

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月16日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 4日から 令和 8年 2月12日まで
開札期日 場 所	令和 8年 2月19日 午前10時00分 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 8年 3月 5日 午前10時00分 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘 |
| | 地 番 | 259番321 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 254.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘259番地321 |
| | 家屋 番号 | 259番321 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.14平方メートル
2階 50.90平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月19日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 野 田 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘 |
| | 地 番 | 259番321 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 254.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘259番地321 |
| | 家屋 番号 | 259番321 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.14平方メートル
2階 50.90平方メートル |



令和 7年(ケ)第 106号
令和 7年 9月11日受理
令和 年 月 日提出
7.10.22

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 峯 畑 仁 彰

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘 |
| | 地 番 | 259番321 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 254.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘259番地321 |
| | 家屋 番号 | 259番321 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.14平方メートル
2階 50.90平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	河内長野市旭ヶ丘30番18号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（ ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（相続財産清算人） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（相続財産清算人） ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 被相続人の氏（漢字）
- (2) 郵便受けの表示 なし

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地を適宜概測したところ、形状は概ね建物図面（各階平面図）のとおりであると思われるが、境界標を確認できなかった箇所も存在したことから、正確には専門家による測量を要する。
- (2) 目的土地は、目的建物の敷地となっている。
- (3) 目的土地の接面道路は、建築基準法上の道路である。この道路は、南側から北側に向かって下っている。
- (4) 目的土地は、南側隣地（259-320）に比して、約1m低く、北側隣地（259-324）に比して、約1.1m高く、東側隣地（259-322）に比して、約3.3m高い。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は、概ね間取図のとおりであると思われる。
- (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- (3) 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。
- (4) 全体的に床に軋みがあった。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■相続財産清算人	目的建物には誰も住んでいません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は、相続財産清算人によって職務上管理されているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月11日 14:51-14:56	執行官室	電話照会（相続財産清算人に架電）
7年9月12日 8:45-9:05	大阪法務局富田林支局	公図等調査
7年9月12日 9:25-9:40	河内長野市役所	道路等調査
7年9月12日 9:50-10:05	物件所在地	物件及び占有確認、照会文書投函
7年10月6日 15:15-16:25	物件所在地	解錠による立入調査（評価人帯同）

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年10月 6日
目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

0661445

各建 階物 平 面 圖

呖
幽
咽
冰

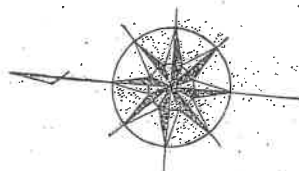
259 ~ 321

建築物の所在

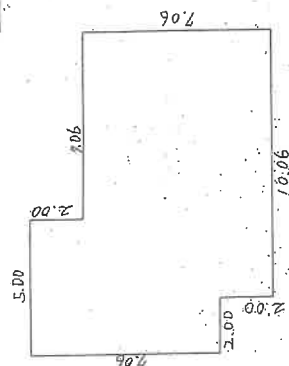
可内長野市に於て259番地あり
此ヶ丘に町名あり

和五越年越商月式七

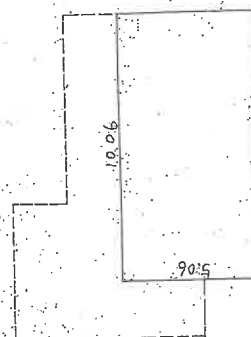
自來水



三


$$\begin{array}{r} 5.00 \times 2.00 = 10.0000 \\ 2.06 \times 5.06 = 61.0236 \\ 0.06 \times 2.00 = 20.1200 \\ \hline \text{Total} \quad 91.1436 \end{array}$$

附


$$10.06 \times 5.06 = 50.9036 \text{ (m}^2\text{)}$$


尺 200M 500M

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局富田林支局管轄)

令和7年7月14日

東京法務局中野出張所

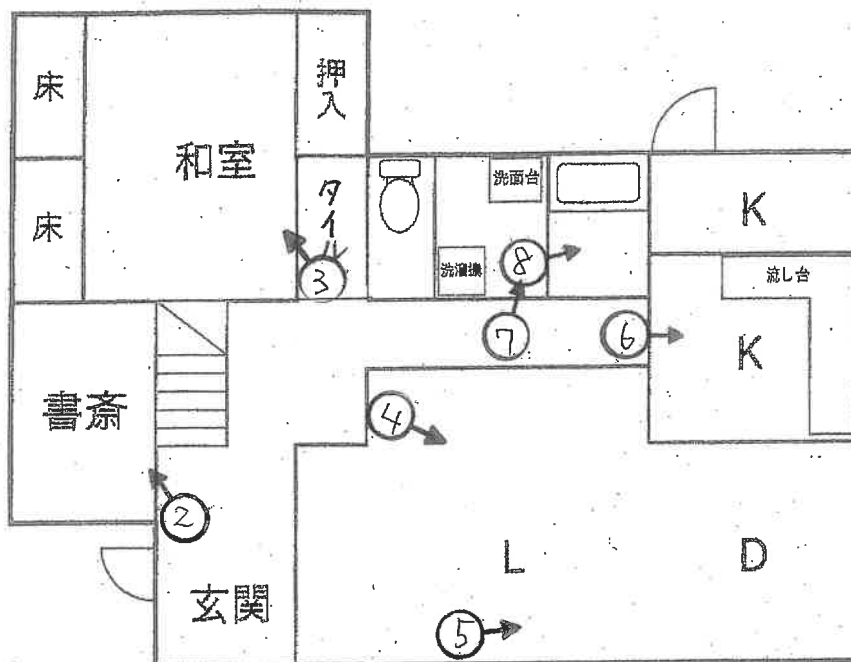
 文部科学省

枚目

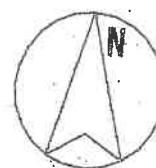
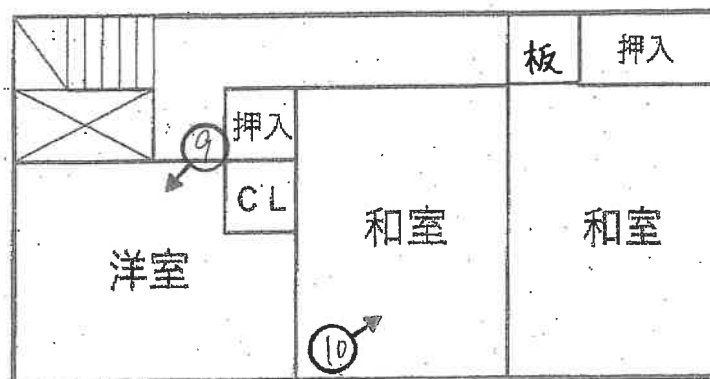
間取図 (概略)

