

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月14日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月10日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 1日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

- 1 所 在 羽曳野市誉田七丁目
地 番 746番14
地 目 宅地
地 積 107.33平方メートル
- 2 所 在 羽曳野市誉田七丁目746番地14
家屋 番号 746番14
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.27平方メートル
2階 45.75平方メートル



物件明細書

令和 7年 2月12日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木下 竜 哉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1. 所 在 羽曳野市誉田七丁目
地 番 746番14
地 目 宅地
地 積 107.33平方メートル
2. 所 在 羽曳野市誉田七丁目746番地14
家屋 番号 746番14
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.27平方メートル
2階 45.75平方メートル



23

令和 6年(ケ)第 113号
令和 6年11月14日受理
令和 年 月 日提出
6.12.17

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 谷 本 雅 則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 羽曳野市誉田七丁目
地 番 746番14
地 目 宅地
地 積 107.33平方メートル
- 2 所 在 羽曳野市誉田七丁目746番地14
家屋 番号 746番14
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.27平方メートル
2階 45.75平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	大阪府羽曳野市誉田7丁目746番地14														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示 前所有者（亡被相続人）の氏（ローマ字筆記体）
- (2) 郵便受けの表示 なし（表札とほぼ一体）

2 目的土地の現況について

- (1) 目的土地について地積測量図等を参考に適宜概測したところ、その形状は別紙土地建物位置関係図（概略）のとおりであり、概ね公簿面積と一致すると思われる。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地となっており、東側にて幅員 4 m を超える建築基準法上の道路に接している。
- (3) 目的土地と北側隣地との間に跨って別紙土地建物位置関係図（概略）のとおり電柱 1 本がある。

3 目的建物の現況について

- (1) 目的建物の形状は別紙間取略図のとおりであり公簿面積とほぼ一致する。
- (2) 室内の状況は別紙添付写真のとおりであり、玄関収納の台部分にペットボトル飲料やスナック菓子の袋、2階洋室にベッドマットやローテーブル等があるものの、その他に家財道具や日用生活用品等の動産類が見当たらず、電気も通じていないしガスも閉栓されていることから、現に住居として使用されていないと思われる。また、他に所有者以外の第三者の占有を示すような徴表も見当たらなかった。
- (3) 特に大きな損傷等は見当たらず概ね経年相当の劣化、損耗が認められる。

4 その他の状況について

執行官は、立入調査終了後、目的建物の玄関内付近に、所有者以外で目的物件につき何らかの占有権原を主張する者があれば速やかに書面で申し出るように求める文書を差し置いたが、以後何らの申し出もない。

