

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 23 日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 1 1 日から 令和 7 年 6 月 1 9 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 2 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 1 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 2 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後 5 時までです。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富田林市廿山二丁目 |
| | 地 番 | 2581番29 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 118.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富田林市廿山二丁目2581番地29 |
| | 家屋 番号 | 2581番29 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.43平方メートル
2階 41.39平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 4日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富田林市廿山二丁目 |
| | 地 番 | 2581番29 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 118.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富田林市廿山二丁目2581番地29 |
| | 家屋 番号 | 2581番29 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.43平方メートル
2階 41.39平方メートル |



令和6年(ケ)第167号
令和7年1月29日受理
令和 年 月 日提出
7.3.-6

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 神 崎 量 俊

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 富田林市甘山二丁目
地 番 2581番29
地 目 宅地
地 積 118.90平方メートル
- 2 所 在 富田林市甘山二丁目2581番地29
家屋 番号 2581番29
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 48.43平方メートル
2階 41.39平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府富田林市甘山二丁目5番46号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本物件の状況等

1 表札の表示：なし

郵便受けの表示： なし

2 目的土地，目的建物の状況等

- (1) 目的物件の形状等は公図，地積測量図，建物図面の他別紙土地建物位置関係図（概略），間取図（概略），別添写真のとおりである。
- (2) 現地での概測結果から，目的土地南東側は隣地との間にあるコンクリート擁壁の一部を含む。
- (3) 目的建物はオール電化仕様である。
- (4) 目的建物1階洗面床面クロスが一部剥がれている。
- (5) 目的建物に増築部分，雨漏りは無く、経年相応の劣化が認められる。
- (6) 接面道路は北西側幅員約6.0mの市道（建築基準法上4 2－1－1：評価人調査結果）である。その他詳細は評価書のとおり。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚 目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
1 所有者	(陳述及び提出文書(回答書)の要旨) 目的物件は家族と住んでいます。ガス管はありますがオール電化にしています。外の給湯機は故障していますが、ソーラー発電は作動しています。ペットは飼っていません。今年になってトイレの床下の排水管から漏れがあって臨時補修しています。昨年から水道料金が著しく上がったので業者に見てもらい発見しました。土地の境界で揉め事はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R 7年1月29日	当庁	照会書送付(回答あり)
R 7年1月30日 15:25－15:35	物件所在地	物件及び占有確認 所有者の妻と面談 在宅要請書交付
15:40－15:50	大阪法務局富田林支局	公図等調査，閲覧・証明書請求
R 7年2月19日 10:30－11:15	物件所在地	現況調査 立入調査 評価人同行・協議 所有者と面談
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で，立会人 を立ち会わせ，建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成18年9月1日

平成18年9月1日現在

0086833

地積測量図

2581-4-26~34

地番

土地の所在
富田林市廿山2丁目

3-2

地番 2581-29				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2032	1039.098	974.541	-18059.523240	9.87
2093	1030.482	969.707	4174.482562	10.18
2094	1025.499	978.592	9400.749333	1.18
1024	1026.663	978.874	5128.181685	5.45
1025	1029.400	983.587	7519.767000	3.20
1026	1031.266	986.179	3609.501000	1.18
2081	1032.047	987.087	-12010.962886	14.39
		合計	-237.004526	
		合計面積	118.90	m ²

地番 2581-30				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2031	1045.524	978.147	-17065.042720	7.36
2032	1039.098	974.541	9289.536120	14.39
2081	1032.047	987.087	13374.297073	0.53
1027	1032.394	987.500	3898.319744	6.86
2065	1038.379	990.863	-9711.958787	14.58
		合計	-214.840578	
		合計面積	107.42	m ²

地番 2581-31				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2030	1051.202	981.333	-14367.828936	6.51
2031	1045.524	978.147	9963.843720	14.58
2065	1038.379	990.863	16516.456374	6.51
2084	1044.054	994.083	993.938408	2.55
2063	1045.312	991.815	-13296.368640	12.02
		合計	-189.958074	
		合計面積	94.8780370	m ²

地番 2581-32				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2029	1056.423	985.364	-15388.411997	8.27
2030	1051.202	981.333	6760.280062	12.02
2063	1045.312	991.815	15197.791168	8.28
2062	1052.530	995.872	-6768.820430	12.03
		合計	-199.161197	
		合計面積	99.5805985	m ²