令和7年(ケ)第106号

1階



2階



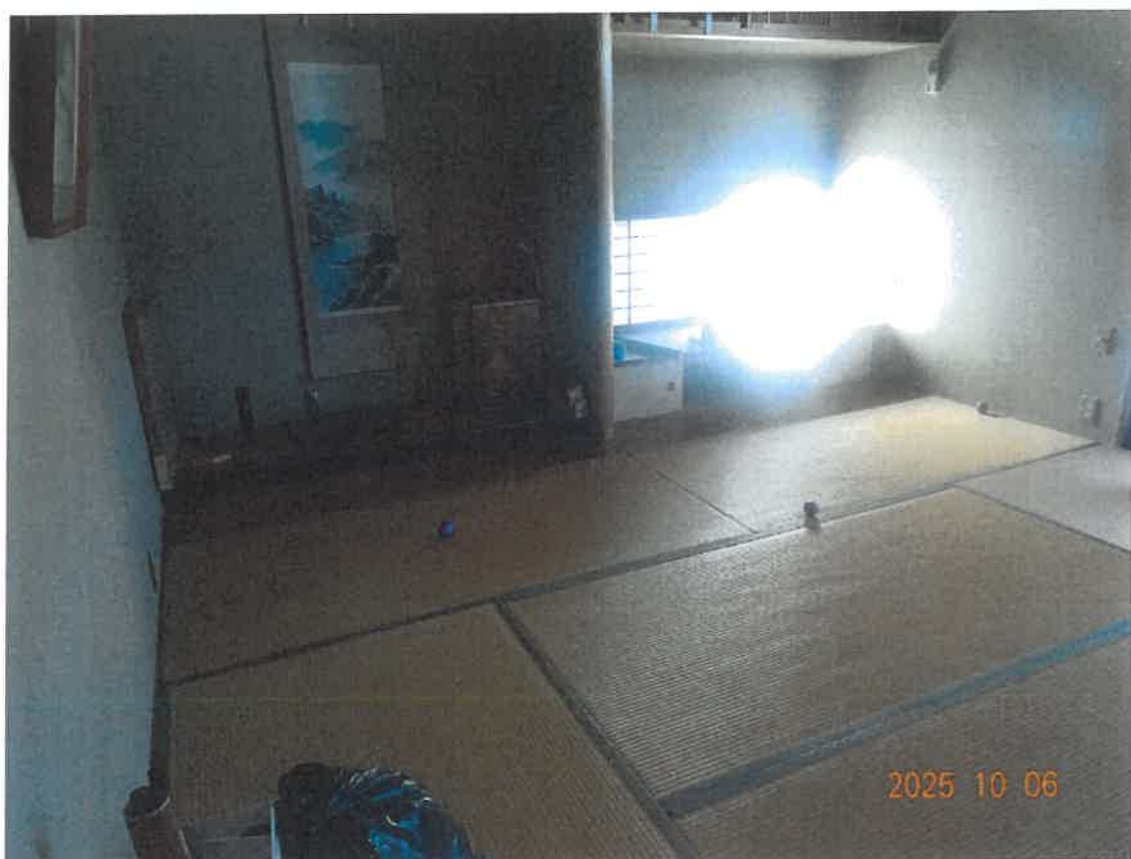
① 目的建物



②



③



④



(10 枚目)

⑤



⑥



((枚目)

⑦



⑧



(12 枚目)

⑨



⑩



(13 枚目)

令和7年（ケ） 第106号

令和7年10月6日 現地調査

令和7年10月28日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

（土地付建物）

評価人 不動産鑑定士

持 田 泰 輔

第1 評価額

一括価格	
金 5,020,000円	
内訳価格	
物件1	金 2,210,000円
物件2	金 2,810,000円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
番号	特 記 事 項		
1	・適宜概測したところ、目的土地の形状等は地積測量図と概ね一致した。但し、境界標が一部確認できなかったことから、正確な数量等については、隣接地所有者立会いの下、専門家による測量を要する。 ・目的土地の南西側にカーポートが設置されている。		
2	・建物図面と目的建物の現況は概ね一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海高野線 「河内長野」駅 南西方 道路距離 約4,100m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	防火規制	法22条区域
	その他の規制	日影規制(4h/2.5h)、敷地の最低限度150㎡、高さ制限10m、建築協定区域(旭ヶ丘地区)、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	254.25㎡ (登記面積)
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約15.0m(西側)・奥行約17.0m
	高低差等	概ね平坦地
接面道路の状況	西側	幅員約6.0m市道(建築基準法第42条1項1号)
	接道状況	中間画地 西側道路は北方へ下り傾斜しており、目的土地は同道路に対して北側で最大約1.1m高位に接道する。
土地の利用状況等	現況	居宅の敷地
	東側	一般住宅
	西側	道路
	南側	一般住宅
	北側	一般住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和56年・同63年の住宅地図の資料調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。但し、土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	・目的土地の南西側にカーポートが設置されている。 ・目的土地は南側隣地(259番320)に比して約1m低く、北側隣地(259番324)に比して約1.1m高く、東側隣地(259番322)に比して約3.3m高い。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）	昭和51年11月6日新築
	経過年数	約49年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	吹付タイル等
	内 壁	クロス、板等
	天 井	ボード、板等
	床	フローリング、カーペット、畳等
	設 備	電気、ガス、給排水、衛生設備等
	その他	－
床面積（現況）	延 142.04㎡ 未登記の増築はなく、登記数量と現況は概ね一致している。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	5LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	全体的に床に軋みがあったが、概ね経年相当の劣化、損耗が認められた。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり	
特 記 事 項	・確認申請：有、完了検査：無 ・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材の使用可能性は否定できないものと考えられる。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・設備等の稼働の状況を確認したものではない。 ・設備等の正確な所有関係やリース関係等は不詳である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	30,400	1.01	254.25	0.85	6,636,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 河内長野-12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 41,800\text{円/㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/102 & \times 100/135 & \asymp 30,400\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02 方位	1.00	1.00	1.00	1.02

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
0.98 幅員	1.05 最寄駅距離	1.25	1.05 市街化区域	1.35

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.01 方位	1.00	1.00	1.00	1.01

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価： 建物の現状や建物と敷地との適応の状態等を考慮し、-15%が適切と判断した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額 (円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	160,000	142.04	0.04	909,000

ウ 現価率

経過年数	約49年
経済的残存耐用年数	約0年
観察減価	30%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 0 \text{年} / (\text{経過年数} 49 \text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 0 \text{年}) \} \times (1 - 0.3) \doteq 0.04$$

