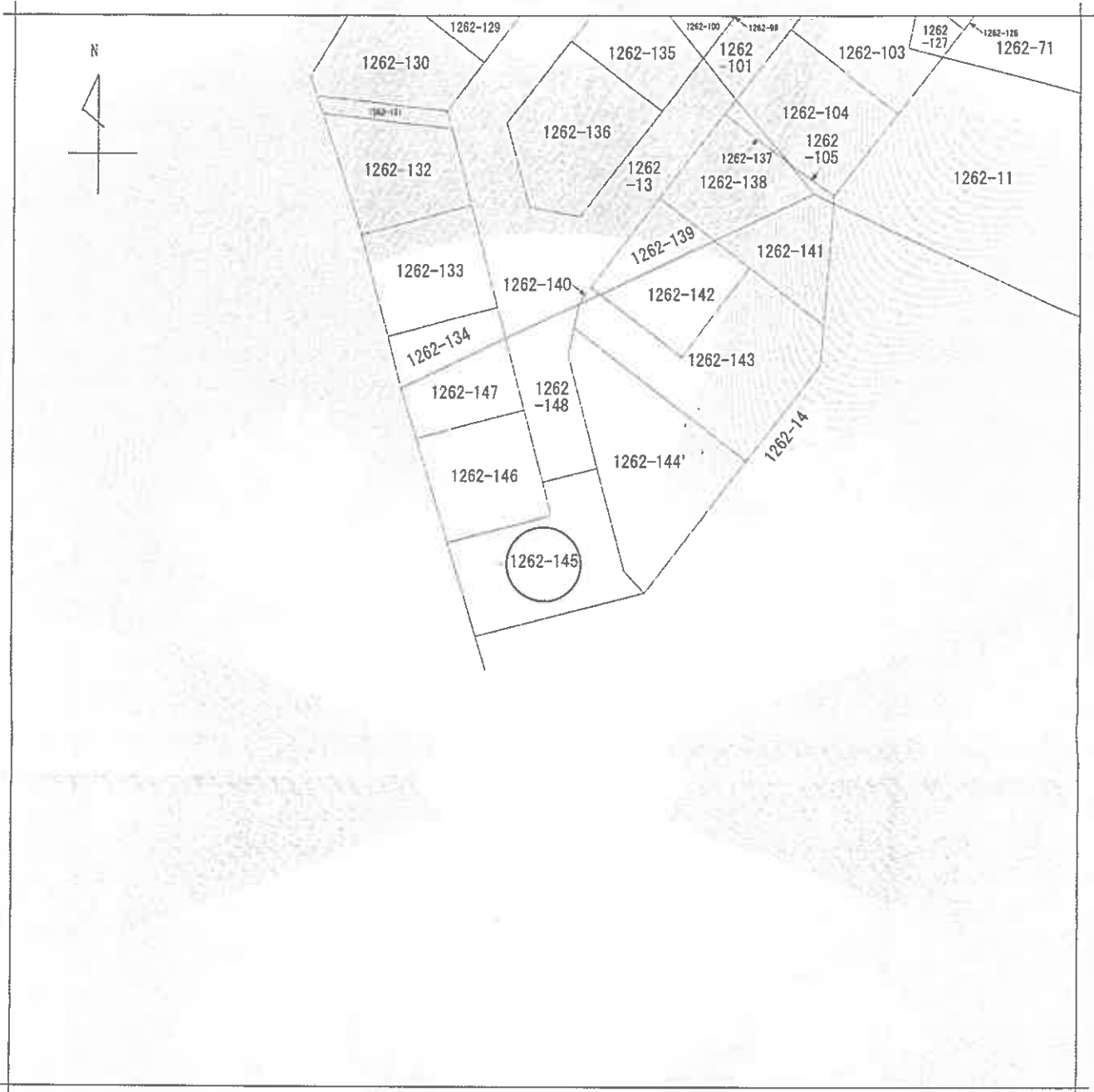
物 件 目 録

1 所 在 三木市宿原字狩屋谷  
地 番 1262番145  
地 目 宅地  
地 積 247.73平方メートル

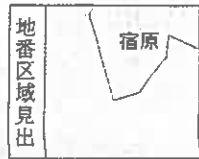


対象不動産及び地価公示等の位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	三木市宿原字狩屋谷			地番	1262番145		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方務局明石支局管轄)

令和6年7月1日

神戸地方務局

請求番号：32-1

登記官

(1/1)

登記年月日：平成13年5月7日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。  
 (神戸地方裁判所明石支店簿籍)

令和6年7月1日 神戸地方裁判所

登記官

請求番号：32-2

前1262-86 後 1262-10 1262-11 1262-12 1262-13 1262-14  
 地番 1262-86 1262-10 1262-11 1262-12 1262-13 1262-14  
 土地の所在 三木市宿原字狩屋谷  
 1262-86は1262-14に合符

