

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに、陳述書の提出が必要となりました。

○入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書は、以下のとおり個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。※特に個人・役員名のフリガナもれに御注意ください。

○陳述書の用紙は、執行官室において入手可能です。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(法人)代表者用)	
大阪地方裁判所執行官 殿	
事件番号	☐ 平成 年()第 号 物件番号
陳述	私は、暴力団員等が役員である法人ではありません。 私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。 ☐ 自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。
買受申出人(法人)	(陳述書作成日)令和 年 月 日 法人の所在地 法人の名称 代表者氏名 (印) 役員 別紙「買受申出人(法人)の役員に関する事項」とおり

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が法人の場合のもので、個人の場合は、個人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 所在地、名称及び代表者氏名は、資格証明書(代表者事項証明、全部事項証明等)のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(個人)本人用)	
大阪地方裁判所執行官 殿	
事件番号	☐ 平成 年()第 号 物件番号
陳述	私は、暴力団員等ではありません。 私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。 ☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。
買受申出人(個人)	(陳述書作成日)令和 年 月 日 住 所 (フリガナ) 氏 名 (印) 性 別 ☐ 男性 ☐ 女性 生年月日 ☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が個人の場合のもので、法人の場合は、法人用の用紙を用いてください。また、買受申出人に法定代理人がある場合(未成年者の親権者など)は、買受申出人(個人)法定代理人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、氏名、住所、生年月日及び性別を証明する文書(住民票等)を添付して、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 氏名、住所、生年月日及び性別は、それらを証明する文書のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

(別紙)

※該当する□にチェックを入れてください。

買受申出人(法人)の役員に関する事項	
1 代表者	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性 生年月日 ☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日
2	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性 生年月日 ☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日
3	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性 生年月日 ☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日
4	住 所
	(フリガナ)
	氏 名
	性 別 ☐ 男性 ☐ 女性 生年月日 ☐ 昭和 ☐ 平成 ☐ 西暦 年 月 日

注 意

- 買受申出人が法人の場合は、本書面の提出が必要です。提出がない場合、入札が無効となります。
- 役員全員(代表者を含む)の氏名、住所、生年月日及び性別を正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 役員5人以上の場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の本書面の訂正や追完はできません。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月29日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 高 崎 幸 次

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月13日 午前 9時00分から 令和 7年 8月20日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 8月26日 午前 9時30分 場 所 大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月 8日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所第14民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによります。 (1) 当部の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地です。権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を要しない者に限り, 買受けを申し出ることができます。
一般の閲覧に供するため, 令和 7年 7月29日午前9時から入札期間最終日午後4時30分まで物件明細書, 現況調査報告書及び評価書の各写しを大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階物件明細閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14,030,000 11,224,000	一括	2,810,000	97,739	25,174
1	4,220,000				
2	9,810,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目 |
| | 地 番 | 48番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 77.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目48番地18 |
| | 家屋 番号 | 48番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.33平方メートル
2階 41.58平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月13日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 高 崎 幸 次

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目 |
| | 地 番 | 48番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 77.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目48番地18 |
| | 家屋 番号 | 48番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.33平方メートル
2階 41.58平方メートル |



令和7年(ケ)第117号
令和7年4月25日受理
令和7年 月 日提出
7.6.-9

現況調査報告書

大阪地方裁判所

執行官 森 川 友 智

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目 |
| | 地 番 | 48番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 77.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目48番地18 |
| | 家屋 番号 | 48番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.33平方メートル
2階 41.58平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	大阪府守口市高瀬町三丁目9番40号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類： ☐ ある 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある 〔 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

(表札等の表示)

- | | | |
|---|---------|----------------|
| 1 | 表札の表示 | 所有者の姓が表示されている。 |
| 2 | 郵便受けの表示 | なし |

(目的土地の現況について)

- 1 目的土地を適宜概測したところ、形状および地積は概ね地積測量図のとおりであると思われるが、正確には専門家による測量を要する。
- 2 目的土地は目的建物の敷地となっている。
- 3 目的土地の北側接面道路は、幅員約4.7mの建築基準法上の道路である。

(目的建物の現況について)

- 1 目的建物の形状は、概ね間取略図のとおりであると思われる。
- 2 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおり。
- 3 目的建物内には、テーブル、ベッド等の家財道具等の動産類が存在する。
- 4 目的建物の1階の北側外壁部分に自転車置き場の屋根が設置されている。
- 5 目的建物は経年相当の劣化、損耗が認められる。

(その他の状況について)

- 1 当職は、令和7年5月13日、所有者宛に照会書等の文書を送付したが、同人からは回答がない。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者の妻	1 本物件からは数か月前に退去し、現在は空き家の状態である。 2 本物件を誰かに貸したりしているということはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述、ライフライン調査、立入調査の結果から、目的建物は所有者が、住居（空き家）として使用、占有しているものと認める。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月7日	執行官室	ライフライン調査
令和7年5月9日 8:45 - 8:50	大阪法務局池田出張所	公図等調査
令和7年5月9日 10:20 - 10:30	中之島図書館	物件等調査
令和7年5月9日 11:20 - 11:30	守口市役所	道路等調査
令和7年5月9日 11:20 - 11:30	物件所在地	物件および占有調査、照会書投函
令和7年5月13日	執行官室	所有者宛照会書送付
令和7年5月15日 10:25 - 10:30	物件所在地	在宅要請文書投函
令和7年5月26日 16:45 - 16:50	執行官室	電話聴取（所有者の妻）
令和7年5月28日 12:35 - 13:05	物件所在地	立入調査（評価人帯同）

