

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 24 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 阿 部 信

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 21 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 28 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 17 日 午前 9 時 50 分 場 所 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 9 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	13,500,000 10,800,000		2,700,000	112,505	16,344
	</				

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 三条市東三条一丁目 1 番地 19

建物の名称 アパガーデンズ東三条イーストコート

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 東三条一丁目 1 番 19 の 402

建物の名称 402

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 77.13 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 三条市東三条一丁目 1 番 19

地 目 宅地

地 積 2257.00 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 446807 分の 8051

物 件 明 細 書

令和 7年 9月10日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 茂田井 旭

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

モリ工業株式会社が占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 三条市東三条一丁目 1 番地 19

建物の名称 アパガーデンズ東三条イーストコート

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 東三条一丁目 1 番 19 の 402

建物の名称 402

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 77.13平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 三条市東三条一丁目1番19

地 目 宅地

地 積 2257.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 446807分の8051



令和7年(ケ)第6号
令和7年3月24日受理
令和7年4月30日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所三条支部

執行官 小 野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 三条市東三条一丁目 1番地19
建物の名称 アパガーデンズ東三条イーストコート

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 東三条一丁目・1番19の402
建物の名称 402
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 77.13平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 三条市東三条一丁目1番19
地 目 宅地
地 積 2257.00平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 446807分の8051

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新潟県三条市東三条1丁目23番10号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり (月額) 管理費 13,700円 修繕積立金 13,300円 温泉使用料 2,000円 町費 500円 円	令和7年4月1日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理費等照会先	アパコミュニティ株式会社新潟支店	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年 () 第 号	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■ Mori工業株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅(社宅) ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有補助者) ☐ ())の陳述/■提示文書(建物賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和5年3月20日	
最初の契約等	契約日	令和5年3月20日	
	期間	令和5年3月20日から ■令和7年3月19日まで2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		■合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和7年3月20日から ■令和9年3月19日まで2年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☐ 所有者 ■その他の者(株式会社スカイワークス)	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者()	
	賃料・支払時期等	毎月 金87,000円(毎月末限り翌月分支払) ☐ 前払() 円) ☐ 相殺() 円)	
敷金・保証金		☐ ない ■ある(■敷金174,000円 ☐ 保証金) 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 占有者は、同社の社員用の社宅として、占有補助者であるAを居住させている。
- 2 占有者は、符号1の敷地内駐車場を、月額7,000円で賃借していて、Aが自動車の駐車場として使用している。
- 3 Aは、物件1の1階にあるトランクルーム1個を物置として使用している。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有補助者)	1 物件1には、私と妻の二人で住んでいる。 2 物件1は、私の勤務先の社宅で、毎月給料から賃料の2割か3割程度の金額が住居費として天引きされている。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月27日 (木) 13:08-13:32	物件所在地	居住確認 (不在)、管理員から居住者につき聴取、照会書投函、外観等写真撮影
7年3月31日 (月) 9:58-10:01	新潟地方裁判所長岡支部執行官室	居住者 (A) から事情聴取 (電話)
7年4月1日 (火) :-:	新潟地方裁判所執行官室	管理会社宛管理費等照会 (FAX)
7年4月2日 (水) 8:32-8:57	三条市役所税務課	固定資産評価証明書等申請
7年4月2日 (水) 9:02-9:21	新潟地方法務局三条支局	登記事項要約書等申請
7年4月19日 (土) 9:50-10:20	物件所在地	立入調査 (A立会)、評価人同行、概測、写真撮影
7年4月21日 (月) 15:45-15:55	新潟地方裁判所長岡支部執行官室	占有者 (賃借人) の人事担当者に賃貸契約書等送付依頼 (電話)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月23日 (水) 11:10-11:24	新潟地方法務局三条支 局	占有者及び賃貸人の履歴事項全部証明書申請
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		
年月日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