土地積測量図  
 1/3



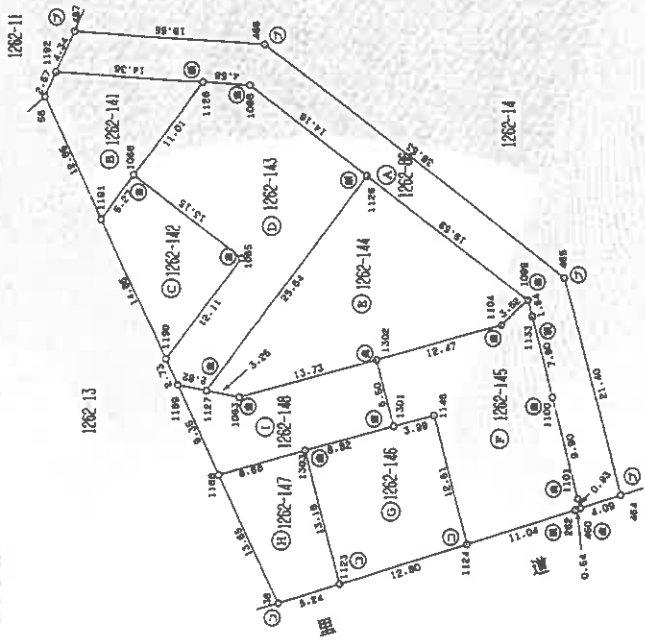
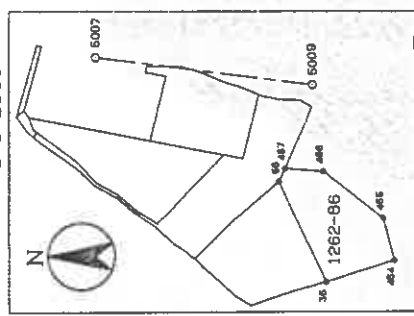
恒久的地物からの距離と角度

NO	点名	X	Y
5007	T-4	-133931.141	61515.195
5009	T-6	-134036.344	61502.101

三木市設置△級基準点

測站点	引張点	距離	角度
5007	5009	106.014	187-05-22
56	5007	106.755	213-55-09
5009	467	49.368	287-20-02
1191	5007	117.979	217-05-33
1190	5009	59.151	260-48-57
5009	467	13.828	54-08-28
1189	5009	74.670	277-28-29
1188	5009	142.400	223-07-54
1146	5009	82.434	269-42-52
464	5007	155.141	213-03-03
1192	5009	79.761	263-36-11
5009	464	174.378	215-59-14
5007	467	93.433	245-58-59
5009	467	106.375	245-38-01
5009	467	106.874	245-38-18
5009	467	42.463	238-50-28

地物との位置関係  
 s=1:2500



番号	境界線の種類
①	コンクリート壁
②	コンクリート塼
③	金属板(アレート)
④	金属板(板)
⑤	コンクリート刺

縮尺 1/500

申請人 608227  
 平成13年4月24日

製作者

(1/3)

A4に縮小

登記年月日：平成13年5月7日

地積測量図

2/3

地番  
A102番  
B102番  
B103番

土地の所在  
三木市宿原字狩屋谷

座標求積表

地番	NO	積積	X	Y	辺長	測線	
㉔	1262	1099 (	-134066.590	61436.161	3.52	1099-1104	
	-145	1104 (	-134064.010	61433.761	12.47	1104-1302	
		1302 (	-134051.980	61430.468	6.50	1302-1301	
		1301 (	-134053.658	61424.187	3.99	1301-1146	
		1146 (	-134057.521	61425.203	12.61	1146-1124	
		1124 (	-134060.770	61413.022	11.04	1124-262	
		262 (	-134071.310	61416.323	0.54	262-460	
		460 (	-134071.823	61416.483	0.93	460-1101	
		1101 (	-134071.546	61417.368	9.90	1101-1100	
		1100 (	-134069.049	61426.948	7.90	1100-1133	
		1133 (	-134067.013	61434.576	1.64	1133-1099	
		1099 (	-134066.590	61436.161			
			倍面積	496.473479	㎡	面積	247.73
		面積	247.7367395	㎡	地積	247.73	
㉕	1262	1303 (	-134045.133	61421.929	13.18	1303-1123	
	-146	1123 (	-134048.562	61409.196	12.80	1123-1124	
		1124 (	-134060.770	61413.022	12.61	1124-1146	
		1146 (	-134057.521	61425.203	3.99	1146-1301	
		1301 (	-134053.658	61424.187	8.82	1301-1303	
		1303 (	-134045.133	61421.929			
		倍面積	330.249596	㎡	面積	165.12	
		面積	165.1247980	㎡	地積	165.12	
㉖	1262	1189 (	-134036.755	61419.668	13.65	1189-36	
	-147	36 (	-134042.598	61407.332	6.24	36-1123	
		1123 (	-134048.562	61409.196	13.18	1123-1303	
		1303 (	-134045.133	61421.929	8.68	1303-1188	
		1188 (	-134036.755	61419.668			
			倍面積	198.747329	㎡	面積	99.37
		面積	99.3736645	㎡	地積	99.37	
㉗	1262	1189 (	-134036.755	61419.668	8.68	1189-1303	
	-148	1303 (	-134045.133	61421.929	8.82	1303-1301	
		1301 (	-134053.658	61424.187	6.50	1301-1302	
		1302 (	-134051.980	61430.468	13.73	1302-1063	
		1063 (	-134038.708	61426.947	3.25	1063-1127	
		1127 (	-134035.517	61427.568	2.82	1127-1189	
		1189 (	-134032.752	61428.118	9.35	1189-1188	
		1188 (	-134036.755	61419.668			
			倍面積	248.728201	㎡	面積	124.36
			面積	124.3631005	㎡	地積	124.36

