

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<http://bit.sikkou.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期間入札の公告

令和 6年 4月22日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 土井結貴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月11日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件目録

- 1 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目
地 番 92番7
地 目 宅地
地 積 24.40平方メートル
- 2 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目92番地7
家屋 番号 92番7
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 15.40平方メートル
2階 15.40平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約16.9平方メートル
2階 約17.4平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 車庫
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約34平方メートル
- 3 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目
地 番 92番4
地 目 宅地
地 積 90.74平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 3月 1日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 土 井 結 貴

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目
 地 番 92番7
 地 目 宅地
 地 積 24.40平方メートル
- 2 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目92番地7
 家屋 番号 92番7
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 15.40平方メートル
 2階 15.40平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階 約16.9平方メートル
 2階 約17.4平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 約34平方メートル
- 3 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目
 地 番 92番4
 地 目 宅地
 地 積 90.74平方メートル



令和5年(ヌ)第 64号
令和5年11月24日受理
令和6年 1月 23日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所
執行官 長 田 亨

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市東灘区住吉宮町二丁目 | |
| | 地 番 | 92番7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 24.40平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市東灘区住吉宮町二丁目92番地7 | |
| | 家屋 番号 | 92番7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 15.40平方メートル |
| | | 2階 | 15.40平方メートル |
| 3 | 所 在 | 神戸市東灘区住吉宮町二丁目 | |
| | 地 番 | 92番4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 90.74平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	神戸市東灘区住吉宮町2丁目8番14号												
土地	物件1、3												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1、3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)												
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階約16.9㎡ 2階約17.4㎡												
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類: 車庫</td> </tr> <tr> <td>構造: 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</td> </tr> <tr> <td>床面積: 1階約34㎡</td> </tr> </table>		{	種類: 車庫	構造: 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	床面積: 1階約34㎡							
{	種類: 車庫												
	構造: 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建												
	床面積: 1階約34㎡												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号	保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部		平成	年()第	号							
	保管開始日	平成	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 物件位置関係概略図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	(1) 目的物件2建物には今は居住していません。目的物件3土地には私が平成24年5月ころに建てた車庫が存在します。この車庫の建築を頼んだ業者の方から、物件3土地の南側隣接地に建っている建物が越境している可能性がある、と言われました。正確に測量していないので断言はできません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

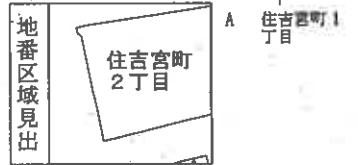
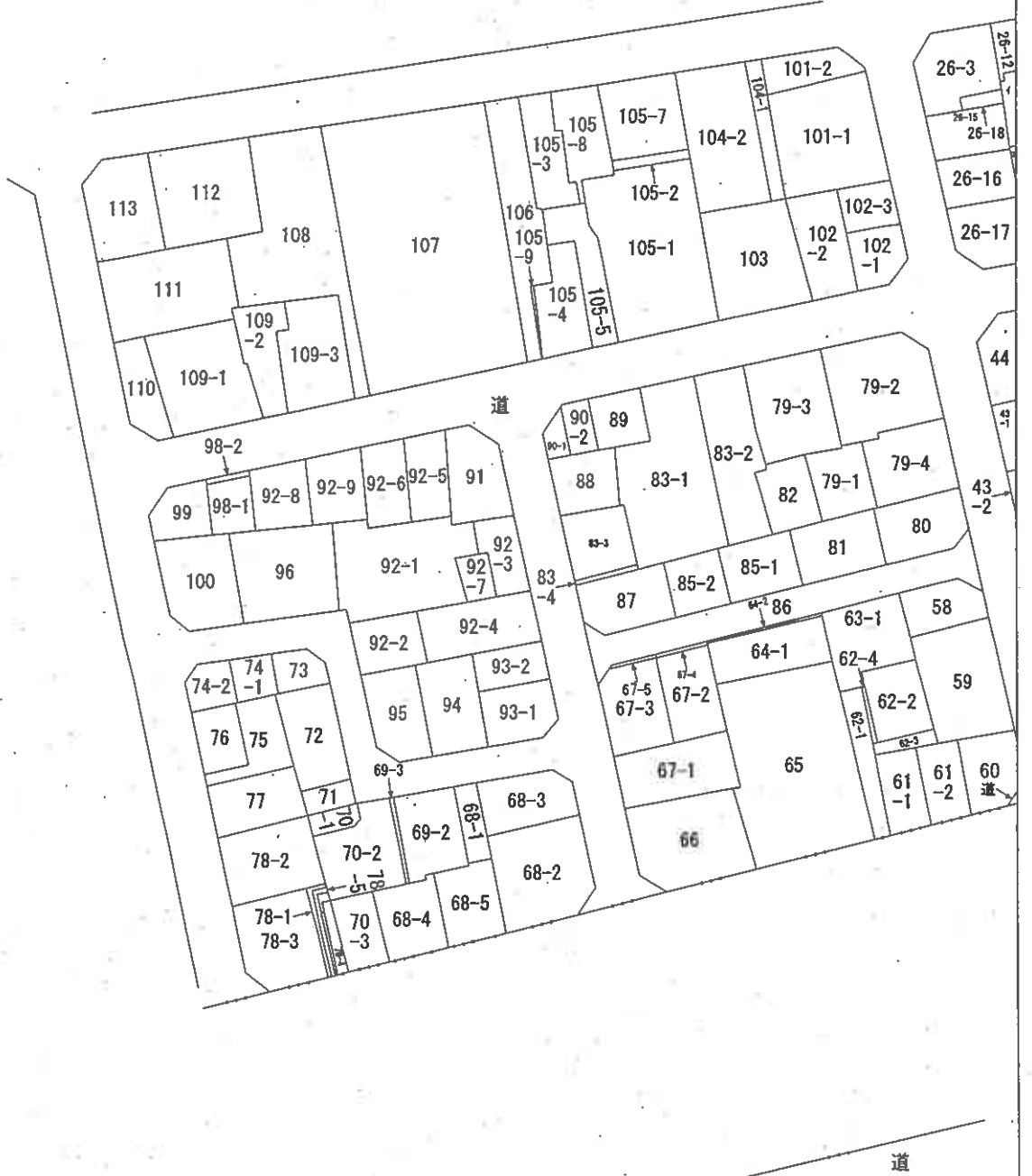
- 目的物件の形状及び占有関係については、A の陳述、現況調査の結果及び現況調査報告書添付の写真により、2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年12月5日(火) 10:40-10:50	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影
令和5年12月5日(火) 13:15-13:30	神戸地方法務局 東神戸出張所	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和5年12月11日(月) 11:30-12:30	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影、Aに聴取調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : = :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである