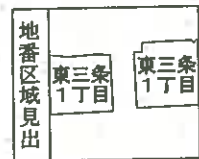
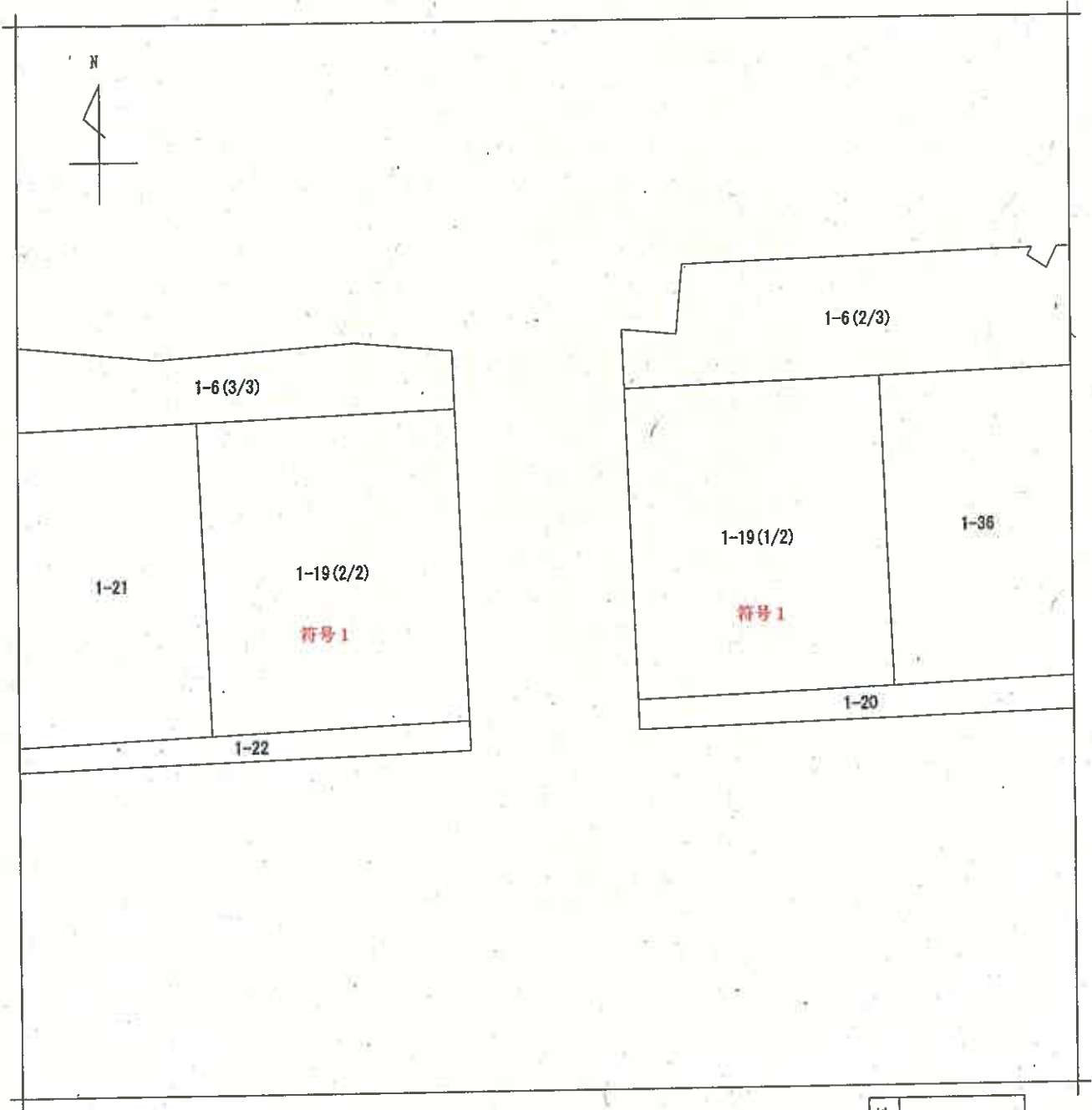
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	三条市東三条一丁目				地番	1番19			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：平成20年3月21日