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年5月28日
目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地・建物位置関係図

(←○写真撮影位置・方向)



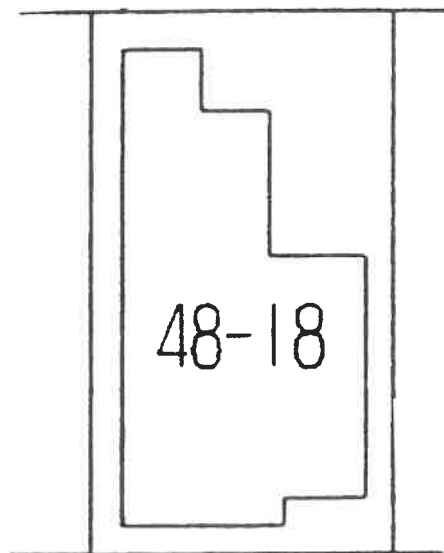
道路
48-14



48-17

48-18

48-19



47-1

間取略図

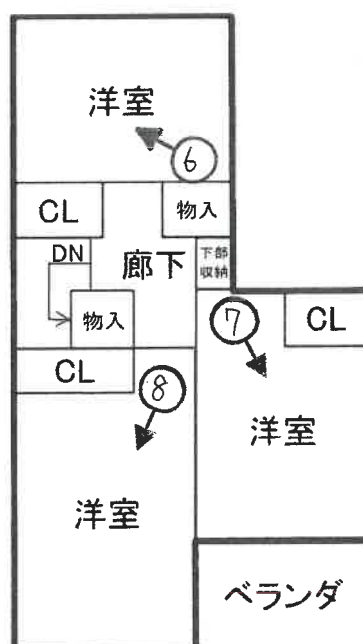
令和7年（ケ）第117号



1F



2F



【写真】

①



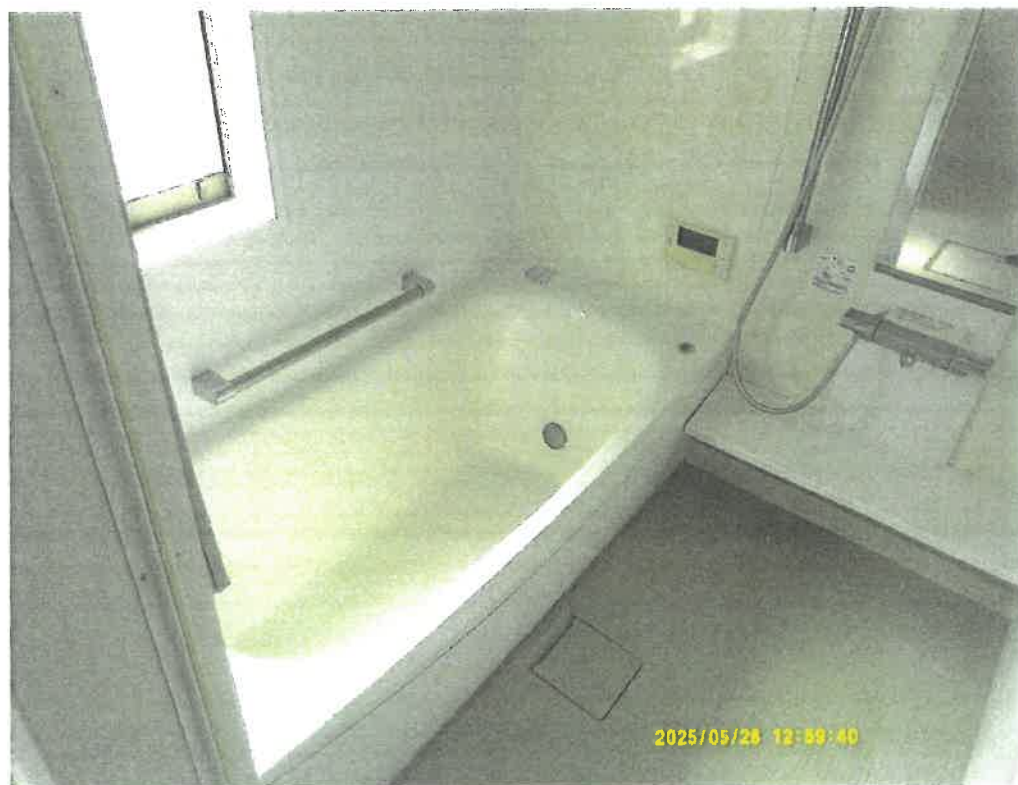
②



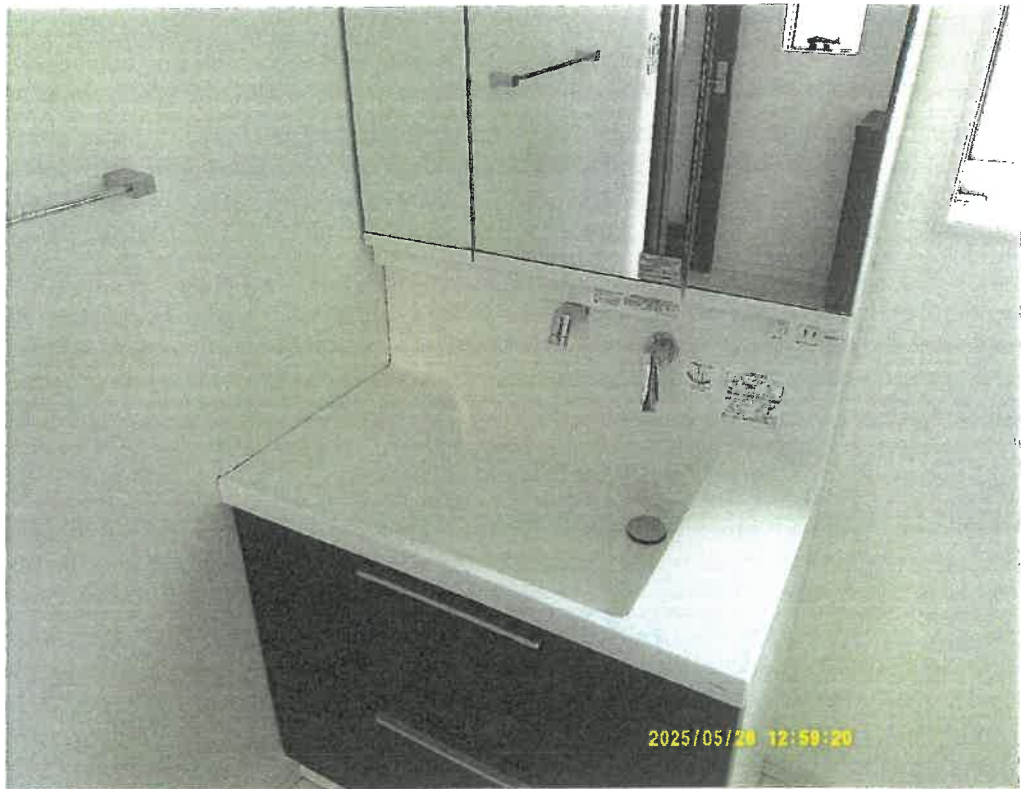
③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



令和7年（ケ） 第117号

令和7年5月28日 現地調査

令和7年6月6日 評 価

大阪地方裁判所 第14民事部 御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

石丸 都子

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,030,000円	
内 訳 価 格	
物件1	金 4,220,000円
物件2	金 9,810,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
番号	特 記 事 項		
1	①現地を概測したところ、登記数量と現地計測の概測数量は概ね一致した。形状は地積測量図と概ね一致した。但し、現地において境界杭等が見当たらず、境界が判然としない箇所が存することから、目的土地の正確な現況把握及び地積の確定には隣地所有者等の関係者立会の下、専門家の測量に基づく確定を要する。 ②物件1は、物件2（目的建物）の敷地となっている。		
2	建物図面と現況は概ね一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京阪本線 土居駅 南東方 道路距離 約660m (別添「位置図」参照)		
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火規制	準防火地域	
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、立地適正化計画（居住誘導区域、西部都市機能誘導区域）	
画地条件	規模	77.91㎡	
	形状	ほぼ長方形	
	間口・奥行	間口約6.6m・奥行約11.8m（東辺）	
	高低差等	ほぼ平坦	
接面道路の状況	北側	幅員約4.7m市道（建築基準法第42条1項1号）	
	接道状況	中間画地、ほぼ等高接面	
土地の利用状況等	現況	住宅	
	東側	住宅	
	西側	住宅	
	南側	駐車場	
	北側	道路	
供給処理施設	上水道	あり	目的物件について左記供給処理施設の稼働状況等については未確認である。
	ガス配管	あり	
	下水道	あり	
