

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 9 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 池 辺 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 23 日午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 30 日午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 7 年 6 月 6 日 午前 10 時 00 分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 6 月 27 日 午前 9 時 50 分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪
地 番 3 6 7 1 番 6
地 目 宅地
地 積 1 0 0 . 5 2 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4

2 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪 3 6 7 1 番地 6
家屋 番号 3 6 7 1 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 1 1 平方メートル
2 階 4 2 . 4 7 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4



物 件 明 細 書

令和 7 年 1 月 28 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 新 谷 梨 乃

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪

地 番 3 6 7 1 番 6

地 目 宅地

地 積 1 0 0 . 5 2 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

共有者 B 持分 5 分の 4

2 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪 3 6 7 1 番地 6

家屋 番号 3 6 7 1 番 6

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 6 . 1 1 平方メートル

2 階 4 2 . 4 7 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

共有者 B 持分 5 分の 4



令和 6 年(ケ)第 66 号
令和 6 年 8 月 26 日受理
令和 6 年 10 月 1 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山 内 恒 雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪
- 地 番 3 6 7 1 番 6
- 地 目 宅地
- 地 積 1 0 0 . 5 2 平方メートル
- 共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4
- 2 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪 3 6 7 1 番地 6
- 家屋 番号 3 6 7 1 番 6
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺 2 階建
- 床 面 積 1 階 5 6 . 1 1 平方メートル
2 階 4 2 . 4 7 平方メートル
- 共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示等	大阪府泉南郡岬町淡輪3671番地の6		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札の表示 所有者Bの姓

■ 目的土地の現況について

- 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。ただし、概測できない部分があったので、正確には専門家による調査を要する。
- 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- 3 土地建物位置関係図のとおり、カーポートが存在した。
- 4 土地建物位置関係図のとおり、高低差が存在した。
- 5 岬町役場で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■ 目的建物の現況について

- 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
- 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
- 3 動産類やゴミが積み上げられて状況を確認できない部分が多くあったが、確認できた範囲では内壁に亀裂や損傷、建具に損傷が見られた。その他、経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

■ その他の状況について

- 1 令和6年8月27日の臨場時に当職が玄関扉に挟み込んだ連絡文書は、同年9月10日の臨場時と同じ状態で挟み込まれたままであった。
- 2 目的建物の電気メーターは無計量となっており、計量指数は令和6年8月27日と同年9月10日の間に変動はなかった。
- 3 所有者Bあての郵便物が存在した。
- 4 関係人の陳述、提出文書、ライフライン調査、車両照会、立入調査の結果から、目的建物は所有者らが住居（空家）として使用、占有しているものと認められた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者 A (陳述及び回答書の要旨)	1 目的建物は、空家だと思います。目的土地、目的建物は、どの部分も誰にも貸していません。 2 目的建物は、オール電化です。 3 目的建物には、壁に穴があいている部分、部屋の扉に穴があいている部分があります。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

