

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月16日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 4日から 令和 8年 2月12日まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月19日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月 5日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	

物 件 目 録

- 1 所 在 松原市柴垣二丁目
 - 地 番 5 2 4 番 1 3
 - 地 目 宅地
 - 地 積 5 4 . 8 1 平方メートル
 - (現況)
 - 地 目 宅地一部公衆用道路

- 2 所 在 松原市柴垣二丁目 5 2 4 番地 1 3
 - 家屋 番号 5 2 4 番 1 3 の 2
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造スレート葺3階建
 - 床 面 積
 - 1階 3 4 . 2 2 平方メートル
 - 2階 3 4 . 2 2 平方メートル
 - 3階 3 0 . 5 7 平方メートル
 - (現況)
 - 種 類 居宅・車庫



物 件 明 細 書

令和 7年10月27日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 皿 海 光 歩

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 松原市柴垣二丁目
- 地 番 5 2 4 番 1 3
- 地 目 宅地
- 地 積 5 4 . 8 1 平方メートル
- (現況)
- 地 目 宅地一部公衆用道路
- 2 所 在 松原市柴垣二丁目 5 2 4 番地 1 3
- 家屋 番号 5 2 4 番 1 3 の 2
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺 3 階建
- 床 面 積 1 階 3 4 . 2 2 平方メートル
2 階 3 4 . 2 2 平方メートル
3 階 3 0 . 5 7 平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅・車庫



令和 7年(ケ)第 83号
令和 7年 8月 8日受理
令和 年 月 日提出
7.9.19

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 松原市柴垣二丁目 |
| | 地 番 | 5 2 4 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4 . 8 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松原市柴垣二丁目 5 2 4 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 5 2 4 番 1 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 4 . 2 2 平方メートル
2 階 3 4 . 2 2 平方メートル
3 階 3 0 . 5 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府松原市柴垣2丁目524番地の13		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地一部公衆用道路（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：居宅・車庫 ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 なし
- (2) 郵便受けの表示 なし（郵便受けが下に置いてある）

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地について、地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりであり、地積は公簿面積とほぼ一致すると思われる。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっており、別紙土地建物位置関係図（概略）のとおり西側の一部を道路として負担していると思われるが、あくまで概測結果に基づくため正確には専門家による測量等を要する。
- (3) 西側にて幅員約4m以上の建築基準法上の道路（上記2(2)のとおり目的土地の一部を含むと思われる）に接している。
- (4) 別紙土地建物位置関係図（概略）のとおり、南西角付近に電柱がある。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり、概ね公簿面積どおりである。
- (2) 室内の状況は、別紙添付写真のとおりであり、冷蔵庫、テレビ等の家財道具やその他雑多な動産類が存在するものの、以下の理由で相当期間人の出入りがないものと思料される。

ア 郵便受けが下に落ちて郵便物で満杯になっており、所有者宛ての物が多数存在した。

イ 複数回の臨場時に電気メーターの数値が変わらず、無計量のままである。

ウ 流し台のシンクなど水回りが乾いており、便器の水も干上がってきていた。

- (3) 次のような不具合がみられるほか、所々にクロスの割れ目のような線及び襖や障子の破損など全体的に経年相当の劣化、損耗が認められる。

ア 外壁に白色化した劣化がみられ、サイディングの繋ぎ目のコーキングが剥がれている所がある。

イ 2階トイレ（WC）の壁にクロスの裂け目がある。

ウ 3階洋室の天井やその付近の壁に複数の亀裂がある。

4 その他の状況について

- (1) 2階南側の外壁にあるエアコンの室外機が南側隣地にはみ出している可能性がある。
- (2) 執行官は、立入調査終了後、登記上の所有者以外で何らかの占有権原を主張する者は速やかに書面で届け出るよう求める文書を室内に差し置いたが、以後何らの申し出もない。

以 上

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

立入調査の結果から、目的建物は、所有者が住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

以 上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 8月12日 10:20ー10:35	大阪法務局堺支局	公図等調査
R7年 8月22日 15:35ー15:50	物件所在地	物件及び占有調査(不在), 照会書等投入(回答なし)
R7年 8月22日 16:00ー16:05	松原市役所	道路関係調査
R7年 8月28日 15:30ー15:35	物件所在地	占有調査(不在), 在宅要請書投入
R7年 9月10日 10:05ー10:45	物件所在地	立入調査(評価人帯同, 解錠)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 9月10日
目的物件は不在で施錠されていたので, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

