

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月24日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 阿 部 信

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月21日 午前 9時00分から 令和 7年11月28日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月17日 午前 9時50分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 5日 午前 9時00分から 令和 7年12月 9日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年10月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
7～9	8,930,000 7,144,000	一括	1,786,000	120,630	0
7	2,490,000				
8	4,970,000				
9	1,470,000				
	</				

物 件 目 録

- | | | |
|---|--------|---|
| 7 | 所 在 | 燕市大曲字長田 |
| | 地 番 | 3 6 7 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 5. 6 0 平方メートル |
| 8 | 所 在 | 燕市東太田字荒井江西 |
| | 地 番 | 6 0 5 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 9 1. 0 0 平方メートル |
| 9 | 所 在 | 燕市東太田字荒井江西 6 0 5 9 番地 1
燕市大曲字長田 3 6 7 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 0 5 9 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 1 7. 2 4 平方メートル
2 階 7 6. 9 9 平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 作業所 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 床 面 積 | 4 7. 0 2 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 9月22日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 阿 部 信

1 不動産の表示

【物件番号7～9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号7～9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号9】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

7	所 在	燕市大曲字長田
	地 番	3 6 7 番 4
	地 目	宅地
	地 積	2 4 5. 6 0 平方メートル
8	所 在	燕市東太田字荒井江西
	地 番	6 0 5 9 番 1
	地 目	宅地
	地 積	4 9 1. 0 0 平方メートル
9	所 在	燕市東太田字荒井江西 6 0 5 9 番地 1 燕市大曲字長田 3 6 7 番地 4
	家屋 番号	6 0 5 9 番 1
	種 類	居宅
	構 造	木造瓦葺 2 階建
	床 面 積	1 階 2 1 7. 2 4 平方メートル 2 階 7 6. 9 9 平方メートル
	(附属建物)	
	符 号	1
	種 類	作業所
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床 面 積	4 7. 0 2 平方メートル

令和7年(ケ)第5号
令和7年5月7日受理
令和7年6月16日提出

現況調査報告書

(物件7～9)

新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸 川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 7 所 在 燕市大曲字長田
地 番 3 6 7 番 4
地 目 宅地
地 積 2 4 5 . 6 0 平方メートル
- 8 所 在 燕市東太田字荒井江西
地 番 6 0 5 9 番 1
地 目 宅地
地 積 4 9 1 . 0 0 平方メートル
- 9 所 在 燕市東太田字荒井江西 6 0 5 9 番地 1
燕市大曲字長田 3 6 7 番地 4
家屋 番号 6 0 5 9 番 1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 2 1 7 . 2 4 平方メートル
2 階 7 6 . 9 9 平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 作業所
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 4 7 . 0 2 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 7, 8		
現況地目	☒ 宅地 (物件 7, 8) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	土地所有者 B 及びその他の者 (D, E, F, G) が本土地上に下記建物を共有し、占有している。D, E, F, G の占有権原は使用借権である。		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件 9		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 (共有者 B, D) ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅・作業所として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件7, 8は一体として物件9の敷地として使用されている。相互の境界は不明である。

■物件8上にカーポートがある。

■物件9はシロアリの被害により床がたわむ箇所がある。また、能登半島地震等により傾きがあり、さらに雨漏りする箇所がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (物件 9 占有者)	1 物件 9 は私と共有者である母 D が家族とともに居宅として使用している。第三者は使用していない。また、附属建物は私が作業所として使用している。 2 物件 9 は経年による劣化により雨漏りがしたり、シロアリによる被害により床がたわむなどしている。また昨年の能登半島地震等により建物自体が傾いていると思う。 3 物件 7, 8 は私の所有で、物件 9 は元亡父の所有であったが、親子であり、土地の貸し借りの契約などはなかった。なお、現在、物件 9 は私と母を含む相続人が相続している。 4 物件 9 の最先順位担保権設定当時である昭和 58 年 11 月 16 日当時、物件 7, 8 は債務者会社の所有であった。当時亡父は債務者会社の代表者であり、土地の賃貸借契約などは無かったと思う。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月8日 (木) 11:50-12:10	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等 (請求)
7年5月8日 (木) 15:00-15:30	物件所在地	外観調査、写真撮影
7年5月8日 (木) 15:45-15:50	燕市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図 (請求)
7年5月9日 (金) 13:25-13:40	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等 (受領)
7年5月13日 (火) 11:35-11:40	燕市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図 (受領)
7年5月14日 (水) 14:15-14:25	物件所在地	外観調査、連絡文書差し置き
7年5月29日 (木) 11:25-11:40	新潟地方法務局三条支局	物件7, 8の閉鎖登記簿謄本請求

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月30日 (金) 9:10-12:10	物件所在地	立入調査、債務者元代表者及び物件5, 6隣接地所有者に占有関係等調査、写真撮影
7年5月30日 (金) 12:20-12:35	燕市土木課管理係	物件1, 2, 6と公道との間にある水路の占用許可について調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

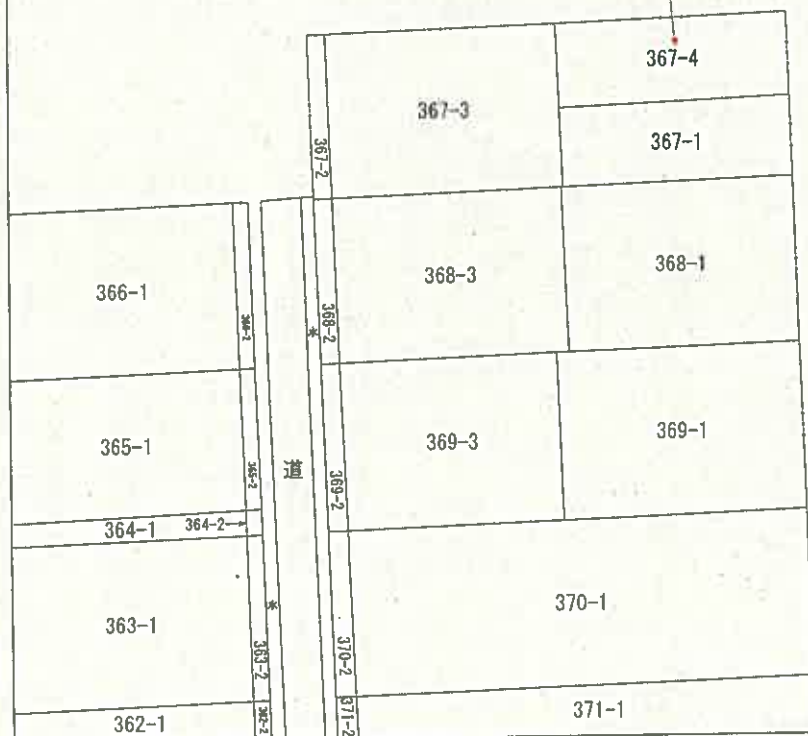
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



