

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月19日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 石 田 浩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月16日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所堺支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間の最終日の受付は午後5時までです。	



物 件 目 録

- 1 所 在 堺市北区東浅香山町一丁
地 番 94番
地 目 宅地
地 積 35.90平方メートル
(現況)
地 目 宅地一部公衆用道路
- 2 所 在 堺市北区東浅香山町一丁94番地
家屋 番号 94番の2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 29.58平方メートル
2階 26.52平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 3月 1日

大阪地方裁判所堺支部執行係

裁判所書記官 石 田 浩

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 堺市北区東浅香山町一丁
地 番 94番
地 目 宅地
地 積 35.90平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路

2 所 在 堺市北区東浅香山町一丁94番地
家屋 番号 94番の2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 29.58平方メートル
2階 26.52平方メートル



令和 5年(又)第 73号
令和 5年12月14日受理
令和 年 月 日提出
6.1.22

現況調査報告書

大阪地方裁判所堺支部

執行官 上田 浩正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市北区東浅香山町一丁 |
| | 地 番 | 94番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 35.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市北区東浅香山町一丁94番地 |
| | 家屋 番号 | 94番の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 29.58平方メートル
2階 26.52平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	堺市北区東浅香山町一丁94番地														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地一部公衆用道路（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図（概略）のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等の表示

(1) 表札の表示

表示は見当たらない。

(2) 郵便受けの表示

郵便受けは見当たらないが、新聞受けに債務者の姓の表示が見受けられる。

2 目的土地の状況

(1) 目的土地は目的建物の敷地となっている。

(2) 目的土地については法務局に地積測量図の備え付けがなく、その正確な位置・範囲の確定には専門家による測量を必要とするが、管轄法務局備え付けの分筆申告図を参考に現地において概測したところ、地積が登記数量とおおむね符合するとすれば、目的土地の東側に道路負担部分が存在するものと思料される（別紙土地建物位置関係図(概略)参照）。

(3) 目的土地の東側道路の現況幅員を概測した結果は別紙土地建物位置関係図(概略)に記載のとおりであり、市役所担当課職員から聴取したところによれば、同道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の状況

(1) 目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。

なお、北側外壁は北側隣接地上建物の外壁と接着している。

(2) 目的建物は現に住居として使用されており、その内部の状況は別紙添付写真のとおりである。

(3) 南側外壁に亀裂が見受けられる。

(4) 1階和室及び2階洋室の内壁や床面の大部分は目視することができなかった。

(5) 2階洋室の天井にロフト（屋根裏物置）の出入口が設置されているが、その内部の状況は確認することができなかった。

4 目的土地上の目的建物以外の登記建物について

管轄法務局において、目的建物以外の登記建物の存否について調査したところ、家屋番号「94番」の建物は、「昭和60年9月30日取毀」を原因として登記が閉鎖されていた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	<ol style="list-style-type: none">1 目的建物は私の住居として使用しています。2 建物内は湿気が多いのが気になります。3 玄関扉の開閉がし難いです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

目的物件の占有関係

債務者の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は債務者が居宅として使用、占有しているものと認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月15日 11:35-11:45	物件所在地	物件及び占有確認 (照会書等投入)
5年12月15日 12:05-12:15	堺市税事務所	課税資料調査
5年12月18日 12:10-12:15	当庁	債務者と通話
5年12月19日 11:30-11:40	堺市役所	道路等調査
5年12月19日 11:45-11:55	大阪法務局 堺支局	公函等調査
5年12月28日 9:15-9:50	物件所在地	立入調査, 評価人帯同 (債務者と面談)
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 112-6 ハ 84-9 ホ 87-6 ト 84-17 リ 84-18 ル 84-38
 84-6 ニ 84-31 ヘ 84-16 テ 84-19 ヌ 111-1



請求部	所在	堺市北区東浅香山町一丁			地番	94番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

(7枚目)

