

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 1 日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 石 田 麻 里 菜

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 2 2 日午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 8 月 2 9 日午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 2 6 日 午前 9 時 5 0 分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 220, 000 1, 776, 000	一括	444, 000	27, 433	7, 374
1	980, 000				
2	1, 240, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 貝塚市橋本 |
| | 地 番 | 939番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.62平方メートル |
| 2 | 所 在 | 貝塚市橋本939番地5 |
| | 家屋 番号 | 939番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.79平方メートル
2階 40.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 6月 3日

大阪地方裁判所岸和田支部

裁判所書記官 菊 池 邦 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 貝塚市橋本 |
| | 地 番 | 9 3 9 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 6 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 貝塚市橋本 9 3 9 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 9 3 9 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 7 9 平方メートル
2 階 4 0 . 5 0 平方メートル |



令和 5 年 (ケ) 第 9 4 号
令和 6 年 2 月 2 6 日受理
令和 6 年 4 月 15 日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部
執行官 中 山 隆 司

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 貝塚市橋本
 地 番 939番5
 地 目 宅地
 地 積 100.62平方メートル

- 2 所 在 貝塚市橋本939番地5
 家屋 番号 939番5
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 47.79平方メートル
 2階 40.50平方メートル

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ 工場 ☐ 寄宿舍 ■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人 (■占有者) の陳述 / ☐ 提示文書 () の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権	
占有開始時期		平成28年ころ	
最初の	契約日	令和 年 月 日	
契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	平成 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間	
契約等		☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金 円 (毎月 日限り翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 表札等の表示

郵便受けに「Bの姓」の表示が存在する。

■ 目的土地の状況

目的土地につき、評価人と共に適宜の辺長を概測した結果、その形状は、概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は、概ね登記数量に一致すると思われるが、正確には、専門家の測量を要する。

■ 目的建物の状況

- 1 目的建物は、概ね間取略図のとおりである。
- 2 内壁や建具の損傷や2階和室に雨漏り跡が見受けられ、全体的に経年相当の老朽化が認められる。
- 3 目的建物には、給湯器が設置されていない。2階廊下上にロフトが存在する。
- 4 目的建物内で犬（1匹）が飼育されている。

■ 接面道路の状況

目的土地の南西側が接面する道路（幅員約4.35m）は、建築基準法上の道路ではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	1 平成28年ころから、Bと目的建物内で同居していました。Bが亡くなってからも、無償でそのまま居住しています。 2 目的建物内で近隣工場や線路からの騒音があり、建物が振動することもあります。 3 目的建物には、給湯器が設置されていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

