

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月21日
 大阪地方裁判所岸和田支部
 裁判所書記官 菊池邦恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月11日午前9時00分から 令和 7年 4月18日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月25日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月16日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市上之郷 |
| | 地 番 | 1 7 3 3 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市上之郷1 7 3 3 番地3 |
| | 家屋 番号 | 1 7 3 3 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 6 . 9 8 平方メートル
2階 4 3 . 7 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月24日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 新 谷 梨 乃

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

1. 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
2. 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
3. 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
4. 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
5. 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市上之郷 |
| | 地 番 | 1733番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.84平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市上之郷1733番地3 |
| | 家屋 番号 | 1733番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.98平方メートル
2階 43.74平方メートル |



令和 6年(ケ)第 65号
令和 6年 9月11日受理
令和 6年 10月 16日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部
執行官 中山 隆 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市上之郷 |
| | 地 番 | 1733番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.84平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市上之郷1733番地3 |
| | 家屋 番号 | 1733番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.98平方メートル
2階 43.74平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	泉佐野市上之郷1733番地3
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮 処 分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

表札等に表示は存在しない。

■ 目的土地の状況

- 1 目的土地につき、評価人と共に適宜の辺長を概測した結果、その形状は、概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は、概ね登記数量に一致すると思われるが、正確には、専門家の測量を要する。
- 2 目的土地の北東側に電力会社の電柱（1本）が存在する。

■ 目的建物の状況

- 1 目的建物は、概ね間取略図のとおりであり、全体的に経年相当の汚れ等が見受けられる。
- 2 目的建物内に動産類が残置されているが、人が居住している様子は認められなかった。

■ 接面道路の状況

目的土地の北側が接面する道路（幅員約4.7m）は、建築基準法第42条1項2号道路である。

■ その他

立入調査終了後、登記記録に記録されている所有者以外の方で目的建物に対して所有権や賃借権等の権利を主張される方は、速やかに届け出られたい旨の文書を玄関内に差し置いたが現在まで届け出はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 目的建物は、令和6年6月頃から空き家だと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 9月12日 13:15-13:25	物件所在地	物件及び占有確認 (不在)
6年 9月25日 14:45-15:00	大阪法務局岸和田支局	公図等調査
6年10月 7日 11:25-12:00	物件所在地	解錠立入調査, 評価人帯同, 検尺 (概測) 写真撮影
6年10月 7日 12:10-12:20	泉佐野市役所	道路等調査
6年10月 8日 : - :	執行官室	所有者照会 (回答なし)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年10月 7日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

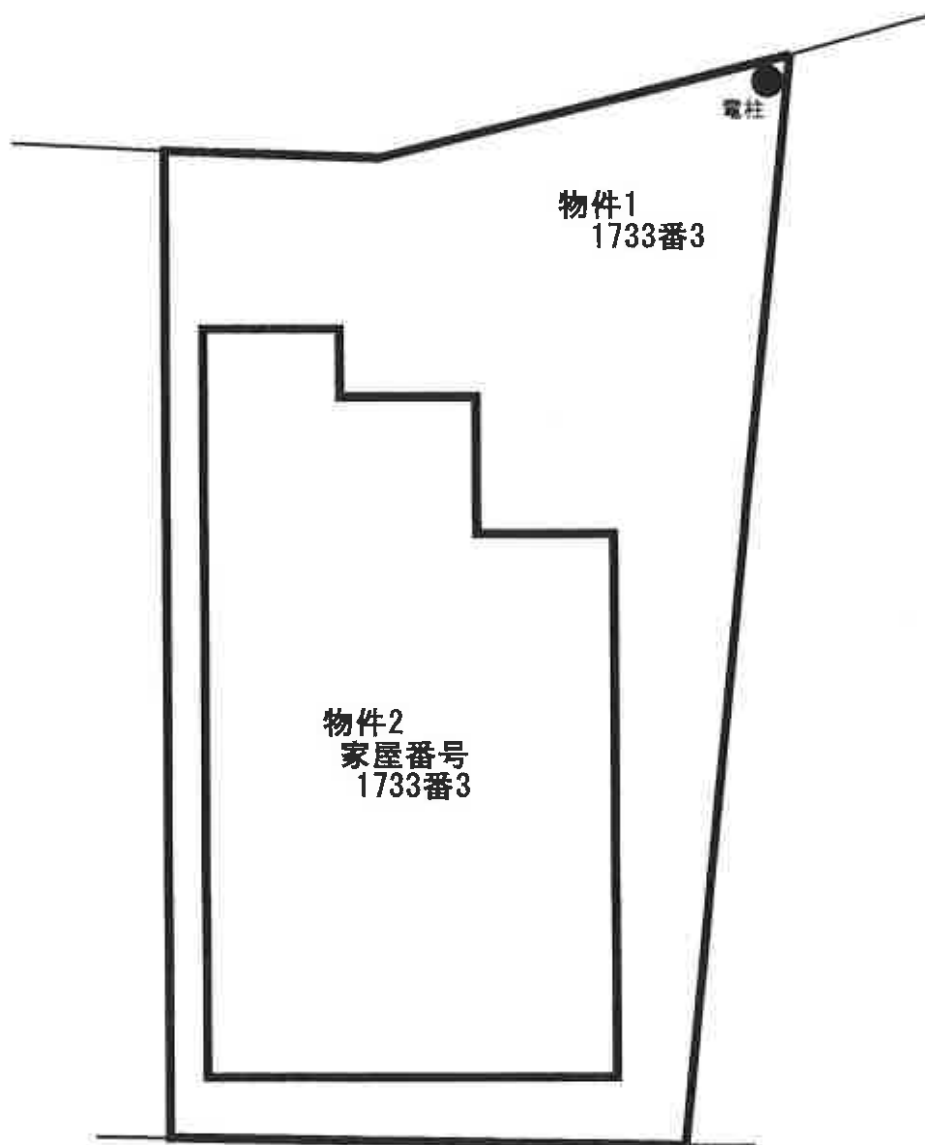
土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第65号

