

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月21日
 大阪地方裁判所岸和田支部
 裁判所書記官 三 栗 野 力 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月11日午前9時00分から 令和 7年 4月18日午後5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月25日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月16日 午前 9時50分 場 所 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	11,170,000 8,936,000	一括	2,234,000	102,117	23,695
1	1,770,000				
2	9,400,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 貝塚市堀三丁目
地 番 348番21
地 目 宅地
地 積 104.24平方メートル
- 2 所 在 貝塚市堀三丁目348番地21
家屋 番号 348番21
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 48.60平方メートル
2階 48.60平方メートル



物件明細書

令和 6年12月 3日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 新谷 梨乃

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 貝塚市堀三丁目 |
| | 地 番 | 348番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 貝塚市堀三丁目348番地21 |
| | 家屋 番号 | 348番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 48.60平方メートル |



令和 6年(ケ)第 53号
令和 6年 8月 7日受理
令和 6年 9月 6日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部
執行官 中山 隆 司

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 貝塚市堀三丁目 |
| | 地 番 | 348番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 貝塚市堀三丁目348番地21 |
| | 家屋 番号 | 348番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 48.60平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	貝塚市堀三丁目20番3号				
土地	物件1				
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）				
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）				
その他の事項	「その他の事項」のとおり				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：				
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類： 構造： 床面積：</td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
その他の事項	「その他の事項」のとおり				
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>			{	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
{	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 表札等の表示
表札に「所有者の姓」の表示が存在する。
- 目的土地の状況
 - 1 目的土地につき、評価人と共に適宜の辺長を概測した結果、その形状は、概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は、概ね登記数量に一致すると思われるが、正確には、専門家の測量を要する。
 - 2 目的土地と南東側隣接地との間に高低差が存在する（土地建物位置関係図のとおり）。
- 目的建物の状況
 - 1 目的建物は、概ね間取略図のとおりである。
 - 2 目的建物の屋根上にソーラーパネルが設置されている。
- 接面道路の状況
目的土地の南西側が接面する道路（幅員約4.5～5.5m）は、建築基準法附則第5項道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 目的建物には、私と家族が居住しています。 2 浄化槽の管理ができていないため、夏場に少し臭いがすることがあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