以上

執行官の意見

目的物件の占有関係

立入調査等の結果から、目的建物は所有者が住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

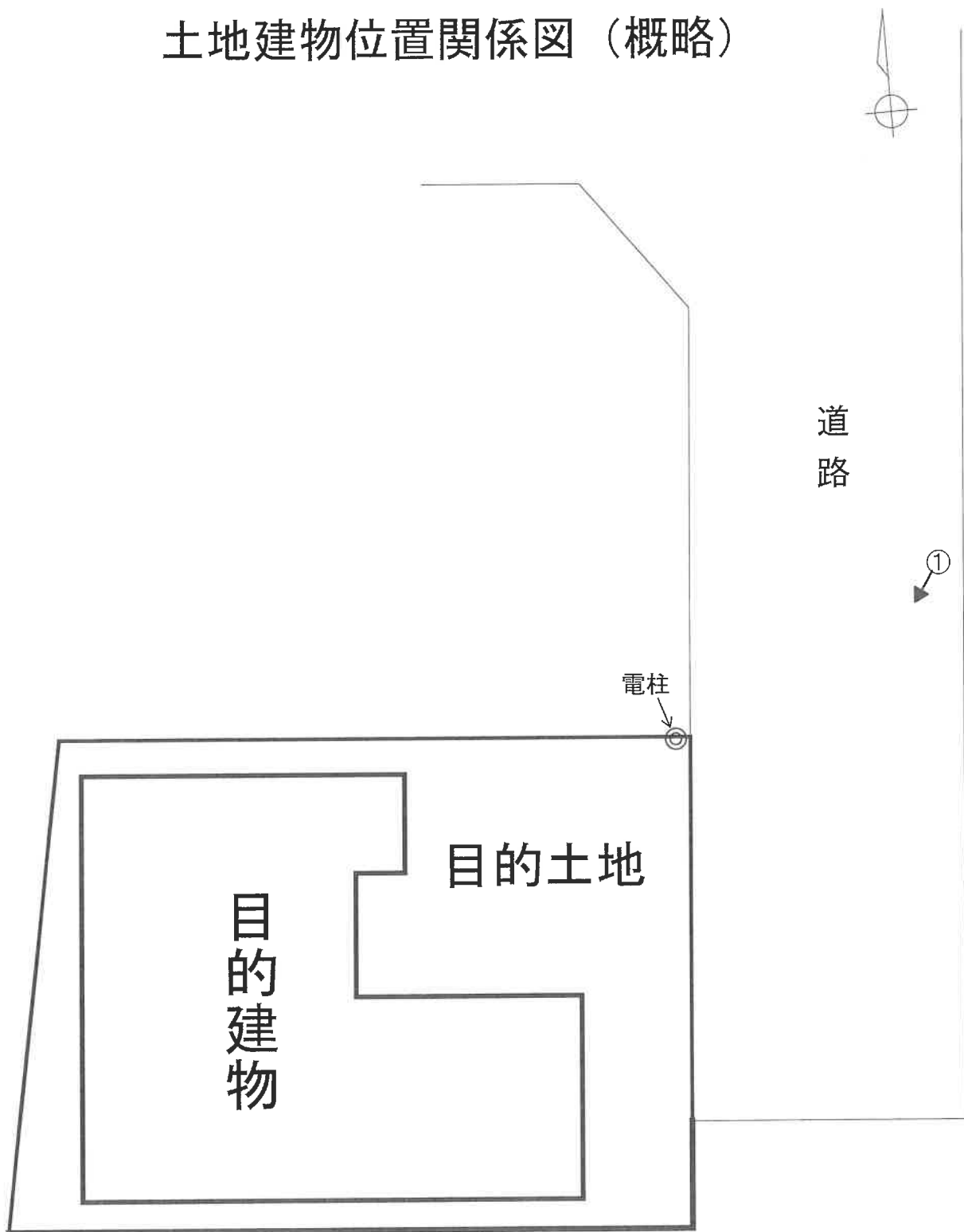
以上

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R6年11月20日	執行官室	所有者に照会書等送付(回答なし)
R6年11月22日 10:30-10:45	大阪法務局富田林支局	公函等調査
R6年11月22日 12:35-12:40	羽曳野市役所	道路関係調査
R6年11月22日 13:55-14:10	物件所在地	物件及び占有調査(不在), 照会書等投入(回答なし)
R6年11月28日 11:20-11:25	物件所在地	占有調査(不在), 在宅要請書投入
R6年12月 5日 10:15-11:00	物件所在地	立入調査(評価人帯同, 解錠)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年12月 5日 目的物件は不在で施錠されていたので, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

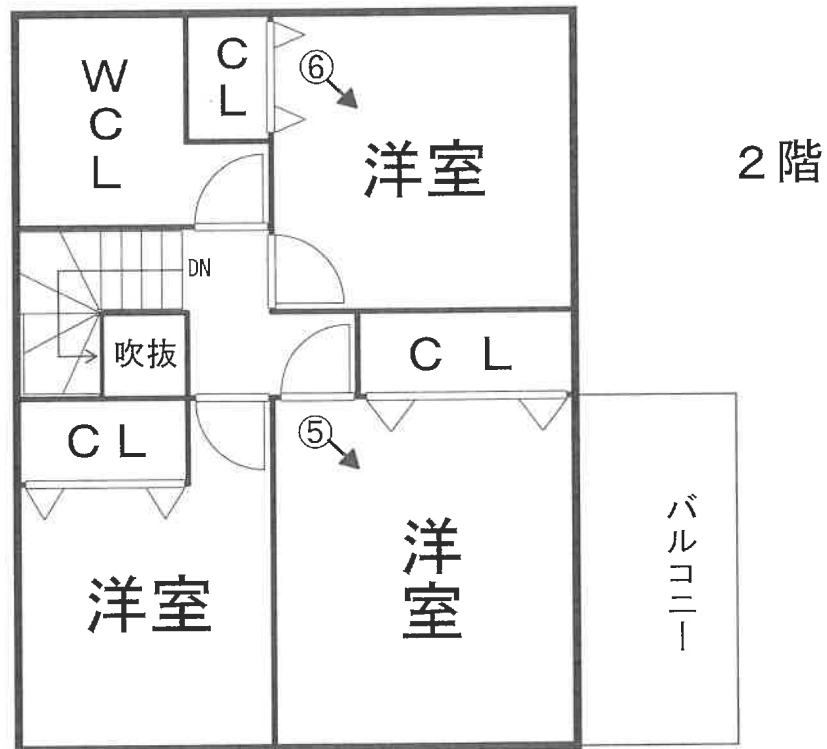
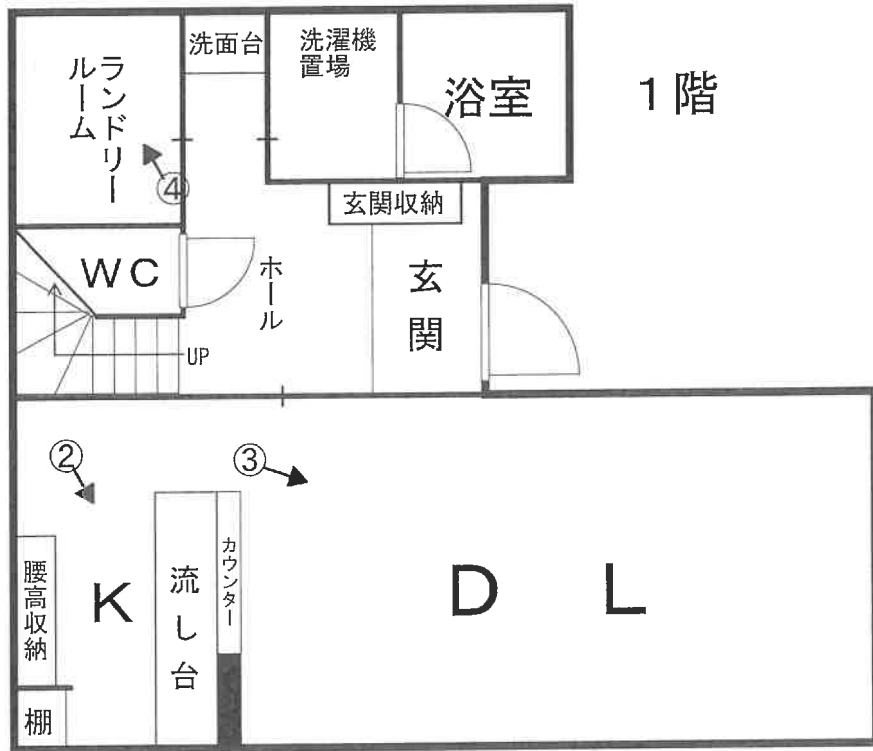
(5枚目)