←○ 写真撮影位置方向



道 路 (幅員 約 4.7m)



(6 枚目)

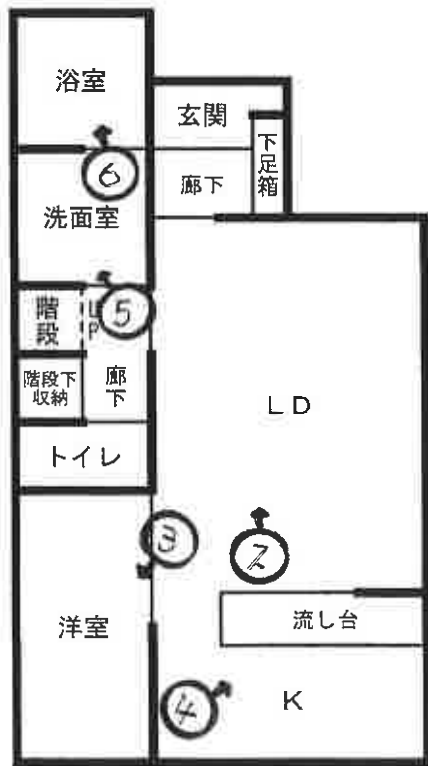
間取略図

令和6年（ケ）第65号

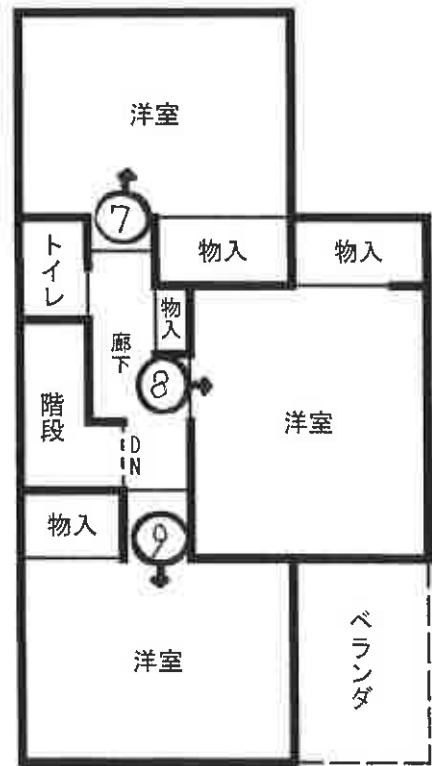
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





1

目的建物



2



3



4



5



6



7



8



9

(10 枚目)

