

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 1 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 三 栗 野 力 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 22 日午前 9 時 00 分から 令和 7 年 8 月 29 日午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 26 日 午前 9 時 50 分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,920,000 9,536,000	一括	2,384,000	117,222	27,800
1	2,750,000				
2	9,170,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市中庄 |
| | 地 番 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 5 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市中庄 1 4 9 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 2 1 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 3日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市中庄 |
| | 地 番 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 5 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市中庄 1 4 9 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 2 1 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 90号
令和 6年11月25日受理
令和 6年12月25日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山内 恒雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市中庄 |
| | 地 番 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 5 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市中庄 1 4 9 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 2 1 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示等	泉佐野市中庄1491番地の8	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 表札等の表示
表札の表示 所有者の姓（ローマ字）
- 目的土地の現況について
 - 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
 - 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
 - 3 泉佐野市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。
- 目的建物の現況について
 - 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
 - 2 内部の状況は別紙添付写真のとおりであり、家財道具、日常生活用品等の動産類が存在した。
 - 3 内壁に、亀裂が見られた。
 - 4 経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物には、私が居住しています。目的土地、目的建物は、どの部分も誰にも貸していません。 2 サンプルームは、目的建物新築から1年もしないうちに私が設置しました。 3 目的建物の内壁クロスには、傷んでいるところがあります。目的建物には、雨漏りはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

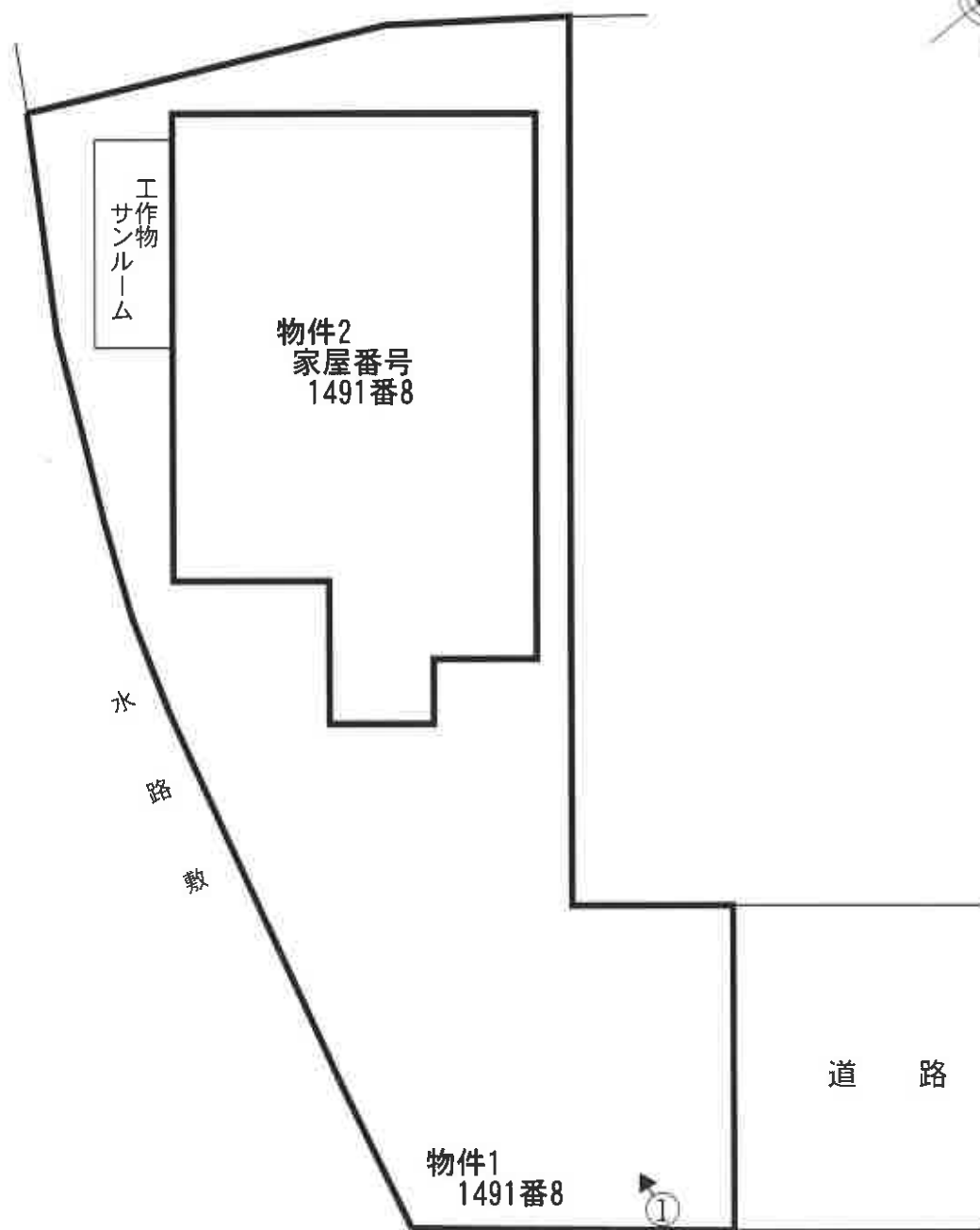
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月25日 14:40-14:55	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
6年11月26日 13:35-13:45	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
6年11月28日 10:55-11:10	泉佐野市役所	課税資料等調査
6年11月28日 11:50-11:55	泉佐野市役所 都市計画課	道路調査
6年12月 3日 10:45-10:50	物件所在地	在宅要請文書投入
6年12月10日 8:35- 9:00	物件所在地	所有者立会いのもと立入調査、評価人帯同
6年12月10日 10:00-10:10	大阪法務局 岸和田支局	登記事項調査
(特記事項) ■ 令和 6年12月10日 目的建物は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第90号

