

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月24日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 山 川 祥 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 9日午前9時00分から 令和 8年 1月16日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月23日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月13日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目 |
| | 地 番 | 1067番255 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 124.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目1067番地255 |
| | 家屋 番号 | 1067番255 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.58平方メートル
2階 42.07平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月26日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 三 栗 野 力 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目 |
| | 地 番 | 1067番255 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 124.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目1067番地255 |
| | 家屋 番号 | 1067番255 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.58平方メートル
2階 42.07平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 20 号
令和 7 年 3 月 26 日受理
令和 7 年 5 月 2 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山 内 恒 雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目 |
| | 地 番 | 1 0 6 7 番 2 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 4. 0 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目 1 0 6 7 番地 2 5 5 |
| | 家屋 番号 | 1 0 6 7 番 2 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3. 5 8 平方メートル
2 階 4 2. 0 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	和泉市鶴山台1丁目23番15号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札の表示 所有者の姓

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。ただし、境界が判然としない部分があるので、正確には専門家による調査を要する。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 土地建物位置関係図のとおり、カーポート、高低差が存在した。
- 4 和泉市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
- 3 間取略図のとおり2階の天井に屋根裏収納庫入口と思われる部分が存在したが、その下に多くの動産類があり、内部は確認できなかった。
- 4 多くの動産類で確認できない部分も多くあったが、確認できた範囲では天井にシミ、外壁、内壁、建具など、随所に損傷が見られ、全体的に損傷が激しいと思われた。また、1階トイレの床が濡れており、水漏れの可能性があると思われた。

■ その他の状況について

土地建物位置関係図のとおり、外塀の一部、カーポートの屋根が前面道路にはみ出ていると思われた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	目的建物には、所有者が居住しています。私は留守をあずかっている者ですが、目的建物に住んでいます。私が目的建物に住むことについて、賃貸借などの契約はなく、家賃等の金銭の授受也没有ありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