677951

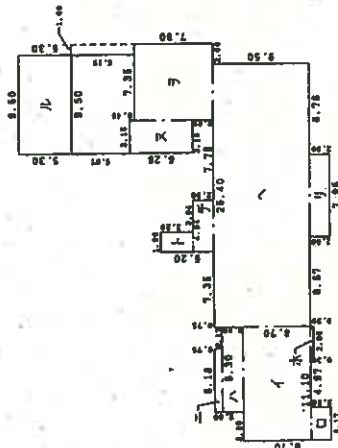
区

家屋番号
建物番号

三條市東三條一丁目1番地19



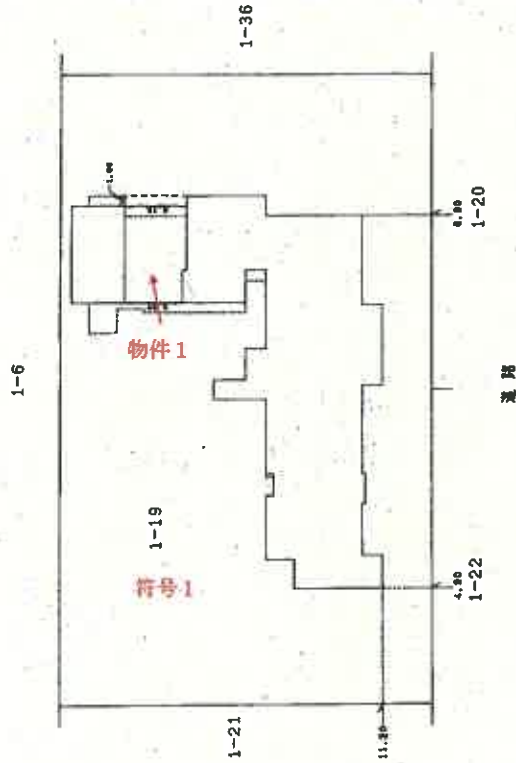
1階



床面積表

イ	11.10	X	6.70	-	74.3700
ロ	3.17	X	2.00	-	6.3400
ハ	6.18	X	2.05	-	12.6740
ニ	2.98	X	0.75	-	2.2350
ヘ	25.40	X	0.30	-	7.6200
ト	1.90	X	9.50	-	18.0500
チ	4.94	X	3.20	-	15.8080
リ	7.95	X	2.00	-	15.9000
ヌ	3.15	X	6.26	-	19.7420
ル	9.60	X	5.30	-	50.7300
レ	7.35	X	7.80	-	57.3300
合計					503.8700

床面積 503.87 m²



作成者

1日作成

縮尺 1/500

申請人

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/500

登記年月日：平成20年3月21日

677975

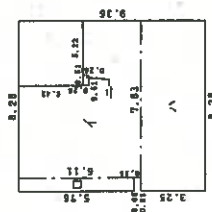
建物図面
階平面図

家屋番号
東三条丁目1番19
の402

建物の所在
三条市東三条一丁目1番地19

建物の部分
4階

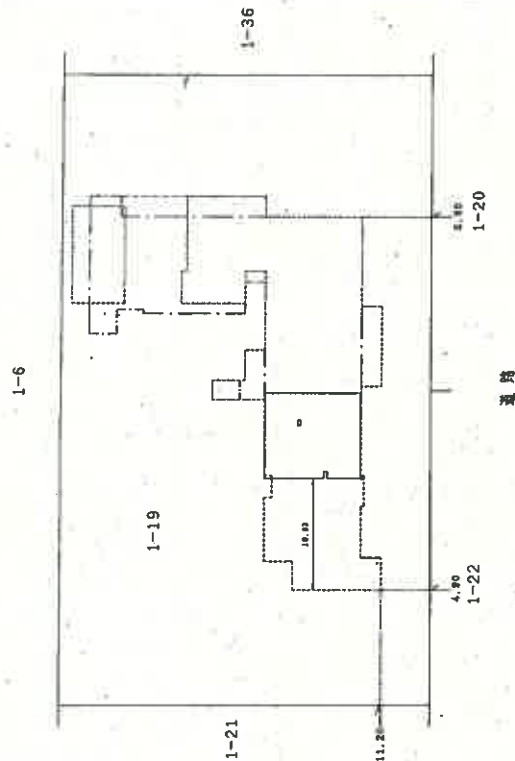
建物の名称
402



求積表

イ	7.63	x	6.11	=	46.6193	
ロ	0.65	x	5.76	=	3.7440	
ハ	8.28	x	3.25	=	26.9100	
=	-(0.51	x	0.28)	=	-0.1428	
					合計	77.1305