求積表

地番 2581-4				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2089	1032.835	936.062	-408.936990	0.60
1011	1032.584	936.613	5757.688384	6.02
1010	1029.267	941.638	7212.073889	2.25
2084	1028.188	943.620	7722.720068	11.17
2035	1037.908	949.149	-1704.240010	8.22
2036	1041.934	941.978	-11310.183570	3.83
2037	1040.885	938.294	-6999.951625	6.18
2087	1035.495	935.253	-1332.682085	2.00
2088	1034.526	937.007	836.931534	1.93
		合計	-224.590405	
		合計面積	112.29	m ²

地番 2581-26				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2035	1037.905	949.149	-14667.673460	11.17
2084	1028.188	943.620	3125.631520	9.75
E70	1023.523	952.189	8943.543974	0.19
2083	1023.436	952.358	5693.374468	11.04
2034	1033.072	957.752	-3315.128048	9.66
		合計	-220.191546	
		合計面積	110.08	m ²

地番 2581-27				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2034	1033.072	957.752	-16103.826336	11.04
2083	1023.436	952.358	1166.717040	7.35
E67	1020.063	958.692	10852.450257	4.38
2082	1018.523	962.997	9221.707242	10.11
2033	1027.344	967.946	-5388.419280	11.69
		合計	-251.071077	
		合計面積	125.5355385	m ²

地番 2581-28				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
2093	1030.482	969.707	-10970.511372	3.59
2033	1027.344	967.946	-6893.478240	10.11
2082	1018.523	962.997	1475.839827	6.83
1008	1016.123	969.395	13254.308412	6.74
1007	1014.946	976.041	7687.201004	3.94
1019	1018.784	976.969	2047.755940	4.60
1020	1023.260	978.051	1660.750960	2.30
2094	1025.489	978.592	-8556.763658	10.18
		合計	-294.897205	
		合計面積	147.4486025	m ²

作成者

(平成 18 年 8 月 31 日作成)