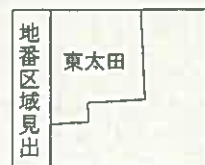
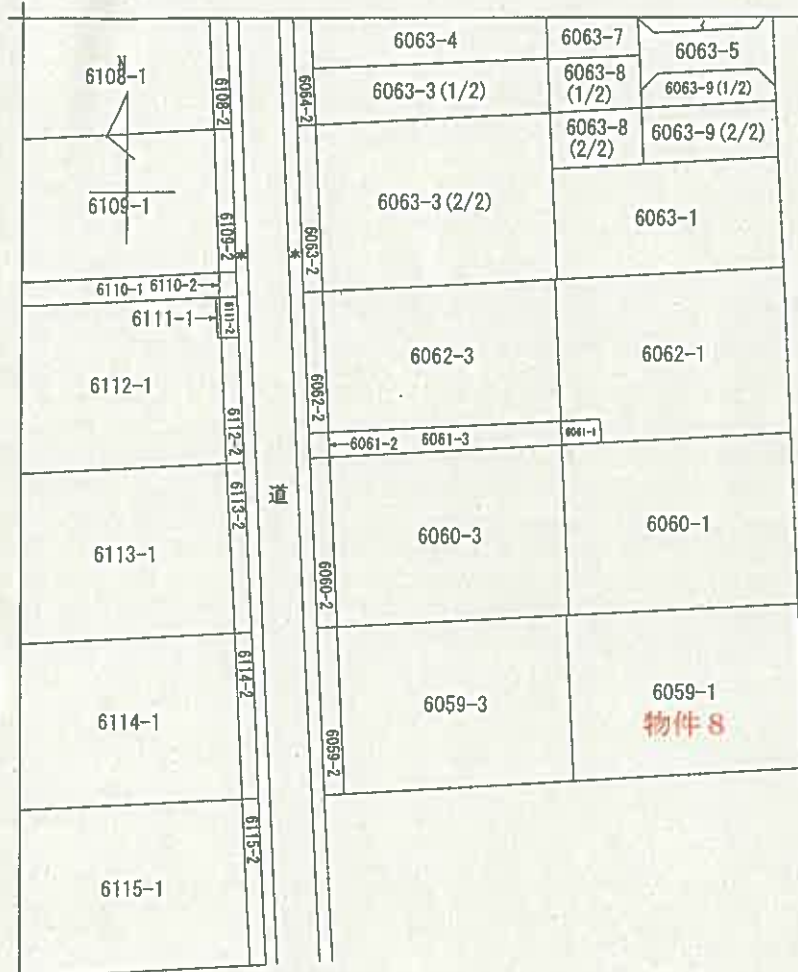
物件7

地番
区域見出

大曲

請求部	所在	燕市大曲字長田			地番	367番4		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 又は 番号 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成 年月日	昭和36年8月1日			備付 年月日 (原図)			補 事項	記 事項

1 6063-6



請求部	所在	燕市東太田字荒井江西				地番	6059番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和36年8月1日				備付年月日(原図)		補記事項			

登記年月日：昭和55年8月29日

401421

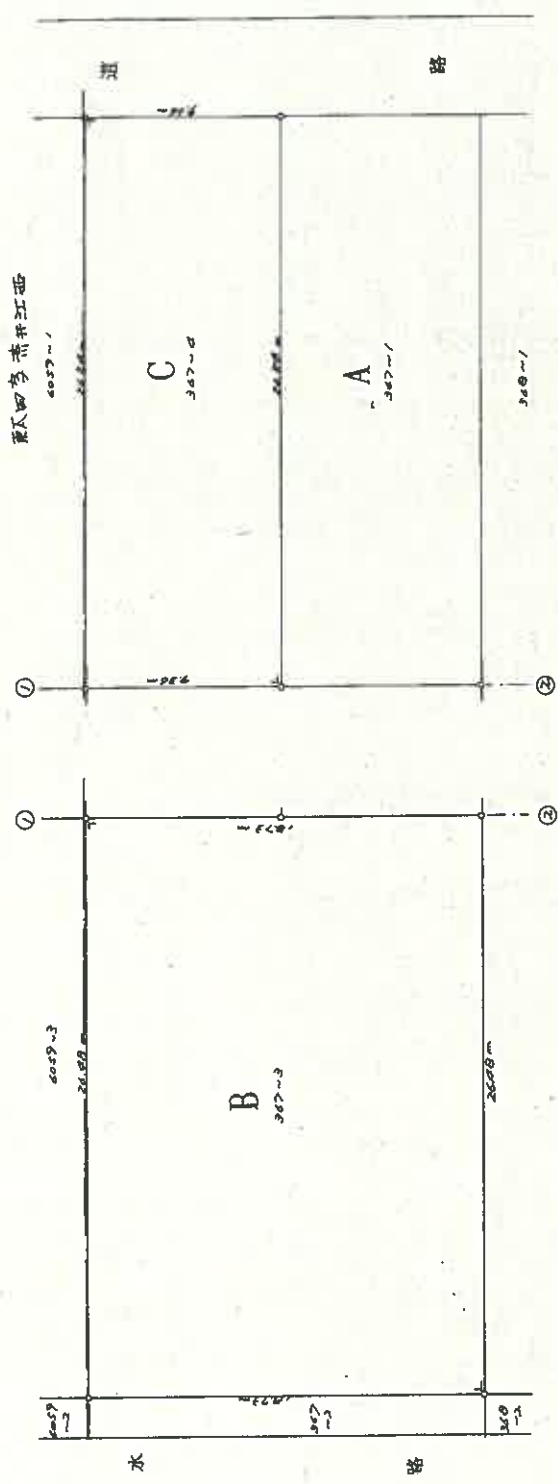
前 367-1 後・新同

地積測量図

地番 367-1-3, 367-1-4

土地の所在 燕市大字大曲字長田

新潟地方法務局三条支局備付図面 A3をA4に縮小



Ⅴ 積
367-3 B 24.418 x 187.3 = 455.9704 m²
367-4 C 24.26 x 93.4 = 2265.404 m²
367-1 A 94.2 x 27.11 = 2565.4222 m²

作製者	申請人	縮尺 1/250
新 潟 県 土 地 家 屋 調 査 士 会	昭和55年8月27日(作製)	

