

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月14日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月 10日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月 17日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 1日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月 14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	15,480,000 12,384,000	一括	3,100,000	91,930	24,739
1	4,090,000				
2	11,390,000				
備考					



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 堺市堺区八千代通                         |
|   | 地 番   | 14番2                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 113.81平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 堺市堺区八千代通14番地2                    |
|   | 家屋 番号 | 14番2の2                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 59.75平方メートル<br>2階 56.25平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 1月10日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 木 下 竜 哉

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 堺市堺区八千代通  
地 番 14番2  
地 目 宅地  
地 積 113.81平方メートル
- 2 所 在 堺市堺区八千代通14番地2  
家屋 番号 14番2の2  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階 59.75平方メートル  
2階 56.25平方メートル



令和6年(ケ)第125号  
令和6年11月5日受理  
令和 年 月 日提出  
**6.11.26**

# 現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 神 崎 量 俊

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 堺市堺区八千代通                         |
|   | 地 番   | 14番2                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 113.81平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 堺市堺区八千代通14番地2                    |
|   | 家屋 番号 | 14番2の2                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 59.75平方メートル<br>2階 56.25平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	堺市堺区八千代通2番12号
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( ) 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(占有者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述/□提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成20年3月11日
最初の契約等	契約日 年 月 日
契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
当事者	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
賃料・支払時期	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	占有開始時期は建物所有権移転時とした。
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本物件の状況等

1 表札の表示：「所有者の姓（ローマ字表記）」

郵便受けの表示：なし。

2 目的土地（物件1）・目的建物（物件2）の状況等

- (1) 目的物件の形状等は公図，建物図面他別紙土地建物位置関係図（概略），間取図（概略），別添写真のとおりである。なお目的土地の地積測量図は法務局に備え付けられておらず，正確には専門家による測量等を要する。
- (2) 目的土地は目的建物の敷地で，北東側は駐車スペースであるが，自転車置場として利用し，車は駐車していない。なお玄関前にウサギ小屋がある。
- (3) 目的建物はオール電化仕様で，キッチンにIH調理器がある。又リビング床面は床暖房が設置されている。
- (4) 目的建物に雨漏り，増築箇所は無く経年相応である。
- (5) 接面道路は，北東側幅員約5.5mの市道（建築基準法42-1-1：評価人調査結果）である。その他詳細は評価書のとおり。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
1 近隣者	(陳述の要旨) 親子で住んでいると思います。
2 A (占有者)	(陳述の要旨) 住宅ローンは払われているものと思っていました。所有者とは現在連絡がとれません。私は子供と目的建物に住んでいますが、所有者と金銭のやりとりはありません。外でウサギを一匹飼っています。自動車はありません。オール電化でリビングには床暖房があります。ソーラー設備はありません。土地の境界でトラブルはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

