

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月21日
 大阪地方裁判所岸和田支部
 裁判所書記官 菊池邦恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月11日午前9時00分から 令和 7年 4月18日午後5時00分まで
開札期日 場 所	令和 7年 4月25日 午前10時00分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7年 5月16日 午前 9時50分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目 |
| | 地 番 | 472番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目472番地22 |
| | 家屋 番号 | 472番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 44.55平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月 6日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 三 栗 野 力 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目 |
| | 地 番 | 472番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目472番地22 |
| | 家屋 番号 | 472番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 44.55平方メートル |



令和 6年(ケ)第 63号
令和 6年 8月30日受理
令和 6年 10月 4日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部

執行官 山内恒雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目 |
| | 地 番 | 472番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目472番地22 |
| | 家屋 番号 | 472番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 44.55平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	和泉市箕形町6丁目4番55号
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類: <input type="checkbox"/> ある [構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮 処 分	<input checked="" type="checkbox"/> ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 表札等の表示
表札の表示は不鮮明であったが、ローマ字表記で所有者の姓と思われた。
- 目的土地の現況について
 - 1 概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。
 - 2 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
 - 3 土地建物位置関係図のとおり、高低差が存在した。
 - 4 和泉市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。
- 目的建物の現況について
 - 1 形状は、概ね間取略図のとおりであった。
 - 2 内部の状況は、別紙添付写真のとおりであった。
 - 3 内壁、建具に損傷が見られた。その他、経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。
- その他の状況について
 - 1 令和6年9月2日と同月19日の臨場時に当職が玄関扉に挟み込んだ連絡文書は、同月26日の立入調査時は目的建物内に置かれていた。
 - 2 所有者あての郵便物及び公共料金のお知らせが存在した。
 - 3 目的建物の電気メーターは無計量となっており、計量指数は令和6年9月2日と同月26日の間に変動はなかった。
 - 4 立入調査終了後、執行官は、立入調査をしたこと及び登記上の所有者以外で所有権や賃借権等の主張をする人があるときはその旨を速やかに届け出られたい旨記載した書面を目的建物内に差し置いたが、相当期間を経過するも、届出はない。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

目的物件の占有関係

車両照会、立入調査の結果から、目的建物は所有者が住居として使用、占有しているものと認められた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

