

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となる場合があります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部「注意」をよく読んでください。

（例）・陳述書の「☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合、はチェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

○宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月21日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三 河 浩 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 5日から 令和 8年 2月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 2月19日 午前 9時30分 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月 6日 午後 1時00分 京都地方裁判所第5民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月27日 午前10時00分から 令和 8年 2月27日 午前11時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の 金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許 可若しくは届出を必要としない者に限り、買受申出をすることが できます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月21日から当庁2階の物件明細閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	16,980,000 13,584,000	一括	3,396,000	82,436	6,043
1	3,280,000				
2	13,700,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 |
| | 地 番 | 40番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 40番地7 |
| | 家屋 番号 | 40番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 39.74平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三 河 浩 二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 |
| | 地 番 | 40番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 40番地7 |
| | 家屋 番号 | 40番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 39.74平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 133 号
(物件 1、2)
令和 7 年 8 月 27 日受理
令和 7 年 10 月 6 日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所

執行官 小 坂 由 人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 |
| | 地 番 | 40番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 40番地7 |
| | 家屋 番号 | 40番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 39.74平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	1 東側で建築基準法上の道路(市道)に接している。 2 東角付近及び南角付近にプレートが設置されている。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	1 2階洋室の上部にロフトがあり、梯子を使用する必要がある。 2 北西側にエコキュート設備が存在する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物に家族と住んでいます。本件建物を誰にも貸していません。 2 本件土地北西側のフェンスは本件土地上に存在します。北東側と南西側のコンクリートブロック塀の詳細は分かりません。 3 本件各物件にリース物件等、他人の物は設置していません。 4 本件建物はオール電化住宅です。 5 本件建物に不具合はありません。エコキュートも使用できます。

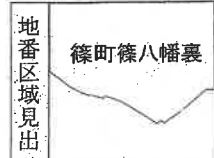
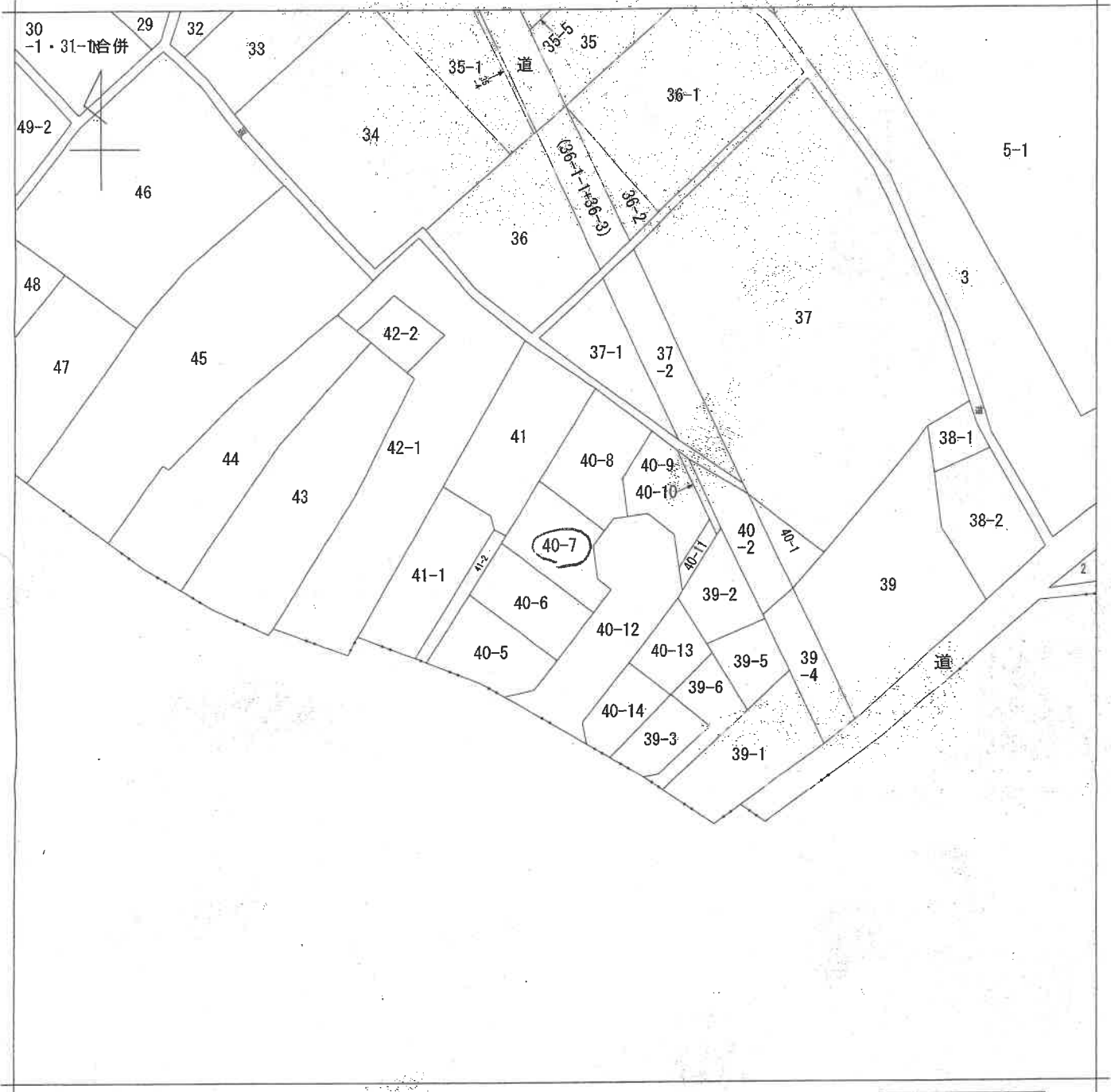
(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件各物件の状況は公図、地積測量図、建物図面、建物見取図及び添付した写真のとおりである。 2 所有者が本件建物を居宅として使用し、占有していることが認められる。 3 関係人の陳述等及び立入調査の結果から、2ページのとおり認定した。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 9月 5日 14:50-15:00	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、所有者と面談 居住者宛照会書交付
7年 9月 8日 : - :	当庁	所有者宛事務連絡文書送付
7年 9月30日 10:00-10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	亀岡市篠町篠八幡裏				地番	40番7			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月16日

