

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<http://bit.sikkou.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期間入札の公告

令和 6年 4月22日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 仲吉建夫

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 6年 5月21日 午前10時00分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 6年 6月11日 午後 2時00分 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



913

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	5,150,000 4,120,000	一括	1,030,000	52,539	12,769
1	1,950,000				
2	3,200,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三田市加茂字上畑 |
| | 地 番 | 4 3 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 8 . 4 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三田市加茂字上畑4 3 7 番地7 |
| | 家屋 番号 | 4 3 7 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2 . 1 7 平方メートル
2階 4 9 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 3月18日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 仲 吉 建 夫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三田市加茂字上畑 |
| | 地 番 | 4 3 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 8 . 4 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三田市加茂字上畑 4 3 7 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 4 3 7 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2 . 1 7 平方メートル
2階 4 9 . 6 8 平方メートル |



令和6年(ケ)1号
令和6年2月13日受理
令和6年3月1日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所
執行官 黒木 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三田市加茂字上畑 |
| | 地 番 | 4 3 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 8. 4 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三田市加茂字上畑4 3 7 番地7 |
| | 家屋 番号 | 4 3 7 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2. 1 7 平方メートル
2階 4 9. 6 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	三田市加茂437番地7		
土地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積： }		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

債務者兼所有者立会いのうへで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 玄関扉のドアのドアクローザーが取り外されていた。
- 2 リビングダイニングの入口扉のガラス部分の一部が割れてなかった。
- 3 2階洋室のうち北側から1番目と2番目の部屋は、壁紙を剥がして珪藻土が塗られていた。
- 4 建物東側に階段下のスペースを利用した物置があった。
- 5 物件1土地の南西端に電柱があった。
- 6 土地を概測したところ、概ね地積測量図と一致した。

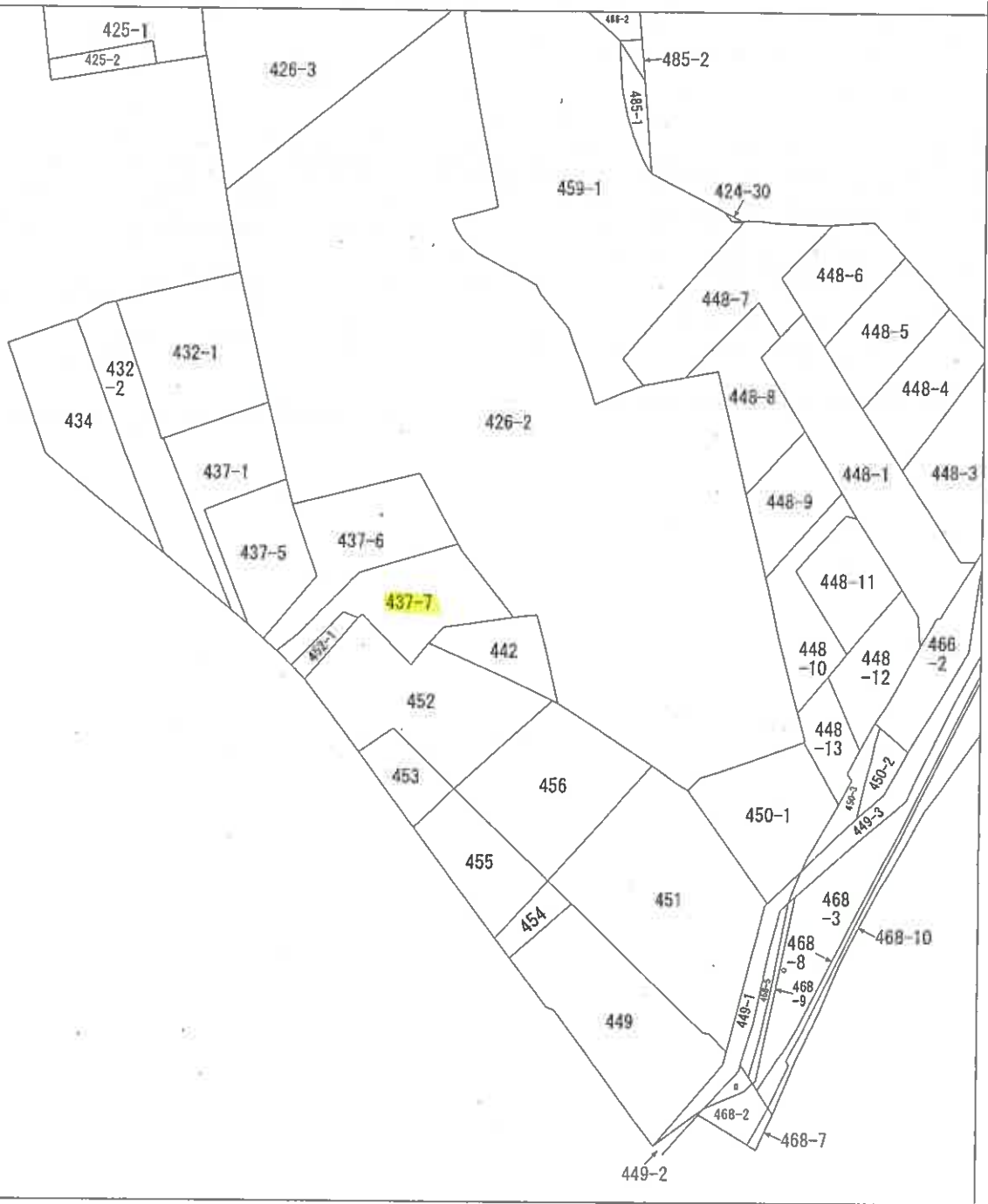
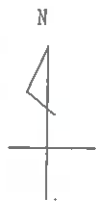
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 債務者兼所有者</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件物件は、私が住居として使用しています。 2 リビングダイニングの入口の扉のガラスが割れて、一部ありません。 3 玄関ドアのドアクローザーが壊れたので外しています。 4 ダイニングの食器棚は造り付けになっていて固定しています。 5 2階の北側から1番目と2番目の洋室は、壁紙を剥がして、珪藻土を塗っています。自分で施工したので、縁の部分などの仕上がりがよくありません。 6 階段下に物置があり、建物の外（東側）に入口があります（写真⑩）。 7 物件1土地の南西端に電柱が建っています。電力会社から年間いくらかの敷地使用料をもらっています。 8 近隣の方と境界の争いはありませんが、東側隣地所有者とは筆界確認をしています。筆界確認書を作成したのですが、どこに保管したのか分かりません。 9 駐車場部分の境界は、地積測量図のとおりです。 10 ペットは飼っていません。 11 本件物件内で事件や事故はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年2月14日(水) 15:15-15:25	神戸地方法務局 三田出張所	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
6年2月14日(水) 15:55-16:20	物件所在地	目的物件各確認、債務者兼所有者から事情聴取、立入調査期日通知書及び照会書手交(94円)、道路部分等調査
6年2月21日(水) 12:40-13:10	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者立会、道路部分等調査、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 令和6年2月21日 相手方は、不在で施錠されていることが予想されたので、立会人と解錠技術者を同行したが、相手方が在宅した。 ■ 令和6年2月21日 評価人帯同 		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