◀○ 写真撮影位置方向



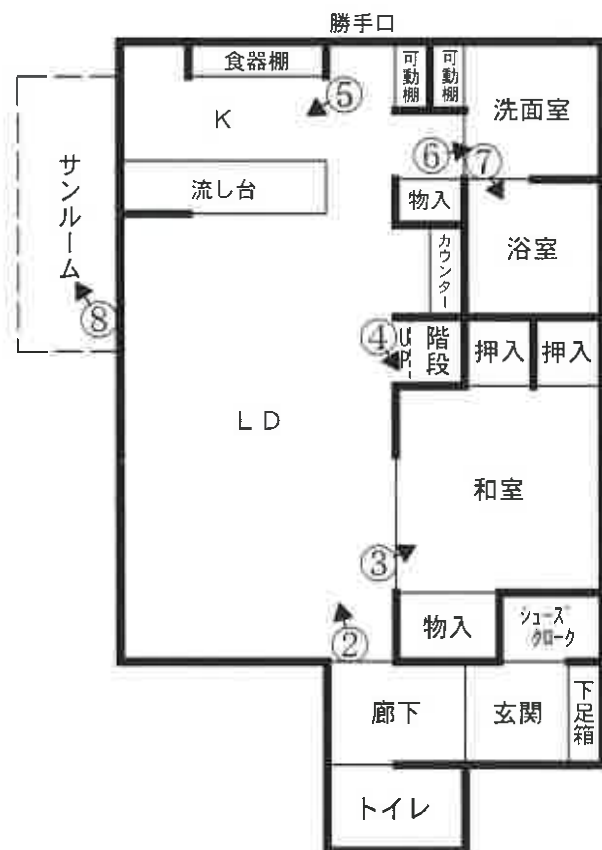
間取略図

令和6年（ケ）第90号

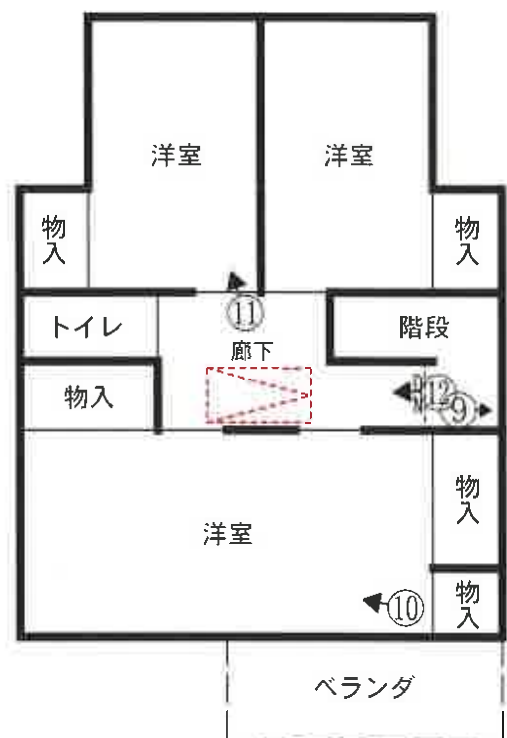
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



 天井収納式階段（屋根裏収納庫 入口部分）

目的建物



①



②



③



④

内壁クロスの状態



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

内壁の亀裂



⑩



⑪



⑫

令和6年（ケ） 第90号
令和6年12月10日 現地調査
令和7年1月30日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 11,920,000円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 2,750,000円
物件 2	金 9,170,000円

- 1 一括価格は、物件 1，2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海本線 井原里駅 南西方 道路距離 約1,100m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制(5-3時間/4m)、宅地造成等工事規制区域埋蔵文化財包蔵地「湊遺跡」
画地条件	規模	155.53m ²
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約5.7m・奥行約21m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	東側	幅員約5.7m舗装市管理道路(建築基準法42-1-2)
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	東側	道路、住宅
	北側	共同住宅
	西側	水路敷
	南側	公園
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成30年9月8日新築
	経過年数	約6年
	経済的残存耐用年数	約24年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	セメントかわらぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 107.23㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	普通程度。概ね経年相応の劣化等と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・ 内壁に亀裂等が存する。 ・ 工作物（サンルーム）及び屋根裏収納庫あり。 ・ 建築確認あり、検査済証あり。 ・ 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	64,600	0.87	155.53	0.90	7,867,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 泉佐野-18

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 58,700\text{円/㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/101 & \times 100/90 & = 64,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

方位（北東）+1

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.03	1.03	0.85	1.00	0.90

連続性等+3 最寄駅距離等+3

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02	1.00	0.90	0.95	0.87

方位（東）+2 間口狭小△5

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	150,000	107.23	0.57	9,168,000

ウ 現価率

経過年数 約6年

経済的残存耐用年数 約24年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 24\text{年} / (\text{経過年数} 6\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 24\text{年}) \} \times (1 - 0.3)$$

$$= 0.57$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	7,867,000	0.50	法定地上権	3,934,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ - カ]
1	7,867,000	- 3,934,000		1.00	0.70		2,750,000
2	9,168,000	+ 3,934,000	1.00	1.00	0.70	0	9,170,000
一括価格 (合計)							11,920,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第 6 参考価格資料

1 地価公示 泉佐野-18

所 在 : 泉佐野市上瓦屋666番4
価 格 : 58,700円/㎡
位 置 : 南海本線 井原里駅 南東方 約670m (道路距離)
価格時点 : 令和6年1月1日
地 積 : 390㎡
供給処理施設 : 水道、ガス
接面街路 : 北東5m市道
用途指定等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 中規模住宅、工場等が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件 1 : 5,364,851円
物件 2 : 7,478,931円