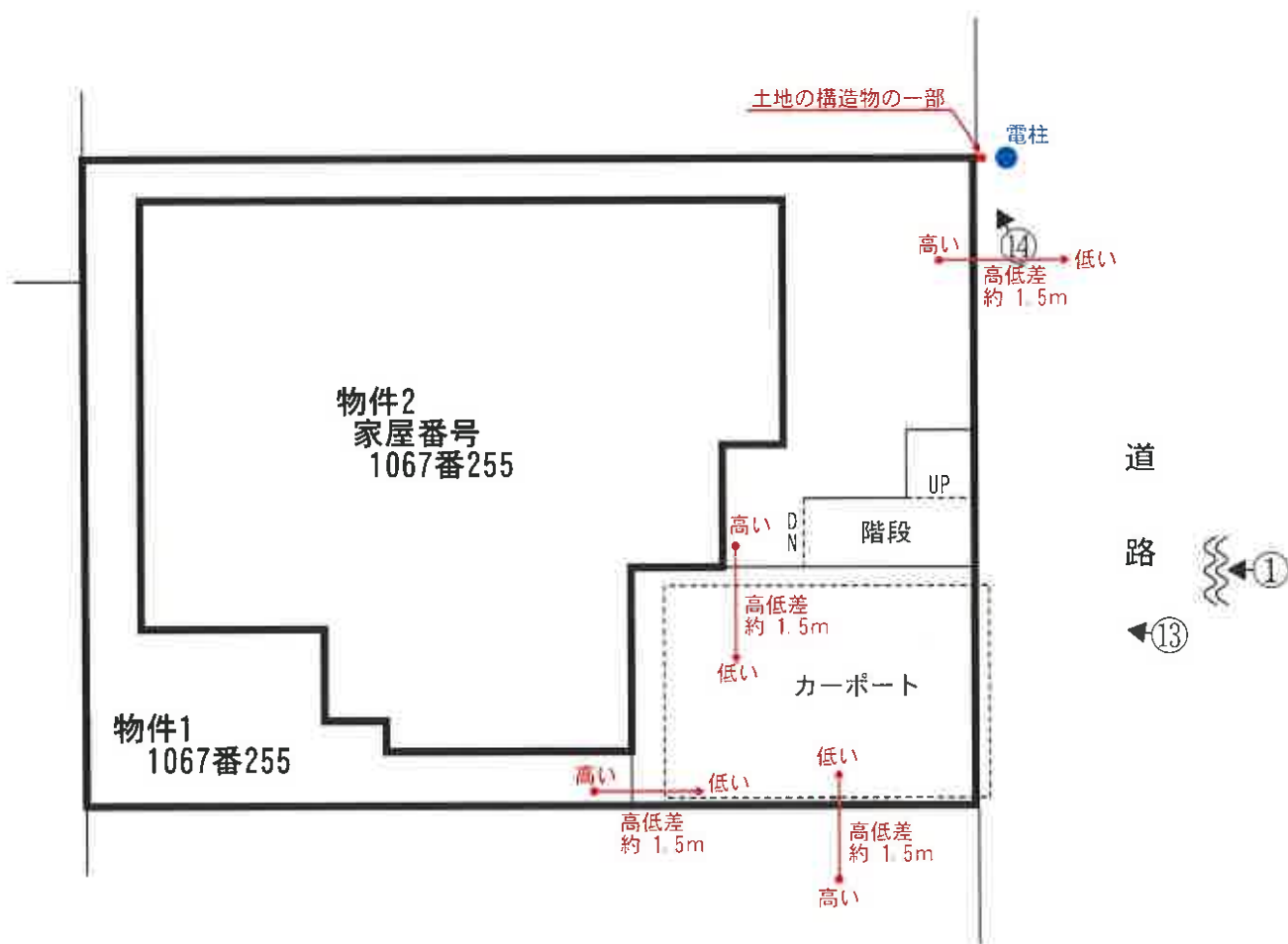
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 3月31日 11:10-11:25	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
7年 4月 1日 11:20-11:35	和泉市役所	道路等調査
7年 4月 1日 12:25-12:35	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
7年 4月 8日 9:58-10:03	物件所在地	連絡及び在宅要請文書投入
7年 4月14日 : - :	執行官室	照会及び在宅要請文書送付(回答なし)
7年 4月24日 15:05-15:50	物件所在地	立入調査・評価人帯同(解錠)
年 月 日 : - :		
(特記事項) ■ 令和7年4月24日 目的建物は施錠されており、インターフォンを鳴らし、玄関扉をノックして何度も呼びかけたが応答がなかったので、証人を立ち会わせ、解錠技術者による解錠のうえ建物内に立ち入ったところ、Aが在宅していた。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第20号