※ ※観察減価は目的建物の現状や中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	6,636,000	0.50	法定地上権	3,318,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ [(ア+イ) × ウ × エ × オ × カ]
1	6,636,000	－ 3,318,000		0.95	0.70		2,210,000
2	909,000	＋ 3,318,000	1.00	0.95	0.70	0	2,810,000
一括価格 (合計)							5,020,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

アスベスト含有建材使用の可能性が否定できないことから、市場性の減退に基づく市場性修正率を0.95と判断した。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 河内長野-12

所 在 : 河内長野市楠ヶ丘641番9「楠ヶ丘18-20」
価 格 : 41,800円／㎡
位 置 : 南海高野線 「三日市町」駅 西方 約1,200m（道路距離）
価格時点 : 令和7年1月1日
地 積 : 198㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 東 4.6m 道路
用途指定等 : 第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%, 容積率100%）
地域の概要 : 中規模住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 : 5,466,375円
物件2 : 1,992,454円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図（写）
- 3 地積測量図（写）
- 4 建物図面・各階平面図（写）
- 5 間取図（概略）

以 上

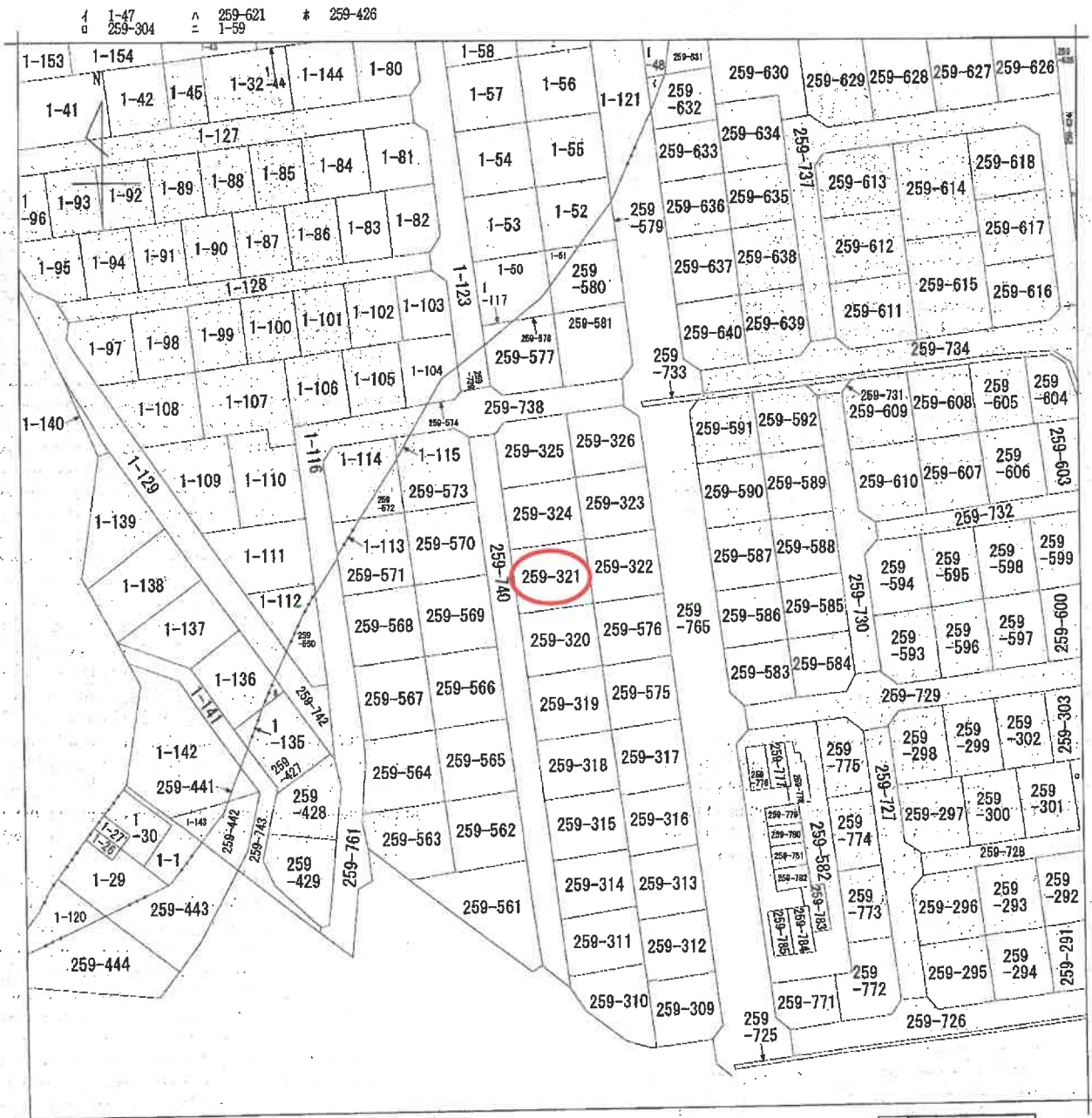
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘 |
| | 地 番 | 259番321 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 254.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 河内長野市旭ヶ丘259番地321 |
| | 家屋 番号 | 259番321 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 91.14平方メートル
2階 50.90平方メートル |

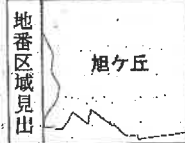


【位置図】





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	河内長野市旭ヶ丘		地番	259番321	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 その他
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局富田林支局管轄)

令和7年7月14日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：19-1

(1/1)