土地建物位置関係図（概略）



←○写真撮影位置・方向

間取略図



←○写真撮影位置・方向



目的建物



①

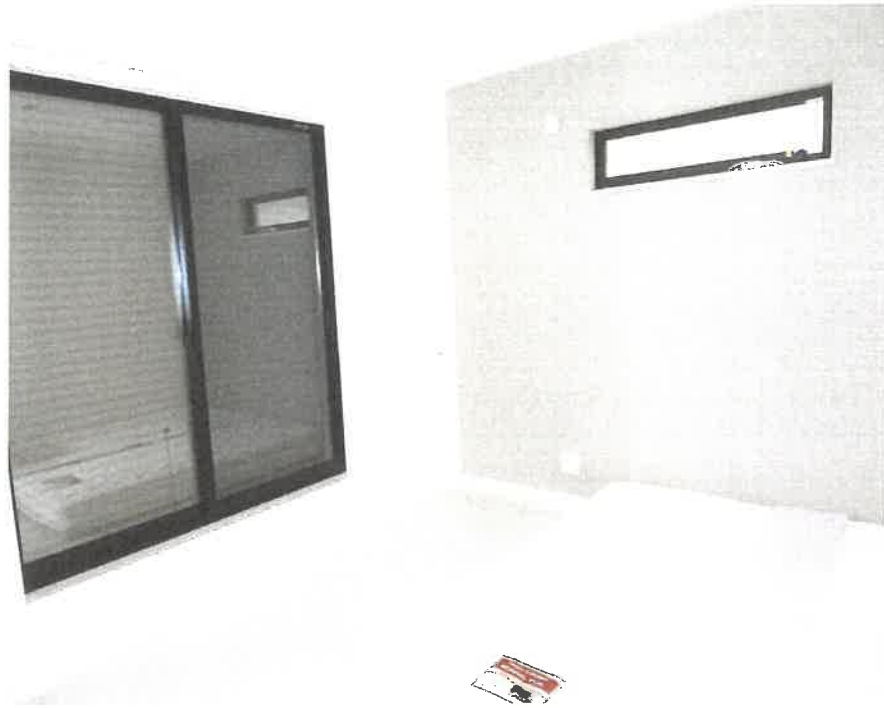
目的土地



②

(8 枚目)





⑤



⑥

令和6年(ケ)第113号
令和6年12月5日現地調査
令和6年12月20日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

安松谷博之

履歴事項調査済

第1 評価額

一括価格	
金 14,470,000 円	
内訳価格	
物件1	金 2,520,000 円
物件2	金 11,950,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、 登記数量、物件目録は概ね符 合した。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特 記 事 項		
1	なし		
2	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄南大阪線 道明寺 駅 南西方 道路距離 約860m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	法22条区域
	その他の規制	日影規制、宅地造成等工事規制区域、景観計画区域
画地条件	規模	107.33㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約7m(東側)・奥行約12.4m
	高低差等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	東側	幅員約5m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	北側	住宅
	東側	道路
	西側	住宅
	南側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	<p>土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和45年・55年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。</p> <p>土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。</p>	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・北側隣接地に跨って電柱がある。 ・道路の行止まり部分に位置する。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	令和5年3月27日 新築
	経過年数	2年
	経済的残存耐用年数	28年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス貼ほか
	天 井	クロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	食器洗淨乾燥機、浴室暖房乾燥機(但し、共に作動状況は不明)
床面積(現況)	延 101.02㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK+納戸
品 等	中位	
保守管理の 状 態	経年相応の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は普通。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	<p>・検査済証あり。</p> <p>※アスベスト含有建材使用の可能性について 目的建物の建築時期、構造、用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については 専門調査機関による分析調査を要する。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) カ(ア×イ×ウ×エ×オ) (千円未満四捨五入)
1	83,800	0.99	107.33	1/1	0.90	8,014,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 羽曳野-13

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$100,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/102 \times 100/117 = 83,800 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.02

◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.06	1.10	1.00	1.17

イ 個別格差:	※接面・方位	規模	形状	※その他	総合(相乗積)
	1.02	1.00	1.00	0.97	0.99

※接面・方位:中間画地 1.00, 方位 1.02 ※その他:行止まり部分 0.97

ウ 地積:登記数量による。

オ 建付減価:目的土地上に建物が存することを考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分割合 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ (千円未満四捨五入)
2	190,000	101.02	0.66	1/1	12,668,000

