

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。

○入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書は、以下のとおり個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。※特に個人・役員名のフリガナもれに御注意ください。

○陳述書の用紙は、執行官室において入手可能です。

※該当する□にチェックを入れてください

陳述書 (買受申出人(個人) 本人用)	
大阪地方裁判所執行官 殿	
事件番号	☐ 平成 年()第 号 物件番号
私は、暴力団員等ではありません。	
私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。	
☐	自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。
(陳述書作成日)令和 年 月 日	
買受申出人(個人)	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性
生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 年 月 日 ☐ 西暦

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が個人の場合のもので、法人の場合は、法人用の用紙を用いてください。また、買受申出人に法定代理人がある場合(未成年者の親権者など)は、買受申出人(個人)法定代理人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、氏名、住所、生年月日及び性別を証明する文書(住民票等)を添付して、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 氏名、住所、生年月日及び性別は、それらを証明する文書のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

※該当する□にチェックを入れてください

陳述書 (買受申出人(法人)代表者用)	
大阪地方裁判所執行官 殿	
事件番号	☐ 平成 年()第 号 物件番号
当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。	
当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。	
☐	自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。
(陳述書作成日)令和 年 月 日	
買受申出人(法人) 代表者	法人の所在地
	法人の名称
	代表者氏名
	役 員 別紙「買受申出人(法人)の役員に関する事項」のとおり

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が法人の場合のもので、個人の場合は、個人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 所在地、名称及び代表者氏名は、資格証明書(代表者事項証明、全部事項証明等)のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

(別紙)

※該当する□にチェックを入れてください

買受申出人(法人)の役員に関する事項	
1 代表者	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性
生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 年 月 日 ☐ 西暦
2	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性
生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 年 月 日 ☐ 西暦
3	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性
生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 年 月 日 ☐ 西暦
4	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性
生年月日	☐ 昭和 ☐ 平成 年 月 日 ☐ 西暦

注 意

- 買受申出人が法人の場合は、本書面の提出が必要です。提出がない場合、入札が無効となります。
- 役員全員(代表者を含む)の氏名、住所、生年月日及び性別を正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 役員5人以上の場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の本書面の訂正や追完はできません。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月23日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 戸 出 周一郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 7日 午前 9時00分から 令和 7年11月14日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 7年11月21日 午前 9時30分 大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階開札場
売却決定 期日 場 所	令和 7年12月 5日 午前10時00分 大阪地方裁判所第14民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによります。 (1) 当部の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地です。権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を要しない者に限り, 買受けを申し出ることができます。
一般の閲覧に供するため, 令和 7年10月23日午前9時から入札期間最終日午後4時30分まで物件明細書, 現況調査報告書及び評価書の各写しを大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階物件明細閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	165,460,000 132,368,000	一括	33,100,000	1,894,636	463,476
1	52,190,000				
2	113,270,000				



物 件 目 録

1 所 在 大阪市西成区聖天下一丁目

地 番 33番1

地 目 宅地

地 積 1118.03平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路

2 所 在 大阪市西成区聖天下一丁目33番地1

家屋 番号 33番1

種 類 共同住宅・店舗

構 造 鉄筋コンクリート造銅板葺7階建

床 面 積

1階	329.11平方メートル
2階	301.11平方メートル
3階	301.11平方メートル
4階	251.61平方メートル
5階	251.61平方メートル
6階	251.61平方メートル
7階	202.11平方メートル

(現況)

種 類 共同住宅・倉庫・物置・電気室



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 9日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 上 本 聡 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

【物件番号2】

別紙賃借権等目録記載のとおり

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

駐車場区画番号1～13, 16～25, 27につき、駐車場として使用されている。使用者らの占有権原は買受人に対抗できない。

【物件番号2】

別紙賃借権等目録記載のとおり

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

本件土地及び建物につき、令和6年（ケ）第379号担保不動産収益執行事件が係属している。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 大阪市西成区聖天下一丁目

地 番 33 番 1

地 目 宅地

地 積 1118.03 平方メートル

(現況)

地 目 宅地一部公衆用道路

2 所 在 大阪市西成区聖天下一丁目 33 番地 1

家屋 番号 33 番 1

種 類 共同住宅・店舗

構 造 鉄筋コンクリート造銅板葺 7 階建

床 面 積	1 階	329.11 平方メートル
	2 階	301.11 平方メートル
	3 階	301.11 平方メートル
	4 階	251.61 平方メートル
	5 階	251.61 平方メートル
	6 階	251.61 平方メートル
	7 階	202.11 平方メートル

(現況)

種 類 共同住宅・倉庫・物置・電気室



賃借権等目録

範囲	賃借人等	期限	賃料(円/月額)	保証金(円)	返還保証金(円)	備考
1階倉庫 (東)	A	定めなし	37,800			最先
101 号室	B	R6.10.3 ~R7.10.2	65,000			最先、対抗可
105 号室	C	R6.3.28 ~R8.3.27	40,000	250,000	50,000	最先、対抗可
106 号室	D	定めなし	50,000	400,000	200,000	最先
201 号室	E					明渡猶予
202 号室	F	定めなし	42,000	250,000	50,000	最先
203 号室	G	定めなし	40,000			最先
207 号室	H	定めなし	40,000			最先
210 号室	I	定めなし	48,000			最先
211 号室	J					明渡猶予
301 号室	K					明渡猶予
302 号室	L	定めなし	50,000			最先
306 号室	M	定めなし	42,000	250,000	50,000	最先
308 号室	N	定めなし	42,000	250,000	50,000	最先
310 号室	O					明渡猶予
312 号室	P	定めなし	63,000			最先
401 号室	Q	定めなし	63,000			最先
402 号室	R	定めなし	65,000			最先
405 号室	S	定めなし	65,000			最先
406 号室	T					明渡猶予
501 号室	U	定めなし	63,000			最先
502 号室	V	R7.6.5 ~R8.6.4	65,000			最先、対抗可
503 号室	W	定めなし	65,000			最先
505 号室	X	定めなし	65,000			最先

賃借権等目録

範囲	賃借人等	期限	賃料(円/月額)	保証金(円)	返還保証金(円)	備考
506 号室	Y	定めなし	60,000			最先
601 号室	Z	定めなし	70,000	300,000	100,000	最先
602 号室	AA	定めなし	70,000			最先
603 号室	AB					明渡猶予
605 号室	AC	定めなし	54,000			最先
606 号室	AD	定めなし	60,000			最先
701 号室	AE	定めなし	63,000			最先
その余						所有者
備考欄について						
買受人が負担することとなる他人の権利						
「最先」＝「左記賃借権は最先の賃借権である。」						
「対抗可」＝「期限後の更新は買受人に対抗できる。」						
物件の占有状況等に関する特記事項						
「所有者」＝「本件所有者が占有している。」						
「明渡猶予」＝「同人(社)の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。」						

令和 6年(ケ) 第332号
令和 6年10月10日受理
令和 年 月 28日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所

執行官 ト 藏 伸 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 大阪市西成区聖天下一丁目 |
| | 地 番 | 33 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1118.03 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大阪市西成区聖天下一丁目 33 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 33 番 1 |
| | 種 類 | 共同住宅・店舗 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造銅板葺 7 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 329.11 平方メートル
2 階 301.11 平方メートル
3 階 301.11 平方メートル
4 階 251.61 平方メートル
5 階 251.61 平方メートル
6 階 251.61 平方メートル
7 階 202.11 平方メートル |



不動産の表示	物件目録のとおり			
住居表示	大阪市西成区聖天下一丁目10番39号 ビジタル丸山通			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地一部公衆用道路（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者および占有状況	☒ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している 上記の者が本件土地を駐車場として使用し、占有している ☒ 占有者および占有権原のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は目的外建物の概況のとおり）			
その他の事項	その他の事項のとおり			
建物	物件2			
種類、構造および床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☒ 種類：共同住宅・倉庫・物置・電気室 ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }			
占有者および占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居・倉庫・物置・電気室として使用している ☒ 占有者および占有権原のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は目的外土地の概況のとおり）			
その他の事項	その他の事項のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （2枚目）

占有者および占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始	占有	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約	権原			敷金等	
2	☐ 全部 ☒ 1階倉庫(東)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	平成28.4.30	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 37,800円 (消費税込み) ☐ 敷 ☐ 保 円	更新料：10,000円 R6.3.22から貸主が株式会社ウィローホールディングス（以下「ウィロー社」という）に変更
	A		定めなし					
2	☐ 全部 ☒ 101号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成23.10.3	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 65,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウィロー社に変更
	B		自 R6.10.3 至 R7.10.2					
2	☐ 全部 ☒ 102号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)		自 至					
2	☐ 全部 ☒ 103号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他		☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)		自 至					
2	☐ 全部 ☒ 105号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成20.3.28	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円 ☐ 敷 ☒ 保 250,000円	共益費：月7,000円 解約時返還金： 50,000円 R6.3.22から貸主がウィロー社に変更
	C		自 R6.3.28 至 R8.3.27					
2	☐ 全部 ☒ 106号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成7.4.21	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 50,000円 ☐ 敷 ☒ 保 400,000円	共益費：月7,000円 解約時返還金： 200,000円 R6.3.22から貸主がウィロー社に変更
	D		定めなし					

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

占有者および占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約				敷金等	
2	☐ 全部 ☒ 107号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	
	(空室)						☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 108号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	
	(空室)						☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 201号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	令和2.6.30	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 63,000円	共 益 費：月7,000円
	E		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 202号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成19.12.3	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 42,000円	共 益 費：月5,000円 解約時返還金： 50,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	F		定めなし				☐ 敷 ☒ 保 250,000円	
2	☐ 全部 ☒ 203号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成30.11.19	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円	共 益 費：月7,000円
	G		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 205号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自 至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	
	(空室)						☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

占有者および占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約				敷金等	
2	☐ 全部 ☒ 206号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	
	(空室)						☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 207号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成30.5.9	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	H		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 208号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	
	(空室)						☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 210号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成15.3.7	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 48,000円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	I		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 211号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	令和4.6.30	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 40,000円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	J		自 R6.6.30 至 R8.6.29				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 212号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	
	(空室)						☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

占有者および占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約				敷金等	
2	☐ 全部 ☒ 301号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	令和4.9.28	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 63,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	K		定めなし					
2	☐ 全部 ☒ 302号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成24.4.12	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 50,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	L		定めなし					
2	☐ 全部 ☒ 303号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)							
2	☐ 全部 ☒ 305号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)							
2	☐ 全部 ☒ 306号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成20.9.9	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 42,000円 ☐ 敷 ☒ 保 250,000円	共益費：月5,000円 解約時返還金： 50,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	M		定めなし					
2	☐ 全部 ☒ 307号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)							

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6枚目)

(占有関係用〈多占〉)

占有者および占有権原									
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見等						
	占有者		占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見	
			現在の契約				敷金等		
2	□全部 ■308号室	■居 □事 □店 □倉 □他	平成20.10.15	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 42,000円	共 益 費：月5,000円 解約時返還金： 50,000円 R6.3.22から貸主がウ ィロー社に変更	
	定めなし					□敷 ■保 250,000円			
2	□全部 ■310号室	■居 □事 □店 □倉 □他	令和4.1.30	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 40,000円	共 益 費：月7,000円 安心24hサポート代： 月1,100円 R6.3.22から貸主がウ ィロー社に変更	
	定めなし					□敷 □保 円			
2	□全部 ■311号室	■居 □事 □店 □倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月 □年 円		
	(空室)						□敷 □保 円		
2	□全部 ■312号室	■居 □事 □店 □倉 □他	平成30.7.30	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 63,000円	共 益 費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ ィロー社に変更	
	定めなし					□敷 □保 円			
2	□全部 ■401号室	■居 □事 □店 □倉 □他	平成28.7.29	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 63,000円	共 益 費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ ィロー社に変更	
	定めなし					□敷 □保 円			
2	□全部 ■402号室	■居 □事 □店 □倉 □他	平成29.10.16	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 ■借 □他	□合 □自 ■法	■月 □年 65,000円	共 益 費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ ィロー社に変更	
	定めなし					□敷 □保 円			

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(7枚目)

占有者および占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約				敷金等	
2	☐ 全部 ☒ 403号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円	
	(空室)						☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 405号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成25.11.27	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 65,000円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	S		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 406号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	令和2.10.5	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 60,000円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	T		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 501号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成28.4.20	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 63,000円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	U		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 502号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成26.6.5	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☒ 自 ☐ 法	☒ 月 ☐ 年 65,000円	共益費：月7,000円
	V		自 R6.6.5 至 R7.6.4				☐ 敷 ☐ 保 円	
2	☐ 全部 ☒ 503号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成28.11.22	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 65,000円	共益費：月7,000円
	W		定めなし				☐ 敷 ☐ 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(8枚目)

占有者および占有権原									
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見等						
	占有者		占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料	特約等 その他の陳述等 執行官の意見	
			現在の契約				敷金等		
2	☐ 全部 ☒ 505号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成29.9.2	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 65,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更	
	X		定めなし						
2	☐ 全部 ☒ 506号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成26.7.22	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 60,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月5,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更	
	Y		定めなし						
2	☐ 全部 ☒ 601号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成10.1.27	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 70,000円 ☐ 敷 ☒ 保 300,000円	解約時返還金： 100,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更	
	Z		定めなし						
2	☐ 全部 ☒ 602号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成18.8.9	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 70,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更	
	AA		定めなし						
2	☐ 全部 ☒ 603号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	令和2.5.15	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 65,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更	
	AB		定めなし						
2	☐ 全部 ☒ 605号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成18.3.24	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 54,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月18,000円	
	AC		定めなし						

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(9枚目)