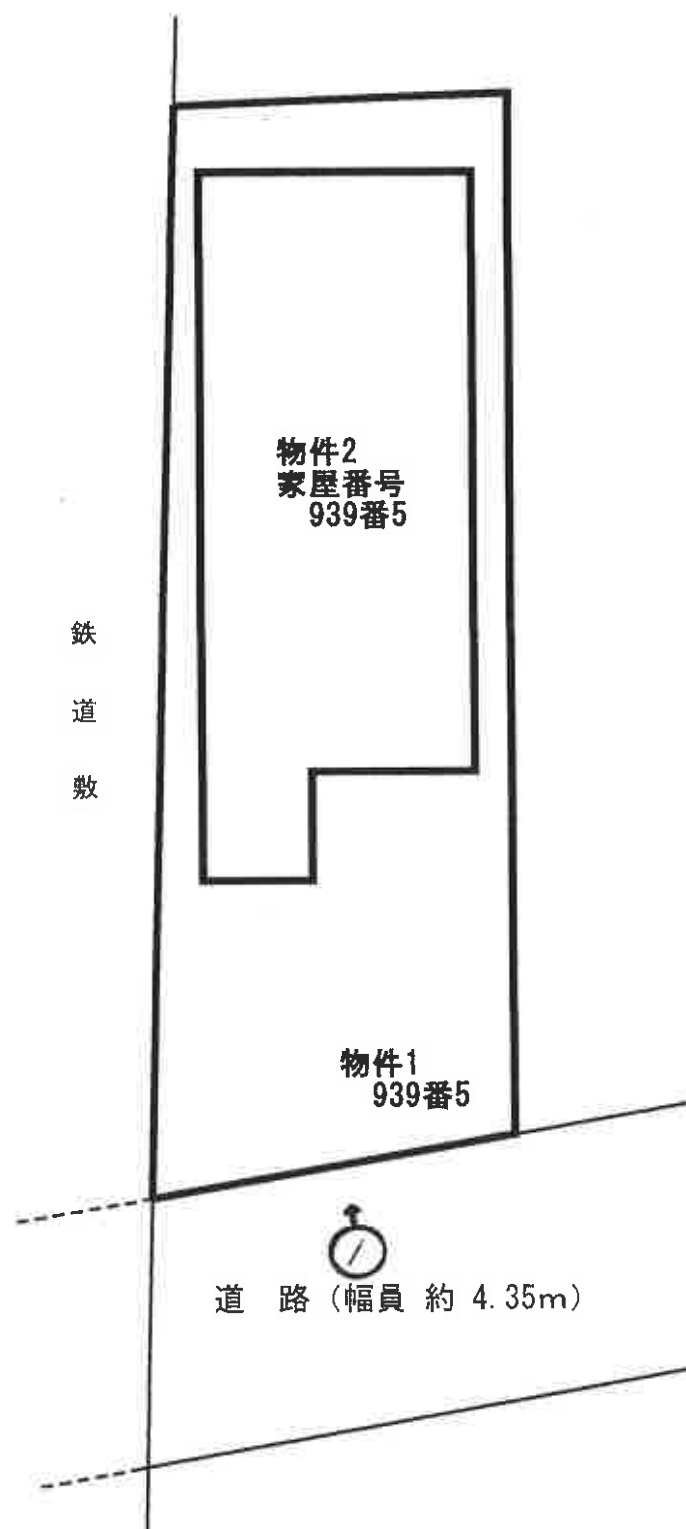
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年 2月27日 13:45-13:55	物件所在地	物件及び占有確認（不在）
6年 3月 4日 16:30-16:45	大阪法務局	公図等調査
6年 3月13日 12:40-12:50	物件所在地	物件及び占有確認（不在）、連絡文書投函（連絡あり）
6年 3月13日 13:00-13:10	貝塚市役所	道路等踏査
6年 3月14日 8:45-8:55	執行官室	Aから電話聴取 所有者照会（回答なし）
6年 3月26日 11:25-11:40	貝塚市役所	占有資料請求
6年 3月26日 11:55-12:35	物件所在地	立入調査（Aに面接）、評価人帯同、検尺（概測） 写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和5年（ケ）第94号

