

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに、**陳述書の提出が必要**となりました。

○入札ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書は、以下のとおり個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記入・押印・提出は、陳述書下部の「注意」をよく読んで行ってください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。**※特に個人・役員名のフリガナもれに御注意ください。**

○陳述書の用紙は、執行官室において入手可能です。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(個人)本人用)	
大阪地方裁判所執行官 殿	
事件番号	<input type="checkbox"/> 平成 年()第 号 物件番号
陳述	私は、暴力団員等ではありません。 私は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。 <input type="checkbox"/> 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。
(陳述書作成日) 令和 年 月 日	
買受申出人(個人)	住所 (フリガナ)
	氏名 (印)
	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
	生年月日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 <input type="checkbox"/> 西暦

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が個人の場合のもので、法人の場合は、法人用の用紙を用いてください。また、買受申出人に法定代理人がある場合(未成年者の親権者など)は、買受申出人(個人)法定代理人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、氏名、住所、生年月日及び性別を証明する文書(住民票等)を添付して、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 氏名、住所、生年月日及び性別は、それらを証明する文書のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

※該当する□にチェックを入れてください。

陳述書 (買受申出人(法人)代表者用)	
大阪地方裁判所執行官 殿	
事件番号	<input type="checkbox"/> 平成 年()第 号 物件番号
陳述	当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。 当法人は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において買受けの申出をする者ではありません。 <input type="checkbox"/> 自己の計算において当法人に買受けの申出をさせようとする者は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」記載のとおりです。(注意書9参照) この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。
(陳述書作成日) 令和 年 月 日	
買受申出人(法人) 代表者	法人の所在地
	法人の名称
	代表者氏名 (印)
	役員 別紙「買受申出人(法人)の役員に関する事項」のとおり

注 意

- 陳述書は、一括売却される物件を除き、物件ごとに別の用紙を用いてください(鉛筆書き不可)。
- 事件番号及び物件番号欄には、公告に記載された番号をそれぞれ記載してください。事件番号及び物件番号の記載が不十分な場合、入札が無効となる場合があります。
- 本用紙は、買受申出人が法人の場合のもので、個人の場合は、個人用の用紙を用いてください。
- 共同入札の場合には、入札者ごとに陳述書及び添付書類を提出してください。
- 「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- 陳述書は、必ず入札書とともに提出してください。提出がない場合、入札が無効となります。
- 所在地、名称及び代表者氏名は、資格証明書(代表者事項証明、全部事項証明等)のとおり、正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 買受申出人が宅地建物取引業者の場合には、その免許証の写しを提出してください。
- 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者(買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。)がある場合は、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。
- 提出後の陳述書及び添付書類(別紙を含む)の訂正や追完はできません。
- 虚偽の陳述をした場合には、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(民事執行法213条)。

(別紙)

※該当する□にチェックを入れてください。

買受申出人(法人)の役員に関する事項	
1 □代表者	住所 (フリガナ)
	氏名
	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
	生年月日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 <input type="checkbox"/> 西暦
2	住所 (フリガナ)
	氏名
	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
	生年月日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 <input type="checkbox"/> 西暦
3	住所 (フリガナ)
	氏名
	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
	生年月日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 <input type="checkbox"/> 西暦
4	住所 (フリガナ)
	氏名
	性別 <input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
	生年月日 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 <input type="checkbox"/> 西暦

注 意

- 買受申出人が法人の場合は、本書面の提出が必要です。提出がない場合、入札が無効となります。
- 役員全員(代表者を含む)の氏名、住所、生年月日及び性別を正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札が無効となる場合があります。
- 役員(氏名、住所、生年月日及び性別)などを証明する文書(住民票等)の添付は不要です。
- 役員が5人以上の場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の本書面の訂正や追完はできません。

期間入札の公告

令和 6年 4月30日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 藤原政徳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月14日 午前 9時00分から 令和 6年 5月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月28日 午前 9時30分 場 所 大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階開札場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月10日 午前10時00分 場 所 大阪地方裁判所第14民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによります。 (1) 当部の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地です。権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を要しない者に限り、買受けを申し出ることができます。

一般の閲覧に供するため、令和 6年 4月30日午前9時から入札期間最終日午後4時30分まで物件明細書、現況調査報告書及び評価書の各写しを大阪地方裁判所執行部等合同庁舎3階物件明細閲覧室に備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	21,520,000 17,216,000		4,310,000	151,186	35,880

備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 箕面市西小路一丁目543番地1

建物の名称 グランノア箕面

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西小路一丁目543番1の104

建物の名称 104

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 94.27平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 箕面市西小路一丁目543番1

地 目 宅地

地 積 2961.81平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 496446分の9802



物件明細書

令和 6年 3月21日

大阪地方裁判所第14民事部

裁判所書記官 藤原政徳

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

Aが占有している。同人の占有権原の存在は認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 箕面市西小路一丁目543番地1

建物の名称 グランノア箕面

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西小路一丁目543番1の104

建物の名称 104

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 94.27平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 箕面市西小路一丁目543番1

地 目 宅地

地 積 2961.81平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 496446分の9802



令和 5年(又)第 249号
令和 6年 1月15日受理
令和 年 月 日提出
6.2.27

現況調査報告書

大阪地方裁判所

執行官 吉野 弘高

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 箕面市西小路一丁目543番地1

建物の名称 グランノア箕面

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西小路一丁目543番1の104

建物の名称 104

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 94.27平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 箕面市西小路一丁目543番1

地 目 宅地

地 積 2961.81平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 496446分の9802



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	箕面市西小路1丁目4-3-104 グランノア箕面	
建 物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積: 	
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり 管理費 13,040円 修繕積立金 13,430円 円 円 円	令和6年1月10日現在 <input checked="" type="checkbox"/> 滞納はない <input type="checkbox"/> 滞納がある 計 ~ 円 <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	三菱地所コミュニティ株式会社	
その他の事項	その他の事項 (4枚目) のとおり	
敷地権	符号 1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号 1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	その他の事項 (4枚目) のとおり	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件 1 関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■占有者 ■所有者)の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 貸借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 無権原
占有開始時期	令和 4年 7月 16日
最初の契約日	令和 年 月 日
契約等	期間 令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者	借主 <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎月末日限り 翌月分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

(表札等の表示)

目的建物の集合郵便受け及び戸別玄関には、占有者の姓の表示が存在した。

(敷地権の目的である土地の状況)

- 1、敷地権の目的である土地の形状は、概ね土地建物位置関係図のとおりである。
- 2、敷地権の目的である土地は目的建物の存在するグランノア箕面という名称のマンション及び付帯施設の敷地部分となっている。

(目的建物の状況)

- 1、目的建物の形状は、概ね間取略図の記載のとおりである。
- 2、目的建物内は、概ね経年相応の状態であった。
- 3、目的建物は、亡所有者の妻が相続放棄をした後も引き続いて住居として使用しているものである。
- 4、目的建物は、グランノア箕面という名称の地下1階付5階建てマンションの1階部分に存在する。
- 5、目的建物に関する管理組合からのその他の徴収金として、自転車置場使用料月額200円、インターネット利用料月額1,100円、町内会負担金月額100円、専用庭使用料月額250円、使用料に応じた水道使用料(隔月)が存在しており、令和6年1月10日現在滞納はない。
- 6、目的建物の課税床面積が登記床面積より大きいのは、共用部分を区分所有者の持分に応じて按分して課税しているからである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■占有者	1、目的建物は、私が住居として使用しています。 2、所有者は亡夫で、私は相続放棄をしています。 3、ガスコンロと給湯器は、リース物件です。
■相続財産清算人	目的建物に関して、占有者との間で賃貸借契約や金銭授受はありません。