(占有者及び占有権原について)  
以下の事情により占有者が使用借権により占有している旨認定した。  
(1)表札  
(2)関係人の陳述  
(3)室内状況

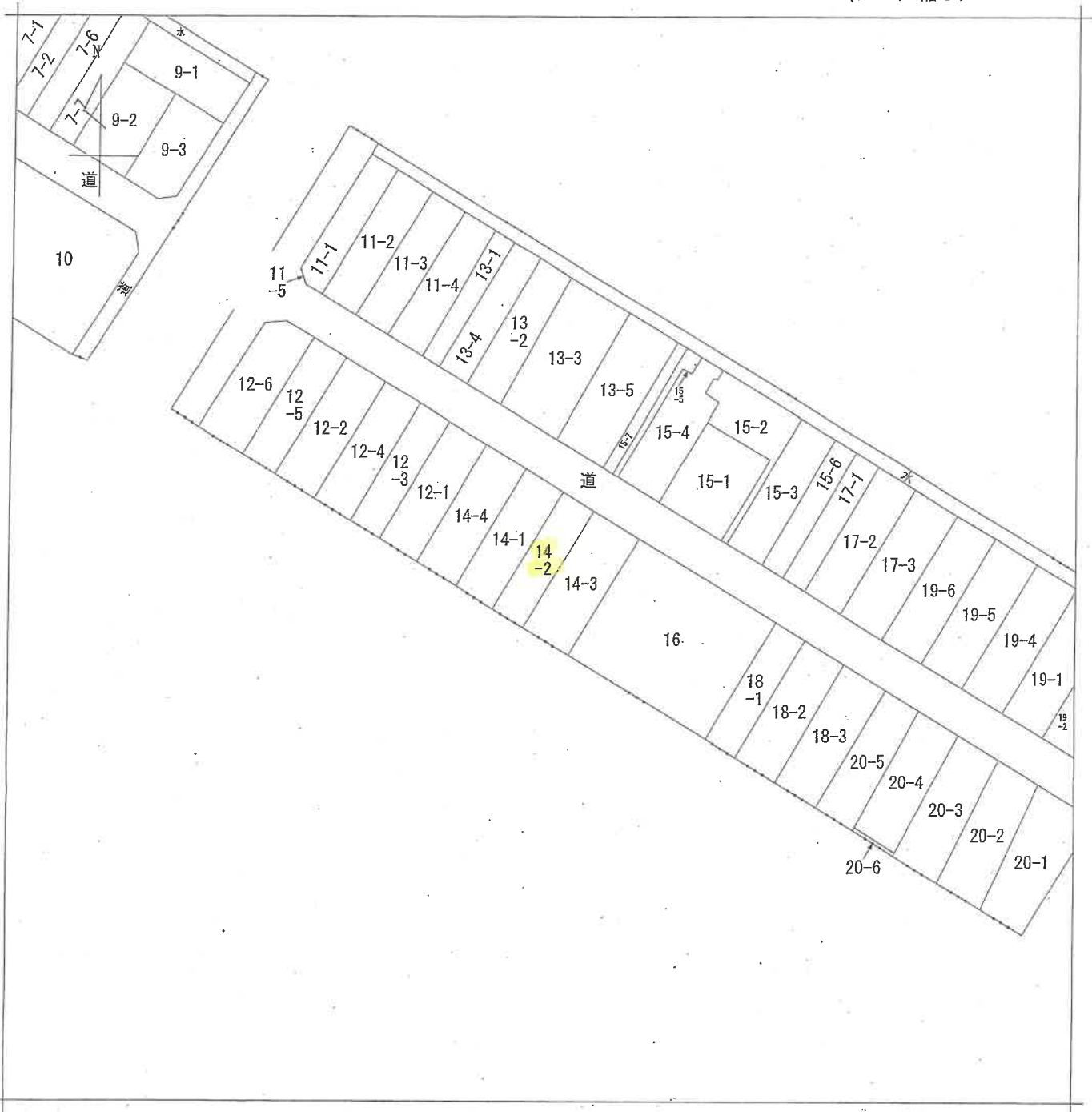
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R6年11月5日 12:35-12:45  12:55-13:05	大阪法務局堺支局  物件所在地  当庁	公函等調査, 閲覧・証明書請求  物件及び占有確認(全戸不在) 在宅要請書投函  所有者宛照会書送付(回答なし)
R6年11月14日 15:00-15:10	物件所在地	物件及び占有確認(全戸不在) 近隣者に事情聴取 通知書投函
R6年11月25日 12:10-12:45	物件所在地	現況調査 立入調査 評価人同行・協議
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で, 立会人 を立ち会わせ, 建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(A 4 に縮小)