◀○写真撮影位置方向



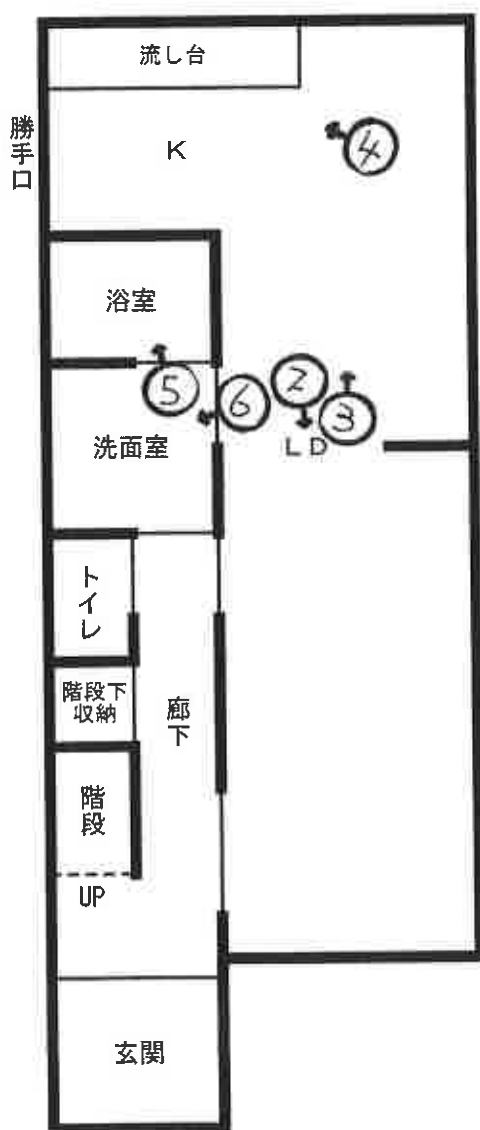
間取略図

令和5年（ケ）第94号

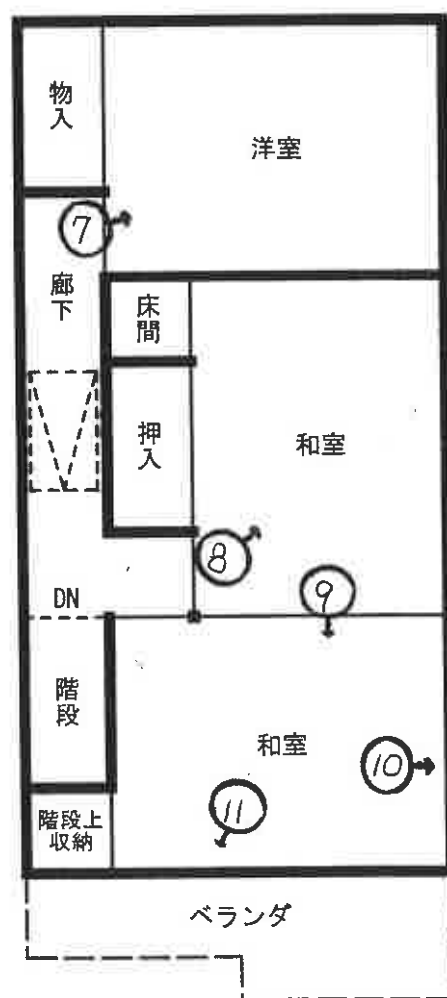
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



収納式階段 収納式階段

間取略図

令和5年（ケ）第94号

←○ 写真撮影位置方向



屋根裏収納庫 平面図



収納式階段



目的建物





4



5



6



7



8



9



10

2024. 3. 26



11

2024. 3. 26



12

ロフト内

2024. 3. 26

令和5年（ケ） 第94号
令和6年3月26日 現地調査
令和6年4月26日 評 価

大阪地方裁判所 岸和田支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

来島 裕

第1 評価額

一括価格	
金 2,220,000円	
内訳価格	
物件1	金 980,000円
物件2	金 1,240,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	・物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置、規模、形状等、概ね符合することを確認した。但し、目的土地については、地積測量図の作成時期がやや古いこと等から、正確には関係当事者立会いの上、専門家による調査、測量等が必要である。 ・目的物件の近隣にスクラップ工場が存するほか、隣接地は鉄道敷である。関係人の陳述等によると、工場及び線路の騒音があり、建物が振動することもあるとのことである。 ・目的物件の北東方に斎場（令和8年4月に移転予定）が存する。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途、構造、規模等、概ね符合することを確認した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	阪和線 和泉橋本駅 北東方 道路距離 約500m （別添「位置図」参照）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条
	その他の規制	日影規制（5-3時間/4m） 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	100.62㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約6.1m・奥行約17.5m（間口中央部）
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南西側	幅員約4.35m舗装道路（私道、里道敷、水路敷） （建築基準法上の道路ではない）
	接道状況	中間画地、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	南西側	道路
	南東側	住宅
	北西側	鉄道敷
	北東側	竹林
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	なし
	（注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料、過去の地歴、現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す明らかな端緒は認められなかった。但し、周辺には古くから工場が存しており、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	・前頁の特記事項参照 ・建築の際は建築基準法第43条第2項第2号の許可が必要である。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	（登記記載）平成2年7月5日新築
	経過年数	約34年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	クロス貼、塗り壁等
	天 井	クロス貼、板張り等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 88.29㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	3LDK＋屋根裏収納庫
品 等	普通程度	
保守管理の状態	建物内装や設備に一部損傷等が見受けられる。その他は概ね経年相応の劣化が認められる。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特 記 事 項	・内壁や建具の一部に損傷あり。 ・2階和室に雨漏り跡あり。 ・給湯器が設置されていない。 ・室内で犬1匹が飼育されている。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	37,900	1.03	100.62	0.75	2,946,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 貝塚-6

$$\begin{array}{ccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 65,000\text{円/㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/102 & \times 100/168 & = 37,900\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02
	方位（東）+2				