床面積 77.13 ㎡



作成者

(平成20年 3月 11日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：平成20年3月21日

677952

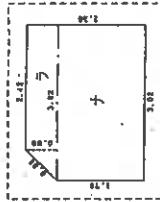
区

家屋番号

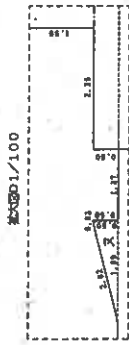
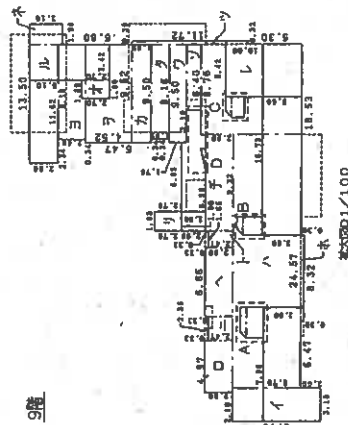
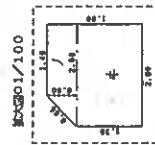
建物各階平面図

建物の所在
三條市東三條一丁目1番地19

2階～8階(主階面図)



2階～8階(主階面図)



求積表

イ	3.18	×	6.70	×	27.6660
ロ	4.97	×	2.80	×	13.9160
ハ	24.57	×	6.70	×	164.6190
ニ	2.35	×	2.47	×	5.8045
ホ	8.32	×	0.30	×	2.4960
ヘ	8.66	×	2.90	×	18.6480
ト	1.35	×	2.47	×	4.0755
チ	1.35	×	2.90	×	28.0860
リ	1.96	×	2.70	×	0.5050
ル	(0.03 + 1.99)	×	0.50	×	32.2660
ヲ	11.52	×	4.52	×	43.0304
ヅ	9.50	×	1.75	×	16.7200
ヅ	9.50	×	1.95	×	18.5250
ヅ	9.16	×	2.65	×	24.4188
ヅ	8.75	×	10.00	×	16.5796
ヅ	6.40	×	1.50	×	87.5000
ヅ	0.32	×	11.72	×	9.6000
ヅ	1.98	×	3.18	×	3.7504
ヅ	-(3.02)	×	1.70	×	6.2854
ヅ	-(2.42 + 3.02)	×	0.50	×	-5.1340
ヅ	-(1.77)	×	1.80	×	-1.63200
ヅ	-(1.17 + 1.77)	×	0.60	×	-3.3630
ヅ	-(2.00)	×	1.30	×	-0.88200
ヅ	-(2.00 + 1.40)	×	0.60	×	-2.6000
ヅ	-(1.80)	×	2.70	×	-1.02000
ヅ					-4.8500
合計					508.14160

床面積 508.14

作成者

1日作成

縮尺 1/500

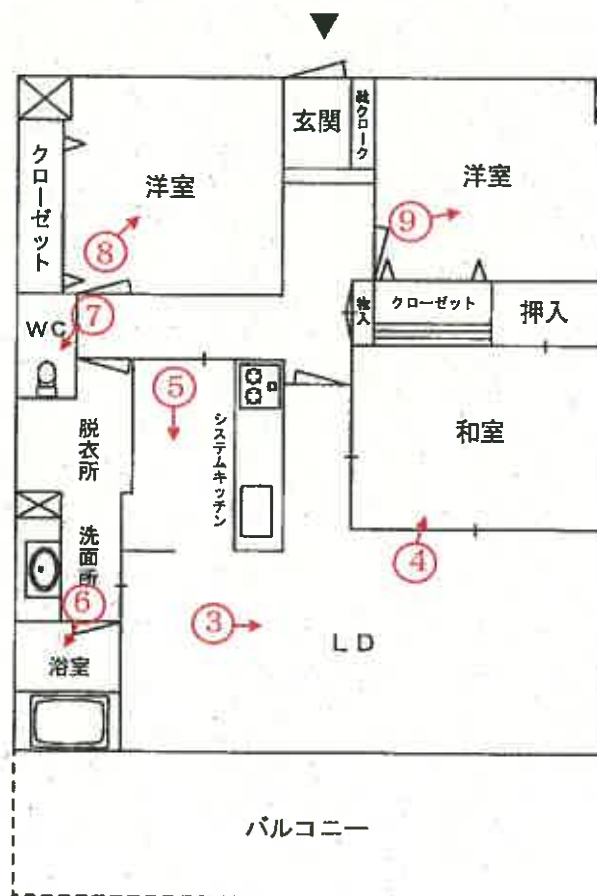
申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会