京都地方法務局園部支局

整理番号：H14745-1

登記官

(1/1)

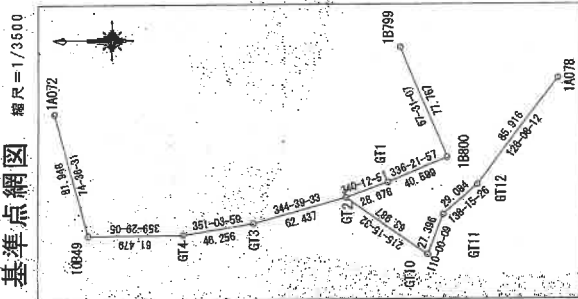
報告書番号 1300002

地 番 40-5~40-14

地積測量圖

1/3

基準点図



基準点一覧表

點 名	座標	座標	備 考
1A072	-110423.832	-35506.534	新區基址塔
1A076	-110746.953	-35484.833	新區基址塔
10649	-110444.582	-35495.943	新區基址塔
1B799	-110471.406	-35463.490	新區基址塔
1B800	-110471.443	-38435.206	新區基址塔
6T1	-110838.949	-35551.181	金蘭塔
6T2	-110612.966	-35561.080	金蘭塔
6T3	-110552.754	-35577.008	金蘭塔
6T4	-110807.058	-35584.899	金蘭塔
6T10	-110665.214	-35598.127	金蘭塔
6T11	-110674.586	-35572.384	金蘭塔
6T12	-110694.287	-35553.020	金蘭塔

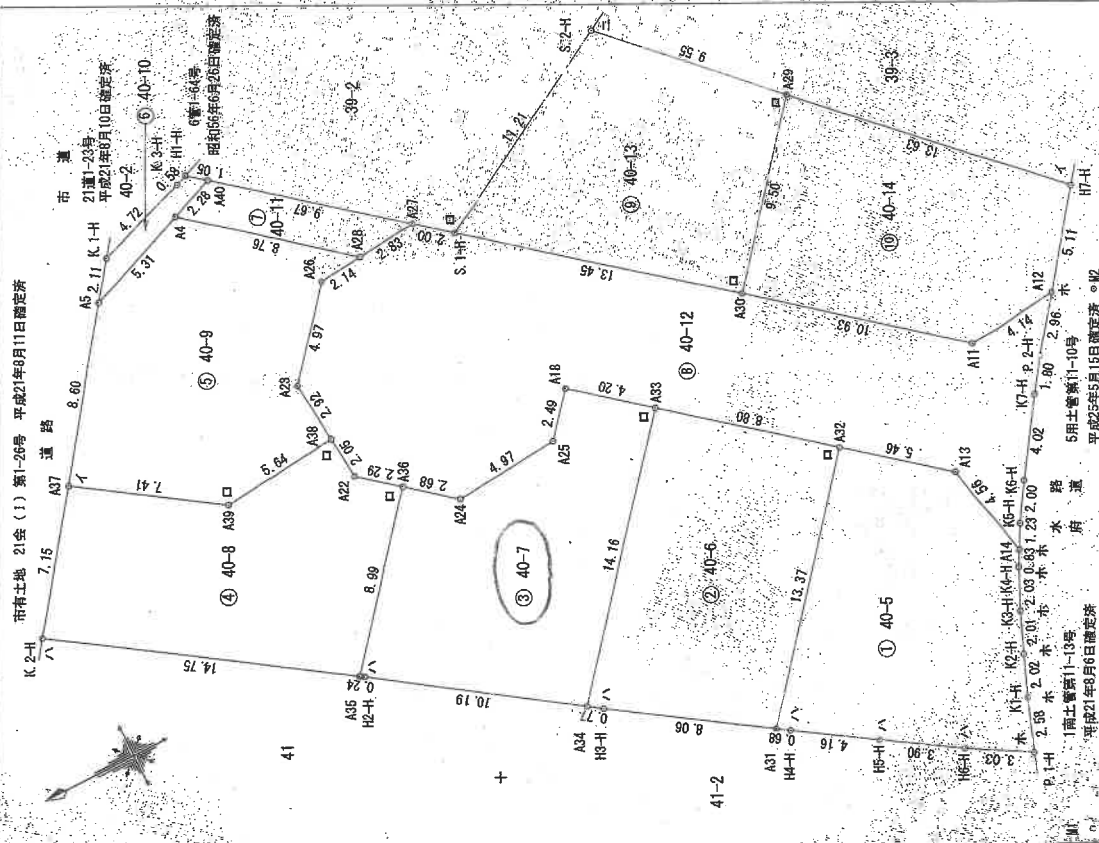
世界測地系
縮尺係數(0.999916)
平面直角座標第Ⅵ系
平成25年9月11日測量

表一 对照引

点 名	X座標	Y座標	備 考
W1	-110681.384	-35589.041	マンホール中心
W2	-111473.020	-95576.500	マンホール中心

[illegible]

筆界点	境界線の種類
イ	金 属 構
ロ	コシクリート杭
ハ	金 属 鉄
ニ	プラスチック杭
ホ	京都府ゾン



南土警第11-13号
平成21年8月6日確定済

5用土管第11-10号
平成25年5月15日確定済。W2

· 作者 ·

(平成25年9月24日作成)