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
	1.02	1.00	1.65	1.00	1.68
	連続性等+2				

イ 個別格差：	接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03
	方位（南西）+3				

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	150,000	88.29	0.03	397,000

ウ 現価率

経過年数	約34年
経済的残存耐用年数	約0年
観察減価	40%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年} / (\text{経過年数} 34\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 0\text{年}) \} \times (1 - 0.4)$$

$$= 0.03$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性及び建物の劣化・設備の不足等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	2,946,000	0.50	法定地上権	1,473,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ - カ]
1	2,946,000	- 1,473,000		0.95	0.70		980,000
2	397,000	+ 1,473,000	1.00	0.95	0.70	0	1,240,000
一括価格 (合計)							2,220,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件においては、アスベスト含有建材使用の可能性を考慮して、市場性修正率を0.95と決定した。

オ 競売市場修正

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第 6 参考価格資料

1 地価公示 貝塚-6

所 在 : 貝塚市堤147番7
価 格 : 65,000円/㎡
位 置 : 阪和線 和泉橋本駅 北西方 約500m (道路距離)
価格時点 : 令和6年1月1日
地 積 : 112㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接面街路 : 東4.7m市道
用途指定等 : 第1種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和5年度)

物件 1 : 2,993,243円
物件 2 : 1,460,657円

第 7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

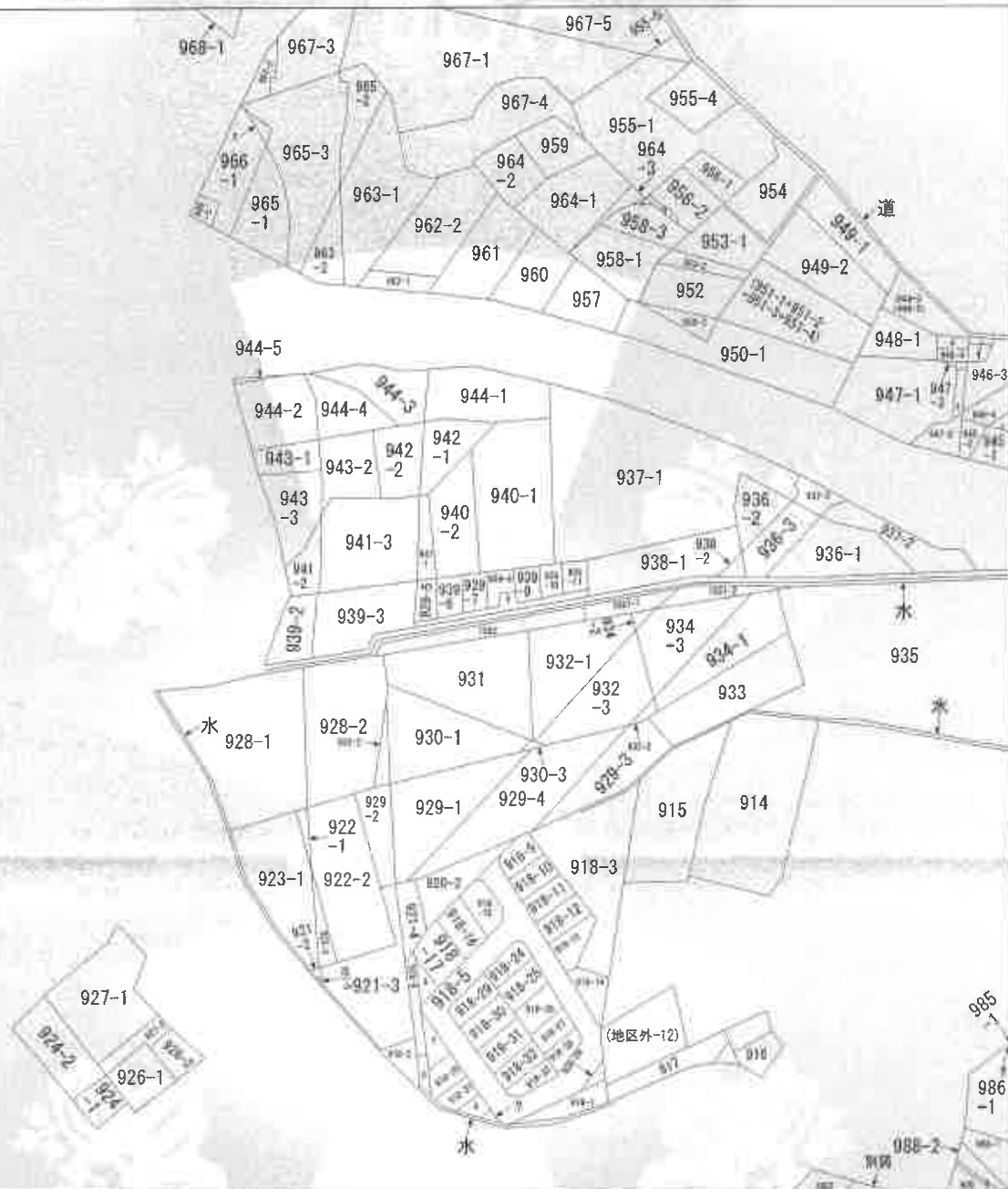
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 貝塚市橋本 |
| | 地 番 | 9 3 9 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 6 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 貝塚市橋本 9 3 9 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 9 3 9 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 7 9 平方メートル
2 階 4 0 . 5 0 平方メートル |



