

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月24日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 土 井 結 貴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日から 令和 7年 4月16日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月22日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月13日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	2, 730, 000 2, 184, 000	一括	550, 000	32, 317	8, 529
1	1, 160, 000				
2	1, 570, 000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区山田町小部字大平
地 番 6番23
地 目 宅地
地 積 117.56平方メートル
- 2 所 在 神戸市北区山田町小部字大平6番地23
家屋 番号 6番23
種 類 居宅・車庫
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 70.33平方メートル
2階 45.36平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約72.73平方メートル
2階 45.36平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 1月22日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 土 井 結 貴

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1、2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1、2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区山田町小部字大平
地 番 6番23
地 目 宅地
地 積 117.56平方メートル
- 2 所 在 神戸市北区山田町小部字大平6番地23
家屋 番号 6番23
種 類 居宅・車庫
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 70.33平方メートル
2階 45.36平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約72.73平方メートル
2階 45.36平方メートル



令和6年(ケ)第123号
令和6年12月 5日受理
令和6年12月25日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 平野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区山田町小部字大平
地 番 6番23
地 目 宅地
地 積 117.56平方メートル
- 2 所 在 神戸市北区山田町小部字大平6番地23
家屋 番号 6番23
種 類 居宅・車庫
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 70.33平方メートル
2階 45.36平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神戸市北区山田町小部字大平6番地の23	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約72.73平方メートル 2階 45.36平方メートル	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を居宅(空き家)・車庫(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

- 1 本件物件の形状、構造等および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書添付の写真により、2枚目のとおり認めた。
- 2 本件建物の車庫入口側に、車庫を拡張するような増築部分（未登記、床面積約2.4平方メートル）が認められた。
- 3 本件建物の床、柱、建具、内壁、天井等、屋根および外壁等において、経年劣化および長い間手入れされていないこと等による著しい傷みおよび汚れ等が認められる。
- 4 本件建物玄関前の本件土地上の植栽が北側隣地まで越境している。
- 5 本件建物東側の本件土地上に土地に固着していない簡易な物置（動産）が置かれている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者 相続財産清算人	1 私は亡A相続財産相続財産清算人に選任され職務に当たっています。 2 亡Aは約10年前に本件建物から親族の家へ移りそのまま亡くなりましたので、本件建物には約10年前から居住者がいません。

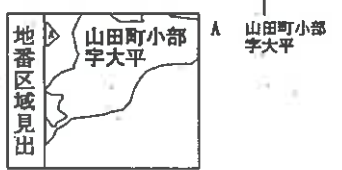
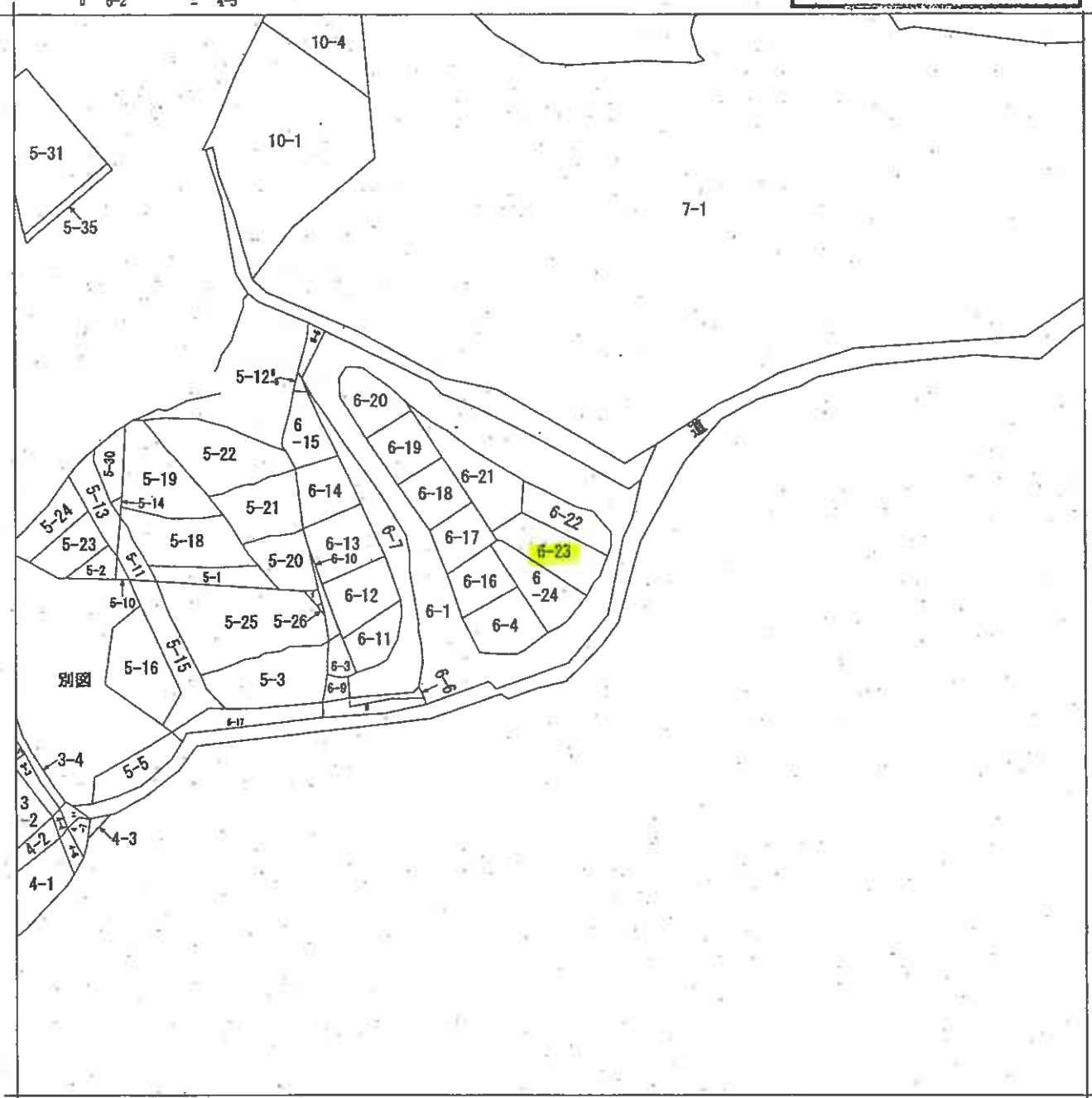
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月 5日 (木) 13:20-13:35	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 立入通知書および照会書(110円)投函 <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影
令和6年12月 5日 (木) 14:00-14:15	神戸地方法務局北出張所	<input checked="" type="checkbox"/> 登記事項証明書および公図等取得
令和6年12月10日 (火) 13:20-13:30	執行官室	<input checked="" type="checkbox"/> 債務者兼所有者相続財産清算人より 電話聴取 (受信)
令和6年12月16日 (月) 9:35-10:20	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 5-27
ロ 6-2
ハ 3-1
ニ 4-5