占有者および占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見 等					
	占有者		占有開始	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
			現在の契約					
2	☐ 全部 ☒ 606号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成26.3.25	☐ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☒ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☒ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 60,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円 R6.3.22から貸主がウ イロー社に変更
	AD		定めなし					
2	☐ 全部 ☒ 701号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	平成26.1.20	☐ 所 ☒ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☒ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☒ 法	☒ 月 ☐ 年 63,000円 ☐ 敷 ☐ 保 円	共益費：月7,000円
	AE		定めなし					
2	☐ 全部 ☒ 702号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)							
2	☐ 全部 ☒ 703号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)							
2	☐ 全部 ☒ 705号室	☒ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☐ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)							
2	☐ 全部 ☒ 1階倉庫(西)	☐ 居 ☐ 事 ☐ 店 ☒ 倉 ☐ 他	自至	☒ 所 ☐ 賃 ☐ 使 ☐ 転 ☐ 他	☐ 所 ☐ 務 ☐ 借 ☐ 他	☐ 合 ☐ 自 ☐ 法	☐ 月 ☐ 年 円 ☐ 敷 ☐ 保 円	
	(空室)							

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(10枚目)

占有者および占有権原【駐車場使用者一覧表】

駐 車 場 区画番号	貸主	契約者	契約日	契約期間	賃料月額(円)	保証金・ 敷金(円)	消費税(円)
1～13	所有者	株式会社イチネン パーキング	R1.8.26	R6.9.1 ～ R7.8.31	148,148	0	14,815
16	所有者	Z		R6.9.1 ～ R7.8.31	17,130	0	1,370
17	所有者	W	R1.9.1	R6.9.1 ～ R7.8.31	15,000	0	1,500
18	所有者	W	R6.4.1	R6.4.1 ～ R8.3.31	15,000	16,500	1,500
19	所有者	U		R6.9.1 ～ R7.8.1	15,000	0	1,500
20	所有者	A F		R6.9.1 ～ R7.8.31	20,000	20,000	2,000
21	ウィロー社	AG	R6.10.3	R6.9.15 ～ R8.9.14	18,000	0	1,800
22	所有者	株式会社えぐち塗装		R6.9.1 ～ R7.8.31	18,000	0	1,800
23	所有者	A H		R6.9.1 ～ R7.8.31	18,000	0	1,800
24	所有者	U	R2.1.10	R7.4.10 ～ R7.5.9	15,000	15,000	1,500
25	所有者	A I	R6.6.1	R6.6.15 ～ R8.6.14	18,000	0	1,800
26		(空き区画)					
27	所有者	K	R4.9.26	R4.9.28 ～ R6.9.27	19,800	0	0

そ の 他 の 事 項

- 1 表札等の表示
 - (1) 表札等の表示 ビジタル丸山通
 - (2) 郵便受けの表示 なし
- 2 目的土地の現況について
 - (1) 形状は、概ね地積測量図のとおりであると思われる。なお、東端では一部が道路として使用されていることから隣地との境界が判然とせず、正確には専門家による測量等を要する。
 - (2) 東端で一部が道路として使用されており、東側は駐車場として使用され、その余の部分は目的建物の敷地となっている。また、南西側にはサイクルポートが設けられていた。
 - (3) 北側接面道路は、建築基準法上の道路である。
 - (4) 敷地内に自動販売機が3台およびコインパーキングの精算機一式が設置されていた。
- 3 目的建物の現況について
 - (1) 形状は、概ね建物図面のとおりであると思われる。
 - (2) 内部の状況は、別紙添付写真のとおりである。
 - (3) 1階の北側は倉庫として、1階北東側は物置および電気室として、2階ないし7階は共同住宅として使用されており、占有者らが居住している部屋には、冷蔵庫、洗濯機、テレビ等の家財道具、日常生活用品等の動産類が存在した。
 - (4) 1階の風除室に設置されている自動扉は故障しており、エレベーター内のカメラも取り外されていた。
 - (5) 屋上には、塔屋がある。
 - (6) 壁に穴が開いている部屋、新規入居募集前で床面および壁面につき汚れが見受けられる部屋、備付けのエアコンが故障している部屋ならびに水道のパッキンが劣化している部屋があった。また、102号室および107号室は、従前の居住者が家財道具等の動産類を残置したまま退去していた。
 - (7) 105号室および601号室ではベランダの天井が剥離しており、502号室ではベランダに付けられた防鳥ネットが一部破れていた。また、505号室では網戸が破損しており、705号室では壁に穴が開いていた。

以 上

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■101号室居住者	1 特に不具合はありません。
■105号室居住者	1 ベランダの天井は剥離しています。それ以外に特に不具合はありません。
■106号室居住者	1 特に不具合はありません。
■202号室居住者	1 給湯器から水が漏れます。それ以外には特に不具合はありません。
■207号室居住者	1 特に不具合はありません。
■210号室居住者	1 特に不具合はありません。
■211号室居住者	1 特に不具合はありません。
■302号室居住者	1 特に不具合はありません。
■306号室居住者	1 玄関扉のパッキンおよび水道蛇口のパッキンが劣化して交換が必要です。それ以外には特に不具合はありません。
■308号室居住者	1 特に不具合はありません。
■310号室居住者	1 特に不具合はありません。
■312号室居住者	1 特に不具合はありません。
■401号室居住者	1 特に不具合はありません。
■402号室居住者	1 特に不具合はありません。
■405号室居住者	1 水道の蛇口のパッキンが劣化して水が漏れます。それ以外には特に不具合はありません。
■406号室居住者	1 特に不具合はありません。
■502号室居住者	1 水道の蛇口について、パッキンが劣化していて緩いです。また、ベランダの防鳥ネットが破損しています。
■505号室居住者	1 北東側洋室の網戸が破損しています。それ以外には特に不具合はありません。
■506号室居住者	1 特に不具合はありません。
■601号室居住者	1 備付けのエアコンが壊れています。また、エアコンを交換した際に壁に若干傷跡が残っており、これについてはこのままで構わないということで管理会社から了解を得ています。さらに、ベランダの天井が剥離しています。
■602号室居住者	1 特に不具合はありません。
■603号室居住者	1 特に不具合はありません。
■605号室居住者	1 特に不具合はありません。
■606号室居住者	1 特に不具合はありません。
■701号室居住者	1 特に不具合はありません。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(13枚目)

執行官の意見

目的物件の占有関係

関係人の陳述、提示文書、ライフライン調査および立入調査の結果から、目的建物は、所有者および3枚目ないし10枚目に記載の占有者らが、住居・倉庫・物置・電気室として、目的土地の東側が11枚目に記載の占有者らが駐車場として、それぞれ使用・占有しているものと認めた。

以上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月11日	執行官室	ライフライン調査、照会書送付（消防署）
令和6年10月24日 10:55 - 11:10	物件所在地	物件調査、占有確認
令和6年10月24日 11:20 - 11:30	あべの市税事務所	家屋等調査
令和6年10月29日 9:30 - 9:40	大阪法務局北出張所	公図等調査
令和6年10月29日 9:50 - 10:00	中之島図書館	物件確認
令和6年10月29日 10:10 - 10:20	大阪市役所	道路等調査
令和7年1月29日 10:45 - 13:15	物件所在地	立入調査（評価人帯・102、103、106、108、205、206、208、212、303、305、307、310、311、403、702、703、705）、占有関係調査、在宅要請書投函
令和7年2月10日 9:30 - 9:40	大阪法務局北出張所	占有関係調査（占有者の商業登記記録を取得）
令和7年3月4日 9:30 - 11:45	物件所在地	立入調査（評価人帯同・105、107、207、210、302、308、401、406、505、602、606）、占有者と面談
令和7年3月8日 9:30 - 14:00	物件所在地	立入調査（評価人帯同・101、201、202、203、211、301、306、312、402、405、501、502、503、506、601、603、605、701、1階倉庫(西)、1階倉庫(東)）、占有者と面談

(特記事項)

■ 令和7年3月8日

目的物件のうち503号室は、不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場し、解錠に着手したが、居住者が帰宅したため臨場した趣旨を説明して建物内に立ち入った。

■ 令和7年3月8日

目的物件のうち301号室、501号室、1階倉庫(東)および1階倉庫(西)は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

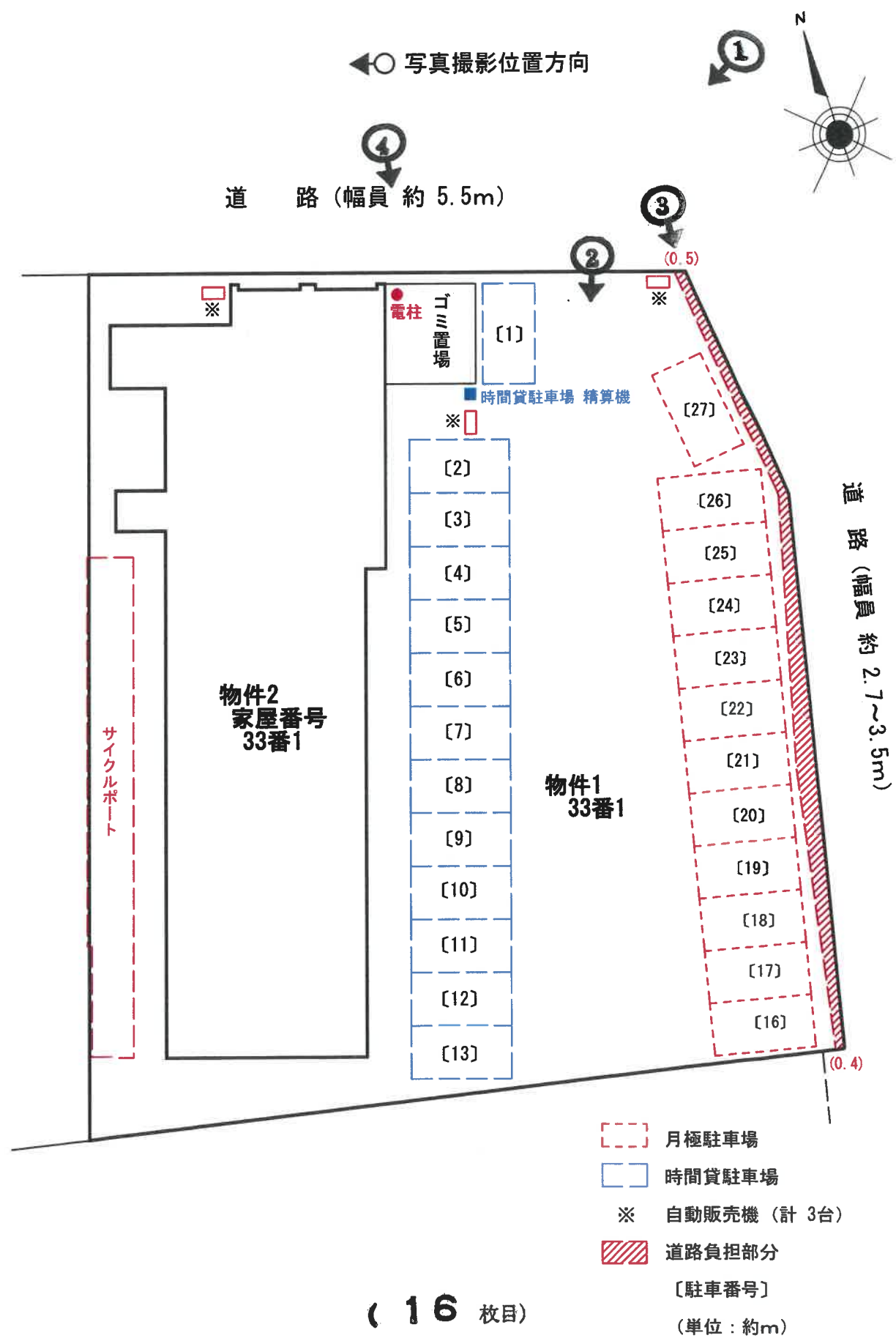
□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(15枚目)