ウ 現価率

経過年数 約2年
 経済的残存耐用年数 約28年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 28 \text{年} / (\text{経過年数} 2 \text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 28 \text{年})) \} \times (1 - 0.3) \doteq 0.66$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1	8,014,000	0.55	法定地上権	4,408,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①カ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ-カ =キ (万円未満四捨五入)
1	8,014,000	-4,408,000		1.00	0.70	-	2,520,000
2	12,668,000	+4,408,000	1.00	1.00	0.70	0	11,950,000
一括価格 (合計)							14,470,000

ウ 占有減価率

本件の場合不要

エ 市場性修正率

本件の場合不要

オ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

カ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示 羽曳野-13

所 在 : 羽曳野市誉田2丁目1067番5 「誉田2-3-16」
価 格 : 100,000円/㎡
位 置 : 近鉄南大阪線 古市 駅 北東方 約600m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 174㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 東4.9m市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 法22条区域
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	5,974,309 円
物件2	9,336,453 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図(概略)
- 6 間取図(概略)

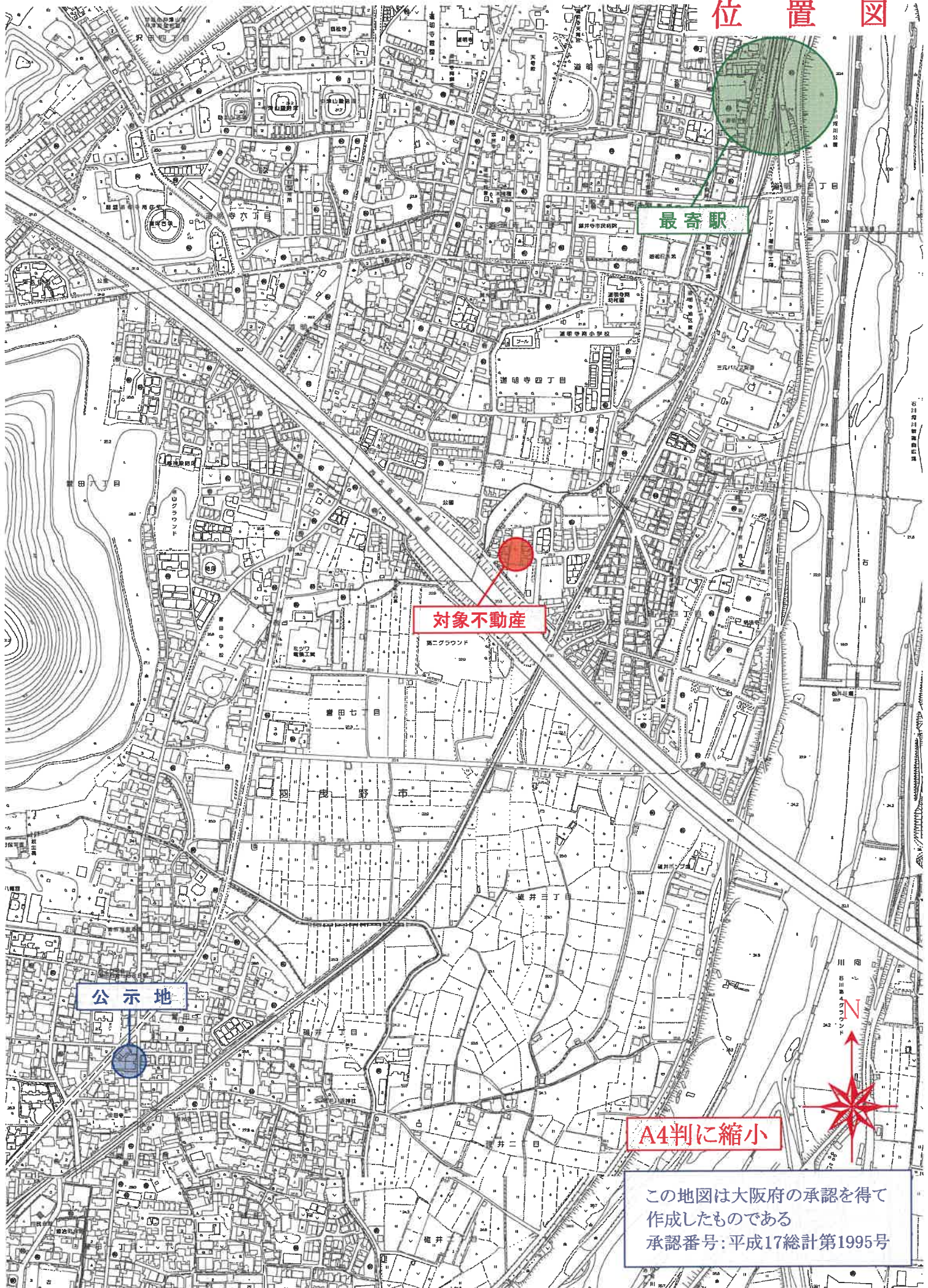
以 上

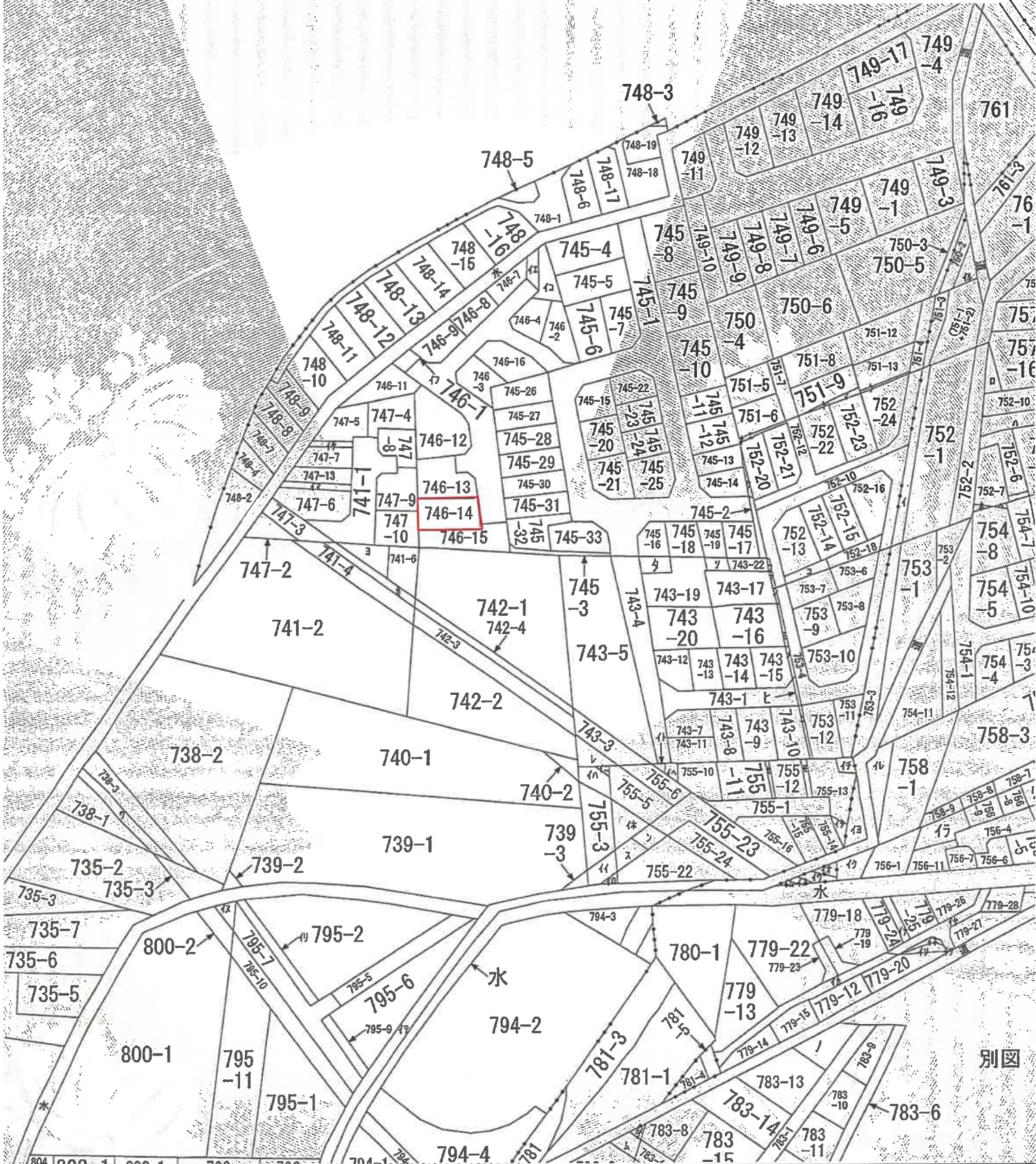
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 羽曳野市誉田七丁目 |
| | 地 番 | 746番14 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 羽曳野市誉田七丁目746番地14 |
| | 家屋 番号 | 746番14 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.27平方メートル
2階 45.75平方メートル |



位置図



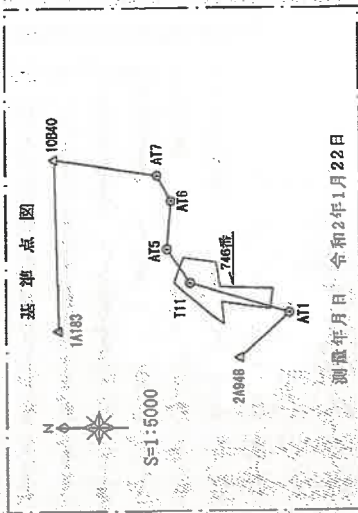


請求部	所在	羽曳野市誉田七丁目			地番	746番14
出力縮	縮尺不明	精度区	分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)		<div style="text-align: center;"> </div>