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、「施設管」という。）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
土壌汚染等	目的土地の旧土地台帳写によれば、田の登記地目、個人の所有者名の履歴が確認された。過去の住宅地図によると、目的建物建築以前は事業所、営業所、倉庫、白地の表示が確認された。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による専門調査を要する。		
特記事項	特になし。		

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	(登記記載) 平成26年8月11日新築
	経過年数	約11年
	経済的残存耐用年数	約14年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼等
	天 井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	電気、給排水設備等
床面積（現況）	延 84.91㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階 層	2階建
	現況用途	居宅
	間取り	3LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり	
特 記 事 項	①建築確認（有）、検査済証（有） ②設備機器の作動の状況は未確認である。 ③目的建物について、目視した限りにおいてアスベスト含有吹付材は確認できなかった。但し、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ④目的建物1階の北側外壁部分に自転車置場の屋根が設置されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) オ (ア×イ×ウ×エ)
1	172,000	1.00	77.91	0.90	12,060,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 守口（府）-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $179,000\text{円}/\text{㎡} \times 102.2/100 \times 100/102 \times 100/104 = 172,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02 東+2	1.00	1.00	1.00	1.02

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.00	1.01 駅距離+1	1.03 居住環境等+3	1.00	1.04

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.00 北±0	1.00	1.00	1.00	1.00

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ (ア×イ×ウ)
2	200,000	84.91	0.47	7,982,000