請求部	所在	神戸市北区山田町小部宇大平			地番	6番23		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

登記年月日：昭和56年3月17日

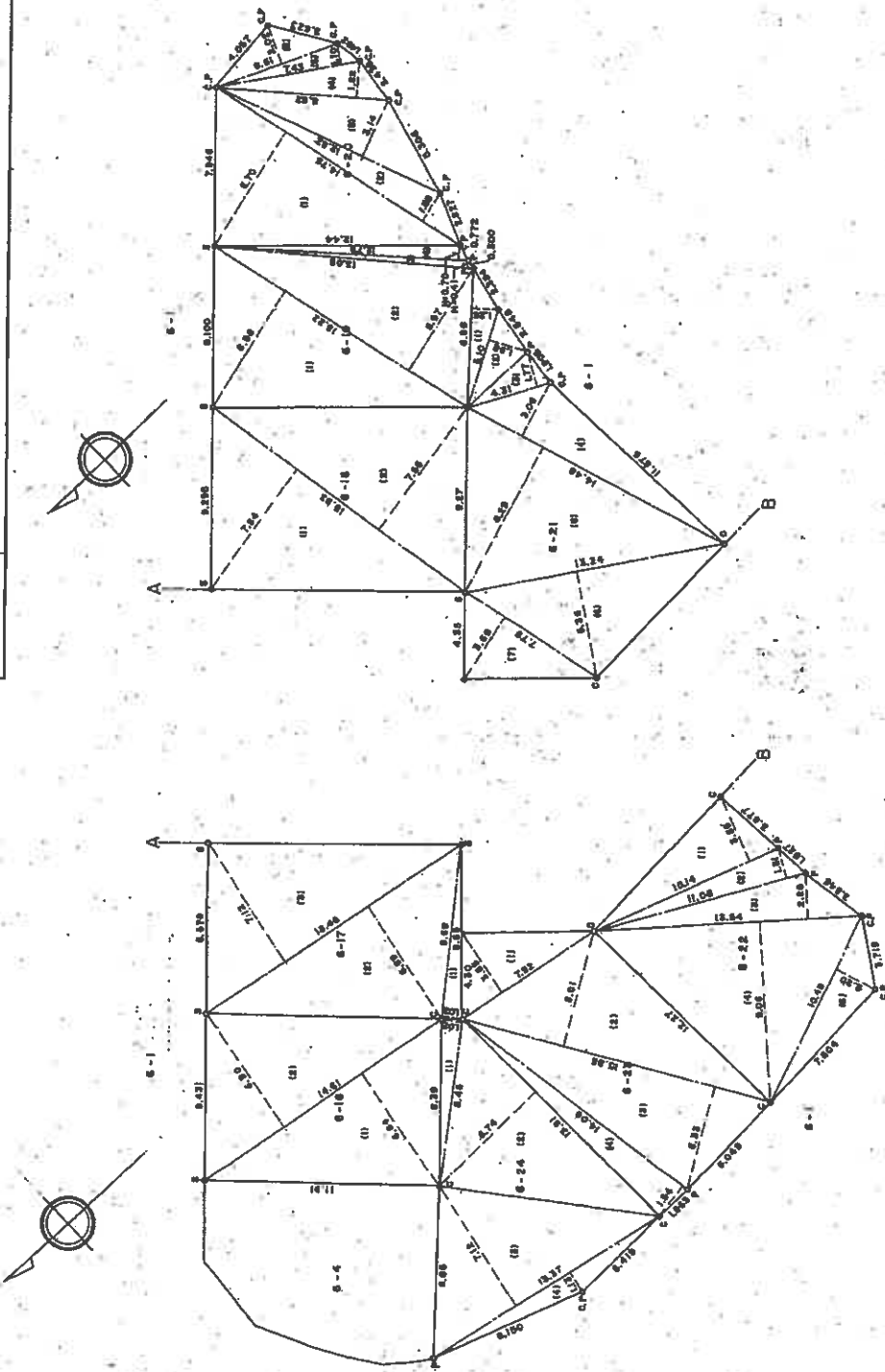
556.3.17

簿 6-4 後 新 8-4
6-4-16~24

地積測量図 1/2

神戸市北区山田町小部字大平

土地の所在



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

C=コンクリート杭, C.P=市プレート, P=ペンキ, S=鉄

作業者

(昭和56年3月7日作製)