登記年月日：昭和61年6月26日

各階平面図

5232376

建物図面

6/6/26

94-2

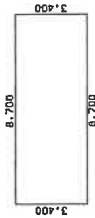
家屋番号

堺市東浅香山町1丁目4

建物の所在

堺市北区

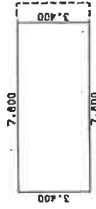
1階



床面積

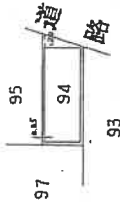
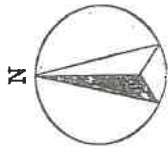
$3,400 \times 8,700 = 29,580,000$
 合計 29,580,000
 床面積 29.58 ㎡

2階



床面積

$3,400 \times 7,800 = 26,520,000$
 合計 26,520,000
 床面積 26.52 ㎡



作製者

申請人

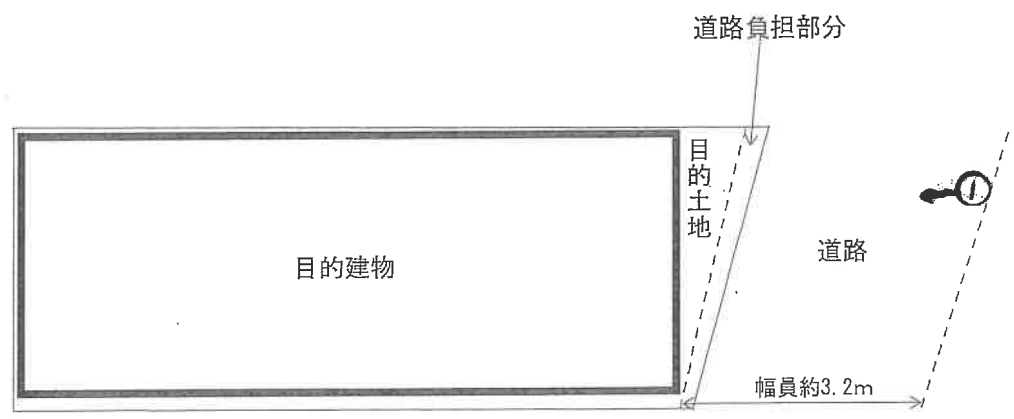
縮尺 1/250

縮尺 1/500

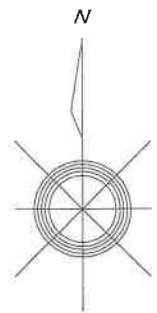
A4判に縮小

(8枚目)

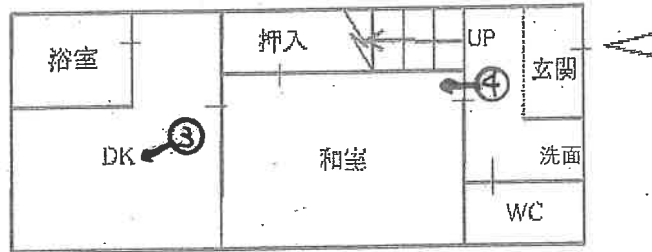
土地建物位置関係図（概略）



←○写真撮影場所・方向

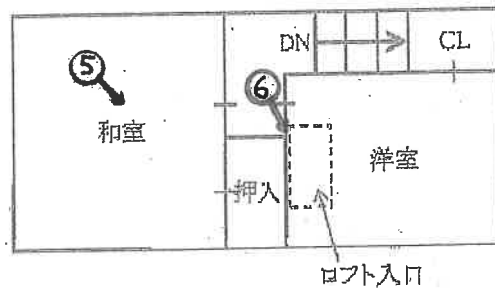


間取図 (概略)

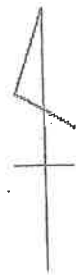


1階

(←○写真撮影場所・方向)



2階



(10枚目)

目的建物

外壁接着



①

外壁の亀裂



②



③

(11枚目)



④



⑤



⑥

ロフト
(屋根裏物置)の出入口

(12 枚目)