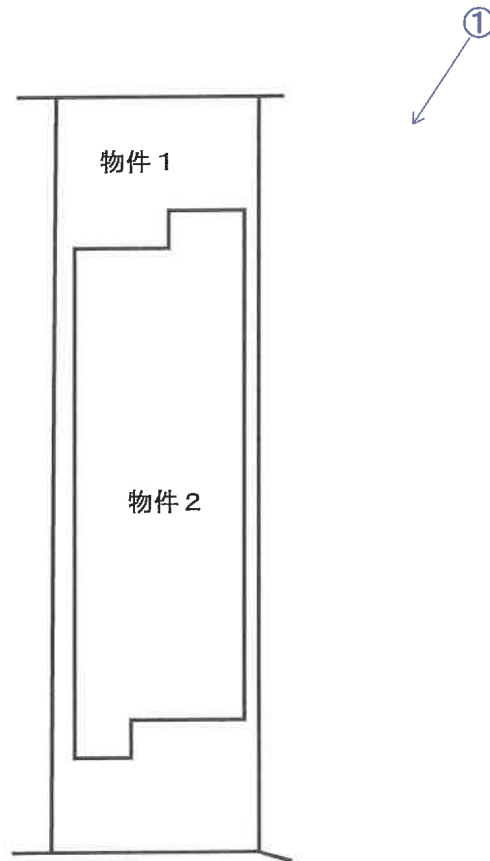


請求部	所在	堺市堺区八千代通			地番	14番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

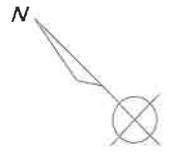
( 8 枚 目 )

# 土地建物位置関係図(概略)

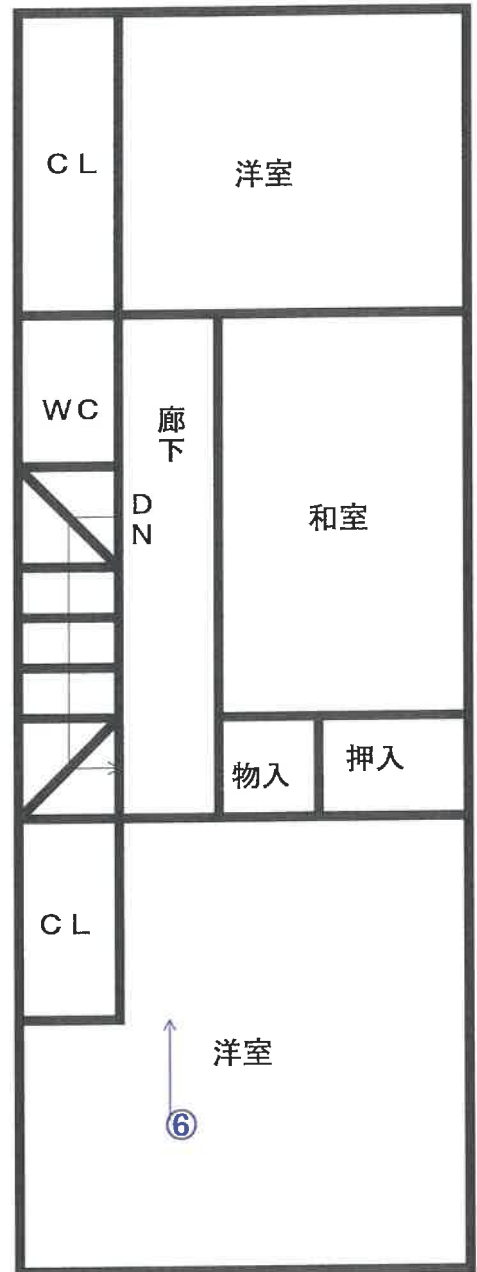
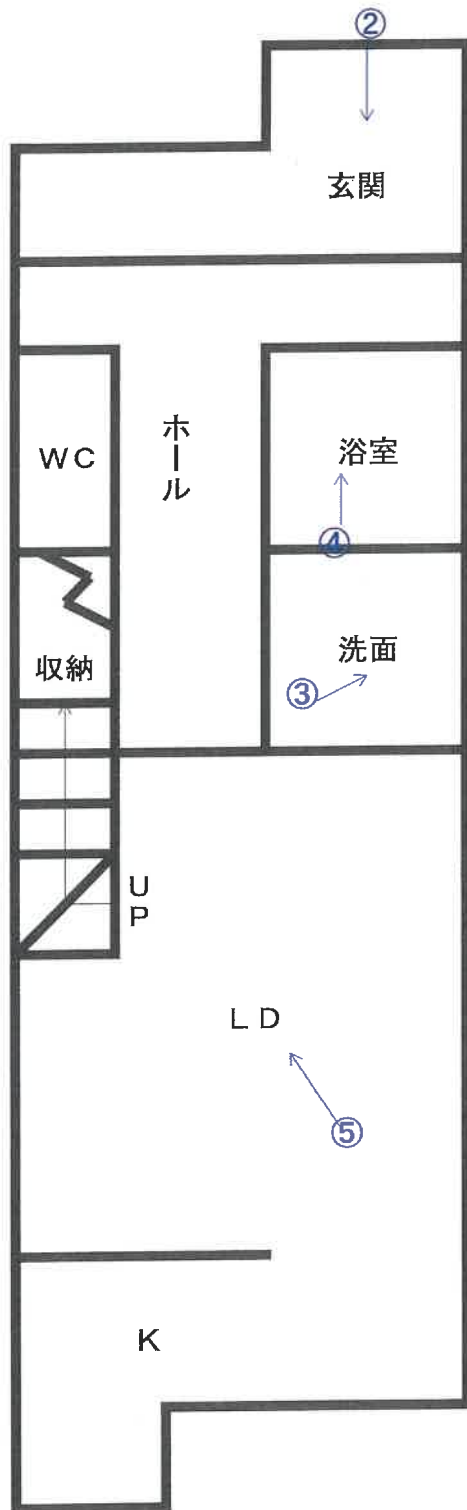
(←○ 写真撮影位置・方向)