令和6年（ケ） 第65号

令和6年10月7日 現地調査

令和6年12月9日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 7,800,000円	
内訳価格	
物件1	金 1,050,000円
物件2	金 6,750,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	<p>物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。</p>		
2	<p>物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	阪和線 長滝駅 南東方 道路距離 約1,600m （別添「位置図」参照） 最寄バス停 上村停留所 南東方 道路距離 約300m	
付近の状況	旧集落においてミニ開発された住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	100.84㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約8.5m・奥行約13m（間口中央部）
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	北側	幅員約4.7m舗装市管理道路（建築基準法42-1-2）
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	北側	道路
	東側	住宅
	西側	住宅
	南側	水路敷
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	なし ※前面道路に雑排水管あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査（公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等の調査）によると、目的土地の近辺において過去に事業所が稼働していたと推測される地歴を有しており、土壌汚染リスクは完全には排除し得ず、土壌汚染が存在する可能性を示す端緒は認められたと考える。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	目的土地の北東側に電柱あり。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 令和3年11月26日新築
	経過年数	約3年
	経済的残存耐用年数	約27年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 90.72㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	4LDK
品 等	普通程度	
保守管理の状態	概ね普通程度。概ね経年相応の劣化と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・設備等の稼働の状況を確認したものではない。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	34,700	1.00	100.84	0.90	3,149,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 泉佐野(府)-8

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 39,700\text{円}/\text{㎡} & \times 99.6/100 & \times 100/100 & \times 100/114 & = 34,700\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合 (相乗積)
	1.03 連続性等+3	1.01 最寄駅距離等+1	1.10	1.00	1.14

イ 個別格差：	接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	150,000	90.72	0.63	8,573,000

ウ 現価率

経過年数 約3年

経済的残存耐用年数 約27年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 27\text{年} / (\text{経過年数} 3\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 27\text{年}) \} \times (1 - 0.3)$$

$$= 0.63$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
		イ	法定地上権	
1	3,149,000	0.50	法定地上権	1,575,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円)	評価額 (円)
	(1①オ)	(2①ウ)					キ [(ア+イ) ×ウ ×エ×オ-カ]
	ア	イ					
1	3,149,000	- 1,575,000		0.95	0.70		1,050,000
2	8,573,000	+ 1,575,000	1.00	0.95	0.70	0	6,750,000
一括価格 (合計)							7,800,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、土壤汚染に係るリスク及び市場性の減退を考慮して、市場性修正率を0.95と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価調査 泉佐野(府)-8

所 在 : 泉佐野市上之郷1824番1
価 格 : 39,700円/㎡
位 置 : 阪和線 長滝駅 南東方 約1.3km (道路距離)
価格時点 : 令和6年7月1日
地 積 : 489㎡
供給処理施設 : 水道
接面街路 : 北4.5m市道
用途指定等 : 準工業地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 大規模一般住宅に工場等が混在する地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 1,860,889円
物件2 : 7,100,671円