土地所在図

746番2、746番4
乃至746番15

土地の所在
羽曳野市菅田七丁目



測量年月日 令和2年1月22日

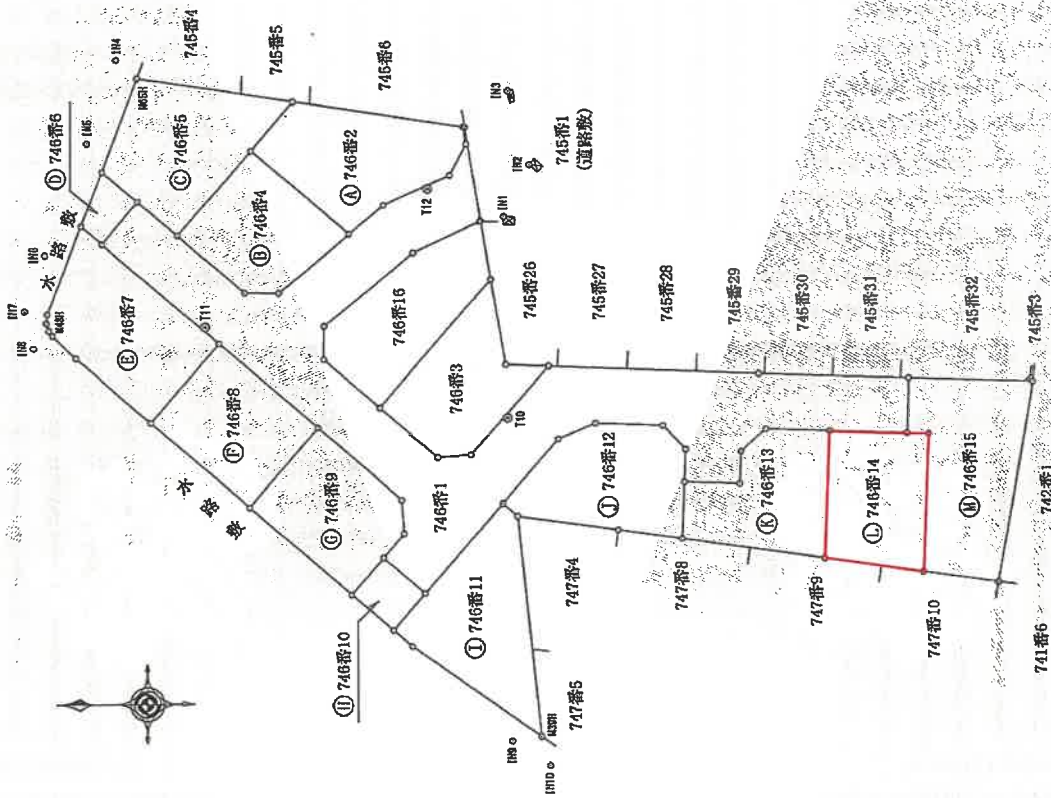
既加点名及び座標値 (世界測地系第VI系)			
名称	点名	X座標	Y座標
街区多角点	10840	-159173.762	-35034.384
街区補助点	24948	-159340.014	-35214.013
街区多角点(節点)	18183	-159177.263	-35188.985
			0.999915
			0.999915

座標一覧表

点番	種類	X座標	Y座標
AT1	金属板	-159384.310	-35173.922
T10	金属板	-159322.784	-35154.533
T11	金属板	-159205.511	-35146.283
T12	金属板	-159315.580	-35133.883
AT5	金属板	-159274.684	-35116.025
AT6	金属板	-159278.430	-35072.158
AT7	金属板	-159265.724	-35048.017
TN1	鉛水神測印	-159322.465	-35135.441
TN2	鉛水神測印	-159324.741	-35131.069
TN3	鉛水神測印	-159322.828	-35125.130
TN4	金属板	-159287.581	-35122.129
TN6	金属板	-159284.888	-35129.530
TN8	金属板	-159281.136	-35139.592
TN7	金属板	-159279.319	-35144.689
TN8	金属板	-159280.120	-35148.072
TN9	金属板	-159323.260	-35183.784
TN10	金属板	-159325.650	-35185.011

引張点距離表

引張点	既張点	距離
IN4	M65H	2.475
IN5		7.286
IN6		6.910
IN7	M48H	2.772
IN8		2.022
IN9	M39H	2.580
IN10		2.083



作成者		申請人		縮尺	1/500
(令和2年2月11日測量) (令和2年3月2日作成)					