申請人

012189

縮尺

1/250

登記年月日：昭和56年3月17日

56.3.17

地番 6-4-1-16-24

地積測量図

地積測量図 1/2

土地の所在 神戸市北区山田町小都字大平

子小ノ NO	子小ノ 種別	小ノ 種別	小ノ 面積	小ノ 積算	小ノ 積算
6	1	14.610	6.840	99.932400	
-16	2	14.610	6.900	100.809000	
			1/2	200.741600	
			1/2	100.370700	100.3707
6	1	8.690	1.020	8.863800	
-17	2	15.460	6.690	103.427400	
	3	15.460	7.120	110.075200	
			1/2	222.366400	
			1/2	111.183200	111.1832
6	1	15.830	7.540	119.358200	
-18	2	15.830	7.550	119.516500	
			1/2	238.874700	
			1/2	119.437350	119.4373
6	1	15.220	6.860	104.409200	
-19	2	15.220	9.970	90.863400	
	3	13.080	0.410	5.362800	
	4	12.790	0.700	8.953000	
			1/2	209.588400	
			1/2	104.794200	104.7942
6	1	14.750	6.700	98.825000	
-20	2	14.350	1.590	23.452500	
	3	12.520	3.140	39.312800	
	4	8.820	1.820	16.052400	
	5	7.430	1.100	8.173000	
	6	6.310	2.020	13.150200	
			1/2	198.965900	
			1/2	99.482950	99.4829
6	1	6.960	1.260	8.769600	
-21	2	5.100	1.980	10.098000	
	3	4.310	1.770	7.628700	
	4	14.480	3.080	44.598400	
	5	14.480	8.290	120.039200	
	6	13.240	5.360	170.966400	
	7	17.780	3.660	28.474800	
			1/2	290.575100	
			1/2	145.287550	145.2875
6	1	10.140	3.550	35.997000	
-22	2	11.060	1.510	16.700600	
	3	13.540	2.280	30.871200	
	4	13.540	9.060	122.672400	
	5	10.480	2.200	23.056000	
			1/2	229.297200	
			1/2	114.648600	114.6486

** 子小ノ 種別 **

子小ノ NO	子小ノ 種別	小ノ 種別	小ノ 面積	小ノ 積算	小ノ 積算
6	1	7.920	3.550	28.116000	
-23	2	15.850	6.010	95.258500	
	3	15.850	5.330	84.480500	
	4	14.060	1.940	27.276400	
			1/2	235.131400	
			1/2	117.565700	117.5657
6	1	8.460	1.020	8.629200	
-24	2	13.910	6.740	93.753400	
	3	13.370	7.120	95.194400	
	4	13.370	1.130	15.108100	
			1/2	212.685100	
			1/2	106.342550	106.3425
6				1110.197994	
-4				1019.112800	
				91.085194	91.0851

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者 [Redacted]

申請入 [Redacted]

縮尺 1/

012140

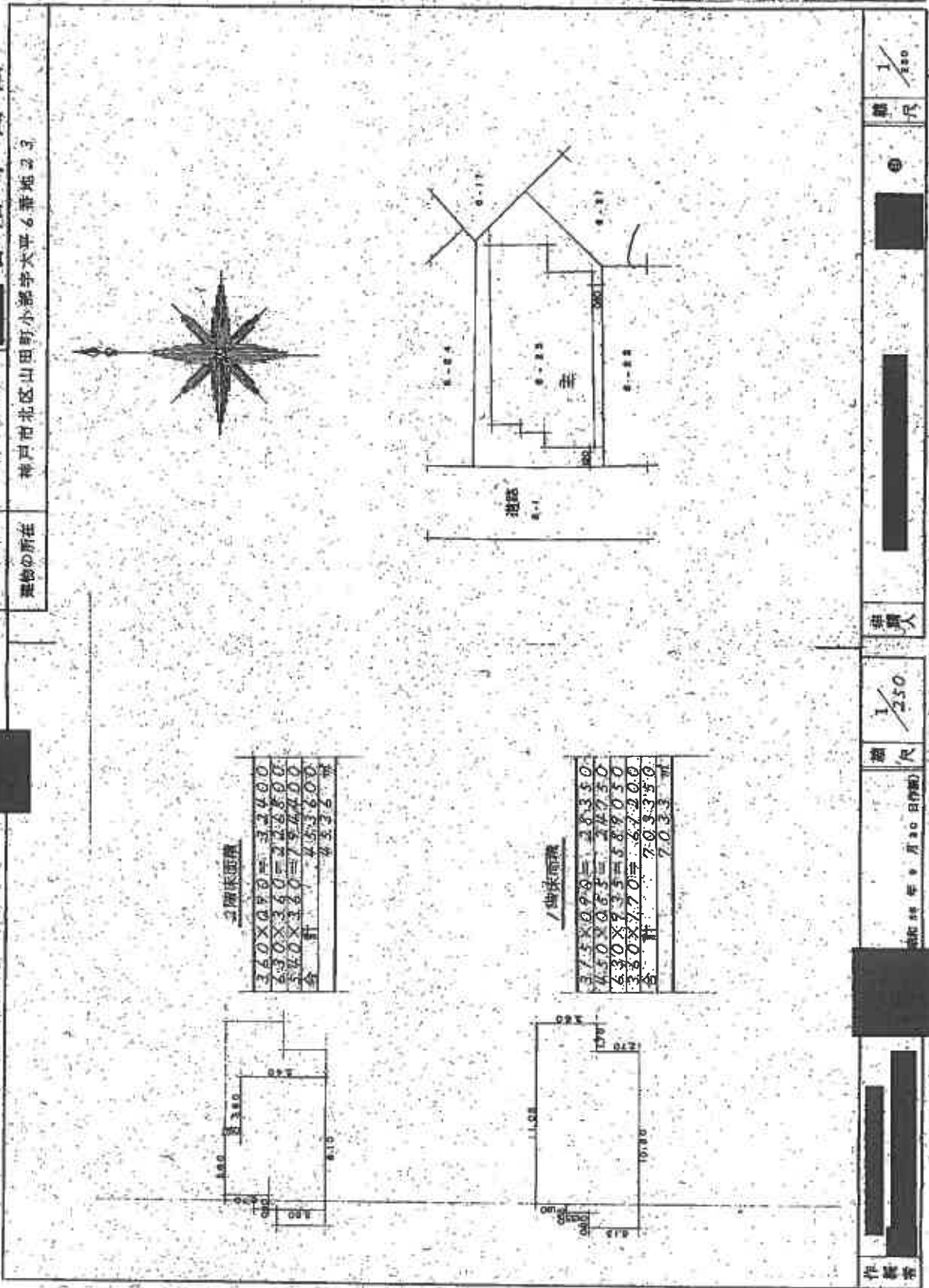
(昭和56年3月9日作成)