◀○ 写真撮影位置方向



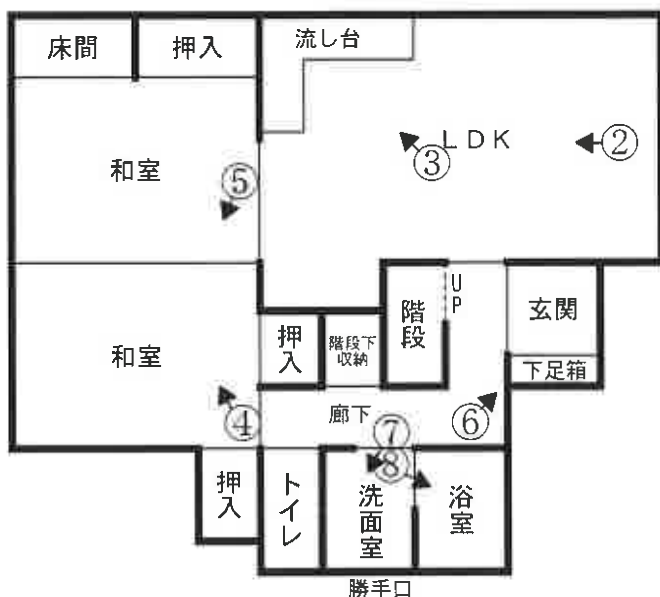
間取略図

令和7年（ケ）第20号

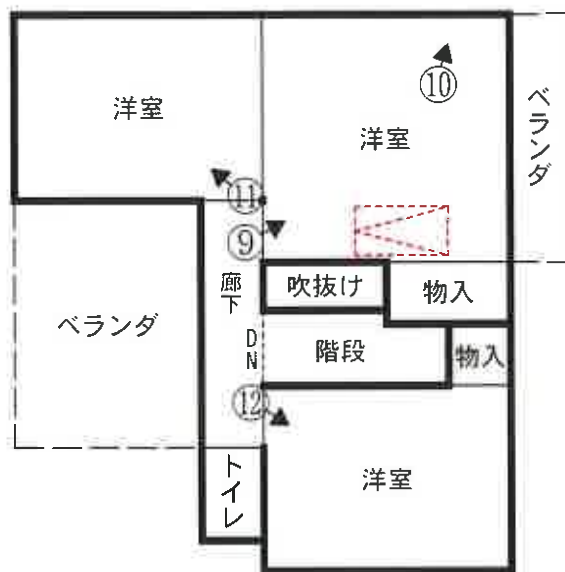
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



天井収納式階段（屋根裏収納庫 入口部分）

目的建物



①



②



③



④

天井のシミ



⑤



⑥

内壁の損傷



⑦



⑧



⑨



⑩

内壁の損傷

(12 枚目)



⑪



⑫

外壁の損傷



13



14

令和7年（ケ） 第20号
令和7年4月24日 現地調査
令和7年9月11日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一 括 価 格		
金 5, 220, 000円		
内 訳 価 格		
物件 1	金	2, 440, 000円
物件 2	金	2, 780, 000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。但し、目的土地については、地積測量図の作成時期がやや古いこと等から、正確には関係当事者立会いの上、専門家による調査、測量等が必要である。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 阪和線 北信太駅 東方 道路距離 約1,600m (別添「位置図」参照) 最寄バス停 鶴山台一丁目停留所 北東方 道路距離 約350m	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制(4-2.5時間/4m) 宅地造成等工事規制区域、景観計画区域
画地条件	規模	124.07㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	間口約9.5m・奥行約13m
	高低差等	概ね平坦(敷地内の東側に約1.5m程度の高低差あり)
接面道路の状況	北東側	幅員約4.9m舗装市道(建築基準法42-1-1)
	接道状況	中間画地、概ね等高接面(等高～約1.5m程度高い)。
土地の利用状況等	現況	居宅
	北東側	道路
	北西側	住宅
	南東側	住宅
	南西側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す明らかな端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	目的土地上にカーポートが存する。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成1年5月25日新築
	経過年数	約36年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	クロス貼、塗り壁等
	天 井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 105.65㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	5LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・外壁や塀に汚れやクラックが散見される。 ・内壁や建具に損傷箇所が多々認められる。 ・天井にシミがあり、1階トイレで水漏れの可能性あり。 ・屋根裏収納庫入口と思われる箇所あり（内部は確認不可）。 ・動産が散乱しており、内部状況について現況目視が困難だった。 ・塀、カーポート及び樹木の一部が道路に越境している。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	68,900	1.01	124.07	0.85	7,339,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和泉-14

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 72,200\text{円/㎡} & \times 100.3/100 & \times 100/103 & \times 100/102 & = 68,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.03 方位（南）+3	1.00	1.00	1.00	1.03

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.01 幅員等+1	1.01 最寄駅距離等+1	1.00	1.00	1.02

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01 方位（北東）+1	1.00	1.00	1.00	1.01