A4判に縮小

地積測量図

地番 746番2, 746番4
乃至746番15

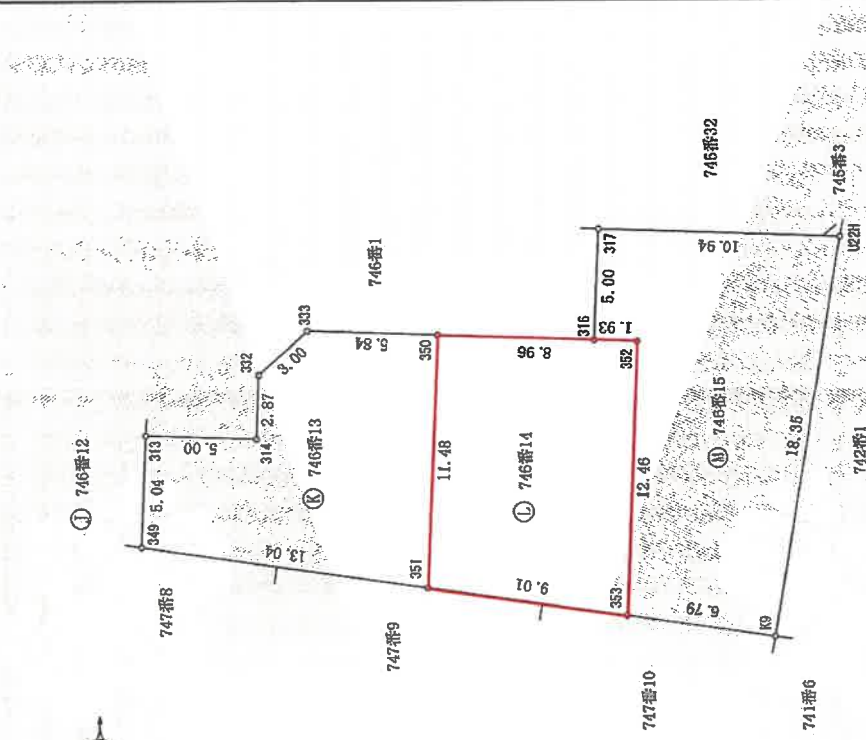
土地の所在 羽曳野市菅田七丁目

求積表

地番	⑬ 746番13	境界標	Xn	Yn	辺長
点名	313	金属プレート	-159338.815	-35180.566	5.04
	349	金属プレート	-159338.438	-35185.612	13.04
	351	金属プレート	-159351.850	-35167.490	11.48
	350	金属プレート	-159351.753	-35156.025	5.84
	333	金属プレート	-159345.909	-35155.820	3.00
	332	金属プレート	-159343.714	-35157.865	2.87
	314	金属プレート	-159343.613	-35180.742	5.00
		倍面積		-224.738452	
		面積		112.3692260	
		地積		112.36	m ²

地番	⑭ 746番14	境界標	Xn	Yn	辺長
点名	350	金属プレート	-159351.753	-35156.025	11.48
	351	金属プレート	-159351.350	-35167.499	9.01
	353	金属プレート	-159350.272	-35168.802	12.46
	352	同上点	-159350.711	-35156.340	8.98
		倍面積		-214.669018	
		面積		107.3345090	
		地積		107.33	m ²

地番	⑮ 746番15	境界標	Xn	Yn	辺長
点名	317	金属プレート	-159358.955	-35151.275	5.00
	316	金属プレート	-159358.779	-35156.272	1.93
	352	同上点	-159350.711	-35156.340	12.46
	353	金属プレート	-159350.272	-35188.802	6.79
	K9	金属プレート	-159356.993	-35169.784	18.35
	U22H	金属プレート	-159350.894	-35151.660	10.94
		倍面積		-301.440359	
		面積		150.7201795	
		地積		150.72	m ²



作成者

申請人

(令和2年2月11日測量)
(令和2年3月2日作成)