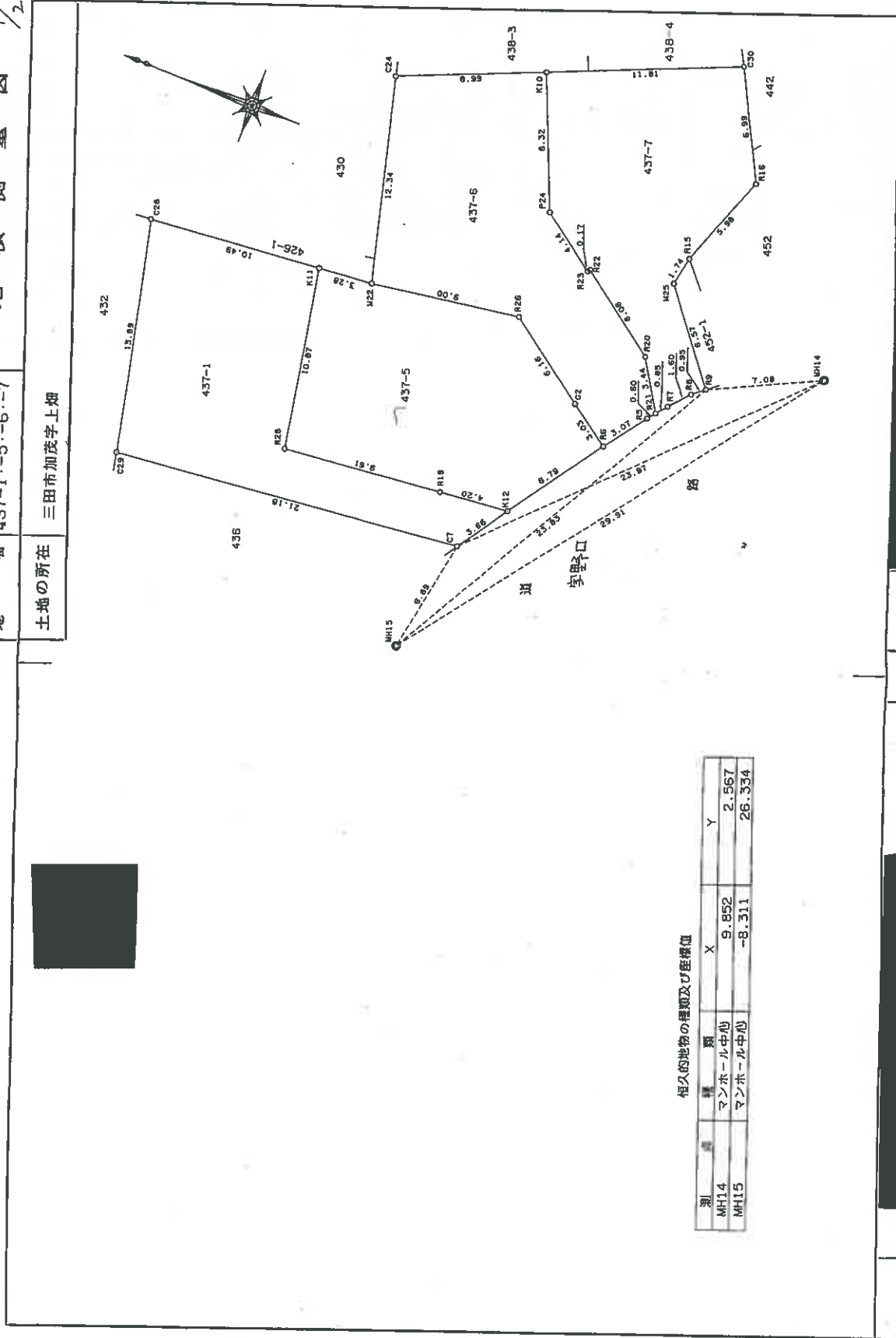


請求部	所在	三田市加茂字上畑		地番	437番7	
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図	

前 437-1 後・新

地積測量図 1/2

地番	437-1-5-6-7
土地の所在	三田市加茂字上畑



相対的測物の種類及び座標値

測物	種類	X	Y
MH14	マンホール中心	9.852	2.567
MH15	マンホール中心	-8.311	26.334

製作者 (印)

申請人

縮尺 1/250

214726

平成14.3.19

請求番号：16-2

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図 2/2

地番 437-1-5-6-7

土地の所在 三田市加茂字上畑

地番 437-1

別点	種	座標	X	Y
C28	コンクリート杭		-31.151	8.138
K11	金風標		-20.704	7.206
R28	金風標		-18.722	17.893
R19	金風標		-9.155	16.951
K12	金風標		-4.970	16.551
C7	コンクリート杭		-7.056	19.555
C29	コンクリート杭		-28.109	21.894
倍積面積	350.877853			
	175.4369265	地積	175.43 m ²	

地番 437-5

別点	種	座標	X	Y
K11	金風標		-20.704	7.206
R28	金風標		-18.722	17.893
R19	金風標		-9.155	16.951
K12	金風標		-4.970	16.551
R6	金風標		-1.092	10.970
G2	金風標		-3.564	9.217
M22	金風標		-8.931	5.573
			-17.433	6.914
倍積面積	349.321086			
	174.6605430	地積	174.66 m ²	

地番 437-6

別点	種	座標	X	Y
M22	金風標		-17.433	6.914
R26	金風標		-8.931	5.573
G2	金風標		-3.564	9.217
R6	金風標		-1.092	10.970