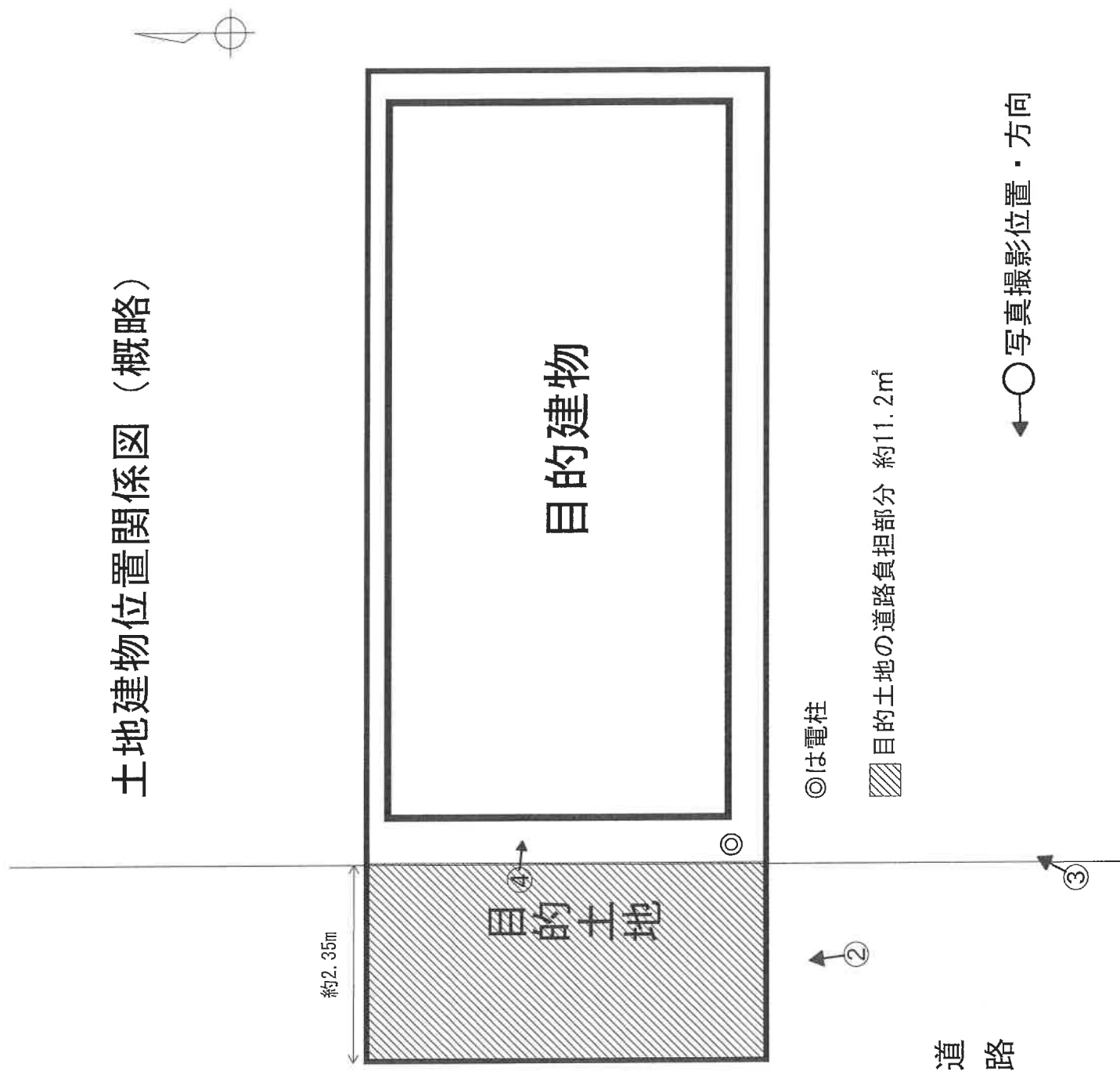
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