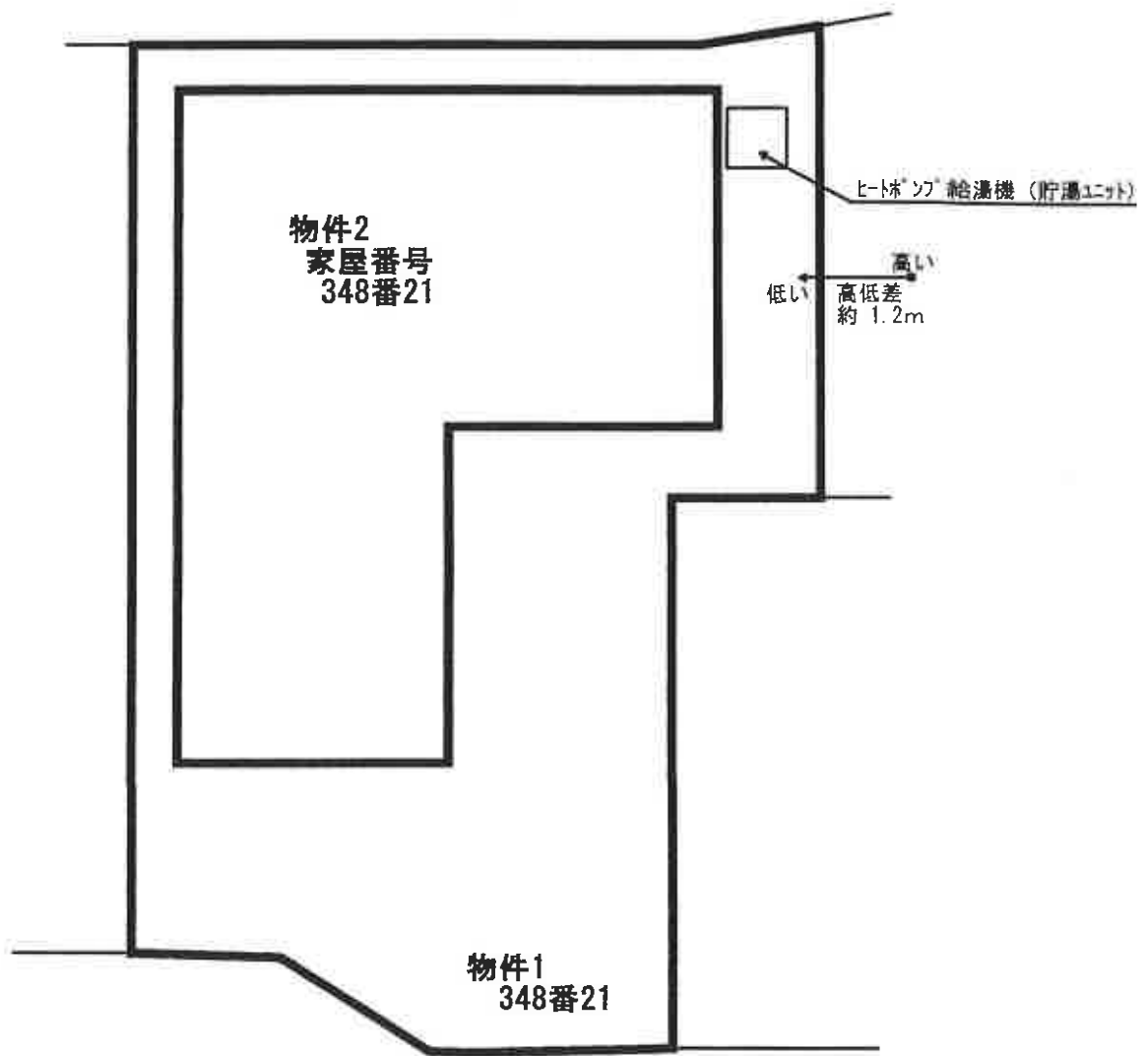
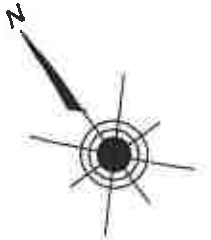
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 8月 7日 12:45-13:00	大阪法務局岸和田支局	公図等調査
6年 8月21日 13:45-14:00	物件所在地	物件及び占有確認（所有者の弟に面接）、連絡文書手交（連絡あり）
6年 8月21日 14:15-14:25	貝塚市役所	道路等調査
6年 8月22日 14:15-14:25	執行官室	所有者から電話聴取
6年 9月 2日 10:20-11:00	物件所在地	立入調査（所有者に面接）、評価人帯同、検尺（概測）写真撮影
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会証人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第53号