第 7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

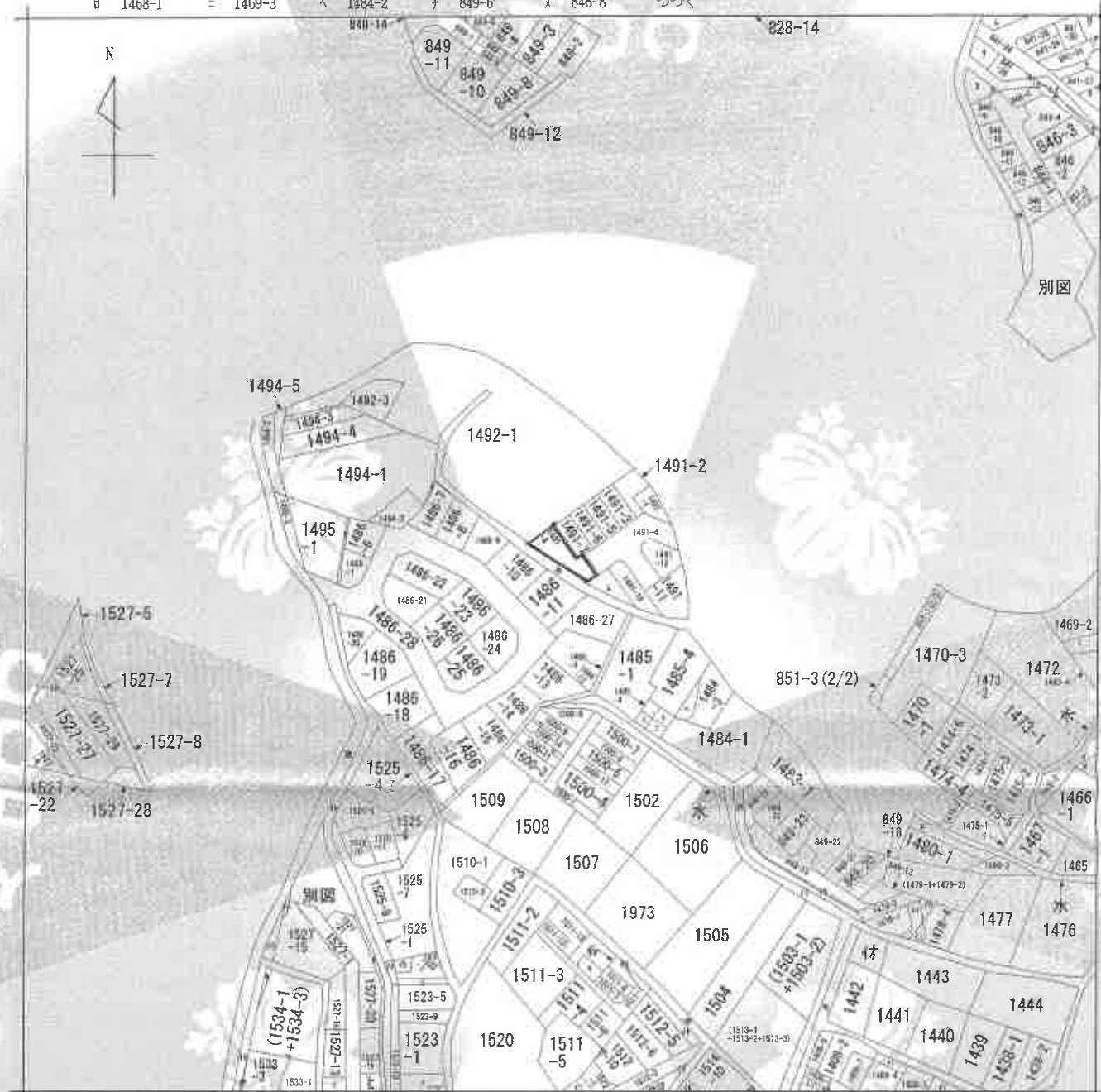
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市中庄 |
| | 地 番 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 5 . 5 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市中庄 1 4 9 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 4 9 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 2 1 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



イ 1467-2 △ 1468-2 ☆ 1480-3 ト 1485-5 ↓ 846-7 ル 841-32
 □ 1468-1 = 1469-3 △ 1484-2 ナ 849-6 × 846-8 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の図面を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所 在		泉佐野市中庄			地 番		1491番8		
出力縮尺	縮尺不明		精 度 区 分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考 付年月日 (原図)				補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月26日