建物間取図 縮尺1/100



印は写真撮影位置、方向

評価人作成

【外観】

写 真

1



【エントランス】

写 真

2



写真

3



写真

4



写真

5



写真

6



写真

7



写真

8



写真

9



令和7年（ケ）第6号
令和7年4月19日現地調査日
令和7年5月2日評価

新潟地方裁判所
三条支部御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡 辺 茂 郎

第1 評 価 額

物件番号	評 価 額
1	金13,500,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載の無い事項については、ほぼ登記記載と同じ)

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 建物の名称 家屋番号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積 土地の符号 所在及び地番 地 目 地 積 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	(一棟の建物の表示) 三条市東三条一丁目1番地19 アパガーデンズ東三条イーストコート (専有部分の建物の表示) 東三条一丁目1番19の402 402 居宅 鉄筋コンクリート造1階建 4階部分 77.13 m² (敷地権の目的である土地の表示) 1 三条市東三条一丁目1番19 宅地 2257.00 m² (敷地権の表示) 1 所有権 446807分の8051	
物件番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR信越本線「東三条」駅の南西方道路距離約 150m、「下坂井」バス停の西方道路距離約 850mに位置する。(別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	マンション、一般住宅、事業所等が見られる東三条駅南側の混在地域である。道路距離約 1.8 kmに「三条市立一ノ木戸小学校」、「三条市立第二中学校」がある。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 なし
画 地 条 件	敷地権の目的である土地は、南側が幅員約 9.5m舗装市道にほぼ等高に接面する、長方形(間口約 61.4m・奥行約 36.5m)の公簿地積 2,257.00 m ² の宅地(中間画地)である。	
接 面 道 路	南側 幅員約 9.5m舗装市道田島北中線 建築基準法第 42 条 1 項 1 号に該当する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	敷地権の目的である土地には、鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建の一棟の建物(アパガーデンズ東三条イーストコート)が建つ。専有部分は一棟の建物のうち 4 階南側に位置する(別添建物図面参照)。敷地権の種類は目的である土地の所有権、敷地権の割合は 446807 分の 8051 である。 隣接地はマンションが建ち背後は東三条駅及び鉄道軌道である。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アパガーデンズ東三条イーストコート
建物の用途	居 宅（総戸数 49 戸）
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日 平成 20 年 3 月 11 日 経過年数 新築後約 17 年 経済的残存耐用年数 約 30 年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
仕 様	外 壁 タイル貼（一部吹付タイル） 屋 根 陸屋根
設 備	エレベーター 1 基（定員 13 人） 駐車場あり、駐輪場あり その他：トランクルーム、宅配ボックス、ゲストルーム、オートロック システム
建物の品等	使用資材：普通 施 工：普通
供給処理施設	上水道 あり 都市ガス あり 下水道 あり
管理の形態等	管理組合 アパガーデンズ東三条イーストコート管理組合 管理方法 委託 管理会社 アパコミュニティ株式会社 管理形態 日勤
管理の状況	普通と判断される。
特 記 事 項	特になし

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	4階部分402号室
現況床面積	77.13㎡(公簿)
間 取 り	3LDK(別添間取図のとおり)、バルコニーあり
仕 様	天井 クロス貼等 床 フローリング、畳、クッションフロア等 内 壁 クロス貼等 設 備 ユニットバス、トイレ、キッチン そ の 他 インターホン、浴室暖房乾燥機
維持管理の状態	利用状況、維持管理の状況は良好と判断した。
管 理 費 等	管 理 費：13,700円/月 修繕積立金：13,300円/月 温泉使用料：2,000円/月 町 費：500円/月 滞 納 額 なし
専有部分の利用状況等	占有者が占有補助者であるAを居宅として居住させている。 占有者及び占有権原は次のとおりである。 占有範囲：全部、占有者：モリ工業株式会社、占有状況：居宅 占有権原：賃借権、占有開始時期・契約日：令和5年3月20日、 期間：令和5年3月20日から令和7年3月19日までの2年間 現在の契約等：令和7年3月20日から令和9年3月19日までの2年間 更新の種別：合意更新、貸主：株式会社スカイワークス、借主：占有者 賃料：月87,000円(毎月末限り翌月分支払)、敷金：敷金174,000円 本件、賃借権は買受人に対抗できない。6ヵ月の明渡猶予の適用が認められる。
特 記 事 項	占有者は符号1の敷地内駐車場を月額7,000円で賃借し、Aが自動車の駐車場として使用している。Aは物件1の1階にあるトランクルーム1個を物置として使用している。