昭和55年8月29日

登記年月日：昭和55年3月27日

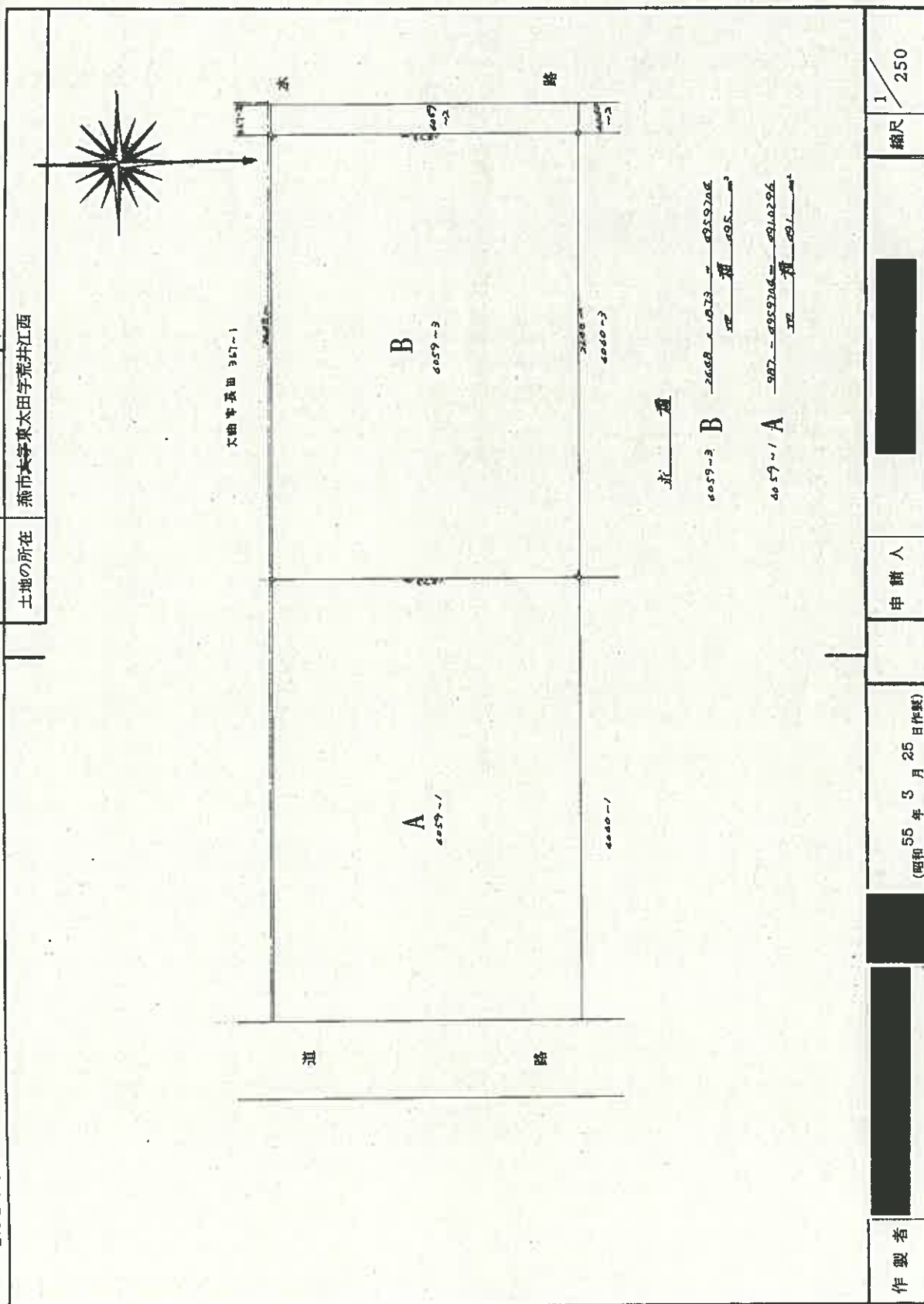
425859

① 6059-1 後新同一

地積測量図

地番 6059-1-6059-3

土地の所在 燕市太田東太田字荒井江西



作製者

申請人

55年3月25日作製
(昭和)

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会昭和・平成55年3月27日登記

登記年月日：平成14年12月20日

471725 各階平面図

平成14年12月20日登記

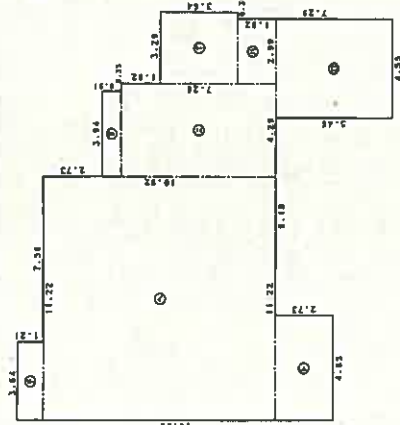
建物図面

家屋番号 6059-1

建物の所在 新潟市東区東太田字荒井江西 6059番地1
新潟市東区東太田字荒井江西 367番地4

主たる建物

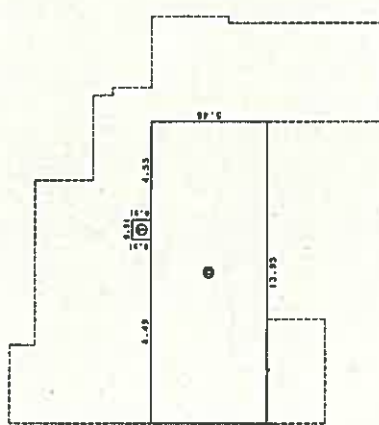
1 階



求積表

①	3.64 × 3.29 =	11.9756
②	5.46 × 4.55 =	24.8430
③	1.82 × 2.99 =	5.4418
④	7.28 × 4.29 =	31.2312
⑤	0.91 × 3.94 =	3.5854
⑥	10.92 × 11.22 =	122.5224
⑦	2.73 × 4.85 =	13.2405
⑧	1.21 × 3.64 =	4.4044
合計		217.2443
床面積		217.24 m ²

2 階



求積表

①	0.91 × 0.91 =	0.8281
②	5.46 × 13.95 =	76.1670
合計		76.9951
床面積		76.99 m ²

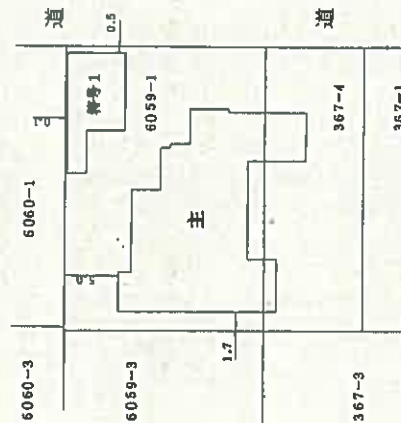
附属建物符号 1



求積表

①	1.82 × 4.00 =	7.2800
②	5.46 × 7.28 =	39.7488
合計		47.0288
床面積		47.02 m ²

大字東太田字荒井江西



大字大曲字長田

作製者

4年12月16日(作製)