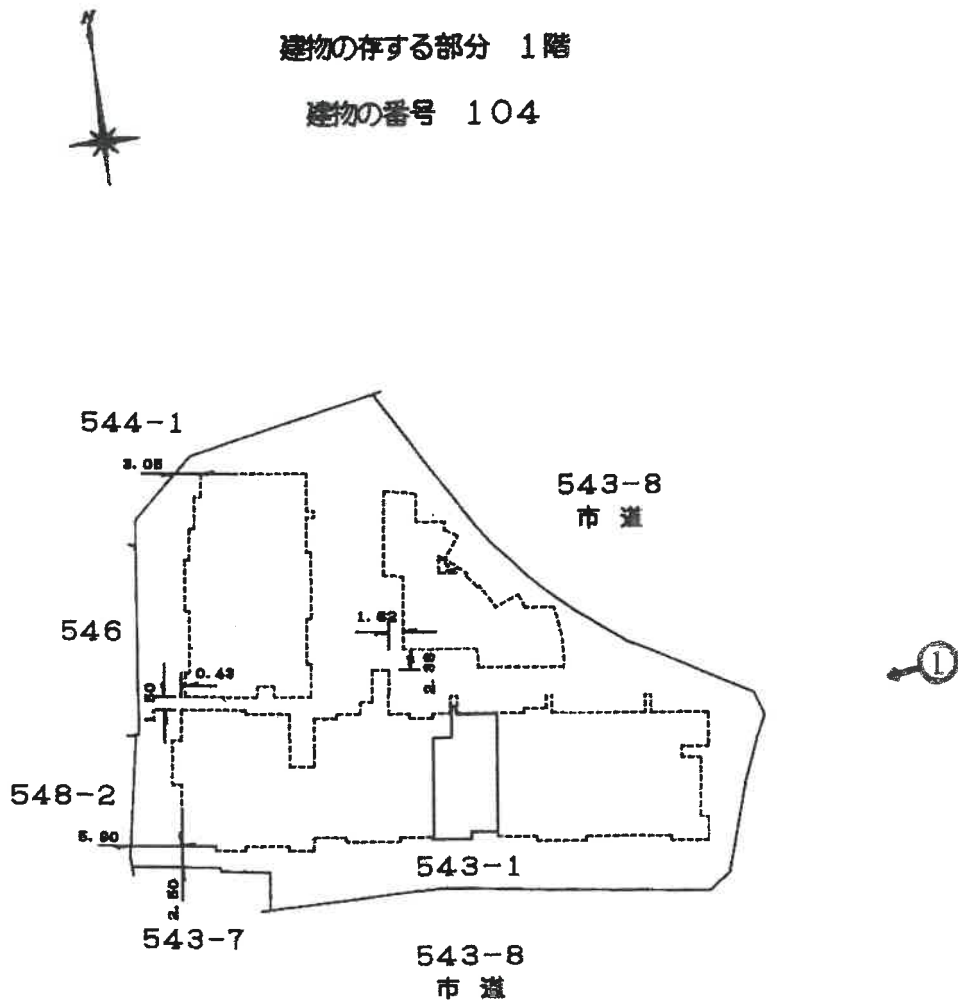
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 1月15日 11:35-11:55	大阪法務局	公簿・公図関係調査
6年 1月15日 : - :	執行官室	管理会社に照会書送付
6年 1月19日 16:45-16:55	物件所在地	目的物件外観調査、通知書投入
6年 1月22日 14:05-14:15	執行官室	占有者より電話聴取
6年 2月 7日 13:55-14:15	物件所在地	目的物件立入調査、評価人帯同、占有者より事情聴取
6年 2月 8日 11:30-11:35	執行官室	相続財産清算人より電話聴取
6年 2月 8日 15:00-15:05	執行官室	箕面市役所固定資産税課より電話聴取
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

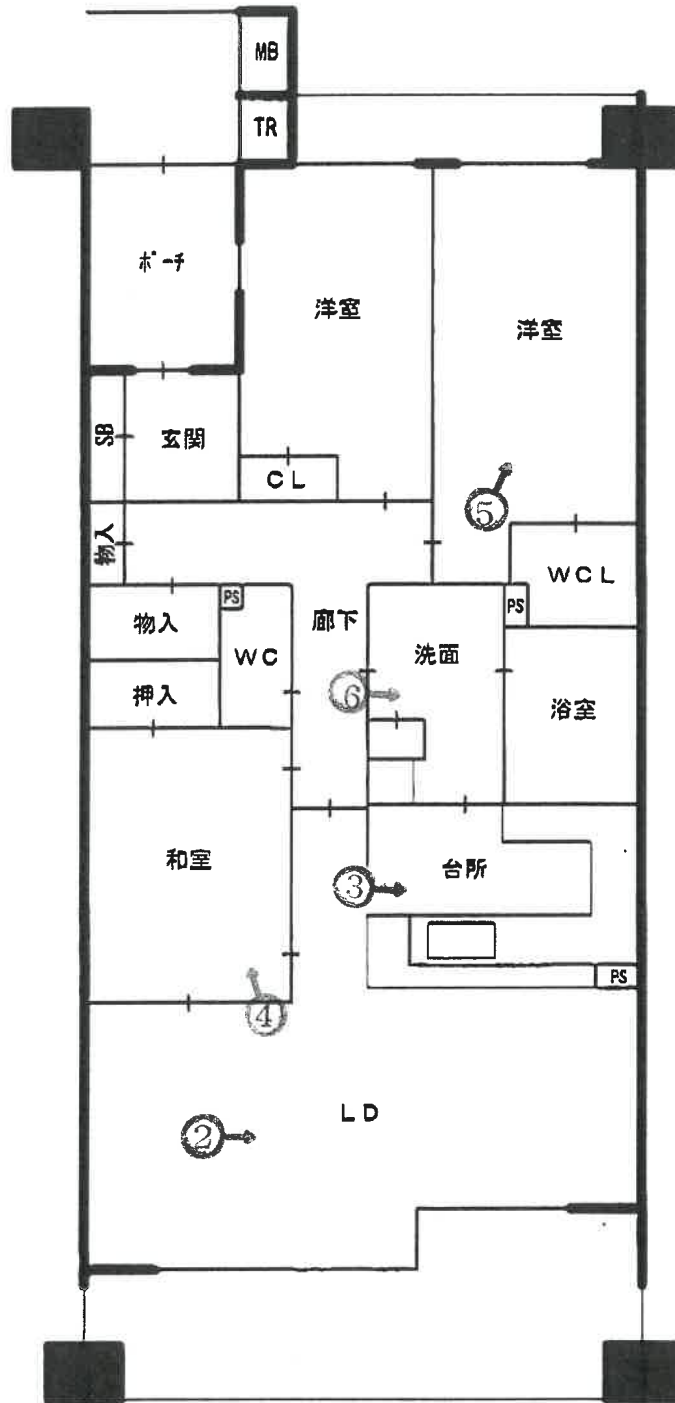
土地・建物位置関係図

(←○写真撮影位置・方向)