第7 附属資料

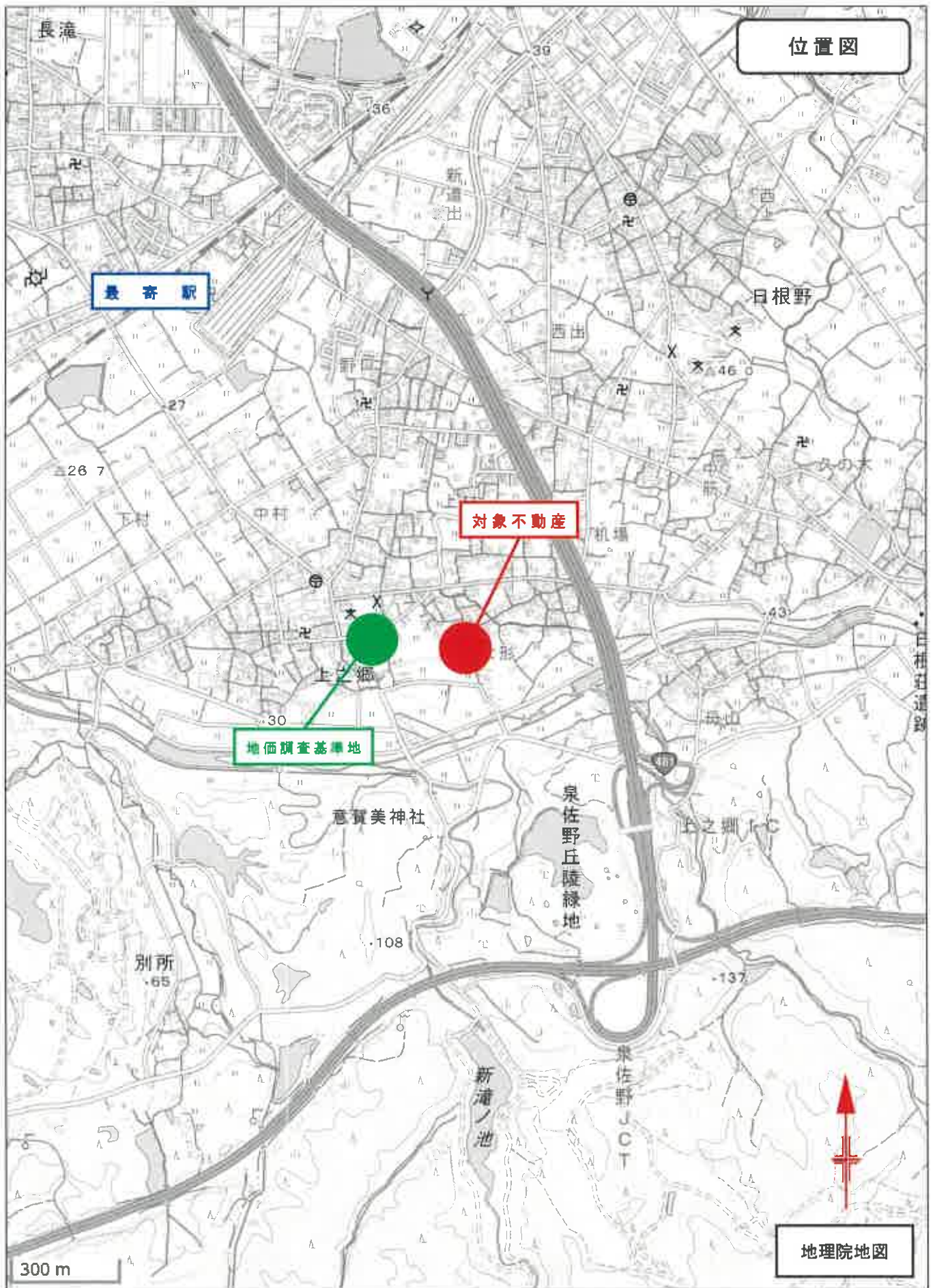
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

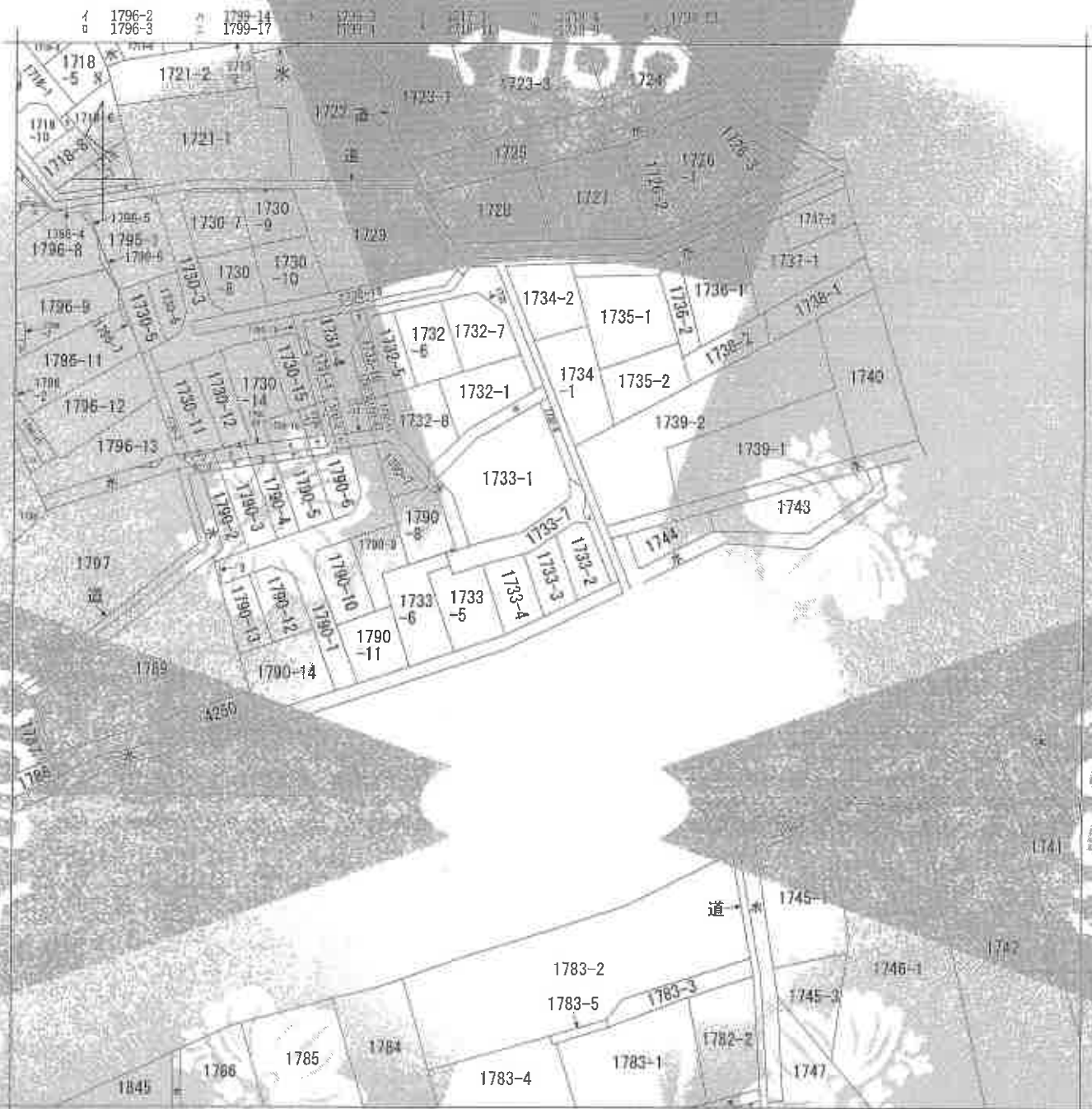
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 泉佐野市上之郷 |
| | 地 番 | 1733番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.84平方メートル |
| 2 | 所 在 | 泉佐野市上之郷1733番地3 |
| | 家屋 番号 | 1733番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.98平方メートル
2階 43.74平方メートル |