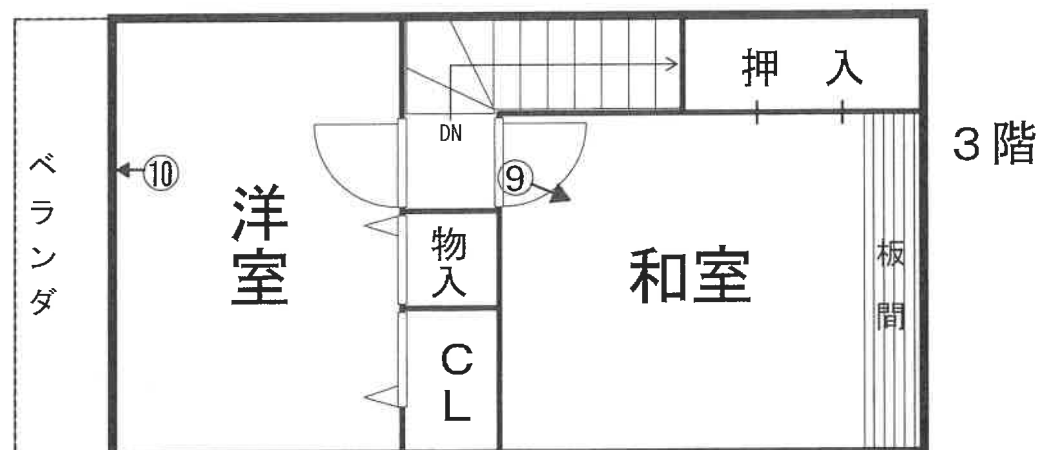
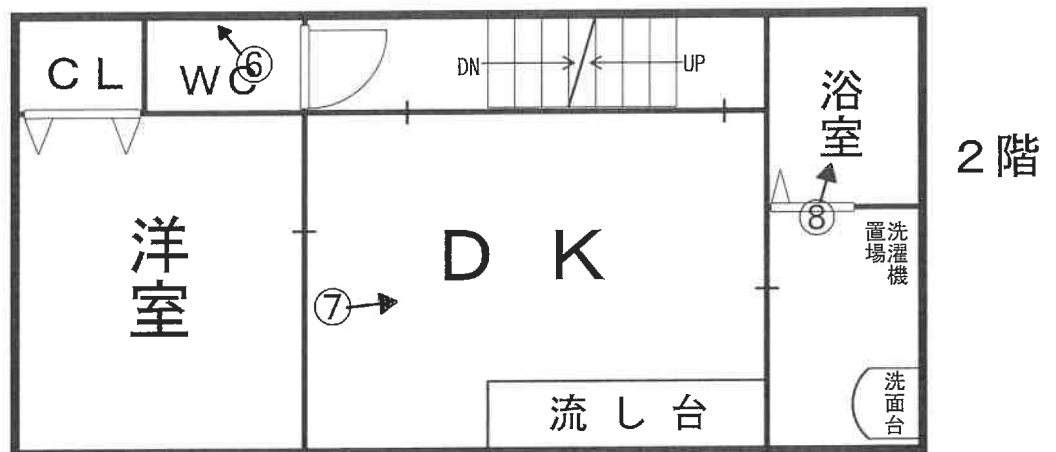
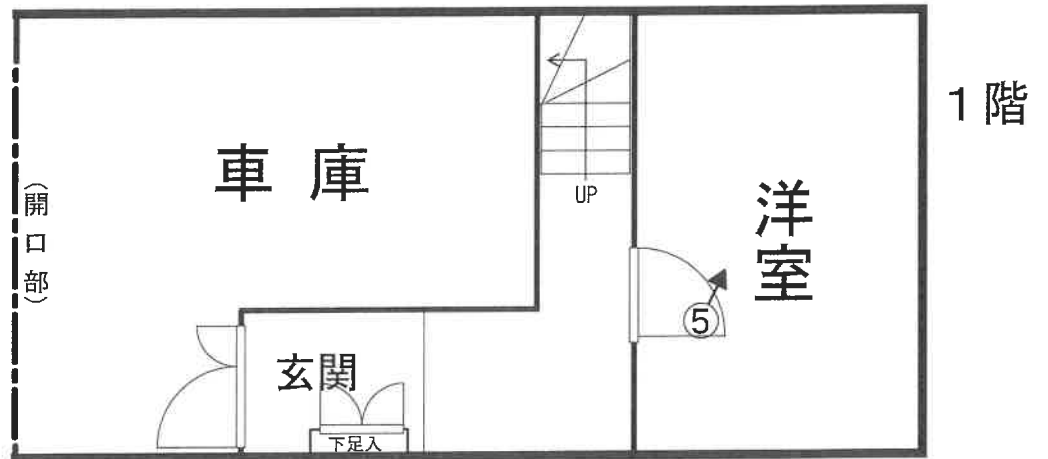
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地建物位置関係図（概略）



間取略図



←○写真撮影位置・方向

目的建物



①

目的土地



②

目的建物側

目的土地の道路負担部分(道路幅員の約半分)

(ズーム機能を使用して撮影)

南側隣地にはみ出している可能性が
ある室外機

外壁の劣化(白色化)