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	105.65	0.03	507,000

ウ 現価率

経過年数	約36年
経済的残存耐用年数	約0年
観察減価	50%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年} / (\text{経過年数} 36\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年}) \} \times (1 - 0.5)$$

$$= 0.03$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の劣化・損傷の程度等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	7,339,000	0.50	法定地上権	3,670,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ]
1	7,339,000	- 3,670,000		0.95	0.70		2,440,000
2	507,000	+ 3,670,000	1.00	0.95	0.70	0	2,780,000
一括価格 (合計)							5,220,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、アスベスト含有建材使用の可能性を考慮して、市場性修正率を0.95と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 和泉-14

所 在 : 和泉市鶴山台1丁目19番9「鶴山台1-19-9」
価 格 : 72,200円/㎡
位 置 : JR阪和線 北信太駅 南東方 約1.3km (道路距離)
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 321㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 南6m市道
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率40%, 容積率80%)
地域の概要 : 中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 4,455,353円
物件2 : 1,575,266円

第7 附属資料

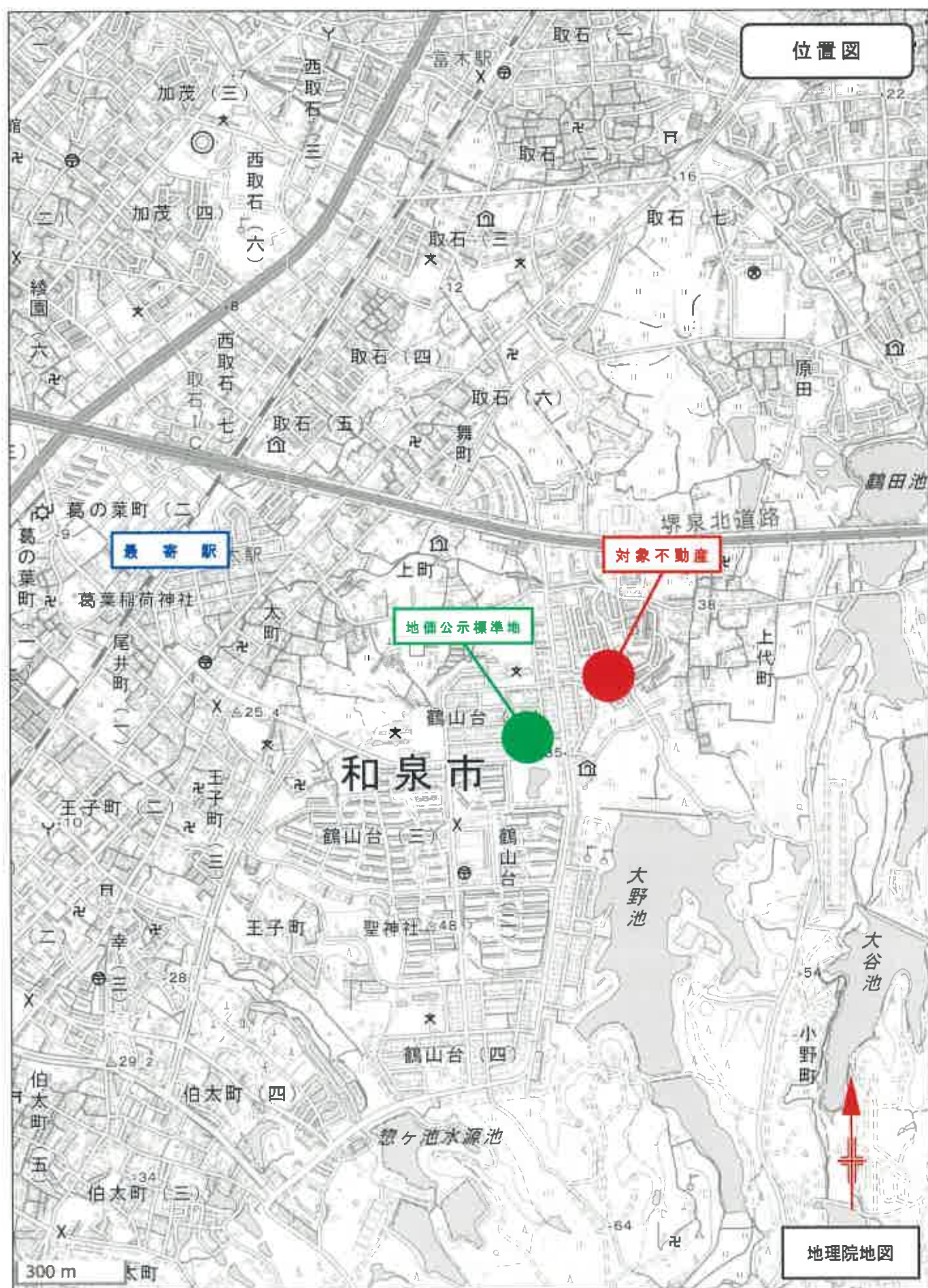
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