(注) 旭陸に準ずる図面は、土地の区画整理にした手続が完了して所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の正確を記載した図面です。



請求 書	所在地	泉佐野市上之地		地番	1733番3	
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分		座標系 番地 注記等	※座標系は国土院の図面	
作成 年月日				備考	旧土地区画調整地図	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を説明した注記である。

令和6年6月26日
大阪法務局岸和田支庁

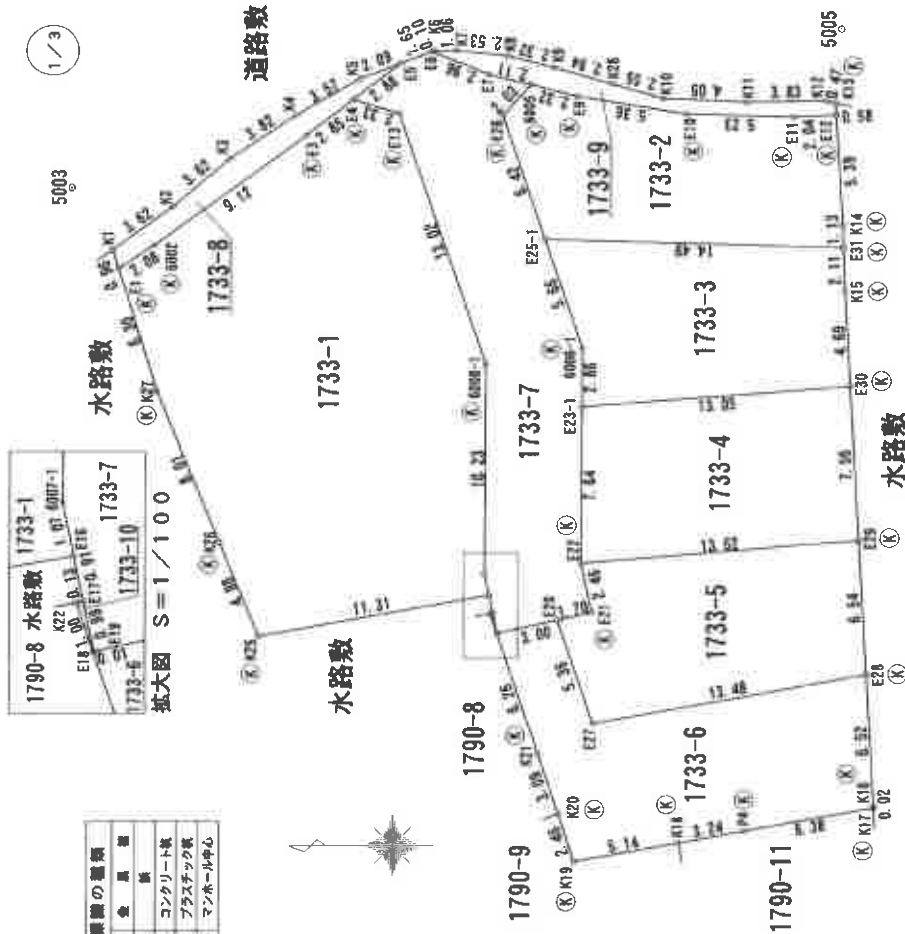
地図整理番号：M52676

(1/2)

A4判に縮小

地積測量図

地番 1733番1.1733番2~10
土地の所在 泉佐野市上之郷



境界の種類

①	金属製
②	コンクリート製
③	プラスチック製
④	マンホール中心

過去の地物の名称及び位置

過去の地物の名称	X	Y
5003	214.165	190.595
5005	176.818	198.232

引張点間距離表

境界点	点間距離	5005	境界点	点間距離	5003	5005
E1	4.620	36.951	E28	45.433		31.643
K27	10.859	37.697	E18	30.110		33.951
K26	18.872	39.199	K21	35.903		38.410
K25	23.854	40.956	K20	38.819		40.789
E16	28.508	32.540	K19	41.151		42.768
6007-1	27.613	31.767	K18	43.673		40.628
6008-1	21.921	23.810	P4	45.490		39.552
E13	16.293	21.831	K17	49.408		38.190
E4	14.304	23.926	K16	49.470		38.164
E3	11.671	26.450	E19	30.120		33.939
6002	4.946	34.943	E17	29.276		33.204
E25-1	23.127	17.666	E7	20.949		17.256
E31	37.588	10.728	E6	18.693		19.878
K14	37.476	9.598	E5	17.040		21.458
E12	37.262	4.221	K5	14.944		23.476
E11	35.219	4.880	K4	11.431		26.781
E10	30.034	8.586	K3	7.815		30.306
E9	24.921	13.222	K2	5.024		33.540
6005	22.831	15.296	K1	3.684		36.944
E26	21.191	16.963	K13	37.286		3.642
E23-1	27.058	22.368	K12	36.834		3.613
E30	39.067	17.536	K11	33.024		5.805
K15	37.848	12.847	K10	29.029		9.273
6006-1	26.063	20.050	K8	26.725		11.404
E22	30.699	29.029	K9	24.135		14.037
E29	42.011	25.096	K8	22.103		16.225
E21	32.801	31.014	K7	19.789		18.716
E20	31.777	32.023	K6	18.801		19.775
E27	36.555	36.068	K22	29.201		33.291

縮尺 1/250

申請人

令和3年1月7日測量
令和3年2月25日作成

作製者

地積測量図

地番 1733番1,1733番2~10

土地の所在 泉佐野市上之郷

2/3

座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
1733-4	E22	189.425	172.083	-2312.623497
	E29	175.946	173.151	-2260.313154
	E30	176.371	180.701	2428.440739
	E23-1	189.385	179.726	2346.169312
		積面積		201.673468
		地積		100.8367300
				100.83

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
1733-5	E22	189.425	172.083	2230.023597
	E21	188.905	169.670	194.102480
	E20	190.569	169.311	-10.150660
	E27	188.845	164.226	-2462.106176
	E28	175.577	166.613	-2149.141067
	E29	175.946	173.151	2397.795048
		積面積		200.515202
		地積		100.2576010
				100.25

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
1733-6	E18	193.522	168.674	-336.504630
	K21	191.509	162.742	-689.365194
	K20	190.515	159.811	-280.628116
	K19	189.753	157.466	-918.026780
	K18	184.665	158.372	-1308.786208
	P4	181.489	158.946	-1506.331242
	K17	175.208	160.075	-1005.110925
	K16	175.210	160.101	59.077269
	E28	175.577	166.613	2271.766255
	E27	188.845	164.228	2462.106176
	E20	190.569	169.311	788.819949
	E19	193.504	168.678	498.106134
		積面積		235.124688
		地積		117.5623440
				117.56