③

外壁サイディング間のコーキングの剥離



④



⑤

内壁クロスの裂け目



⑥



⑦



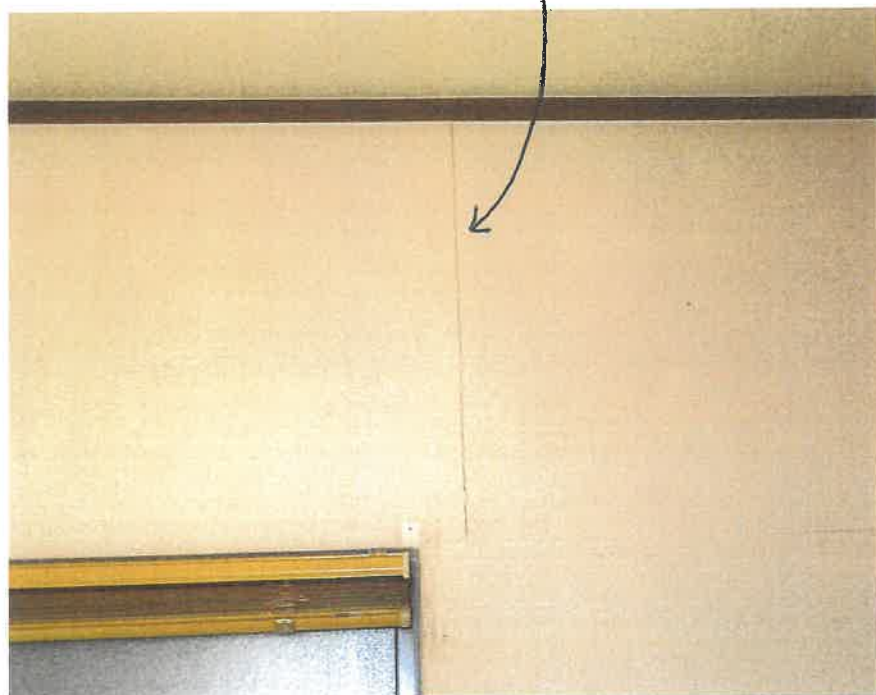
⑧

(12 枚目)



⑨

天井付近の壁にある亀裂



⑩

令和7年（ケ）第83号
令和7年9月10日現地調査
令和7年9月26日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格			
金 3,430,000 円			
内 訳 価 格			
物件1	金	1,180,000	円
物件2	金	2,250,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
番 号	特 記 事 項		
1	・現地概測数量と地積測量図、物件目録、登記数量は概ね符合する。 ・西側で私道負担(概測約11.2㎡)している。 ・登記地目は「宅地」であるが、現況は「宅地、一部公衆用道路」である。		
2	登記上の種類は「居宅」であるが、現況は「居宅・車庫」である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄南大阪線 河内松原 駅 南東方 道路距離 約1,300m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 西大塚南 停留所 南西方約450m	
付 近 の 状 況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し ない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、第2種高度地区、宅地造成工事規制区域、周知の埋蔵文化財包蔵地
画 地 条 件	規 模	43.61m ²
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約4.7m(西側)・奥行約9.3m
	高 低 差 等	ほぼ平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	西 側	幅員約4.7m舗装私道(法42-1-5号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	南 側	倉庫等
	東 側	事業所
	西 側	道路
	北 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和52年・61年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	・画地条件は、有効宅地部分についての記載である。 ・西側で私道負担(概測約11.2m²)している。 ・有効宅地の南西端付近に電柱がある。 ・敷地境界が不明確であり、正確には専門家による調査、測量が必要である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載） 平成10年1月10日 新築 経過年数 28 年 経済的残存耐用年数 2 年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	なし
床面積（現況）	延 99.01㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	3階建
	現 況 用 途	居 宅・車 庫
	間 取 り	4DK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	・外壁のコーキングに剥がれや劣化が見られる。 ・トイレの内壁に剥がれと損傷が見られる。 ・3階洋室の天井とその付近の内壁に複数の亀裂が見られる。 ・2階南側のエアコン室外機が南側隣接地に越境している可能性がある。 ・建蔽率と容積率を超過している。 ・建築確認は申請しているが、検査済証は無い。 ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1 のうち	108,000 (宅地部分)	1.01	43.61	1/1	0.90	4,281,000
1 のうち	108,000 (私道部分)	0.05 道路価値率	11.20	1/1		60,000
合 計						4,341,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 松原－5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

128,000 円/㎡ × 100 / 100 × 100 / 100 × 100 / 118 = 108,000 円/㎡

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.00

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.03	1.15	1.00	1.18

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位: 中間画地 1.00, 方位 1.01

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	180,000	99.01	0.08	1/1	1,426,000

ウ 現価率

経過年数 約28年

経済的残存耐用年数 約2年

観察減価 30%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数2年 / (経過年数28年 + 経済的残存耐用年数2年)) } × (1-0.3) ≒ 0.08