請求部	所在	神戸市東灘区住吉宮町二丁目		地番	92番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項	

登記年月日：昭和40年12月21日

前記92-1 紙

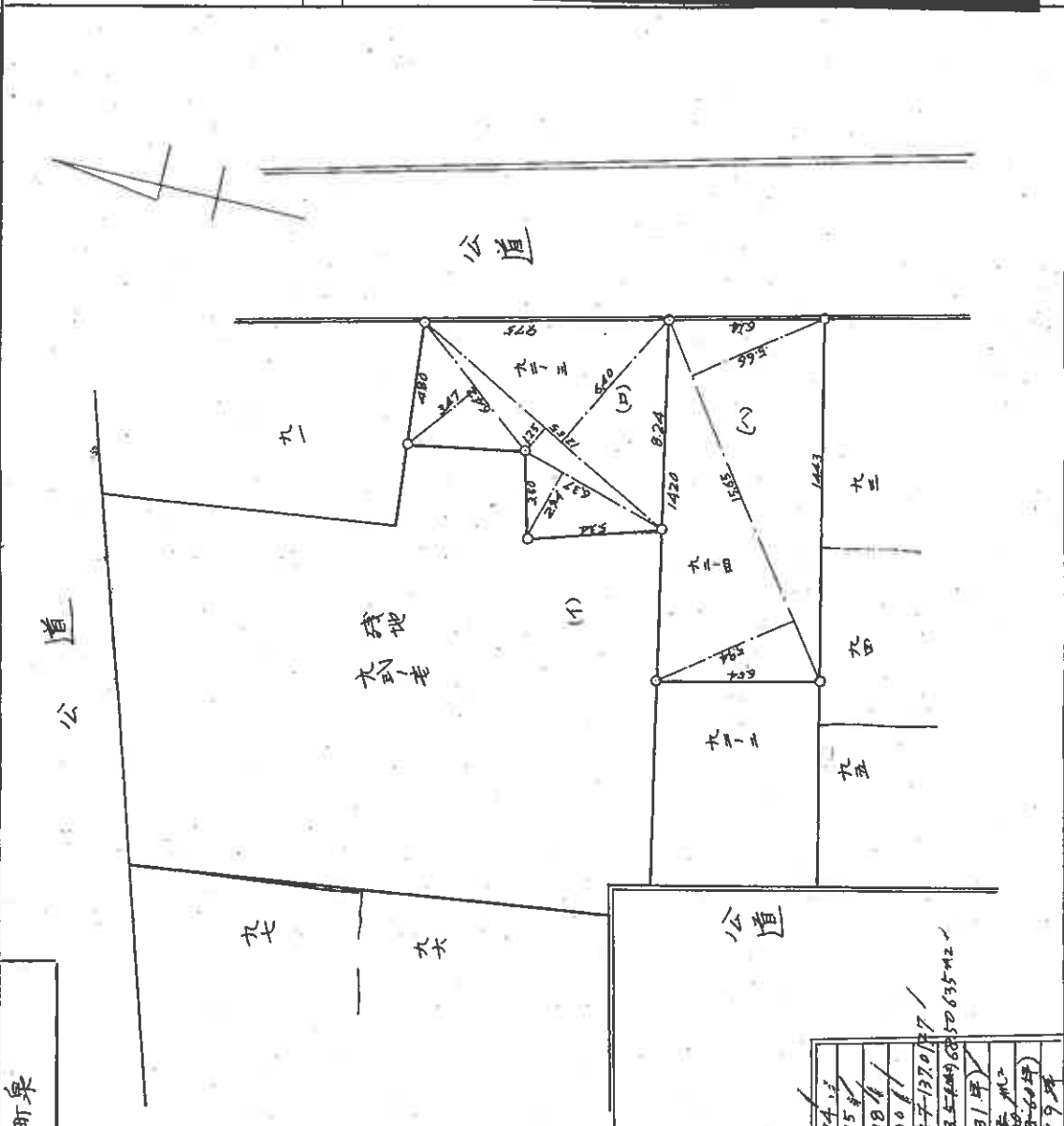
地番	92-3 92-4
土地の所在	柳井市東雁区佐吉町泉

40.12.21

地積測量図

作製年月日	昭和40年12月21日
作製者	[Redacted]

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



求積表

(a) 92-3	6.47 x 3.07	= 22.2774 m ²
	12.55 x 1.25	= 15.6875 m ²
	6.37 x 2.94	= 18.7278 m ²
	12.55 x 6.40	= 80.3200 m ²
	Σ = 137.0127	
	1/2 x 68.52 x 5.84968 = 100.63542	
(b) 92-4	15.67 x (5.68 / 2)	= 44.1117 m ²
	11.60 x (27.45 x 2 - 60)	= 27.45 m ²
	Σ = 171.7999 m ²	

縮尺	1/200 M.
----	----------

(国土院印刷)

102979

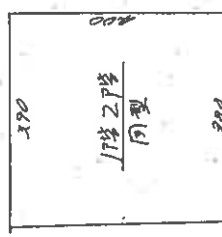
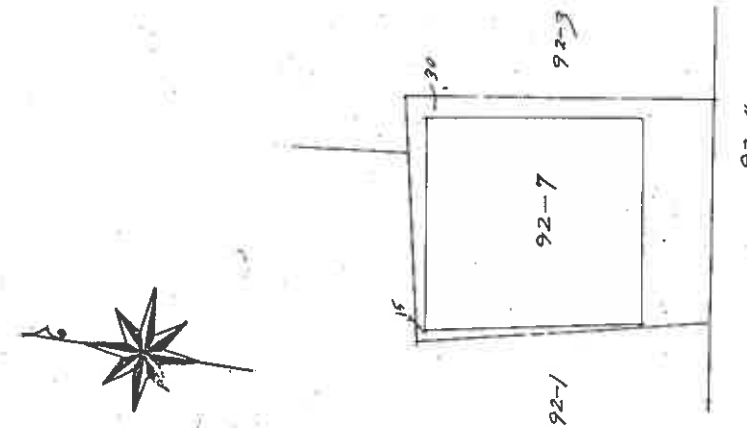
登記年月日：昭和53年3月7日

公用

建各階平面図 面図 53.3.7

家屋番号	92-7
建物の所在	神戸市東灘区住吉宮町2丁目92-7

作製年月日	[Redacted]
昭和53年3月7日	[Redacted]