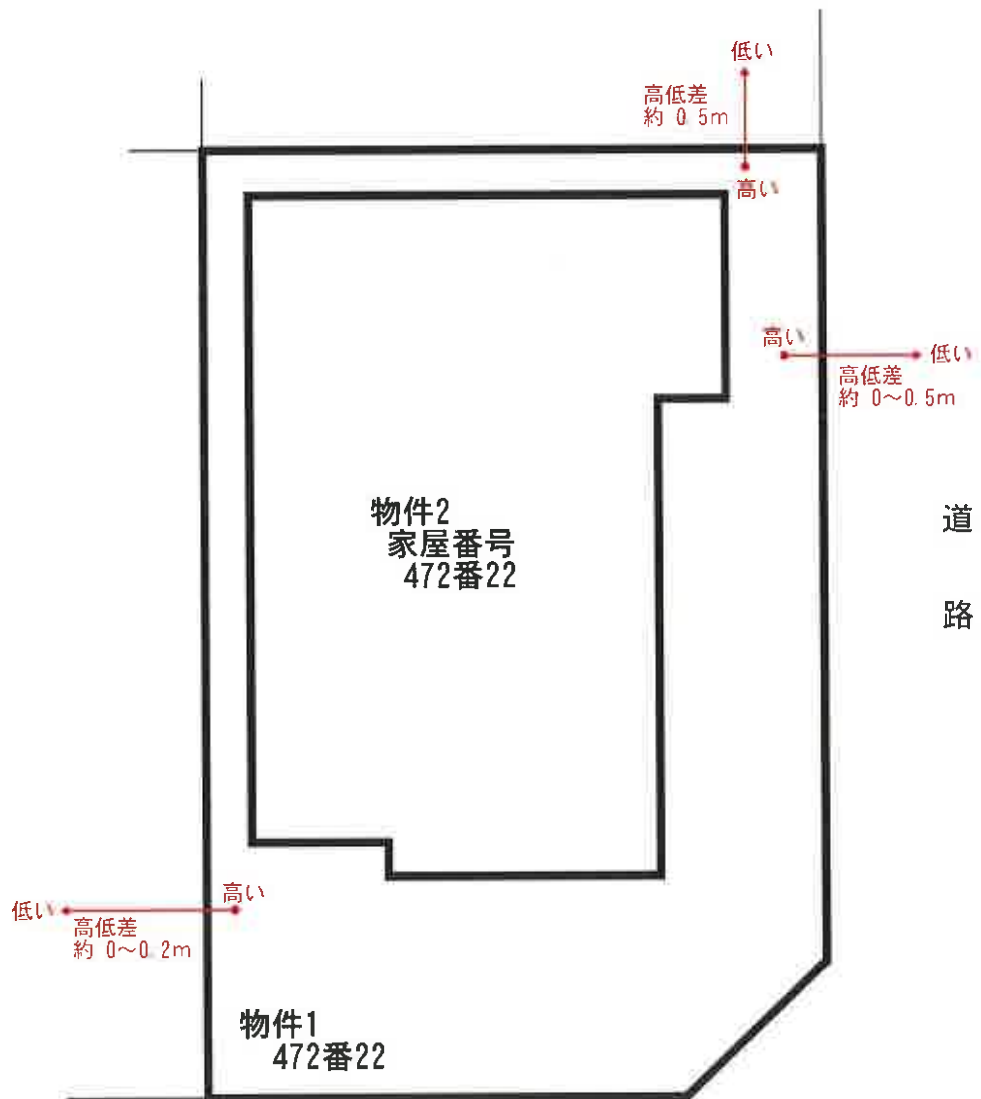
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 9月 2日 11:25-11:40	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
6年 9月 2日 13:00-13:10	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
6年 9月 2日 14:00-14:15	和泉市役所	道路等調査
6年 9月 4日 : - :	執行官室	所有者へ照会及び在宅要請文書送付 車両照会 (郵送)
6年 9月 19日 11:13-11:18	物件所在地	在宅要請文書投入
6年 9月 26日 9:23-9:50	物件所在地	立入調査・評価人帯同 (解錠)
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 9月 26日 目的物件は不在で施錠されていたので、証人を立ち合わせ、解錠の上建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第63号

←○ 写真撮影位置方向



道 路

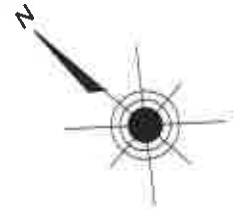
①

(6枚目)

間取略図

令和6年（ケ）第63号

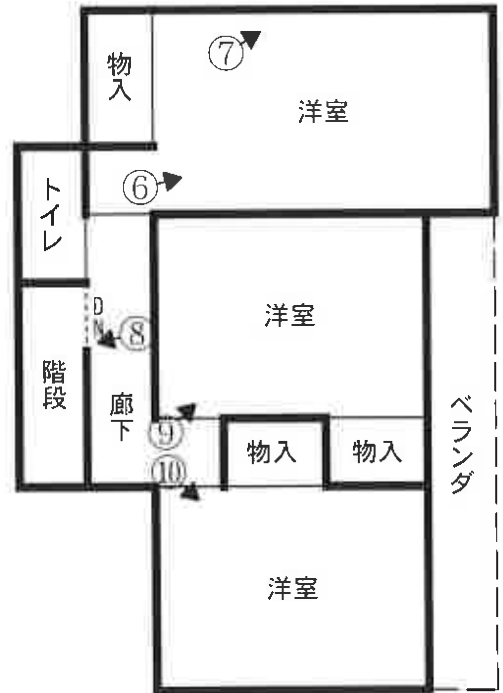
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



目的建物



①



②



③



④



⑤



⑥

(10 枚目)



⑦

内壁の損傷



⑧

内壁の損傷

(11 枚目)



⑨



⑩

(12 枚目)