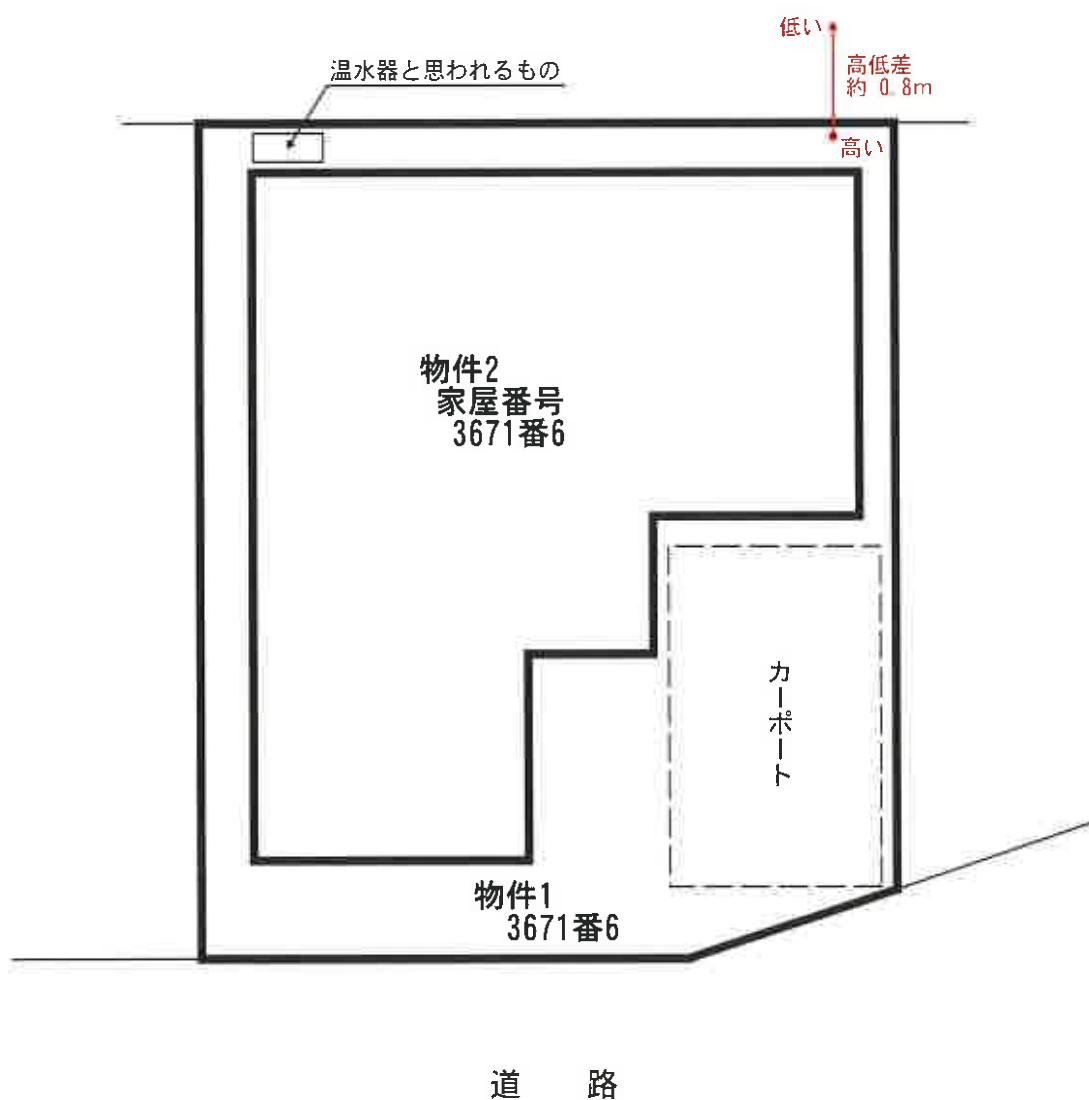
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年 8月27日 10：30－10：45	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
6年 8月27日 11：40－11：55	岬町役場	道路等調査
6年 8月27日 12：05－12：15	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
6年 8月29日 ： － ：	執行官室	所有者らへ照会書送付 車両照会（郵送） ライフライン調査（郵送）
6年 9月 3日 15：30－15：36	執行官執務場所	所有者Aから電話
6年 9月10日 11：30－11：55	物件所在地	立入調査・評価人帯同（解錠）
年 月 日 ： － ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年 9月10日 目的建物は不在で施錠されていたので、技術者による解錠の上建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第66号