人請申

縮尺 1/250

報告書番号 1300002

地番 40-5~40-14 地積測量図 ②/3

土地の所在 亀岡市篠町篠八幡裏

求積表

地番	④ 40-5	⑤ 40-6	⑥ 40-7	⑦ 40-8	⑧ 40-9	⑨ 40-10	⑩ 40-11	⑪ 40-12	⑫ 40-13	⑬ 40-14	⑭ 40-15	⑮ 40-16	⑯ 40-17	⑰ 40-18	⑱ 40-19	⑲ 40-20	⑳ 40-21	㉑ 40-22	㉒ 40-23	㉓ 40-24	㉔ 40-25	㉕ 40-26	㉖ 40-27	㉗ 40-28	㉘ 40-29	㉙ 40-30	㉚ 40-31	㉛ 40-32	㉜ 40-33	㉝ 40-34	㉞ 40-35	㉟ 40-36	㊱ 40-37	㊲ 40-38	㊳ 40-39	㊴ 40-40	㊵ 40-41	㊶ 40-42	㊷ 40-43	㊸ 40-44	㊹ 40-45	㊺ 40-46	㊻ 40-47	㊼ 40-48	㊽ 40-49	㊾ 40-50	㊿ 40-51	㉑ 40-52	㉒ 40-53	㉓ 40-54	㉔ 40-55	㉕ 40-56	㉖ 40-57	㉗ 40-58	㉘ 40-59	㉙ 40-60	㉚ 40-61	㉛ 40-62	㉜ 40-63	㉝ 40-64	㉞ 40-65	㉟ 40-66	㊱ 40-67	㊲ 40-68	㊳ 40-69	㊴ 40-70	㊵ 40-71	㊶ 40-72	㊷ 40-73	㊸ 40-74	㊹ 40-75	㊺ 40-76	㊻ 40-77	㊼ 40-78	㊽ 40-79	㊾ 40-80	㊿ 40-81	㉑ 40-82	㉒ 40-83	㉓ 40-84	㉔ 40-85	㉕ 40-86	㉖ 40-87	㉗ 40-88	㉘ 40-89	㉙ 40-90	㉚ 40-91	㉛ 40-92	㉜ 40-93	㉝ 40-94	㉞ 40-95	㉟ 40-96	㊱ 40-97	㊲ 40-98	㊳ 40-99	㊴ 40-100	㊵ 40-101	㊶ 40-102	㊷ 40-103	㊸ 40-104	㊹ 40-105	㊺ 40-106	㊻ 40-107	㊼ 40-108	㊽ 40-109	㊾ 40-110	㊿ 40-111	㉑ 40-112	㉒ 40-113	㉓ 40-114	㉔ 40-115	㉕ 40-116	㉖ 40-117	㉗ 40-118	㉘ 40-119	㉙ 40-120	㉚ 40-121	㉛ 40-122	㉜ 40-123	㉝ 40-124	㉞ 40-125	㉟ 40-126	㊱ 40-127	㊲ 40-128	㊳ 40-129	㊴ 40-130	㊵ 40-131	㊶ 40-132	㊷ 40-133	㊸ 40-134	㊹ 40-135	㊺ 40-136	㊻ 40-137	㊼ 40-138	㊽ 40-139	㊾ 40-140	㊿ 40-141	㉑ 40-142	㉒ 40-143	㉓ 40-144	㉔ 40-145	㉕ 40-146	㉖ 40-147	㉗ 40-148	㉘ 40-149	㉙ 40-150	㉚ 40-151	㉛ 40-152	㉜ 40-153	㉝ 40-154	㉞ 40-155	㉟ 40-156	㊱ 40-157	㊲ 40-158	㊳ 40-159	㊴ 40-160	㊵ 40-161	㊶ 40-162	㊷ 40-163	㊸ 40-164	㊹ 40-165	㊺ 40-166	㊻ 40-167	㊼ 40-168	㊽ 40-169	㊾ 40-170	㊿ 40-171	㉑ 40-172	㉒ 40-173	㉓ 40-174	㉔ 40-175	㉕ 40-176	㉖ 40-177	㉗ 40-178	㉘ 40-179	㉙ 40-180	㉚ 40-181	㉛ 40-182	㉜ 40-183	㉝ 40-184	㉞ 40-185	㉟ 40-186	㊱ 40-187	㊲ 40-188	㊳ 40-189	㊴ 40-190	㊵ 40-191	㊶ 40-192	㊷ 40-193	㊸ 40-194	㊹ 40-195	㊺ 40-196	㊻ 40-197	㊼ 40-198	㊽ 40-199	㊾ 40-200	㊿ 40-201	㉑ 40-202	㉒ 40-203	㉓ 40-204	㉔ 40-205	㉕ 40-206	㉖ 40-207	㉗ 40-208	㉘ 40-209	㉙ 40-210	㉚ 40-211	㉛ 40-212	㉜ 40-213	㉝ 40-214	㉞ 40-215	㉟ 40-216	㊱ 40-217	㊲ 40-218	㊳ 40-219	㊴ 40-220	㊵ 40-221	㊶ 40-222	㊷ 40-223	㊸ 40-224	㊹ 40-225	㊺ 40-226	㊻ 40-227	㊼ 40-228	㊽ 40-229	㊾ 40-230	㊿ 40-231	㉑ 40-232	㉒ 40-233	㉓ 40-234	㉔ 40-235	㉕ 40-236	㉖ 40-237	㉗ 40-238	㉘ 40-239	㉙ 40-240	㉚ 40-241	㉛ 40-242	㉜ 40-243	㉝ 40-244	㉞ 40-245	㉟ 40-246	㊱ 40-247	㊲ 40-248	㊳ 40-249	㊴ 40-250	㊵ 40-251	㊶ 40-252	㊷ 40-253	㊸ 40-254	㊹ 40-255	㊺ 40-256	㊻ 40-257	㊼ 40-258	㊽ 40-259	㊾ 40-260	㊿ 40-261	㉑ 40-262	㉒ 40-263	㉓ 40-264	㉔ 40-265	㉕ 40-266	㉖ 40-267	㉗ 40-268	㉘ 40-269	㉙ 40-270	㉚ 40-271	㉛ 40-272	㉜ 40-273	㉝ 40-274	㉞ 40-275	㉟ 40-276	㊱ 40-277	㊲ 40-278	㊳ 40-279	㊴ 40-280	