間取略図

(←○写真撮影場所・方向)



目的建物の存在する1棟のマンション



①



②



③



④



⑤



⑥

令和5年（ヌ） 第249号

令和6年2月7日 現地調査

令和6年2月29日 評 価

大阪地方裁判所 第14民事部 御中

評 価 書

(敷地権(所有権)付マンション)

評価人 不動産鑑定士

中 野 聡

第1 評価額

物件番号	評価額
物件1	金 21,520,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所在 建物の名称 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 建物の名称 種類 構造 床面積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地目 地積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	物件目録記載のとおり	特記事項のとおり
番号	特記事項		
1	敷地権の目的である土地について、地積測量図は存するが、残地扱いとなっており、分筆前の地積測量図をもとに図上等にて概測したところ、登記面積と概ね一致した。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	阪急箕面線 牧落駅 北方 道路距離 約700m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中層の共同住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	建築基準法第22条区域
	その他の規制	高度地区・居住環境保全地区・日影規制等
画地条件	規模	2,961.81㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約56m(北東側)・奥行約50m
	高低差等	ほぼ等高
接面道路の状況	北東側	幅員約6m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)
	東側	幅員約4.6m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)
	南側	幅員約4.7m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)
	西側	幅員約4.4m舗装私道(建築基準法第42条1項5号道路)
	接道状況	四方路
土地の利用状況等	現況	地下1階付5階建の共同住宅の敷地
	東側	道路
	西側	道路等
	南側	道路等
	北側	道路等
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	<small>(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、「施設管」という。)が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、担当部局での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</small>	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性の有無について、土地の閉鎖登記簿謄本、過去の住宅地図等からの土地利用履歴調査を行ったところ、汚染物質を使用していた形跡は認められなかった。価格形成への影響は少ないと考えられるが、詳細は不明である。確実な情報を得るには、専門家による土壌調査等を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	グランノア箕面	
建物の用途	共同住宅 (総戸数 61戸)	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日	平成15年2月17日新築
	経過年数	約21年
	経済的残存耐用年数	約29年
構造	鉄筋コンクリート造・陸屋根・地下1階付5階建	
仕様 (分譲時資料より)	屋根	アスファルト防水等
	外壁	タイル貼等
	その他	駐車場は54台(月額7,200円/台～14,400円/台)。調査日現在空きあり。
設備等	エレベーター, 駐輪場, メールボックス, オートロック, 宅配ボックス等	
建物の品等	普通程度	
管理の形態等	管理組合: グランノア箕面 管理組合 管理方式: 委託管理 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 管理形態: 日勤	
管理の状況	普通程度	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕積立金: 46,328,271円(令和5年12月31日現在) ・調査日現在大規模修繕工事の予定はないとのこと(管理会社からの回答による。) ・建築確認はあるが、検査済証については不詳(法令による処分の概要書には記載がなく、市への情報提供がないとのこと。) ・目視の限度において、有害物質(アスベスト含有建材等)使用の有無等は不明である(確定的な内容については、専門機関による調査を要す。) 	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1階建	
位 置	1 階 (104号室) 開口部の方位：南側	
床 面 積	94.27㎡ (登記面積)	
間 取 り	3LDK	
仕 様	天 井	クロス貼等
	床	フローリング, 畳等
	内 壁	クロス貼等
	設 備	ユニットバス, システムキッチン等
	その他	—
保守管理の状態	壁面・床等に汚れ、変色、疵等が見られた。概ね経年相当の劣化であると推察される。	
管 理 費 等	管 理 費	13,040 円(月額)
	修繕積立金	13,430 円(月額)
	滞 納 額	なし (令和6年1月10日現在)
専有部分の利用 状況等	現況調査報告書記載のとおり。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・設備機器の動作については未確認(ガスコンロと給湯器はリースとのこと。) ・上記のほか、自転車置場使用料、インターネット利用料、町会費負担金、専用庭使用料、水道使用料が徴収されているとのこと。 ・課税面積(145.30㎡)は、登記面積(94.27㎡)に共用部分が加算されているとのこと。 	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
320,000	94.27	0.57	17,195,000

イ 専有面積：登記面積による。

ウ 現価率

経過年数 約21年

経済的残存耐用年数 約29年

観察減価 5%

残価率 5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率}5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数}29\text{年} / (\text{経過年数}21\text{年} + \\ &\quad \text{経済的残存耐用年数}29\text{年}) \} \times (1 - 0.05) \\ &= 0.57 \end{aligned}$$

※観察減価は中古建物に係る市場の特性、管理状況等を考慮して査定した。

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) (千円未満四捨五入) カ(ア×イ×ウ×エ×オ)
211,000	1.00	2,961.81	1.00	$\frac{9,802}{496,446}$	12,339,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 箕面-25

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 202,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 102.1/100 & \times & 100/102 & \times & 100/96 & = & 211,000\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：	接面・方位※	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
	1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※ 接道方位：東

◇地域格差：	街路	接近	環境	行政	総合 (相乗積)
	0.99	1.01	0.97	0.99	0.96

イ 個別格差：	接面・方位※	規模	形状	その他	総合 (相乗積)
	1.03	1.00	0.97	1.00	1.00

※ 四方路

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

3 積算価格 (敷地権付建物の積算価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等) ウ	積算価格 (円) (千円未満四捨五入) エ((ア+イ)×ウ)
17,195,000	12,339,000	0.95	28,057,000

ウ 個別格差：	階層※	位置	品等程度	その他	総合 (相乗積)
	0.95	1.00	1.00	1.00	0.95

※ 階層： 1階部分

II 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度等) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) (千円未満四捨五入) エ(ア×イ×ウ)
371,000	0.95	94.27	33,225,000

ア 基準階の比準価格

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階の専有部分の1㎡あたりの比準価格を下記のとおり査定した。

(取引事例)

番号	①	②
所在	箕面市箕面1丁目	箕面市牧落5丁目
構造	RC造	RC造
階	2F/5F	4F/6F1B
面積	約81㎡	約85㎡
建築時期	平成8年6月	平成21年7月
取引時点	令和5年6月	令和4年12月
取引形態	売買	売買
事例価格	365,000円/㎡	374,000円/㎡
その他	3LDK	3LDK

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡) ア	事情 補正 イ	時点 修正 ウ	標準化 補正 エ	地域品 等比較 オ	建物品 等比較 カ	試算価格 (円/㎡)
							(千円未満四捨五入)
①	365,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{98}$	$\frac{100}{105}$	$\frac{100}{95}$	373,000
②	374,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{102}$	$\frac{100}{95}$	$\frac{100}{105}$	368,000
事情補正：取引形態の種別，取引に介在する特殊事情等を考慮 時点修正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮 標準化補正：取引事例の階層，位置，形状等を考慮 地域品等比較：利便性や周辺利用の状況等を考慮 建物品等比較：建物グレード，築年数，保守管理状況等を考慮							基準階の比準価格 (円/㎡) 371,000