ウ 現価率

経過年数 約11年
 経済的残存耐用年数 約14年
 観察減価 20%
 残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数14年 / (経過年数11年 + 経済的残存耐用年数14年) } × (1 - 0.2)
 = 0.47

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ウ (ア×イ)
1	12,060,000	0.50	法定地上権	6,030,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) (円) カ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) キ ((ア+イ) ×ウ×エ×オ×カ)
1	12,060,000	－ 6,030,000		1.00	0.70		4,220,000
2	7,982,000	＋ 6,030,000	1.00	1.00	0.70	0	9,810,000
一括価格 (合計)							14,030,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

第2の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価 (敷金等)

本件の場合不要。

第6 参考価格資料

1 地価調査 守口(府)-3

所 在 : 守口市馬場町2丁目17番7「馬場町2-7-3」
価 格 : 179,000円/㎡
位 置 : 京阪本線 土居駅 南東方 約600m (道路距離)
価格時点 : 令和6年7月1日
地 積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 東 4.5m 市道
用途指定等 : 第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
準防火地域
地域の概要 : 中小規模一般住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件1 : 8,461,026円
物件2 : 5,571,217円

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図(写)
- 3 地積測量図(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 間取略図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目 |
| | 地 番 | 48番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 77.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 守口市高瀬町三丁目48番地18 |
| | 家屋 番号 | 48番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.33平方メートル
2階 41.58平方メートル |







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
高瀬町2丁目
高瀬町3丁目
高瀬町4丁目

A 大字高瀬旧世木
B 大字高瀬旧世木
C 大字高瀬旧世木
D 大字高瀬旧世木
つく

請 求 部 分	所 在				守口市高瀬町三丁目				地 番		48番18				
出 力 縮 尺	縮尺不明		精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類		地図に準ずる図面		種 類		旧土地台帳附属地図		
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)						補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局守口出張所管轄)

令和7年3月18日

東京法務局渋谷出張所

登記官

請求番号：3-1
(1/2)

A3 から A4 に縮小

7 水
日 バ
月 875-2
3 875-2
タ ス
レ 43-9
ノ 50
ウ 55-3
ス 299-2
丁 ス
ア 303-2
ム 302-2
ウ 55-1
ノ 54-1
ス 21-1
タ 298-2
ウ 883-2

E 高瀬町5丁
日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局守口出張所管轄)
令和7年3月18日 東京法務局渋谷出張所 登記官

地積測量図(写)

土地所在図
土地積測量図

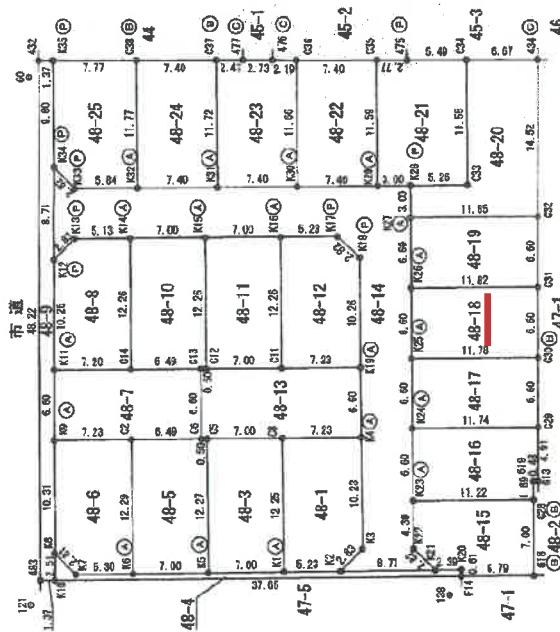
地番 48-1, 48-3~48-25

土地の所在 守口市高瀬町三丁目

引張点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	杭	標
80		-141080.027		-39800.697	マンホール中心	
121		-141087.158		-39849.135	マンホール中心	
138		-141125.477		-39842.703	マンホール中心	

境界点	引張点	距離	境界点	引張点	距離
432	C32	1.37	K14	C32	1.37
434	C33	1.37	K15	C33	1.37
475	C34	1.37	K16	C34	1.37
476	C35	1.37	K17	C35	1.37
477	C36	1.37	K18	C36	1.37
483	C37	1.37	K19	C37	1.37
613	C38	1.37	K20	C38	1.37
618	F14	1.37	K21	C38	1.37
619	K1	1.37	K22	C38	1.37
C2	K2	1.37	K23	C38	1.37
C5	K3	1.37	K24	C38	1.37
C6	K4	1.37	K25	C38	1.37
C8	K5	1.37	K26	C38	1.37
C11	K6	1.37	K27	C38	1.37
C12	K7	1.37	K28	C38	1.37
C13	K8	1.37	K29	C38	1.37
C14	K9	1.37	K30	C38	1.37
C28	K10	1.37	K31	C38	1.37
C29	K11	1.37	K32	C38	1.37
C30	K12	1.37	K33	C38	1.37
C31	K13	1.37	K34	C38	1.37
			K35	C38	1.37



凡例
① 境界点
② 測量点
③ 境界線
④ 測量線

測量年月日：平成24年10月18日

作成者

平成 24 年 10 月 22 日作成

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

(実測値)

(京都土地家屋調査士会館)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局守・出張所管轄)
令和7年3月18日 東京法務局渋谷出張所