←○ 写真撮影位置方向



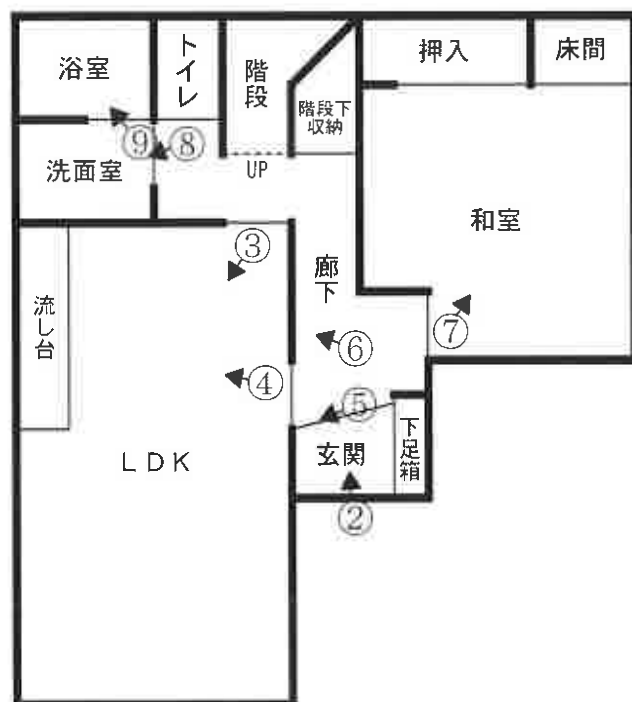
間取略図

令和6年（ケ）第66号

←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②

(8 枚目)



③



④

内壁の亀裂



⑤



⑥

内壁の損傷
(10 枚目)



⑦



⑧



9



10



⑪



⑫

建具の損傷

(13 枚目)

令和6年（ケ）第66号
令和6年9月10日現地調査
令和6年10月2日評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格		
金 1,930,000 円		
内 訳 価 格		
1	金	730,000 円
2	金	1,200,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 物件目録、登記数量は概ね一 致した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	南海本線 みさき公園 駅 北東方 道路距離 約550m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	法22条区域
	その他の規制	日影規制、宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	規 模	100.52㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約9.3m(南側)・奥行約11m
	高 低 差 等	ほぼ平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	南 側	幅員約4.7m舗装町道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	東 側	住宅
	西 側	住宅
	南 側	道路
	北 側	空地
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	なし
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和62年・50年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	・北側隣接地より約0.8m(概測)高い。 ・カーポートがある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）	平成7年2月20日 新築
	経過年数	30 年
	経済的残存耐用年数	0 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミほか
	設 備	電気、給排水等
	そ の 他	なし
床面積（現況）	延 98.58㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応以上の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況はやや劣る。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・オール電化住宅である。 ・動産類やゴミが積み上げられており、床面等を確認できない部分が多くある。 ・内壁に亀裂や損傷、建具に損傷が多数見られる。 ・検査済証あり。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	27,600	1.04	100.52	1/1	0.80	2,308,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 岬(府)ー3

基準地価格

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$$29,300 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/103 = 27,600 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.03

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.03	1.00	1.03

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.04

ウ 地積:登記数量による。

オ 建付減価:建物の築後年数や保守状況等を考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	150,000	98.58	0.03	1/1	444,000

ウ 現価率

経過年数

約30年

経済的残存耐用年数

約0年

観察減価

50%

残価率

5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率={残価率0.05+(1-0.05)×(経済的残存耐用年数0年/(経過年数30年+経済的残存耐用年数0年))}×(1-0.5)÷0.03

※観察減価は建物の損傷状態や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	2,308,000	0.55	法定地上権	1,269,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	2,308,000	-1,269,000		1.00	0.70	-	730,000
2	444,000	+1,269,000	1.00	1.00	0.70	0	1,200,000
一括価格 (合計)							1,930,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価調査 岬(府)－3

所 在 : 泉南郡岬町淡輪3631番21
価 格 : 29,300円／m²
位 置 : 南海本線 みさき公園 駅 北東方 約550m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 171m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南西4.9m町道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	1,980,244 円
物件2	1,583,073 円