イ 個別格差

前ページの敷地権付建物の個別格差（I 3ウ）と同じ。

Ⅲ DCF法による収益価格の試算

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法(Discounted Cash Flow法)による収益価格を以下のとおり査定した。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるため、必ずしも現行の賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《 DCF法による価格査定表 》

5年間の 有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価							収益価格
	6年目期末 有効純収益	最終還元 利回り	5年目期末 売却価格	売却費用 売却価格×5%	復帰価格	複利 現価率 割引率 6.0%	正味復帰 価値現価	
	ア	ウ	エ(イ÷ウ)	オ	カ(エ-オ)	キ	ク(カ×キ)	
5,445 千円 (29.0%)	1,315 千円	7.0%	18,786 千円	939 千円	17,847 千円	0.74726	13,336 千円 (71.0%)	18,781 千円 (100.0%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー表参照。

ウ 最終還元利回り： 後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮の上、上記のとおり査定した。

キ 複利現価率： 複利現価率に用いた割引率は、一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《 分析期間中のキャッシュフロー表 》

[単位：千円]

項目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目
ア 収入						
支払賃料	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
共益費収入	144	144	144	144	144	144
駐車場収入	0	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0	0
可能総収益	1,944	1,944	1,944	1,944	1,944	1,944
空室損失	△ 97	△ 97	△ 97	△ 97	△ 97	△ 97
貸倒損失	0	0	0	0	0	0
有効総収益	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847
イ 支出						
維持管理費	156	156	156	156	156	156
修繕費	161	161	161	161	161	161
公租公課	187	187	187	187	187	187
損害保険料	28	28	28	28	28	28
その他	0	0	0	0	0	0
運営支出合計	532	532	532	532	532	532
資本的支出	100	0	0	0	0	
総費用合計	632	532	532	532	532	532
ウ 経費率 (運営支出/可能総収益)	27%	27%	27%	27%	27%	27%
エ 有効純収益	1,215	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315
オ 複利現価率 (割引率6.0%)	0.94340	0.89000	0.83962	0.79209	0.74726	
カ 有効純収益の現価	1,146	1,170	1,104	1,042	983	

IV 評価額の決定

1 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、市場の取引動向・実態等を考慮して、積算価格に20%、比準価格に70%、収益価格に10%のウェイト付けを施して、端数を整理の上、下記のとおり調整した。

	占有減価前 の試算価格(円) ア	占有減価 イ	試算価格(円) (千円未満四捨五入) ウ=ア×イ
① 積算価格	28,057,000	1.00	28,057,000
② 比準価格	33,225,000	1.00	33,225,000
③ 収益価格			18,781,000
④ 調整後の価格 (千円未満四捨五入)	30,747,000		

イ 占有減価：

本件の場合には減価不要であり、1.00とした。

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
30,747,000	1.00	0.70	1.00	0	21,520,000

イ 市場性修正：本件では不要と判定した。

ウ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：本件では不要と判定した。

オ その他の控除減価(敷金等)：本件の場合には不要。

第6 参考価格資料

1 地価公示 箕面-25

所 在 : 箕面市西小路4丁目389番 「西小路4-2-19」
価 格 : 202,000円/㎡
位 置 : 阪急箕面線 牧落駅 北東方 約450m (道路距離)
価格時点 : 令和5年1月1日
地 積 : 188㎡
供給処理施設 : 水道, ガス, 下水
接面街路 : 東: 約4m市道
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅にアパート等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和5年度)

物件 1 : 6,968,941円 (土地:543番1, 持分:9802/496446)
9,637,638円 (建物:専有部分)

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取略図

以 上

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 箕面市西小路一丁目543番地1

建物の名称 グランノア箕面

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西小路一丁目543番1の104

建物の名称 104

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 94.27平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 箕面市西小路一丁目543番1

地 目 宅地

地 積 2961.81平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

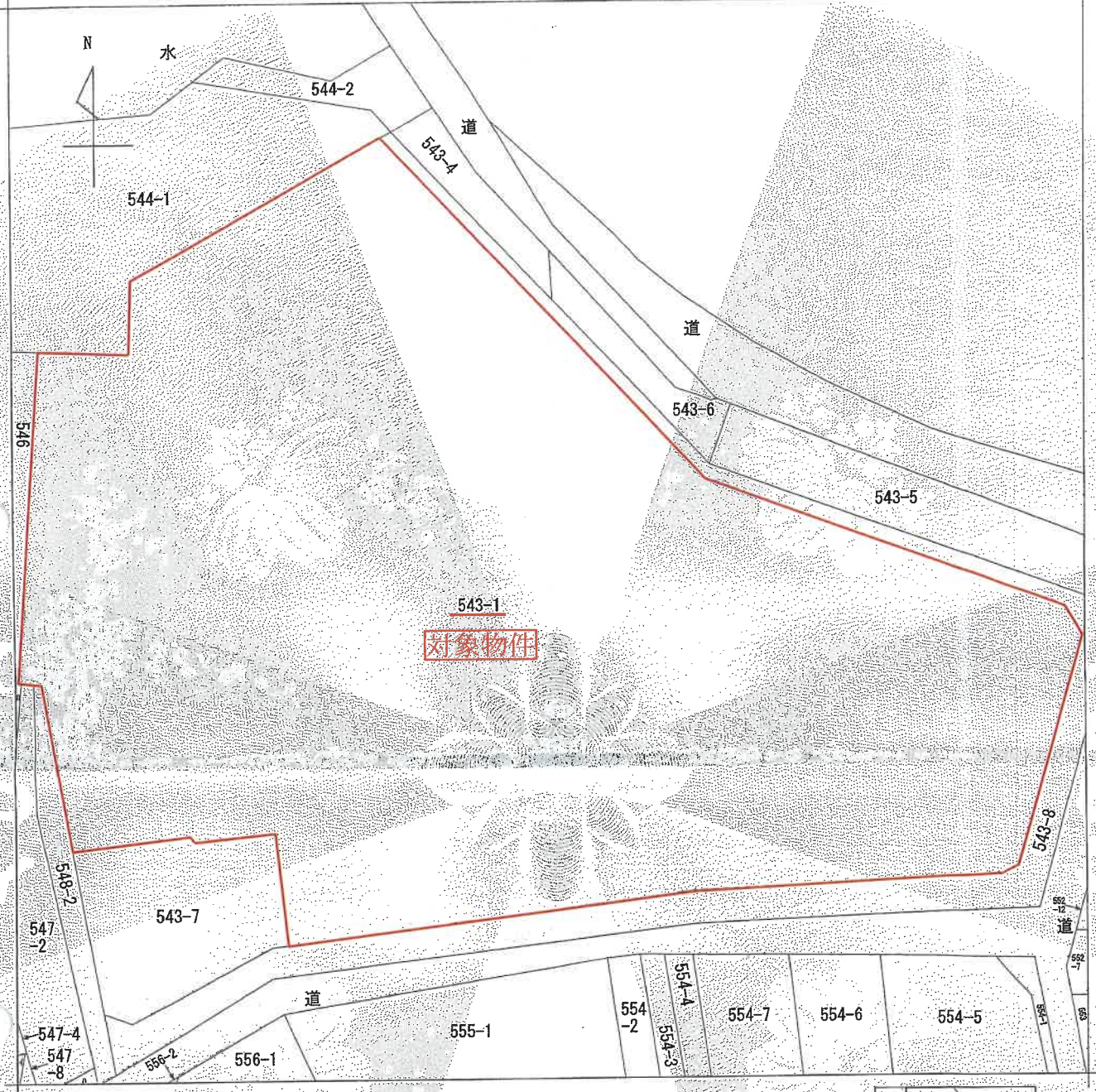
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 496446分の9802