令和5年(又)第73号
令和5年12月28日現地調査
令和6年1月18日評価

大阪地方裁判所 堺支部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

善本かほり

第1 評価額

一 括 価 格		
金 2,030,000 円		
内 訳 価 格		
物件1	金	850,000 円
物件2	金	1,180,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の要因(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項参照。
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左。但し、特記事項参照。
番号	特記事項		
1	<p>①目的土地のうち約1.9㎡は、不特定多数の者の通行の用に供されている(一部は側溝、一部はアスファルト舗装済)。当該部分については道路として評価を行う。正確な範囲及び面積の確定にあたっては、隣接地所有者立ち会いのもと、専門家による測量を要する。</p> <p>②目的土地の地積測量図は法務局に備え付けられていないが、現地概測数量は登記数量とおおむね一致した。</p>		
2	<p>①法務局備付の建物図面によれば、北側の壁面は北側隣接地との境界から0.05m離れていることと記載されているが、現況は隣接地上建物と接着しているように見受けられる。</p> <p>②1階の和室の大半及び2階の洋室全体は、動産が積まれており、床や壁面等の状態を確認することができなかった。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR阪和線 浅香駅 南東方 道路距離 約750m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。今後も当分の間現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	第2種高度地区、日影規制(4h/2.5h)、景観計画区域、屋外広告物第1種許可区域
画地条件	規模	34.00㎡
	形状	ほぼ台形
	間口・奥行	間口約3.7m(東側)・奥行約9.1~9.5m
	高低差等	平坦
接面道路の状況 (右記「法」は建築基準法)	東側	幅員約3.2m舗装里道+私道(法42-2項道路)に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	専用住宅の敷地
	東側	道路
	北側	住宅
	西側	住宅
	南側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり(公共下水道処理区域内)
<small>(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</small>		
土壌汚染等	土壌汚染対策法等、特定施設に係る公的資料調査、土地の閉鎖登記簿、昭和38年・52年・平成1年の住宅地図、地元精通者への聴取調査による限りにおいては、土壌汚染の可能性は確認できなかった。	
特記事項	<p>①堺市備付の里道明示図及び現地での概測によれば、東側接面道路は幅約1.8mの里道とその両側の私有地とを合わせてアスファルト舗装(一部側溝が整備)されている。目的土地の東端から約0.3~0.7m(北端が約0.7m、南端が約0.3m)が当該道路として提供されている。</p> <p>②接面道路は建築基準法上第42条第2項の道路であり、目的土地上で建物を建築するにあたっては、道路の中心線から2mまで敷地後退(セットバック)を要する。</p>	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数等	建築年月日(登記記載)	昭和61年6月1日 新築
	経過年数	38年
	経済的残存耐用年数	0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	吹付タイル
	内 壁	ビニールクロス貼ほか
	天 井	ビニールクロス貼ほか
	床	タタミ・フローリングほか
	設 備	電気、ガス、給排水等
	そ の 他	床下収納庫
床面積(現況)	延 56.10㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間 取 り	3DK
品 等	下位	
保守管理の 状 態	経年相応以上の摩滅・老朽化が認められる。保守管理の状況は劣る。	
建 物 の 利 用 状 況	債務者兼所有者が占有している。	

特記事項	<p>①北側外壁は、北側隣接地上建物と接着しているように見受けられる。</p> <p>②南側外壁に亀裂がある。</p> <p>③玄関扉の建て付けが悪い。</p> <p>④2階洋室の天井にロフト(天井裏収納)の入口がある。</p> <p>⑤目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要す。</p> <p>⑥目的建物は建築確認を受けて建築されているが、建築確認を受けた建物と現況の建物は床面積等が異なっている。また、工事完了検査は未済である。</p>
------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ(ア×イ×ウ×エ) (千円未満四捨五入)
1 宅地部分	145,000	0.86	34.00	0.90	3,816,000
1 道路部分	145,000	0.05 道路価値率	1.9	/	14,000
合 計					3,830,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 堺北-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $167,000 \text{ 円/㎡} \times 102/100 \times 100/101 \times 100/116 \div 145,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:

※接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
1.01	1.00	1.00	1.00	1.01

※接面・方位:方位 1.01

◇地域格差:

街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
1.05	1.00	1.10	1.00	1.16

イ 個別格差:

※接面・方位	規模	形状	※その他	総合(相乗積)
1.02	0.90	1.00	0.94	0.86

※接面・方位:方位 1.02

※その他:さらにセットバック要す 0.94

ウ 地積:宅地部分:(登記数量)-(道路部分面積), 道路部分:現地概測数量

エ 建付減価:目的土地には建物が存していることを考慮した。

② 物件2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ (千円未満四捨五入)
2	140,000	56.10	0.04	314,000

ウ 現価率

経過年数 約38年
 経済的残存耐用年数 約0年
 観察減価 30%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率0.05 + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数0年 / (経過年数38年 + 経済的残存耐用年数0年) } × (1-0.3) ≒ 0.04

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ (千円未満四捨五入)
1 のうち	3,816,000 (宅地部分)	0.55	法定地上権	2,099,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	持分 割合 ウ	占有 減価 エ	市場性 修正 オ	競売市 場修正 カ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) キ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ-キ =ク (万円未満四捨五入)
1	3,830,000	-2,099,000	1/1		0.70	0.70	-	850,000
2	314,000	+2,099,000	1/1	1.00	0.70	0.70	0	1,180,000
一括価格 (合計)								2,030,000

エ 占有減価率

本件の場合不要

オ 市場性修正率

現況建物の残存耐用年数を考慮すると、大幅な改築または建て替えが必要であるが、隣接建物と接しているため改築や建て替えに当たっては相当の養生を要する。当該要因による市場性修正率として0.70を乗じた。

カ 競売市場修正率

第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

キ その他控除減価

本件の場合不要

第6 参考価格資料

1 地価公示【堺北-4】

所 在 : 堺市北区東浅香山町1丁68番4
価 格 : 167,000円/㎡
位 置 : JR阪和線 浅香 駅 南東方 約720m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和5年1月1日
地 積 : 87㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接 面 街 路 : 西4.7m市道
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%), 準防火地域
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和5年度)

物件1	2,419,947 円
物件2	834,891 円

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 建物図面・各階平面図(写)
- 4 土地建物位置関係図(概略)
- 5 間取図(概略)

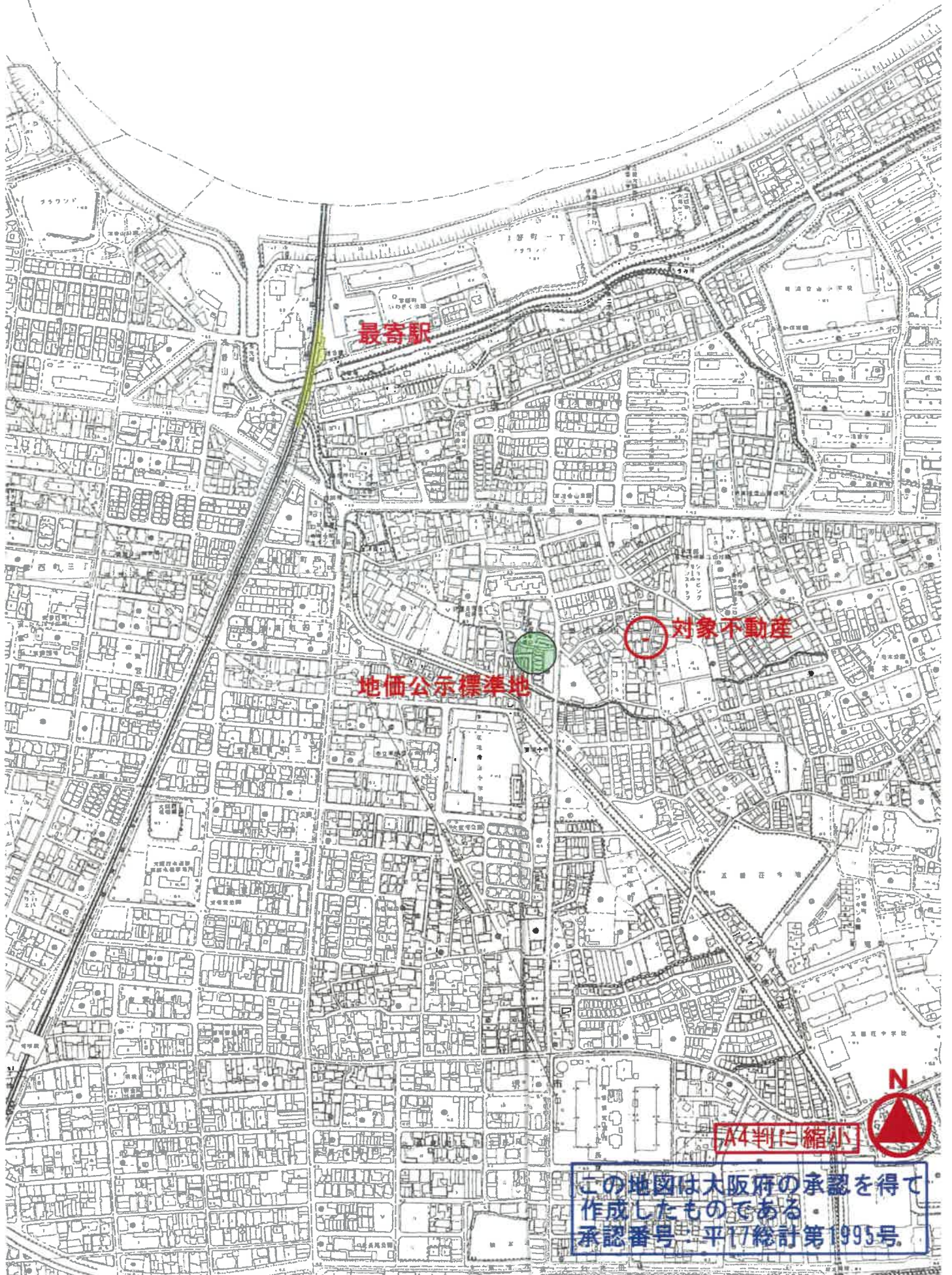
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 堺市北区東浅香山町一丁 |
| | 地 番 | 94番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 35.90平方メートル |
| 2 | 所 在 | 堺市北区東浅香山町一丁94番地 |
| | 家屋 番号 | 94番の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 29.58平方メートル
2階 26.52平方メートル |