登記年月日：昭和56年11月2日

5.52.11.2
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 6番23
建築物の所在 神戸市北区山田町小部字大平6番地23



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

期 尺

昭和56年9月20日作成

1/250

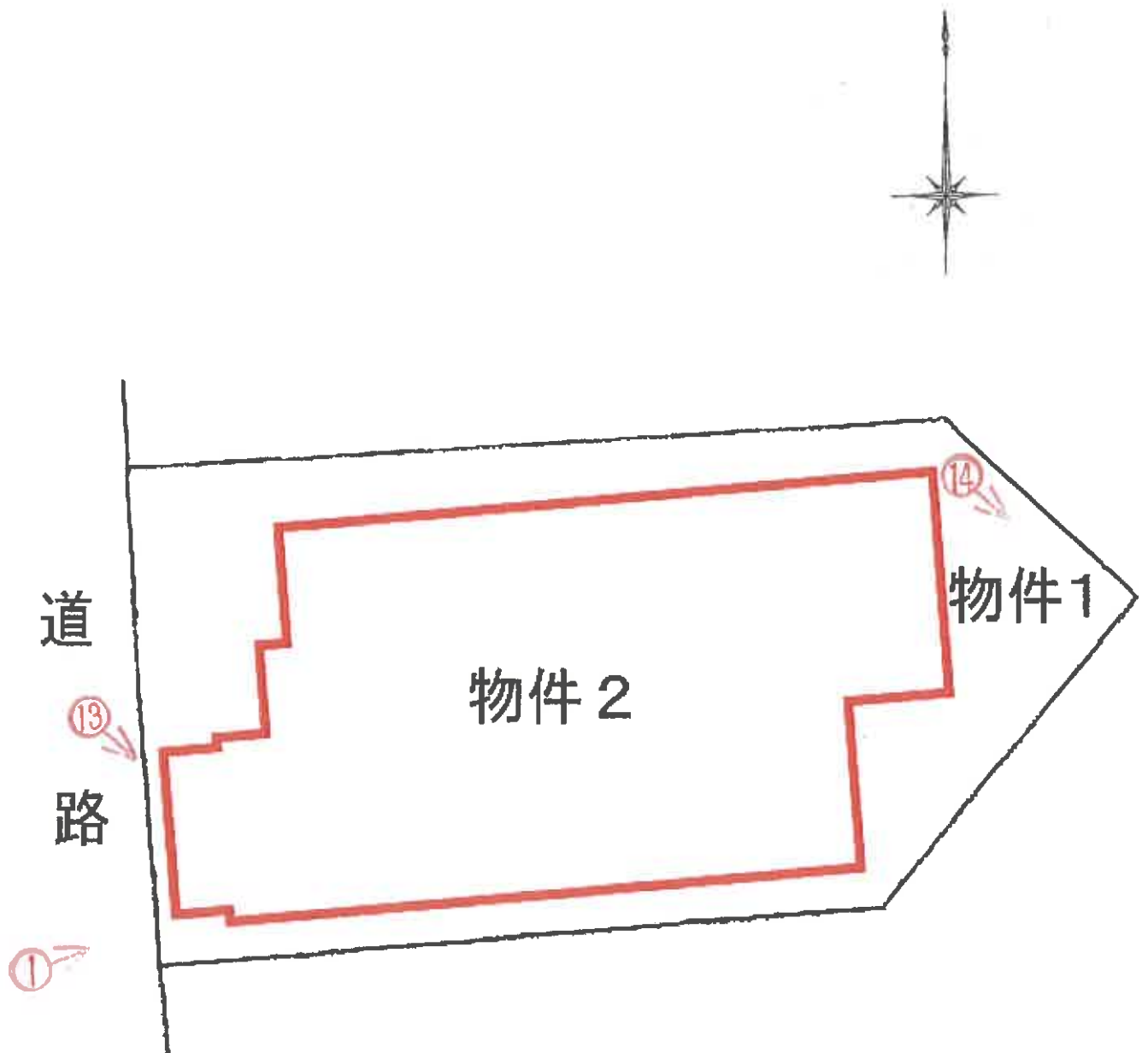