土地建物位置関係図

令和6年（ケ）第332号



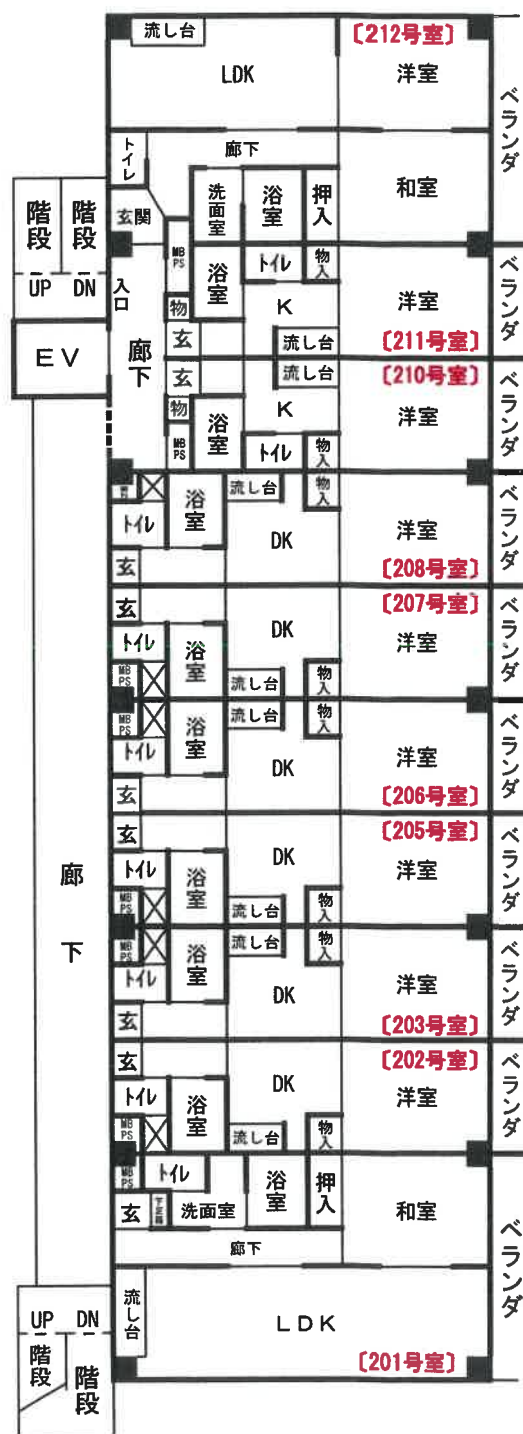
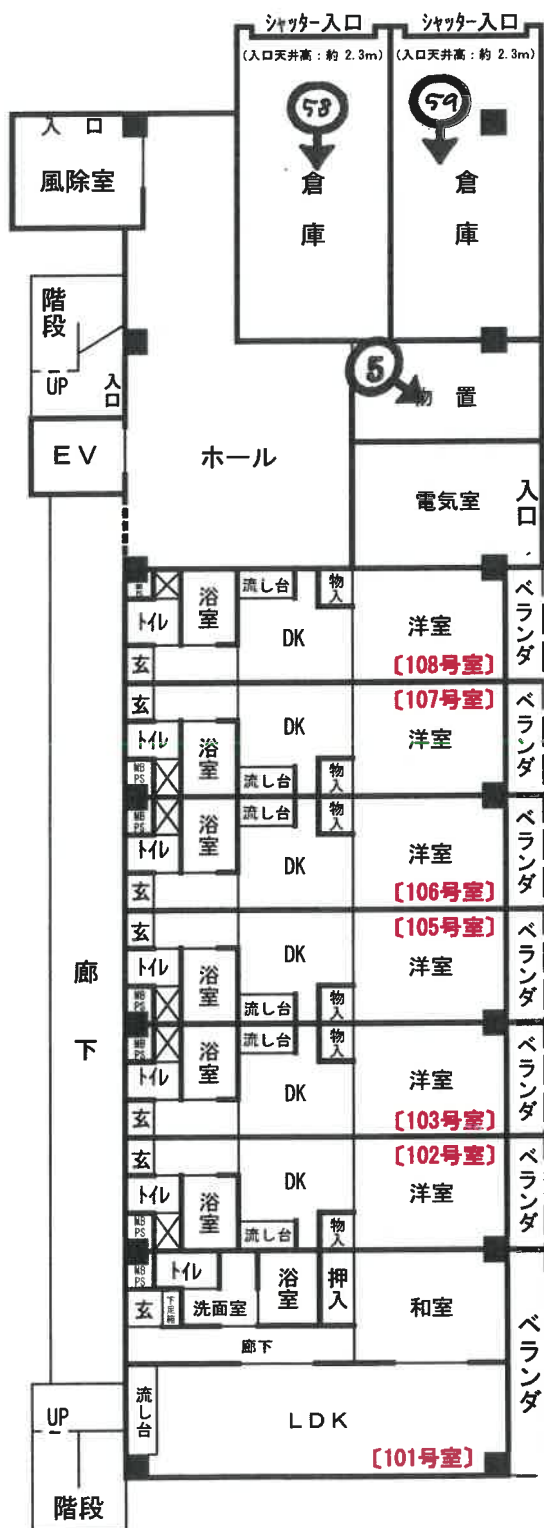
間取略図

令和6年（ケ）第332号



1階平面図

2階平面図



間取略図

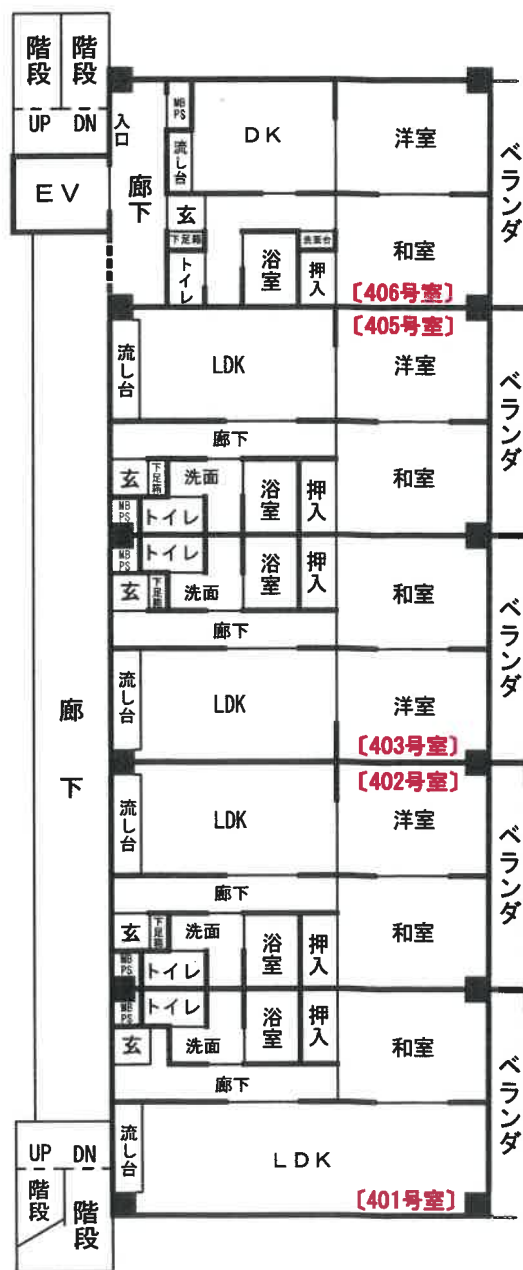
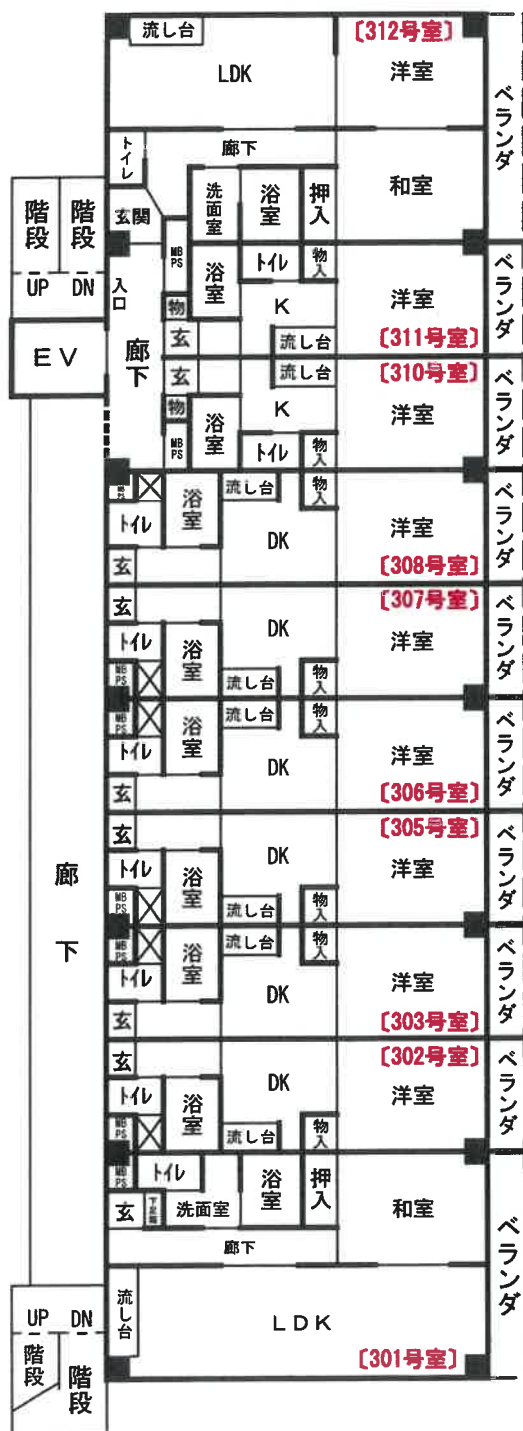
令和6年（ケ）第332号

◀○ 写真撮影位置方向



3階平面図

4階平面図



間取略図

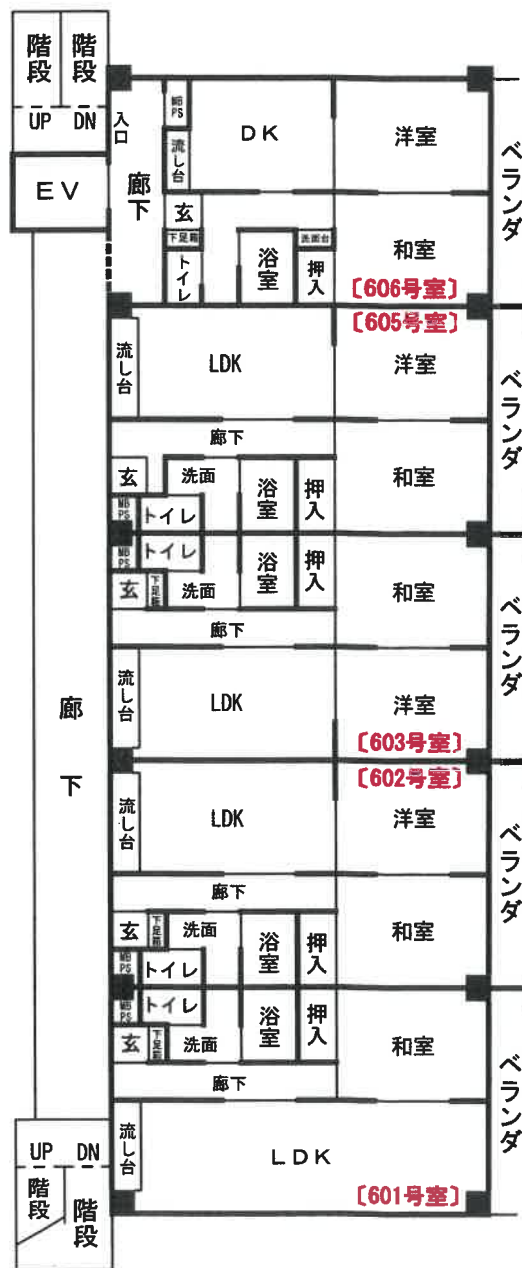
令和6年（ケ）第332号

◀○ 写真撮影位置方向



5階平面図

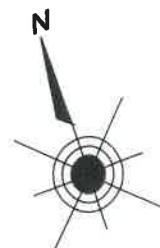
6階平面図



間取略図

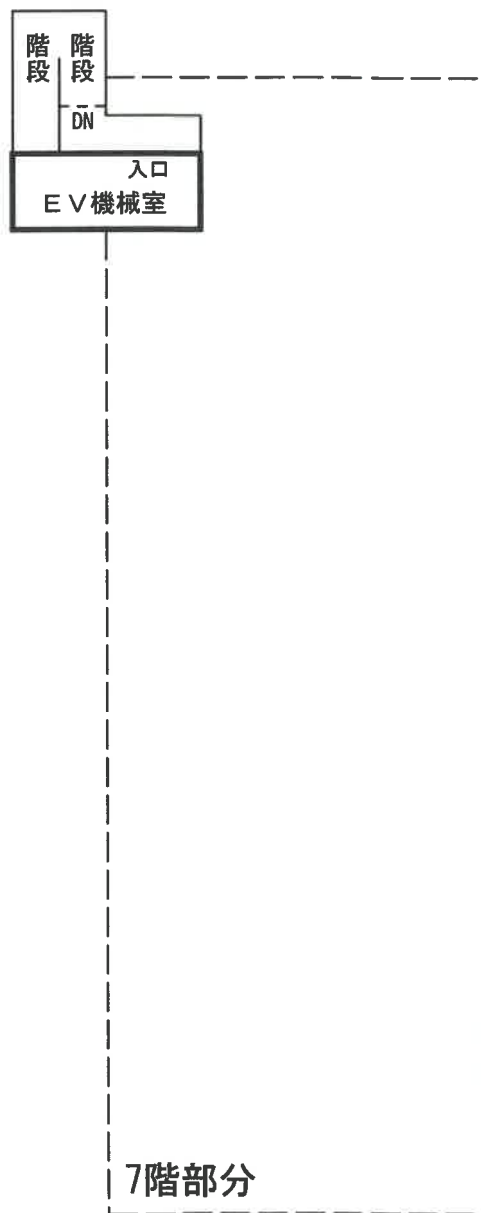
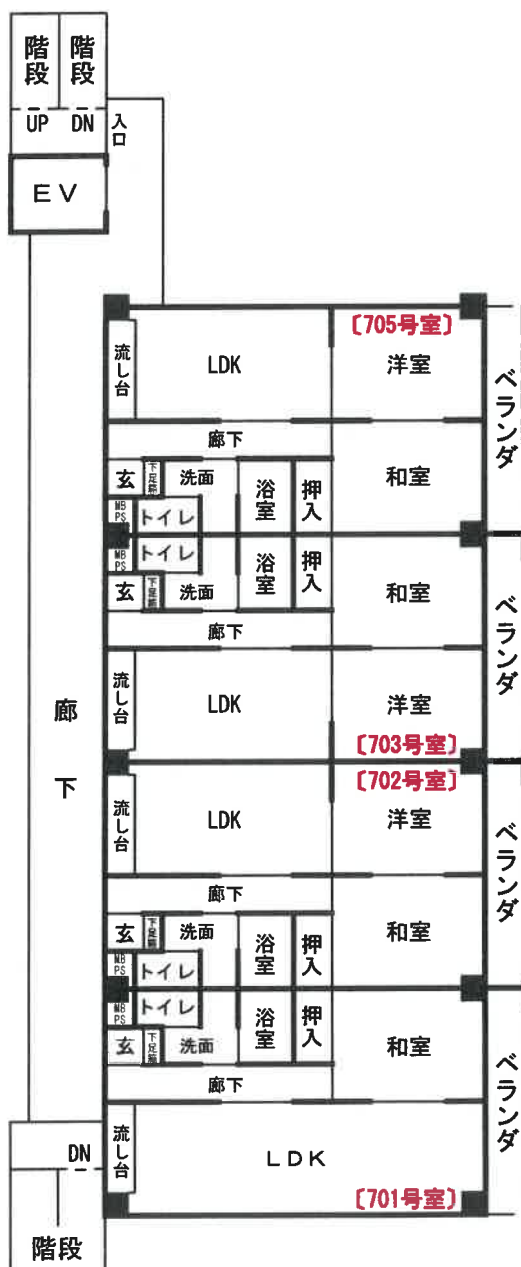
令和6年（ケ）第332号