㊵ 40-281	㊶ 40-282	㊷ 40-283	㊸ 40-284	㊹ 40-285	㊺ 40-286	㊻ 40-287	㊼ 40-288	㊽ 40-289	㊾ 40-290	㊿ 40-291	㉑ 40-292	㉒ 40-293	㉓ 40-294	㉔ 40-295	㉕ 40-296	㉖ 40-297	㉗ 40-298	㉘ 40-299	㉙ 40-300	㉚ 40-301	㉛ 40-302	㉜ 40-303	㉝ 40-304	㉞ 40-305	㉟ 40-306	㊱ 40-307	㊲ 40-308	㊳ 40-309	㊴ 40-310	㊵ 40-311	㊶ 40-312	㊷ 40-313	㊸ 40-314	㊹ 40-315	㊺ 40-316	㊻ 40-317	㊼ 40-318	㊽ 40-319	㊾ 40-320	㊿ 40-321	㉑ 40-322	㉒ 40-323	㉓ 40-324	㉔ 40-325	㉕ 40-326	㉖ 40-327	㉗ 40-328	㉘ 40-329	㉙ 40-330	㉚ 40-331	㉛ 40-332	㉜ 40-333	㉝ 40-334	㉞ 40-335	㉟ 40-336	㊱ 40-337	㊲ 40-338	㊳ 40-339	㊴ 40-340	㊵ 40-341	㊶ 40-342	㊷ 40-343	㊸ 40-344	㊹ 40-345	㊺ 40-346	㊻ 40-347	㊼ 40-348	㊽ 40-349	㊾ 40-350	㊿ 40-351	㉑ 40-352	㉒ 40-353	㉓ 40-354	㉔ 40-355	㉕ 40-356	㉖ 40-357	㉗ 40-358	㉘ 40-359	㉙ 40-360	㉚ 40-361	㉛ 40-362	㉜ 40-363	㉝ 40-364	㉞ 40-365	㉟ 40-366	㊱ 40-367	㊲ 40-368	㊳ 40-369	㊴ 40-370	㊵ 40-371	㊶ 40-372	㊷ 40-373	㊸ 40-374	㊹ 40-375	㊺ 40-376	㊻ 40-377	㊼ 40-378	㊽ 40-379	㊾ 40-380	㊿ 40-381	㉑ 40-382	㉒ 40-383	㉓ 40-384	㉔ 40-385	㉕ 40-386	㉖ 40-387	㉗ 40-388	㉘ 40-389	㉙ 40-390	㉚ 40-391	㉛ 40-392	㉜ 40-393	㉝ 40-394	㉞ 40-395	㉟ 40-396	㊱ 40-397	㊲ 40-398	㊳ 40-399	㊴ 40-400	㊵ 40-401	㊶ 40-402	㊷ 40-403	㊸ 40-404	㊹ 40-405	㊺ 40-406	㊻ 40-407	㊼ 40-408	㊽ 40-409	㊾ 40-410	㊿ 40-411	㉑ 40-412	㉒ 40-413	㉓ 40-414	㉔ 40-415	㉕ 40-416	㉖ 40-417	㉗ 40-418	㉘ 40-419	㉙ 40-420	㉚ 40-421	㉛ 40-422	㉜ 40-423	㉝ 40-424	㉞ 40-425	㉟ 40-426	㊱ 40-427	㊲ 40-428	㊳ 40-429	㊴ 40-430	㊵ 40-431	㊶ 40-432	㊷ 40-433	㊸ 40-434	㊹ 40-435	㊺ 40-436	㊻ 40-437	㊼ 40-438	㊽ 40-439	㊾ 40-440	㊿ 40-441	㉑ 40-442	㉒ 40-443	㉓ 40-444	㉔ 40-445	㉕ 40-446	㉖ 40-447	㉗ 40-448	㉘ 40-449	㉙ 40-450	㉚ 40-451	㉛ 40-452	㉜ 40-453	㉝ 40-454	㉞ 40-455	㉟ 40-456	㊱ 40-457	㊲ 40-458	㊳ 40-459	㊴ 40-460	㊵ 40-461	㊶ 40-462	㊷ 40-463	㊸ 40-464	㊹ 40-465	㊺ 40-466	㊻ 40-467	㊼ 40-468	㊽ 40-469	㊾ 40-470	㊿ 40-471	㉑ 40-472	㉒ 40-473	㉓ 40-474	㉔ 40-475	㉕ 40-476	㉖ 40-477	㉗ 40-478	㉘ 40-479	㉙ 40-480	㉚ 40-481	㉛ 40-482	㉜ 40-483	㉝ 40-484	㉞ 40-485	㉟ 40-486	㊱ 40-487	㊲ 40-488	㊳ 40-489	㊴ 40-490	㊵ 40-491	㊶ 40-492	㊷ 40-493	㊸ 40-494	㊹ 40-495	㊺ 40-496	㊻ 40-497	㊼ 40-498	㊽ 40-499	㊾ 40-500	㊿ 40-501	㉑ 40-502	㉒ 40-503	㉓ 40-504	㉔ 40-505	㉕ 40-506	㉖ 40-507	㉗ 40-508	㉘ 40-509	㉙ 40-510	㉚ 40-511	㉛ 40-512	㉜ 40-513	㉝ 40-514	㉞ 40-515	㉟ 40-516	㊱ 40-517	㊲ 40-518	㊳ 40-519	㊴ 40-520	㊵ 40-521	㊶ 40-522	㊷ 40-523	㊸ 40-524	㊹ 40-525	㊺ 40-526	㊻ 40-527	㊼ 40-528	㊽ 40-529	㊾ 40-530	㊿ 40-531	㉑ 40-532	㉒ 40-533	㉓ 40-534	㉔ 40-535	㉕ 40-536	㉖ 40-537	㉗ 40-538	㉘ 40-539	㉙ 40-540	㉚ 40-541	㉛ 40-542	㉜ 40-543	㉝ 40-544	㉞ 40-545	㉟ 40-546	㊱ 40-547	㊲ 40-548	㊳ 40-549	㊴ 40-550	㊵ 40-551	㊶ 40-552	㊷ 40-553	