期 尺

1/250

109987

土地建物位置関係図

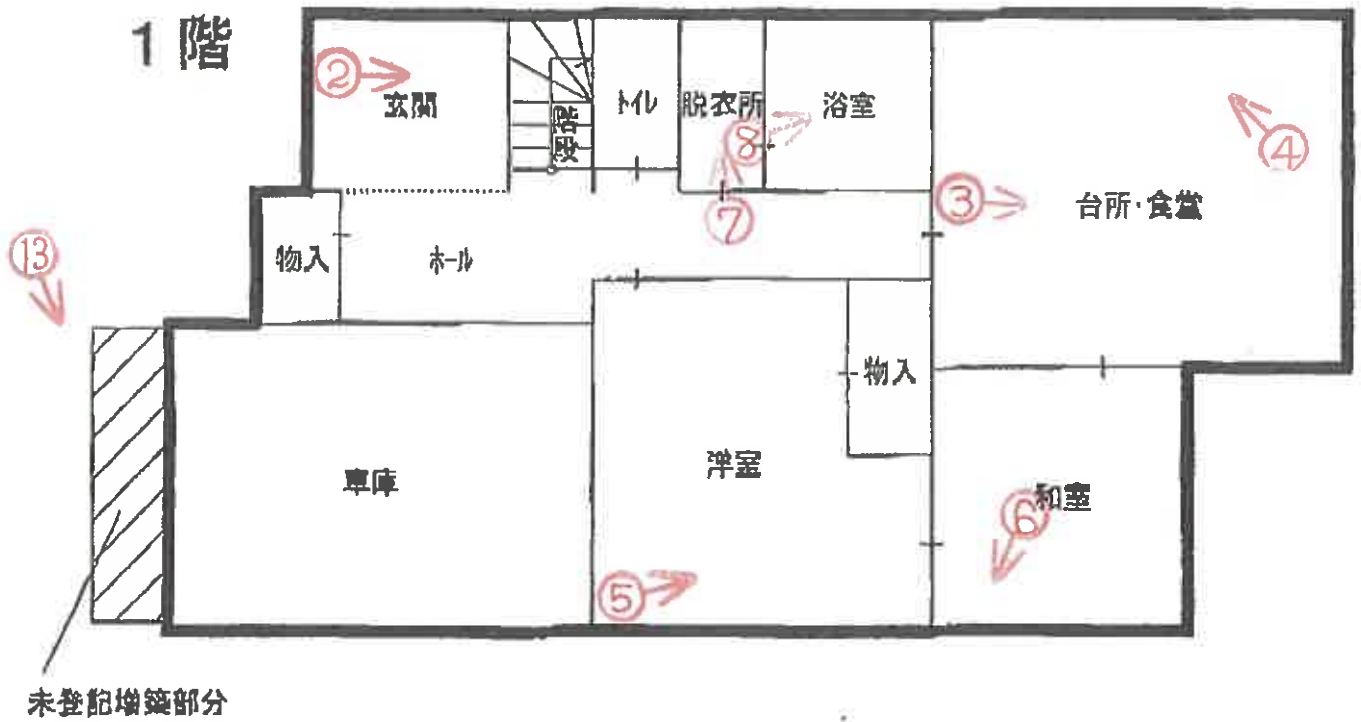
(◀○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



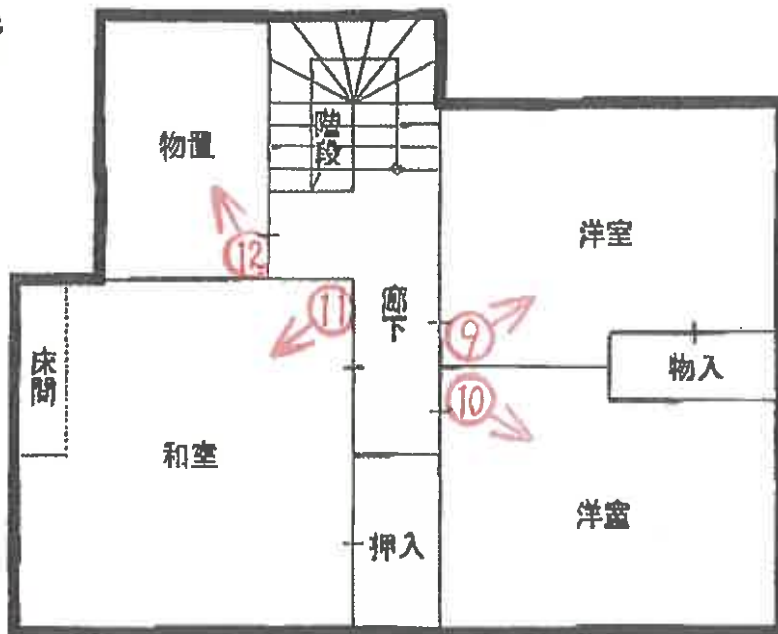
建物間取図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)