令和7年3月18日 東京法務局荻谷出張所

令和7年3月18日

東京法務局荻谷出張所

解法二

土地積測所在圖圖

地	番	48-1, 48-3~48-25
---	---	------------------

土地の所在
守口市高瀬町三丁目

地 點	42-12	X_n	Y_n	$0(n-1 - \frac{1}{2}n-1)Y_n$
臺 南		-111107.197	-36324.090	335855.718300
嘉義	K16	-113114.349	-36842.944	291418
台南	K17	-111112.794	-36812.844	175362.443864
台南	K17	-111110.514	-36911.138	226672.535104
台南	K16	-111105.341	-36911.952	132046.277854
嘉義			倍 數	1.73, 131904
嘉義			重 複	66, 75564.00
嘉義			地 點	統 計

[illegible]

測量點	48-44	x_n	y_n	$(x_{n+1} - x_n)/h$
PC34	14100.476	-3608.523	17673.7200	
PC35	14100.485	-3614.185	17673.6402	
PC72	14100.485	-3614.185	17673.6402	
PC73	14100.561	-3614.094	17673.670615	
PC74	14100.561	-3614.094	17673.670615	
PC75	14100.521	-3613.092	17673.233200	
PC76	14100.521	-3613.092	17673.233200	
PC77	14100.341	-3611.982	17673.658460	
PC78	14100.341	-3611.982	17673.658460	
PC79	14100.314	-3611.158	17673.635104	
PC80	14100.314	-3611.158	17673.635104	
PC81	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC82	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC83	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC84	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC85	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC86	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC87	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC88	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC89	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC90	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC91	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC92	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC93	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC94	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC95	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC96	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC97	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC98	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC99	14100.347	-3609.254	17673.648663	
PC100	14100.347	-3609.254	17673.648663	

[illegible]

地番	45-15	Xn	Yn	$(Xn - \bar{X})^2 / Yn$
120	141158.14	-33040.210	96085.18600	
121	141152.237	-33846.819	21637.91637	
122	141153.001	-33836.910	21637.91637	
123	141171.411	-33834.595	43731.98515	
124	141150.582	-33834.595	411735.08575	
125	141121.927	-33834.595	111735.93675	
126	141121.927	-33840.590	185338.37810	
127		合計	1475780.615	
128		平均	33.00	

[illegible][illegible]

角 度	45°	46°	47°	48°	49°	50°	51°	52°	53°	54°	55°	56°	57°	58°	59°	60°
对 边	0.76604	0.76913	0.77187	0.77437	0.77663	0.77865	0.78043	0.78197	0.78328	0.78437	0.78525	0.78592	0.78638	0.78665	0.78673	0.78663
邻 边	0.64279	0.64319	0.64359	0.64398	0.64436	0.64472	0.64507	0.64540	0.64571	0.64600	0.64627	0.64652	0.64675	0.64696	0.64714	0.64730
斜 边	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000
正弦	0.76604	0.76913	0.77187	0.77437	0.77663	0.77865	0.78043	0.78197	0.78328	0.78437	0.78525	0.78592	0.78638	0.78665	0.78673	0.78663
余弦	0.64279	0.64319	0.64359	0.64398	0.64436	0.64472	0.64507	0.64540	0.64571	0.64600	0.64627	0.64652	0.64675	0.64696	0.64714	0.64730
正切	1.19176	1.19254	1.19326	1.19393	1.19455	1.19512	1.19564	1.19612	1.19656	1.19696	1.19733	1.19766	1.19795	1.19821	1.19844	1.19864
余切	0.83907	0.83867	0.83827	0.83787	0.83747	0.83706	0.83665	0.83623	0.83581	0.83539	0.83496	0.83453	0.83410	0.83367	0.83323	0.83279
正割	1.30541	1.30656	1.30771	1.30886	1.31001	1.31116	1.31231	1.31346	1.31461	1.31576	1.31691	1.31806	1.31921	1.32036	1.32151	1.32266
余割	0.76604	0.76913	0.77187	0.77437	0.77663	0.77865	0.78043	0.78197	0.78328	0.78437	0.78525	0.78592	0.78638	0.78665	0.78673	0.78663

日期	站名	K_n	Y_n	$\Delta n = 1 - K_n - Y_n$
1956	南京	-14117.888	-9934.698	50673.95487
1957	南京	-14118.573	-9943.199	50671.33277
1958	南京	-14112.611	-9906.688	50681.77044
1959	南京	-14118.850	-9908.464	50696.199472
1960	南京	-14118.850	156.208465	156.208465
1961	南京	-14118.850	78.154240	78.154240
1962	南京	-14118.850	78.15	78.15

表 号	组 别	X_n	Y_n	$(Y_n - \bar{Y})^2$	$(X_n - \bar{X})^2$	$(Y_n - \bar{Y})(X_n - \bar{X})$
1207	14-50	-441126.890	-93908.484	944858.06700	104588.06700	-104588.06700
1312		-441126.611	-93906.608	933282.85208	383282.85208	-383282.85208
1334		-441126.466	-93902.286	936702.28600	344780.85944	-344780.85944
1343		-441118.886	-93953.280	937037.20120	193037.20120	-193037.20120
1354		-441118.886	-93904.698	937172.425600	131724.255460	-131724.255460
1363		-441121.645	-93935.491	940216.38776	149276.13876	-149276.13876
1428		-441116.136	-93935.491	940216.38776	224.447776	224.447776
				112.223865		112.223865
				112.22		112.22