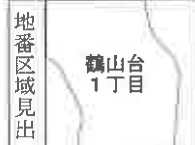
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目 |
| | 地 番 | 1067番255 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 124.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市鶴山台一丁目1067番地255 |
| | 家屋 番号 | 1067番255 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.58平方メートル
2階 42.07平方メートル |







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	和泉市鶴山台一丁目				地番	1067番255			
出力	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和7年2月17日

大阪法務局北出張所

地図整理番号：M05598

登記官

(1/1)

641063

前1067-1 後・新

地積測量図

NO.2

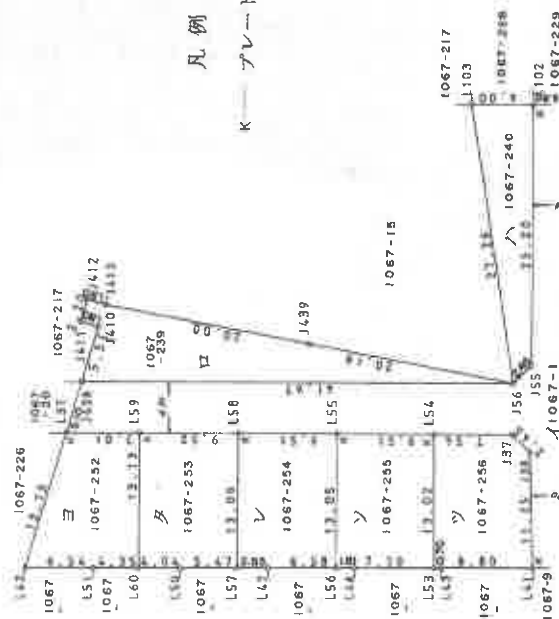
地番 1067-1 1067-239 ~ 1067-255

土地の所在 和泉市尾井町

尾井台1丁目



凡例
K プレート



製作者

(昭和63年6月14日作製)

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支庁管轄)

令和7年2月17日

大阪法務局北出張所

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支庁管轄)
令和7年2月17日 大阪法務局北出張所

登記官

641067

地番 1067-1,1067-239 ~ 1067-265

地積測量図 5/6

NO.6

土地の所在 和泉市尾井町

座標面積 計算書

$$2S=\sum (x_1+y_2)(y_2-y_1)$$

地番	1067-252				
座標	X	Y	辺長	測線	
L42	273.377	142.590	13.73	L42-L37	
L37	276.588	155.948	7.01	L37-L59	
L59	270.504	159.448	13.13	L59-L60	
L60	263.951	148.063	4.35	L60-L51	
L51	267.716	145.878	6.54	L51-L42	
倍面積	235.678116				
面積	117.8390580	地積	117.83	㎡	

地番	1067-253				
座標	X	Y	辺長	測線	
L60	263.951	148.063	13.13	L60-L59	
L59	270.504	159.448	9.52	L59-L58	
L58	262.252	164.195	13.09	L58-L57	
L57	255.721	152.843	5.47	L57-L50	
L50	260.451	150.097	4.04	L50-L60	
倍面積	249.691431				
面積	124.8457155	地積	124.84	㎡	