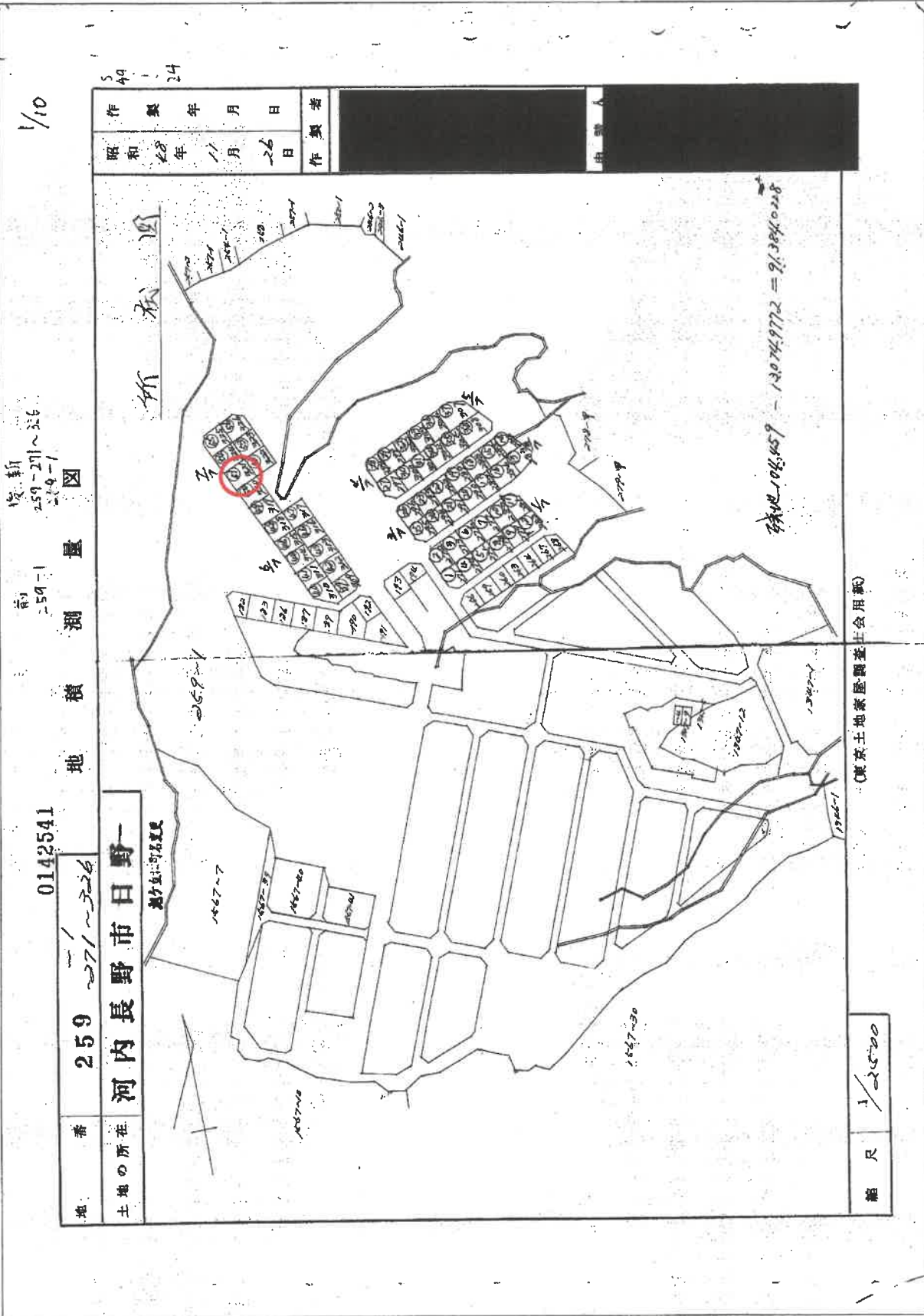
A4 判に縮小

【地積測量図(写)】

登記年月日：昭和49年1月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大原建設局(株)登記課)
令和7年7月14日 東京建設局(株)登記課

A4判に縮小



(1/10)

請求番号：19-2

登記年月日：昭和49年1月24日

（正）図面に記載されている内容を証明した書面である。
（大）図面は測量局（東京市）に提出されたものである。
昭和49年7月14日 東京市測量局（東京市）

A4判に縮小

0142542

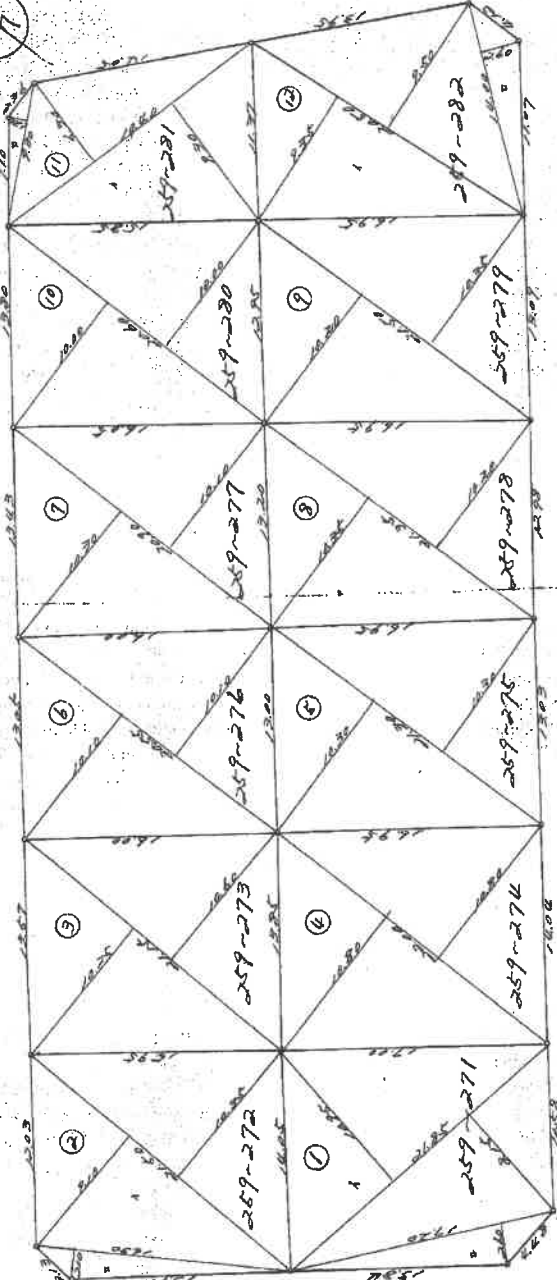
259-271-282

河内長野市日野

地籍図

地積測量図

作製年月日
昭和48年11月26日
作製者



地番	地積	高	面積	面積	面積
259-271	①	10.25	10.25	10.25	10.25
259-272	②	10.25	10.25	10.25	10.25
259-273	③	10.25	10.25	10.25	10.25
259-274	④	10.25	10.25	10.25	10.25
259-275	⑤	10.25	10.25	10.25	10.25
259-276	⑥	10.25	10.25	10.25	10.25
259-277	⑦	10.25	10.25	10.25	10.25
259-278	⑧	10.25	10.25	10.25	10.25
259-279	⑨	10.25	10.25	10.25	10.25
259-280	⑩	10.25	10.25	10.25	10.25
259-281	⑪	10.25	10.25	10.25	10.25
259-282	⑫	10.25	10.25	10.25	10.25

（東京市地籍調査士会印）

縮尺 1/300

(2/10)

請求番号：19-2

登記年月日：昭和49年1月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大塚建設事務所 田中 貞吉 監製)