$18.218 \times 400 \times (300 + 390) \div 2 = 154400 \text{ m}^2$

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

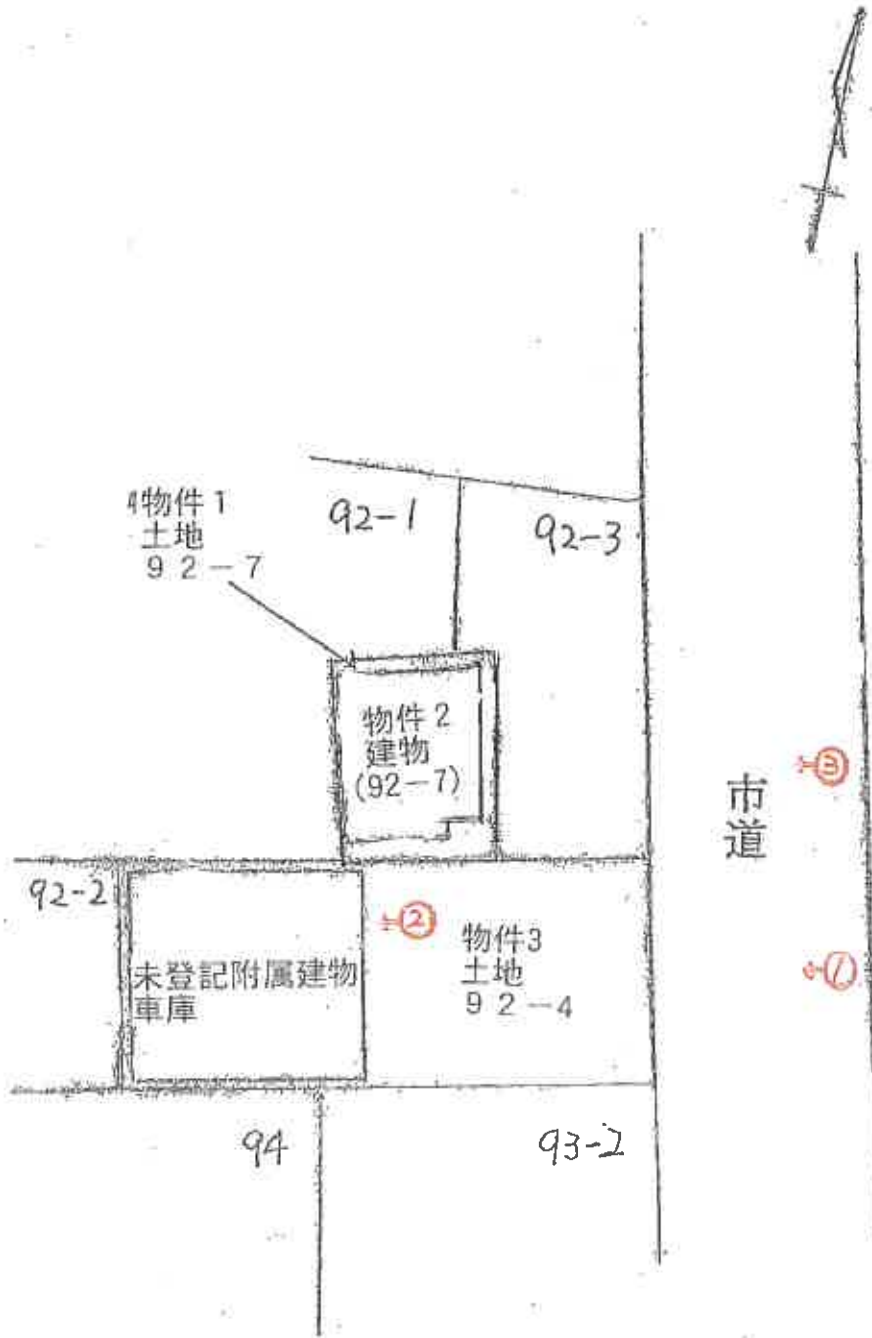
(私文書印刷物)

415584

縮尺	1/100
	1/100

【物件位置関係概略図】

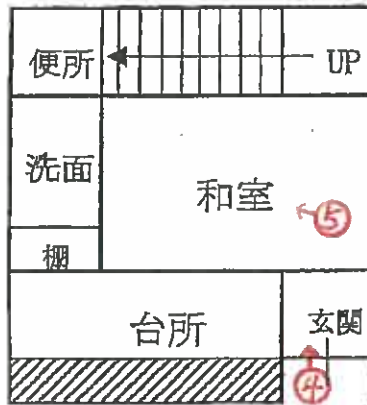
(←○は写真番号および撮影位置・方向)



建物間取（概略）図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

○物件 2



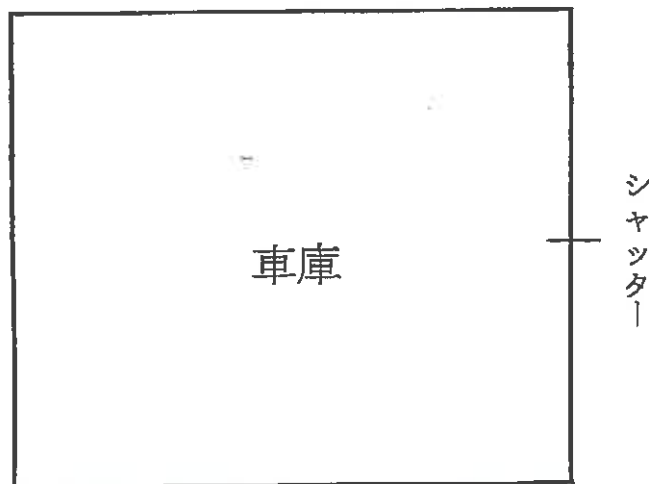
1 階



2 階

 未登記増築部分とみられる箇所

・ 未登記附属建物



(// 枚目)



1

物件2・建物

物件3・土地
92番4



2

未登記附属建物
(車庫)

物件3・土地
92番4

物件2・建物

3



(12枚目)



4



5



6

(13 枚目)

令和 5 年 (又) 第 64 号
令和 5 年 12 月 11 日 現地調査
令和 6 年 1 月 23 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中村 要

第1 評価額

一 括 価 格	
金14,280,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金1,120,000円
物件2 (建物)	金9,000,000円
物件3 (土地)	金4,160,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・3の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1・3	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	床面積：1階 約16.9㎡ 2階 約17.4㎡
特記事項			
			<ul style="list-style-type: none"> ・物件2建物の未登記附属建物として下記建物が存在する。 種類：車庫 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：約34㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・3)