大阪法務局岸和田支局

地図整理番号：M53357

登記官

(1/2)

- 10 -

A4判に縮小

841-33
 841-31
 841-29
 841-27
 841-2
 841-2
 841-2
 841-3
 841-3
 851-1 (1/2)
 851-2
 1491-
 845-5
 844-14
 841-4
 841-15
 841-1
 1400-10
 1482-2
 1482-3
 1500-13
 1456-5
 1488-2
 1488-4
 1511-10
 1523-4
 1523-5
 1523-8
 1523-12
 1523-18
 1527-9
 1534-4
 1407-1
 1407-14
 1409-2
 1478-6
 1478-7
 1519-1+15
 149-2-1515
 31
 8924
 1512-11
 1408-5
 1533-5
 849-24
 1464-30
 1514-1
 1515-4
 1012-10
 1511-18
 1523-11
 1512-3
 1517-9
 1511-14
 1511-11
 1523-10
 1523-4
 10
 1467-4
 1547-2
 1478-5
 1497-1+19
 77-21
 1527-26
 木
 木

くまの



人



うまの

登記年月日：平成28年7月7日

令和6年9月26日 大阪法務局岸和田支局

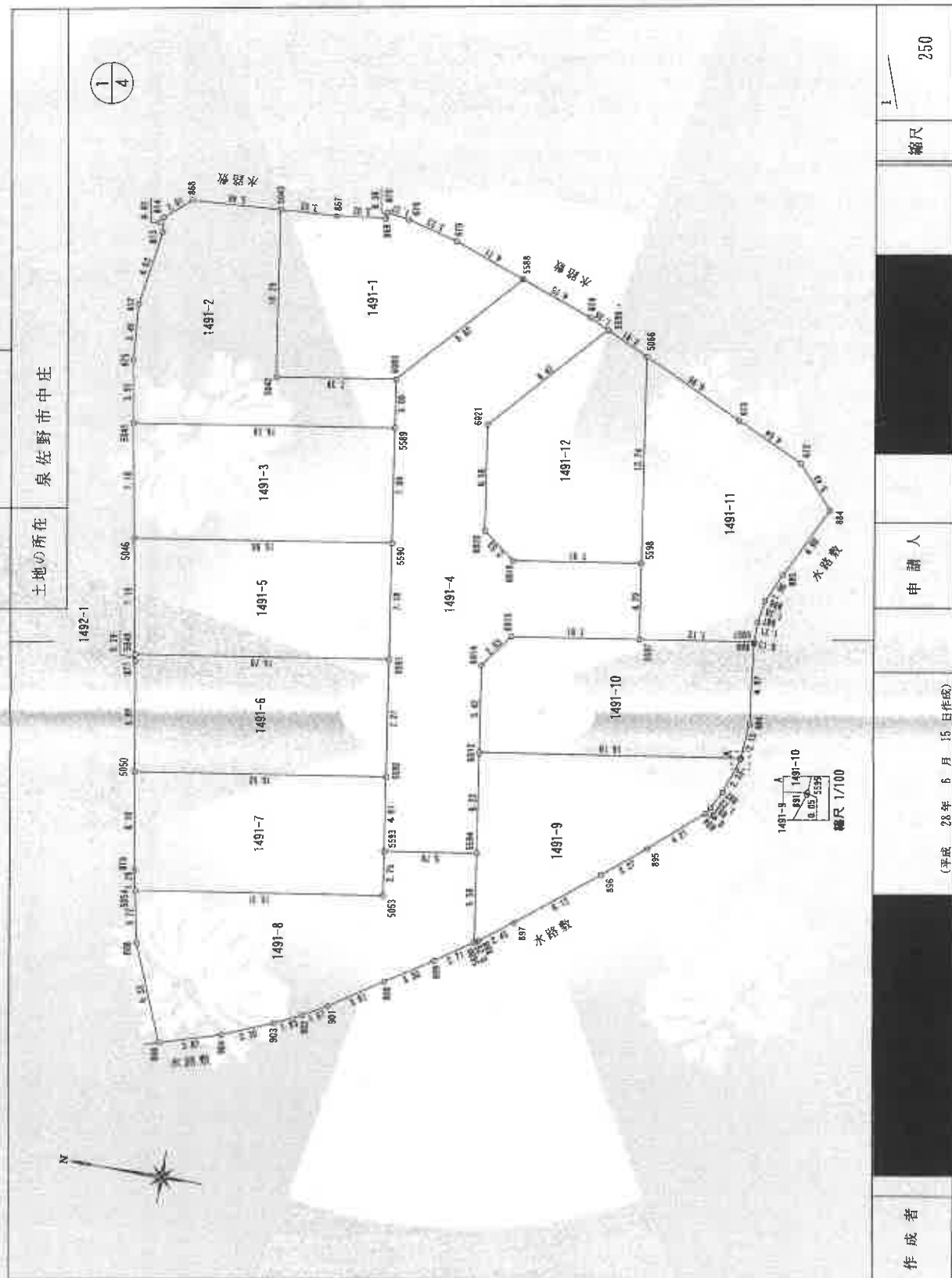
登記官

地図整理番号：M53358

(1/4)

地積測量図

地番	1491-1~1491-12
土地の所在	泉佐野市中庄



作成者

申請人

縮尺

250

(平成 28 年 5 月 15 日作成)

A4判に縮小

登記年月日：平成28年7月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年9月26日

大阪法務局岸和田支局

登記官

地積測量図

1491-1~1491-12

泉佐野市中庄

土地の所在



地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1491-10	6012	(金属プレート)	-175885.426	-61807.389	16.19	5595 - 6012
	5595	(金属プレート)	-175892.435	-61804.920	2.15	888 - 5595
	888	(金属プレート)	-175892.578	-61802.768	4.97	888 - 888
	888	(金属プレート)	-175891.957	-61797.828	0.13	5057 - 888
	5057	(金属プレート)	-175891.957	-61797.696	7.12	5597 - 5057
	5597	(金属プレート)	-175894.918	-61798.781	7.91	6015 - 5597
	6015	(金属プレート)	-175887.098	-61799.989	2.53	6014 - 6015