R5	金風標		0.734	8.502
R21	金風標		1.102	8.032
R20	金風標		-0.719	5.115
R22	金風標		-5.620	1.512
R23	金風標		-5.721	1.653
P24	プラスチック杭		-9.052	-0.801
K10	プラスチック杭		-12.235	-8.487
C24	コンクリート杭		-20.541	-5.032
倍積面積	364.288335			
	182.1441675	地積	182.14 m ²	

地番 437-7

別点	種	座標	X	Y
K10	プラスチック杭		-12.235	-8.487
P24	プラスチック杭		-9.052	-0.801
R23	金風標		-5.721	1.653
R22	金風標		-5.620	1.512
R20	金風標		-0.719	5.115
R21	金風標		1.102	8.032
R7	刻		1.647	7.362
R8	刻		2.713	6.189
R9	金風標		3.457	5.607
M25	刻		-0.654	0.481
R15	金風標		-0.283	-1.219
C16	刻		1.862	-6.801
C30	コンクリート杭		-1.334	-13.022
倍積面積	316.976578			
	158.4892890	地積	158.48 m ²	

作製者

申請人

縮尺 1/

214727

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

H 14 . 3 . 19

登記年月日：平成18年11月2日

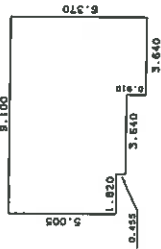
各階平面図

建築物平面図

家屋番号 437-7

建築物の所在 三田市加茂字上畑437番地7

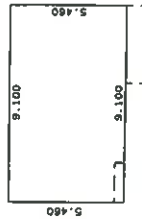
1階



求積表

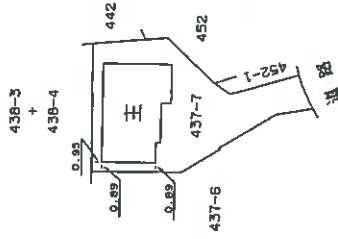
9.100 X 5.005	=	45.545500
7.280 X 0.455	=	3.312400
3.640 X 0.910	=	3.312400
計		52.170300
床面積		52.17 m ²