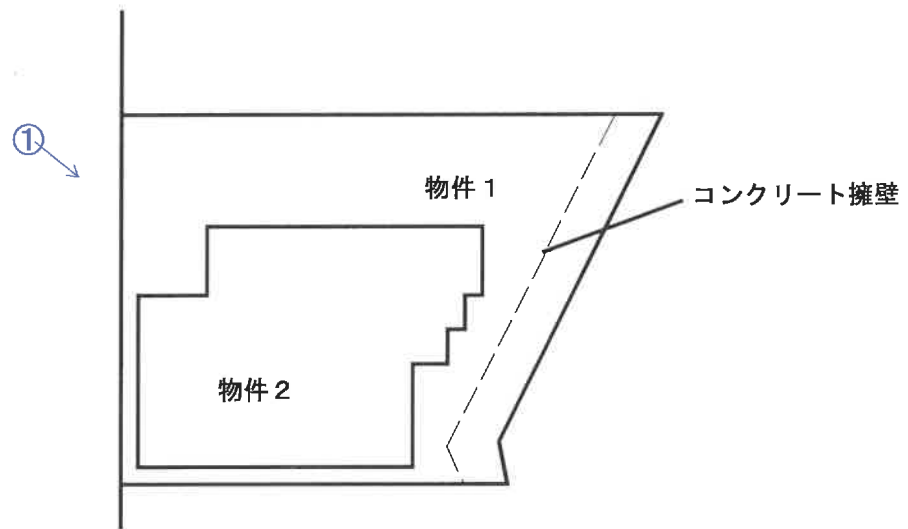
申請人

縮尺

1/

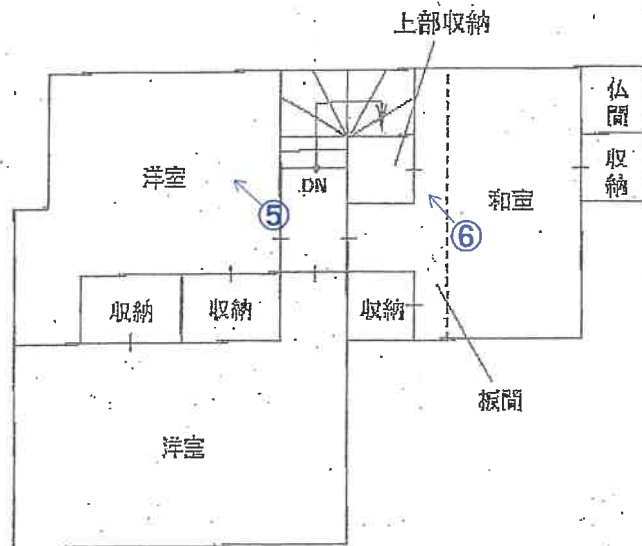
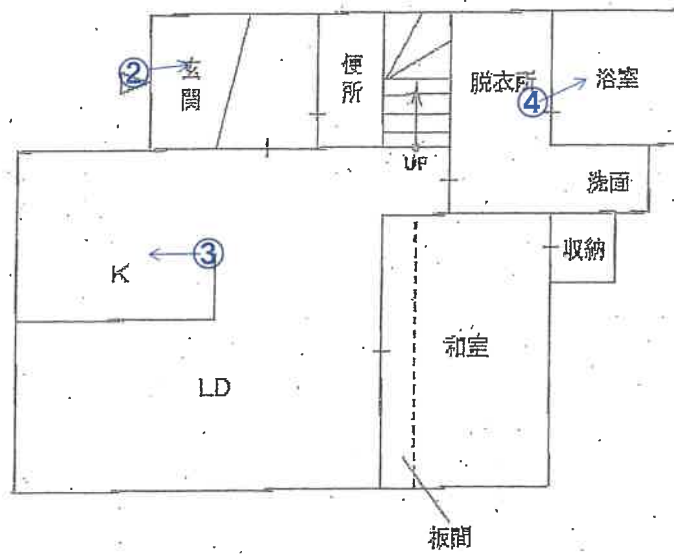
土地建物位置関係図(概略)

(←○ 写真撮影位置・方向)



間取図(概略)

(←○ 写真撮影位置・方向)



令和6年(ケ)第167号事件

①
目的建物



②
1階 ②～④



③



④



⑤

2階 ⑤⑥



⑥



令和6年（ケ）第167号
令和7年2月19日現地調査
令和7年3月19日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一 括 価 格			
金 7,220,000 円			
内 訳 価 格			
物件1	金	1,720,000	円
物件2	金	5,500,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 物件目録、登記数量は概ね符 合する。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番 号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	南海高野線 金剛 駅 南東方 道路距離 約2,100m (別添「位置図」参照) 最寄りバス停 寺池台3丁目 停留所 東方約600m	
付 近 の 状 況	小規模住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画(居住誘導区域)
画 地 条 件	規 模	118.90㎡
	形 状	ほぼ台形
	間 口 ・ 奥 行	間口約9.8m(北西側)・奥行約10.1～14.3m
	高 低 差 等	敷地内に約2m(概測)の高低差がある。
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	北 西 側	幅員約6m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接 道 状 況	中間画地
土地の利用状況等	現 況	専用住宅の敷地
	北 西 側	道路
	南 西 側	住宅
	北 東 側	住宅
	南 東 側	住宅
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和36年・46年・58年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。 土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特 記 事 項	南東部分に高さ約2m(概測)のコンクリート擁壁がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成19年3月20日 新築 経過年数 18 年 経済的残存耐用年数 12 年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	吹付ほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、給排水等
	そ の 他	食器洗浄乾燥機(但し、作動状況は不明)
床面積(現況)	延 89.82㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
品 等	中位	
保 守 管 理 の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が占有している。	
特 記 事 項	・オール電化である。但し、ガス管も残されている。 ・太陽光パネルがある。 ・給湯器が故障している。 ・トイレ床下の配管から水漏れが有り、応急補修の状態である。 ・洗面所入口付近の床材が一部剥がれている。 ・2階南西側洋室のクロゼットの扉が壊れている。 ・2階和室の収納の扉に損傷が見られる。 ・検査済証あり ※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	56,100	0.91	118.90	1/1	0.90	5,463,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 富田林-25

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $54,900 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/103 \times 100/95 = 56,100 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	1.00	1.00	1.03