	6014	(金属プレート)	-175885.598	-61802.031	5.42	6012 - 6014
倍面積			236.970806	m ²		
面積			118.4854030	地積	118.48 m ²	

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1491-11	5597	(金属プレート)	-175894.918	-61798.781	7.12	5057 - 5597
	5057	(金属プレート)	-175901.957	-61797.696	1.21	887 - 5057
	887	(金属プレート)	-175901.957	-61796.484	1.38	886 - 887
	886	(金属プレート)	-175902.174	-61795.121	1.96	885 - 886
	885	(金属プレート)	-175902.984	-61793.331	4.90	884 - 885
	884	(金属プレート)	-175905.130	-61785.917	3.43	672 - 884
	672	(金属プレート)	-175902.832	-61785.362	4.64	573 - 672
	573	(金属プレート)	-175898.603	-61784.436	6.95	5065 - 573
	5065	(金属プレート)	-175892.269	-61781.540	12.74	5599 - 5065
	5599	(金属プレート)	-175894.207	-61794.135	4.70	5597 - 5599
倍面積					268.563774	
面積					134.7818870	
						地積 134.78 m ²

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1491-12	6020	(金属プレート)	-175884.337	-61793.839	2.53	6018 - 6020
	6019	(金属プレート)	-175886.381	-61795.343	7.91	5599 - 6019
	5598	(金属プレート)	-175884.207	-61794.135	12.74	5065 - 5598
	5066	(金属プレート)	-175892.269	-61781.540	2.91	5599 - 5066
	5599	(金属プレート)	-175886.622	-61786.329	9.42	6021 - 5599
	6021	(金属プレート)	-175883.338	-61787.348	6.56	6020 - 6021
倍面積					227.940988	
面積					113.9704940	
						地積 113.97 m ²
* 公 式 $A = 1/2 \times (X2 - X1) \times (Y1 + Y2)$						
* 測量年月日 平成28年6月1日						
総計						1600.3882965

