

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 4 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 茂田井 旭

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 1 6 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 5 月 2 3 日 午後 4 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 5 月 2 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 1 1 日 午前 9 時 5 0 分 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 3 0 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 6 月 3 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 230, 000 1, 784, 000	一括	446, 000	45, 508	0
1	900, 000				
2	1, 330, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 燕市杣木字前郷屋
地 番 1 2 5 7 番
地 目 宅地
地 積 5 0 9 . 0 9 平方メートル
- 2 所 在 燕市杣木字前郷屋 1 2 5 7 番地
家屋 番号 1 2 5 7 番
種 類 居宅・車庫
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 2 0 1 . 5 6 平方メートル
2 階 7 9 . 4 9 平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 物置
構 造 木造セメント瓦葺平家建
床 面 積 4 . 9 6 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 6 年 6 月 2 1 日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 皆 川 慶

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

A が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

売却対象外の土地（地番 1 2 5 9 番 1）を通行のため無償で利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 燕市杣木字前郷屋
 地 番 1 2 5 7 番
 地 目 宅地
 地 積 5 0 9 . 0 9 平方メートル

- 2 所 在 燕市杣木字前郷屋 1 2 5 7 番地
 家屋 番号 1 2 5 7 番
 種 類 居宅・車庫
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 2 0 1 . 5 6 平方メートル
 2 階 7 9 . 4 9 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 物置
 構 造 木造セメント瓦葺平家建
 床 面 積 4 . 9 6 平方メートル

令和6年(ケ)第4号
令和6年5月22日受理
令和6年6月14日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸 川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 燕市杣木字前郷屋 |
| | 地 番 | 1 2 5 7 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 0 9 . 0 9 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 燕市杣木字前郷屋 1 2 5 7 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 7 番 |
| | 種 類 | 居宅・車庫 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 0 1 . 5 6 平方メートル
2 階 7 9 . 4 9 平方メートル |
- (附属建物)
- | | | |
|--|-------|----------------|
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 物置 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 4 . 9 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ B(所有者) ☐ ())の陳述/ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		年 月 日	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		占有者Aは所有者Bの親である。	
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件1の南西側は樹木等が繁茂していて境界付近の状況が確認できなかった。

■物件2の玄関に至るために隣地1259番1を通行している。

■物件2は経年による劣化により傷みがある。

■隣地所有者等 1259番1 宅地 736.42㎡ 所有者 C

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者)	1 物件2は私の親であるAが住んでいる。占有権原等は「占有者及び占有権原（物件2関係）」記載のとおりである。 2 物件1は北側が公道に面しているが、物件2の玄関に至るために隣地1259番1の土地を通行している。私の親の代からずっと通行料などは支払っておらず、無償で使用を許されている。なお、物件1と隣地との境界について争いなどはない。 3 物件2は今年1月からの能登半島地震による被害は特にはないが、経年による劣化によりあちこちに傷みがある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