第7 附属資料の表示

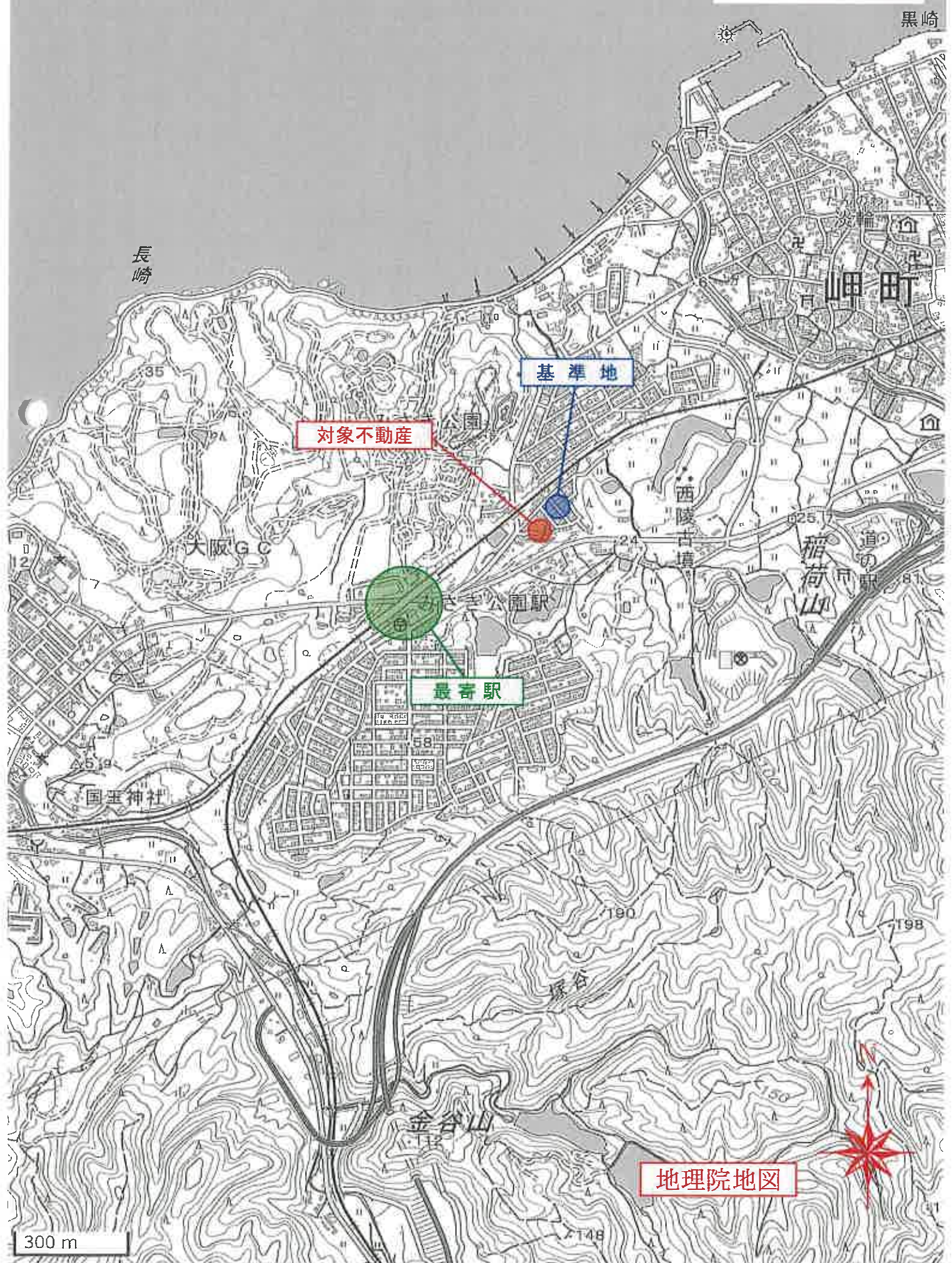
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