1階

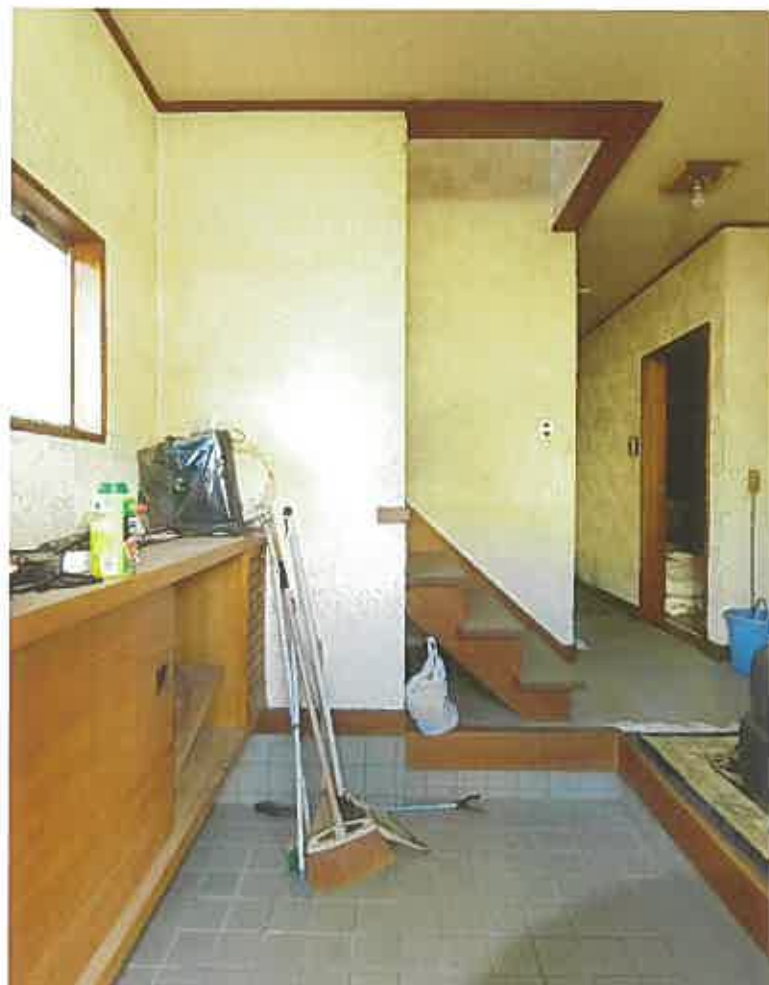


2階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



12



13



14

令和 6 年 (ケ) 第 123 号
令和 6 年 12 月 16 日 現地調査
令和 7 年 1 月 9 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

第1 評価額

一 括 価 格	
金2,730,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,160,000円
物件2(建物)	金1,570,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	床面積 1階 約72.73m ²
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	神戸電鉄線 鈴蘭台駅の東方 約1.8km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 防火指定なし 特記事項参照
画地条件	規模 117.56 m ² の やや不整形地 間口×奥行 約8m×約12~17m	
接面道路の状況	西側 約4.3m神戸市所有道路 (建築基準法第42条1項1号)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域、砂防指定地	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和56年10月1日 新築 経過年数 43年程度 経済的残存耐用年数 一年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁・セナイ壁・塗壁等 天 井 : ボード・クロス・合板等 床 : タタミ・カーペット等 設 備 : 特にない その他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅・車庫 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ 1階車庫の西側入口付近に未登記増築部分約2.4㎡がある。建物の登記床面積に当該未登記増築部分の面積を加えた合計面積を敷地の登記地積で除した計算では建蔽率を若干超過している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	39,800	0.99	117.56	0.90	4,170,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸北-40）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $65,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/165 \approx 39,800$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/103 \times 100/101 \times 100/165 \times 100/96 \approx 100/165$

イ 個別格差：形状・規模等 (0.99)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	120,000	約 118.09	0.05	710,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,170,000	0.50	法定地上権	2,090,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,170,000	-2,090,000		0.80	0.70	1,160,000
2	710,000	+2,090,000	1.00	0.80	0.70	1,570,000
一 括 価 格 (合 計)						2,730,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 土砂災害警戒区域内に存すること等による市場性の減退を考慮。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸北-40)
所 在 : 神戸市北区鈴蘭台北町9丁目20番11
「鈴蘭台北町9-20-11」
価 格 : 65,000円/m²
位 置 : 神戸電鉄線「鈴蘭台」駅より道路距離1.6km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 200m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側幅員6m市道に接面
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%, 容積率100%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和6年度)
物件1 : 3,209,388円
物件2 : 1,773,500円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区山田町小部字大平
地 番 6番23
地 目 宅地
地 積 117.56平方メートル
- 2 所 在 神戸市北区山田町小部字大平6番地23
家屋 番号 6番23
種 類 居宅・車庫
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 70.33平方メートル
2階 45.36平方メートル



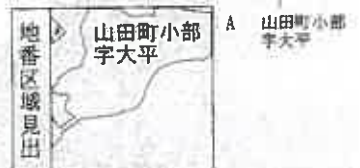
対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	神戸市北区山田町小部字大平		地番	6番23			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方法務局北出張所管轄)
 令和6年10月16日
 福岡法務局