縮尺 1/250

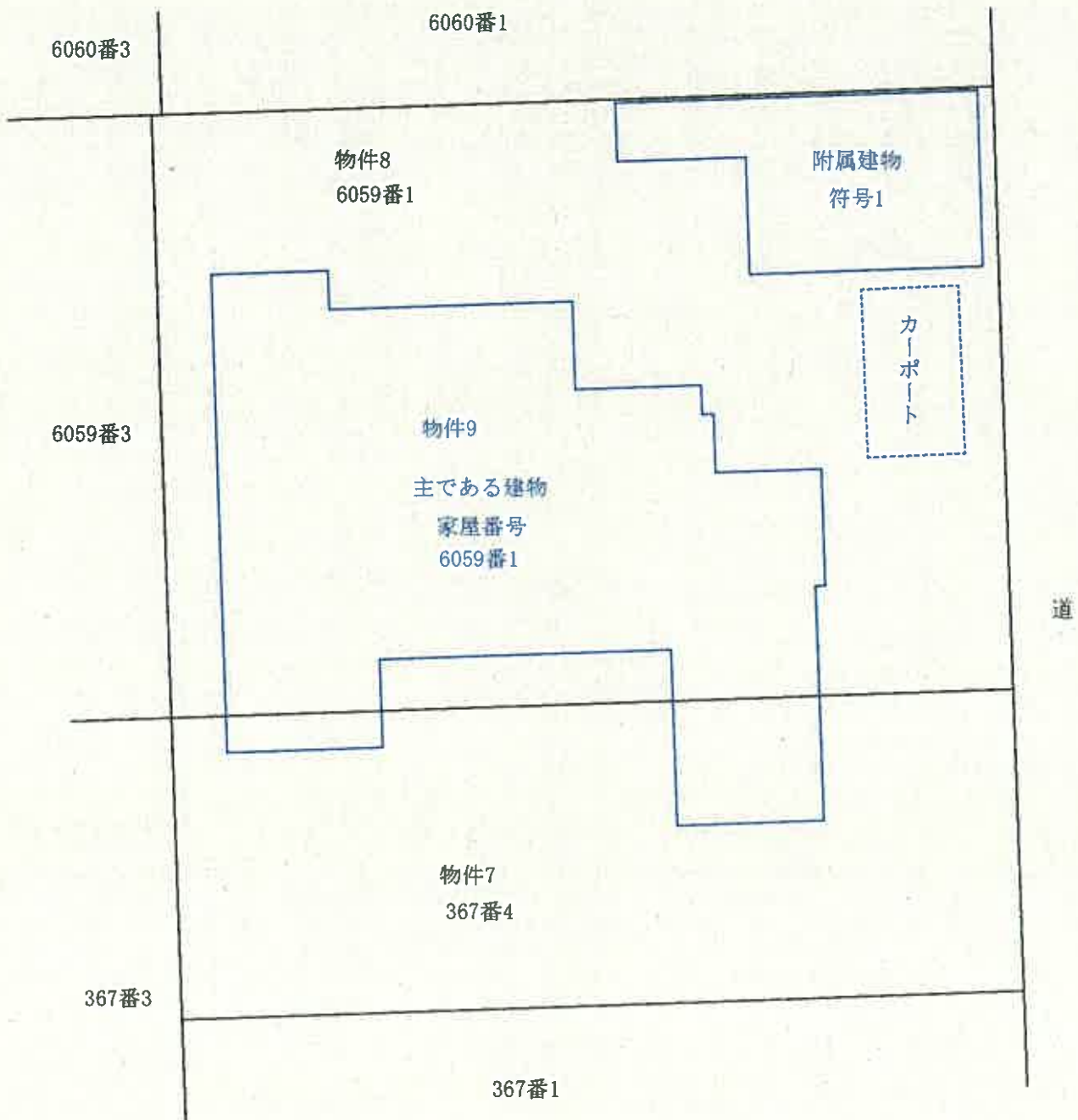
申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

土地建物位置関係図(概略)

物件7～9 S=1/200



←○印は写真撮影位置, 方向

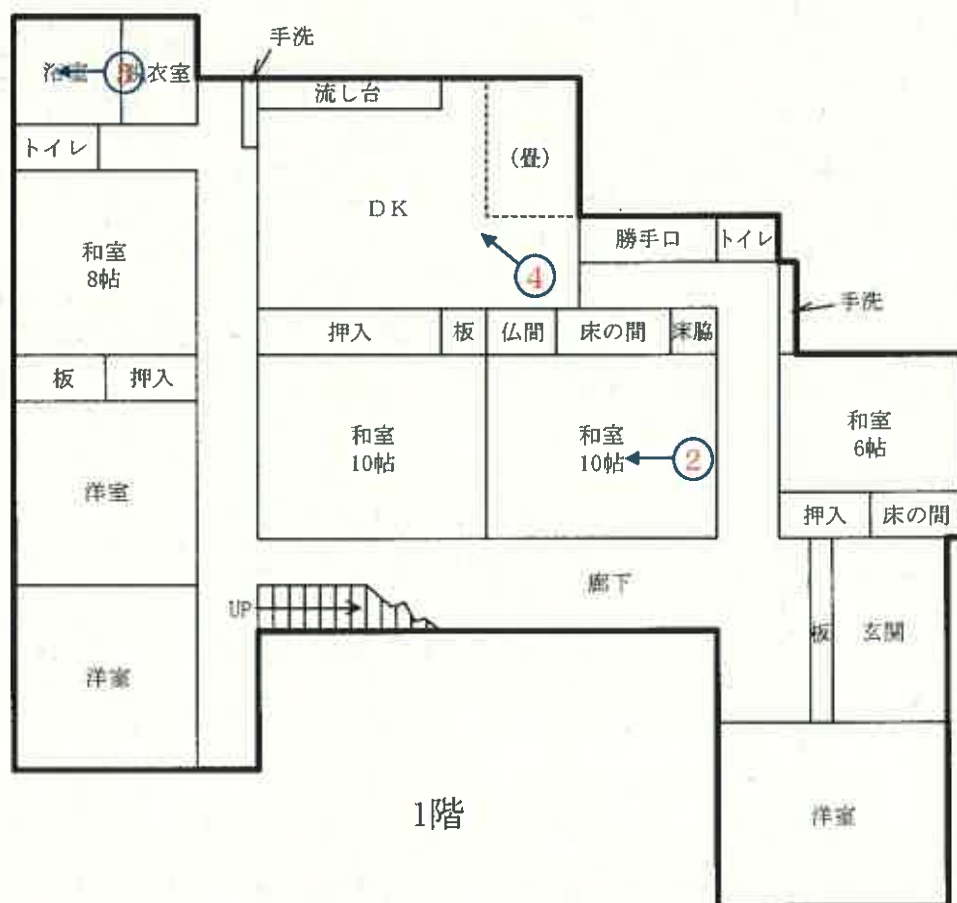
備考) 新潟地方法務局三条支局備え付けの公図、地積測量図、建物図面等を基に現地概測を行い作成した。

評価人作成

建物間取図(概略)