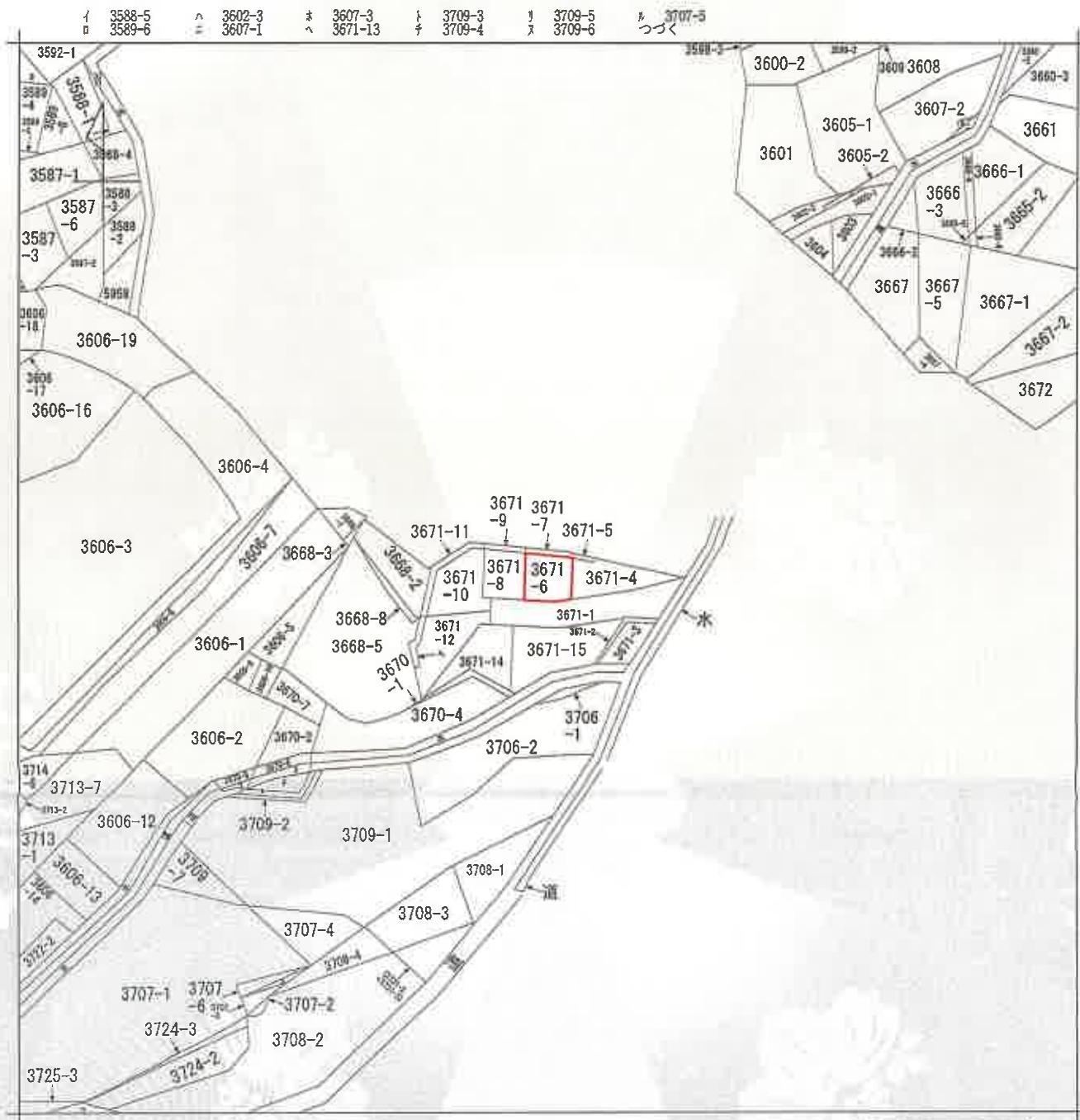
物 件 目 録

- 1 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪
地 番 3 6 7 1 番 6
地 目 宅地
地 積 1 0 0 . 5 2 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4
- 2 所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪 3 6 7 1 番地 6
家屋 番号 3 6 7 1 番 6
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 1 1 平方メートル
2 階 4 2 . 4 7 平方メートル
共有者 A 持分 5 分の 1
共有者 B 持分 5 分の 4