間取図(概略)



(←○ 写真撮影位置・方向)





①  
目的建物



②  
1階 ②~⑤



③



④



⑤



⑥

2階



令和6年（ケ）第125号  
令和6年11月25日 現地調査  
令和6年12月6日 評 価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

# 評 価 書

(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

前 田 陽 子

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,480,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1	金 4,090,000 円
物件 2	金 11,390,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地 概測数量は概ね一致した。
番号	特記事項		
1	<p>・法務局には目的土地の地積測量図が備え付けられていない。建物図面や建築計画概要書等をもとに現地にて確認の結果、目的土地の地積は概ね登記面積通り、形状は建物図面等の通りと認められる。ただし正確には、関係者立会いのうえ専門家による測量を要する。</p>		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海高野線「堺東」駅 南西方 道路距離 約1800m (別添「位置図」参照) 最寄バス停「大仙西町団地前」停留所 北東方 道路距離 約600m	
付近の状況	小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域。今後、格別の変動要因はないので、当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	113.81㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	間口約5.7m(北東側)・奥行約20m
	高低差等	平坦地
接面道路の状況	北東側	幅員約5.5m舗装市道(法42-1-1号道路)に概ね等高に接面。
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	居宅の敷地
	北東側	道路
	北西側	住宅
	南西側	住宅
	南東側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり(処理区域内)
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿によれば特定施設ではない。昭和38年・同52年・平成元年の住宅地図の資料調査によると南西側に〇〇製作所の記載がみられる。平成元年には住宅地として利用され、土壌汚染の可能性は低いと考えられるが、ゼロとも言い切れない。なお土壌汚染の有無、内容についての詳細は専門家による土壌調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・法務局には目的土地の地積測量図が備え付けられていない。建物図面や建築計画概要書等をもとに現地にて確認の結果、目的土地の地積は概ね登記面積通り、形状は建物図面等の通りと認められる。ただし正確には、関係者立会いのうえ専門家による測量を要する。</li> <li>・目的土地の北東側は駐車スペースである。</li> </ul>	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存等 耐用年数	建築年月日 （登記記載）平成20年3月11日 新築 経過年数 約16年 経済的残存耐用年数 約20年	
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	ビニールクロス貼ほか
	天 井	ビニールクロス貼・板貼ほか
	床	フローリング・畳ほか
	設 備	電気, 給排水設備等
	そ の 他	床暖房, 浴室乾燥機, 食洗機, IHクッキングヒーター
床面積（現況）	延 116.00㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	債務者兼所有者の家族が住居として占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・目的建物は築後約16年経過している。総じて動産類が多いものの、特に目立つ損傷等はなく、維持管理の状態は普通で経年相応の減価と認められる。</li> <li>・LDに床暖房、キッチンにIHクッキングヒーターが設置され、オール電化住宅とのことである。</li> <li>・玄関前でウサギを一匹飼育している。</li> <li>・目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因をふまえて現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性はないものと考えられる。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・目的建物は完了検査を受けている。</li> <li>・目的建物の占有状況については現況調査報告書を参照されたい。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ(ア×イ×ウ×エ)
1	140,000	1.01	113.81	0.85	13,679,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 堺堺(府)-4