㊸ 40-554	㊹ 40-555	㊺ 40-556	㊻ 40-557	㊼ 40-558	㊽ 40-559	㊾ 40-560	㊿ 40-561	㉑ 40-562	㉒ 40-563	㉓ 40-564	㉔ 40-565	㉕ 40-566	㉖ 40-567	㉗ 40-568	㉘ 40-569	㉙ 40-570	㉚ 40-571	㉛ 40-572	㉜ 40-573	㉝ 40-574	㉞ 40-575	㉟ 40-576	㊱ 40-577	㊲ 40-578	㊳ 40-579	㊴ 40-580	㊵ 40-581	㊶ 40-582	㊷ 40-583	㊸ 40-584	㊹ 40-585	㊺ 40-586	㊻ 40-587	㊼ 40-588	㊽ 40-589	㊾ 40-590	㊿ 40-591	㉑ 40-592	㉒ 40-593	㉓ 40-594	㉔ 40-595	㉕ 40-596	㉖ 40-597	㉗ 40-598	㉘ 40-599	㉙ 40-600	㉚ 40-601	㉛ 40-602	㉜ 40-603	㉝ 40-604	㉞ 40-605	㉟ 40-606	㊱ 40-607	㊲ 40-608	㊳ 40-609	㊴ 40-610	㊵ 40-611	㊶ 40-612	㊷ 40-613	㊸ 40-614	㊹ 40-615	㊺ 40-616	㊻ 40-617	㊼ 40-618	㊽ 40-619	㊾ 40-620	㊿ 40-621	㉑ 40-622	㉒ 40-623	㉓ 40-624	㉔ 40-625	㉕ 40-626	㉖ 40-627	㉗ 40-628	㉘ 40-629	㉙ 40-630	㉚ 40-631	㉛ 40-632	㉜ 40-633	㉝ 40-634	㉞ 40-635	㉟ 40-636	㊱ 40-637	㊲ 40-638	㊳ 40-639	㊴ 40-640	㊵ 40-641	㊶ 40-642	㊷ 40-643	㊸ 40-644	㊹ 40-645	㊺ 40-646	㊻ 40-647	㊼ 40-648	㊽ 40-649	㊾ 40-650	㊿ 40-651	㉑ 40-652	㉒ 40-653	㉓ 40-654	㉔ 40-655	㉕ 40-656	㉖ 40-657	㉗ 40-658	㉘ 40-659	㉙ 40-660	㉚ 40-661	㉛ 40-662	㉜ 40-663	㉝ 40-664	㉞ 40-665	㉟ 40-666	㊱ 40-667	㊲ 40-668	㊳ 40-669	㊴ 40-670	㊵ 40-671	㊶ 40-672	㊷ 40-673	㊸ 40-674	㊹ 40-675	㊺ 40-676	㊻ 40-677	㊼ 40-678	㊽ 40-679	㊾ 40-680	㊿ 40-681	㉑ 40-682	㉒ 40-683	㉓ 40-684	㉔ 40-685	㉕ 40-686	㉖ 40-687	㉗ 40-688	㉘ 40-689	㉙ 40-690	㉚ 40-691	㉛ 40-692	㉜ 40-693	㉝ 40-694	㉞ 40-695	㉟ 40-696	㊱ 40-697	㊲ 40-698	㊳ 40-699	㊴ 40-700	㊵ 40-701	㊶ 40-702	㊷ 40-703	㊸ 40-704	㊹ 40-705	㊺ 40-706	㊻ 40-707	㊼ 40-708	㊽ 40-709	㊾ 40-710	㊿ 40-711	㉑ 40-712	㉒ 40-713	㉓ 40-714	㉔ 40-715	㉕ 40-716	㉖ 40-717	㉗ 40-718	㉘ 40-719	㉙ 40-720	㉚ 40-721	㉛ 40-722	㉜ 40-723	㉝ 40-724	㉞ 40-725	㉟ 40-726	㊱ 40-727	㊲ 40-728	㊳ 40-729	㊴ 40-730	㊵ 40-731	㊶ 40-732	㊷ 40-733	㊸ 40-734	㊹ 40-735	㊺ 40-736	㊻ 40-737	㊼ 40-738	㊽ 40-739	㊾ 40-740	㊿ 40-741	㉑ 40-742	㉒ 40-743	㉓ 40-744	㉔ 40-745	㉕ 40-746	㉖ 40-747	㉗ 40-748	㉘ 40-749	㉙ 40-750	㉚ 40-751	㉛ 40-752	㉜ 40-753	㉝ 40-754	㉞ 40-755	㉟ 40-756	㊱ 40-757	㊲ 40-758	㊳ 40-759	㊴ 40-760	㊵ 40-761	㊶ 40-762	㊷ 40-763	㊸ 40-764	㊹ 40-765	㊺ 40-766	㊻ 40-767	㊼ 40-768	㊽ 40-769	㊾ 40-770	㊿ 40-771	㉑ 40-772	㉒ 40-773	㉓ 40-774	㉔ 40-775	㉕ 40-776	㉖ 40-777	㉗ 40-778	㉘ 40-779	㉙ 40-780	㉚ 40-781	㉛ 40-782	㉜ 40-783	㉝ 40-784	㉞ 40-785	㉟ 40-786	㊱ 40-787	㊲ 40-788	㊳ 40-789	㊴ 40-790	㊵ 40-791	㊶ 40-792	㊷ 40-793	㊸ 40-794	㊹ 40-795	㊺ 40-796	㊻ 40-797	㊼ 40-798	㊽ 40-799	㊾ 40-800	㊿ 40-801	㉑ 40-802	㉒ 40-803	㉓ 40-804	㉔ 40-805	㉕ 40-806	㉖ 40-807	㉗ 40-808	㉘ 40-809	㉙ 40-810	㉚ 40-811	㉛ 40-812	㉜ 40-813	㉝ 40-814	㉞ 40-815	㉟ 40-816	㊱ 40-817	㊲ 40-818	
----	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月16日 京都地方法務局關部支局