◀○ 写真撮影位置方向



道路（幅員 約 4.5~5.5m）

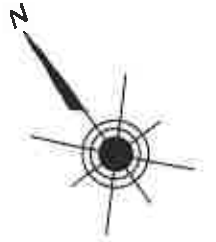


（ 6 枚目）

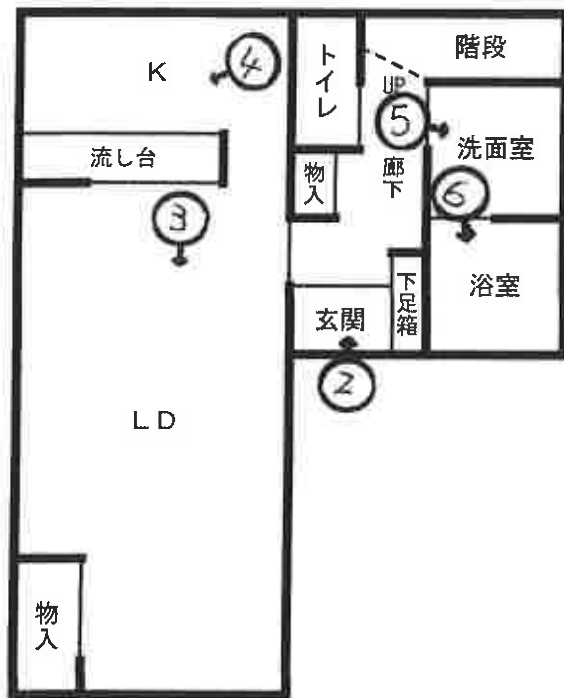
間取略図

令和6年（ケ）第53号

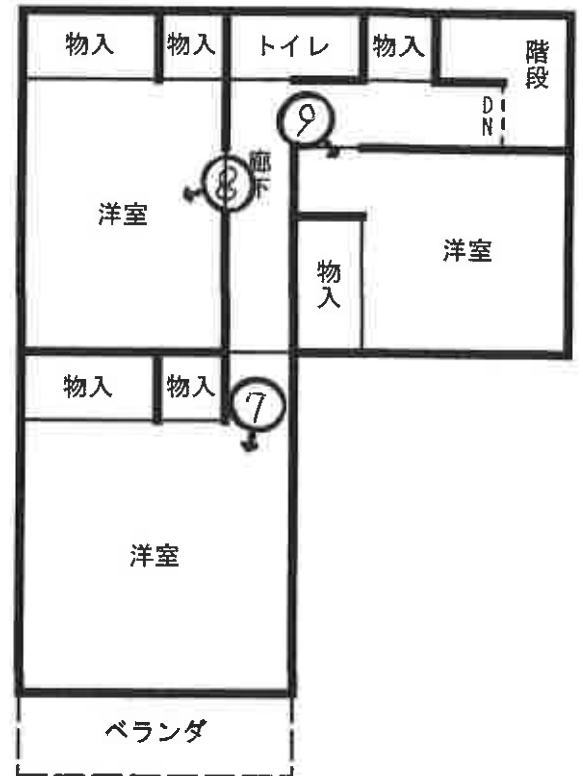
←○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図





1

目的建物



2



3

(8 枚目)



4



5



6

(9 枚目)



7



8

2024. 9. 2



9

2024. 9. 2

(10 枚目)

令和6年（ケ） 第53号
令和6年9月2日 現地調査
令和6年9月12日 評価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

川 上 修 二

第1 評価額

一括価格	
金 11,170,000円	
内訳価格	
物件1	金 1,770,000円
物件2	金 9,400,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	・地積測量図と現況はほぼ同じと確認した。		
2	・建物図面と現況は、ほぼ同じと確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海本線 貝塚駅 北方 道路距離 約930m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	小規模一般住宅が多い住宅地域。将来的にも、現状の住環境を維持していくものと思われる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	300%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	104.24㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約7.4m・奥行約13.5m
	高低差等	道路とほぼ等高、平坦。南東側隣接地の一部が約1.2m高い。
接面道路の状況	南西側	幅員約4.5～5.5m市道（建築基準法附則第5項道路）
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	戸建住宅の敷地
	南東側	住宅
	南西側	道路
	北東側	住宅等
	北西側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス	なし
	下水道	なし
<small>(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</small>		
土壌汚染等	<p>閉鎖登記簿、過去の住宅地図からは、昭和60年代前半までは倉庫から作業所の敷地として利用されていたと推察する。現在、隣接には有害物質使用特定施設は存しないと判断される。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による正式な(専門)調査を要する。</p>	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・浄化槽の管理ができていないため、夏場に少し臭いがするという。 ・津波による浸水の深さ：0.3m～1.0m未満，1.0m～2.0m未満 ・高潮による浸水の深さ：3.0m～4.0m未満 ・洪水による浸水の深さ：1.0m～3.0m未満 	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日 （登記記載）令和1年5月31日新築	
	経過年数	約5年
	経済的残存耐用年数	25年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス張り等
	天 井	クロス張り等
	床	フローリング等
	設 備	電気、給排水設備等
	その他	オール電化の住宅である。屋根にソーラーパネルを、 屋外南東側にヒートポンプ給湯機を設置している。
床面積（現況）	97.20㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	住宅
	間取り	3LDK
品 等	ほぼ標準的な品等である。	
保守管理の状態	普通程度	
建物の利用状況	所有者が住宅として利用している。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認（あり）、完了検査（あり） ・ 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は完全には否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	58,000	0.98	104.24	0.90	5,333,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 貝塚-8

公示価格等 89,700円/㎡ × 時点修正 × 100.0/100 × 標準化補正 × 100/101 × 地域格差 × 100/153 = 標準画地価格 = 58,000円/㎡

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合 (相乗積)
1.02	1.03	1.50	0.97	1.53