令和6年（ケ） 第63号
令和6年9月26日 現地調査
令和6年11月15日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 6,830,000円	
内訳価格	
物件1	金 2,020,000円
物件2	金 4,810,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	<p>物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。</p>		
2	<p>物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	泉北高速鉄道線 和泉中央駅 西方 道路距離 約1,500m （別添「位置図」参照） 最寄バス停 箕形停留所 南西方 道路距離 約500m	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
その他の規制	日影規制（5-3時間/4m） 宅地造成等工事規制区域	
画地条件	規模	100.15㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約6.3m（南西側）・奥行約12.5m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南西側	幅員約5m舗装市管理道路 （建築基準法42-1-2）
	南東側	幅員約4.9m舗装市管理道路 （建築基準法42-1-2）
	接道状況	角地、南西側は等高接面。南東側は概ね等高接面（等高～約0.5m高い）。 ※敷地前の南東側道路にU字バリカーあり。
土地の利用状況等	現況	居宅
	南西側	道路
	南東側	道路
	北東側	住宅
	北西側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 平成17年6月13日新築
	経過年数	約19年
	経済的残存耐用年数	約11年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 94.77㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	建物の内装及び建具に一部汚れや損傷等が見られるものの、全般的に概ね経年相応の損傷・劣化と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内壁や建具等に汚れや損傷箇所あり。 ・ 建築確認あり、検査済証あり。 ・ 目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	61,000	1.05	100.15	0.90	5,773,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和泉-23

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 67,600\text{円}/\text{m}^2 & \times 100.4/100 & \times 100/102 & \times 100/109 & = 61,000\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02 方位（南西）+2	1.00	1.00	1.00	1.02

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.00 最寄駅距離等△1	0.99	1.10	1.00	1.09

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.05 角地+3 方位（南東）+2	1.00	1.00	1.00	1.05

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	150,000	94.77	0.28	3,980,000

ウ 現価率

経過年数 約19年

経済的残存耐用年数 約11年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 11\text{年} / (\text{経過年数} 19\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 11\text{年}) \} \times (1 - 0.3)$$

$$= 0.28$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
		イ		
1	5,773,000	0.50	法定地上権	2,887,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価	市場性 修正	競売市 場修正	その他の 控除減価 (敷金等)	評価額 (円)
	(1①オ)	(2①ウ)	ウ	エ	オ	カ	キ [(ア+イ) ×ウ ×エ×オ×カ]
	ア	イ					
1	5,773,000	- 2,887,000		1.00	0.70		2,020,000
2	3,980,000	+ 2,887,000	1.00	1.00	0.70	0	4,810,000
一括価格 (合計)							6,830,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 和泉-23

所 在 : 和泉市箕形町6丁目520番39「箕形町6-7-19」
価 格 : 67,600円/m²
位 置 : 泉北高速鉄道線 和泉中央駅 西方 約1.7km (道路距離)
価格時点 : 令和6年1月1日
地 積 : 121m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 南西4.5m道路
用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 4,500,039円
物件2 : 2,104,945円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目 |
| | 地 番 | 472番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.15平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和泉市箕形町六丁目472番地22 |
| | 家屋 番号 | 472番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.22平方メートル
2階 44.55平方メートル |