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $141,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/101 \times 100/100 \approx 140,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01
◇地域格差:	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
イ 個別格差:	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 土地と建物の適応状況からみて-15%が適切と判断した。

#### ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
2	180,000	116.00	0.46	9,605,000

ウ 現価率

経過年数 約16年  
 経済的残存耐用年数 約20年  
 観察減価 20%  
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数20年 / (経過年数16年 + 経済的残存耐用年数20年)} × (1-0.2) = 0.46

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。



## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ(ア×イ)
1	13,679,000	0.55	法定地上権	7,523,000

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ[(ア+イ)×ウ×エ×オ-カ]
1	13,679,000	-7,523,000		0.95	0.70	0.00	4,090,000
2	9,605,000	+7,523,000	1.00	0.95	0.70	0.00	11,390,000
一括価格 (合計)							15,480,000

#### ウ 占有減価

本件の場合、不要と判断した。

#### エ 市場性修正

目的土地の南西隣地について、土壌汚染の可能性は否定できないが、専門家によるサンプル調査等によらなければこれを確定できない。目的土地は住宅地として長年利用されてきており、もらい汚染の可能性は低いと考えられるもののゼロとは言い切れないことから、保守的に若干の減価を行った。

#### オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

#### カ その他控除減価(敷金等)

本件の場合不要。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価調査【堺堺(府)－4】

所 在 : 堺市堺区八千代通18番3  
価 格 : 141,000円/㎡  
位 置 : 南海高野線「堺東」駅 南西方 約1700m(道路距離)  
価 格 時 点 : 令和6年7月1日  
地 積 : 134㎡  
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水  
接 面 街 路 : 北東5.5m市道  
用途指定等 : 第2種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%), 準防火地域  
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

### 2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1	10,079,013 円
物件2	4,886,708 円

## 第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 建物図面・各階平面図(写)
- 4 土地建物位置関係図(概略)
- 5 間取図(概略)

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 堺市堺区八千代通                         |
|   | 地 番   | 14番2                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 113.81平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 堺市堺区八千代通14番地2                    |
|   | 家屋 番号 | 14番2の2                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 59.75平方メートル<br>2階 56.25平方メートル |