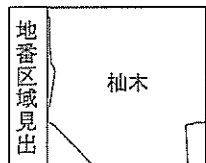
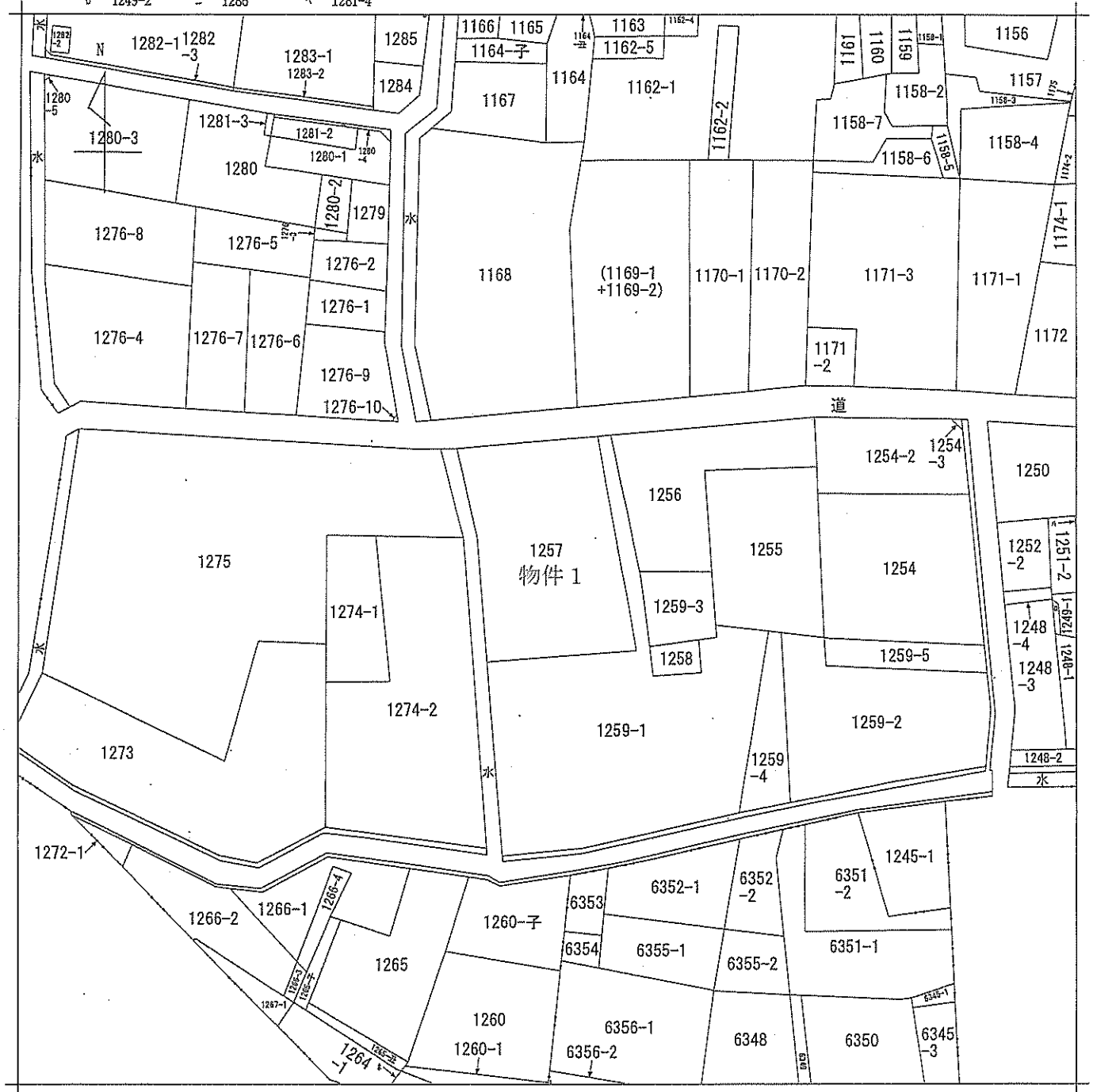
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年5月22日 (水) 11:25-11:45	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等請求
6年5月22日 (水) 12:00-12:15	物件所在地	外観調査、写真撮影
6年5月23日 (木) 13:55-14:30	新潟地方法務局三条支局	閉鎖登記簿謄本請求
6年5月23日 (木) 14:55-15:15	燕市税務課	固定資産評価書・家屋見取図請求
6年5月24日 (金) 14:30-14:40	所有者宅	全戸不在、連絡文書差し置き
6年5月28日 (火) 15:35-15:40	電話照会	所有者に占有関係等調査
6年5月29日 (水) 11:15-11:30	物件所在地	外観調査、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年6月10日 (月) 9:35-10:45	物件所在地	立入調査、所有者に占有関係等調査、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1176 1250-2 1261-3 6357-1
 1249-2 1286 1281-4