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1491-7	5592	(金属プレート)	-175881.046	-61809.840	15.52	5050 - 5592
	5050	(金属プレート)	-175865.700	-61812.211	6.10	878 - 5050
	878	(金属プレート)	-175866.785	-61818.223	1.26	5054 - 878
	5054	(金属プレート)	-175867.044	-61819.457	15.31	5053 - 5054
	5053	(金属プレート)	-175862.176	-61817.118	2.75	5593 - 5053
	5593	(金属プレート)	-175881.748	-61814.401	4.61	5592 - 5593
倍面積					227.330950	
面積					113.6654750	
						地積 113.66 m ²

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1491-8	5593	(金属プレート)	-175881.748	-61814.401	2.75	5053 - 5593
	5053	(金属プレート)	-175862.176	-61817.118	15.31	5054 - 5053
	5054	(金属プレート)	-175867.044	-61819.457	3.22	808 - 5054
	808	(金属プレート)	-175867.705	-61822.611	6.33	880 - 808
	880	(金属プレート)	-175870.163	-61828.450	3.87	904 - 880
	904	(金属プレート)	-175873.876	-61827.324	3.30	903 - 904
	903	(金属プレート)	-175876.929	-61825.056	1.83	902 - 903
	902	(金属プレート)	-175878.584	-61824.264	1.67	901 - 902
	901	(金属プレート)	-175880.031	-61824.428	3.81	900 - 901
	900	(金属プレート)	-175883.197	-61822.306	3.30	899 - 900
倍面積					311.063541	
面積					155.5317705	
						地積 155.53 m ²

地番	N.O	標識	X	Y	辺長	測線
1491-9	6012	(金属プレート)	-175886.426	-61807.389	6.22	5594 - 6012
	5594	(金属プレート)	-175887.383	-61813.540	5.50	5600 - 5594
	5600	(金属プレート)	-175888.214	-61818.985	0.26	898 - 5600
	898	(金属プレート)	-175888.437	-61818.834	2.45	887 - 898
	887	(金属プレート)	-175890.408	-61817.366	6.12	886 - 887
	886	(金属プレート)	-175895.167	-61813.518	3.27	895 - 886
	895	(金属プレート)	-175897.639	-61811.435	4.21	894 - 895
	894	(金属プレート)	-175900.864	-61808.858	0.46	893 - 894
	893	(金属プレート)	-175901.117	-61808.272	1.22	892 - 893
	892	(金属プレート)	-175901.671	-61807.180	2.33	891 - 892
倍面積					225.617547	
面積					112.8087735	
						地積 112.80 m ²

作成者

申請人

縮尺

(作成) 28年 6月 15日(作成)

(3/4)

地図整理番号：N53358

登記年月日：平成30年9月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月26日

大阪法務局岸和田支局

登記官

各階平面図

建物階平面図

家屋番号 1491番8

建物の所在 泉佐野市中庄1491番地8

1階平面図



求積表

8.130 × 6.370	=	52.170300
3.640 × 1.365	=	4.968600
1.820 × 1.138	=	2.071160
合計		59.210060
床面積		59.21㎡

2階平面図



求積表

4.550 × 2.275	=	10.351250
6.370 × 5.915	=	37.678500
合計		48.029750
床面積		48.02㎡

1492-1

1491-8

1491-7

水路

1491-4
(道路)