位置・交通	阪神電鉄線 住吉駅の北東方 約200m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 準防火地域 第5種高度地区
面地条件	登記地積 115.14 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	東側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1・3は物件2の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	債務者の陳述によると、南側隣接地上の建物が本件土地に越境している可能性があると言われたことがあるとのこと。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物 (未登記附属建物は「特記事項」に記載)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和46年5月10日 新築 経過年数 53年程度 経済的残存耐用年数 一年程度 ※目的建物は経済的耐用年数を満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : センイ壁等 天 井 : 合板等 床 : タタミ等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階と2階に未登記増築部分とみられる箇所がある (1階約1.5㎡、2階約2㎡)。 ・未登記附属建物の概況 構造階数 : 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 現況用途 : 車庫 建築年月 : 平成24年5月 (固定資産課税台帳記載) 床面積 : 約34㎡ 品等 : 普通 保守管理の状況 : 普通

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・3)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1・3	214,000	0.85	115.14	0.90	18,850,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (東灘(県)-17)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $244,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/115 \approx 214,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要 (1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/101 \times 100/120 \times 100/98 \approx 100/115$

イ 個別格差：方位、形状、越境リスク等 (0.85)

ウ 地積：合計登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	120,000	約 34.30	0.05	210,000
2 附属	100,000	約 34.00	0.39	1,330,000
				計 1,540,000

ウ 現価率

・物件2

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

・物件2未登記附属建物

経過年数12年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数22年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価}0.2) \approx 0.39$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1・3	18,850,000	0.60	法定地上権	11,310,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1・3	18,850,000	-11,310,000		1.00	0.70	5,280,000
2	1,540,000	+11,310,000	1.00	1.00	0.70	9,000,000
内訳(公簿地積比で按分)						
1						(1,120,000)
3						(4,160,000)
一括価格(合計)						14,280,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (東灘(県)-17)
所 在 : 神戸市東灘区魚崎西町4丁目257番
「魚崎西町4-8-13」
価 格 : 244,000円/㎡
位 置 : 阪神電鉄線「魚崎」駅より道路距離300m
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 284㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側幅員4m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅が多い住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和5年度)
物件1 : 1,756,190円
物件2 : 482,500円
物件3 : 10,091,649円

第7 附属資料

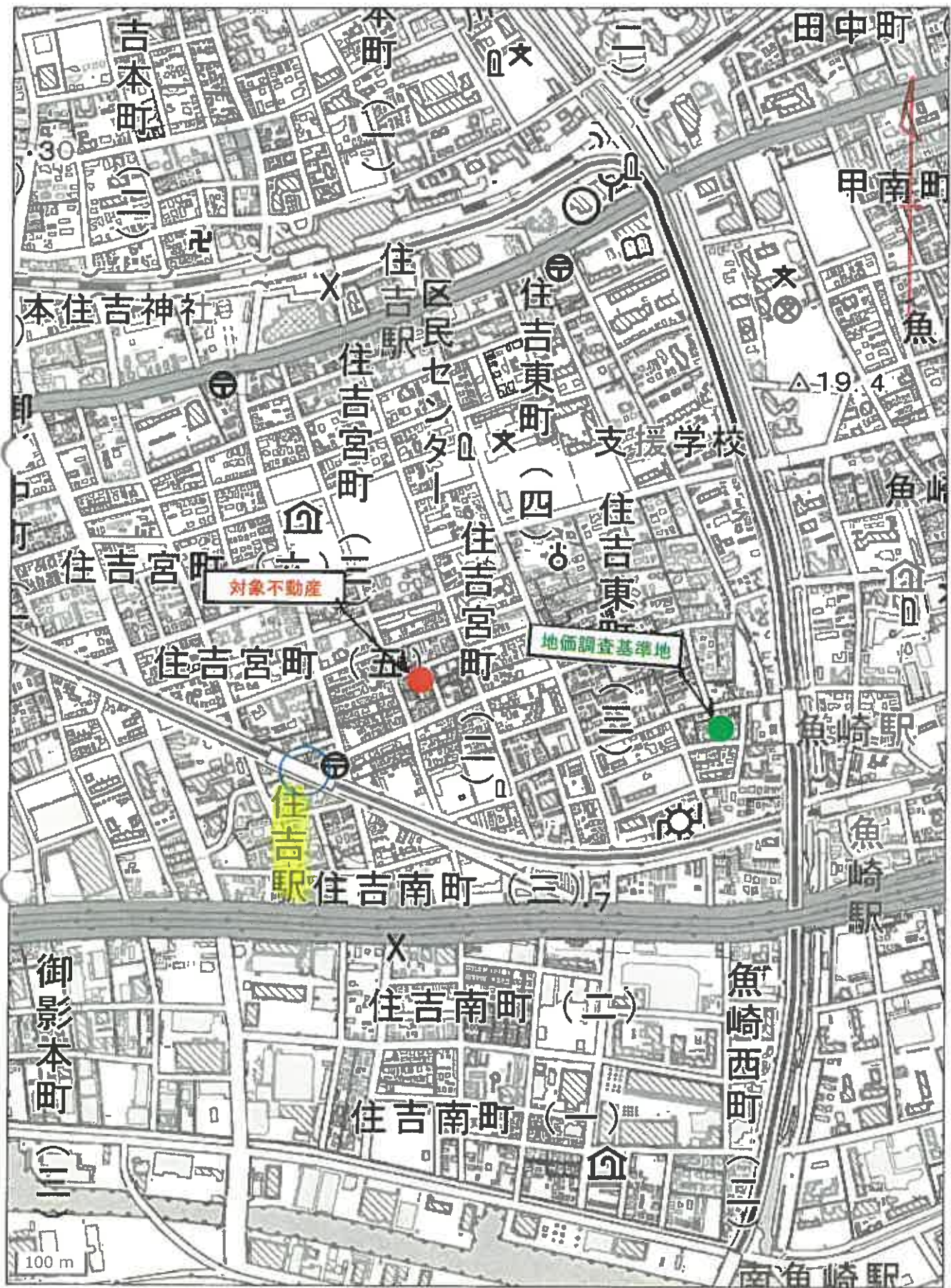
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件位置関係概略図
- 6 建物間取略図
- 7 現況写真