地番	1067-254				
座標	X	Y	辺長	測線	
L57	255.721	152.843	13.09	L57-L58	
L58	262.252	164.195	9.51	L58-L55	
L55	254.002	168.942	13.05	L55-L56	
L56	247.490	157.623	6.58	L56-L47	
L47	253.186	154.316	2.93	L47-L57	
倍面積	248.943743				
面積	124.4718715	地積	124.47	㎡	

地番	1067-255				
座標	X	Y	辺長	測線	
L56	247.490	157.623	13.05	L56-L55	
L55	254.002	168.942	9.51	L55-L54	
L54	245.754	173.687	13.02	L54-L53	
L53	239.261	162.402	7.70	L53-L46	
L46	245.921	158.535	1.81	L46-L56	
倍面積	248.146267				
面積	124.0731335	地積	124.07	㎡	

和泉市尾井町

座標面積 計算書

$$2S=\sum (x_1+y_2)(y_2-y_1)$$

地番	1067-256				
座標	X	Y	辺長	測線	
L53	239.261	162.402	13.02	L53-L54	
L54	245.754	173.687	7.54	L54-J37	
J37	239.219	177.447	2.45	J37-J38	
J38	236.845	176.816	11.25	J38-L41	
L41	231.044	167.174	8.80	L41-L43	
L43	238.656	162.754	0.70	L43-L53	
倍面積	240.809849				
面積	120.4049245	地積	120.40	㎡	

地番	1067-257				
座標	X	Y	辺長	測線	
L149	225.937	170.110	11.26	L149-J52	
J52	231.739	179.762	2.46	J52-J51	
J51	231.077	182.131	7.49	J51-L153	
L153	224.578	185.865	12.98	L153-L152	
L152	218.106	174.612	9.03	L152-L149	
倍面積	234.710988				
面積	117.3554940	地積	117.35	㎡	

地番	1067-258				
座標	X	Y	辺長	測線	
L152	218.106	174.612	12.98	L152-L153	
L153	224.578	185.865	8.33	L153-L154	
L154	217.354	190.016	12.98	L154-L155	
L155	210.883	178.764	8.33	L155-L152	
倍面積	216.297732				
面積	108.1488660	地積	108.14	㎡	

作製者

申請人

(昭和63年6月14日作成)

登記年月日：平成1年6月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支店管轄)
令和7年2月17日 大阪法務局北出張所

登記官

各階平面図

416814

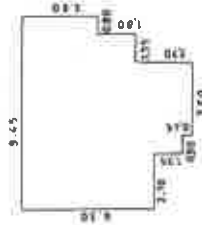
建物図面

家屋番号 1067番255

建物の所在 和泉市尾井町1067番地255

健康分17日

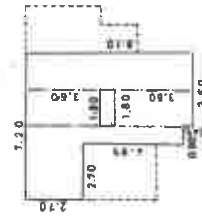
1 階



求積表

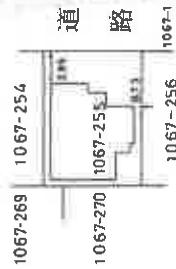
2.70	X	6.30	17.0100
0.90	X	7.65	6.8850
3.60	X	8.10	28.1600
1.35	X	5.40	7.2900
0.30	X	3.60	3.2400
合計			63.5850
床面積			63.58 m ²

2 階



求積表

2.70	X	6.30	17.0100
0.90	X	7.65	6.8850
3.60	X	8.10	28.1600
1.35	X	5.40	7.2900
0.30	X	3.60	3.2400
合計			63.5850
床面積			63.58 m ²