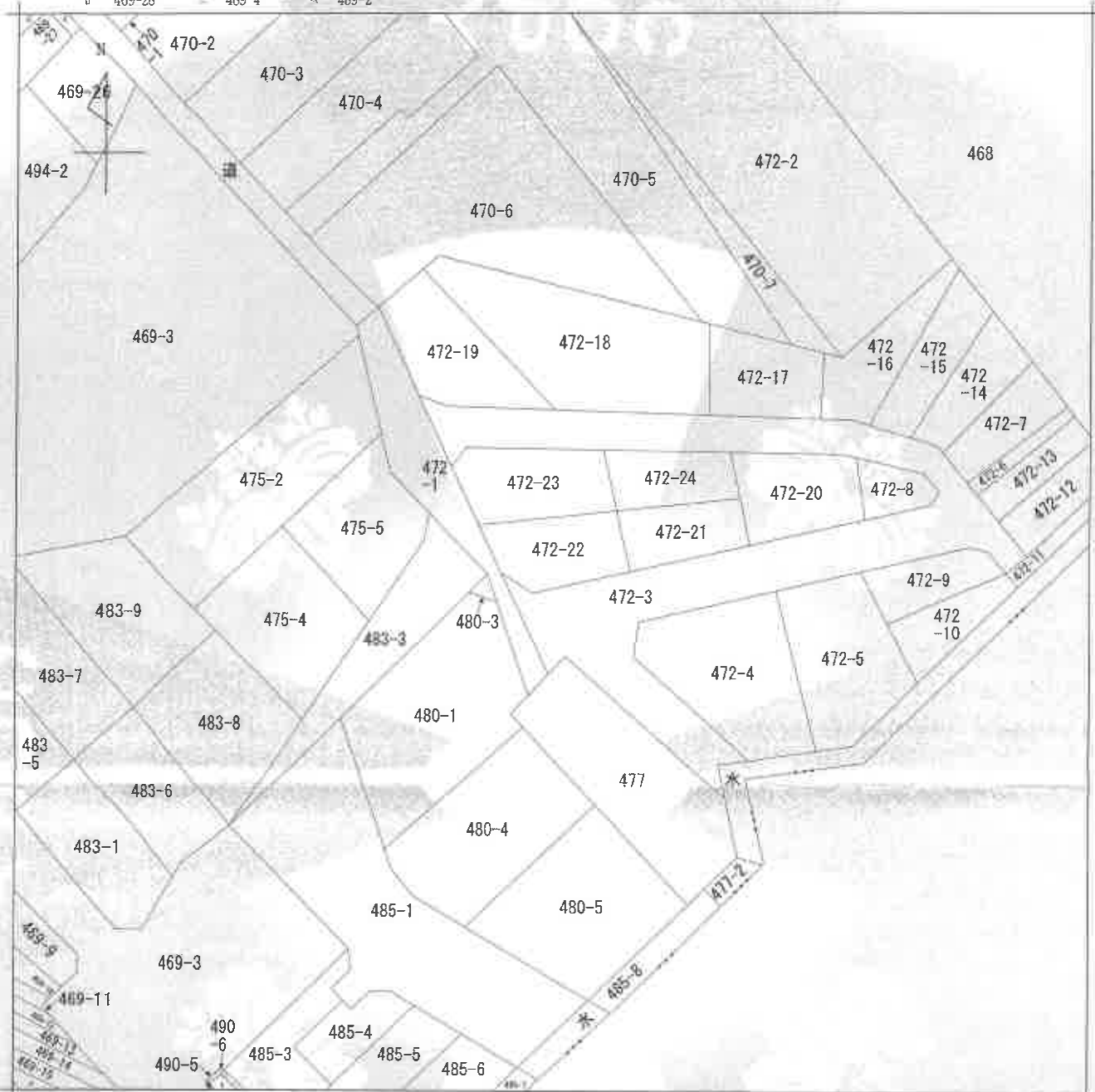


47222

位置図



イ 469-2 469-16 490-3 489-3
 ロ 469-28 489-4 489-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 箕形町6丁目

請求部分	所在 和泉市箕形町六丁目		地番	472番22	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	
					種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年7月3日

東京法務局

地図整理番号：M74602

登記官

(1/1)

- 10 -

A4判に縮小

登記年月日：平成16年12月28日

660152

前47-8後・新平成16年12月28日登記

地番 472-8・472-20～-24

土地の所在 和泉市真形町6丁目

地積測量図

座標変換表

No.	Xn	Yn	距離	方位角	面積
147	-116.132	10.916	15.66	D66	0.000
148	-131.031	8.194	7.51	B89	0.000
149	-128.335	3.17	3.17	B90	0.000
150	-127.279	75.11	6.08	B91	0.000
151	-116.534	71.531	10.95	C27	0.000
面積合計					210.10013
面積差					16.00000