2階



求積表

9.100 X 5.460	=	49.686000
計		49.686000
床面積		49.68 m ²



作成者

(封印取消) F

縮尺 1/250

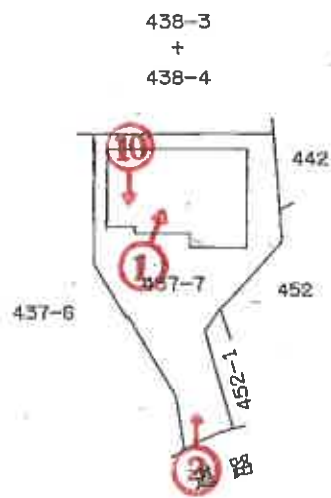
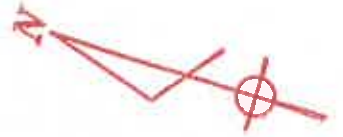
申請人

縮尺 1/500

022022

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

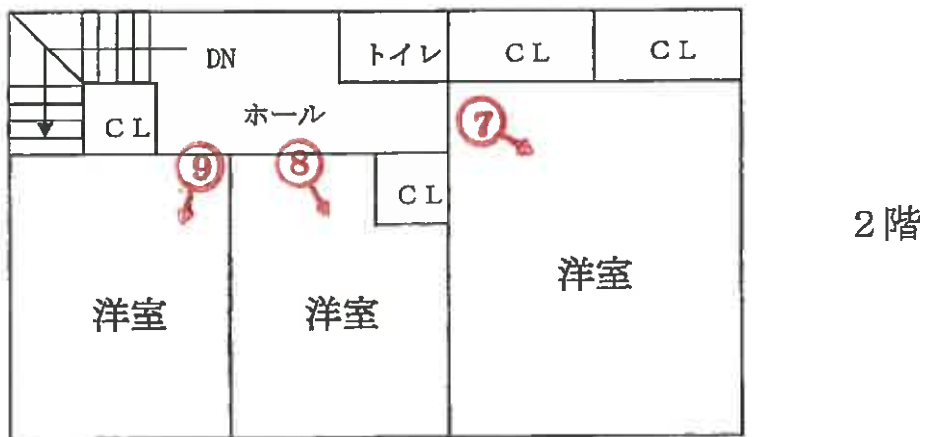
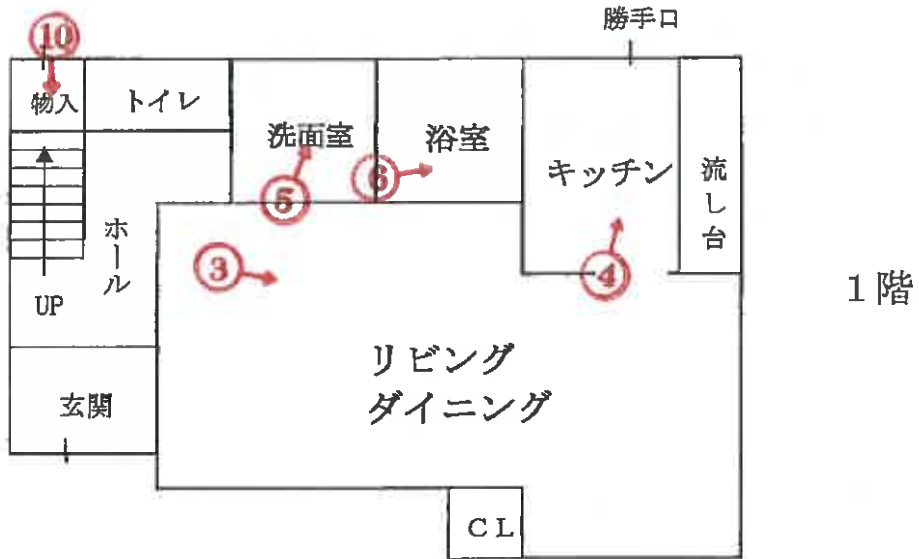
土地建物位置関係図



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(10枚目)

建物間取図



(→○は写真番号および撮影位置・方向)



①



②



③



④



⑤



⑥

(14 枚目)



⑦



⑧

(15 枚目)



⑨



⑩

(16 枚目)

令和 6 年 (ケ) 第 1 号
令和 6 年 2 月 21 日 現地調査
令和 6 年 3 月 6 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中村 要

第1 評価額

一 括 価 格	
金5,150,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,950,000円
物件2(建物)	金3,200,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R線 広野駅の東方 約850m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 第2種高度地区、周知の埋蔵文化財包蔵地（上井沢・小屋垣内遺跡）
画地条件	規模 158.48 m ² の 不整形地 建物敷地面は接面道路より約3m程度高位にある。	
接面道路の状況	南西側 約3.8m市道 （建築基準法第42条2項道路）	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	本件土地の南西端に電柱が存している。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成15年2月10日 新築 経過年数 21年程度 経済的残存耐用年数 5年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング、板貼等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・リビングダイニングの入口扉に損傷個所が見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	39,200	0.83	158.48	0.90	4,640,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (三田-8)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $43,200 \times 99/100 \times 100/103 \times 100/106 \doteq 39,200$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位等 (1.03)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/97 \times 100/108 \times 100/100 \doteq 100/106$

イ 個別格差 : 方位、形状、高低差、セットバック等 (0.83)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	140,000	101.85	0.19	2,710,000