縮版図



地積測量図写

地積測量図 1/2

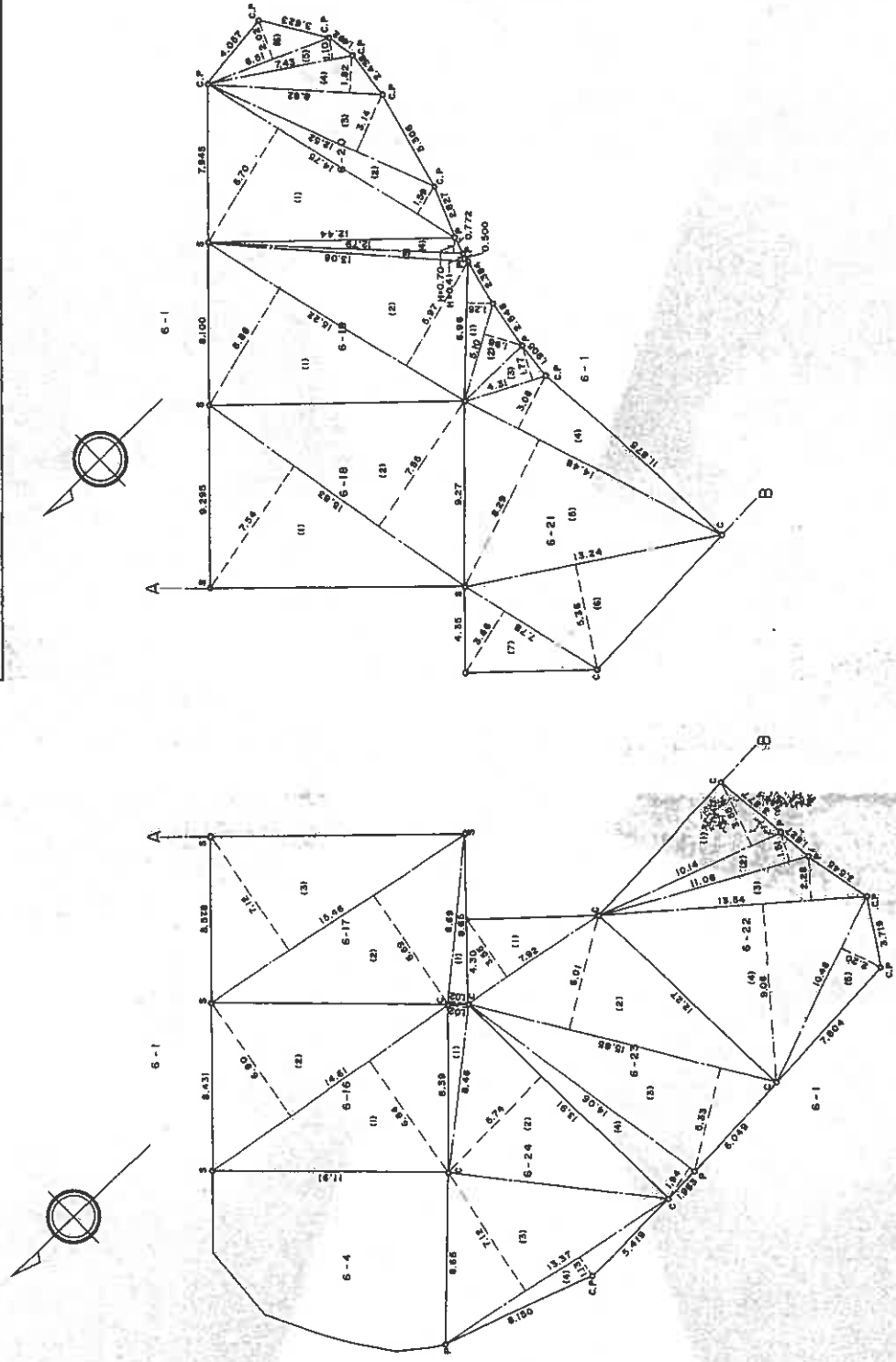
前番 6-4 後新 6-4
番 6-4-16-24

神戸市北区山田町小部字大平

土地の所在

556.3.17

登記年月日：昭和56年3月17日



C=コンクリート杭, C.P=市プレート, P=ベンキ, S=鉄

申請人 01218	縮尺 1/250
--------------	-------------

作製者	
-----	--

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局北出張所管轄)

令和6年10月16日 福岡法務局

登記官

縮版図

請求番号：23-2 (1/2)

登記年月日：昭和56年3月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方事務局長北出泰所筆跡)

令和6年10月16日

福岡法務局

登記官

縮版図

請求番号：23-2

地積測量図

地積測量図

地番 6-4-16-24

土地の所在 神戸市北区山田町小部字大平

56.3.17

子ハシ	NO	子ハシ	分サ	ハシ	分サ	子ハシ
6	1	14.610	6.840	99.932400		
-16	2	14.610	6.900	100.809000		
			ケ 1	200.741400		100.37㎡
			1/2	100.370700		
6	1	8.690	1.020	8.863800		
-17	2	15.460	6.690	103.427400		
	3	15.460	7.140	110.075200		
			ケ 1	222.366400		111.18㎡
			1/2	111.183200		
6	1	15.830	7.540	119.358200		
-18	2	15.830	7.550	119.516500		
			ケ 1	238.874700		119.63㎡
			1/2	119.437350		
6	1	15.220	6.860	104.409200		
-19	2	15.220	5.970	90.863400		
	3	13.080	0.410	5.362800		
	4	12.790	0.700	8.953000		
			ケ 1	209.588400		104.79㎡
			1/2	104.794200		
6	1	14.750	6.700	98.825000		
-20	2	14.750	1.590	23.452500		
	3	12.520	3.140	39.312800		
	4	8.820	1.820	16.052400		
	5	7.430	1.100	8.173000		
	6	6.510	2.020	13.150200		
			ケ 1	198.965900		99.48㎡
			1/2	99.482950		
6	1	6.960	1.260	8.769600		
-21	2	5.100	1.980	10.098000		
	3	4.310	1.770	7.628700		
	4	14.480	3.080	44.598400		
	5	14.480	8.290	120.039200		
	6	13.240	5.360	70.966400		
	7	7.780	3.660	28.474800		
			ケ 1	290.575100		145.28㎡
			1/2	145.287550		
6	1	10.140	3.550	35.997000		
-22	2	11.060	1.510	16.700600		
	3	13.540	2.280	30.871200		
	4	13.540	9.060	122.672400		
	5	10.480	2.200	23.056000		
			ケ 1	229.297200		114.64㎡
			1/2	114.648600		