以 上

物件目録

- 1 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目
地 番 92番7
地 目 宅地
地 積 24.40平方メートル
- 2 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目92番地7
家屋 番号 92番7
種 類 居宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 15.40平方メートル
2階 15.40平方メートル
- 3 所 在 神戸市東灘区住吉宮町二丁目
地 番 92番4
地 目 宅地
地 積 90.74平方メートル





26-11 78-4
26-19



請求部	所在	神戸市東灘区住吉宮町二丁目			地番	92番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	備付年月日 (原図)			補記事項				

登記年月日：昭和53年2月26日

これは図面に記載されている内容を証明した地図である。
令和5年9月26日 神戸地方裁判所民事部 判決

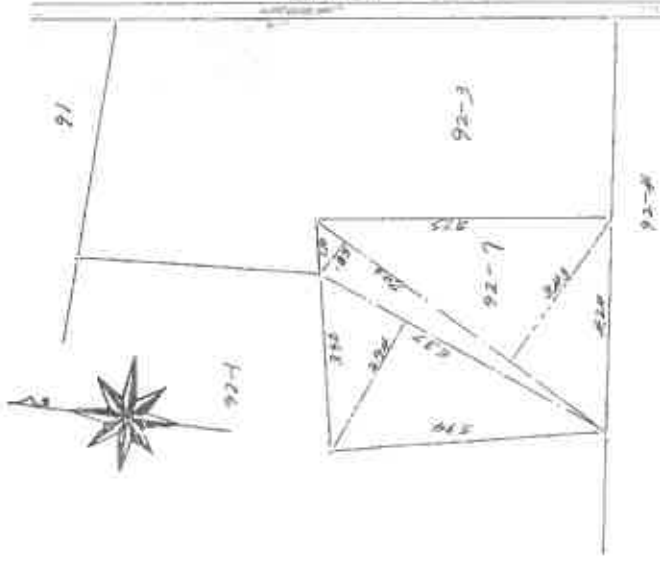
新 92-7

地番	92-7
土地の所在	神戸市東灘区住吉宮町2丁目

測量図

53.7.28

昭和53年7月28日
作成者
[Redacted]



92-107	1.274	10.7278
92-108	0.85	3.7153
92-109	2.03	26.027
	1/2	26.027/m ²
92-3	18.405	24.404/m ² 49.0225=