1491-9

作成者

申請人

縮尺

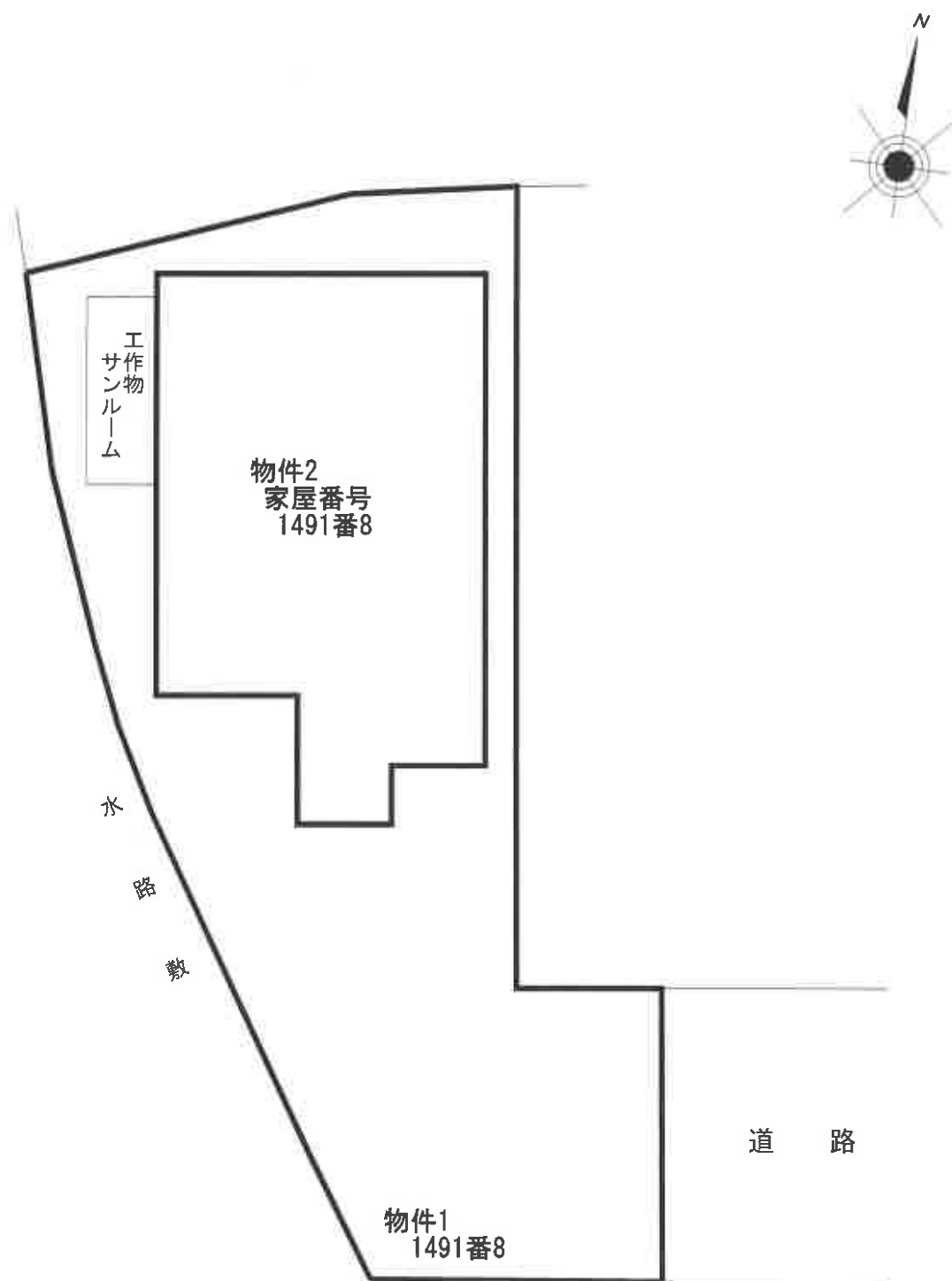
250

500

(平成30年9月18日作成)

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第90号



間取略図

令和6年（ケ）第90号



1階平面図



2階平面図



天井収納式階段（屋根裏収納庫 入口部分）