イ 547-3
 □ 547-7 ハ 547-9



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 西小路1丁目

請求部分	所在		箕面市西小路一丁目		地番	543番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局池田出張所管轄)

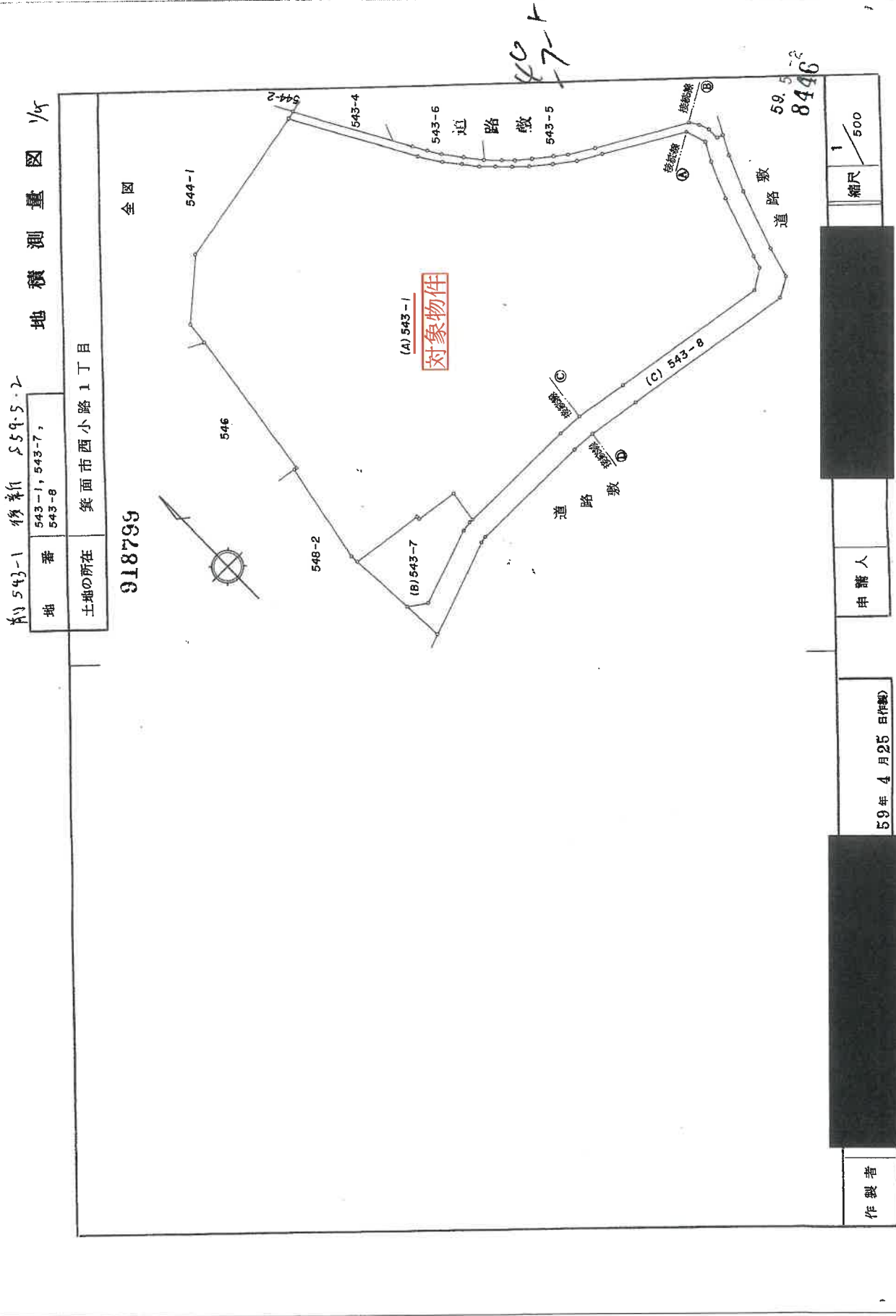
令和5年11月21日

神戸地方務局

地図整理番号：M30873

登記官

(1/1)