イ 1608-2 ハ 958-2 ネ 948-2 ト 947-4 ヌ 918-18
 ロ 956-3 ニ 1608-1 ヘ 946-2 チ 986-2 ヲ 966-2 ツ 918-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 橋本
 B 橋本
 C 橋本

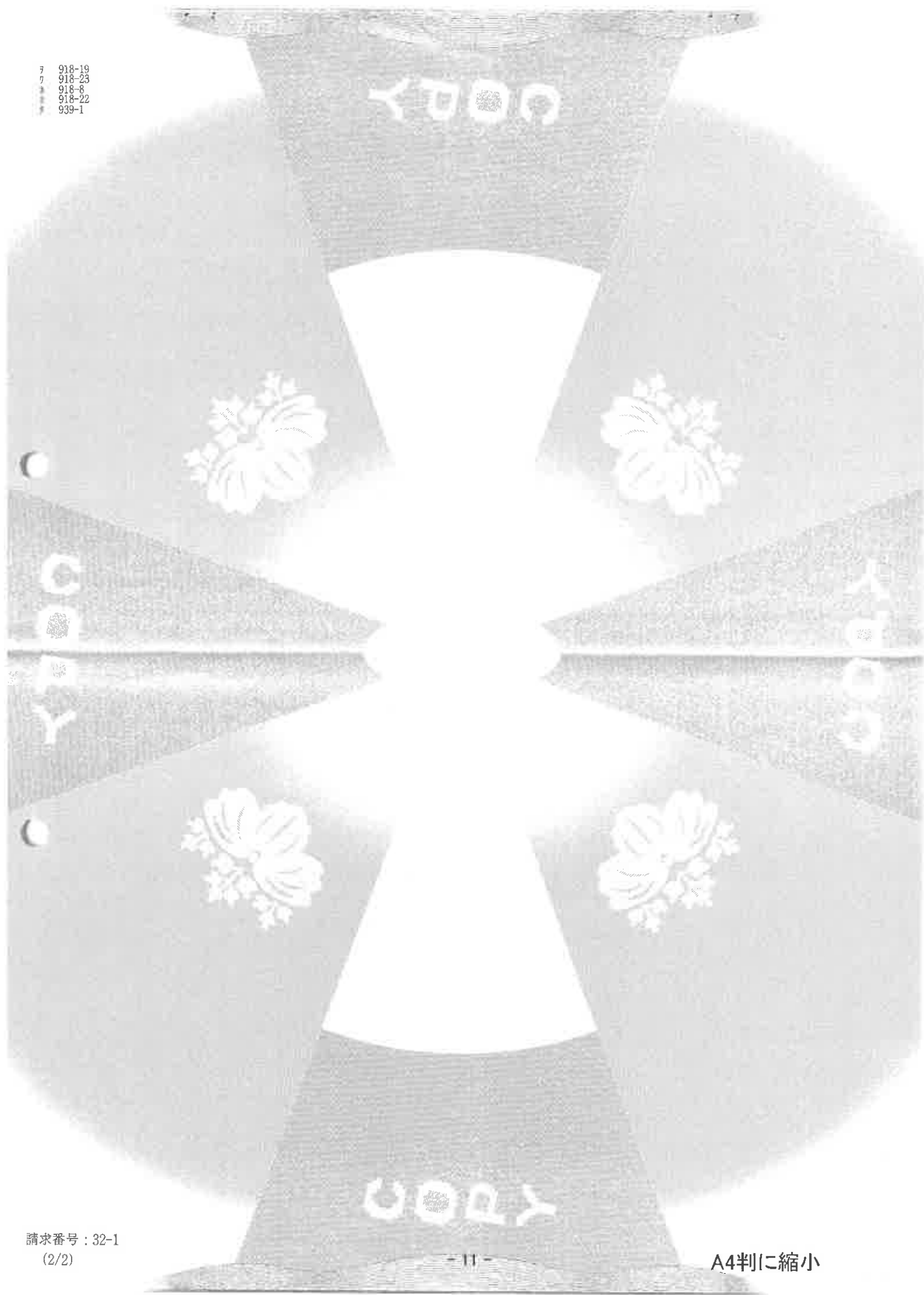
請求部	所在	貝塚市橋本				地番	939番5			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年2月10日
 大阪法務局岸和田支局
 登記官