請 求 部	所 在				燕市柚木字前郷屋				地 番	1257番				
出 力 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面				種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日	明治29年3月31日				備 付 年 月 日 (原 図)					補 記 事 項				

登記年月日：平成10年4月8日

462088

各階平面図

建物図

家屋番号

1257

建物の所在

燕市大字仙木字前郷屋1257番地

〔主たる建物〕

1階

求積表

1.36 x 1.82 =	2.4752
8.19 x 8.49 =	69.5331
5.46 x 10.31 =	56.2926
0.91 x 9.55 =	8.6905
1.82 x 16.83 =	30.6306
1.82 x 11.37 =	20.6934
1.82 x 7.28 =	13.2496
合計	201.5650
床面積	201.56 m ²

2階

求積表

3.64 x 6.37 =	23.1868
1.82 x 7.28 =	13.2496
4.55 x 3.64 =	16.5620
3.64 x 7.28 =	26.4992
合計	79.4976
床面積	79.49 m ²

〔附属建物 符号1〕

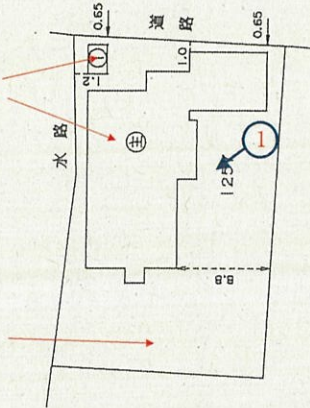


求積表
2.73 x 1.82 = 4.9666
床面積
4.96 m²



物件1
物件2

印は写真撮影位置，方向



作製者

日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成/〇年〇月〇日登記

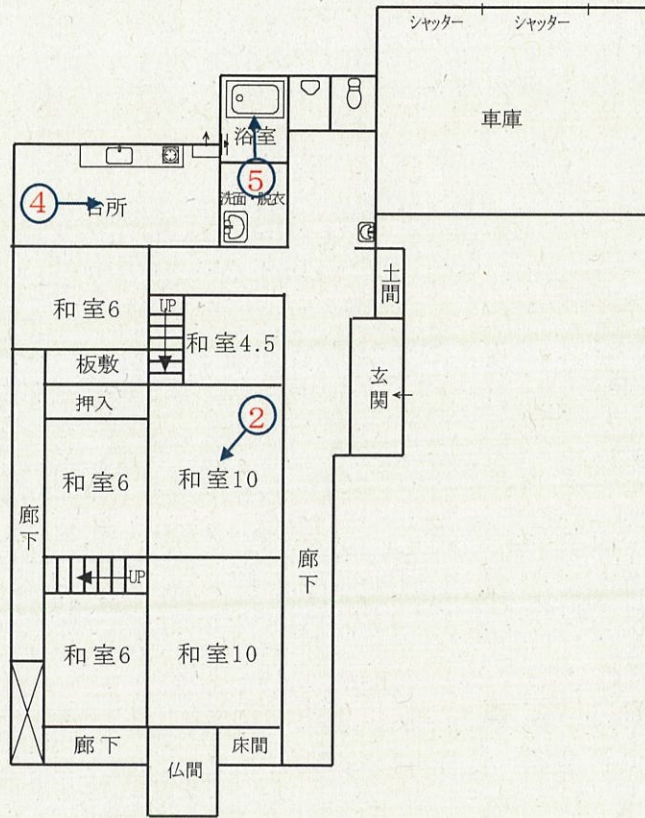
問取図（概略）

物件 2

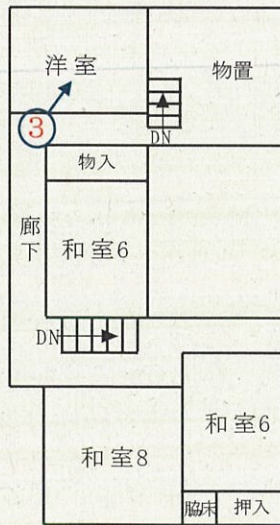
←○印は写真撮影位置，方向

主である建物

1 階



2 階



附属建物



縮尺約 $\frac{1}{200}$

〔評価人作成〕

写 真

1



写 真

2



写真

3



写真

4



写真

5



令和6年(ケ)第4号

令和7年2月 4日 現地調査

令和7年2月13日 評 価

新潟地方裁判所三条支部 御中

評 価 書

(再評価)