令和7年7月14日 東京建設局 中野出張所

A4 判に縮小

0142543

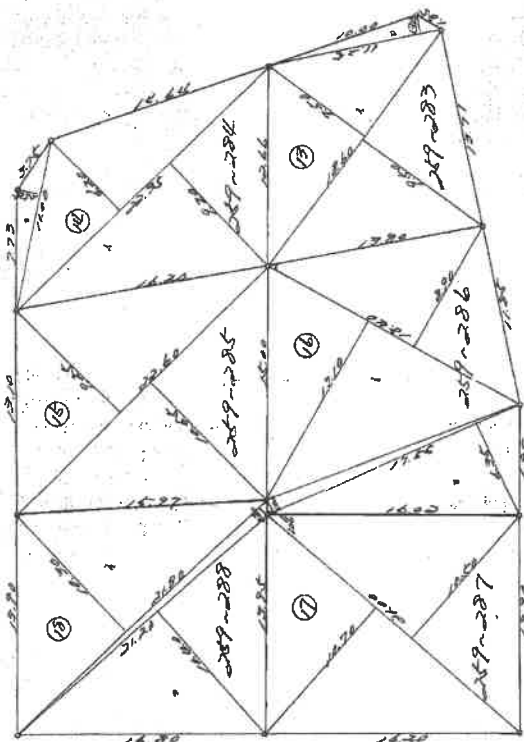
地番	259-2233-283
土地の所在	河内長野市日野一丁目

地籍図

地積測量図

昭和	49	年	11	月	26	日
作製者						

作製年	月	日
申請人		



水積算

地番	積算	高	工	積算	面積
259-233	18.40	13.10	8.90	60.4344	
259-234	17.55	1.00	6.35	128.925	
259-235	21.10	10.70	10.50	445.725	244.8742
259-236	21.30	1.80	10.30	54.9810	222.6000
259-237	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-238	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-239	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-240	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-241	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-242	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-243	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-244	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-245	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-246	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-247	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-248	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-249	21.20	10.40	22.0480	231.2348	
259-250	21.20	10.40	22.0480	231.2348	

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局富田林支局管轄)

令和7年7月14日

東京法務局中野出張所

2000년 1월 1일

A4 判に縮小

4/10

9, 24

地積測圖

0142544

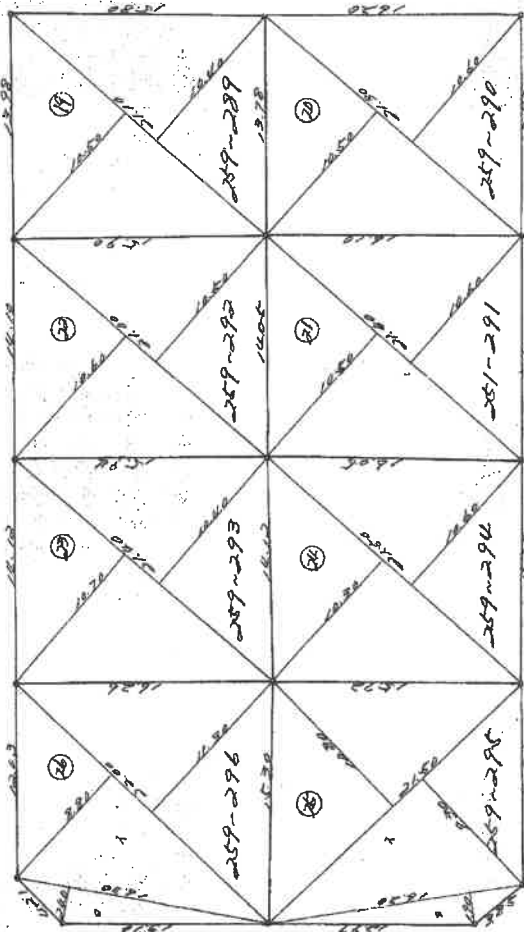
259-289-296

河内長野市野

更定署名に於て

昭和11年11月26日

中 國 人



來往

地 名	畝 数	畝 积	高	三	格 面 積	面 積
269-285	1	2450	10.20	8.30	4320.5000	
269-286	2	1650	1.40		50.7200	
269-287	1	2250	8.30	11.30	4420.3000	231.0000
269-288	8	1650	2.40		98.1200	
269-289					431.3300	200.1600

果 实	果 重	展 叶	高	主 干	横 面 直 径	粗 径
25.89~28.9	(2)	21.0	10.52	10.60	8.40~9.90	3.50~4.96
22.90~26.0	(4)	21.30	10.52	10.60	8.65~9.50	3.50~4.25
22.61	(1)	21.60	10.52	10.60	8.65~9.50	3.50~4.25
22.92	(2)	21.60	10.60	10.60	8.62~1.000	3.51~5.50
22.92	(3)	21.60	10.70	10.60	8.62~9.40	3.50~4.77
22.92	(4)	21.60	10.70	10.60	8.62~9.40	3.50~4.77

(東京土地家屋調査士会用紙)

縮 尺 1/300

(4/10)

請求番号: 19-2

登記年月日：昭和49年1月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局富田林支店鑑印)
令和7年7月14日 東京法務局中野出張所