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1 のうち	4,281,000 (宅地部分)	0.55	法定地上権	2,355,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	4,341,000	-2,355,000		0.85	0.70	-	1,180,000
2	1,426,000	+2,355,000	1.00	0.85	0.70	0	2,250,000
一括価格 (合計)							3,430,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

建物の建蔽率と容積率が超過している違法建築物で、市場性に影響を与える。よって、市場性修正として15%の減価を行うことが妥当と判断した。

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 松原－5

所 在 : 松原市柴垣1丁目901番2外「柴垣1-23-4」
価 格 : 128,000円／m²
位 置 : 近鉄南大阪線 河内松原 駅 南東方 約1,000m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 178m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 北4m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1	3,638,232 円
物件2	1,635,464 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

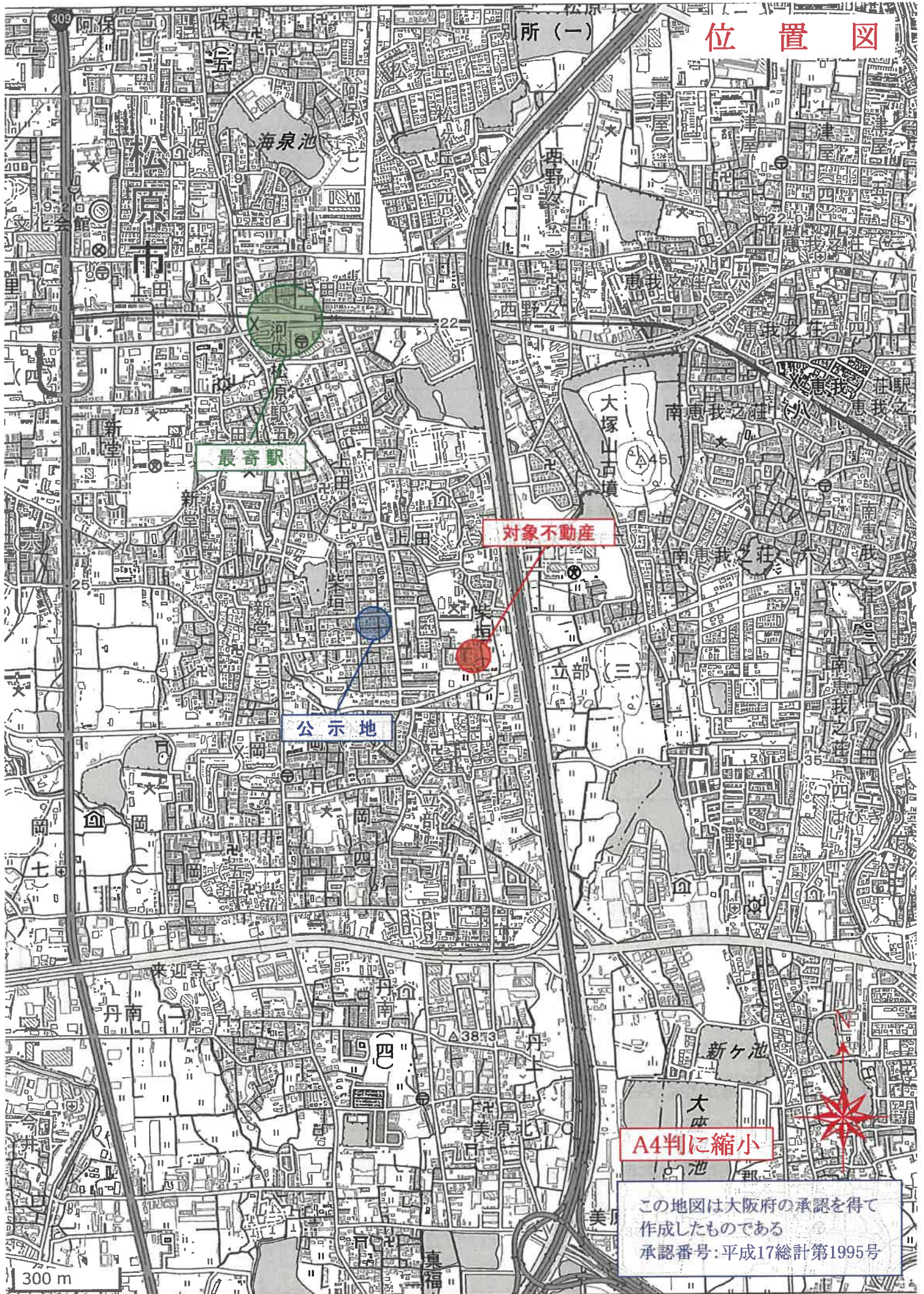
物 件 目 録

- 1 所 在 松原市柴垣二丁目
 - 地 番 5 2 4 番 1 3
 - 地 目 宅地
 - 地 積 5 4 . 8 1 平方メートル

- 2 所 在 松原市柴垣二丁目 5 2 4 番地 1 3
 - 家屋 番号 5 2 4 番 1 3 の 2
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造スレート葺3階建
 - 床 面 積
 - 1階 3 4 . 2 2 平方メートル
 - 2階 3 4 . 2 2 平方メートル
 - 3階 3 0 . 5 7 平方メートル