作製者

年 6 月 日 作成

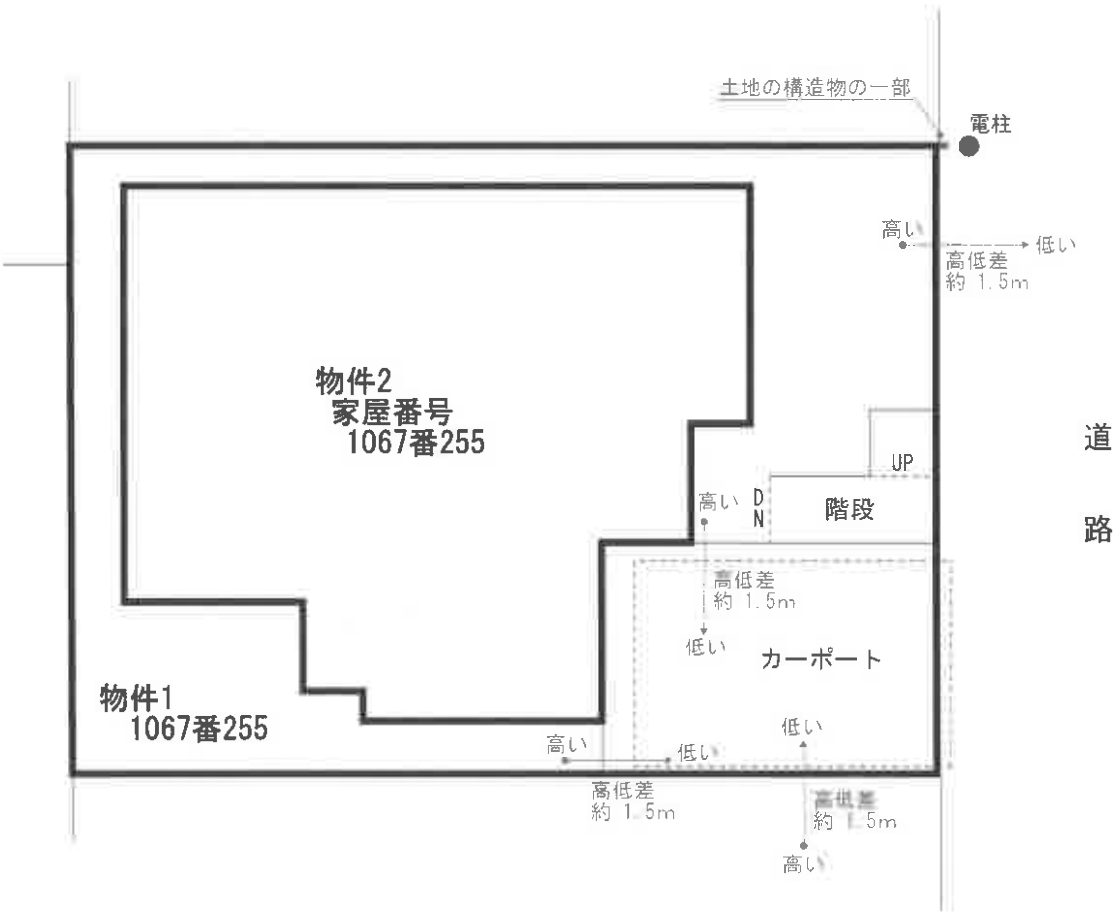
申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第20号



間取略図

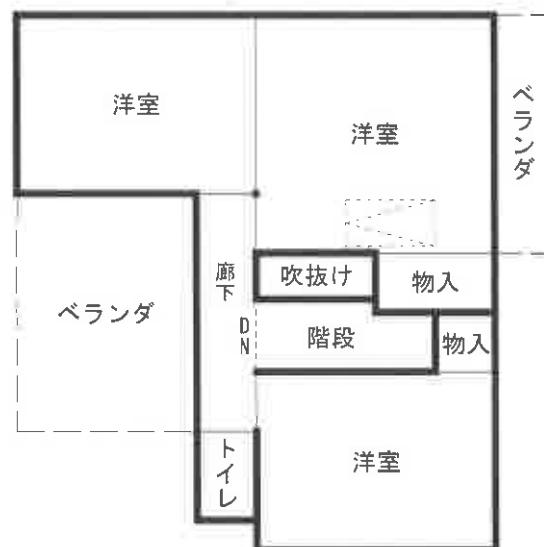
令和7年（ケ）第20号



1階平面図



2階平面図



天井収納式階段（屋根裏収納庫 入口部分）