** カウチ キコヒキヒヨウ **

子ハシ	NO	子ハシ	分サ	ハシ	分サ	子ハシ
6	1	7.920	3.550	28.116000		
-23	2	15.850	6.010	95.258500		
	3	15.850	5.330	84.480500		
	4	14.060	1.940	27.276400		
			ケ 1	235.131400		117.56㎡
			1/2	117.565700		
6	1	8.460	1.020	8.629200		
-24	2	13.910	6.740	93.753400		
	3	13.370	7.120	95.194400		
	4	13.370	1.130	15.108100		
			ケ 1	212.685100		106.34㎡
			1/2	106.342550		
6			コホシ	1110.197994		
-4			ソウケイ	1019.112800		
			ガマシ	91.085194		91.08㎡

作製者



0121140

縮尺 1/

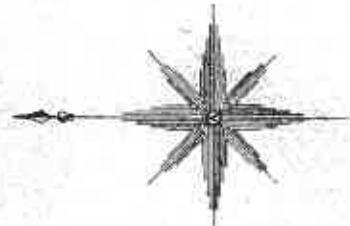
登記年月日：昭和56年11月2日

5.5a.11.2 各階平面図

建物図面 各階平面図

家目番号 6番23

建物の所在 神戸市北区山田町小部字大平6番地23



2階床面積

3.60×0.90=	3.2400
6.30×3.60=	2.2680
5.40×3.60=	1.9440
合計	4.5360

1階床面積

3.75×0.90=	2.8350
4.50×0.55=	2.4750
6.30×9.35=	5.89050
3.60×7.70=	6.1200
合計	7.03350



縮尺 1/250

縮尺 1/250

109987

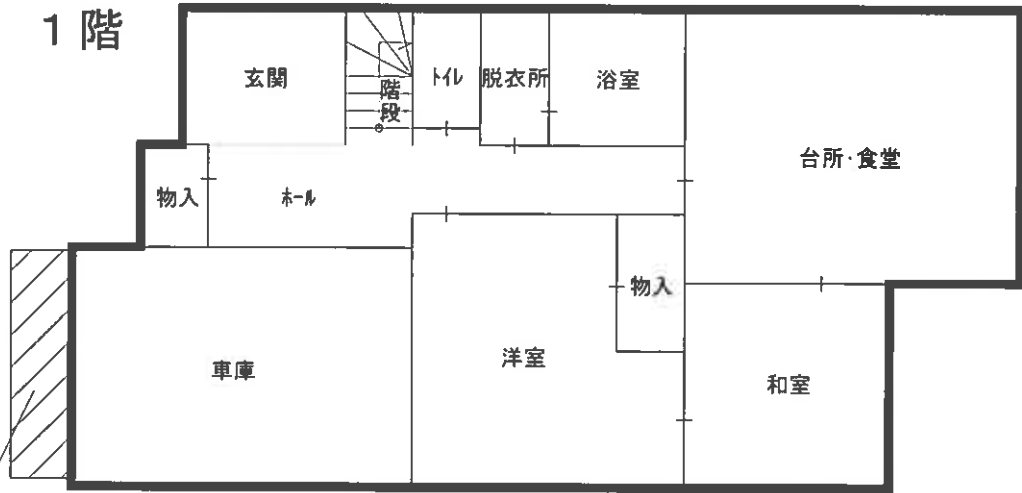
縮版図

これは図面に記載されている内容を証明した書類である
(神戸地方建設局北出製所製図)
令和6年10月16日 建設局

請求番号：23-3

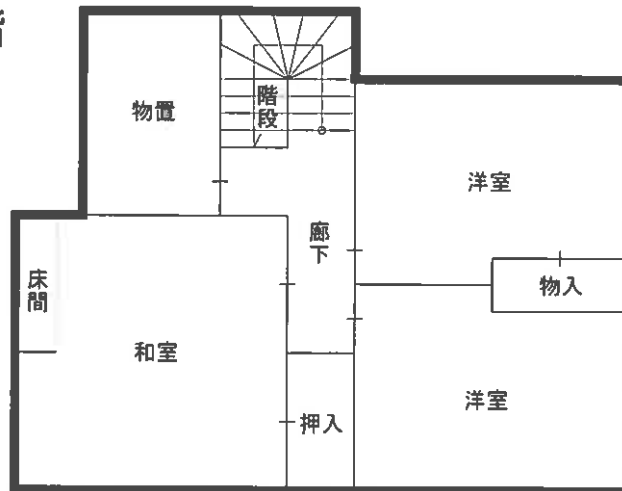
建物間取図

1 階



未登記増築部分

2 階



現況写真