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
1.03	1.00	0.95	1.00	0.98

※接面・方位：方位+3 形状：不整形-5

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	200,000	97.20	0.59	11,470,000

ウ 現価率

経過年数 約5年
 経済的残存耐用年数 25年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 25\text{年} / (\text{経過年数} 5\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 25\text{年}) \} \times (1 - 0.3) \\ = 0.59$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
			イ	
1	5,333,000	0.50	法定地上権	2,667,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その 他の 控除 減価(敷 金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) ×ウ×エ×オ-カ]
1	5,333,000	- 2,667,000		0.95	0.70		1,770,000
2	11,470,000	+ 2,667,000	1.00	0.95	0.70	0	9,400,000
一括価格 (合計)							11,170,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

過去の土地利用から土壤汚染の可能性を完全には否定できない。リスク減価を5%と査定し、土地建物の市場性修正率を0.95とした。なお、土壤汚染の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 貝塚-8

所 在 : 貝塚市北町122番76「北町15-6」
価 格 : 89,700円/㎡
位 置 : 南海本線 貝塚駅 北東方 約650m (道路距離)
価格時点 : 令和6年1月1日
地 積 : 164㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 西5.9m市道
用途指定等 : 第1種住居地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 中小規模住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 3,627,864円
物件2 : 6,689,490円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面写
- 6 間取略図

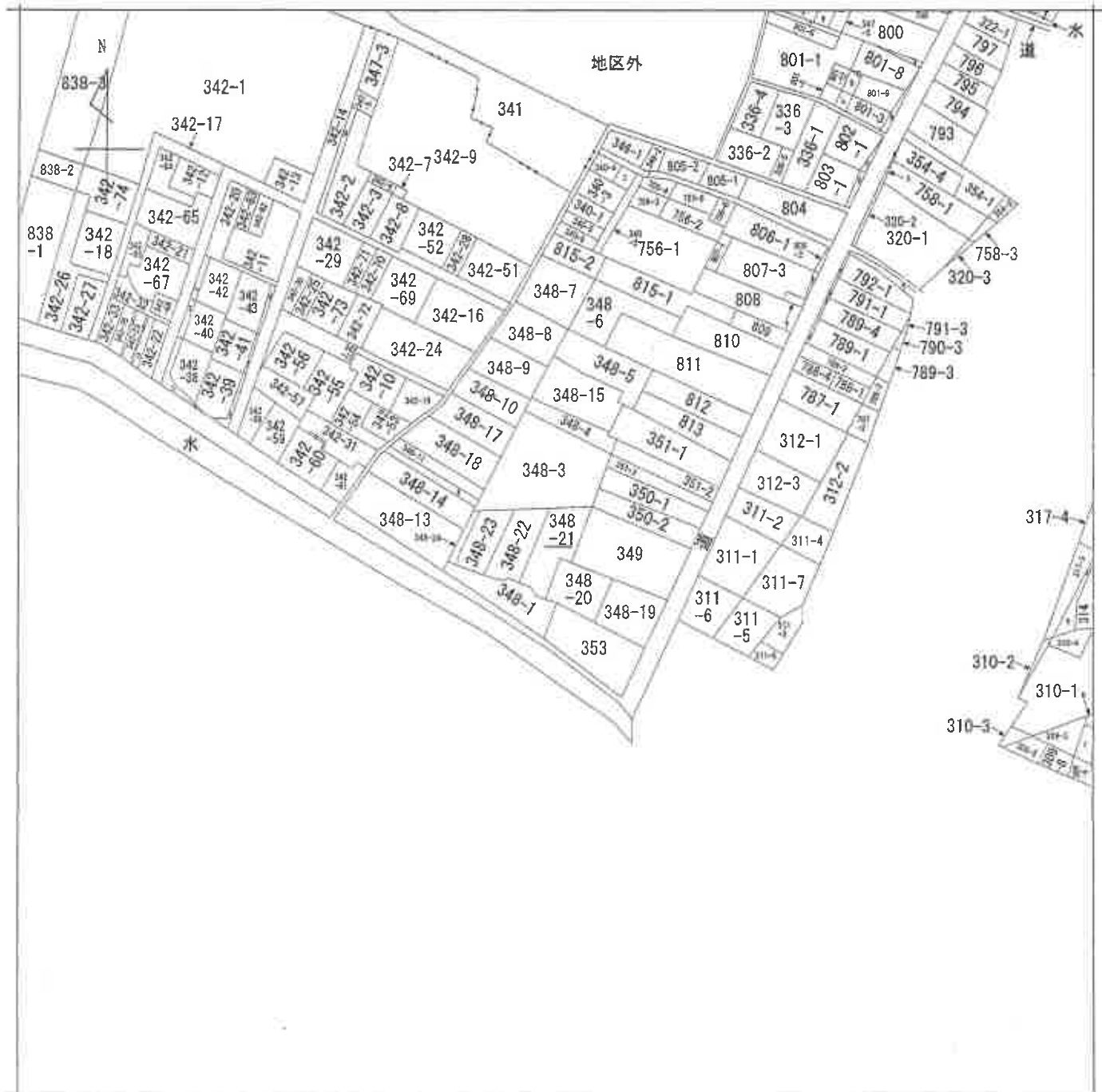
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 貝塚市堀三丁目 |
| | 地 番 | 348番21 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 貝塚市堀三丁目348番地21 |
| | 家屋 番号 | 348番21 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.60平方メートル
2階 48.60平方メートル |