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.03

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	0.95	1.00	1.00	1.00	0.95

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	※その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	0.90	0.91

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.01 ※その他:高低差 0.90

ウ 地積: 登記数量による。

オ 建付減価: 目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	180,000	89.82	0.30	1/1	4,850,000

ウ 現価率

経過年数 約18年
 経済的残存耐用年数 約12年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数12年 / (経過年数18年 + 経済的残存耐用年数12年))} × (1-0.3) = 0.3

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	5,463,000	0.55	法定地上権	3,005,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	5,463,000	-3,005,000		1.00	0.70	-	1,720,000
2	4,850,000	+3,005,000	1.00	1.00	0.70	0	5,500,000
一括価格 (合計)							7,220,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 富田林一25

所 在 : 富田林市廿山1丁目2325番甲2外「廿山1-9-3」
価 格 : 54,900円／m²
位 置 : 南海高野線 金剛 駅 南東方 約2,200m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 206m²
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 南西3.7m市道
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	3,899,325 円
物件2	3,730,241 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 富田林市廿山二丁目 |
| | 地 番 | 2581番29 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 118.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 富田林市廿山二丁目2581番地29 |
| | 家屋 番号 | 2581番29 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.43平方メートル
2階 41.39平方メートル |



位置図

最寄駅

公示地

対象不動産

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである
承認番号:平成17総計第1995号

2258-8

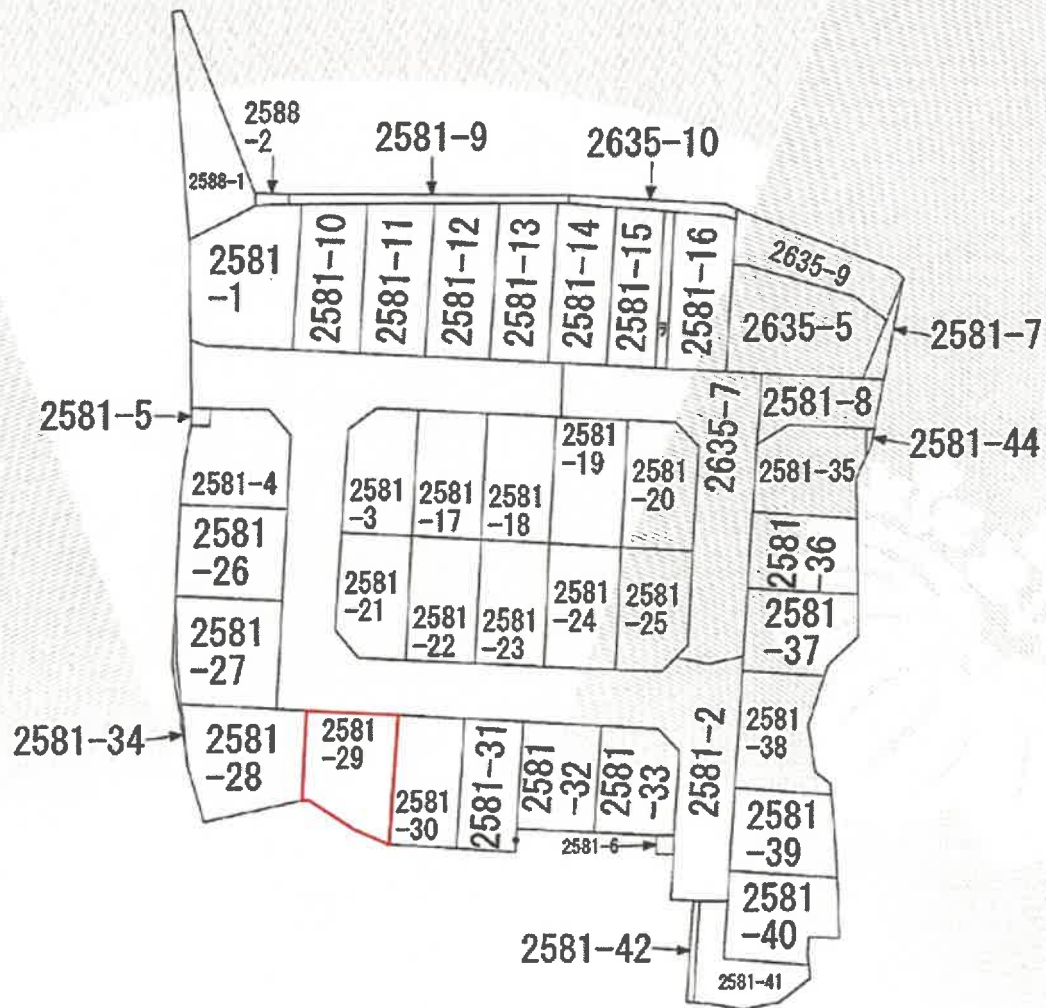