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
1733-1	E1	211.883	186.577	-23.695279
	K27	210.015	180.560	-890.883040
	K26	206.949	173.157	-860.936604
	K25	205.043	168.554	-2198.618376
	E16	193.905	170.539	-1861.433185
	6007-1	194.128	171.595	28.999595
	6008-1	194.074	181.826	752.214162
	E13	198.285	194.154	1247.827758
	E4	200.501	194.829	876.340842
	E3	202.763	193.087	1861.551767
	6002	210.142	187.717	1711.979040
		積面積		643.346640
		地積		321.6733200
				321.67

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
1733-2	E25-1	191.189	187.956	-3111.047712
	E31	176.704	187.504	-2709.245296
	K14	176.740	188.634	67.153704
	E12	177.060	194.017	458.462171
	E11	179.103	193.919	1410.372867
	E10	184.333	194.079	2042.681475
	E9	189.628	194.954	1470.538022
	6005	191.876	195.542	789.426376
	E26	193.256	194.042	-133.306854
		積面積		205.034773
		地積		102.5173865
				102.51

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
1733-3	E23-1	189.385	179.728	-2336.284272
	K15	176.371	180.701	-2303.751049
	K16	176.656	185.366	61.735588
	E31	176.704	187.504	2728.745712
	E25-1	191.189	187.956	2380.650696
	6006-1	189.370	182.596	-329.403184
		積面積		201.685441
		地積		100.8427205
				100.84