站 号	站 名	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) / Y_n$
129	二 河	-141113.467	-39255.952	198003.511296
130	二 河	-141116.456	-39345.497	32529.344466
133	二 河	-141121.845	-39344.693	131774.765600
134	二 河	-141118.166	-39323.280	78256.4310080
145	二 河	-141114.459	-39374.091	225655.046653
274	二 河	-141117.713	-39304.487	-39476.131104
236	二 河	-141111.713	-39304.487	191.433005
	二 河	-141111.713	-39304.487	95.7166025
	二 河	-141111.713	-39304.487	95.71

[illegible][illegible]

編號	姓名	年	月	日	年齡
13	王	141083	036	19565	048832
14	王	141089	056	19584	0521
15	王	141093	060	19612	070012
16	王	141129	067	195846	016851
17	王	141128	180	196406	016851
18	王	141128	180	196406	016851
19	王	141128	071	196406	016851
20	王	141125	021	196411	0223
21	王	141125	021	196411	0223
22	王	141125	021	196411	0223
23	王	141110	049	196402	0300
24	王	141108	120	196411	0180
25	王	141108	120	196411	0180
26	王	141108	120	196411	0180
27	王	141099	013	196305	07510
28	王	141099	013	196305	07510
29	王	141099	013	196305	07510
30	王	141099	013	196305	07510
31	王	141099	013	196305	07510
32	王	141099	013	196305	07510
33	王	141099	013	196305	07510
34	王	141099	013	196305	07510
35	王	141099	013	196305	07510
36	王	141099	013	196305	07510
37	王	141099	013	196305	07510
38	王	141099	013	196305	07510
39	王	141099	013	196305	07510
40	王	141099	013	196305	07510
41	王	141099	013	196305	07510
42	王	141099	013	196305	07510
43	王	141099	013	196305	07510
44	王	141099	013	196305	07510
45	王	141099	013	196305	07510
46	王	141099	013	196305	07510
47	王	141099	013	196305	07510
48	王	141099	013	196305	07510
49	王	141099	013	196305	07510
50	王	141099	013	196305	07510
51	王	141099	013	196305	07510
52	王	141099	013	196305	07510
53	王	141099	013	196305	07510
54	王	141099	013	196305	07510
55	王	141099	013	196305	07510
56	王	141099	013	196305	07510
57	王	141099	013	196305	07510
58	王	141099	013	196305	07510
59	王	141099	013	196305	07510
60	王	141099	013	196305	07510
61	王	141099	013	196305	07510
62	王	141099	013	196305	07510
63	王	141099	013	196305	07510
64	王	141099	013	196305	07510
65	王	141099	013	196305	07510
66	王	141099	013	196305	07510
67	王	141099	013	196305	07510
68	王	141099	013	196305	07510
69	王	141099	013	196305	07510
70	王	141099	013	196305	07510
71	王	141099	013	196305	07510
72	王	141099	013	196305	07510
73	王	141099	013	196305	07510
74	王	141099	013	196305	07510
75	王	141099	013	196305	07510
76	王	141099	013	196305	07510
77	王	141099	013	196305	07510
78	王	141099	013	196305	07510
79	王	141099	013	196305	07510
80	王	141099	013	196305	07510
81	王	141099	013	196305	07510
82	王	141099	013	196305	07510
83	王	141099	013	196305	07510
84	王	141099	013	196305	07510
85	王	141099	013	196305	07510
86	王	141099	013	196305	07510
87	王	141099	013	196305	07510
88	王	141099	013	196305	07510
89	王	141099	013	196305	07510
90	王	141099	013	196305	07510
91	王	141099	013	196305	07510
92	王	141099	013	196305	07510
93	王	141099	013	196305	07510
94	王	141099	013	196305	07510
95	王	141099	013	196305	07510
96	王	141099	013	196305	07510
97	王	141099	013	196305	07510
98	王	141099	013	196305	07510
99	王	141099	013	196305	07510
100	王	141099	013	196305	07510

測量項目	K_0	γ_0	$\Delta m = \gamma - \gamma_0 + \gamma_0$
16	-14198.215	-30044.880	540712.566530
15	-14103.122	-36843.870	201609.676900
14	-14101.276	-36381.816	-89723.933828
13	-14100.779	-36031.152	-278303.723940
12	-14100.355	-35632.738	-161784.697104
11		総値	172.013558
10		面積	64.0007769
9		容積	88.00

站名	站号	x_n	y_n	$Q_n = (-x_n - 1)y_n$
6	6	-141088.763	-36044.036	1509271.711339
7	7	-141090.973	-36045.793	2092020.858406
8	8	-141096.215	-36044.700	134755.417380
9	9	-141094.355	-36032.736	-369052.262304
10	10	-141087.291	-36033.833	-775140.824116
11	11		管 渠 坡	174.981362
12	12		管 渠 坡	87.404060
13	13		池	67.49

站名	里程	站间 距离	λ_n	Y_n	$(\Delta x-1 - \Delta x-1) \ln$
48-1			-44.007 201	-36833.833	372751.557785
48-2			-44.004 355	-36832.756	545648.684058
G2			-44.001 770	-36831.724	216127.065352
G3			-44.098 781	-36825.227	592682.134784
G4			-44.093 357	-36826.271	592684.721651
K11			-44.088 740	-36827.307	-245178.871112
				修正量	181.701488
				修正量	90.55974048