地理院地図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 津田町
B 南町
C 堀3丁目

請求部	所在	貝塚市堀三丁目			地番	348番21			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局岸和田支局管轄)

令和6年6月6日

東京法務局立川出張所

地図整理番号：M54075

登記官

(1/2)



A3サイズをA4サイズに縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和6年6月6日 東京法務局立川出張所 登記官

A3サイズをA4サイズに縮小

地積測量図 1/2

地番 348-1, 348-19~348-23

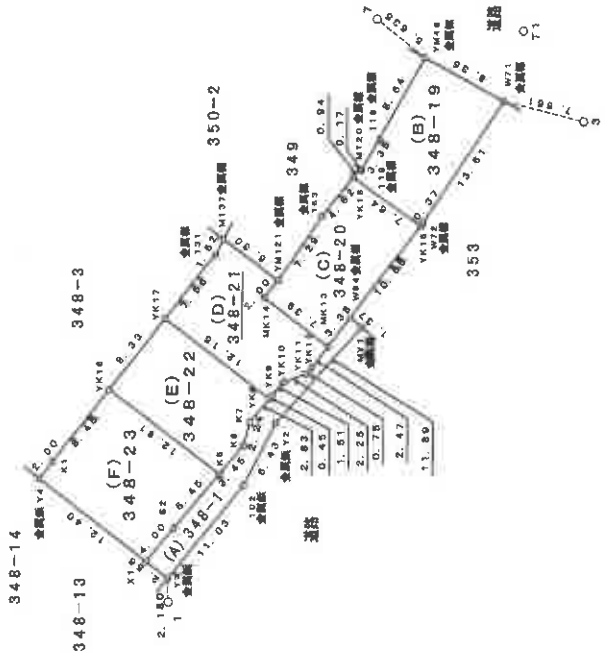
土地の所在 貝塚市堀三丁目

要標求積表 (世界測地系 第六)

Table with columns: 地番 (A) 348-1, NO, 標識, X, Y, Xn+1-Xn, Yn+1-Yn, Xn+1-Xn, Yn+1-Yn. Includes area calculations for 倍面積 and 面積 in m².

Table with columns: 地番 (B) 348-19, NO, 標識, X, Y, Xn+1-Xn, Yn+1-Yn, Xn+1-Xn, Yn+1-Yn. Includes area calculations for 倍面積 and 面積 in m².

Table with columns: 地番 (C) 348-20, NO, 標識, X, Y, Xn+1-Xn, Yn+1-Yn, Xn+1-Xn, Yn+1-Yn. Includes area calculations for 倍面積 and 面積 in m².