登記簿

7ページ

報告書番号 1300002

地番 40-5~40-14

地積測量図

3/3

土地の所在 亀岡市篠町篠八幡裏

地番	④ 40-12	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
NO						
A12	-110664.420	-35566.806	8.430	-37437.5	960500	
A13	-110663.689	-35561.305	8.021	-55363.4	455459	
A32	-110659.512	-35577.785	9.204	-101804.7	510440	
A33	-110552.757	-35572.109	8.394	-92241.2	966208	
A18	-110649.578	-35569.401	0.809	-89511.5	506592	
A25	-110647.975	-35571.300	-2.318	255482.0	06070	
A24	-110643.023	-35571.719	1.312	-145183.6	461178	
A34	-110640.971	-35569.988	3.265	-84404.9	912065	
A22	-110639.244	-35568.514	3.518	-38900.7	511594	
A38	-110639.063	-35566.472	4.953	-54769.5	219908	
A23	-110638.505	-35563.561	6.710	-74238.6	381580	
A26	-110642.010	-35559.782	3.980	-44038.5	199800	
A28	-110644.145	-35558.581	0.419	-46399.8	967155	
A27	-110646.983	-35559.343	-1.052	116400.6	605076	
S.1-H	-110648.492	-35560.693	-9.963	110239.0	266796	
A30	-110658.769	-35569.204	-15.723	173888.7	824987	
A11	-110687.122	-35578.554	-6.605	73095.6	340810	
A12	-110671.242	-35575.911	-1.904	21071.8	944788	
P.2-H	-110669.437	-35578.280	-3.818	42253.6	910486	
K7-H	-110668.390	-35579.729	-4.787	62979.9	582930	
K6-H	-110686.108	-35583.047	-5.010	55443.7	201080	
K6-H	-110665.023	-35584.739	-2.759	305324.7	98487	
合計				522.677518		
合計面積				261.3388080		
地積				261.33		

地番	④ 40-13	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
NO						
A30	-110658.769	-35569.306	-1.411	150139.6	633059	
A29	-110664.898	-35562.044	14.141	-185491.2	332618	
S.2-H	-110658.273	-35555.195	1.411	-15613.5	833201	
S.1-H	-110648.492	-35560.633	-14.141	156488.0	325372	
合計				-231.297390		
合計面積				116.645550		
地積				116.64		

地番	④ 40-14	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_{n+1}-X_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
NO						
A12	-110671.242	-35575.911	-4.494	49736.6	561548	
A11	-110687.122	-35576.356	6.805	-73095.6	240810	
A10	-110658.769	-35569.306	14.312	-155374.8	301928	
A29	-110664.898	-35562.044	-2.556	25355.8	479288	
K7-H	-110674.353	-35571.862	-13.867	153472.1	255051	
合計				332.651149		
合計面積				332.651149		
地積				332.65		

総面積 1126.073740 m²

作成者

士地家屋調査士

(平成25年9月24日作成)

申請人

縮尺

登記年月日：平成28年10月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月16日

京都地方法律事務所

登記官

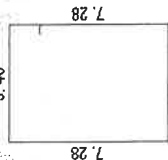
8ページ

A4判に縮小

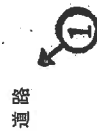
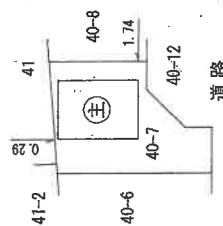
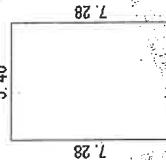
建築物平面図
各階平面図

家屋番号	40番7
建築物の所在	亀岡市篠町篠八幡裏40番地7

1階
5.46 7.28 5.46
求積表
5.46 × 7.28 = 39.7488
床面積 39.74 m²



2階
5.46 7.28 5.46
求積表
5.46 × 7.28 = 39.7488
床面積 39.74 m²



(↑ 写真撮影位置方向)

作成者

土地家屋調査士

(平成28年10月17日作成)

縮尺 1/250

申請人

〇〇〇〇〇〇〇〇

縮尺

1/500

建物見取図

エコキュート
(貯湯タンク)

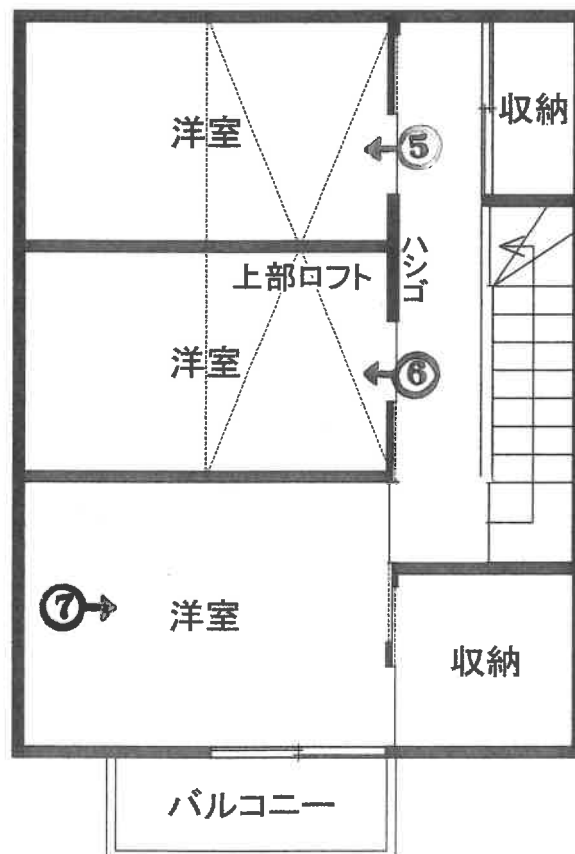


1 階



目隠し塙

(♂ 写真撮影位置方向)