請求番号：32-1
 (1/2)

7 918-19
7 918-23
7 918-8
7 918-22
7 939-1



226220

新·後·新 939-1

第 391-5 頁

貝塚市橋本字下井原

地積測量圖

地籍② NO.	339-3 區段	高	占	估價總額
	19.193	5.128		98.421704
	19.193	5.358		102.836094
		估價總額		201.257798
		估價總額		100.6288990
		此項		100.62

地番	939-6	高	乙	延	面積
NO.	18.674	5.897	110.120578		
	18.674	5.632	105.171968		
		延面積	215.292546		
		面積	107.6482730		
		面積	107.64		

地番	④	939-7
NQ.	庄刈	高之
	17.953	5.858
	17.953	5.585
		105.168674
		100.267505
		205.436179
		102.7180895
		102.71

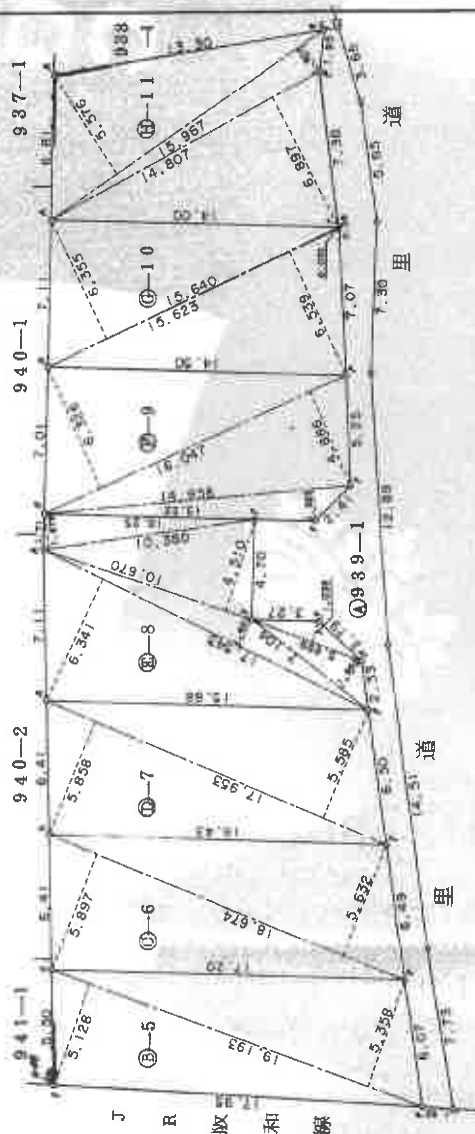
地番	⑤	939-8	NO.	区	高	さ	倍	百	積
		17.543			6.341			11.	240163
		7.104			1.642			1.	664768
		5.699			1.039			5.	921261
		17.543			1.401			24.	577743
		10.670			4.510			48.	121700
		10.360			1.678			17.	417640
					倍	面	218.	943275	
					倍	面	109.	4716375	
					地	地	109.	47	市