平成13年五月七日 登記

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方事務局長石堂昌樹)

令和6年7月1日

神戸地方事務所

登記簿

座標求積表

地番	NO	積積	X	Y	辺長	測線	
㉘	1262	1192 (	-134020.807	61457.951	2.57	1192-56	
	-141	56 (	-134019.729	61455.613	12.85	56-1191	
		1191 (	-134025.228	61444.004	5.27	1191-1066	
		1066 (	-134028.416	61448.195	11.01	1066-1128	
		1128 (	-134035.132	61456.924	14.36	1128-1192	
		倍面積	220.302868	㎡	面積	110.15	
		面積	110.1514340	㎡	地積	110.15	
㉙	1262	1066 (	-134028.416	61448.195	5.27	1066-1191	
	-142	1191 (	-134025.228	61444.004	14.85	1191-1190	
		1190 (	-134031.584	61430.584	12.11	1190-1065	
		1065 (	-134038.887	61440.247	13.15	1065-1066	
		1066 (	-134028.416	61448.195			
			倍面積	228.646473	㎡	面積	114.32
		面積	114.3232365	㎡	地積	114.32	
㉚	1262	1128 (	-134035.132	61456.924	11.01	1128-1066	
	-143	1066 (	-134028.416	61448.195	13.15	1066-1065	
		1065 (	-134038.887	61440.247	12.11	1065-1190	
		1190 (	-134031.584	61430.584	2.73	1190-1189	
		1189 (	-134032.752	61428.118	2.82	1189-1127	
		1127 (	-134035.517	61427.568	25.64	1127-1126	
		1126 (	-134050.994	61448.015	14.18	1126-1098	
		1098 (	-134039.705	61456.596	4.58	1098-1128	
		1128 (	-134035.132	61456.924			
			倍面積	604.928537	㎡	面積	302.46
		面積	302.4642895	㎡	地積	302.46	
㉛	1262	1126 (	-134050.994	61448.015	25.64	1126-1127	
	-144	1127 (	-134035.517	61427.568	3.25	1127-1063	
		1063 (	-134038.708	61426.947	13.73	1063-1302	
		1302 (	-134051.980	61430.468	12.47	1302-1104	
		1104 (	-134064.010	61433.761	3.52	1104-1099	
		1099 (	-134066.590	61436.161	19.59	1099-1126	
		1126 (	-134050.994	61448.015			
			倍面積	593.564112	㎡	面積	296.78
			面積	296.7820560	㎡	地積	296.78

申請人

608228

製作者

平成13年 4月 4日 制作

縮尺



(2/3)

請求番号：32-2

A4に縮小

登記年月日：平成13年5月7日

地積測量図

3/3

132-14-14  
132-14

三木市宿原字芥屋谷

土地の所在

座標求積表

地番	NO	傾角	X	Y	辺長	面積
1262	467	( )	-134022.624	61461.894	4.34	467-1192
-86	1192	( )	-134020.807	61457.951	14.36	1192-1128
	1128	( )	-134036.132	61456.924	4.58	1128-1098
	1098	( )	-134039.705	61456.596	14.18	1098-1126
	1126	( )	-134050.994	61448.015	19.59	1126-1099
	1099	( )	-134066.590	61436.161	1.64	1099-1133
	1133	( )	-134067.013	61434.578	7.90	1133-1100
	1100	( )	-134069.049	61426.948	9.90	1100-1101
	1101	( )	-134071.546	61417.368	0.93	1101-460
	460	( )	-134071.863	61416.483	4.09	460-464
	464	( )	-134075.729	61417.706	21.40	464-465
	465	( )	-134070.173	61438.370	36.53	465-466
	466	( )	-134041.128	61460.532	18.55	466-467
	467	( )	-134022.624	61461.894		
			倍面積	600.056559	㎡	地積
			面積	300.0282795	㎡	300.02

\*使用面積名 JEC GEO STATION システム  
公式 A=1/2 (X2-X1) (Y1+Y2)

平成13年五月七日 登録

申請人

608229

平成13年4月24日作製

製作者

縮尺

1/

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方公務局明石支局管轄)

令和6年7月1日

神戸地方公務局

登記簿