◀○ 写真撮影位置方向



7階平面図

屋上平面図



目的建物



①



②



③

私道負担部分



④



⑤



⑥

101号室

(23 枚目)



⑦

102号室



⑧

102号室



⑨

102号室



⑩

102号室



⑪

103号室



⑫

105号室



⑬

105号室



⑭

106号室



⑮

107号室



⑯

108号室



①7

201号室



①8

202号室



19

203号室



20

205号室



21

206号室



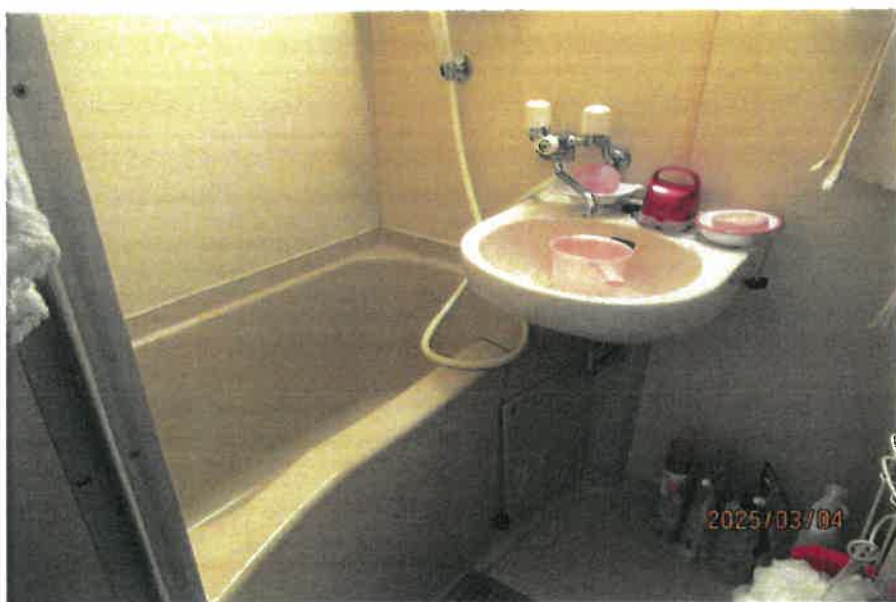
22

207号室



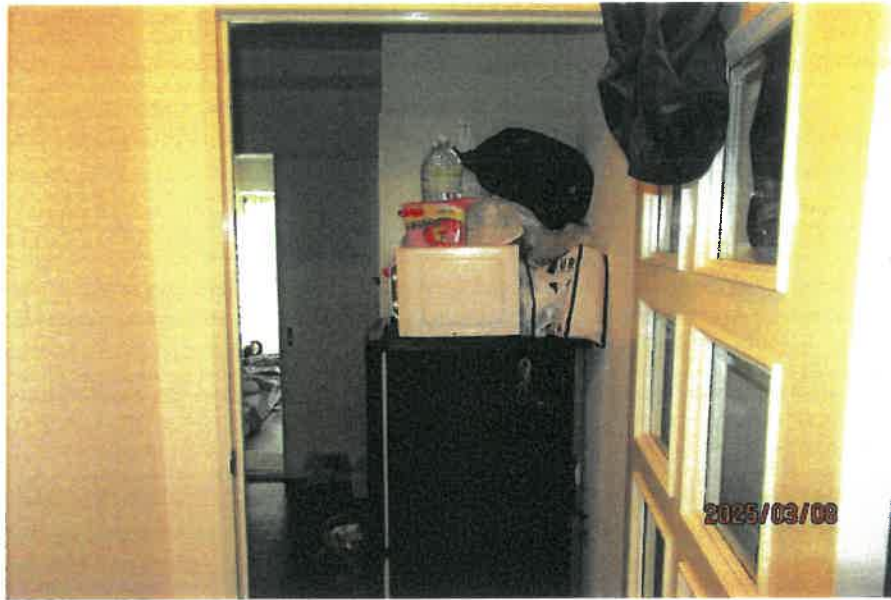
23

208号室



24

210号室



25

211号室



26

212号室



27

301号室



28

302号室



29

303号室



30

305号室



③1

306号室



③2

307号室



33

308号室



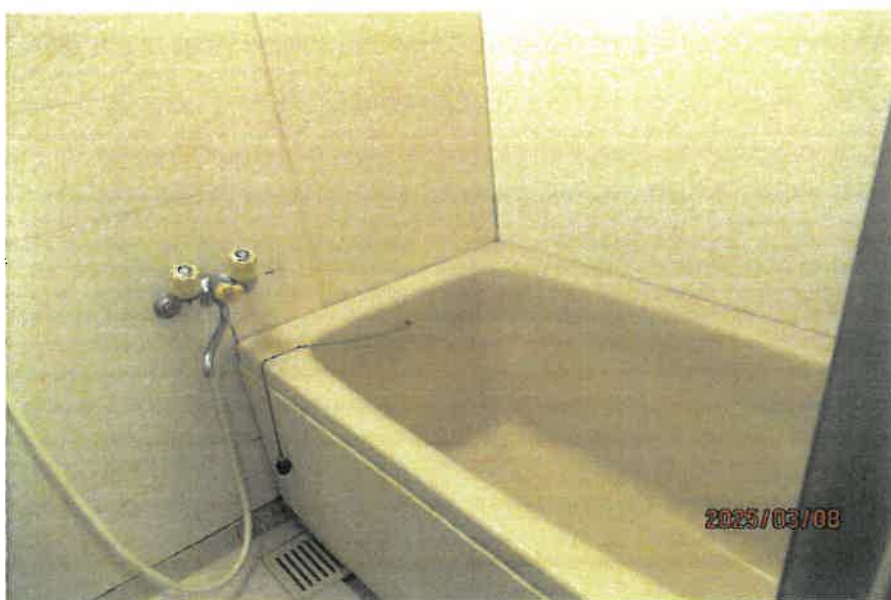
34

310号室



35

311号室



36

312号室



37

401号室



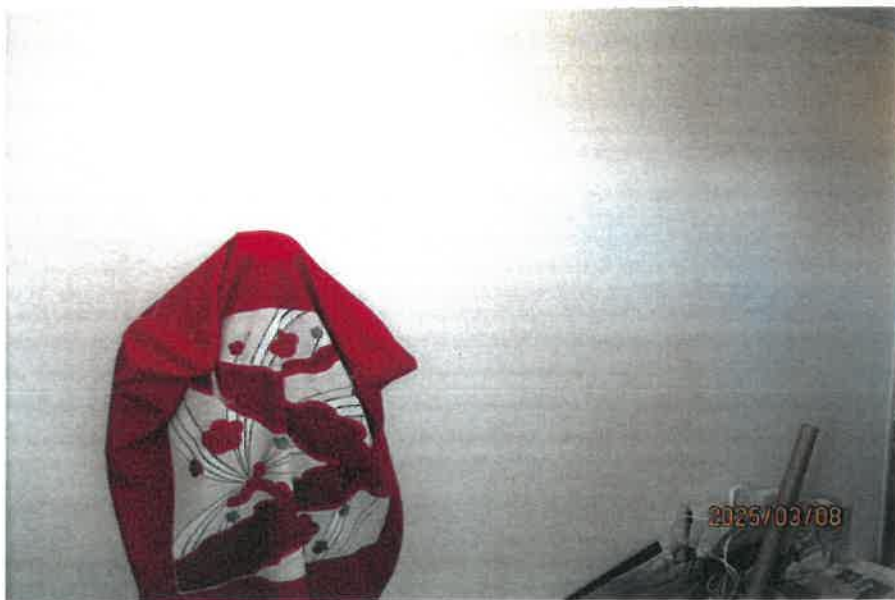
38

402号室



39

403号室



40

405号室

41



406号室

42



501号室



43

502号室



44

503号室



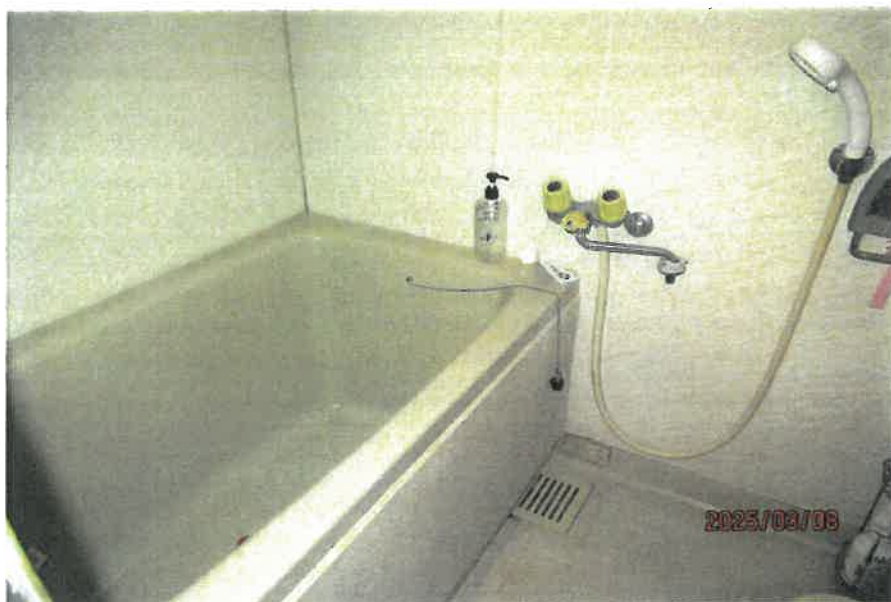
45

505号室



46

506号室



47

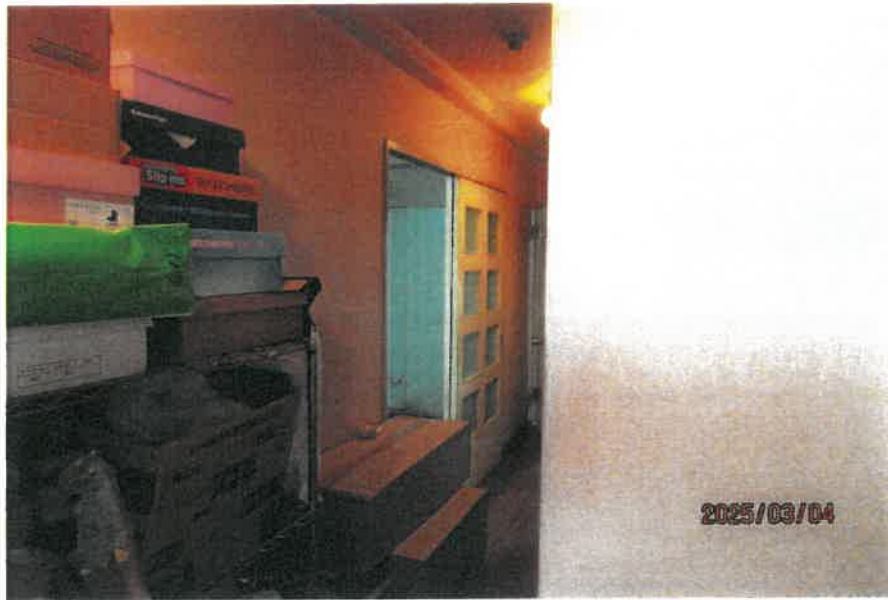
601号室



48

601号室

49



602号室

50



603号室



51

605号室



52

606号室



701号室



702号室



55

703号室



56

705号室



57

705号室



58

倉庫(西)



倉庫(東)