2 階



1



2



3



4



5



6



7



8

2階洋室上部ロフト

令和 7 年 (ケ) 第 133 号
令和 7 年 9 月 30 日 現 地 調 査
令和 7 年 10 月 1 日 評 価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

宇 野 行 将

第1 評価額

一括価格			
金		16,980,000	円
内訳価格			
物件1（土地）	金	3,280,000	円
物件2（建物）	金	13,700,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	JR山陰本線 「馬堀」駅の 南 東 方 ・ 道路距離約 1.5 km (付属資料「目的物件の位置図」参照)	
付 近 の 状 況	不動産業者が小規模開発分譲した戸建て住宅地域であり、中小規模一般住宅が 建ち並んでいる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火地域の指定なし 景観形成地区(一般地域) 埋蔵文化財包蔵地の指定 あり
画 地 条 件	間口 約12.0 m、奥行 約9m～約14.2mの 不整形地 第 4 図のとおり	
接面道路の状況	東 側幅員 約 6 mの 市道 に ほぼ等高に 接する。 (建築基準法第 42条 1項 1号道路) (本件土地が接面する転回広場部分の道路幅員は約12m)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道: あり ガ ス 配 管: なし 下 水 道: あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・本件土地が接面する市道は、宅地開発により設置された幅員約6mの行き止まり道路であり、細い避難通路を介して北側道路に通じている。接面部分は行き止まりの転回広場に位置し、道路幅員は約12mである(第4図参照)。	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成28年10月14日 新築 経 過 年 数 ： 約 9 年 経済的残存耐用年数 ： 約 21 年
仕 様	構 造 ： 木造2階建 屋 根 ： ガルバリウム鋼板縦平葺 外 壁 ： 窯業系サイディング貼り等 内 壁 ： 和紙クロス貼り、エスタコウォール塗り(漆喰塗り壁)等 天 井 ： 和紙クロス貼り等 床 ： 杉無垢材、塩ビタイル貼り等 設 備 ： 電気、給排水設備、オール電化
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： (付属資料「建物見取図」参照)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・ 建築確認及び完了検査あり。 ・ 2階洋室の上部にロフトがある。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

[1] 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	78,500	0.99	120.51	1.00	9,370,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 亀岡 (府) -9

基準価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $79,300 \times 101/100 \times 100/102 \times 100/100 = 78,500$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位等 (1.02)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 = 100/100$

イ 個別格差 : 形状等(0.99)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	260,000	79.48	0.72	14,880,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数 30 年、経過年数 9 年、経済的残存耐用年数 21 年、残価率 0.05
 の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数} × (1 - 観察減価 0.00)
 = 0.72

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、本件目的物件周辺では自用目的で戸建住宅を取得することが一般的であり、戸建住宅の収益性は低く、収益価格の有する規範性が低いため、収益還元法は適用しなかった。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ (万円未満四捨五入)
1	9,370,000	50%	法定地上権	4,690,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,370,000	－4,690,000		100%	70%	3,280,000
2	14,880,000	＋4,690,000	100%	100%	70%	13,700,000
一 括 価 格 (合計)						16,980,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要はない。

エ 市場性修正： 修正の必要はない。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価調査基準地 (亀岡(府)-9)
所 在 : 亀岡市篠町篠八幡裏24番33
価 格 : 79,300 円/㎡
位 置 : JR山陰本線「馬堀」駅の 南東 方、道路距離約 1.4 km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 116 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水あり
接 面 街 路 : 南西方 6 m 市道
用途指定等 : 第1種住居地域 (建蔽率 60 %、容積率 200 %)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)
物件1(土地): 3,290,646 円
物件2(建物): 4,947,394 円

第7 付属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 付 近 地 図

以上

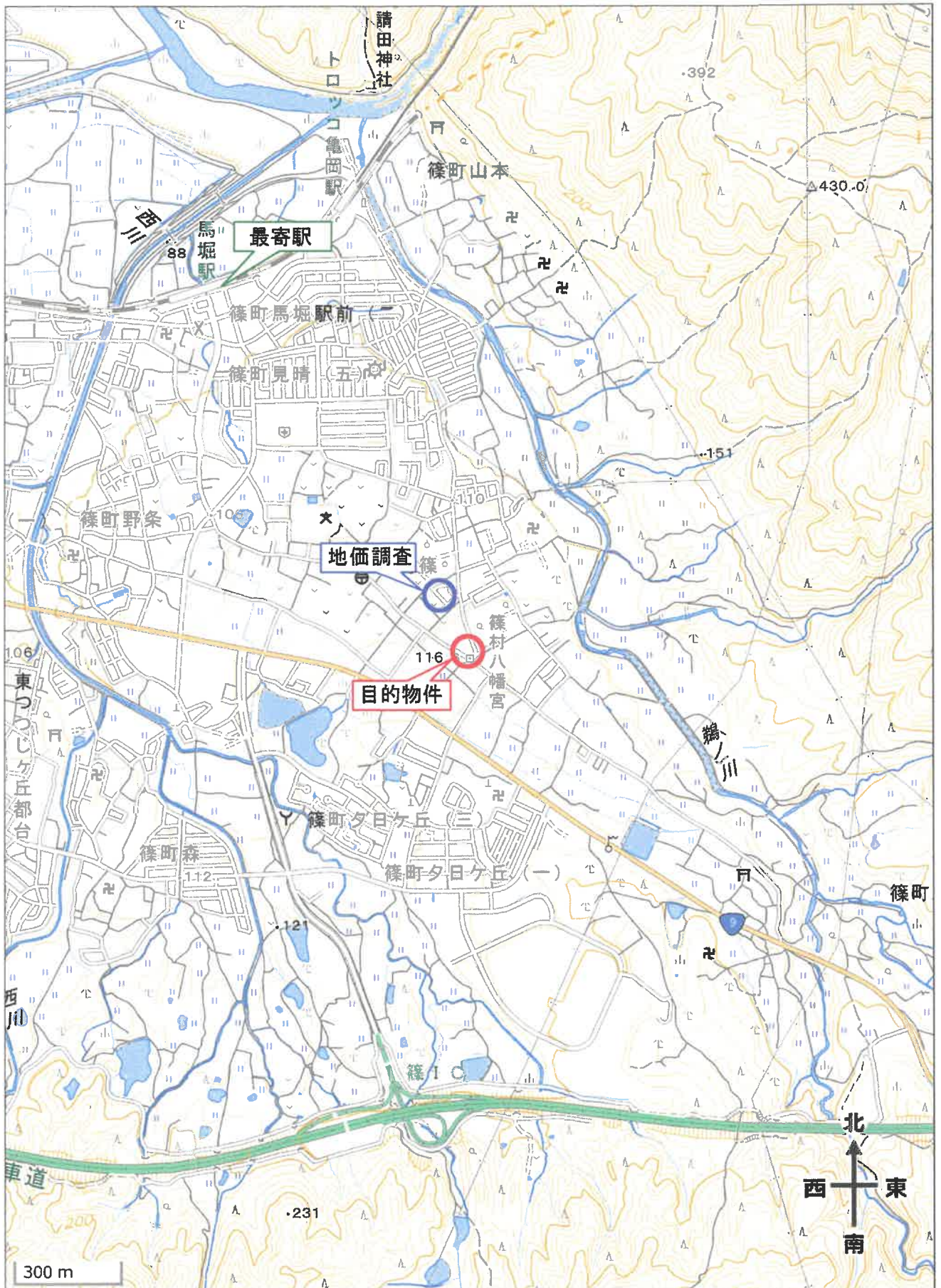
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 |
| | 地 番 | 40番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀岡市篠町篠八幡裏 40番地7 |
| | 家屋 番号 | 40番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 39.74平方メートル |