# 位置図

最寄駅

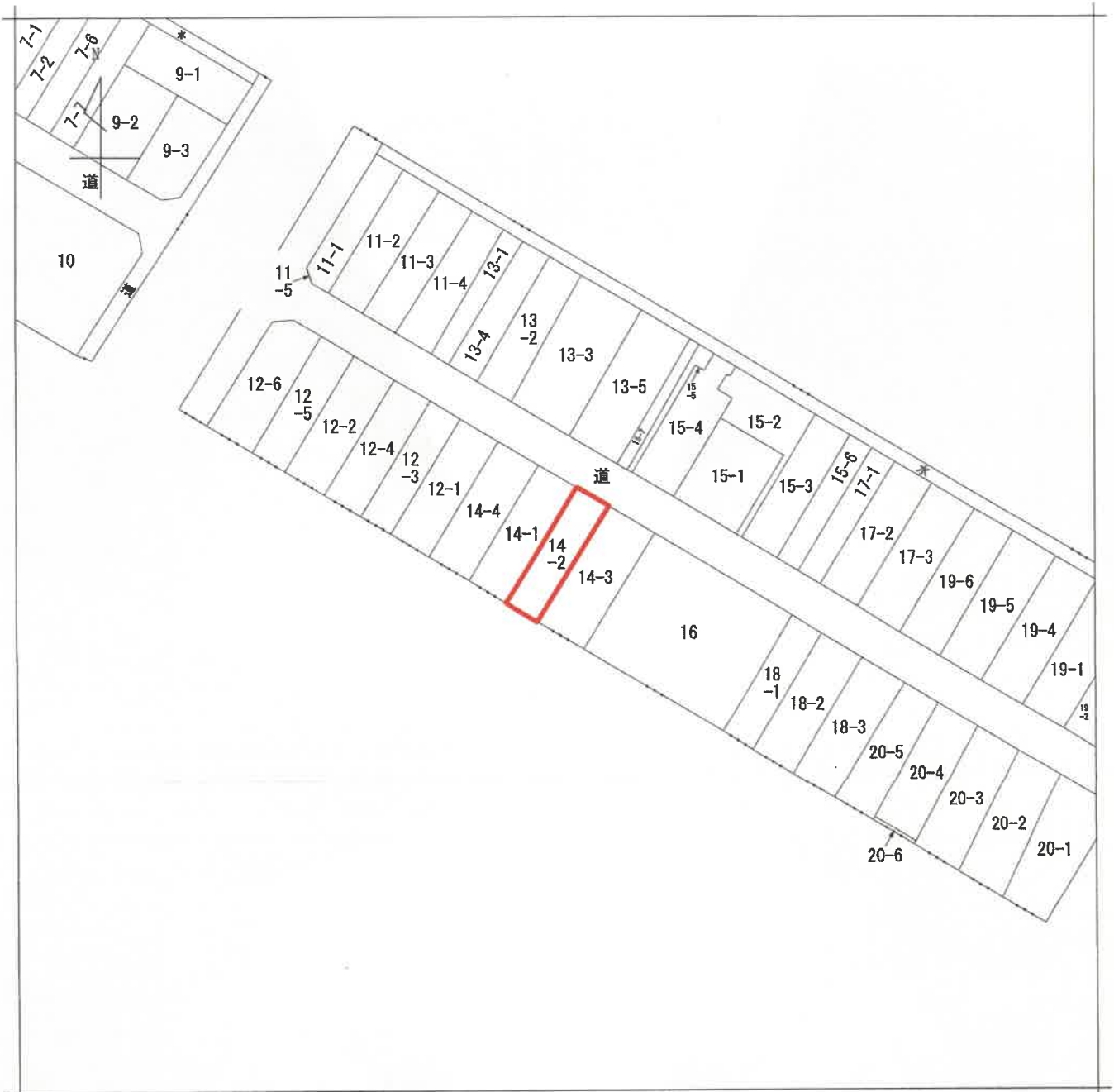
対象不動産

地価調査基準地

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て  
作成したものである  
承認番号：平成17総計第1995号





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	堺市堺区八千代通			地番	14番2		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局堺支局管轄)

令和6年9月20日  
福岡法務局

請求番号：35-1  
(1/1)

A4判に縮小

登記年月日：平成20年3月12日

# 各階平面図

平成20年3月12日登記

家屋番号 14番2の2

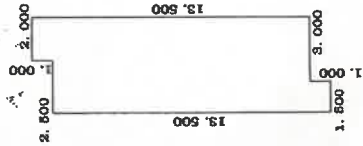
建物の所在 堺市堺区八千代通14番地2

5337505

20.3.12

# 各階平面図

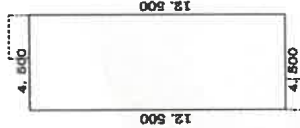
1階



## 求積表

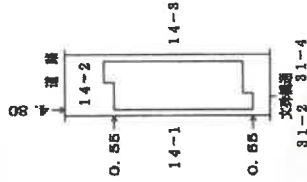
2,000 X 1,000=	2,000000
4,800 X 13,500=	64,800000
1,800 X 1,000=	1,800000
合計	68,600000
床面積	68,600㎡