令和6年（ケ） 第332号
令和7年1月29日外 現地調査
令和7年4月14日 評 価

大阪地方裁判所 第14民事部 御中

評 価 書

（土地付建物，収益物件）

評価人 不動産鑑定士

藤原 学

第1 評価額

一括価格	
金 165,460,000円	
内訳価格	
物件1	金 52,190,000円
物件2	金 113,270,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	下記「特記事項」参照。
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	下記「特記事項」参照。
番号	特 記 事 項		
1	(1) 管轄法務局備付けの地積測量図に基づき現地を適宜概測したところ、現況と登記は概ね符合するが、正確には専門家による測量を要する。 (2) 物件1土地の地目は、登記記録上「宅地」であるが、現況は「宅地一部公衆用道路」である。 (3) 物件1土地の西側は物件2建物の敷地、同土地の東側は駐車場として利用されている。		
2	(1) 管轄法務局備付けの建物図面等に基づき現地を適宜概測したところ、現況と登記は概ね一致した。 (2) 物件2建物の種類は、登記記録上「共同住宅・店舗」であるが、現況は「共同住宅・倉庫・物置・電気室」（1階：共同住宅・倉庫・物置・電気室，2～7階：共同住宅）である。 (3) 物件2建物の屋上には、塔屋がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	南海本・同高野線 天下茶屋駅 東方 道路距離 約590m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	80%
	容積率	300%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	日影規制、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	1,118.03㎡ (宅地部分) 1,096.13㎡ (道路部分) 約21.9㎡
	形状	ほぼ台形(宅地部分)
	間口・奥行	北側間口約26.1m・奥行約38.5m(宅地部分)
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	北側	幅員約5.5m舗装市道(建築基準法42条1項1号)
	東側	幅員約2.7～3.5m舗装市道(同法附則5項)
	接道状況	角地、等高接面
土地の利用状況等	現況	7階建共同住宅・倉庫等の敷地
	東側	道路
	西側	幼稚園
	南側	一般住宅等
	北側	道路
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	(注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	目的土地の全部事項証明書(現在)・閉鎖謄本等からは、個人のほか不動産会社等法人の所有者名、宅地の地目の来歴が確認された。過去の住宅地図によると、昭和48年頃からは一般住宅、その後昭和63年頃からは現況と同様の共同住宅等及び駐車場の敷地として利用されている。いま現在、目的物件を含め周囲に法令上の有害物質使用特定施設はない。また、目的土地を含め周囲に土壌汚染対策法上の要措置区域等の指定や府条例の管理区域の指定はない。なお、土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による正式な(専門)調査を要する。	
特記事項	目的土地には、自動販売機が3台設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況等

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 昭和63年5月29日新築
	経過年数	約37年
	経済的残存耐用年数	約13年
仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造
	屋 根	銅板葺
	外 壁	タイル張 等
	内 壁	ビニールクロス, コンクリート 等
	天 井	ビニールクロス, コンクリート 等
	床	フローリング, 畳, コンクリート 等
	設 備	電気, 給排水設備 等
	その他	-
床面積(登記)	延 1,888.27㎡ 増築はなく, 登記と現況数量は概ね同じである。	
現況用途等	階 層	7階建
	現況用途	共同住宅・倉庫・物置・電気室
	間取り	1K(4戸)・1DK(18戸)・2DK(3戸)・1LDK(7戸)・2LDK(14戸) (※共同住宅のみ)
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る。全体的に経年相応の劣化及び損耗等が認められる。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載の通り。	
特 記 事 項	(1) 建築確認(有), 検査済証(無) (2) 建築時期・構造・種類等から, 目的建物についてアスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお, アスベスト使用の有無については, 専門調査機関による分析調査を要する。 (3) 設備等の稼働の状況を確認したものではない。	

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 物件1

目的土地の建付地等価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地等価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1(宅地部分)	187,000	1.02	1,096.13	0.80	167,261,000
1(道路部分)	187,000	0.05	21.90	-	205,000
合計			1,118.03	-	167,466,000

(※)道路部分の個別格差を0.05と判断した。

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 西成(府)-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 174,000\text{円/㎡} & \times & 104.1/100 & \times & 100/104 & \times & 100/93 & = & 187,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.04	1.00	1.00	1.00	1.04
	方位+4				

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合(相乗積)
	1.00	0.98	0.95	1.00	0.93
	系統△1 幅員+1		駅距離△2		

イ 個別格差：	接面・方位	規模	形状	その他	総合(相乗積)
	1.03	1.00	0.99	1.00	1.02
	角地+3				

ウ 地積：登記数量及び概測数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	250,000	1,888.27	0.21	99,134,000

ウ 現価率

経過年数	約37年
経済的残存耐用年数	約13年
観察減価	30%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数} 13\text{年} / (\text{経過年数} 37\text{年} + \text{経済的残存耐用年数} 13\text{年}) \} \times (1 - 0.3) \\ &= 0.21 \end{aligned}$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 積算価格の査定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり積算価格を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	167,261,000	0.50	法定地上権	83,631,000

② 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算(円) (2①ウ) イ	積算価格 (円) (ア+イ) ウ	構成比 (%) (小数点2位まで)
1	167,466,000	－ 83,631,000	83,835,000	31.45
2	99,134,000	＋ 83,631,000	182,765,000	68.55
積算価格 (合計)			266,600,000	100.00

II 収益価格の試算

1 賃貸条件の概要（令和7年1月29日現在外）

物件概要	用途：共同住宅・倉庫・物置・電気室		空室率
	賃貸戸数 48戸	入居戸数 31戸	31.3%
家賃	月額支払賃料 2,293,263円		年額支払賃料 27,519,156円
保証金	保証金総額 1,751,500円		要返還保証金 500,000円
	対支払家賃月数 約0.8ヵ月		対支払家賃月数 約0.2ヵ月

空室率：空室率については、現に賃貸に供している部分について、間取略図に基づき推定した専用面積による比率を用いた。当該空室率は地域の標準的な空室率と比較してやや高位であると判断した。

家賃・保証金：現況調査報告書記載の額に基づく。要返還保証金は、買受人が返還債務を引き受ける一時金の合計である。家賃は共益費込賃料を採用した。保証金は、権利金、礼金等返還されない一時金を含まない。

2 収益価格の査定

収益価格は年額支払賃料を還元利回り（粗利回り）で還元して求めた。

年額支払賃料（円） （実際支払賃料） ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格（円） （千円未満四捨五入） オ（ア×イ÷ウ×エ）
27,519,156	1.40	14%	0.90	247,672,000

ア 年額支払賃料：「1 賃貸条件の概要」欄記載の年額支払賃料を採用した。

イ 家賃等補正：空室部分の賃料等を考慮した。

ウ 粗利回り：対象物件の属する地域及び類似地域における収益物件の平均的な取引利回りを標準とし、当該物件の個別性を勘案して14%を採用した。

エ その他補正：10%の建物補修・設備更新費用を見込んで補正を行った。

Ⅲ 評価額の決定

物件の特性に応じて積算価格と収益価格をウェイト付けにより調整し、調整後の価格を求め、これに各物件の積算価格の構成比を乗じて、さらに市場性修正及び競売市場修正を施し、その他の控除減価（要返還保証金等）を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	調整後の 合計価格 (円) ア	構成比 イ	市場性 修 正 ウ	競売市場 修 正 エ	その他の控除 減価(敷金等) (円) オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) カ (ア×イ×ウ×エ×オ)
1	249,565,000	31.45%	0.95	0.70		52,190,000
2		68.55%	0.95	0.70	500,000	113,270,000
一括価格 (合計)						165,460,000

ア 調整の理由

収益物件であることを考慮した結果、収益価格を重視し、積算価格に10%、収益価格に90%のウェイト付けを施して、端数を整理の上、調整した。

	試算価格(円)	ウェイト付
積算価格	266,600,000	10%
収益価格	247,672,000	90%
調整後の価格	249,565,000	

ウ 市場性修正

建築年次及び構造からアスベスト含有建材の使用可能性が否定できないことから、上記の市場性修正を行った。

エ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮の上、競売市場修正率を0.70と決定した。

オ その他の控除減価

要返還保証金等の実額を控除した。

第6 参考価格資料

1 地価調査 西成(府)-2

所 在 : 大阪市西成区天下茶屋1丁目6番5「天下茶屋1-16-11」
価 格 : 174,000円/㎡
位 置 : 南海本・同高野線「天下茶屋」駅 北東方750m (道路距離)
価格時点 : 令和6年7月1日
地 積 : 188㎡

供給処理施設 : 水道, ガス, 下水

接面街路 : 南 6.0m 私道

用途指定等 : 市街化区域・第一種住居地域 (建ぺい率80%・容積率300%), 準防火地域

地域の概要 : 小規模一般住宅, 共同住宅等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件 1 : 114,967,000円

物件 2 : 116,170,000円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取略図

以 上

物 件 目 録

1 所 在 大阪市西成区聖天下一丁目

地 番 33番1

地 目 宅地

地 積 1118.03平方メートル

2 所 在 大阪市西成区聖天下一丁目33番地1

家屋 番号 33番1

種 類 共同住宅・店舗

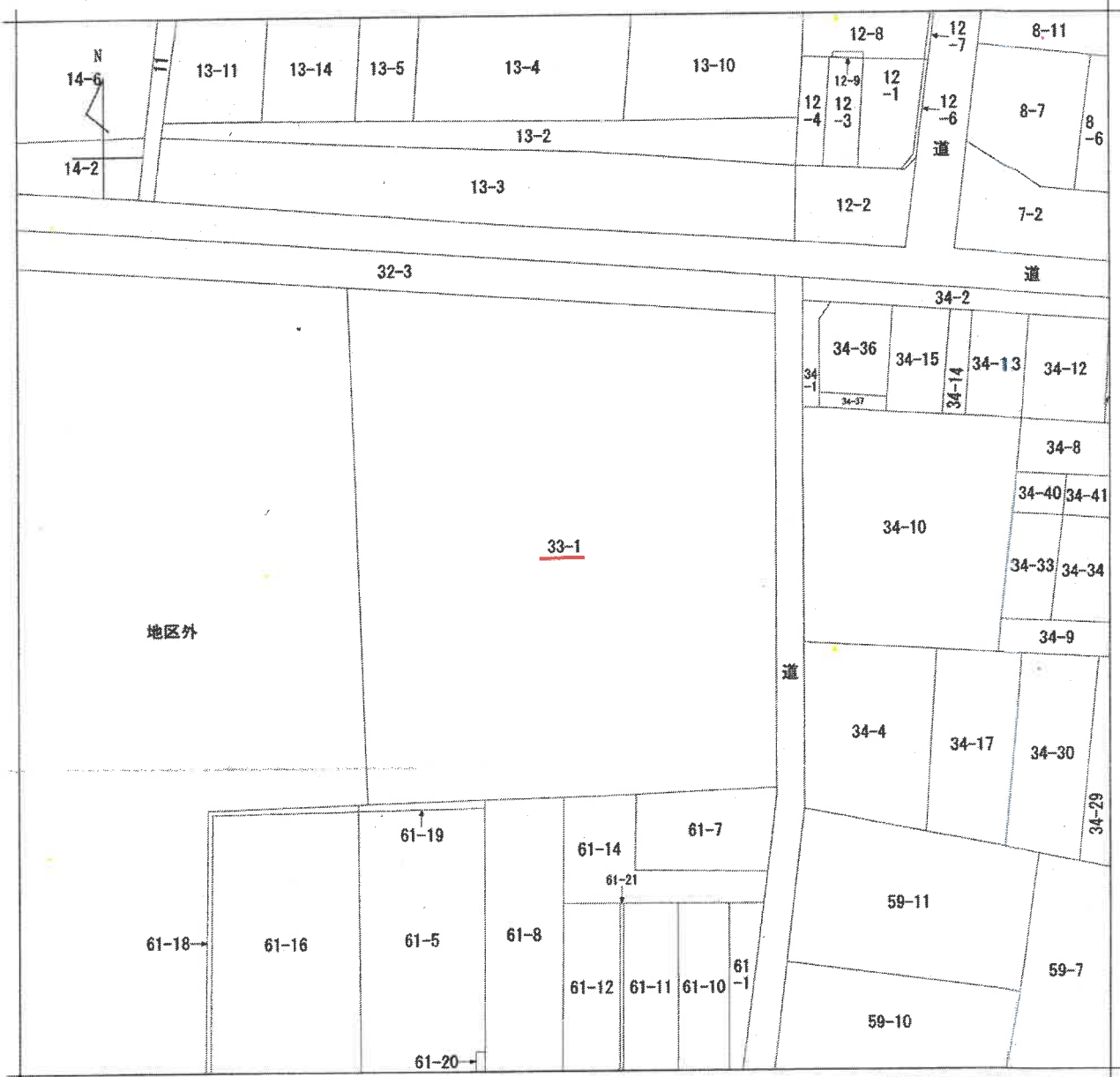
構 造 鉄筋コンクリート造銅板葺7階建

床 面 積	1階	329.11平方メートル
	2階	301.11平方メートル
	3階	301.11平方メートル
	4階	251.61平方メートル
	5階	251.61平方メートル
	6階	251.61平方メートル
	7階	202.11平方メートル

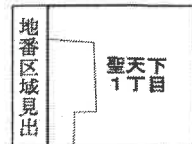




34-11



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	大阪市西成区聖天下1丁目				地番	33番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局管轄)

令和6年7月3日

東京法務局品川出張所

登記官

請求番号：29-1

(1/1)

A3サイズをA4サイズに縮小

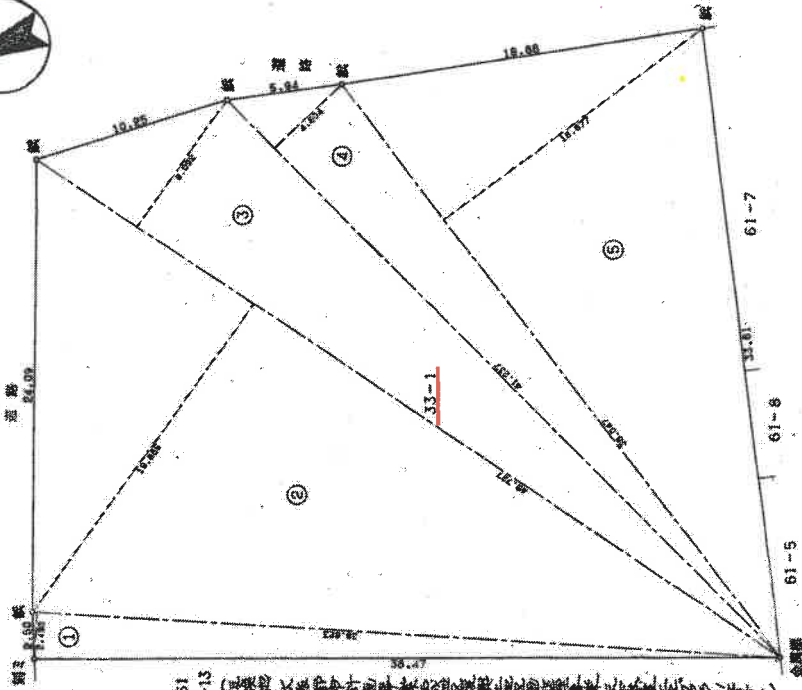
登記年月日：昭和61年11月11日

459776

前・後 33-1

地積測量図

土地の所在 大阪市西成区聖天下1丁目



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	積面積	地積
33-1	1	38.623	X 2.490	=	96.171270
	2	48.757	X 18.085	=	879.166385
	3	48.757	X 18.085	=	879.166385
	4	48.757	X 18.085	=	879.166385
	5	38.623	X 16.677	=	643.59819
		合計			2236.064916 ㎡
		面積			1118.032458 ㎡
					1118.03 ㎡