物件9 主である建物

S=1/150

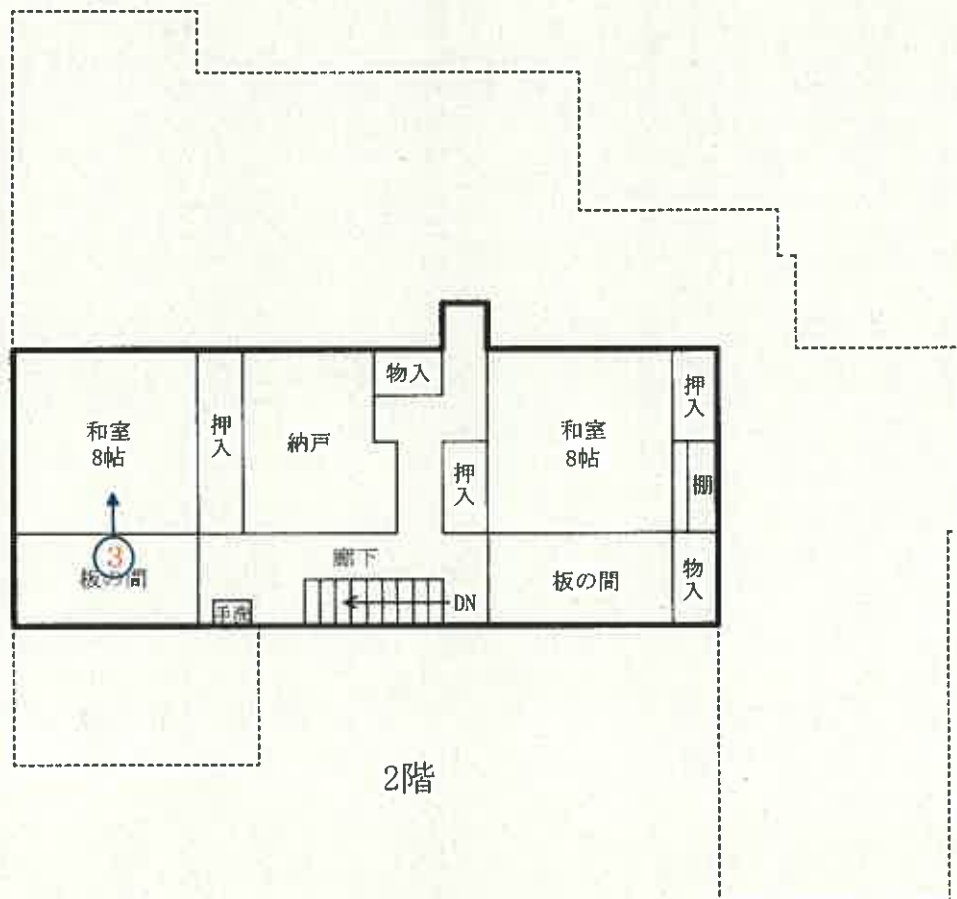


←○印は写真撮影位置, 方向

建物間取図(概略)

物件9 主である建物

S=1/150



←○印は写真撮影位置、方向

評価人作成

建物間取図(概略)

物件9 附属建物符号1

S=1/150



写 真

1



写 真

2



写真

3



写真

4



写真

5



令和 7 年 (ケ) 第 5 号
令和 7 年 5 月 30 日 現地調査
令和 7 年 6 月 25 日 評 価

新潟地方裁判所 三条支部 御中

評 価 書

(物件7～9)

評価人 不動産鑑定士

本 間 禎 子

第1 評価額

一 括 価 格	
金8,930,000円	
物件番号	内 訳 価 格
7（土地）	金2,490,000円
8（土地）	金4,970,000円
9（建物）	金1,470,000円

- 1 一括価格は、物件7～9の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件7、8の土地の内訳価格は物件9の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件9の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。)

番号	所 在 等	登 記 上	現 況
7	所 在 地 番 地 目 地 積	燕市大曲字長田 367番4 宅地 245.60㎡	
8	所 在 地 番 地 目 地 積	燕市東太田字荒井江西 6059番1 宅地 491.00㎡	
9	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 符 号 種 類 構 造 床 面 積	燕市東太田字荒井江西 6059番地1 燕市大曲字長田 367番地4 6059番1 居宅 木造瓦葺2階建 1階 217.24㎡ 2階 76.99㎡ (附属建物) 1 作業所 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 47.02㎡	
	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件7、8）

位 置 ・ 交 通	J R 弥彦線燕駅の南西方、道路距離約3.0 kmに位置する。 バス停「文化会館前」の南西約1.6 km。
付 近 の 状 況	近隣地域は、燕市のうち、主要地方道燕分水線の北側、県道桜町小池線の東側、大関小学校の西方に位置する。当地域は、戸建住宅のほか、共同住宅や事業所も見受けられる地域であり、周辺には未利用地や耕地も残る。
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 非線引き都市計画区域 用 途 地 域 準工業地域 建 ぺ い 率 60% 容 積 率 200% 防 火 規 制 建築基準法第22条区域 そ の 他 の 規 制
画 地 条 件	物件7、8の土地は、長方形(間口約28m、奥行約26m)、中間画地であり、前面道路とほぼ等高に接面。
接 面 道 路	物件7、8の土地は東側で、現況幅員約5m舗装道路(市道、水道町三丁目27号線。建築基準法第42条1項1号道路。)に接面。
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件7、8の土地は一体として、物件9の建物の敷地として利用されている。 (詳細は、「現況調査報告書」参照。)
供給処理施設	上 水 道 有り 都 市 ガ ス 有り 下 水 道 処理区域内 (宅内に供給マス無し) 平成24年本管整備の際に、公共マス設置を見送ったため、今後必要の際に自費設置(後日、受益者負担金の減免等の手続きが必要。)となる。 (燕市都市整備部下水道課より聴取。)
特 記 事 項	物件8の土地の東側にカーポートが設置されている。

2 建物の概況及び利用状況（物件9）

① 主である建物

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記上） 昭和58年9月28日 新築 経過年数 42.0年 経済的残存耐用年数 0.0年
仕 様	構造 木造 屋根 瓦葺 外壁 板張り等 内壁 京壁、クロス、化粧合板等 天井 杉板、繊維板、クロス等 床 畳、フローリング等 設備 なし その他
床 面 積	1 階 217.24㎡ 2 階 76.99㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 9DK
品 等	ほぼ中位
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物共有者が居宅として使用している。 （詳細は、「現況調査報告書」参照。）
特記事項	物件9の建物は、シロアリ被害により床がたわむ箇所があるほか、階段部分にシロアリによる食害の跡が見られる。天井には雨漏りの跡があり、浴室タイルの剥離がみられる。建物共有者によれば、能登半島地震等により家が傾いていると思う、とのことである。

② 附属建物符号1

区 分	附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記上） 昭和58年2月不詳 新築 経過年数 42.5年 経済的残存耐用年数 0.0年
仕 様	構 造 木造 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 カラー鉄板等 内 壁 現し、ブロック、ボード等 天 井 現し等 床 モルタル等 設 備 特記事項無し そ の 他 特に無し
床 面 積	1 階 47.02㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途 作業所 間 取 り （詳細は、附属資料「建物間取図」参照。）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物共有者が作業所として使用している。 （詳細は、「現況調査報告書」参照。）
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地（物件7、8）