位置図



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 大阪府泉南郡岬町淡輪					地 番 3671番6			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年7月17日

大阪法務局北出張所

地図整理番号：M01360

登記官

(1/2)

A4判に縮小

230944

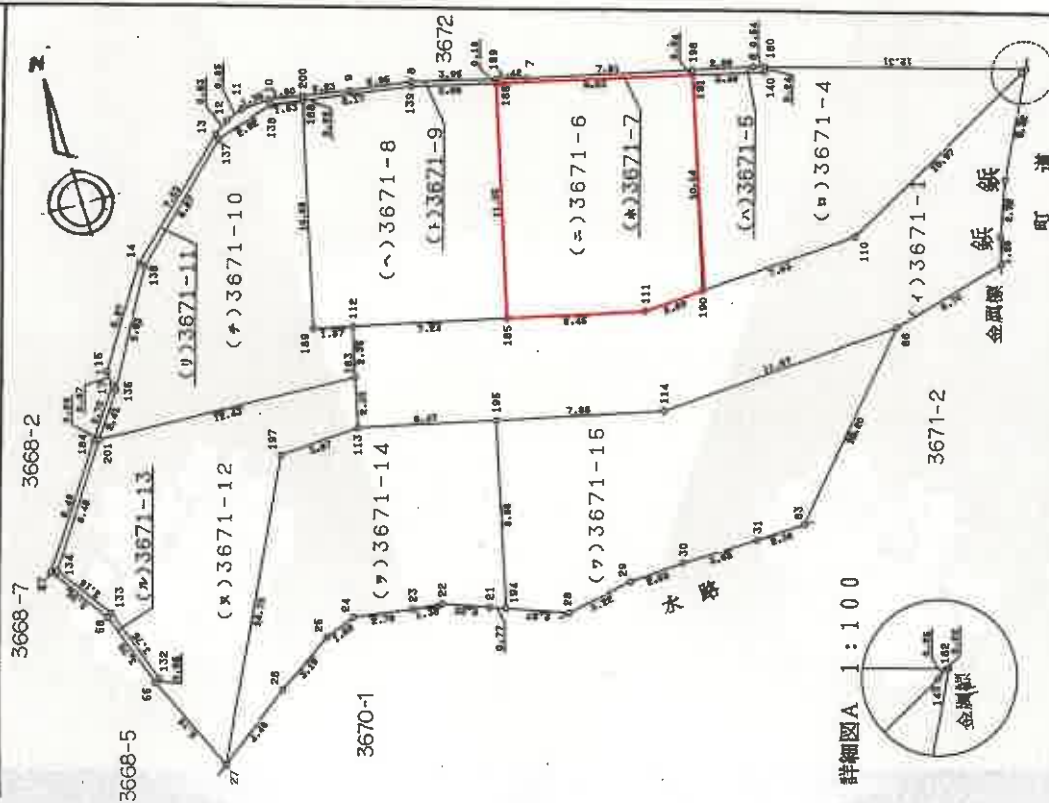
前 3671-1 後・新

地 番 3671-1.4~15

地積測量図

6.5.18 1/3

泉南郡岬町淡輪



詳細図A 1:100



作製者

申請人

縮尺

1/250

(平成 6 年 5 月 11 日作製)