ウ 現価率

経過年数21年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数26年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \doteq 0.19$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,640,000	0.40	法定地上権	1,860,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,640,000	-1,860,000		1.00	0.70	1,950,000
2	2,710,000	+1,860,000	1.00	1.00	0.70	3,200,000
一 括 価 格 (合 計)						5,150,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (三田-8)
所 在 : 三田市下井沢字院ノ馬場87番
価 格 : 43,200円/m²
位 置 : JR線「広野」駅より道路距離1.2km
価 格 時 点 : 令和5年1月1日
地 積 : 307m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員4m私道に接面
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%,容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅、農家住宅、アパート等混在の住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和5年度)
物件1 : 3,023,164円
物件2 : 3,248,935円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

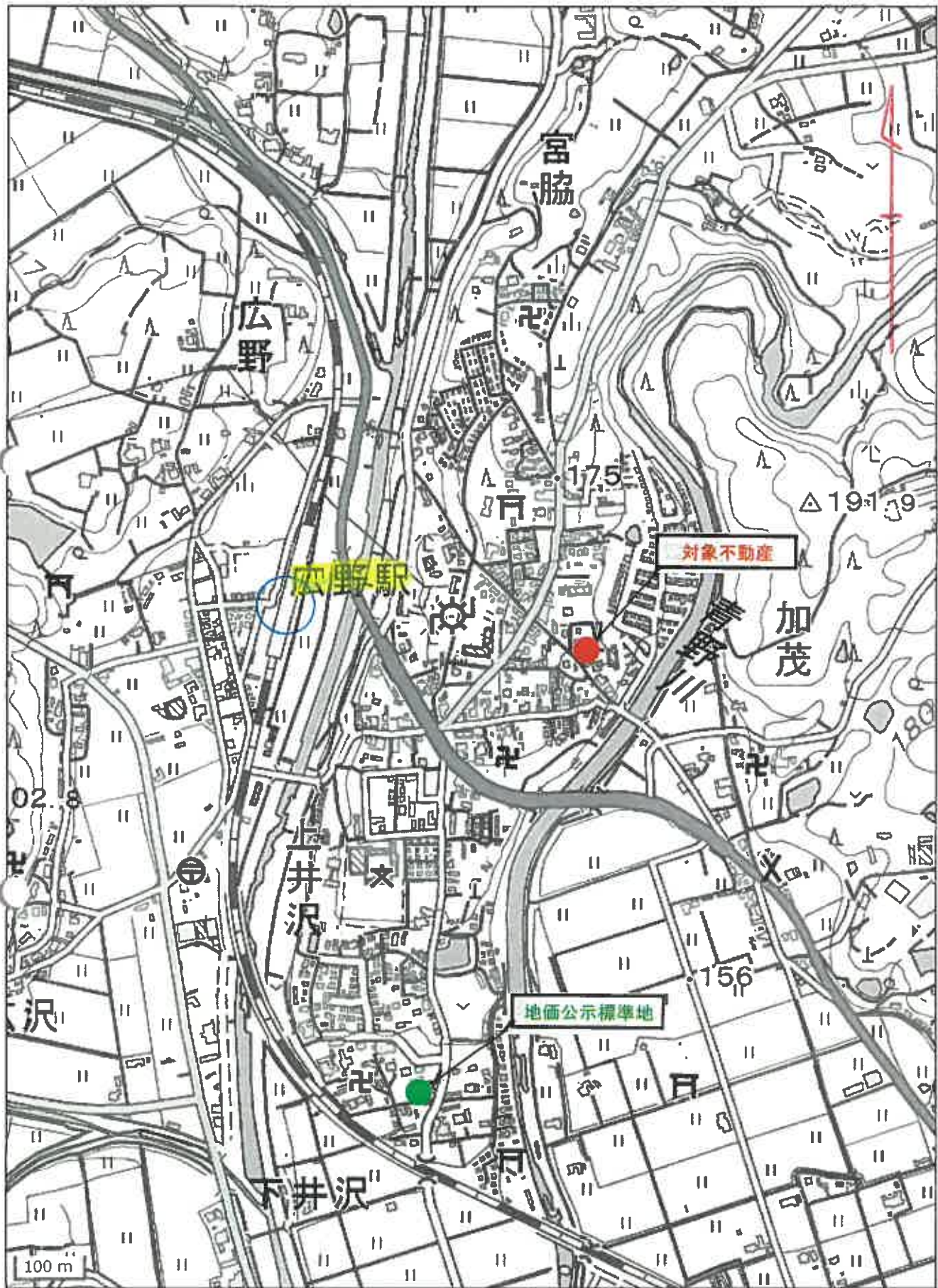
以 上

物 件 目 録

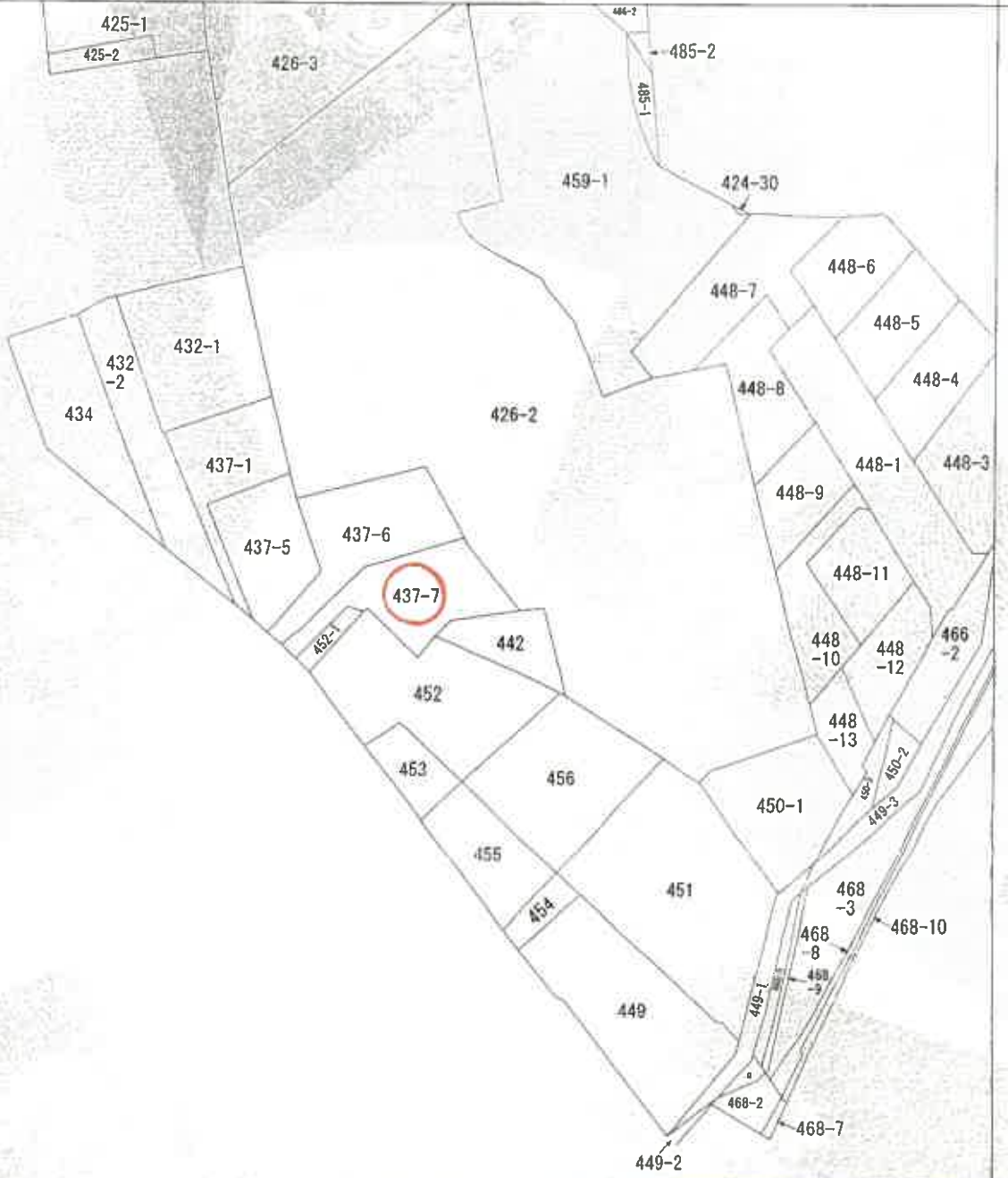
- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三田市加茂字上畑 |
| | 地 番 | 4 3 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 8 . 4 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三田市加茂字上畑 4 3 7 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 4 3 7 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 2 . 1 7 平方メートル
2階 4 9 . 6 8 平方メートル |



22



45)
468-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	三田市加茂字上畑		地番	437番7	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月15日
神戸地方法務局三田出張所
登記官