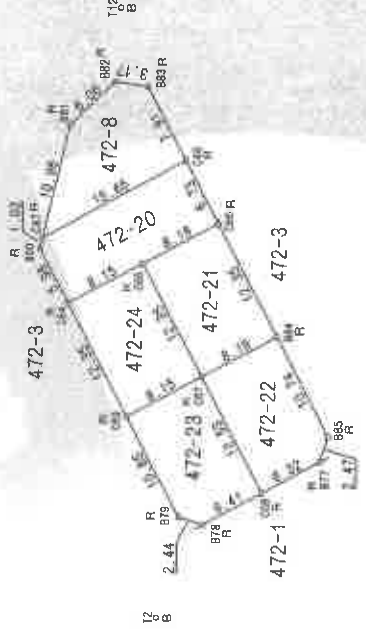
No.	Xn	Yn	距離	方位角	面積
152	-116.745	54.683	8.13	C85	0.000
153	-125.028	58.413	8.10	C86	0.000
154	-123.718	62.718	6.41	C87	0.000
155	-130.051	65.164	6.40	C28	0.000
156	-130.051	69.164	4.11	C88	0.000
157	-116.132	60.916	5.06	C29	0.000
158	-116.132	59.916	5.06	C30	0.000
面積合計					103.834160
面積差					10.80000

No.	Xn	Yn	距離	方位角	面積
159	-131.874	47.479	8.18	B84	0.000
160	-138.324	51.728	12.24	B85	0.000
161	-138.188	62.718	8.10	B86	0.000
162	-125.028	58.413	12.24	B87	0.000
面積合計					102.65917
面積差					101.00000

No.	Xn	Yn	距離	方位角	面積
163	-137.481	36.379	6.2	B77	0.000
164	-143.076	29.248	2.47	B80	0.000
165	-143.819	41.711	10.74	B84	0.000
166	-138.324	51.728	8.10	B85	0.000
167	-131.874	47.479	12.24	B87	0.000
面積合計					200.301988
面積差					101.628140

No.	Xn	Yn	距離	方位角	面積
168	-125.487	34.034	2.44	B78	0.000
169	-131.824	33.383	6.41	C89	0.000
170	-127.481	38.478	12.24	C90	0.000
171	-131.874	41.711	8.10	C88	0.000
172	-125.487	29.248	10.83	B79	0.000
面積合計					201.011468
面積差					101.946920

No.	Xn	Yn	距離	方位角	面積
173	-124.483	18.664	8.10	B76	0.000
174	-131.874	29.248	12.24	C91	0.000
175	-127.481	34.034	10.83	C92	0.000
176	-124.483	29.248	12.24	C93	0.000
面積合計					101.404683
面積差					101.100000



参照点表

P	X座標		P
	1	2	
P1	T2	-127.444	2
P2	T2	24.450	T2
	T2	-123.754	
P2	T2	82.634	T2
	T2	82.634	

境界点	点間距離	
	P1	P2
B83	50.756	8.079
B80	37.284	24.210
B79	9.848	49.085
B85	23.792	45.757

凡例	
R	金庫庫
B	郵便
K	郵便
P	プラスチック板
C	コンクリート板
M	境界点

縮尺 1/500

申請人

平成16年12月28日(登記)

製作者

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (大阪法務局岸和田支局管轄)
 令和6年7月3日 東京法務局 登記官

登記官

登記年月日：平成17年9月20日

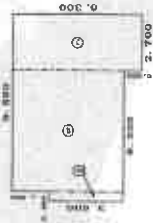
✓ 平成17年9月20日登記
439162

建築物各階平面図

家屋番号 472番22

建築物の所在 和泉市箕形町6丁目472番地22

1 階

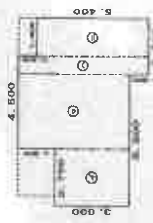


床面積表

- ① 3.600 x 0.450 = 1.620000
- ② 5.400 x 5.850 = 31.590000
- ③ 6.300 x 2.700 = 17.010000

合計 50.220000
床面積 50.22 ㎡

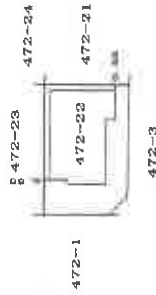
2 階



床面積表

- ① 3.600 x 2.700 = 9.720000
- ② 6.400 x 3.600 = 23.040000
- ③ 6.300 x 0.900 = 5.670000
- ④ 5.400 x 1.800 = 9.720000