縮尺	1/100
----	-------

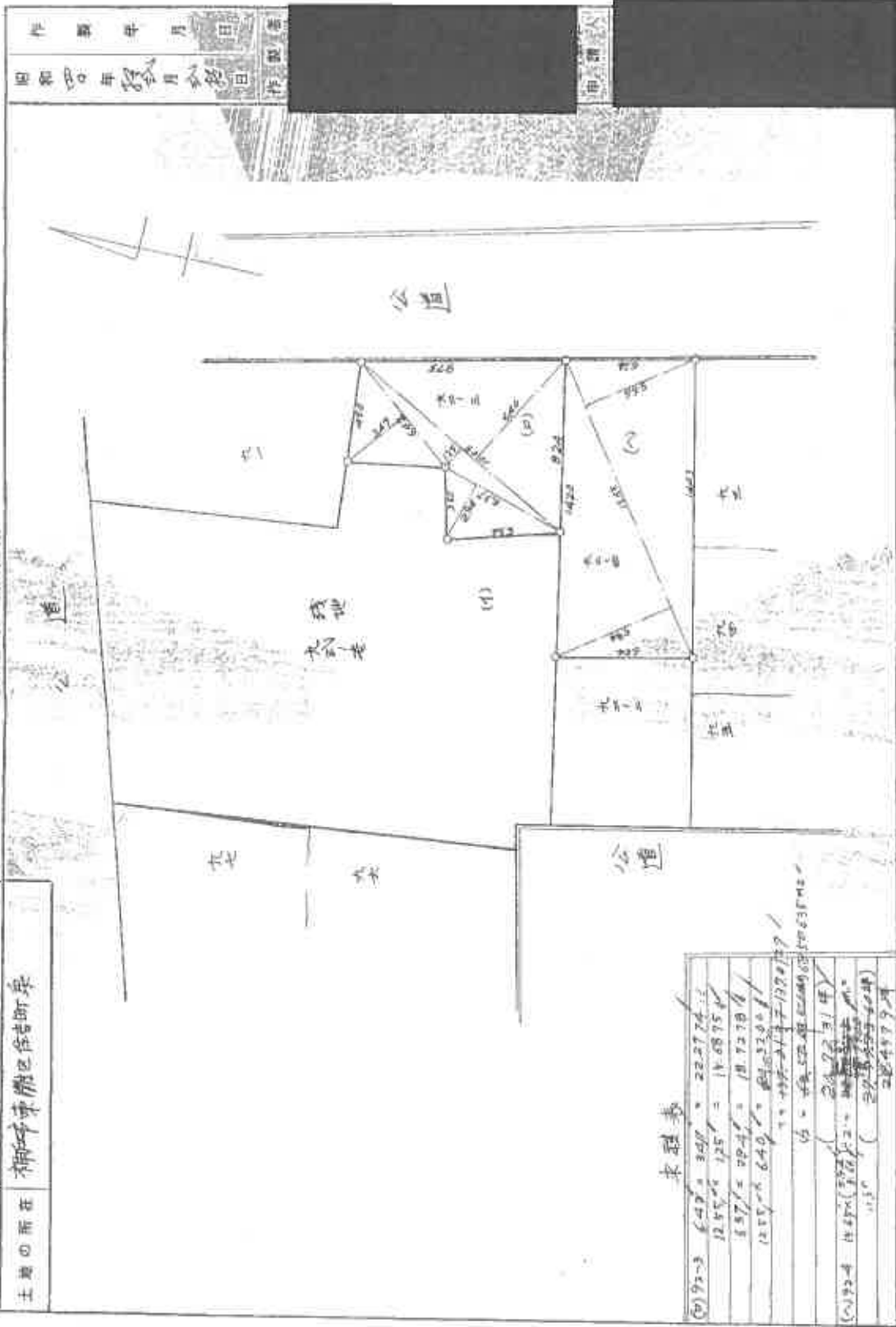
126201

登記年月日：昭和41年12月21日

前管区 新 (18) 第 21

地積測量図

地番	92-3 92-4
土地の所在	柳井市末附口住吉町5号



束積表

(0) 92-3	649.2	348.0	22.2774...
	12.5564	125.1	14.6875...
	5.9712	20.41	18.7278...
	12.5564	649.2	84.3200...
			115°
			117°
(1) 92-4	442.0	117.0	28.9231...
			115°
			29.5555...
			28.4579...

縮尺	1/200 m
----	---------

102979

(国土院印)

登記年月日：昭和53年3月7日

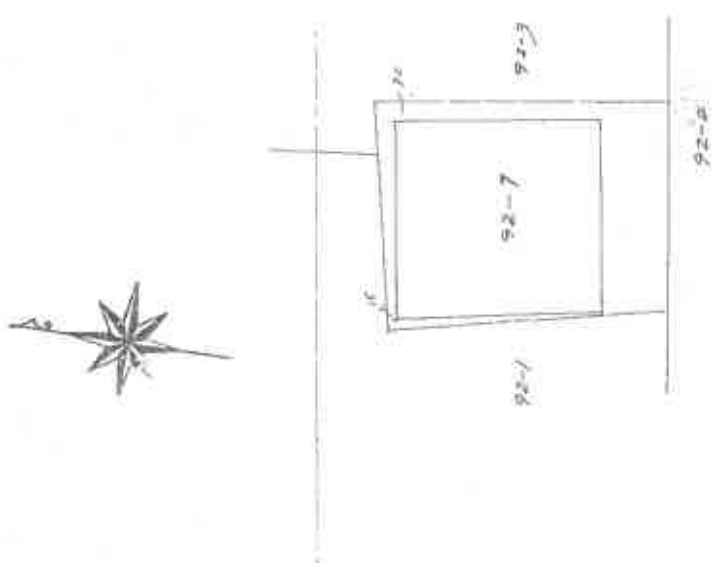
此は図面に記載された内容に基き、登記簿に記載した通りである。
令和5年9月25日 神戸地方裁判所 民事部 判決

建築物階平面図 53.3.7

登録番号	92-7
建築物の所在	神戸市東灘区住吉西新2丁目92-7

作製年月日
昭和53年3月7日

作製者
[Redacted]