物件7、8の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
7	24,500	0.80	245.60	0.82	3,950,000
8	24,500	0.80	491.00	0.82	7,890,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は新潟県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価調査基準地 燕(県)-2 を規（比）準した価格

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した標準価格
 $35,900 \text{ 円/㎡} \times 100.3 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 147 = 24,500 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇ 地域格差：街路条件、環境条件で優る。 (+47)

イ 個別格差：規模大 (△20)

エ 建付減価補正率：建築後期間が経過していることにより建物と敷地との適合状態で劣る。 (△18)

② 建物（物件9）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、経済的耐用年数や物理的状況及び維持管理状態等を総合的に勘案して、現価率を判定し、建物価格を以下のとおり判定した。

物件 番号	主附 の別	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
9	主	145,000	294.23	0.02	850,000
	附	60,000	47.02	0.02	60,000
	合計				910,000

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ＝ウ
7	3,950,000	0.10	場所的利益	400,000
8	7,890,000	0.10	場所的利益	790,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
7	3,950,000	－400,000	—	1.00	0.7	2,490,000
8	7,890,000	－790,000	—	1.00	0.7	4,970,000
9	910,000	＋1,190,000	1.00	1.00	0.7	1,470,000
一括価格（合計）						8,930,000

ウ 占有減価 : 必要無し

エ 市場性修正 : 必要無し

オ 競売市場修正 : 競売市場の特殊性を考慮

第6 参考価格資料

1 地価調査価格

基 準 地 番 号	燕 (県) -2
所 在 及 び 地 番	燕市水道町4丁目742番1
価 格	35,900円/㎡
位 置	燕駅へ2.8km
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	247㎡
供 給 処 理 施 設	水道、ガス、下水
接 面 街 路	北西6m市道
用 途 指 定 等	非線引き都市計画区域、第一種低層住居専用地域 (50%、80%)
地 域 の 概 要	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域

第6 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地建物位置関係図 (概略)
- 5 建物図面及び各階平面図
- 6 建物間取図 (概略)

以 上

位置図

物件7~9

S=1/10000

廿六木三

西小

秋葉町四丁目

物件所在地

水通町三丁目

物流センター一丁目

物流センター二丁目

物流センター四丁目

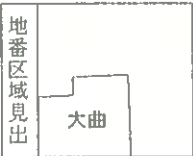
物流センター三丁目

大島

白ふしの里

東小

燕市「白図」



請 求 部 分	所 在	燕市大曲字長田				地 番	367番4			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和36年8月1日			備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項		



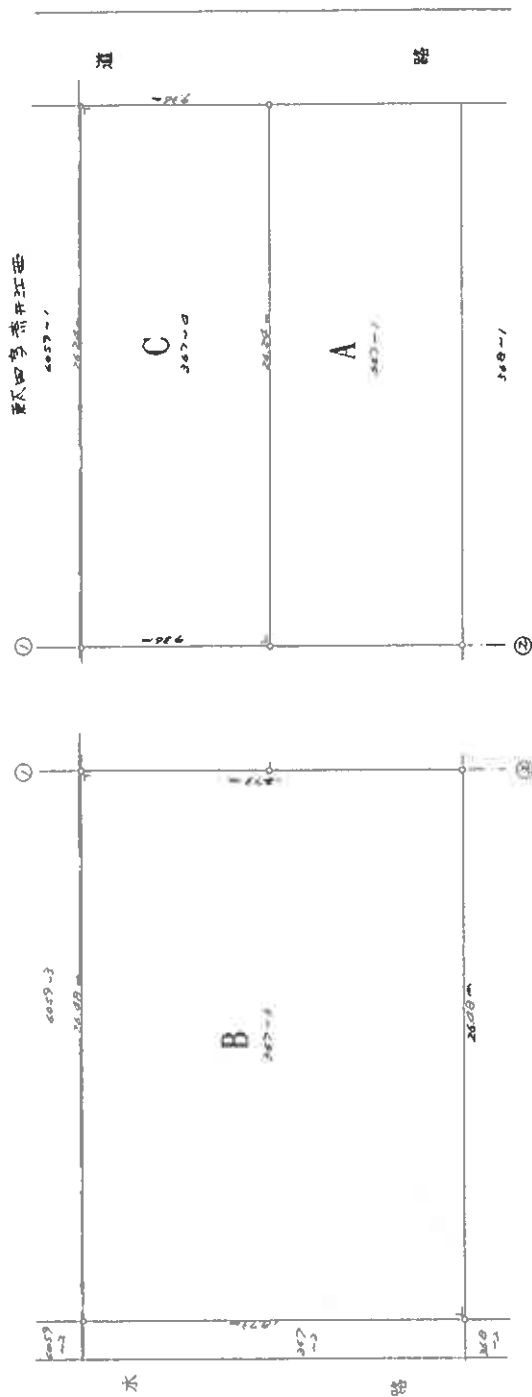
請求部	所在	燕市東太田字荒井江西				地番	6059番1			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和36年8月1日			備付年月日(原図)				補記事項		