作製者

申請人

縮尺

令和 3 年 2 月 25 日作成

登記年月日：令和(年)月23日

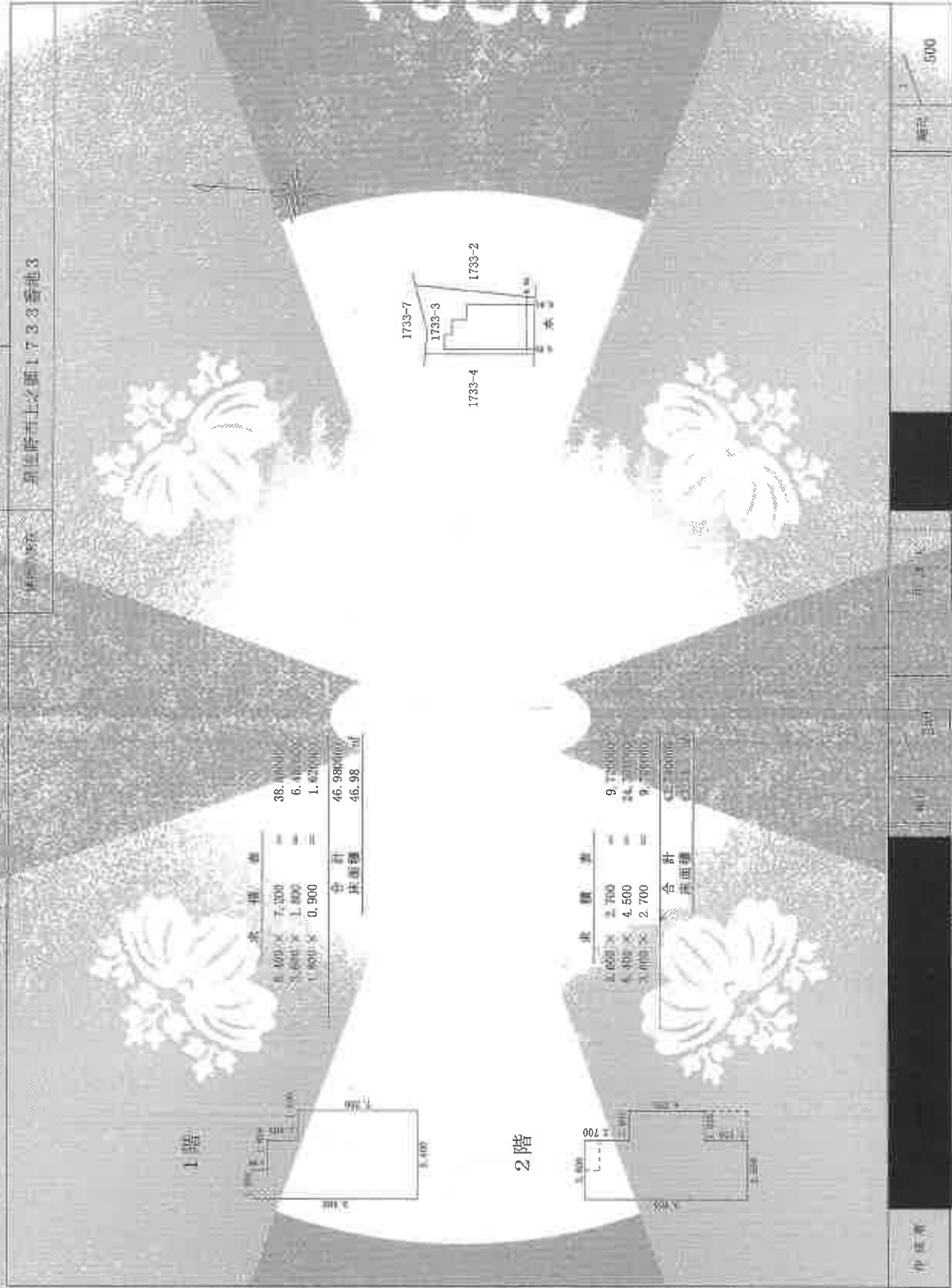
令和6年6月26日

大阪府建設部 国土部

建築物平面図

1733-3番地

所在地：大阪府大阪市東区1733番地3



中継者

1733

1733

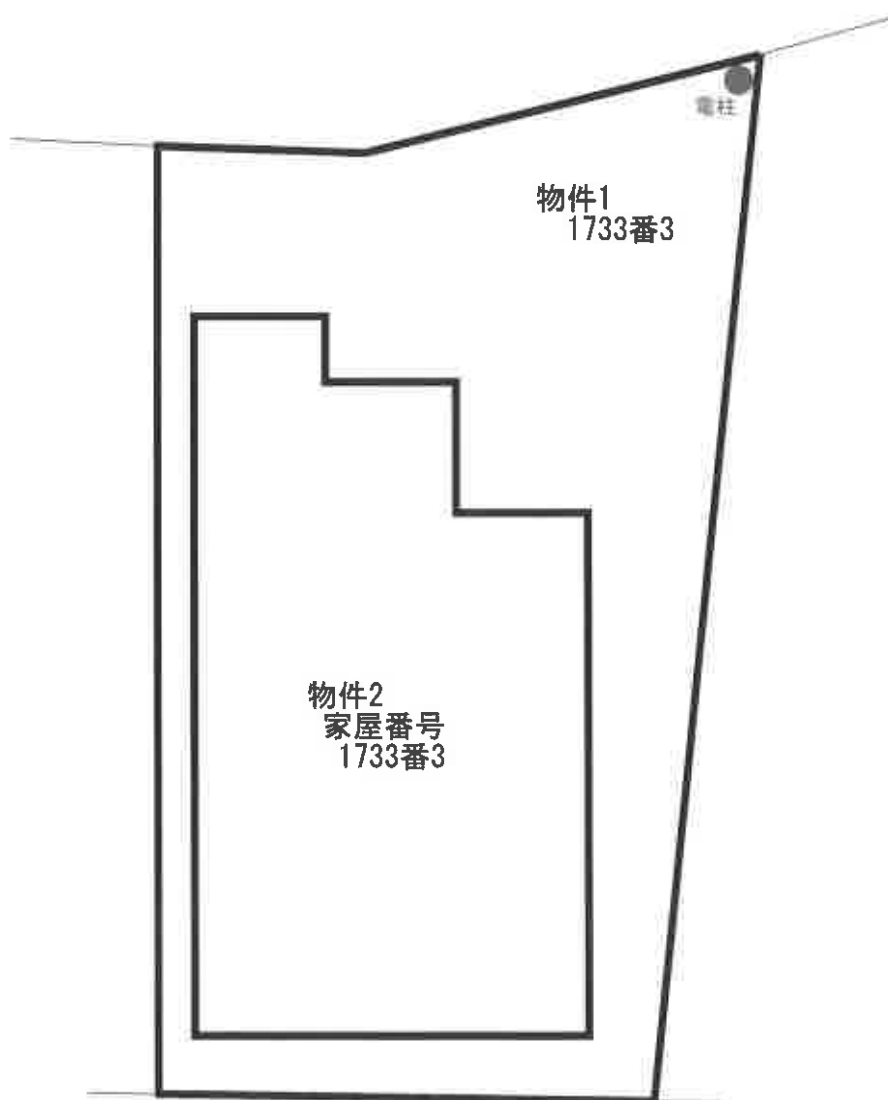
1733

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第65号



道 路（幅員 約 4.7m）



間取略図

令和6年（ケ）第65号



1階平面図



2階平面図