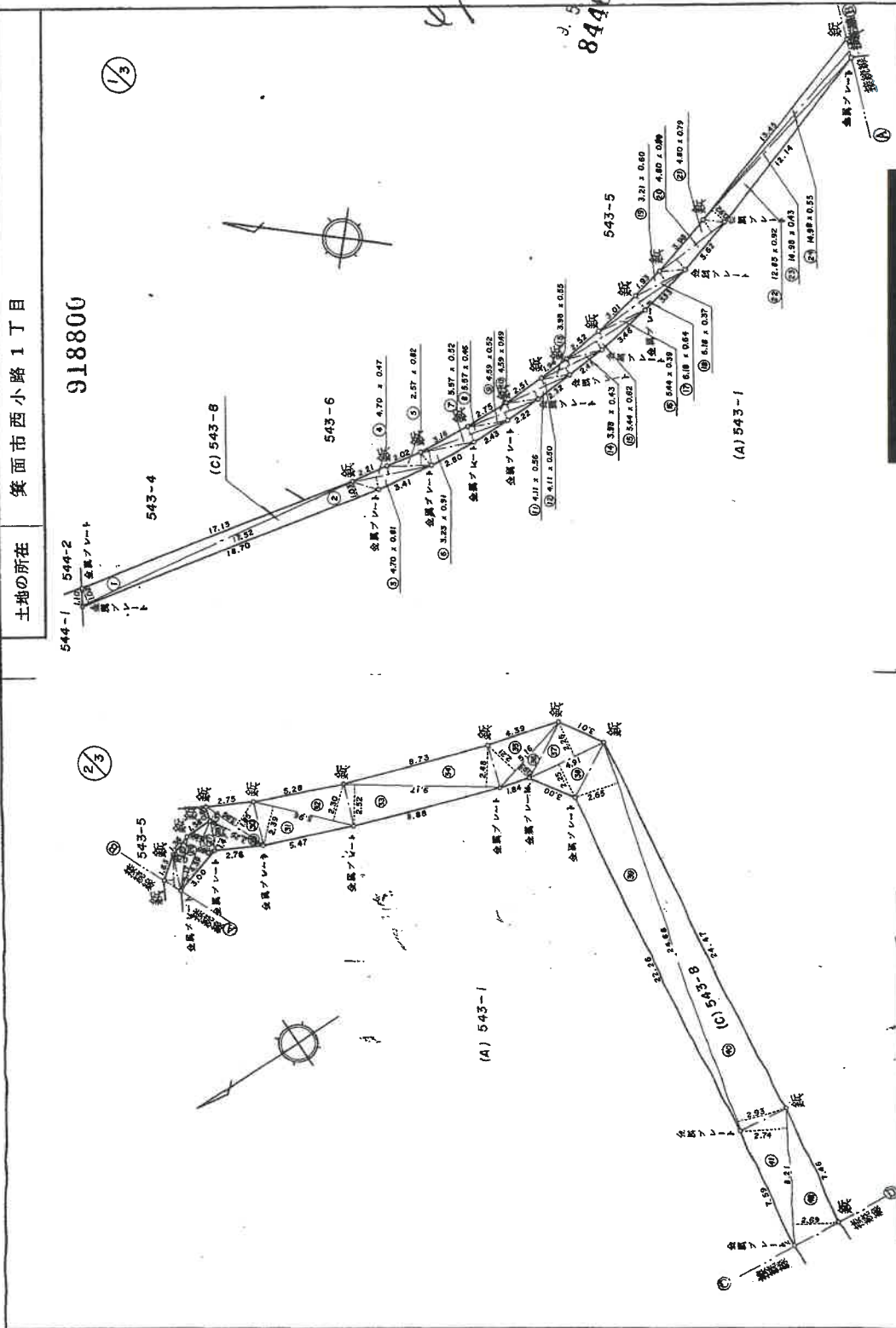
登記年月日：昭和59年5月2日

地積測量図 2/4

地番 543-1, 543-7, 543-8

土地の所在 箕面市西小路1丁目

918800



縮尺 1/250

申請人

59年 4月 25日作製

作製者

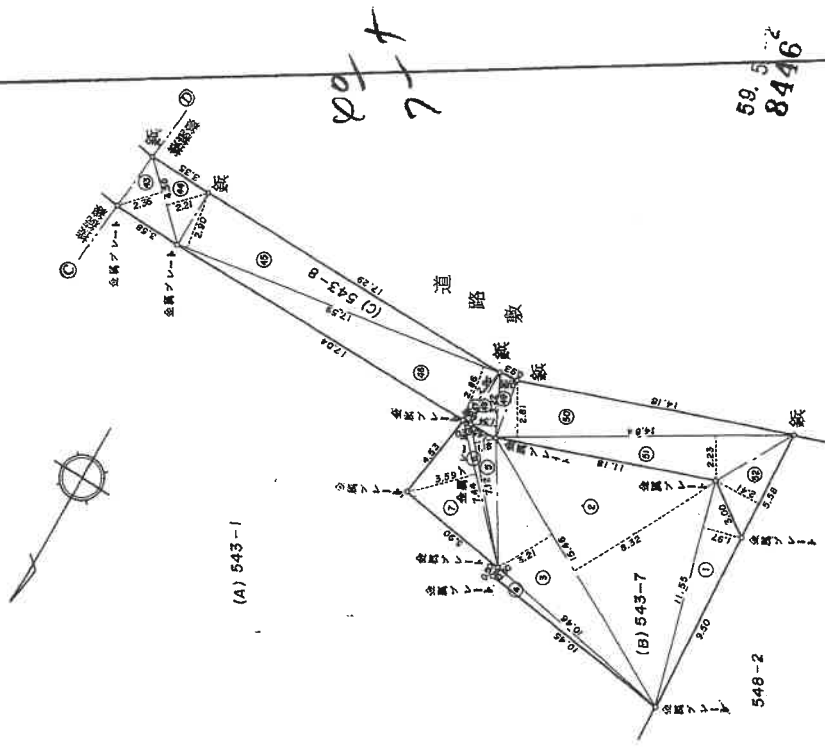
(2/4)

登記年月日: 昭和59年5月2日

地積測量図 3/4

地番	543-1, 543-7, 543-8
土地の所在	箕面市西小路1丁目

918801



製作者	
申請人	
縮尺	1/250
作成年月日	昭和59年 4月 25日 (作成)

登記年月日：昭和59年5月2日

地積測量図 4/4

地番 543-1、543-7
543-8

土地の所在 箕面市西小路1丁目

918802

** カマサキ キコウチキセヨウ **

列ノ	NO	ア(%)	別冊	ハ(代)	サ(代)
B)543	1	11.55	1.97	22.7535	
	2	15.46	8.32	128.6272	
	3	15.46	3.21	49.6266	
	4	10.46	0.50	5.2300	
	5	7.12	1.18	8.4016	
	6	7.44	0.33	2.4552	
	7	7.44	3.59	26.7096	
			ア 1	243.8037	
			イ 2	121.90185	121.90
C)543	1	17.52	1.02	17.8704	
	2	18.70	1.03	19.2610	
	3	4.70	0.81	3.8070	
	4	4.70	0.47	2.2090	
	5	2.57	0.82	2.1074	
	6	3.23	0.91	2.9393	
	7	5.57	0.52	2.8964	
	8	5.57	0.66	2.5622	
	9	4.59	0.52	2.3868	
	10	4.59	0.49	2.2491	
	11	4.11	0.56	2.3016	
	12	4.11	0.50	2.0350	
	13	3.98	0.55	2.1890	
	14	3.98	0.43	1.7114	
	15	5.44	0.62	3.3728	
	16	5.44	0.39	2.1216	
	17	6.18	0.64	3.9552	
	18	6.18	0.37	2.2866	
	19	3.21	0.60	1.9260	
	20	4.80	0.80	3.8400	
	21	4.80	0.79	3.7920	
	22	12.85	0.92	11.8220	
	23	14.98	0.43	6.4414	
	24	14.98	0.55	8.2390	
	25	3.17	0.76	2.4092	
	26	4.39	0.88	3.8632	
	27	4.39	0.86	3.7734	

** カマサキ キコウチキセヨウ **

列ノ	NO	ア(%)	別冊	ハ(代)	サ(代)
C)543	28	3.26	1.47	4.7922	
	29	3.86	0.57	2.2002	
	30	3.86	1.85	7.1410	
	31	5.96	2.39	14.2444	
	32	5.96	2.30	13.7080	
	33	9.17	2.52	23.1084	
	34	9.17	2.48	22.7416	
	35	5.16	2.21	11.4036	
	36	5.16	0.93	4.7988	
	37	4.91	2.26	11.0966	
	38	4.91	2.23	11.0475	
	39	24.66	2.65	65.3490	
	40	24.66	2.93	72.2538	
	41	8.21	2.74	22.4954	
	42	8.21	2.69	22.0849	
	43	4.20	2.36	10.6200	
	44	4.20	2.21	9.9450	
	45	17.59	2.90	51.0110	
	46	17.59	2.86	50.3074	
	47	2.96	0.46	1.3616	
	48	3.22	1.34	4.3148	
	49	3.22	0.86	2.7692	
	50	14.84	2.81	41.7004	
	51	14.84	2.23	33.0932	
	52	5.58	2.41	13.4478	
			ア 1	651.4258	
			イ 2	325.7129	325.71
A)543		3409.42545			
		447.61475			
		2961.8107			2961.81