2258-12

2258-14

2258-

公 図 写

道

請 求
部 分

所 在

富田林市廿山二丁目

地 番

2581番29

出 力
縮 尺

縮尺不明

精 度
区 分座 標 系
番 号 又
は 記 号

分 類

地図に準ずる図面

種 類

旧:

作 成
年 月 日備 付
年 月 日
(商 図)補 記
事 項

平成18年9月1日登記

0086832

別2581-4 貸付

地 番 2581-4、-26~-34

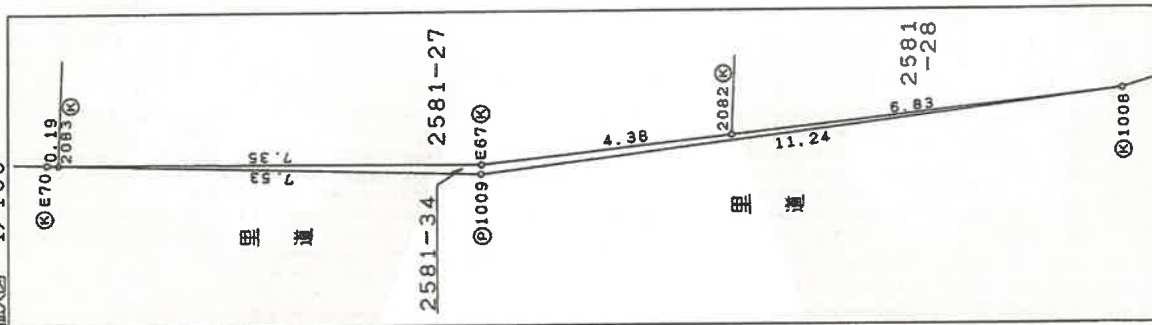
H 18.9 /

地 積 測 量 図

3-1

土地の所在 富田林市廿山2丁目

縮大図 1/100



境界点	境界線の種類
①	鉄
②	プラスチック杭
③	コンクリート杭
④	金属標
⑤	ベイシント
⑥	刻
⑦	み

点 名	X座標	Y座標	備 考
P10	1074.475	982.802	汚水マンホール
P11	1063.972	985.973	汚水マンホール

作成者

31日作成

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

土地の所在 富田林市廿山2丁目

求 積 表

地 番 2581-29				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2032	1039.098	974.541	-18059.523240	9.87
2093	1030.482	969.707	4174.482582	10.18
2094	1025.499	978.592	9400.749333	1.19
1024	1026.663	978.874	5128.181685	5.45
1025	1029.400	983.587	7519.767000	3.20
1026	1031.286	986.179	3609.501000	1.18
2081	1032.047	987.087	-12010.962986	14.39
合 計			-237.804626	
合 計 面 積			118.9023130	m ²
			118.90	m ²

地 番 2581-30				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2031	1045.524	978.147	-17065.042728	7.36
2032	1039.098	974.541	9289.536120	14.39
2081	1032.047	987.087	13374.297073	0.53
1027	1032.394	987.500	3898.319744	6.96
2065	1038.379	990.863	-9711.958787	14.58
合 計			-214.848578	
合 計 面 積			107.4242890	m ²
			107.42	m ²

地 番 2581-31				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2030	1051.202	981.333	-14367.828336	6.51
2031	1045.524	978.147	9963.843720	14.58
2065	1038.379	990.863	16516.456374	6.51
2064	1044.054	994.053	993.939408	2.56
2063	1045.312	991.815	-13296.368640	12.02
合 計			-189.958074	
合 計 面 積			94.9790370	m ²
			94.97	m ²