現 貨	①	939-9	底	辺	高	さ	高	厚	重	價
NO.				14.356	1.563		23.376228			
				16.047	4.886		78.405642			
				16.047	6.326		101.515322			
					高	厚	203.295192			
					高	厚	101.6475960			
					高	厚	101.64			

地番	⑦	939-10	區	街	門牌	電話
NO.		15, 823		高	芝	6, 539
		15, 840				0, 052
		15, 840				6, 555
				街	門牌	
						202, 364277
						101, 1821385
						101, 8

地番	④	939-11	高	延	格	面積
NO.	底	辺	14.807	6.897	102.123879	
			15.967	1.507	24.062269	
			15.967	5.576	89.031992	
				格	面積	215.218140
				延	面積	107.6090700
				格	面積	107.60

更地冊 ①	939-1			
公 簿	831.5/2639	燕 巢	730.9037035	
		地 籍	100.6089355	
			100.60	四



丁 版 和 鐵

庚

道

作者

申請人

(平成元年5月15日作製)

縮尺 $\frac{1}{250}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年2月10日 大阪法務局岸和田支局

發售品 (四)

請求番号：32-2

登記年月日：平成2年7月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年2月10日 大阪法務局岸和田支局

登記号

各階平面図

379524

H.2.7.7

建物各階平面図

家屋番号	939-5
建物の所在	貝塚市橋本字正出原939番地5

1 階



求積表

11.70 X 1.80	=	21.0600
9.90 X 2.70	=	26.7300
合計		47.7900
床面積		47.79 m ²

2 階



求積表

9.90 X 4.50	=	40.5000
床面積		40.50 m ²

作製者

平成2年7月5日(作製)