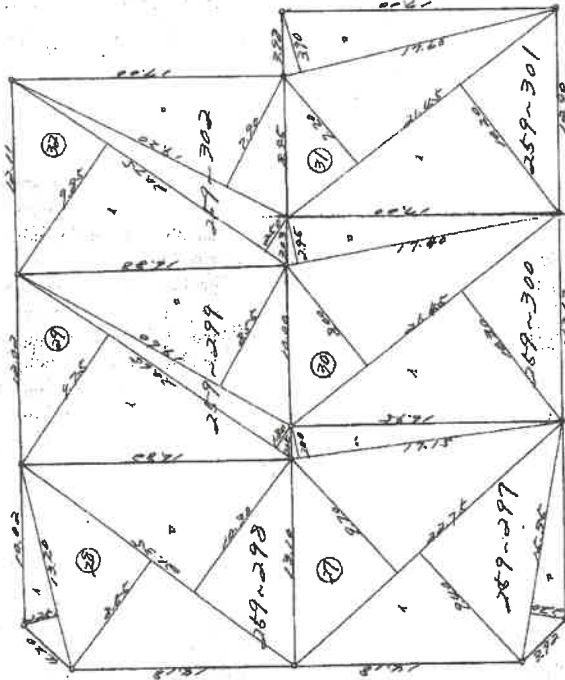
A4判に縮小

0142545

地番 259-297-302

土地の所在 河内長野市日野

地積測量図



求積表

地番	宗号	基底	高さ	之	積算積	面積
259-297-301	1	22.25	8.20	9.40	434.556	
259-297-301	2	15.85	2.20	33.720		
259-297-301	3	12.15	2.00	24.300		
259-297-301	4	13.20	2.25	29.700		
259-297-301	5	21.35	8.55	10.30	402.405	
259-297-301	6	20.65	8.25	1.80	432.145	216.072
259-297-301	7	19.60	8.55		228.025	
259-297-301	8				157.580	
259-297-301	9				406.095	203.047
259-297-301	10					
259-297-301	11					
259-297-301	12					
259-297-301	13					
259-297-301	14					
259-297-301	15					
259-297-301	16					
259-297-301	17					
259-297-301	18					
259-297-301	19					
259-297-301	20					
259-297-301	21					
259-297-301	22					
259-297-301	23					
259-297-301	24					
259-297-301	25					
259-297-301	26					
259-297-301	27					
259-297-301	28					
259-297-301	29					
259-297-301	30					
259-297-301	31					
259-297-301	32					

縮尺 1/300

(東京土地家屋調査士会印)

(5/10)

請求番号：19-2

登記年月日：昭和49年1月24日

0142546

地

積

測

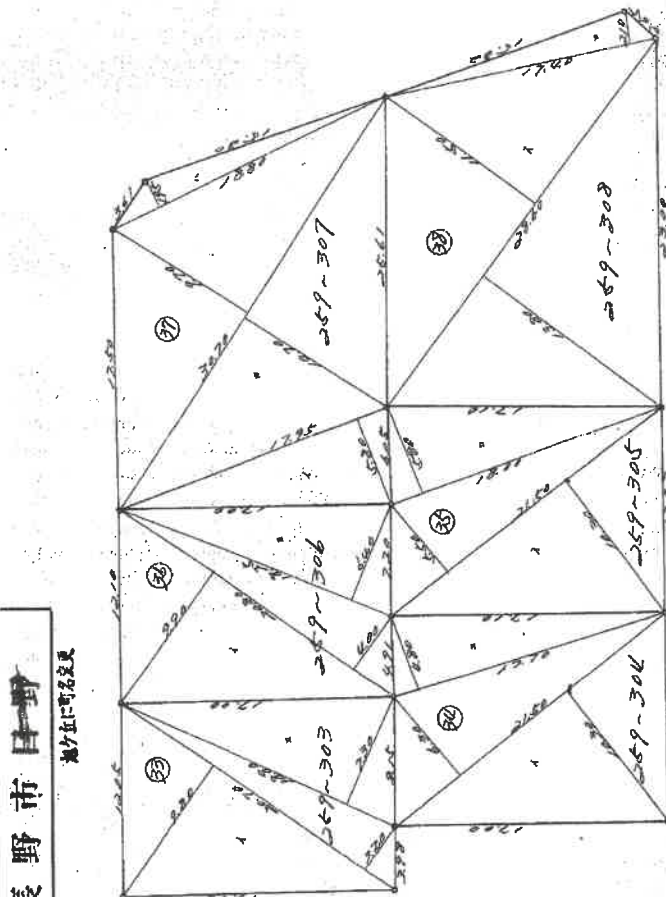
量

図

番 259-303-308

土地の所在 河内長野市日野

地所を以てする



作製年月日
昭和49年1月26日

作製者

申請人

求積表

地番	積算	底辺	高	二	積算値	面積
259-303	①	20.70	7.30	3.70	268.1000	
	②	12.30	7.30		177.2400	
計					445.3400	202.1700
259-304	③	21.50	10.30	6.30	354.9000	
	④	17.70	4.30		24.9600	
計					441.2600	220.9300
259-305	⑤	21.50	10.30	5.50	399.7000	
	⑥	18.00	5.20		104.4000	
計					604.1000	322.0500
259-306	⑦	20.70	7.30	3.70	268.1000	
	⑧	12.30	7.30		177.2400	
計					445.3400	202.1700
259-307	⑨	20.70	7.30	3.70	268.1000	
	⑩	12.30	7.30		177.2400	
計					445.3400	202.1700
259-308	⑪	20.70	7.30	3.70	268.1000	
	⑫	12.30	7.30		177.2400	
計					445.3400	202.1700
259-309	⑬	20.70	7.30	3.70	268.1000	
	⑭	12.30	7.30		177.2400	
計					445.3400	202.1700
259-310	⑮	20.70	7.30	3.70	268.1000	
	⑯	12.30	7.30		177.2400	
計					445.3400	202.1700

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(大阪府河内長野市日野)

令和7年7月14日 東京地務局河内長野出張所

A4判に縮小

登記簿

(6/10)

請求番号：19-2

登記年月日：昭和49年1月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局富田林支店管理)

令和7年7月14日

東京法務局中野出張所

登記官

A4判に縮小

0142547

番 259-309~318

土地の所在 河内長野市日野

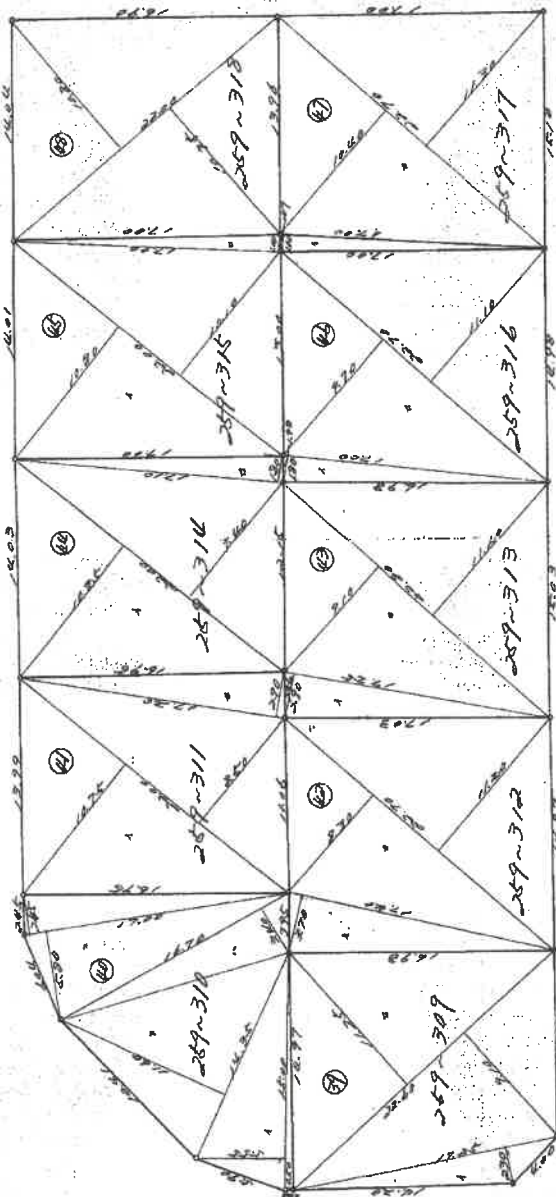
地割に町名記載

地積測量図

7/10

24

作製年月日
昭和49年11月26日
作製者
申請人



(東京土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/300

(7/10)