地 點	Y ₀	Y ₁	(Y ₁ - Y ₀)/Y ₀
K1	-171038, 240	-36827, 302	343982, 726824
C14	-141093, 357	-33826, 211	258535, 696071
K4	-110991, 501	-38311, 084	271792, 163668
K13	-110396, 430	-28811, 867	291909, 200915
K12	-141034, 745	-39917, 143	76565, 257170
		倍率	171, 805941

站名	站序	X_n	Y_n	$(X_n - 1) - (Y_n - 1)$
塘源	463	-1110397.161	-394444.523	33339.1605760
坑口	464	-1110393.069	-70445.523	33827.5901616
坑口	465	-1110388.240	-39444.038	-74423.826984
N9	466	-1110387.201	-29833.833	-69110.796979
K11	467	-1110388.240	-39427.302	-49318.183172
K12	468	-1110394.765	-35817.143	-10333.556525
K14	469	-1110392.465	-35817.143	-10333.556525
K15	470	-1110392.465	-35817.143	-11109.3125764
K16	471	-1110392.465	-35817.143	275381.6388384
432	472	-1110360.689	-30756.018	132.477606
站名	站序	X_n	Y_n	$(X_n - 1) - (Y_n - 1)$
塘源	473	-1110397.161	-39444.523	64.2943006

站名	站号	Ym	Down - km ² /m
瑞隆	48-10		
R14	-141091.501	-38811.084	-201018.92376
G14	-141093.357	-38828.211	220761.02708
	-141098.781	-38875.221	274590.57049
C12	-141106.277	-38825.151	-21462.205369
		-39013.023	-34339.008448
R15	-141068.421		171.781336
		作田	85.0006850
		新橋	85.68
		新橋	85.68

編號	試片	X_N	Y_N	$(Y_N - X_N)/Y_N$
G1	-14100.277	-30825.151	34505.525176	
C12	-14107.197	-30824.090	29168.64	
R18	-14105.344	-30811.952	-34530.778512	
R15	-14108.421	-30811.027	-29101.148472	
		總面積	171.788852	
		總面積	85.8949760	
		總面積	85.89	

141105.514	-3911.180	-226672.635104
-141105.341	-3911.952	-123256.277464
	徑	173.117004
	面	66.754540
	積	66.75
	場	75

—141100, 1095	—39530, 616	540496, 41,280
—111115, 347	—39529, 519	74501, 1,03,007
—141114, 348	—59922, 994	—82,657, 401,100
—141107, 197	—59924, 090	—560354, 170,390
—141100, 277	—39525, 151	—29,533, 31,081
	佐 面 積	194, 566, 029
	人 口	97, 382, 195
	海 域	97, 38

[illegible]

141311.364	-38028.080	-75486.107490
141311.364	-38027.917	-75485.743040
141311.368	-38034.880	-76470.718044
141311.380	-38080.484	-75001.689723
141311.336	-38065.407	-138254.218731
141313.467	-38053.562	-405354.410363
141106.152	-38087.074	-582377.492620
141008.477	-38080.197	-587433.333507
141091.741	-38080.319	-521163.604548
141085.255	-38070.205	-32071.669725
674.243616		
312.1201895		

年 度		Yn	Yn	Ornt = $\Delta n \cdot 1/n$
312	1207605	-39940, 710	-41128, 148	30005, 016320
312	1207605	-39940, 819	-41120, 287	271837, 69157
312	1207605	-39838, 760	-41133, 001	226477, 794250
312	1207605	-39827, 862	-41131, 967	-437734, 778715
312	1207605	-39834, 565	-41120, 862	-415973, 456775
312	1207605	-39838, 020	-41127, 548	117245, 597005

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

(京舞会1)

著者

成 24年10月22日作成

人請申

縮尺

A3 から A4 に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局守口出張所管轄)
令和7年3月18日 東京法務局渋谷出張所

令和7年3月18日

東京法務局渋谷出張所

迎品如

A3 から A4 に縮小

請求番号: 3-2

登記年月日：平成24年10月23日

土地積測所在図

3/3

48-1, 48-3~48-25

地 番

土地の所在

板橋書畫

系 數	42-27	X_n	Y_n	$\sum_{n=1}^N (X_n - \bar{X})(Y_n - \bar{Y})$
測 尺	1.0	-14.104, 159	-38007, 014	361483, 231 Yrs
	25	-14.112, 437	-39405, 942	321503, 086072
	35	-14.111, 713	-39704, 487	-361533, 941640
	36	-14.104, 387	-39795, 542	-221303, 009062
	38	-14.104, 387	-39795, 542	172, 17400 Yrs
				383, 0506850
				383, 04