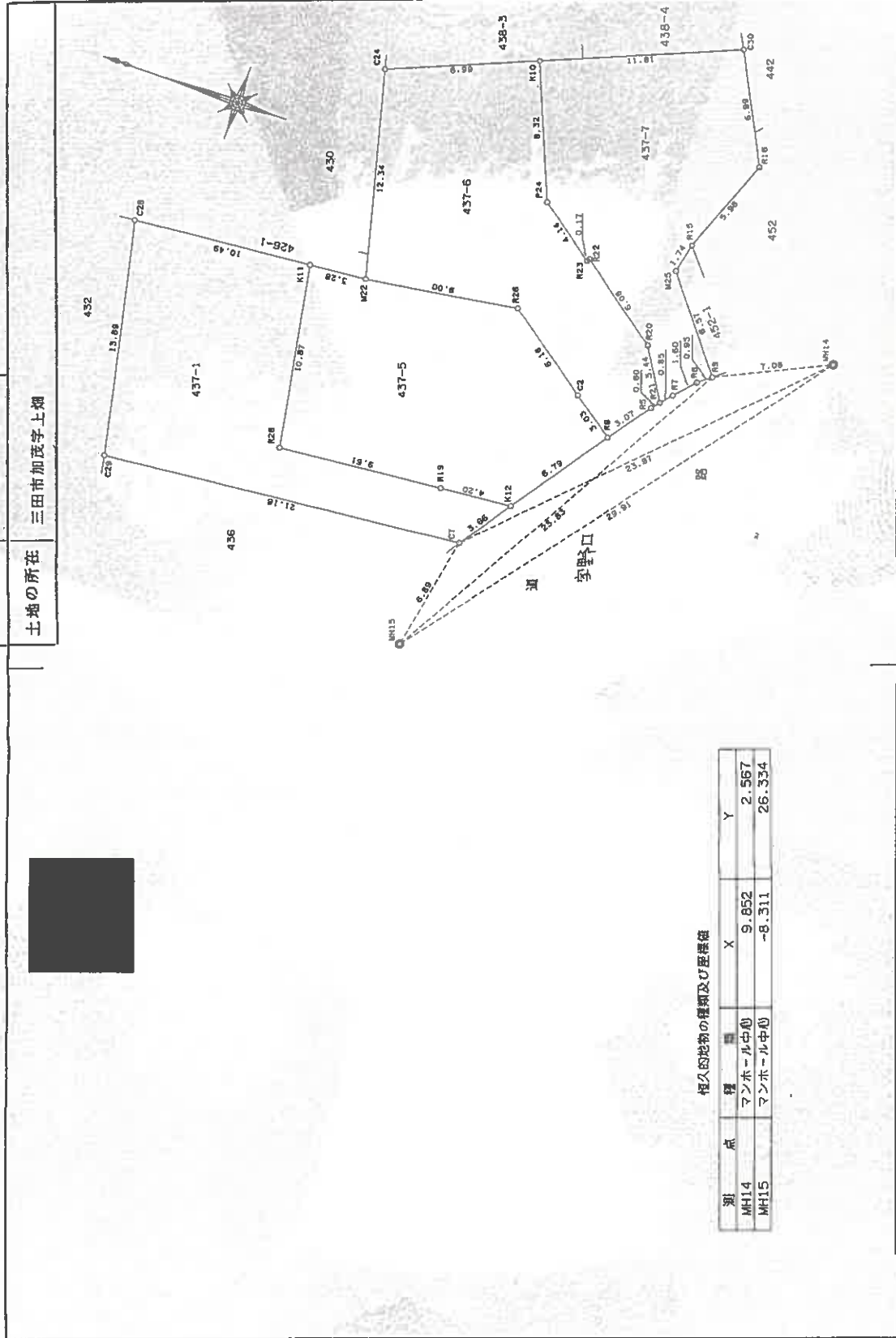
請求番号：2-1
(1/1)

縮小版

登記年月日：平成14年3月19日

前 437-1 後・新 地積測量図 1/2

地番 437-1・5・6・7
土地の所在 三田市加茂字上畑



恒久的地物の種類及び座標値

別点	種類	X	Y
MH14	マンホール中心	9.852	2.567
MH15	マンホール中心	-8.311	26.334

作製者

申請人

縮尺 1/250

214726

平成14.3.19

これは図面に記録されている内容を証明した複面である。
令和5年12月13日 神戸地方法務局三田出張所 登記官

登記年月日：平成14年3月19日

地積測量図 2/2

地番 437-1-5-6-7

土地の所在 三田市加茂字上畑

地番 437-1

測点	標高	X	Y
C28	コンクリート杭	-31.151	8.138
K11	金属標	-20.704	7.206
R28	金属標	-18.722	17.893
R19	金属標	-9.155	16.951
K12	金属標	-4.970	16.551
C7	コンクリート杭	-7.056	19.555
C29	コンクリート杭	-28.109	21.694
面積	350.877853		
面積	175.4389265		地積 175.43 m ²

地番 437-5

測点	標高	X	Y
K11	金属標	-20.704	7.206
R28	金属標	-18.722	17.893
R19	金属標	-9.155	16.951
K12	金属標	-4.970	16.551
G2	金属標	-1.082	10.970
R26	金属標	-3.564	9.217
M22	金属標	-8.531	5.573
M22	金属標	-17.433	6.914
面積	349.321086		
面積	174.6605430		地積 174.66 m ²

地番 437-6

測点	標高	X	Y
M22	金属標	-17.433	6.914
R26	金属標	-8.531	5.573
G2	金属標	-3.564	9.217
R6	金属標	-1.092	10.970
R5	金属標	0.734	8.502
R21	金属標	1.102	8.032
R20	金属標	-0.719	5.115
R23	金属標	-5.721	1.653
P24	プラスチック杭	-9.052	-0.801
K10	プラスチック杭	-12.235	-8.487
C24	コンクリート杭	-20.541	-5.032
面積	364.288335		
面積	182.1441675		地積 182.14 m ²

地番 437-7

測点	標高	級	X	Y
K10	プラスチック杭		-12.235	-8.487
P24	プラスチック杭		-9.052	-0.801
R23	金属標		-5.721	1.653
R22	金属標		-5.620	1.512
R20	金属標		-0.719	5.115
R21	金属標		1.102	8.032
R7	列		1.647	7.382
R8	列		2.713	6.189
R9	金属標		3.457	5.607
M25	列		-0.654	0.481
R15	金属標		-0.283	-1.219
R16	列		1.862	-6.801
C30	コンクリート杭		-1.334	-13.022
面積	316.976578			
面積	158.4862890			地積 158.48 m ²