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

230945

イロワ

地積測量図

泉州郡坪町淡輪

地番

土地の所在

座標求積表

地番NO	座標	X	Y	辺長	測線
(ハ)3671185	(鉄)	137.178	69.384	11.05	185-186
186	(鉄)	141.183	59.082	3.96	186-139
139	(鉄)	137.505	57.613	5.17	139-188
188	(鉄)	132.549	56.118	10.68	188-189
189	(鉄)	128.677	66.078	1.87	189-112
112	(鉄)	130.428	66.759	7.24	112-185
185	(鉄)	137.178	69.384		
		倍面積	200.071209	面積	100.03 m ²
		面積	100.0356045		
		面積	30.26		
(ト)3671199	(鉄)	141.250	58.909	3.95	199-8
8	(鉄)	137.594	57.398	2.95	8-9
9	(鉄)	134.756	56.589	2.23	9-200
200	(鉄)	132.629	55.913	0.22	200-188
188	(鉄)	132.549	56.118	5.17	188-139
139	(鉄)	137.505	57.613	3.96	139-186
186	(鉄)	141.183	59.082	0.18	186-199
199	(鉄)	141.250	58.909		
		倍面積	3.792711	面積	1.89 m ²
		面積	1.8963555		
		面積	0.57		
(チ)3671188	(鉄)	132.549	56.118	1.53	188-138
138	(鉄)	131.075	55.674	2.92	138-137
137	(鉄)	128.188	56.121	6.87	137-136
136	(鉄)	122.597	60.118	5.93	136-135
135	(鉄)	118.982	64.822	2.41	135-201
201	(鉄)	117.358	66.614	12.43	201-183
183	(鉄)	129.576	68.949	2.35	183-112
112	(鉄)	130.428	66.759	1.87	112-189
189	(鉄)	128.677	66.078	10.68	189-188
188	(鉄)	132.549	56.118		
		倍面積	209.941289	面積	104.97 m ²
		面積	104.9706445		
		面積	31.75		
(ウ)3671200	(鉄)	132.629	55.913	1.60	200-10
10	(鉄)	131.102	55.428	1.35	10-11
11	(鉄)	129.751	55.302	0.85	11-12
12	(鉄)	128.910	55.479		

座標求積表

地番NO	座標	X	Y	辺長	測線
(ロ)3671191	(鉄)	149.759	62.505	10.14	191-190
190	(鉄)	146.082	71.961	7.63	190-110
110	(鉄)	153.695	72.587	10.97	110-143
143	(鉄)	163.982	68.753	0.25	143-182
182	(鉄)	164.220	68.654	12.31	182-180
180	(鉄)	153.019	63.547	0.24	180-140
140	(鉄)	152.924	63.769	3.40	140-191
191	(鉄)	149.759	62.505		
		倍面積	200.144257	面積	100.07 m ²
		面積	100.0721285		
		面積	30.27		
(ハ)3671180	(鉄)	153.019	63.547	0.54	180-6
6	(鉄)	152.520	63.320	2.86	6-198
198	(鉄)	149.846	62.281	0.24	198-191
191	(鉄)	149.759	62.505	3.40	191-140
140	(鉄)	152.924	63.769	0.24	140-180
180	(鉄)	153.019	63.547		
		倍面積	1.732141	面積	0.86 m ²
		面積	0.8660705		
		面積	0.26		
(ニ)3671186	(鉄)	141.183	59.082	11.05	186-185
185	(鉄)	137.178	69.384	6.45	185-111
111	(鉄)	143.197	71.724	2.89	111-190
190	(鉄)	146.082	71.961	10.14	190-191
191	(鉄)	149.759	62.505	9.23	191-186
186	(鉄)	141.183	59.082		
		倍面積	201.055317	面積	100.52 m ²
		面積	100.5276585		
		面積	30.40		
(ホ)3671198	(鉄)	149.846	62.281	7.81	198-7
7	(鉄)	142.566	59.452	1.42	7-199
199	(鉄)	141.250	58.909	0.18	199-186
186	(鉄)	141.183	59.082	9.23	186-191
191	(鉄)	149.759	62.505	0.24	191-198
198	(鉄)	149.846	62.281		
		倍面積	3.701781	面積	1.85 m ²
		面積	1.8508905		
		面積	0.55		

作製者

土地家屋調査士

(平成 6 年 5 月 11 日作成)