第5 評価額算出の過程

1 基本価格の査定

受命物件の存するマンションの専有面積当たりの単価水準を基に受命物件の個別性を考慮して、本件基本価格（土地共有部分と建物専有部分を一体とした価格）を査定した。

単価水準（円／㎡） ア	専有面積（㎡） イ	個別格差率 ウ	基本価格（円） ア×イ×ウ＝エ
250,000	77.13	1.0	19,300,000

ア 単価水準

三条市における分譲マンションは少ない中、築年が浅く立地条件の良い中古マンションについては相応の需要がある。類似する中古マンションの取引価格は、築年数、グレード、リフォームの有無等により異なるが、価格帯は専有面積1㎡当たり概ね150,000円～280,000円の範囲で取引が成立している。

受命物件の存するマンションの特性、取引価格、売買希望価格等を総合的に勘案して、専有面積1㎡当たりの単価水準を上記のとおり査定した。

イ 専有面積：登記面積による。

ウ 個別格差率：受命物件の存する階層、位置（開口部）、規模、維持管理状況等を考慮した。 1.0（±0%）

2 評価額の判定

1で求めた価格に、前記第2の1で述べた競売不動産の特殊性を考慮した競売市場修正を施し、評価額を求めた。

物件 番号	敷地権付建物価格（円）（1エ） ア	占有 減価率 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他の 控除減価率 オ	評価額（円） ア×イ×ウ×エ× オ＝カ
1	19,300,000	1.0	1.0	0.7	1.0	13,500,000

イ 占有減価率：必要なし

ウ 市場性修正率：必要なし

エ 競売市場修正率：不動産競売市場の特殊性等を考慮した。 0.7（－30%）

オ その他の控除減価率：特になし

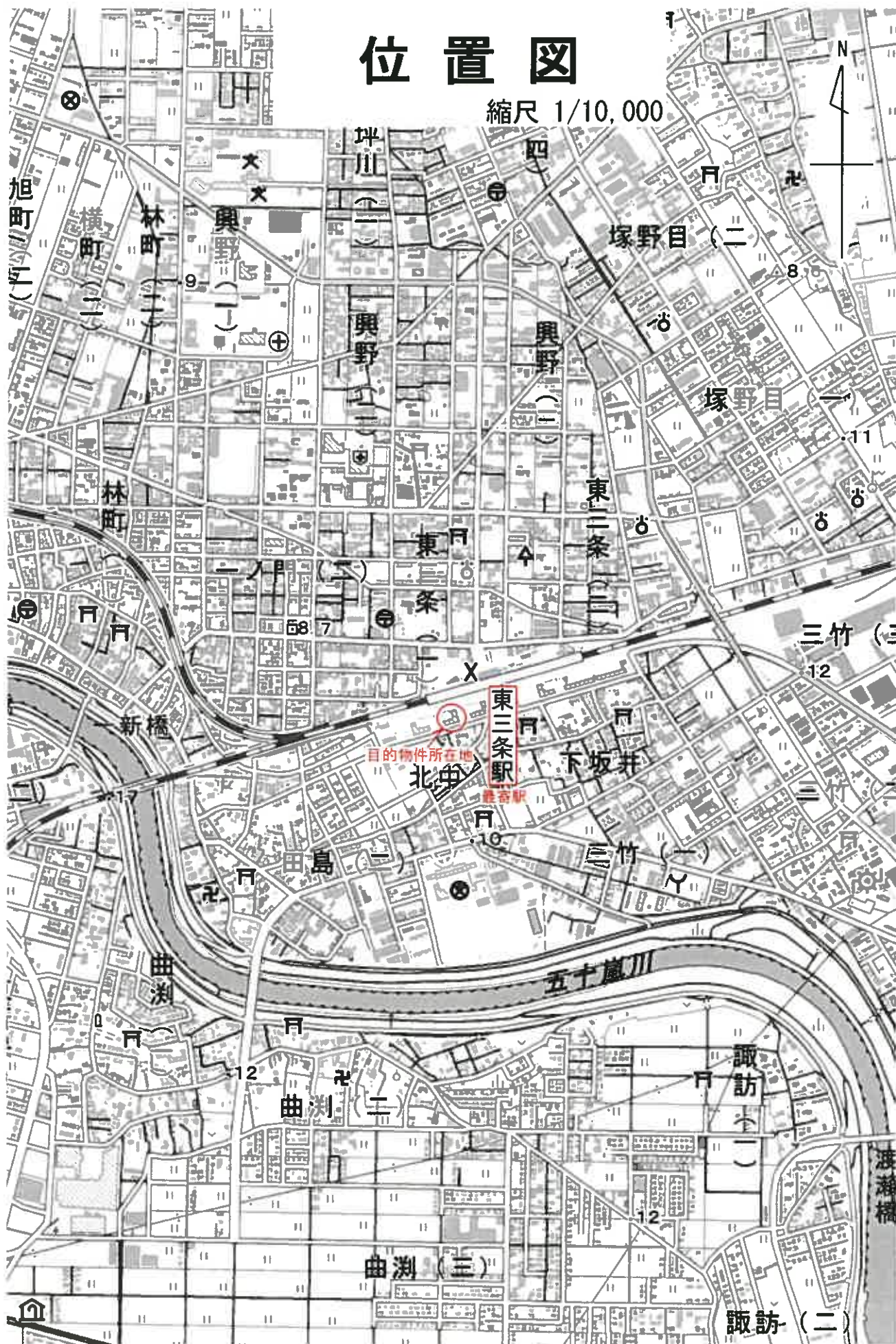
第6 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図
- 4 建物間取図