2階



## 求積表

4,800 X 12,500=	60,000000
床面積	60,000㎡



作成者

土地家屋調査士

縮尺 1/250



申請人

縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

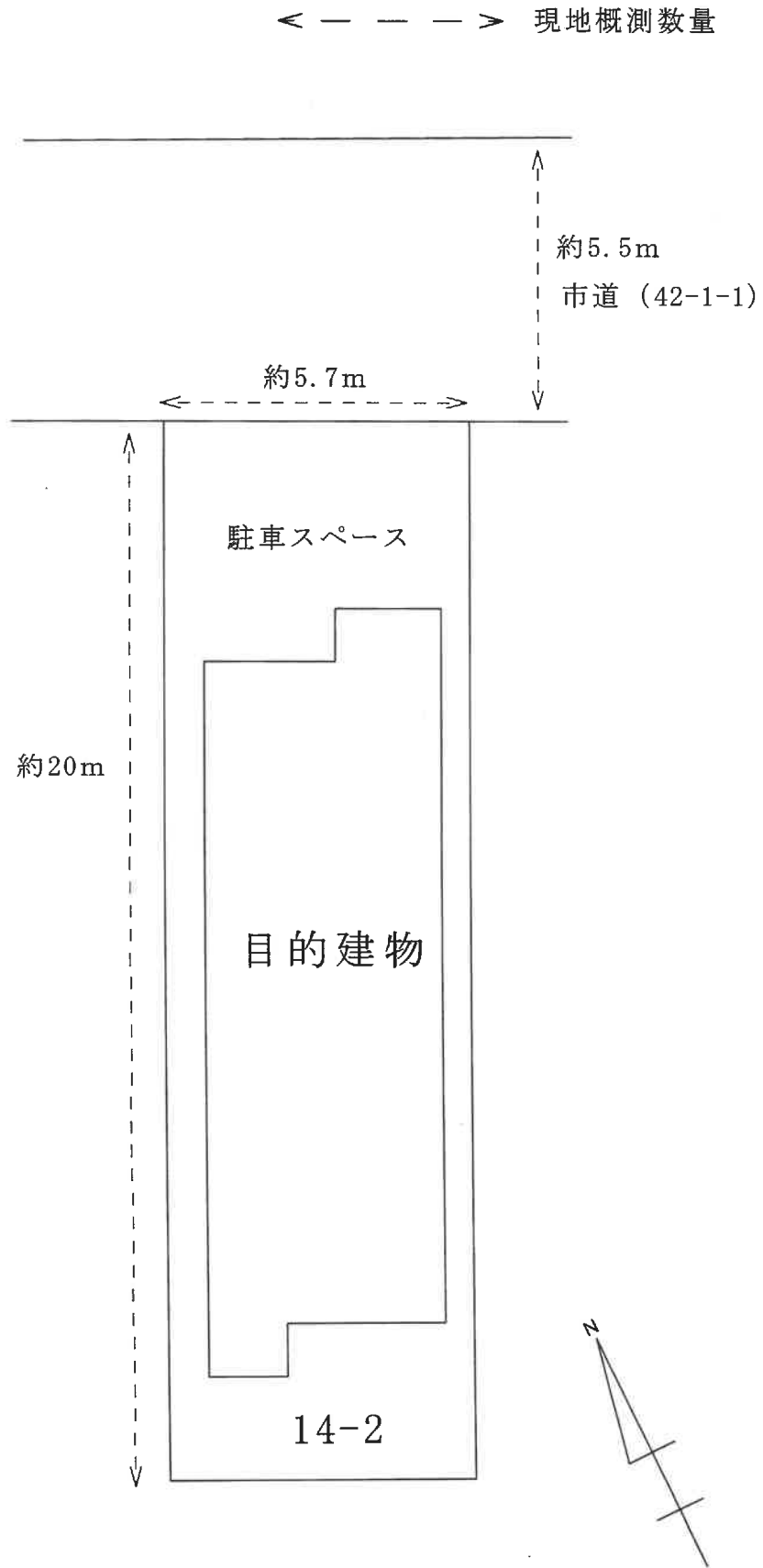
(大阪法務局様支向書)

令和6年9月20日

福岡法務局

登記官

# 土地建物位置関係図（概略）



間取図（概略）

（1階）

（2階）