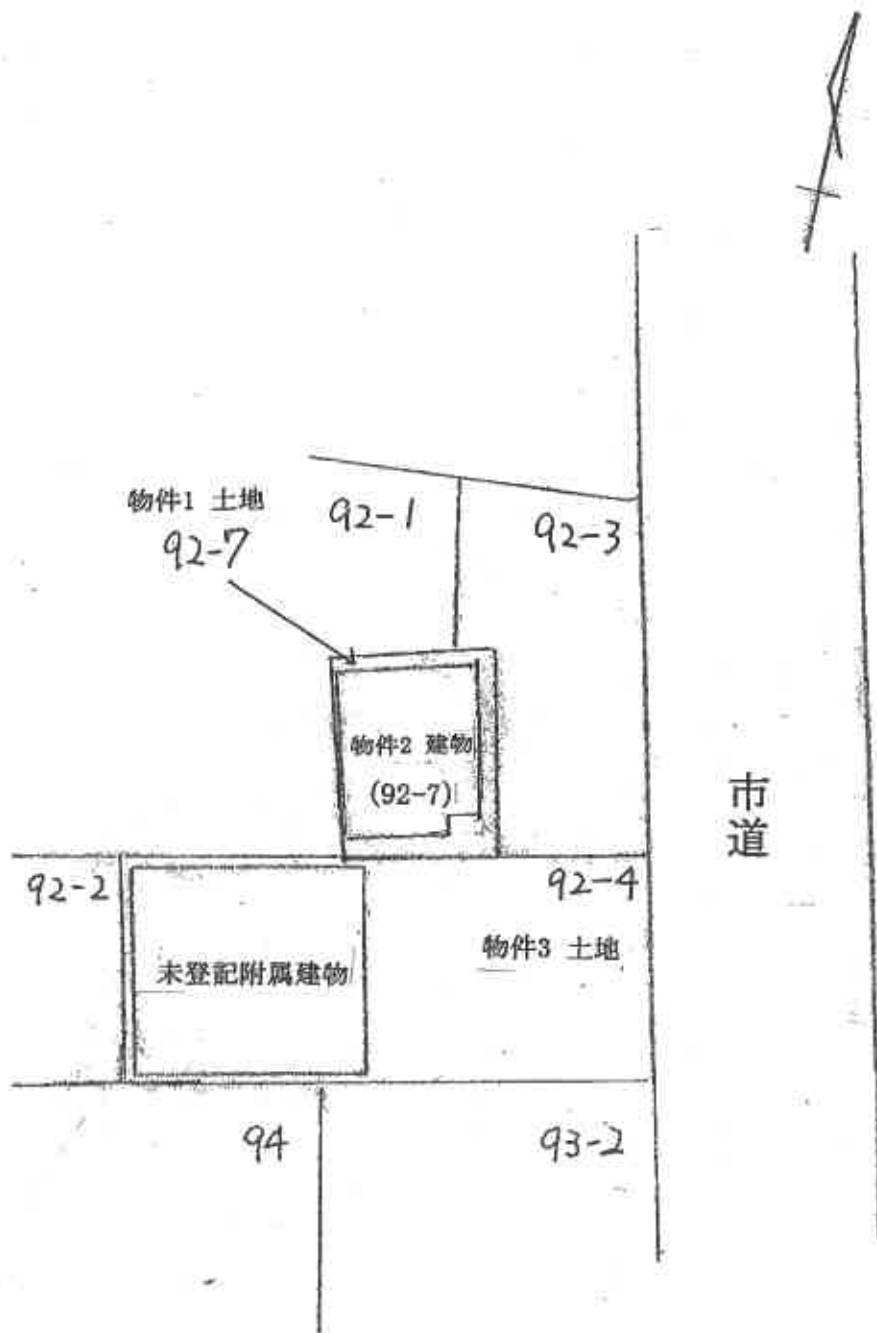
$$178.275 \div 101.5 = 1.75544 \dots$$

(500000/100)

415584

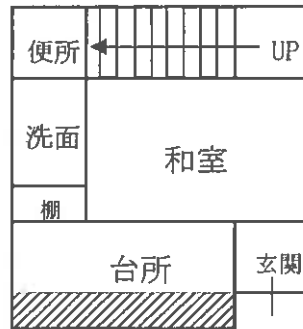
縮尺	1/100	1/100
----	-------	-------

【物件位置関係概略図】

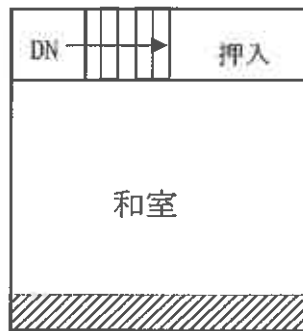


【建物間取略図】

○物件2



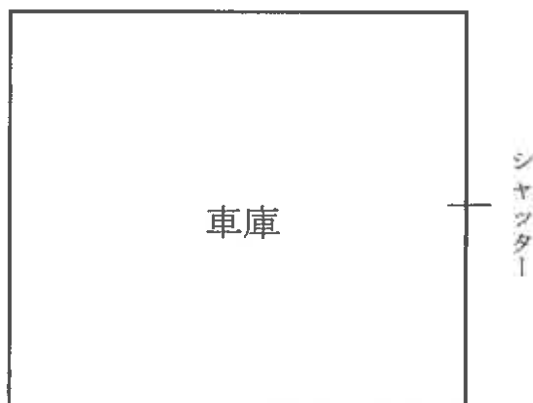
1階



2階

 未登記増築部分とみられる箇所

・未登記附属建物



現況写真