作製者

1年10月29日(制)

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局製)

令和6年7月3日

東京法務局品川出張所

登記官

請求番号：23-2

A3サイズをA4サイズに縮小

1/3

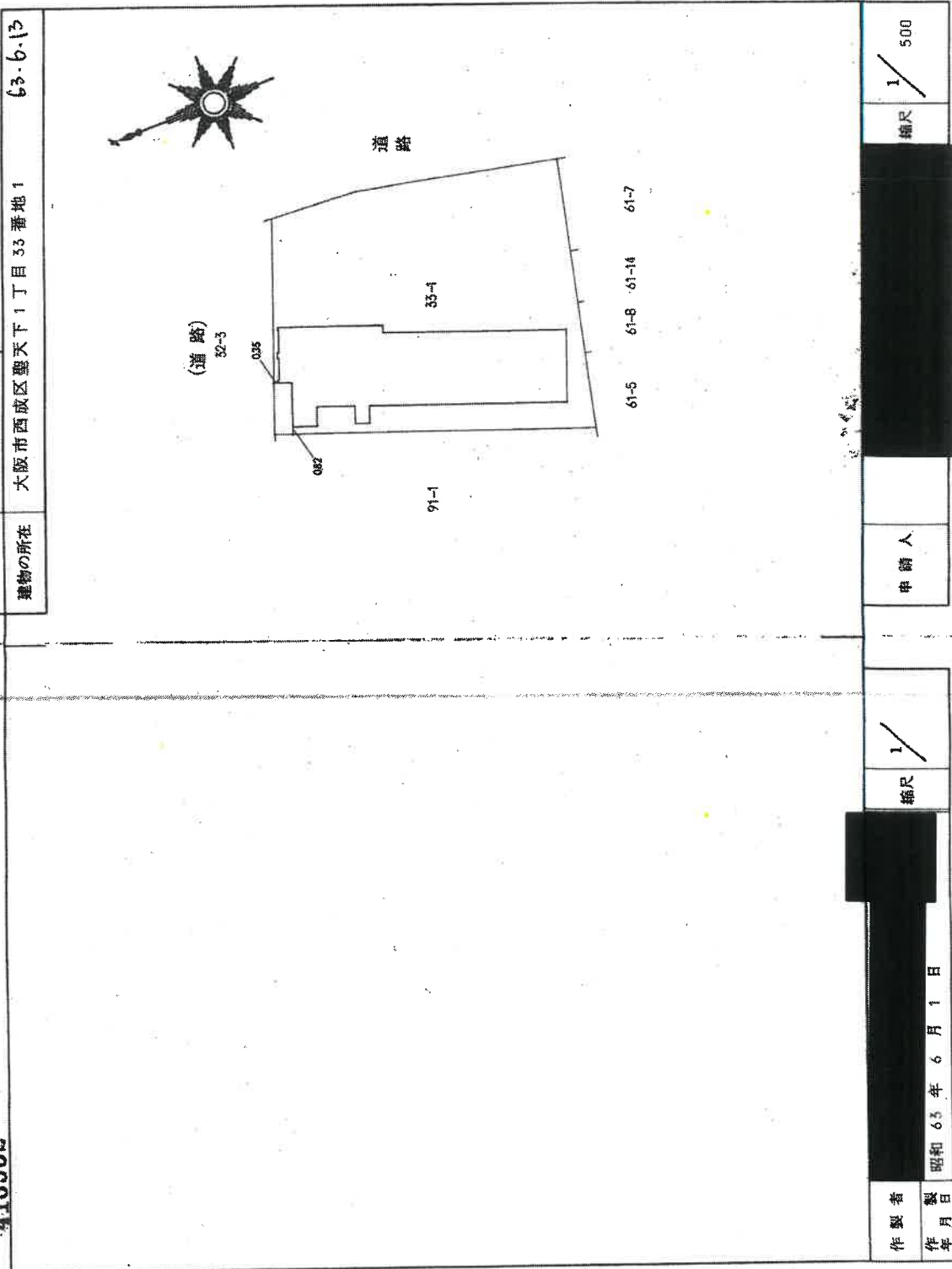
建物図面

63-6-13

家屋番号	33-1
建物の所在	大阪市西成区壱天下1丁目33番地1

各階平面図

413982



作製者	作製年月日	縮尺	申請人	縮尺
	昭和63年6月1日	1/500		

登記年月日：昭和63年6月13日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局管轄)
令和6年7月3日 東京法務局品川出張所 登記官

請求番号：29-3 (1/3)

A3サイズをA4サイズに縮小

登記年月日：昭和63年6月13日

圖面平階各

413983

各階平面圖 2/3

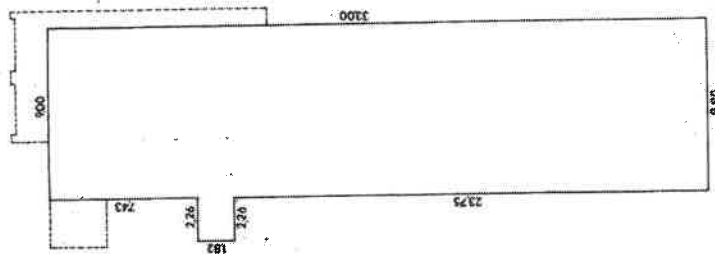
53-1

大阪市西成区聖天下1丁目33番地1

各階平面圖

63-6-13

2 階
3 階



(2階・3階各階同型)

表 續

$$\begin{array}{r} 900 \times 350 = 297.0000 \\ 226 \times 182 = 4.1132 \end{array}$$

合計 301.1132

床面積 301.11 ㎡

張運長

0.35	×	0.23	=	0.0805
0.69	×	0.23	=	0.1587
0.35	×	0.23	=	0.0805
0.69	×	0.157	=	0.108173
123.9	×	2.83	=	350.637
989	×	4.60	=	4549.40
1215	×	1.82	=	2211.30
989	×	1.75	=	1730.75
2200	×	9.00	=	19800.00
合計				32911.52
底面積				32911 ㎡

床面積 329.11 ㎡

著作

昭和63年6月18日

10

100

1

請求番号：29-3

(2/3)

A3サイズをA4サイズに縮小

$\frac{3}{3}$

各建墾物平面圖

63-6-13

33-1

建築物の所在

階階階
4 5 6

聚
整
保

900	×	2750	=	2475000
226	×	182	=	41132
				合計 2516132
床面積				251.61 ㎡

床面積 251.61 ㎡

(4階ないし6階各階同型)

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

各階平面圖

413984

型

表 續

226	×	182	=	41132
900	×	2200	=	1980000
合計				2021132
床面積				20211 m ²

床面積 2021㎡

作製者	昭和63年6月1日
作年月日	

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局管轄)