合計 44.550000
床面積 44.55 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

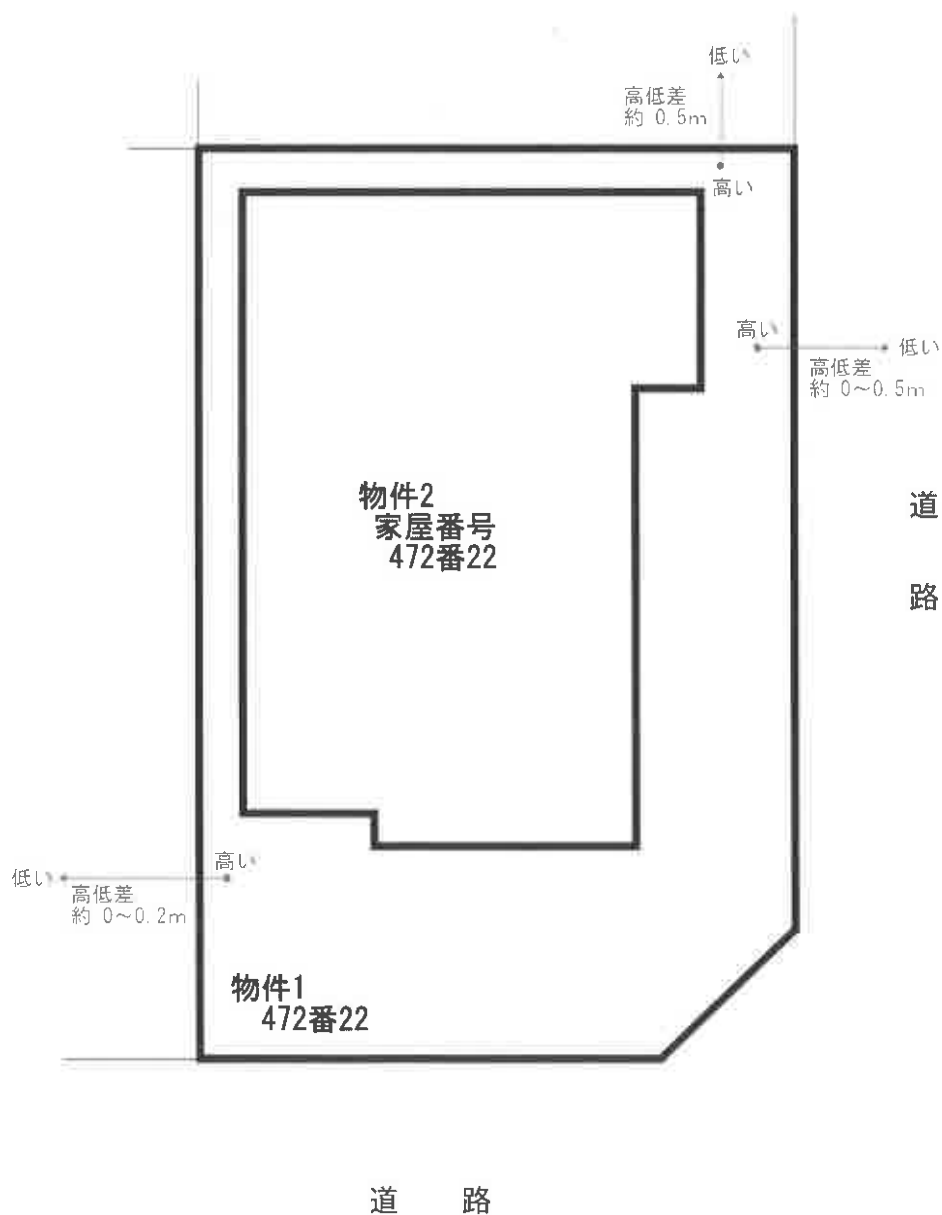
(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年7月3日 東京法務局

登記官

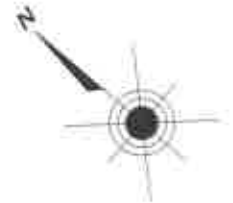
土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第63号



間取略図

令和6年（ケ）第63号



1階平面図



2階平面図