407-1

59.5.2
8446

製者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/

昭和59年4月25日作成

A4判に縮小

登記年月日：昭和59年5月2日

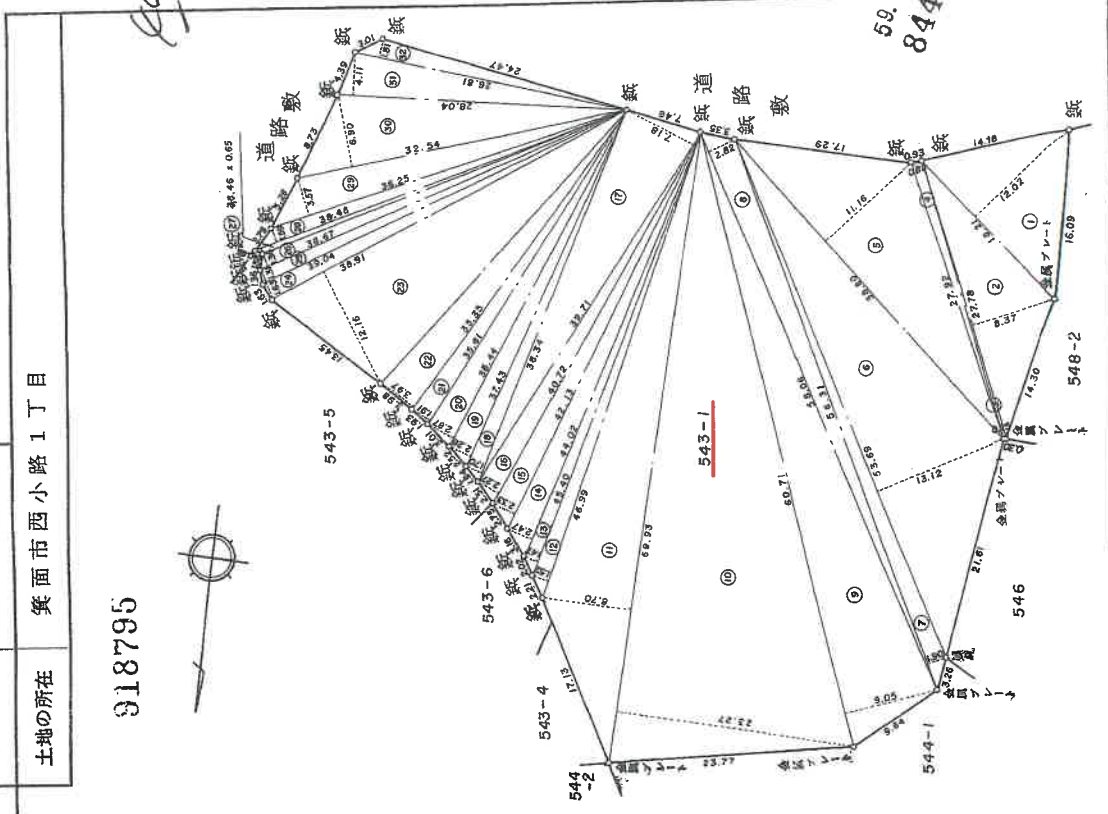
前 後 543-1 新 543-1, 543-7, 543-8 259.5-2
地 番 543-1
土地の所在 箕面市西小路1丁目

918795



** 方位角 方位角 **

測点 No	方位角	距離	北北北	方位角
1	18.21	12.02	218.8842	
2	27.78	8.37	232.5186	
3	27.78	0.25	6.9450	
4	27.92	0.88	24.5696	
5	38.80	11.16	433.0080	
6	33.69	13.12	704.4128	
7	56.31	1.90	106.9890	
8	58.06	2.82	163.7292	
9	60.71	9.05	549.4255	
10	60.93	23.27	1417.8411	
11	60.93	8.70	530.0910	
12	46.99	1.52	71.4248	
13	45.40	1.47	66.7580	
14	44.02	2.47	108.7294	
15	42.13	2.33	98.1629	
16	40.72	2.27	92.4344	
17	39.71	7.18	283.1178	
18	38.34	1.70	65.1780	
19	37.43	2.28	85.3404	
20	36.44	2.87	104.5828	
21	35.61	1.91	68.0151	
22	35.35	3.97	140.3395	
23	38.91	12.16	473.1456	
24	39.04	1.63	63.6352	
25	39.04	1.31	51.1424	
26	38.67	1.56	52.5912	
27	38.46	0.65	24.9990	
28	38.46	1.59	61.1514	
29	36.25	3.57	129.4125	
30	32.54	6.90	224.5260	
31	28.04	4.11	115.2444	
32	26.81	1.81	48.5261	
計				3409.42545
1/2				3409.42



製 者 [Redacted]

申 請 人 [Redacted]

和 59年 4月 25日 作製

縮 尺 1/500

登記年月日：平成15年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大阪法務局池田出張所管轄)

令和5年11月21日

神戸地方法務局

登記官

地図整理番号：430874

(3/3)