令和6年7月3日

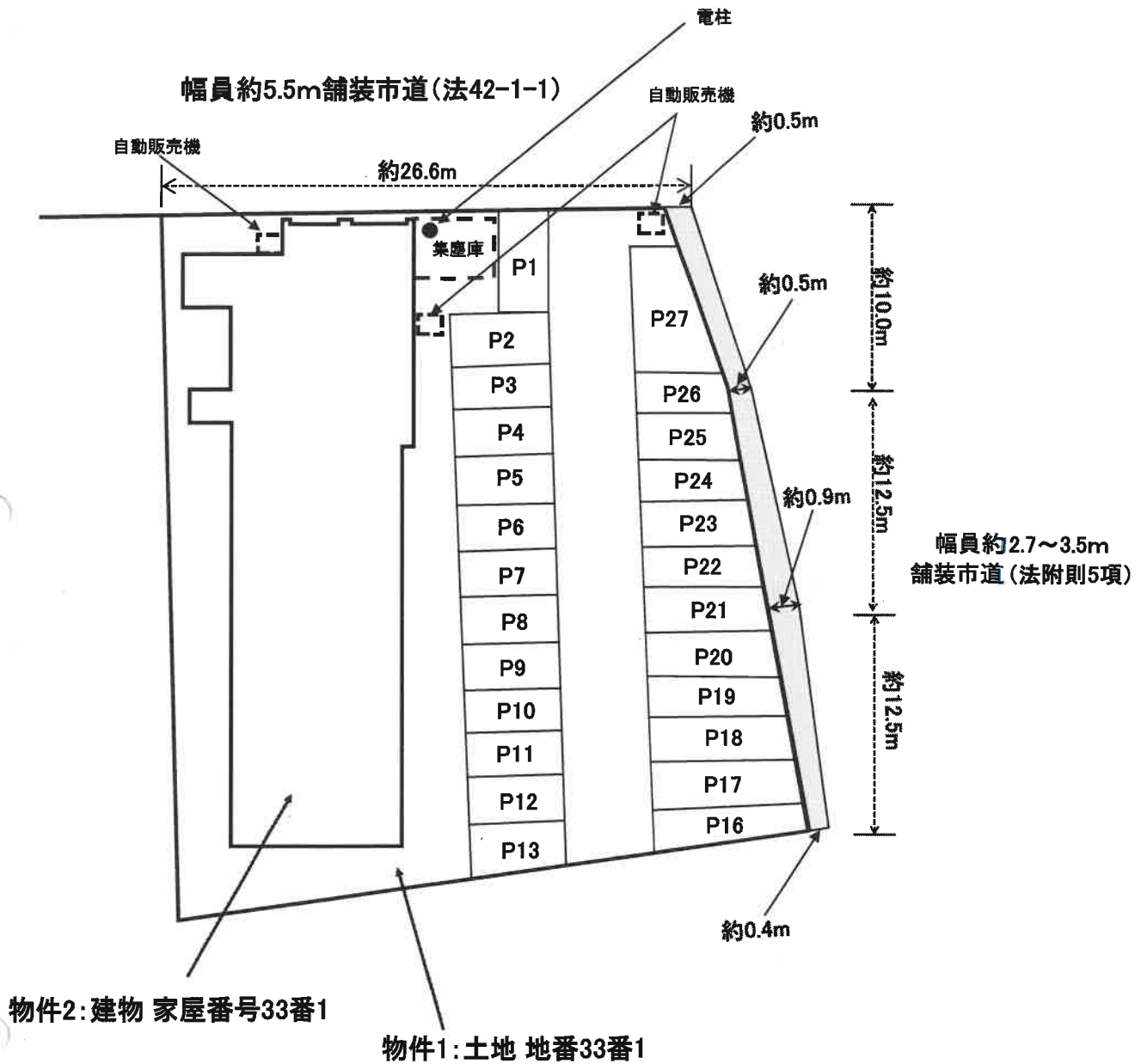
東京法務局品川出張所

銅鑼灣

請求番号：29-3

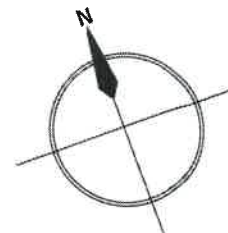
A3サイズをA4サイズに縮小

土地建物位置関係図



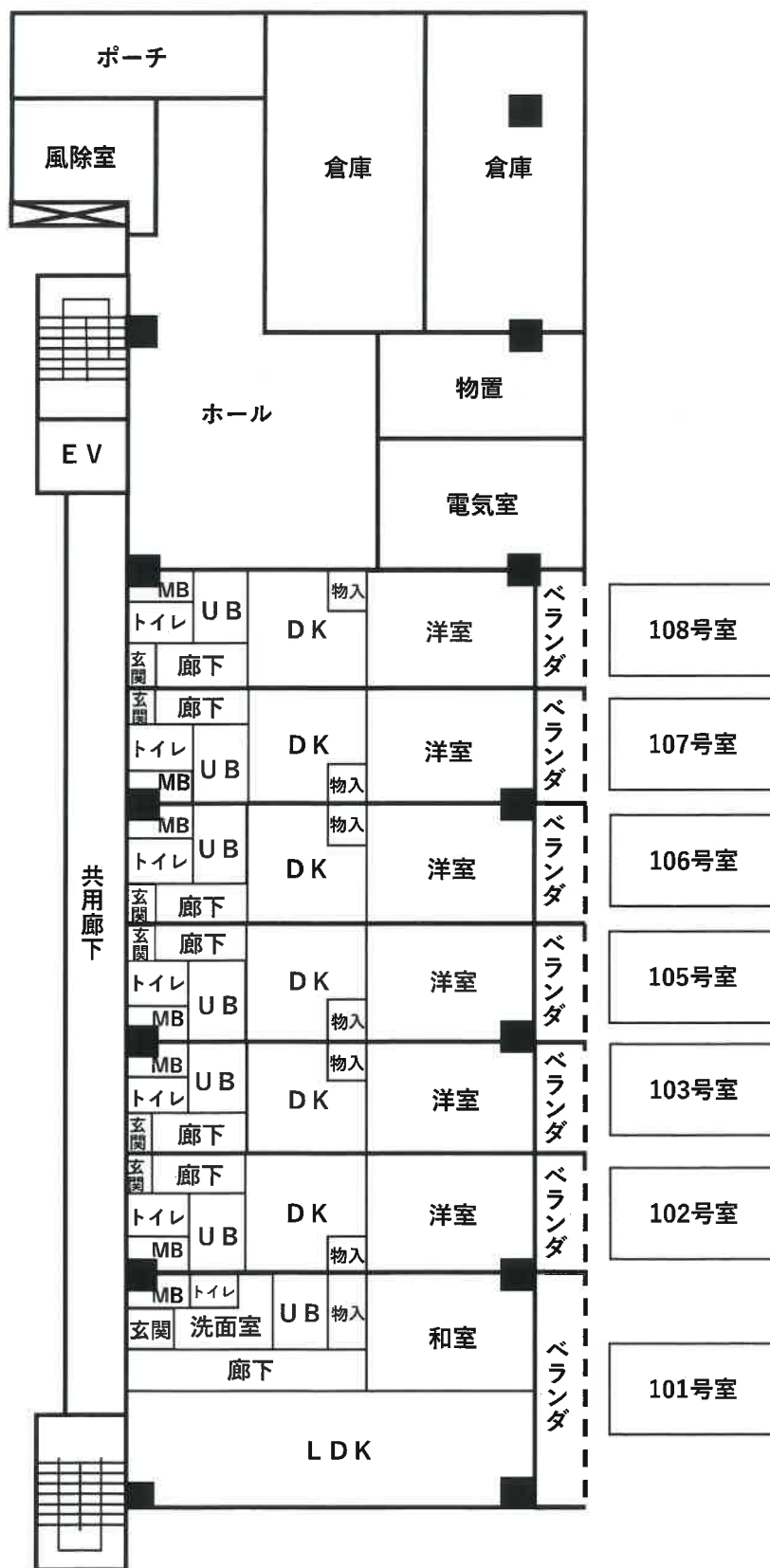
道路負担部分(概測) : $約0.5m \times 約10.0m + (約0.5m + 約0.9m) \times 約12.5m \times 1/2$
 $+ (約0.9m + 約0.4m) \times 約12.5m \times 1/2 = 約21.9m^2$