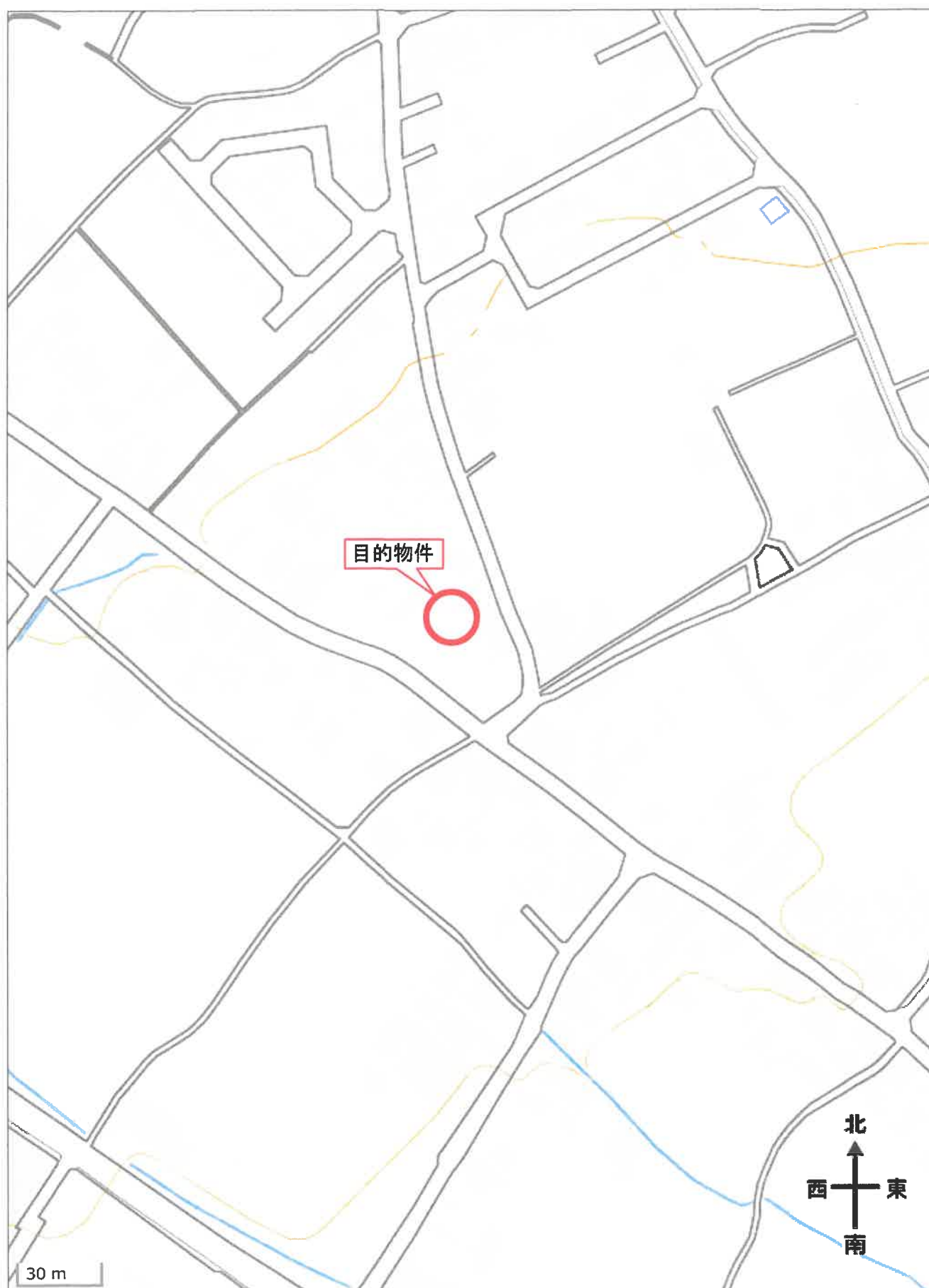
第 1 図 目的物件の位置図

地理院地図
GSI Maps



出典：地理院タイル(淡色地図)を加工して利用

地理院地図
GSI Maps



出典：地理院タイル(淡色地図)を加工して利用