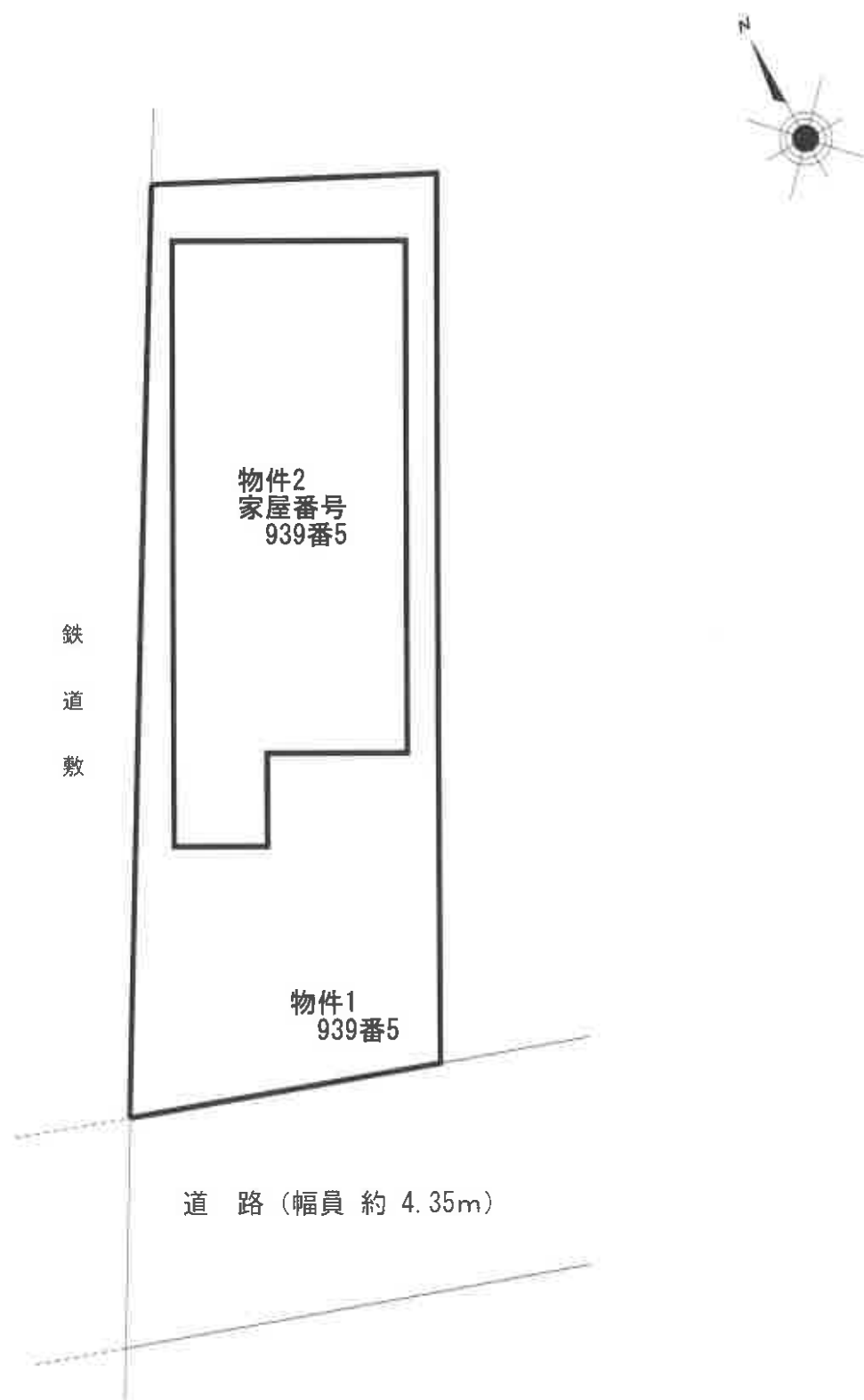
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

令和5年（ㄎ）第94号

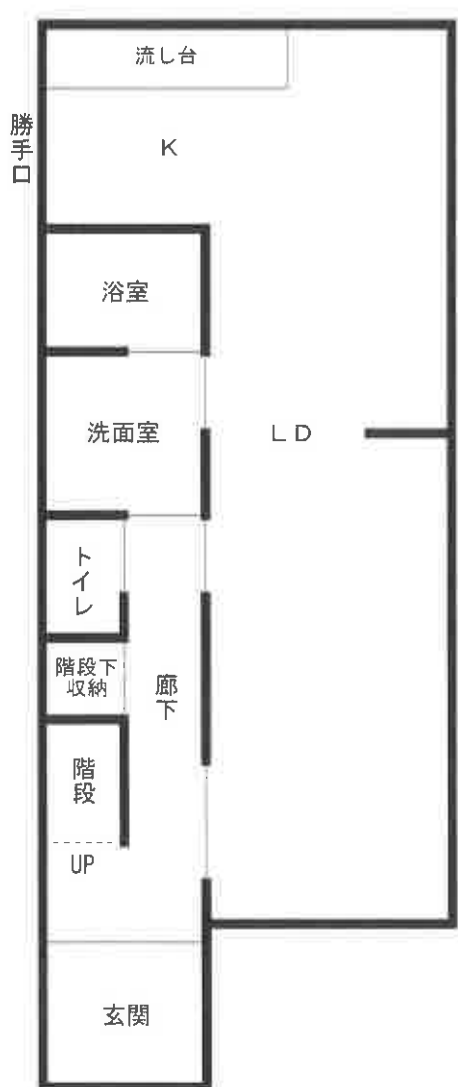


間取略図

令和5年（ケ）第94号



1階平面図



2階平面図



収納式階段

間取略図

令和5年（ケ）第94号



屋根裏収納庫 平面図



収納式階段