作成者 土地家屋調査士

(平成29年10月31日測量)
(平成29年11月15日作成)

申請人

縮尺 1/500

地積測量図 2/2

348-1, 348-19-348-23

貝塚市堀三丁目

地番

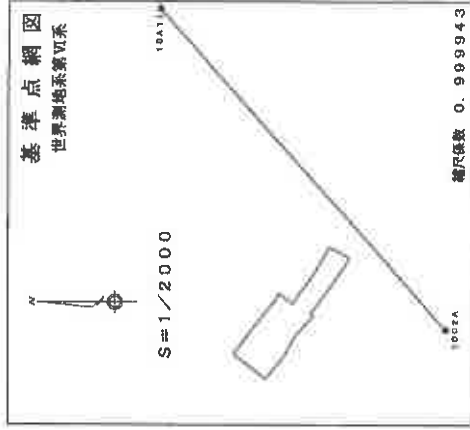
土地の所在

地番(D) 348-21	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$(X_{n+1}-X_n)^2$
YK17	-171528	818	-58968	529	-6.038	297033	0.69102
YK8	-171528	472	-58965	907	-9.946	586474	91.1022
YK9	-171528	764	-58965	553	-1.254	73942	803462
YK10	-171539	728	-58964	388	-3.068	180902	742384
YK11	-171541	832	-58963	588	-2.608	163777	037604
YK12	-171542	334	-58963	019	-1.972	116276	073468
MK13	-171543	804	-58961	032	4.409	259900	229056
MK14	-171537	926	-58956	941	4.655	274442	988355
YM121	-171539	149	-58954	951	3.769	221789	825892
M137	-171534	164	-58951	086	6.715	336905	450778
131	-171533	434	-58952	634	6.348	315160	248764
				併面積	208	488330	
				併面積	104	2431550	
				面積	104	24	m ²
				坪	31	534	

地番(E) 348-22	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$(X_{n+1}-X_n)^2$
YK16	-171523	734	-58965	132	-5.094	300368	382408
K6	-171523	912	-58972	923	-12.396	731028	353608
K7	-171536	130	-58970	289	-2.767	162581	031633
YK8	-171536	859	-58966	091	-2.342	138103	269122
YK17	-171538	472	-58965	907	7.851	462941	335887
YK17	-171528	818	-58968	529	14.739	889330	800402
				併面積	208	900412	
				併面積	104	4502080	
				面積	104	45	m ²
				坪	31	696	

地番(F) 348-23	NO	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$(X_{n+1}-X_n)^2$
X1	-171527	205	-58960	950	-12.414	732189	513300
S2	-171528	772	-58977	878	-6.707	395664	627745
K5	-171539	912	-58972	923	6.039	356078	509074
YK18	-171523	734	-58965	132	16.334	804171	334088
K1	-171518	678	-58971	828	6.376	376004	375328
Y4	-171517	358	-58973	413	-8.627	606763	833951
				併面積	263	558507	
				併面積	131	7782536	
				面積	131	77	m ²
				坪	39	869	

小計 608, 2670710



点名	標識	X	Y
1002A	旧区多角点 参照標	-171596.228	-58964.488
100A11	旧区多角点 参照標	-171490.082	-58845.422

点名	標識	X	Y
1	マス網-参照標	-171529.304	-68984.886
3	COに参照標	-171567.257	-58939.880
7	マス網-林道中心の隅	-171548.119	-68930.473

作成者 土地家屋調査士

申請人 (平成29年10月31日測量) (平成29年11月15日作図)

箱尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。(大阪法務局岸和田支庁管轄)