地 區	45-49	Yn	$\frac{0n-1}{0n+1} Y_n$
總 計	1531	-14,068, 537	-36853. 197
1. 歐洲	331	-11136. 182	-33607. 074
2. 亞洲	335	-14134. 951	-39 751. 542
3. 美洲	335	-14102. 215	-39765. 086
4. 澳洲	77	-14106. 512	-39 786. 244
5. 非洲	177	-14097. 063	-39 764. 995
6. 大洋洲	537		
7. 南美洲			
8. 中 國			
9. 日本			
10. 英 國			
11. 蘇 聯			
12. 西 德			
13. 法 國			
14. 意 國			
15. 比 國			
16. 荷 蘭			
17. 丹 麥			
18. 瑞 典			
19. 芬 蘭			
20. 挪 威			
21. 冰 島			
22. 愛 爾 蘭			
23. 瑞 士			
24. 奧 地 利			
25. 捷 克			
26. 波 蘭			
27. 匈 牙 利			
28. 南 斯 拉 夫			
29. 塞 爾 維 亞			
30. 克 羅 地 亞			
31. 斯 洛 伐 克			
32. 拉 脫 維 亞			
33. 立 陶 宛			
34. 愛 沙 尼 亞			
35. 立 宛			
36. 拉 維 斯			
37. 羅 曼 尼 亞			
38. 保 加 利 亞			
39. 塞 爾 維 亞			
40. 黑 山			
41. 科 索 沃			
42. 馬 其 亞			
43. 阿 爾 巴 尼 亞			
44. 希 臘			
45. 土 耳 其			
46. 塞 普 特 西 亞			
47. 塞 普 特 西 亞			
48. 塞 普 特 西 亞			
49. 塞 普 特 西 亞			
50. 塞 普 特 西 亞			
51. 塞 普 特 西 亞			
52. 塞 普 特 西 亞			
53. 塞 普 特 西 亞			
54. 塞 普 特 西 亞			
55. 塞 普 特 西 亞			
56. 塞 普 特 西 亞			
57. 塞 普 特 西 亞			
58. 塞 普 特 西 亞			
59. 塞 普 特 西 亞			
60. 塞 普 特 西 亞			
61. 塞 普 特 西 亞			
62. 塞 普 特 西 亞			
63. 塞 普 特 西 亞			
64. 塞 普 特 西 亞			
65. 塞 普 特 西 亞			
66. 塞 普 特 西 亞			
67. 塞 普 特 西 亞			
68. 塞 普 特 西 亞			
69. 塞 普 特 西 亞			
70. 塞 普 特 西 亞			
71. 塞 普 特 西 亞			
72. 塞 普 特 西 亞			
73. 塞 普 特 西 亞			
74. 塞 普 特 西 亞			
75. 塞 普 特 西 亞			
76. 塞 普 特 西 亞			
77. 塞 普 特 西 亞			
78. 塞 普 特 西 亞			
79. 塞 普 特 西 亞			
80. 塞 普 特 西 亞			
81. 塞 普 特 西 亞			
82. 塞 普 特 西 亞			
83. 塞 普 特 西 亞			
84. 塞 普 特 西 亞			
85. 塞 普 特 西 亞			
86. 塞 普 特 西 亞			
87. 塞 普 特 西 亞			
88. 塞 普 特 西 亞			
89. 塞 普 特 西 亞			
90. 塞 普 特 西 亞			
91. 塞 普 特 西 亞			
92. 塞 普 特 西 亞			
93. 塞 普 特 西 亞			
94. 塞 普 特 西 亞			
95. 塞 普 特 西 亞			
96. 塞 普 特 西 亞			
97. 塞 普 特 西 亞			
98. 塞 普 特 西 亞			
99. 塞 普 特 西 亞			
100. 塞 普 特 西 亞			

地番	40-24	Yn	Q(xt) - Xn-1Yn
332	-14.091, 521	-39809, 319	362102, 565524
333	-14.098, 337	-39808, 187	279117, 027774
337	-14.091, 963	-39395, 005	341689, 919000
338	-14.098, 741	-39397, 684	-220358, 784728
339		175, 009590	
		56	96, 9547063
		56	96, 9547063

站名	站号	45-25	x_m	y_n	$(x_m - y_n) \cdot 10^4$
323	323		-14108.745	33610.205	32073.046225
332	332		-14101.521	33839.319	18678.039124
333	333		-14108.744	37191.684	-47703.46432
335	335		-14107.943	32188.318	-7003.364710
334	334		-14103.473	-3808.523	14171.106531
			接面	接面	180.162178
			面	面	90.060899
					50.00

合計 2221.6173940

2221. 61 73940

2221. 61 73940

(京調会1)

作者

縮尺

人請申

縮尺 1/

平成 24 年 10 月 22 日作成

(京都土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局守口支所管轄)
令和7年3月18日 東京法務局表谷出張所 登記官

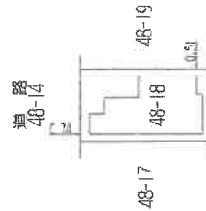
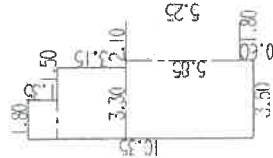
建物図面 (写)

各階平面図 建物図面

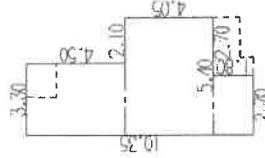
家屋番号 48番18

建物の所在 守口市高瀬町3丁目48番地18

1階



2階



4? - 1

作成者

(平成26年7月28日作成)

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 500

A3 から A4 に縮小

間取略図

令和7年(ケ)第117号



1F



2F