地 番 2581-32				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2029	1058.423	985.384	-15388.411997	8.27
2030	1051.202	981.333	6760.280062	12.02
2063	1045.312	991.815	15197.791168	8.28
2062	1052.930	995.872	-6768.820430	12.03
合 計			-199.161197	
合 計 面 積			99.5805985	m ²
			99.58	m ²

地 番 2581-4				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2089	1032.835	936.062	-406.936890	0.60
1011	1032.584	936.613	5757.688384	6.02
1010	1029.267	941.638	7212.073869	2.25
2084	1028.188	943.620	7722.720068	11.17
2035	1037.905	949.149	-1704.240010	8.22
2036	1041.934	941.978	-11310.193570	3.83
2037	1040.885	938.294	-6999.951625	6.18
2087	1035.495	935.253	-1332.682065	2.00
2088	1034.528	937.007	836.931534	1.93
合 計			-224.590405	
合 計 面 積			112.2952025	m ²
			112.29	m ²

地 番 2581-26				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2035	1037.905	949.149	-14667.673460	11.17
2084	1028.188	943.620	3125.691520	9.75
2070	1023.523	952.189	8943.543974	0.19
2083	1023.436	952.358	5693.374468	11.04
2034	1033.072	957.752	-3315.128048	9.86
合 計			-220.191546	
合 計 面 積			110.0957730	m ²
			110.09	m ²

地 番 2581-27				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2034	1033.072	957.752	-16103.526336	11.04
2083	1023.436	952.358	1166.717040	7.35
2067	1020.063	958.892	10852.450257	4.38
2082	1018.523	962.997	9221.707242	10.11
2033	1027.344	967.846	-5388.419280	11.69
合 計			-251.071077	
合 計 面 積			125.5355385	m ²
			125.53	m ²

地 番 2581-28				
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n -Y _{n-1})	距離
2093	1030.482	969.707	-10970.511372	3.59
2033	1027.344	967.846	-6893.478240	10.11
2082	1018.523	962.997	1475.839827	6.83
1008	1016.123	969.395	13254.308412	6.74
1007	1014.946	976.041	7687.201004	3.94
1019	1018.784	976.969	2047.755840	4.60
1020	1023.280	978.051	1660.750980	2.30
2094	1025.499	978.592	-8556.763656	10.18
合 計			-294.897205	
合 計 面 積			147.4486025	m ²
			147.44	m ²

作 成 者

申 請 人

日作成)

縮尺

1/—

家 屋 番 号	2581番29
建物の所在	富田林市廿山2丁目2581番

表積求

7.28	x	1.82	=	13.2496
8.54	x	0.91	=	7.8624
8.19	x	0.91	=	7.4529
7.28	x	2.73	=	19.8744
合 計				48.4393
床面積				48.43㎡

求積表

8.19	x	1.82=	14.9058
7.73	x	1.82=	14.0686
4.55	x	2.73=	12.4215
合 計			41.3959
床面積			41.39m ²