① 367-1 後・新 1 回

圖量測積地

地番	367-F 367-3 367-4
----	----------------------

田長字曲大寧市燕

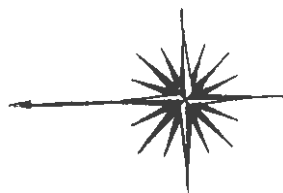


正種

B
24.48 x 1.73 = 42.59204
10. 着 42.5 分

C

367-1 A 9A2-1 BC 205.0222
205.0222



申請人

作者

新瀨縣土地家屋調査士会

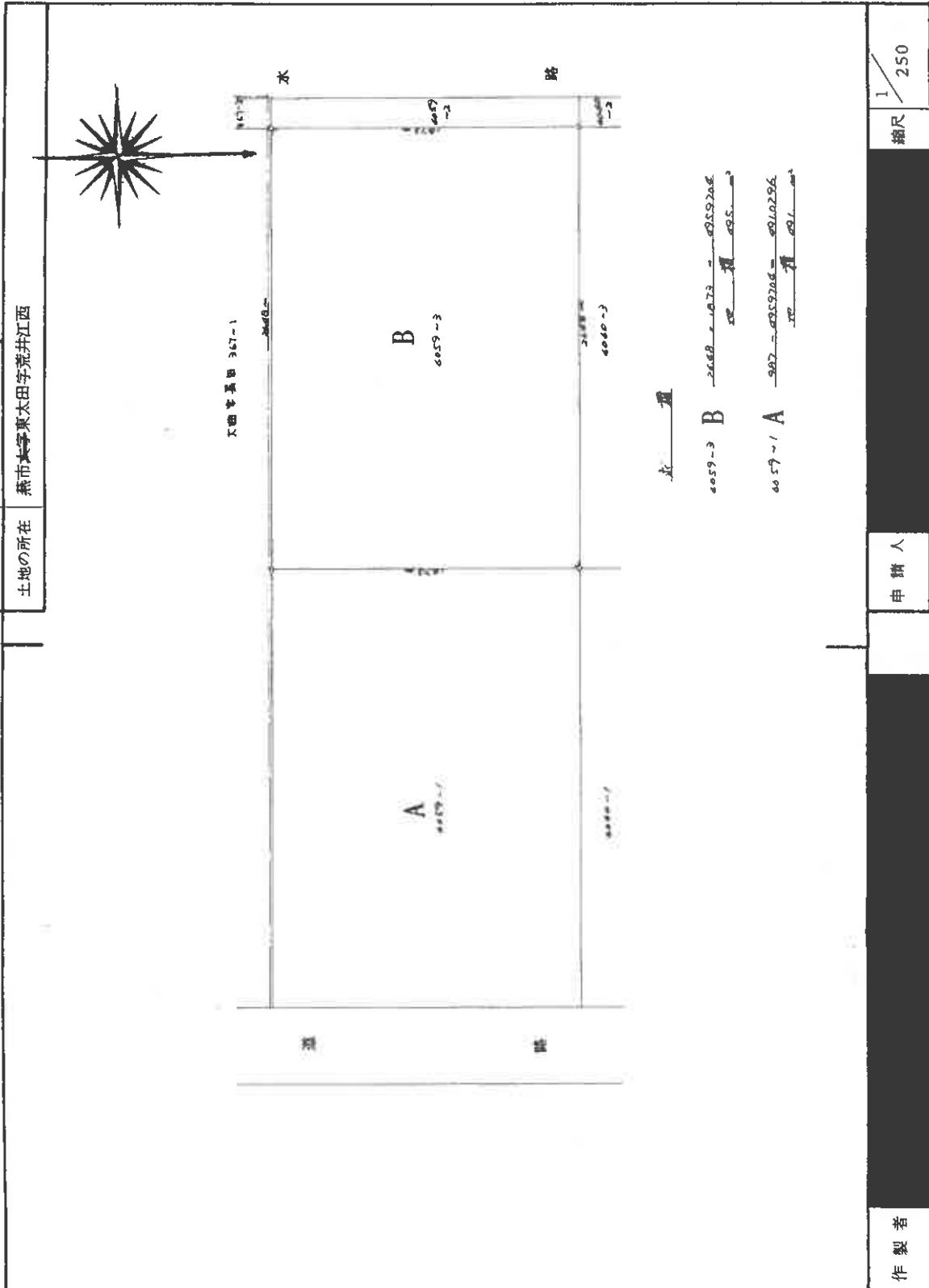
$$\frac{1}{250}$$

地積測量圖

前 6059-1 後・新同一

地 址 6091-1509 6099-3

土地の所在



申請人

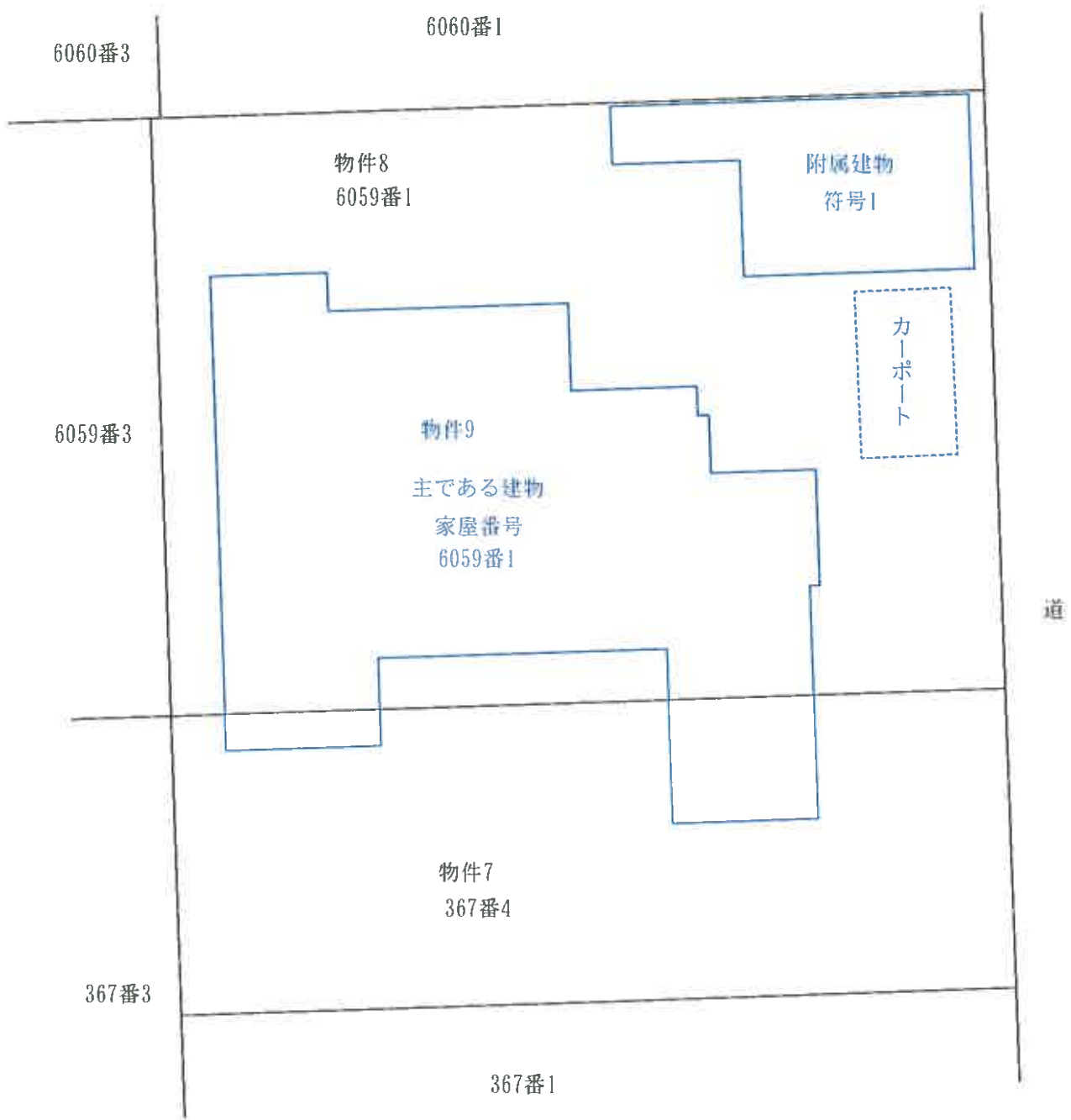
者製作

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

新潟県土地家屋調査士会昭和・平成5年3月27日登記

土地建物位置関係図 (概略)