以 上

位置図

縮尺 1/10,000



「国土地理院地図」

公 図 写

縮尺 1/500



登記年月日：平成20年3月21日

677975

家屋番号
東条町1番19
の402

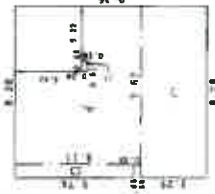
建物の所在
三條市東三條一丁目1番地19

建築物平面図
各階平面図

建築物の所在
三條市東三條一丁目1番地19

建築物の所在
三條市東三條一丁目1番地19

建築物の所在
三條市東三條一丁目1番地19



面積表

1	3.63	X	6.11	=	46.518
2	0.55	X	5.74	=	3.740
3	0.55	X	3.25	=	1.813
4	0.55	X	0.26	=	0.143
合計					52.214

床面積 52.21



1-19

1-19

物件1の専有部

1-21

1-22

1-20

道路

平成20年3月21日登記

縮尺 1/500

縮尺 1/250

作成者
新島県土地家屋調査士会

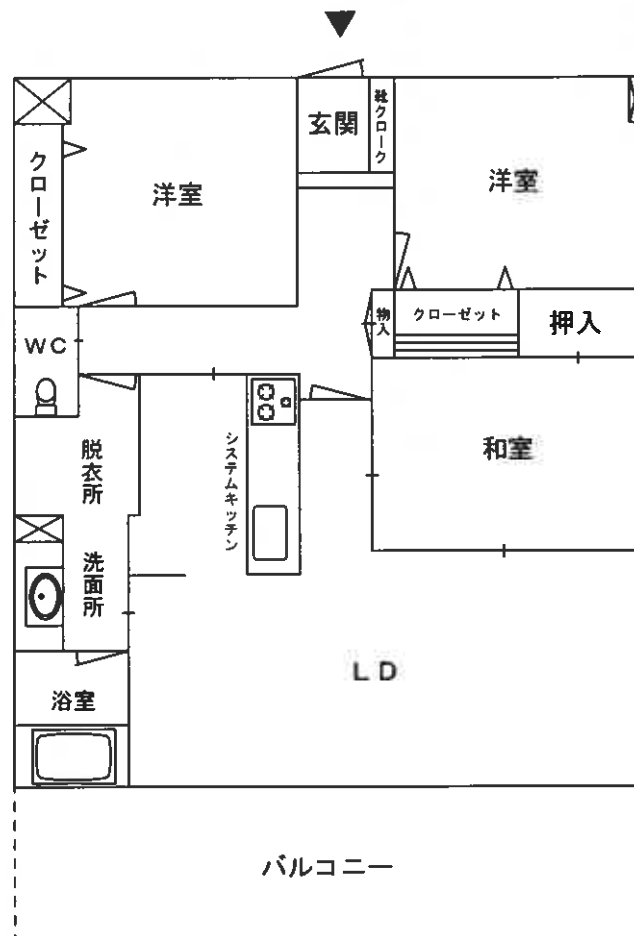
作成者

A3判をA4判に縮小

地図帳番号：M02278



建物間取図 縮尺1/100



評価人作成