作

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

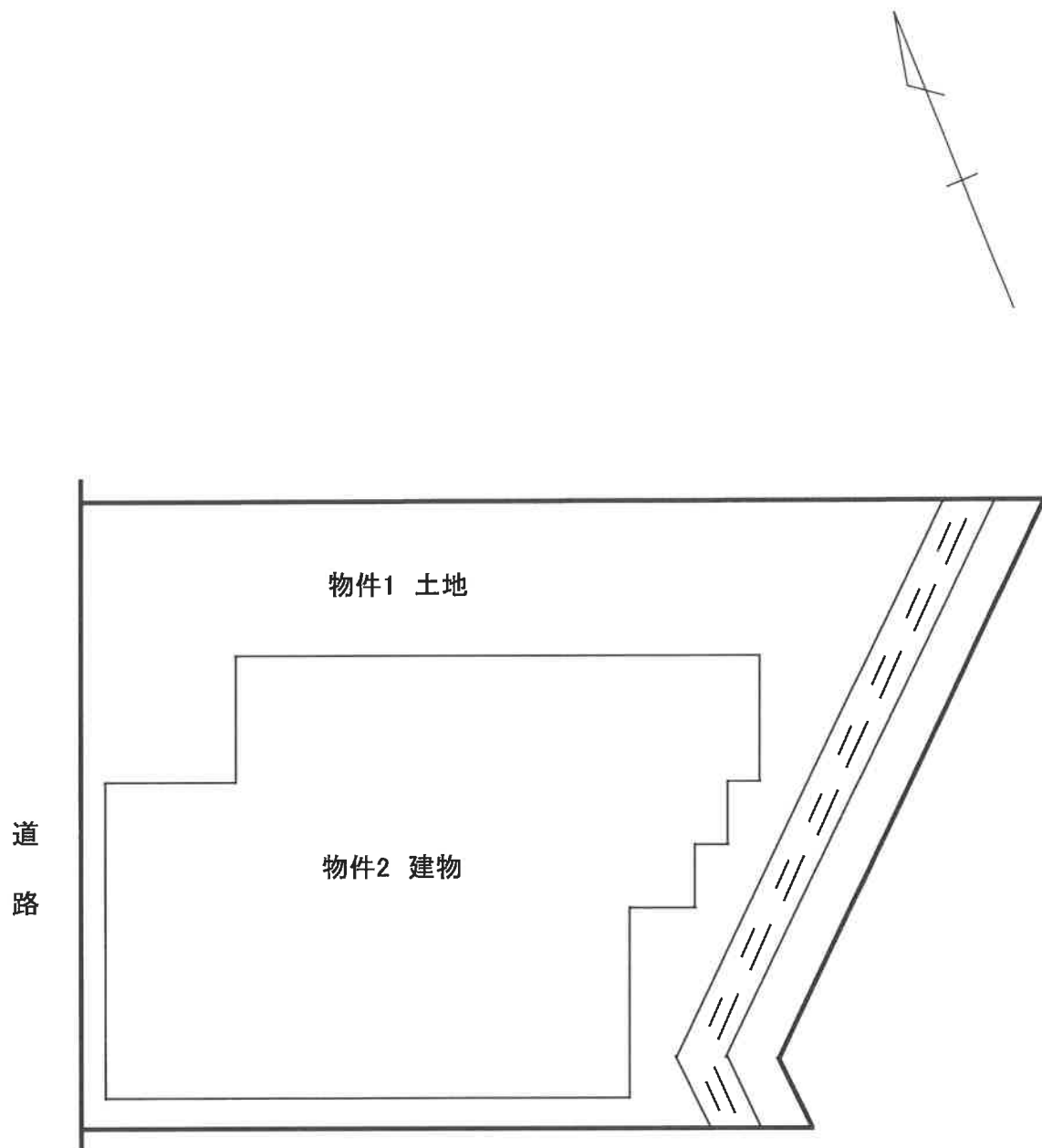
2 日作成)

縮尺

$$\frac{1}{500}$$

A4判に縮小

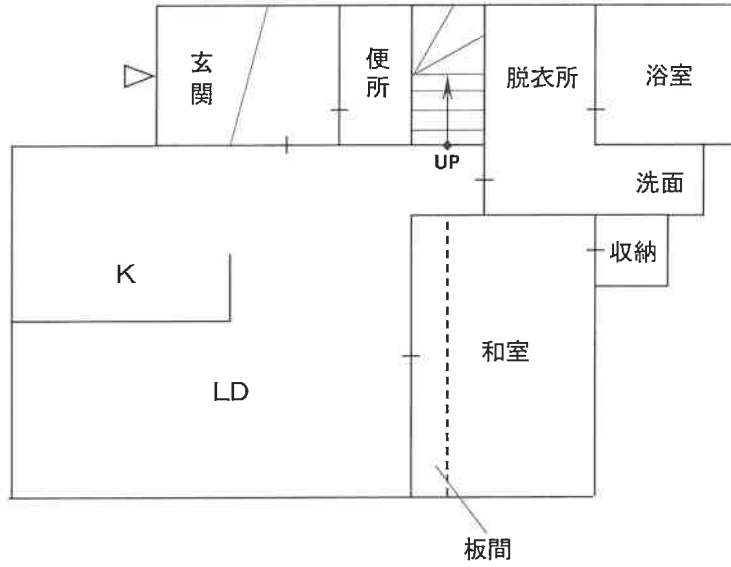
土地建物位置関係図(概略)



間 取 図 (概 略)



1
階



2
階