作製者

申請人

縮尺 1/

214727

(2/2)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和5年12月15日 神戸地方方法務局三田出張所 登記官

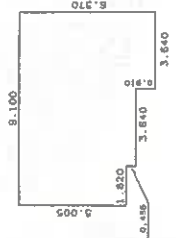
建築物図面

家屋番号 437-7
 建築物の所在 三田市加茂字上畑437番地7

各階平面図

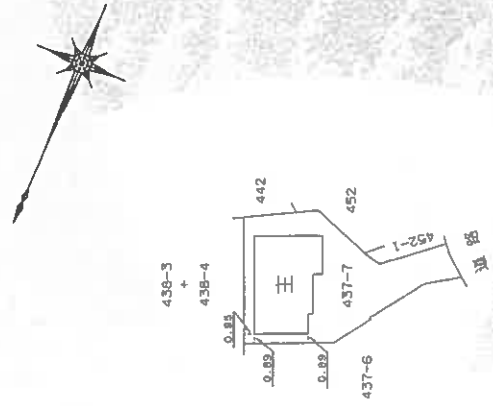
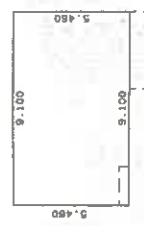
1階

求積表	
9.100 X 5.005	= 45.545500
7.280 X 0.455	= 3.312400
3.640 X 0.910	= 3.312400
計	52.170300
原面積	52.17 m ²



2階

求積表	
9.100 X 5.460	= 49.686000
計	49.686000
原面積	49.68 m ²



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

(縮印図紙) F

登記年月日：平成18年11月2日

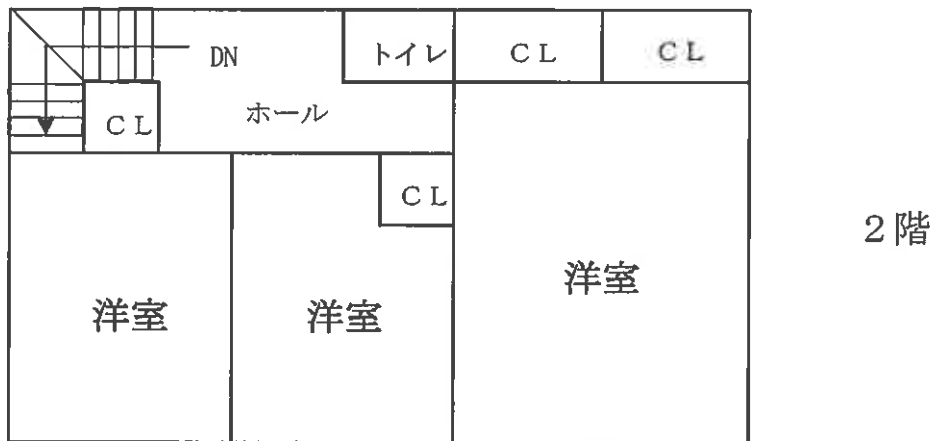
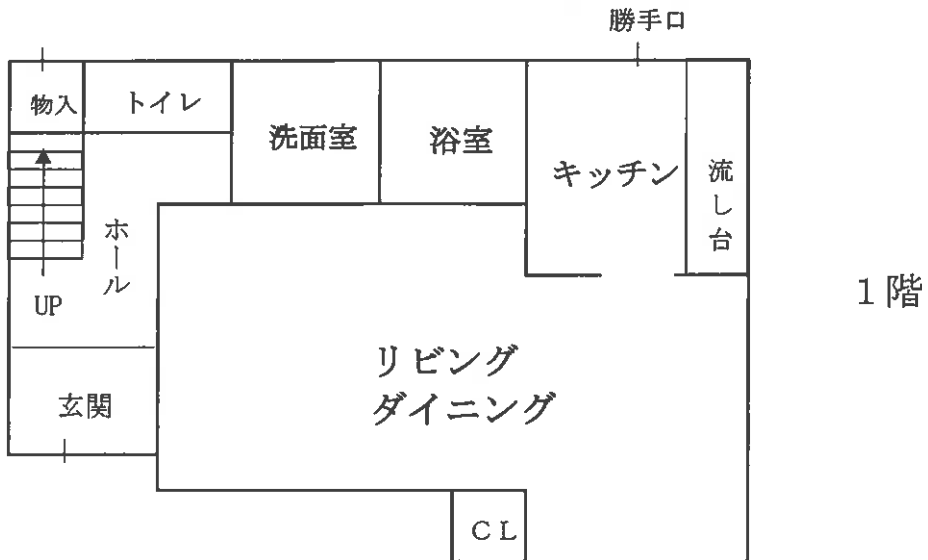
これは図面に記録されている内容を証明した値面である。
 令和5年12月15日 神戸地方建設局三田出張所

登記官

請求番号：2-3

縮小版

【建物間取略図】



現況写真