縮尺 1/250

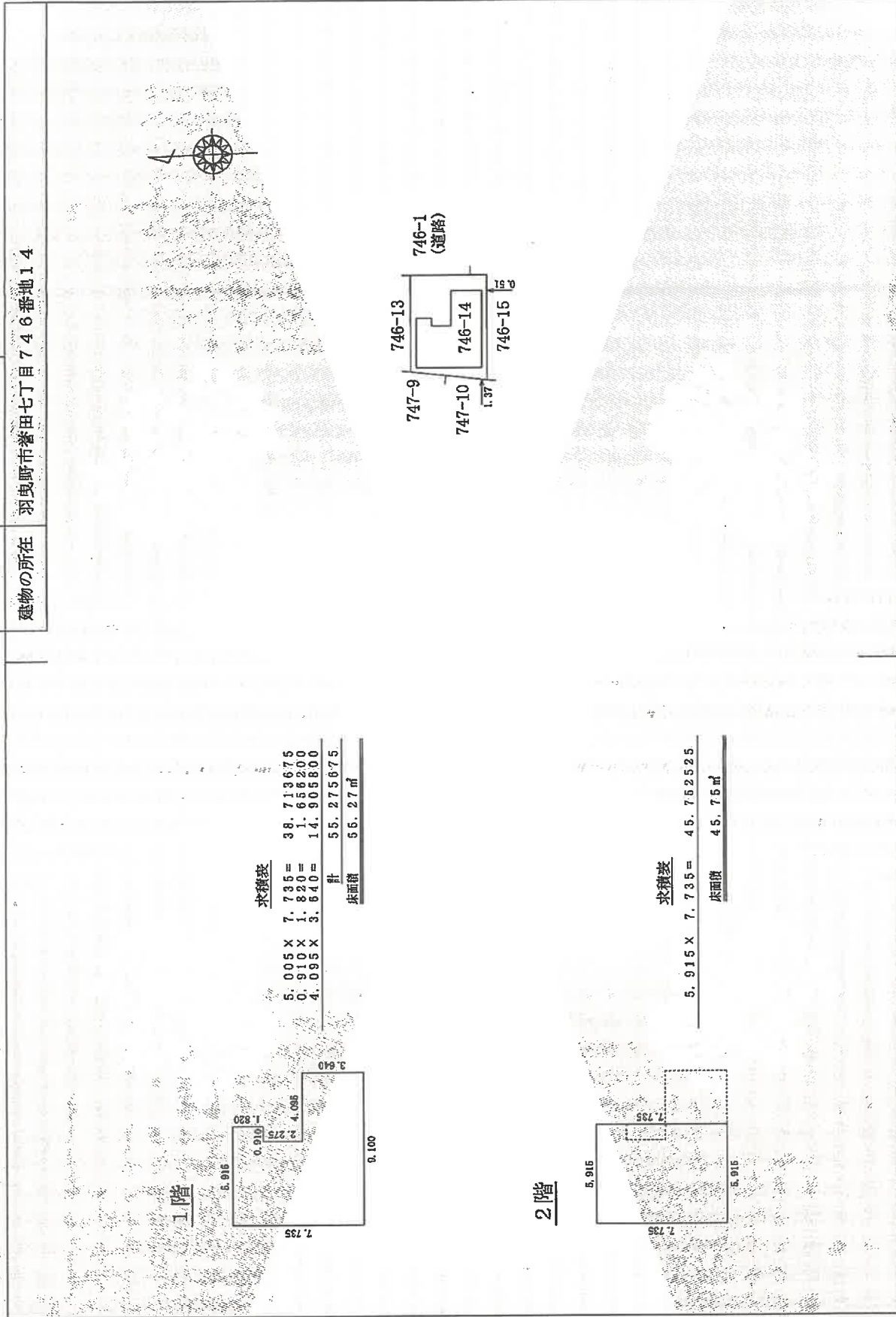
A4判に縮小

建築物図面

各階平面図

家屋番号 746番14

建築物の所在 羽曳野市菅田七丁目746番地14



求積表

5.005 X 7.735 =	38.713675
0.910 X 1.820 =	1.656200
4.095 X 3.640 =	14.905800
計	55.275675
床面積	55.27㎡

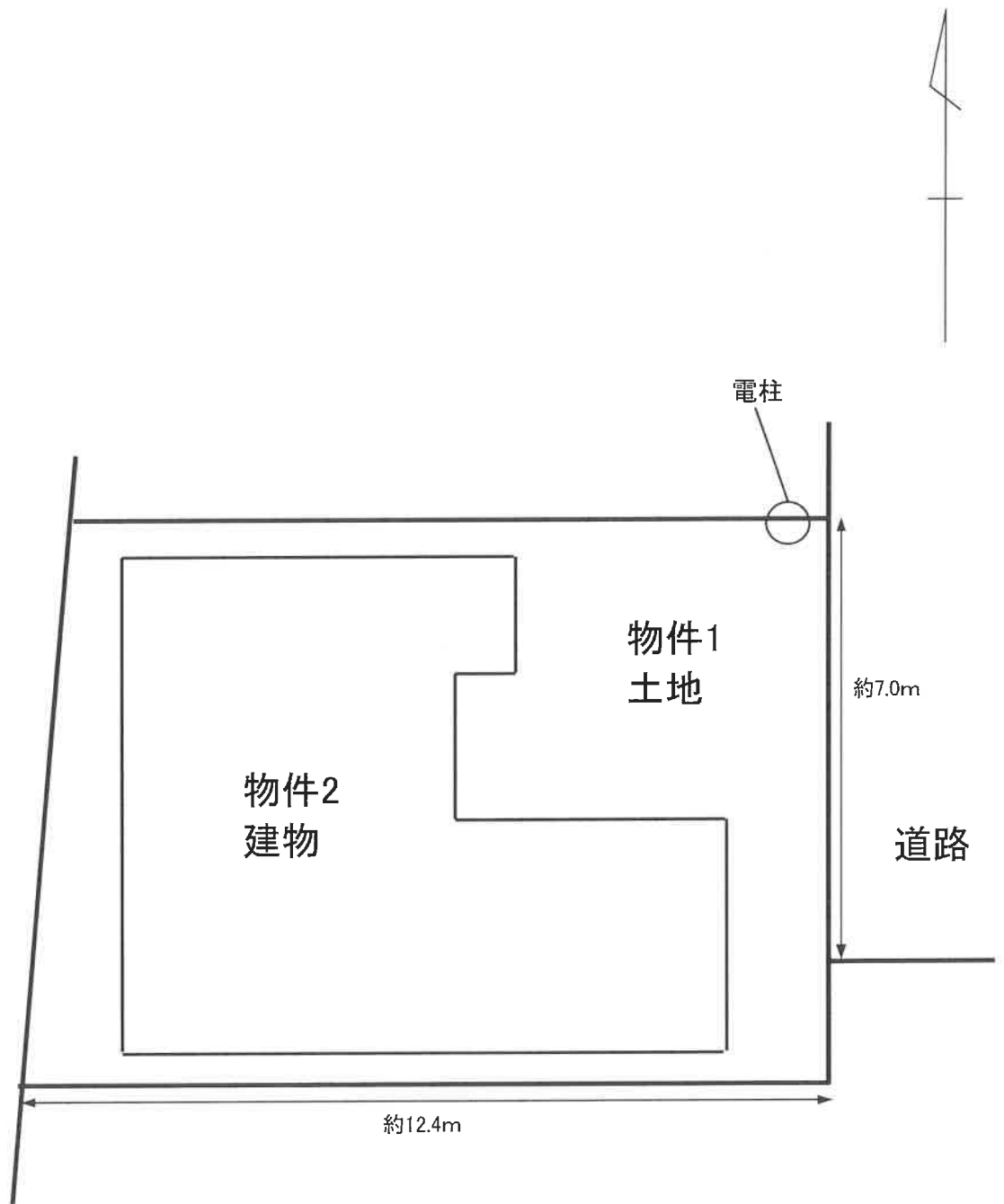
求積表

5.915 X 7.735 =	45.752525
床面積	45.75㎡

作成	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
	27日作成		

A4判に縮小

土地建物位置関係図(概略)



↔ は現地での概測値

間取図 (概略)