請求番号：19-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局富田林支局筆跡)
令和7年7月14日 東京法務局中野出張所

令和7年7月14日 東京法務局中野出張所

A4 判に縮小

烟品如

請求番号：19-2

縮尺

(東京土地家屋調査士会用紙)

0142548

250 ~ 309 ~ 318

番

番地	所在土地の所在
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

地積測量圖

 $\frac{1}{8}$

昭和 18 年 1 月 26 日

永積表

日期	姓名	学号	晨跑	身高	三	格面值	面值
2019-309	张	1	17.25	13.50		39.1250	
		2	33.60	8.10	11.25	45.9.9150	428.7925
2019-310	张	1	18.00	9.50	15.55	39.7500	
		2	15.35	14.60		18.6.4600	
		3	16.70	3.40		15.6.7300	
		4	17.10	5.80	2.85	10.1.0250	
2019-311	张	1	22.00	10.25	8.50	46.5.6150	227.5325
		2	17.80	2.70		42.3500	
2019-312	张	1	17.60	3.70		47.3.3800	236.6900
		2	22.70	8.30	11.20	6.4.3200	
2019-313	张	1	17.25	2.90		40.2.6500	
		2	22.80	8.10	11.20	5.0.0250	
2019-314	张	1	22.00	10.25	8.50	46.3.8650	256.4625
		2	12.10	1.30		5.2.3650	
2019-315	张	1	22.00	10.20	10.10	44.5.5000	
		2	17.00	1.00		30.7200	
2019-316	张	1	17.00	1.00		47.6.2800	238.1600
		2	22.70	9.70	11.10	17.0000	
2019-317	张	1	17.00	1.00	11.30	47.6.2800	256.7800
		2	22.00	10.20	10.20	5.0.5100	
2019-318	张	1	22.00	10.20	10.20	47.6.2800	237.0200

人

(8/10)

登記年月日：昭和49年1月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局田林支局管轄)
令和7年7月14日 東京法務局中野出張所

A4判に縮小

0142549

259-319-326

河内長野市日野

地方自治法第14条第1項第1号

地積測量図

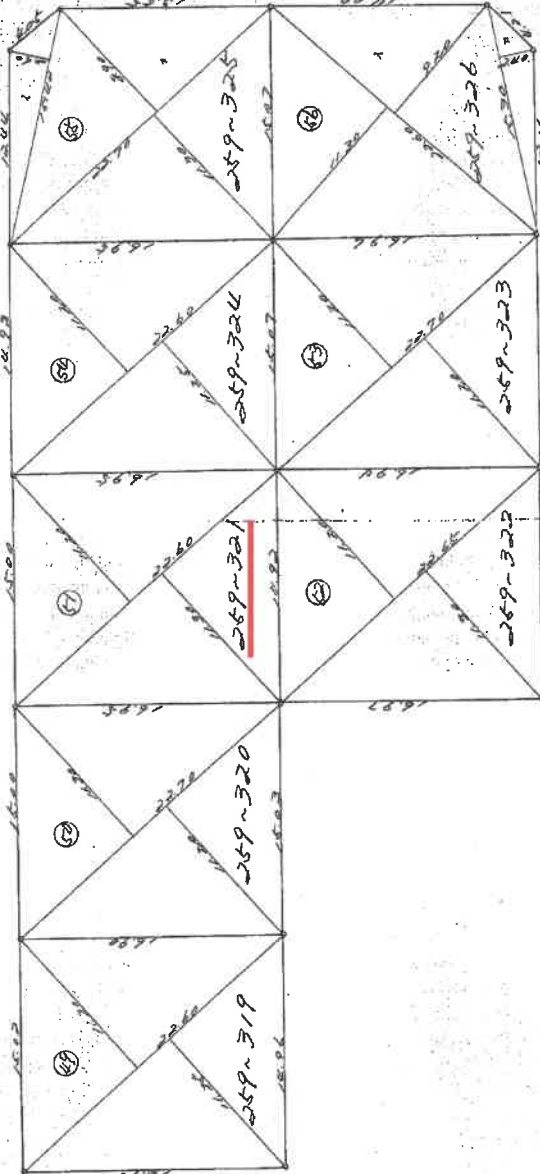
9/10

849124

昭和48年11月26日
作製年月日

作製者

申請人



(東京法務局田林支局管轄)

細尺 1/500

(9/10)

図求番号：19-2

登記年月日：昭和49年1月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大田区役所 登記課 田林支局 管理課)
令和7年7月14日 東京区役所 田林支局 登記課