P1~P13・P16~P27 : 駐車場

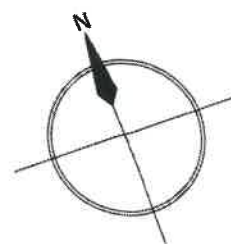


令和6年(ケ)第332号

間 取 略 図

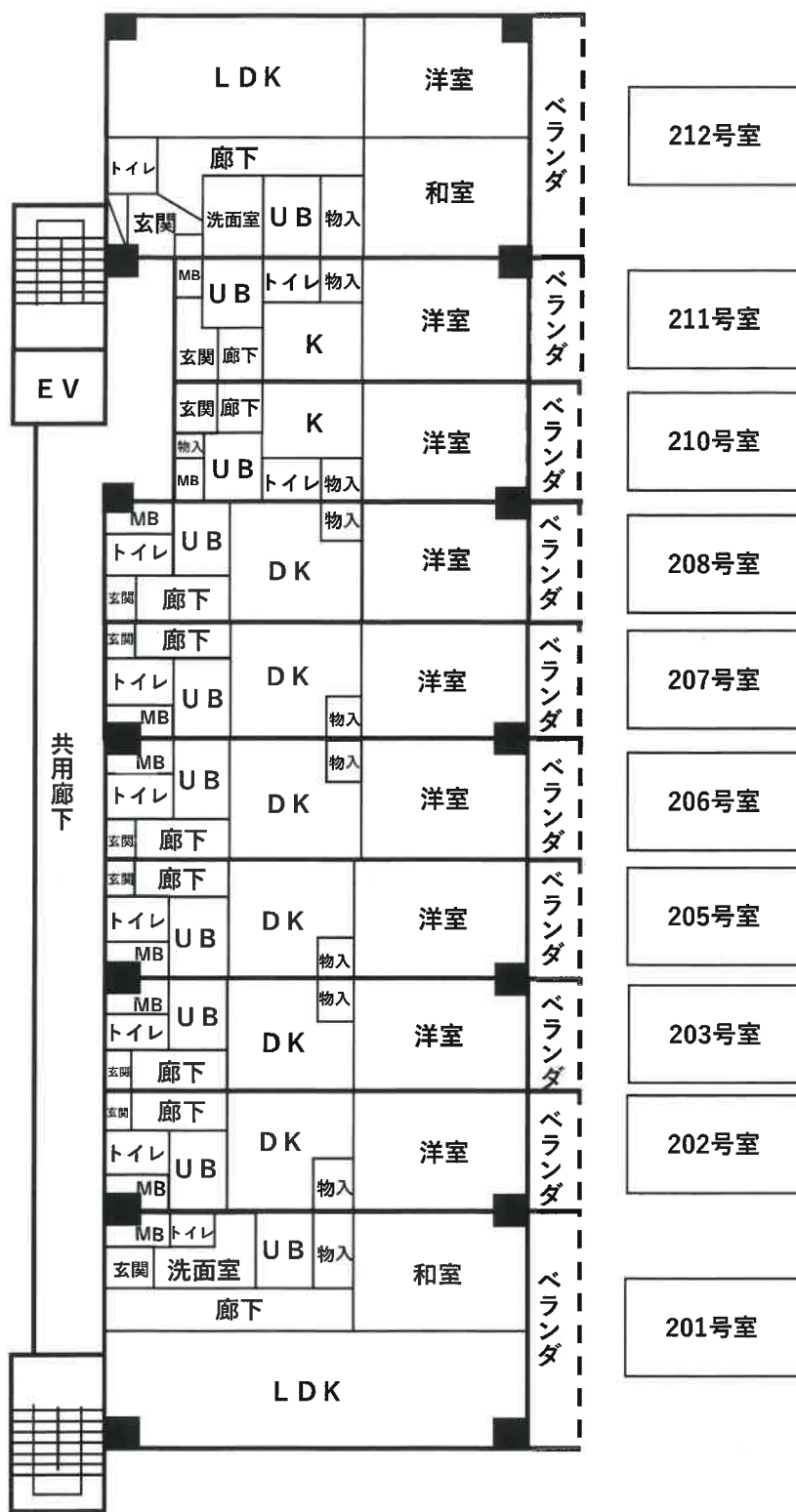


1階

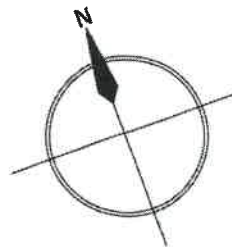


令和6年（ケ）第332号

間 取 略 図

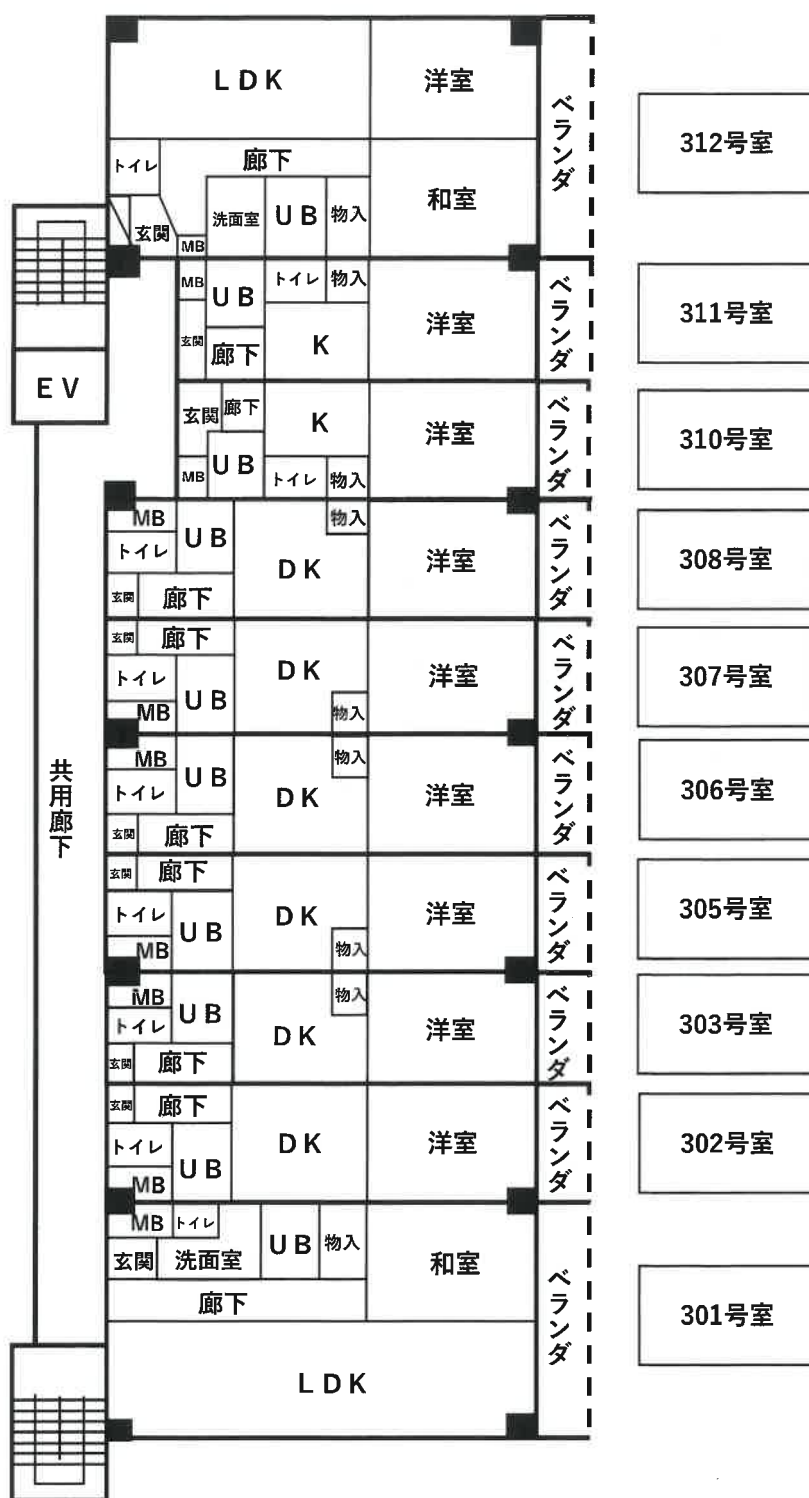


2階

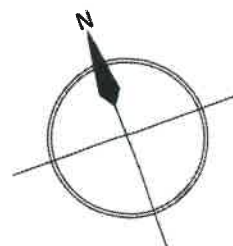


令和6年（ケ）第332号

間 取 略 図



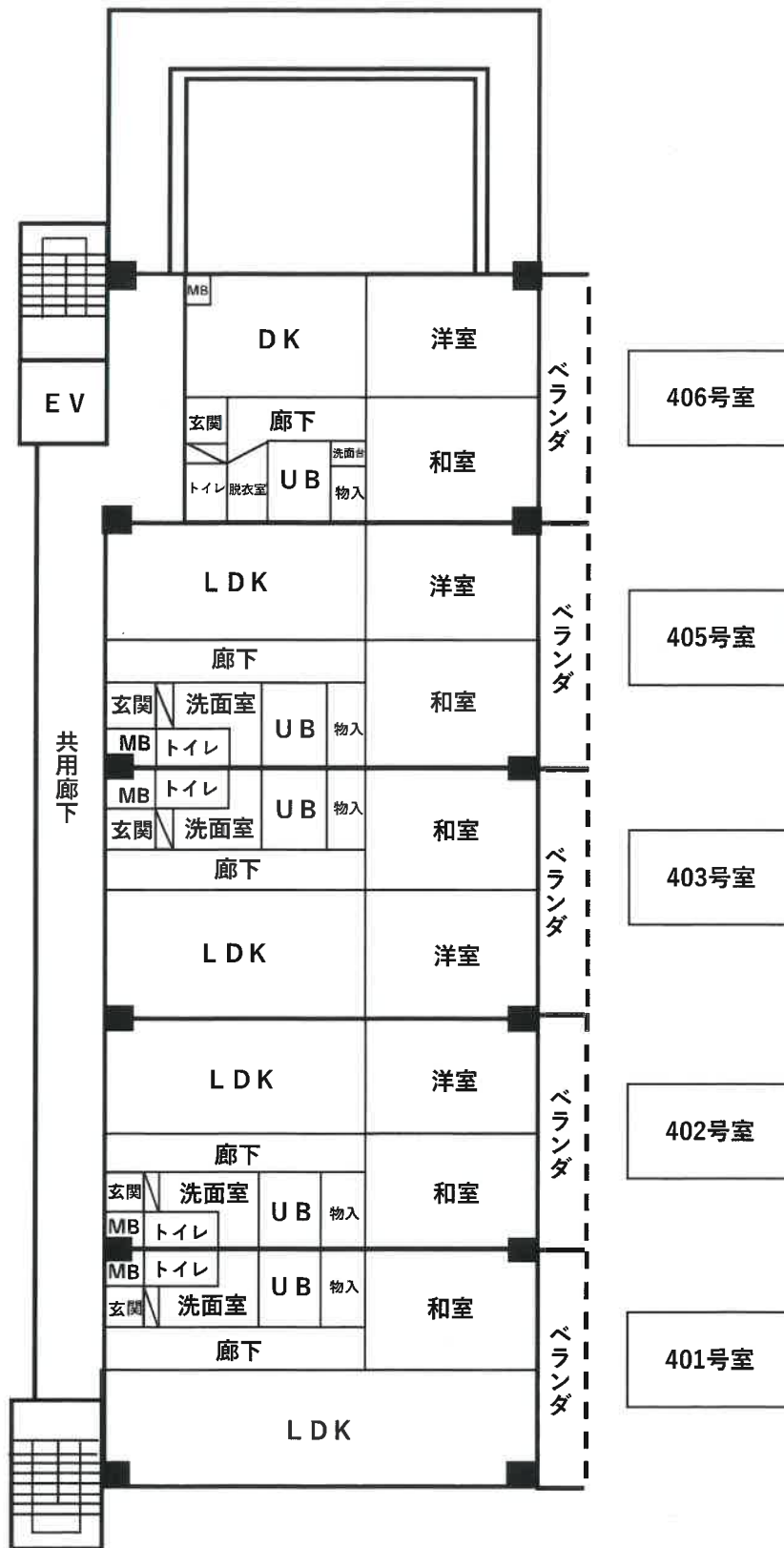
3階



令和6年（ケ）第332号

間 取 略 図

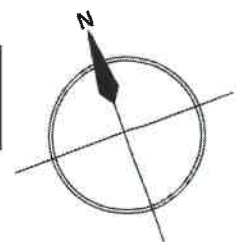
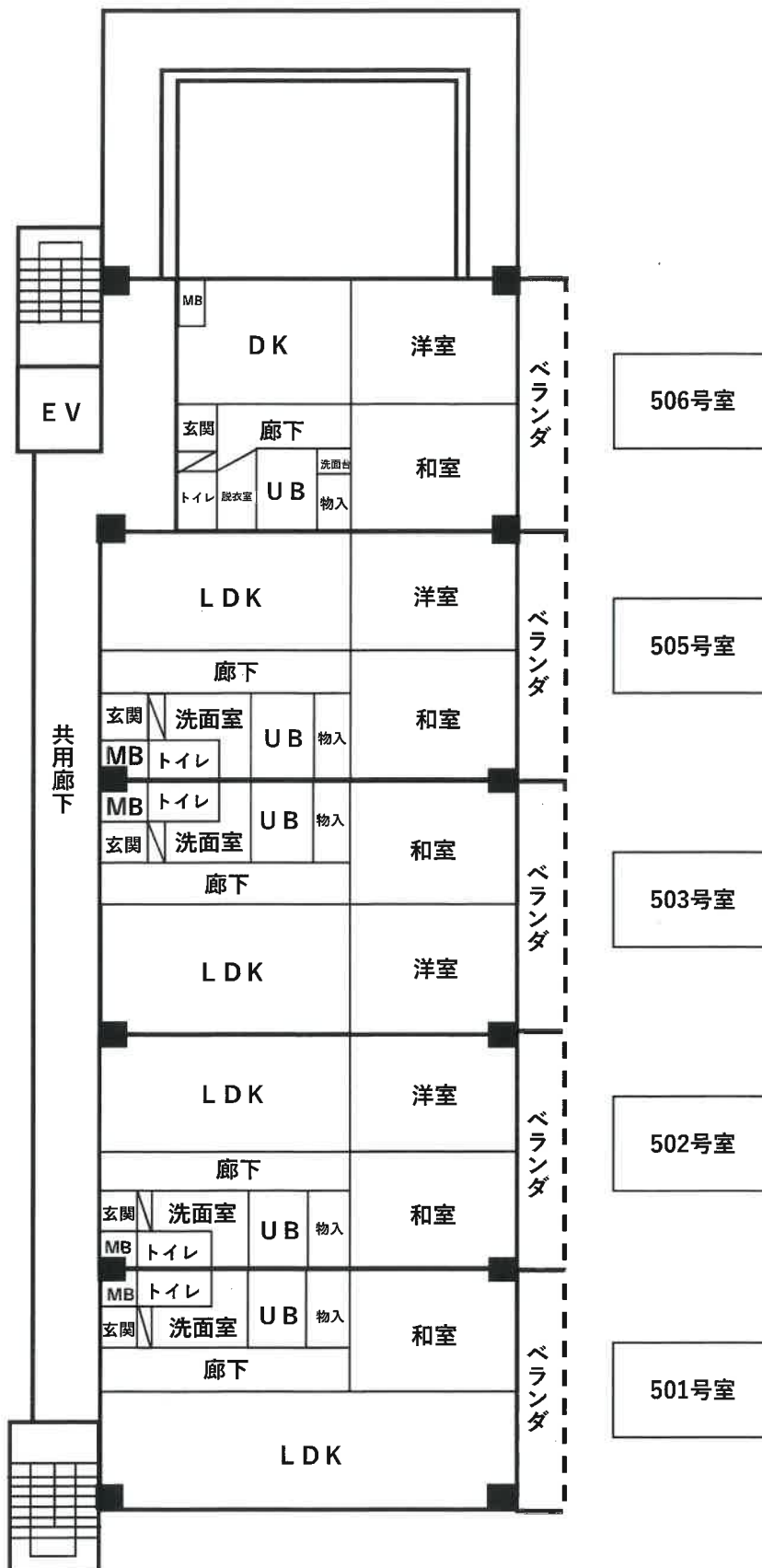
4階



令和6年（ケ）第332号

間 取 略 図

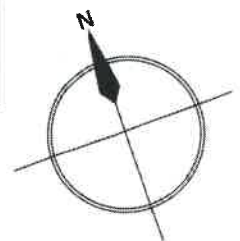
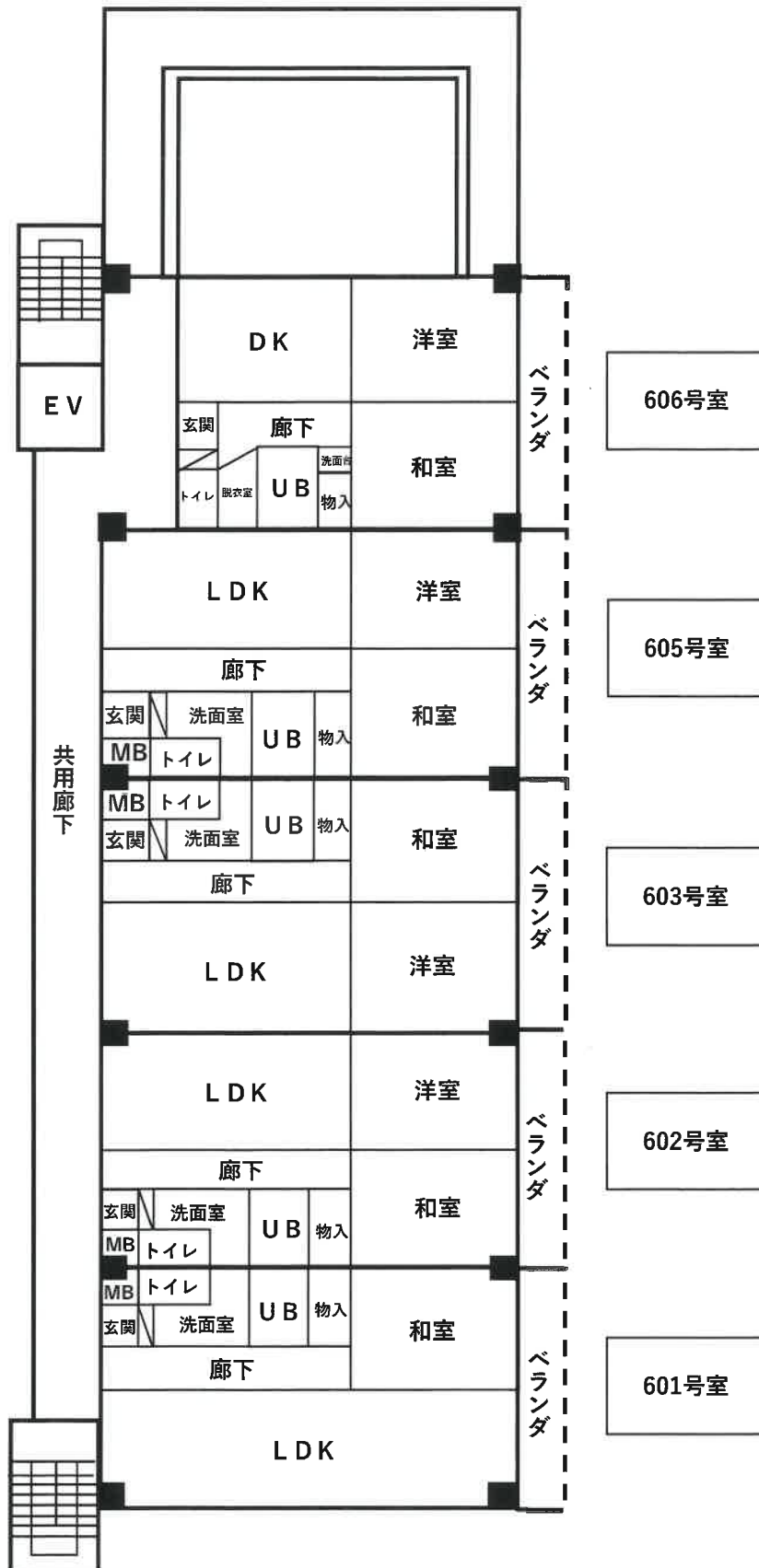
5階



令和6年（ケ）第332号

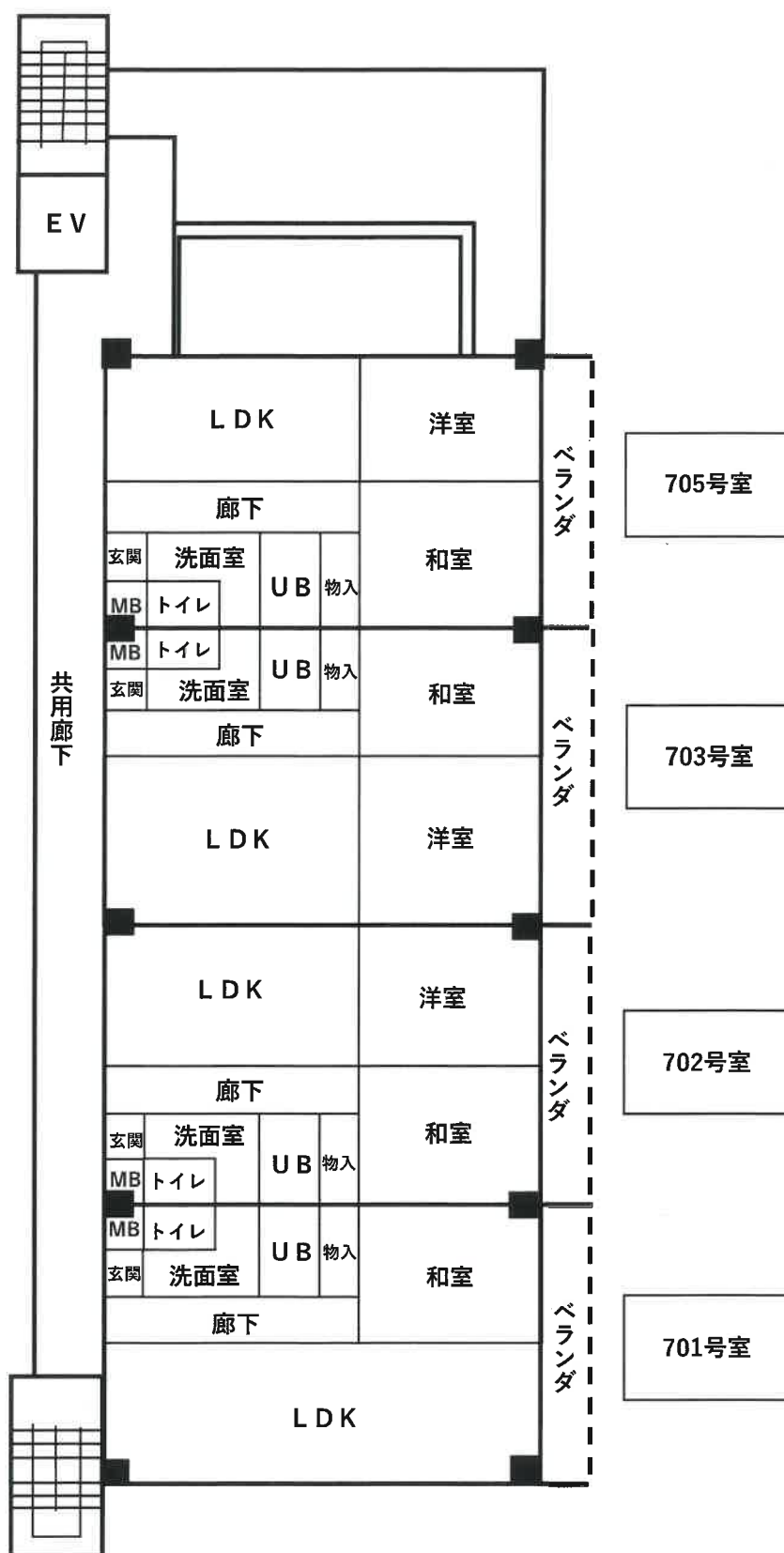
間 取 略 図

6階

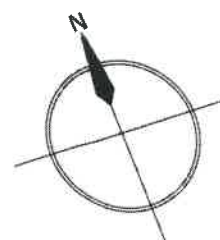


令和6年（ケ）第332号

間 取 略 図



7階



令和6年（ケ）第332号