位置図



最寄駅

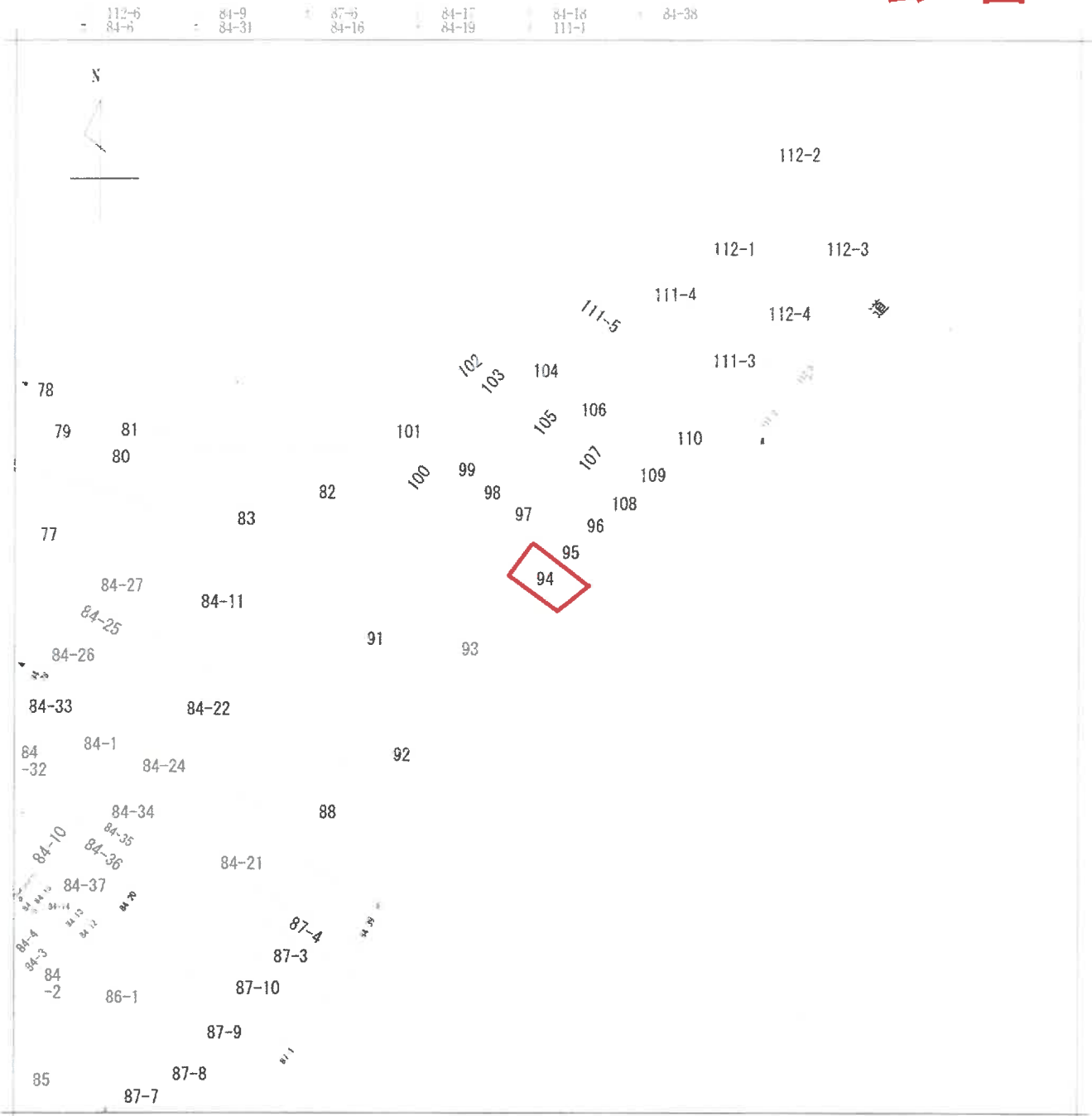
対象不動産

地価公示標準地

A4判に縮小

この地図は大阪府の承認を得て
作成したものである。
承認番号 平17総計第1995号。

公 図 写



地番
区域見出
東浅香山町
一丁

請求部	所在	堺市北区東浅香山町一丁		地番	94番			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧上台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



A4判に縮小

各階平面図

5232376
建物図面
6/6/26

家屋番号 94-2

建物の所在 堺市東浅香山町1丁目94

堺市北区

1階



床面積

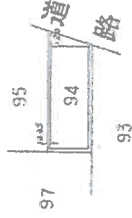
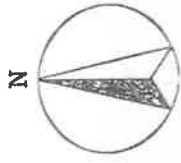
$3,400 \times 8,700 = 29,580,000$
合計 29,580,000
床面積 29.58 m²

2階



床面積

$3,400 \times 7,800 = 26,520,000$
合計 26,520,000
床面積 26.52 m²



製作者

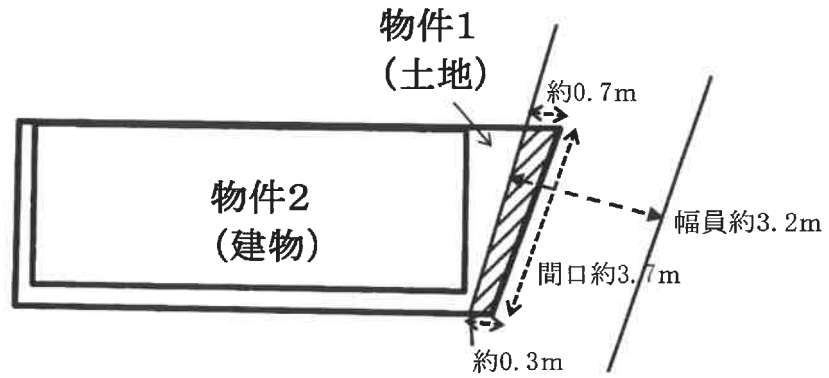
申請人


縮尺 1/250

縮尺 1/500

建物図面
(A4判に縮小)

土地建物位置関係図(概略)



 は私道負担部分 (概測約1.9m²)
数値は現地概測値による。



間取図(概略)