物件7～9 S=1/200



備考) 新潟地方法務局三条支局備え付けの公図、地積測量図、建物図面等を基に現地概測を行い作成した。

評価人作成

旺公

平成14年12月20日登記

四

建物の所在



①	3.64	×	3.29	=	11.9756
②	5.46	×	4.55	=	24.8430
③	1.82	×	2.99	=	5.4418
④	7.28	×	4.29	=	31.2312
⑤	0.91	×	3.94	=	3.5854
⑥	10.92	×	1.22	=	12.2224
⑦	2.73	×	4.85	=	13.2405
⑧	1.21	×	3.64	=	4.4044

合計	217.2443
床面積	217.24 ㎡

2


$$\begin{aligned} 0.91 \times 0.91 &= 0.8281 \\ 5.46 \times 13.95 &= 76.1670 \end{aligned}$$

合計	76.9951
庫裏	76.99 m

11 号 特 等 鐵 礦 石



①	$1.62 \times 4.00 =$	7.2800
②	$5.46 \times 7.28 =$	39.7488

合計	47 0288
庫裏	47 02 m

大字大曲字長田

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

新加坡土地家屋調查委員會

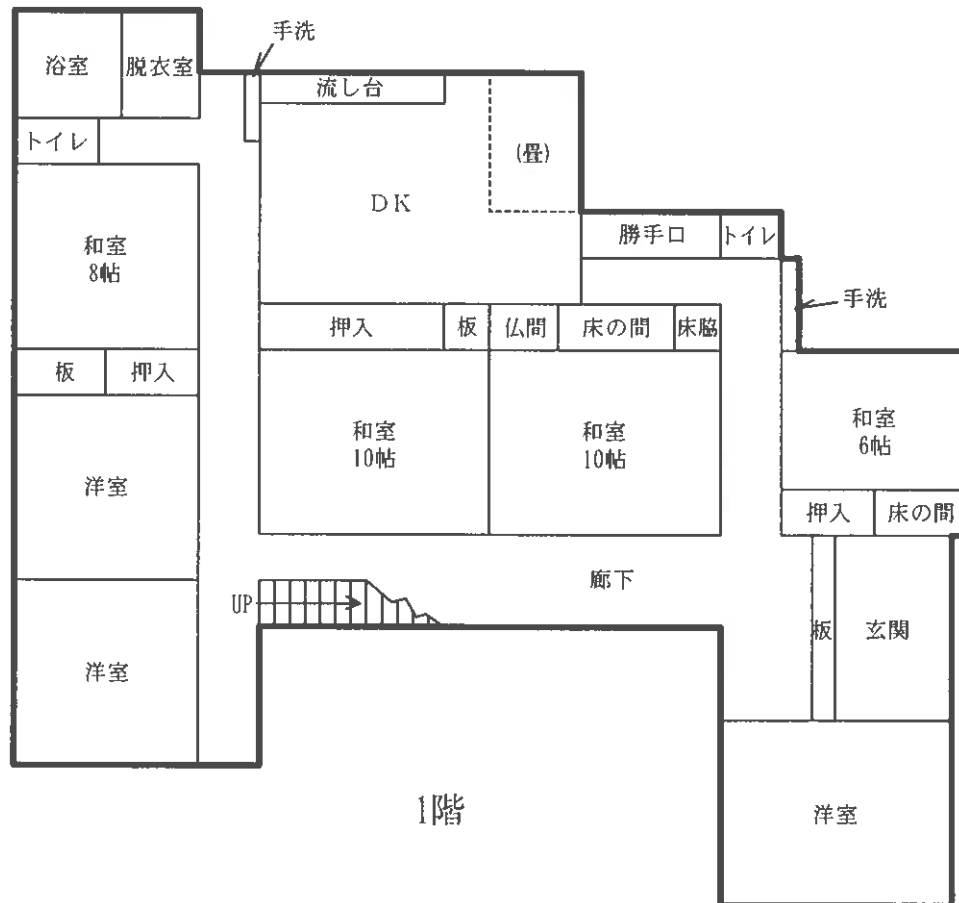
請求番号: 6-16

A3判をA4判に縮小

建物間取図 (概略)

物件9 主である建物

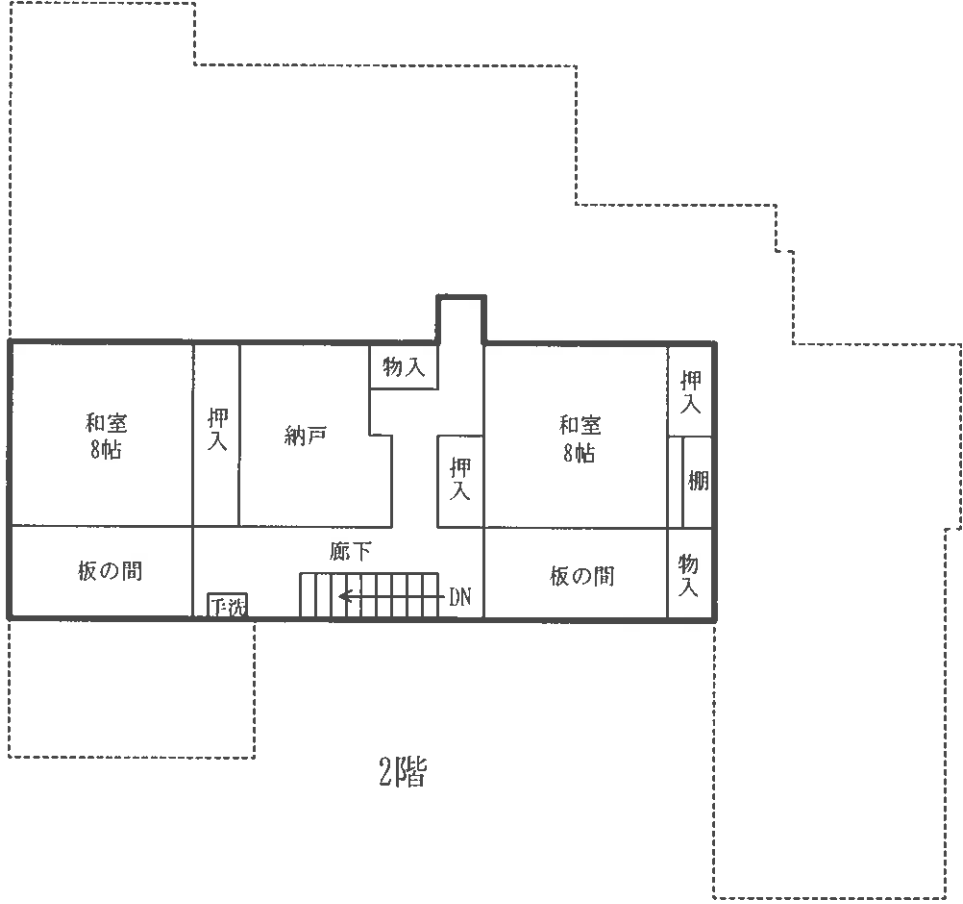
S=1/150



建物間取図 (概略)

物件9 主である建物

S=1/150



建物間取図 (概略)

物件9 付属建物符号1

S=1/150