A4 判に縮小

0142550

地 積 測 量 図

番 259-319-326

河内長野市甘野

地積測量図

10/10

209 / 24

作製年月日
昭和48年11月26日
作製者



永積表

地番	号	高さ	面積	面積
259-319	(4)	22.60	16.20	507.3700
~320	(5)	22.70	16.30	510.2500
~321	(6)	22.60	16.30	508.5000
~322	(7)	22.65	16.30	509.6300
~323	(8)	22.70	16.30	508.4800
~324	(9)	22.60	16.30	507.3700
~325	(10)	22.40	16.30	498.5800
~326	(11)	22.30	16.30	493.5800
~327	(12)	22.40	16.30	498.5800
~328	(13)	22.40	16.30	498.5800
~329	(14)	22.40	16.30	498.5800
~330	(15)	22.40	16.30	498.5800
~331	(16)	22.40	16.30	498.5800
~332	(17)	22.40	16.30	498.5800
~333	(18)	22.40	16.30	498.5800
~334	(19)	22.40	16.30	498.5800
~335	(20)	22.40	16.30	498.5800
~336	(21)	22.40	16.30	498.5800
~337	(22)	22.40	16.30	498.5800
~338	(23)	22.40	16.30	498.5800
~339	(24)	22.40	16.30	498.5800
~340	(25)	22.40	16.30	498.5800
~341	(26)	22.40	16.30	498.5800
~342	(27)	22.40	16.30	498.5800
~343	(28)	22.40	16.30	498.5800
~344	(29)	22.40	16.30	498.5800
~345	(30)	22.40	16.30	498.5800
~346	(31)	22.40	16.30	498.5800
~347	(32)	22.40	16.30	498.5800
~348	(33)	22.40	16.30	498.5800
~349	(34)	22.40	16.30	498.5800
~350	(35)	22.40	16.30	498.5800
~351	(36)	22.40	16.30	498.5800
~352	(37)	22.40	16.30	498.5800
~353	(38)	22.40	16.30	498.5800
~354	(39)	22.40	16.30	498.5800
~355	(40)	22.40	16.30	498.5800
~356	(41)	22.40	16.30	498.5800
~357	(42)	22.40	16.30	498.5800
~358	(43)	22.40	16.30	498.5800
~359	(44)	22.40	16.30	498.5800
~360	(45)	22.40	16.30	498.5800
~361	(46)	22.40	16.30	498.5800
~362	(47)	22.40	16.30	498.5800
~363	(48)	22.40	16.30	498.5800
~364	(49)	22.40	16.30	498.5800
~365	(50)	22.40	16.30	498.5800
~366	(51)	22.40	16.30	498.5800
~367	(52)	22.40	16.30	498.5800
~368	(53)	22.40	16.30	498.5800
~369	(54)	22.40	16.30	498.5800
~370	(55)	22.40	16.30	498.5800
~371	(56)	22.40	16.30	498.5800
~372	(57)	22.40	16.30	498.5800
~373	(58)	22.40	16.30	498.5800
~374	(59)	22.40	16.30	498.5800
~375	(60)	22.40	16.30	498.5800
~376	(61)	22.40	16.30	498.5800
~377	(62)	22.40	16.30	498.5800
~378	(63)	22.40	16.30	498.5800
~379	(64)	22.40	16.30	498.5800
~380	(65)	22.40	16.30	498.5800
~381	(66)	22.40	16.30	498.5800
~382	(67)	22.40	16.30	498.5800
~383	(68)	22.40	16.30	498.5800
~384	(69)	22.40	16.30	498.5800
~385	(70)	22.40	16.30	498.5800
~386	(71)	22.40	16.30	498.5800
~387	(72)	22.40	16.30	498.5800
~388	(73)	22.40	16.30	498.5800
~389	(74)	22.40	16.30	498.5800
~390	(75)	22.40	16.30	498.5800
~391	(76)	22.40	16.30	498.5800
~392	(77)	22.40	16.30	498.5800
~393	(78)	22.40	16.30	498.5800
~394	(79)	22.40	16.30	498.5800
~395	(80)	22.40	16.30	498.5800
~396	(81)	22.40	16.30	498.5800
~397	(82)	22.40	16.30	498.5800
~398	(83)	22.40	16.30	498.5800
~399	(84)	22.40	16.30	498.5800
~400	(85)	22.40	16.30	498.5800
~401	(86)	22.40	16.30	498.5800
~402	(87)	22.40	16.30	498.5800
~403	(88)	22.40	16.30	498.5800
~404	(89)	22.40	16.30	498.5800
~405	(90)	22.40	16.30	498.5800
~406	(91)	22.40	16.30	498.5800
~407	(92)	22.40	16.30	498.5800
~408	(93)	22.40	16.30	498.5800
~409	(94)	22.40	16.30	498.5800
~410	(95)	22.40	16.30	498.5800
~411	(96)	22.40	16.30	498.5800
~412	(97)	22.40	16.30	498.5800
~413	(98)	22.40	16.30	498.5800
~414	(99)	22.40	16.30	498.5800
~415	(100)	22.40	16.30	498.5800

(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮 尺 1/100

請求番号：19-2 (10/10)

【建物図面・各階平面図(写)】

登記年月日：昭和51年12月1日

0661445

建各

階平

図面

図面

図 55/12

家屋番号

259~321

建物の所在

河内長野市上野259番地321

敷地内寄附

1階

5.00
2.00
2.00
7.06
10.06
2.00
7.06

5.00	x	2.00	=	10.0000
12.06	x	5.06	=	61.0236
10.06	x	2.00	=	20.1200
計				91.1436 (㎡)

2階

5.06
10.06

10.06 x 5.06 = 50.9036 (㎡)

259~321
道 323
324
320
321

昭和五拾年地月式七日

作製年月日

作製者

申請人

(55文部省印刷)

縮尺

1/200M

500M

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局富田林吉高署轄)
令和7年7月14日 東京法務局中野出張所

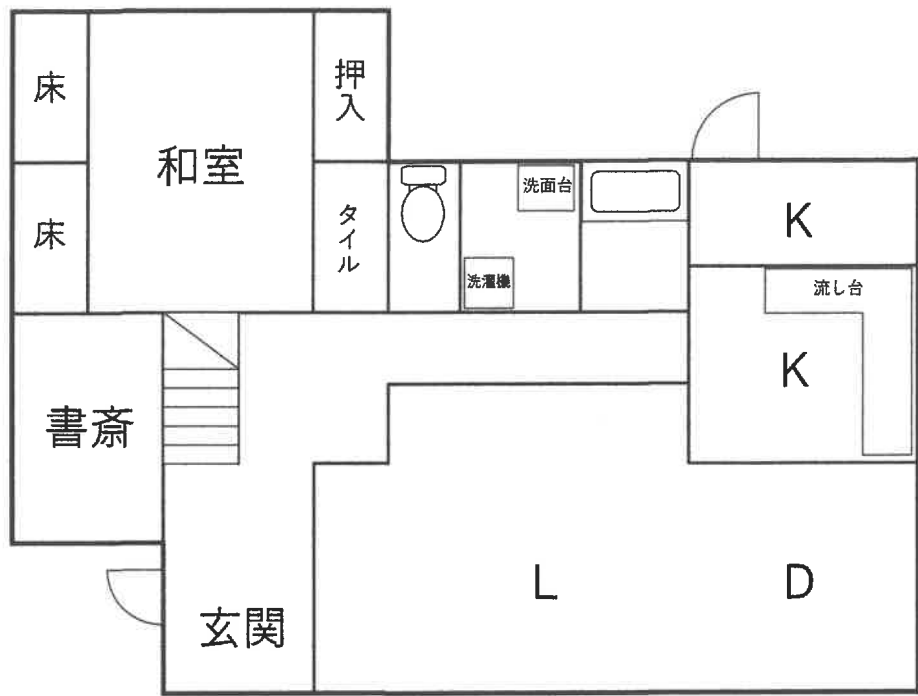
A4 判に縮小

登記官

請求番号：19-3

間取図（概略）
令和7年（ケ）第106号

1階



2階