位置図



対象不動産

公示地

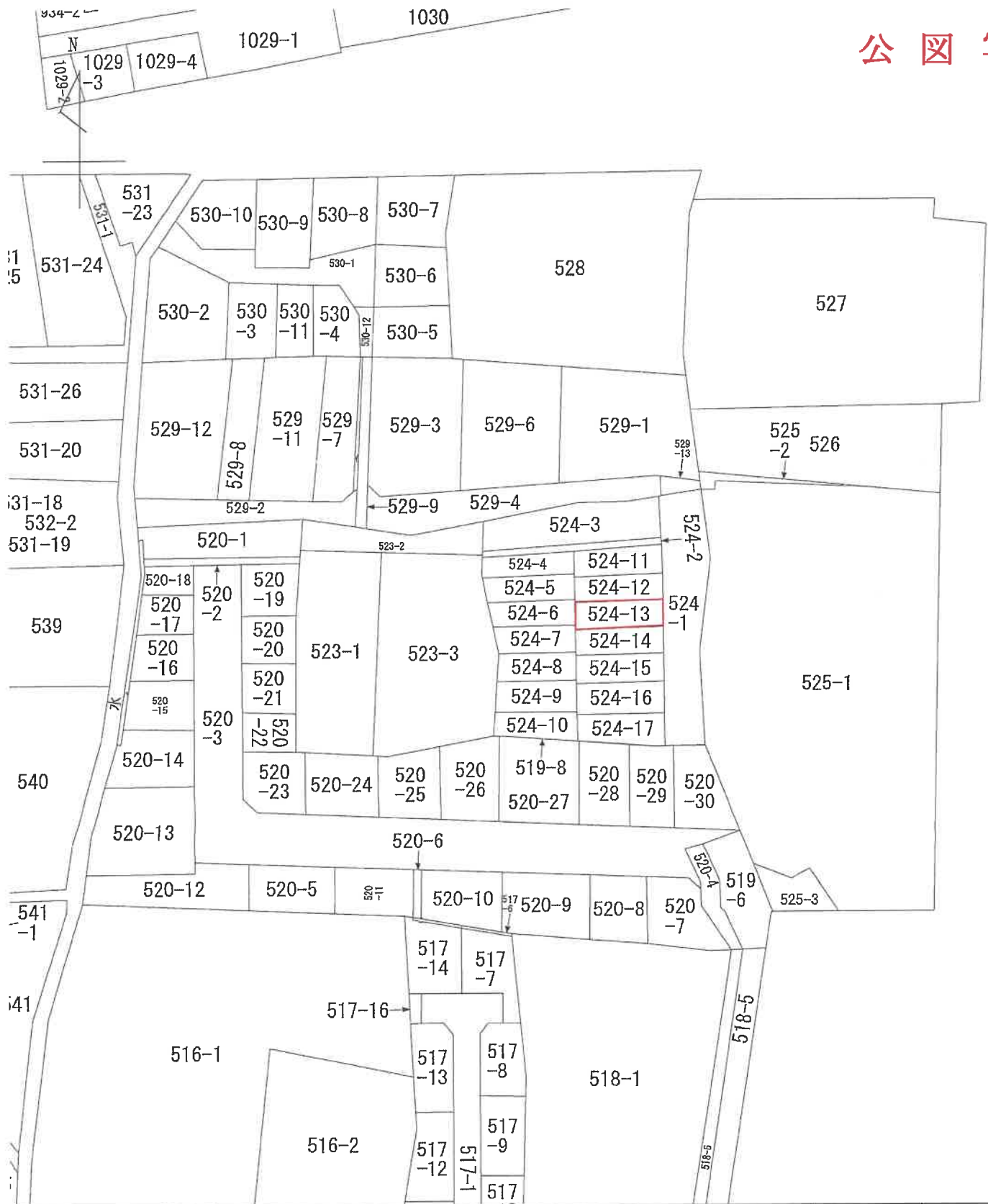
最寄駅

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号

300 m

公 図 写



請 求 部 分	所 在	松原市柴垣二丁目				地 番	524番13	
出 縮 力 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面			種
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)				補 事 項