令和6年6月6日

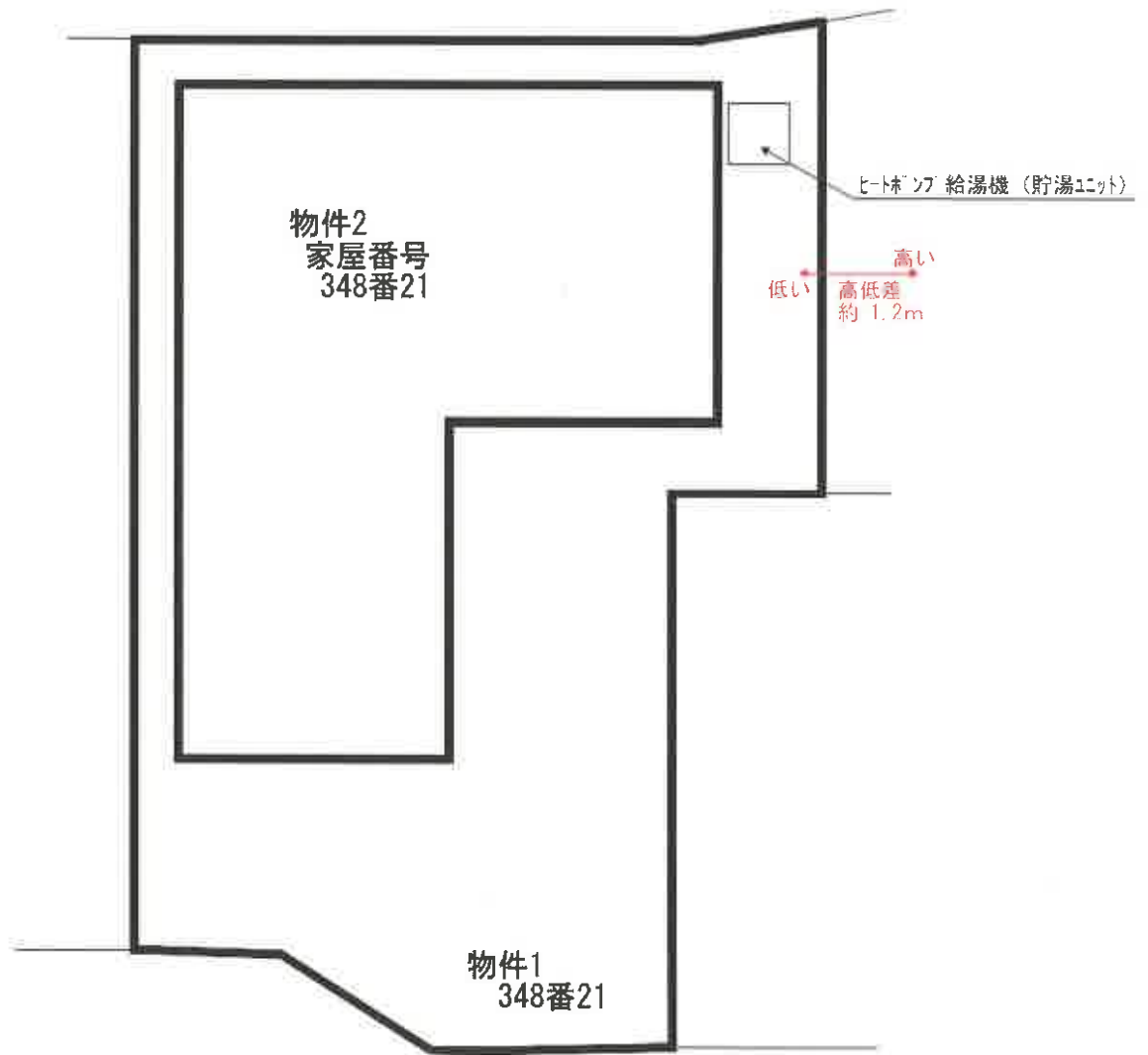
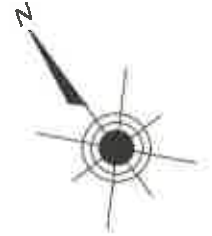
東京法務局立川出張所

登記官

A3サイズをA4サイズに縮小

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第53号



道路 (幅員 約 4.5~5.5m)

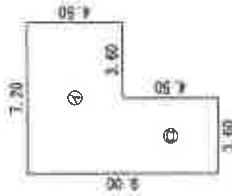
登記年月日：令和1年11月12日

各階平面図

建物図面

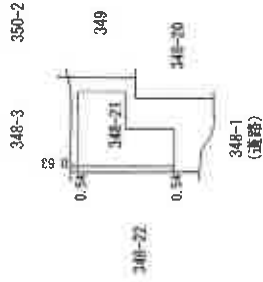
家屋番号 348番21
建物の所在 貝塚市堀三丁目348番地21

1階2階(各階同型)



床積表

㊦	7.20 × 4.50	=	32.4000
㊧	3.60 × 4.50	=	16.2000
合計			48.6000
床面積			48.60㎡



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支店管轄)

令和6年6月6日

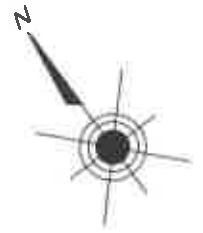
東京法務局立川出張所

登記官

A3サイズをA4サイズに縮小

間取略図

令和6年（ケ）第53号



1階平面図



2階平面図