A4判に縮小

建物図面各階平面図 1/5

家屋番号 一棟

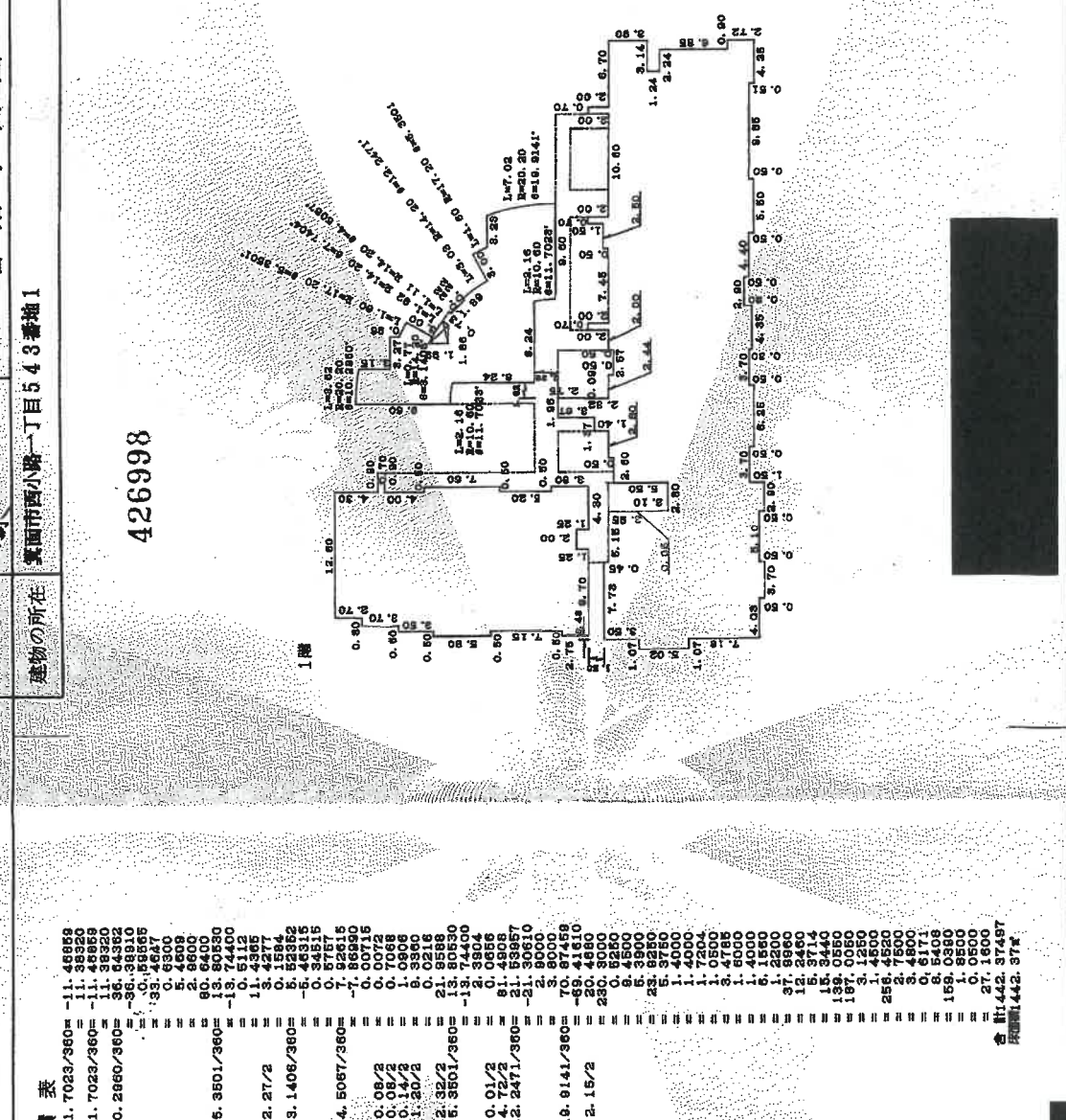
建物の所在 箕面市西小路一丁目543番地1

426998

求積表

10.60	x	11.7023/360	=	-11.46858
11.60	x	11.7023/360	=	-11.38520
12.60	x	11.7023/360	=	-11.30220
13.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
14.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
15.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
16.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
17.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
18.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
19.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
20.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
21.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
22.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
23.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
24.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
25.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
26.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
27.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
28.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
29.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
30.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
31.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
32.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
33.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
34.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
35.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
36.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
37.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
38.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
39.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
40.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
41.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
42.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
43.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
44.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
45.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
46.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
47.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
48.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
49.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
50.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
51.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
52.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
53.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
54.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
55.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
56.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
57.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
58.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
59.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
60.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
61.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
62.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
63.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
64.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
65.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
66.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
67.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
68.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
69.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
70.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
71.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
72.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
73.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
74.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
75.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
76.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
77.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
78.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
79.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
80.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
81.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
82.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
83.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
84.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
85.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
86.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
87.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
88.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
89.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
90.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
91.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
92.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
93.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
94.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
95.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
96.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
97.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
98.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
99.60	x	10.2860/360	=	-36.64362
100.60	x	10.2860/360	=	-36.64362

区 543-1-101
家屋番号 [543-1-116]



縮尺	1/500
申請人	[Redacted]
縮尺	1/
年 2月 20日(作製)	[Redacted]
作製者	[Redacted]

番 442.37487
面積 442.37*

登記年月日：平成15年2月24日

各階平面図

一棟 家屋番号

- [543-1-1
- [543-1-15
- [543-1-101
- [543-1-116
- [543-1-201
- [543-1-213
- [543-1-301
- [543-1-311
- [543-1-401
- [543-1-411
- [543-1-501
- [543-1-507

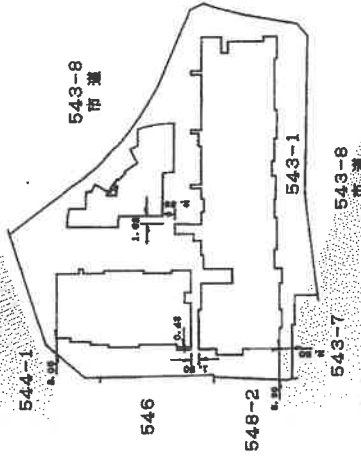
426997

建物の所在
箕面市西小路一丁目543番地1

家屋番号
一棟

建築物各階平面図

平成15年2月24日登記



作製者	縮尺	申請人	縮尺
[Redacted]	1/1000	[Redacted]	1/1000
年 2 月 20 日(作製)			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

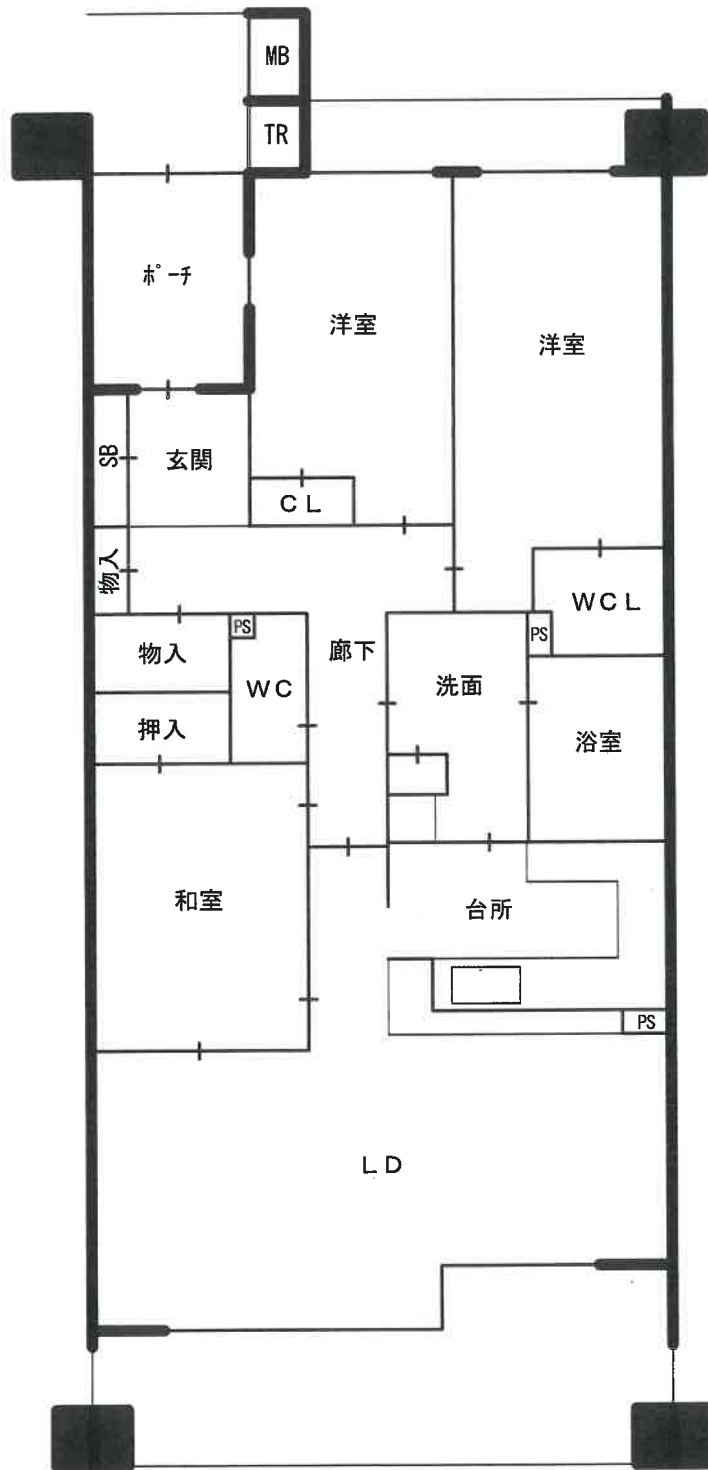
(大阪法務局池田出張所管轄)

令和5年11月21日

神戸地方法務局

登記官

間取略図



4