Y₂ 46.8.30

317078

地 積 測 量 図

地 番	524-2.524-4 ~ 17
土地の所在	松原市築垣2丁目

作 製 年 月 日	作 製 者	申 請 人
昭和 46 年 8 月 23 日		



正井登記測量事務所用箋

縮 尺	1/500
-----	-------

A4判に縮小

317077

地 積 測 量 図

番 524~2 524~4 ~17

土地の所在 松原市柴垣2丁目

524~4

い	4, 90	x	12, 40	=	60, 7600
	4, 30	x	12, 40	=	53, 3200
	計		114, 0800		
	1/2		57, 0400		

524~5

う	4, 40	x	12, 40	=	54, 5600
	4, 60	x	12, 40	=	56, 8000
	計		110, 3600		
	1/2		55, 1800		

524~6

え	4, 30	x	12, 40	=	53, 3200
	4, 30	x	12, 40	=	53, 3200
	計		106, 6400		
	1/2		53, 3200		

524~7

お	4, 40	x	12, 50	=	55, 0000
	4, 50	x	12, 50	=	56, 2500
	計		111, 2500		
	1/2		55, 6250		

524~8

か	4, 40	x	12, 50	=	55, 0000
	4, 40	x	12, 50	=	55, 0000
	計		110, 0000		
	1/2		55, 0000		

524~9

き	4, 30	x	12, 50	=	53, 7500
	4, 40	x	12, 50	=	55, 0000
	計		108, 7500		
	1/2		54, 3750		

524~10

く	4, 90	x	1, 90	=	9, 3100
	11, 50	x	4, 50	=	51, 7500
	10, 50	x	0, 70	=	7, 3500
	9, 90	x	4, 30	=	42, 5700
	計		110, 9800		
	1/2		55, 4900		

け	524~11	4, 80	x	12, 60	=	60, 4800
		4, 30	x	12, 60	=	54, 1800
				計	114, 6600	
				1/2	57, 3300	
こ	524~12	4, 20	x	12, 60	=	52, 9200
		4, 30	x	12, 60	=	54, 1800
				計	107, 1000	
				1/2	53, 5500	
さ	524~13	4, 30	x	12, 60	=	54, 1800
		4, 40	x	12, 60	=	55, 4400
				計	109, 6200	
				1/2	54, 8100	
し	524~14	4, 40	x	12, 60	=	55, 4400
		4, 30	x	12, 60	=	54, 1800
				計	109, 6200	
				1/2	54, 8100	
す	524~15	4, 50	x	12, 70	=	57, 1500
		4, 60	x	12, 70	=	58, 4200
				計	115, 5700	
				1/2	57, 7850	
せ	524~16	4, 30	x	12, 70	=	54, 6100
		4, 30	x	12, 70	=	54, 6100
				計	109, 2200	
				1/2	54, 6100	
そ	524~17	4, 30	x	12, 70	=	54, 6100
		4, 70	x	12, 70	=	59, 6900
				計	114, 3000	
				1/2	57, 1500	

残 地(差)

784, 6900 - 776, 0750 = 8, 6150

作 製 年 月 日
昭和 46 年 8 月 31 日

作 製 者

申 請 人

正井登記測量事務所用箋

縮 尺 1/

各階平面図

5531145

建物図面

524番13の2

松原市柴垣2丁目524番地13

家屋番号

建物の所在

1～2階
(各階同型)