申請人

縮尺

1/

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

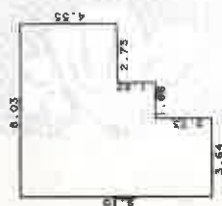
H. 7. 3. 9 各階平面図 532982

建物図面図

家屋番号 3671-6

建物の所在 泉南郡伊豆淡輪3671-6

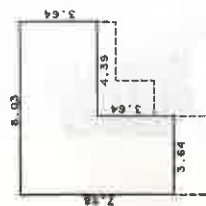
1 階



求積表

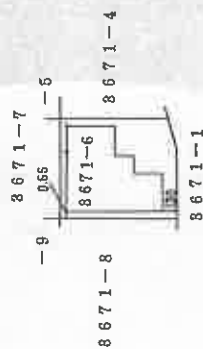
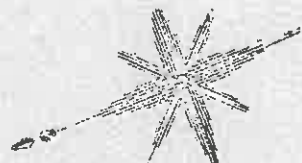
9.10	X	3.64	=	33.1240
6.37	X	1.66	=	10.5742
4.55	X	2.73	=	12.4215
合計				56.1197
床面積				56.11 m ²

2 階



求積表

7.28	X	3.64	=	26.4992
3.64	X	4.39	=	15.9796
合計				42.4788
床面積				42.47 m ²



作製

7 年 2 月 27 日(製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

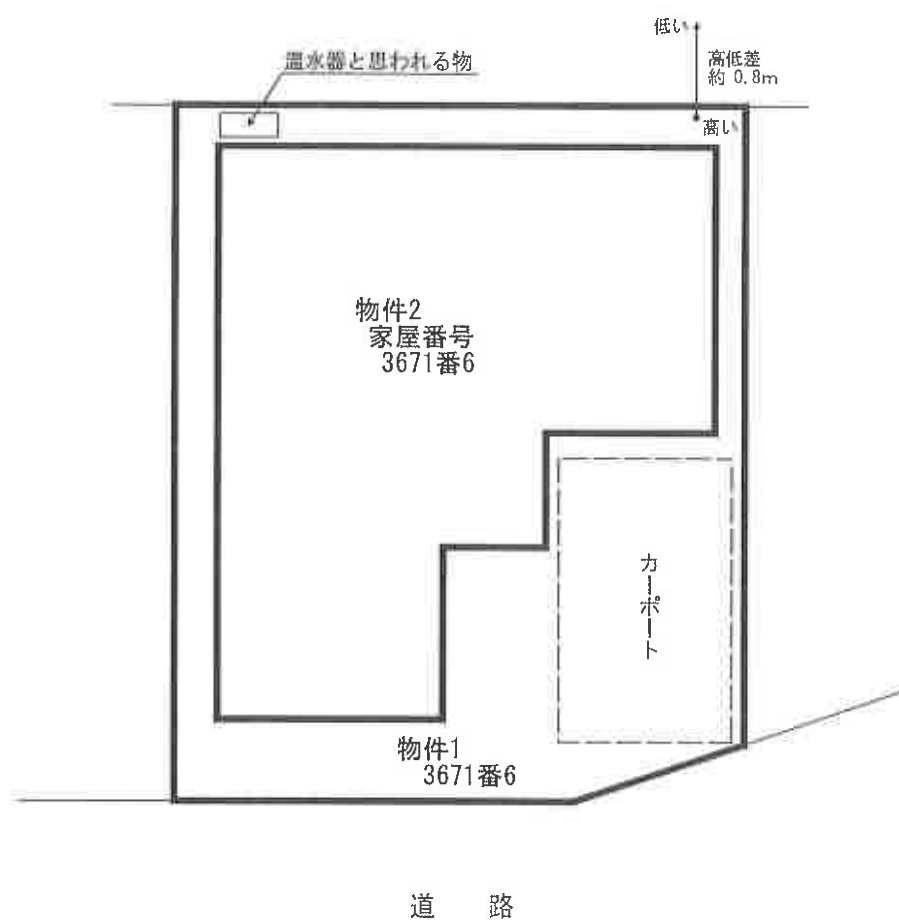
1/500

A4判に縮小

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第66号

←○ 写真撮影位置方向



間取略図

令和6年（ケ）第66号

◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図