求積表

4.05 X 8.45 =	34.2225
床面積	34.22 m ²



3階

求積表

4.05 X 7.55 =	30.5775
床面積	30.57 m ²



524-12

524-6

524-13

524-1

524-7

524-14

作製者

縮尺

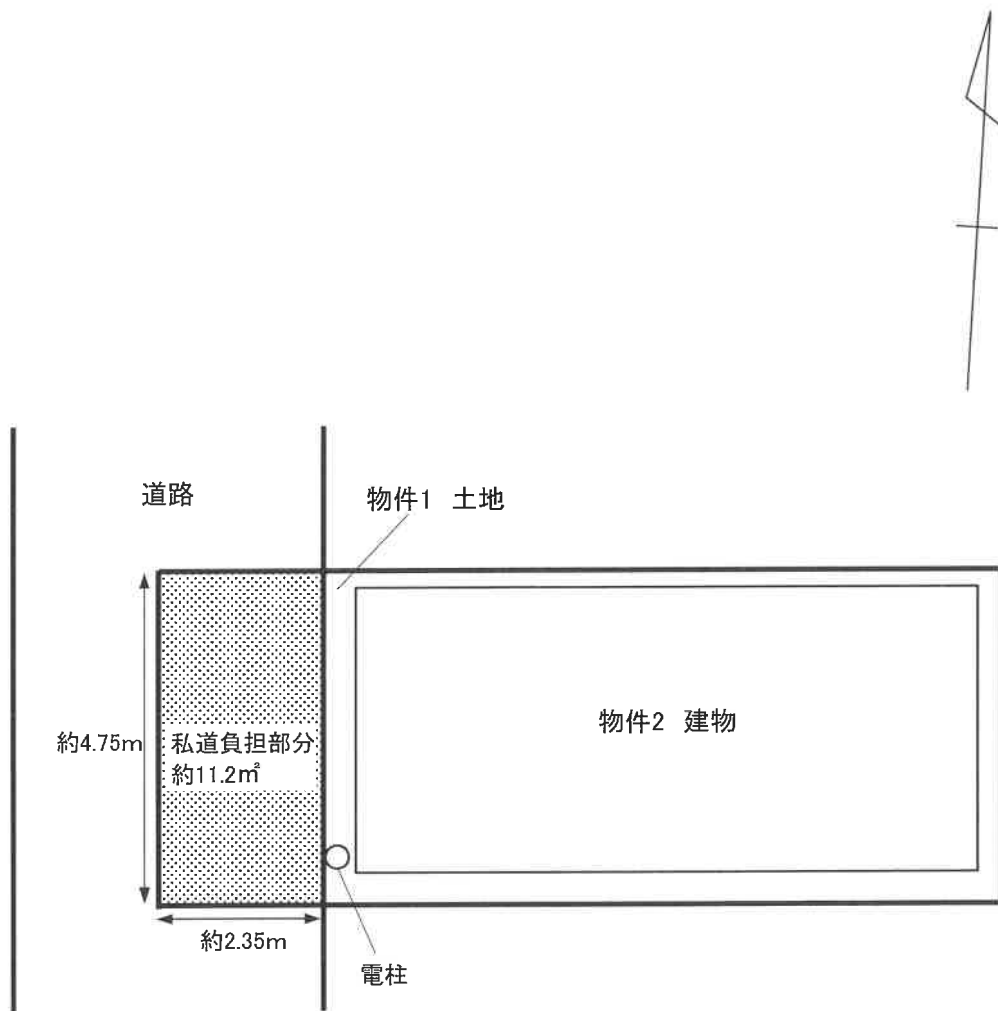
1/250

申請人

縮尺

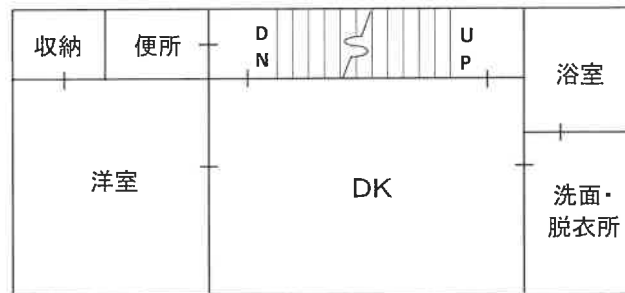
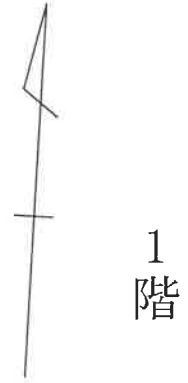
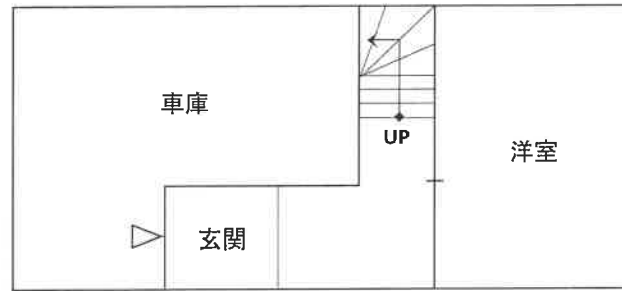
1/500

土地建物位置関係図(概略)



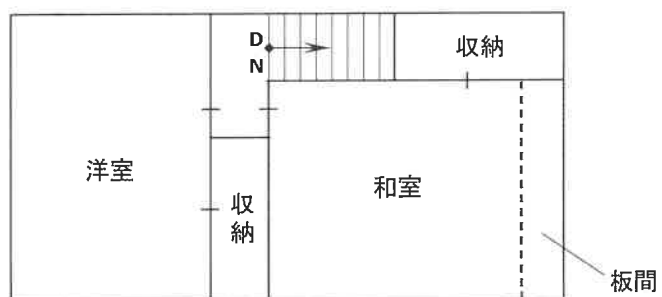
↔ は現地での概測値

間 取 図 (概 略)



2
階

間 取 図 (概 略)



3
階