評価人 不動産鑑定士

岩 橋 泰 規

第1.評価額

一 括 価 格	
金2,230,000円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金900,000円
2 (建物)	金1,330,000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2.評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続を取らなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3.目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	燕市杣木字前郷屋 1257番 宅地 509.09㎡	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積 符 号 種 類 構 造 床面積	燕市杣木字前郷屋1257番地 1257番 居宅・車庫 木造瓦葺2階建 1階 201.56㎡、2階 79.49㎡ (附属建物) 1 物置 木造セメント瓦葺平家建 4.96㎡	
番号	特 記 事 項		

第4.目的物件の位置・環境等

1.対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	物件は、JR弥彦線「燕」駅から北方へ道路距離約1kmに位置している。	
付 近 の 状 況	物件の所在する地域は、燕駅北側裏の敷地規模の大きな農家住宅のほか一般住宅も建ち並ぶ既存住宅地である。道路は巾員は4m舗装が標準であるが、狹隘な道路も多く見られ配置状況が劣る。徒歩圏内に小学校、スーパーマーケットが存するが、やや利便性に欠ける地域である。特に地域要因に変動はなく、当面は現状どおり推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% ない。 特別用途地域(特別工業地区)
画地条件 (規模、形状等)	物件1は、北側が巾員約4mの舗装市道に等高に接面する間口約19m、奥行約30mのほぼ長方形地である。	
接面道路	北側道路は、市道(新栄町3号線)に指定され、建築基準法第42号1項1号道路に該当する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件1は、物件2建物及び附属建物の敷地として利用されている。西側隣接地は公団上水路となっているが、草木が繁茂しており境界等を確認できないが概ね等高の雑種地の模様である。他の隣接地とはほぼ等高である。	
供給、処理施設	上水道 あり(引込済み) 都市ガス あり(引込済み) 下水道 あり(引込済み)	
特 記 事 項	所有者より、物件2建物の玄関から北側道路へ出入りするにあたって、東側隣接地(1259番1)の通路を無償で使わせてもらっているとの説明を受けた。	

2.建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 不明 閉鎖登記簿に昭和40年6月16日付けで所有権保存登記がなされている。 経過年数 約60年と推定 経済的残存耐用年数 約0年
仕 様	構造 木造 屋根 瓦葺 外壁 堅羽目板、サイディング、漆喰等 内壁 合板、繊維壁等 天井 杉板、合板 床 畳、合板等 設備 特にない。 その他 特にない。
床面積(現況)	1階 201.56㎡、2階 79.49㎡ 延 281.05㎡ (現況はほぼ登記のとおり)
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅・車庫 間取り 9DK+車庫 詳細は間取図のとおり。
品 等	中位品等
保守管理の状態	経年に伴う老朽化や陳腐化が認められる。床の軋みが見られ、障子やふすま等の建て付けが悪い箇所が多い。保守管理の状態はやや劣る状態である。
建物の利用状況	所有者の親族が居宅として使用している。
特記事項	附属建物は、築年不明で床面積4.96㎡の物置である。仕様は、外壁:亜鉛鉄板、内壁:合板、床:土間、天井:あらわしの簡易な建物で、外壁の腐食がかなり進んでおり、老朽化により市場における価値はほぼ無いものと判断した。

第5.評価額算出の過程

(1) 建付地価格(物件1)

物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	24,300	1.00	509.09	0.90	11,130,000

ア.標準画地価格(公示価格等からの規準)

近隣及び周辺取引事例等と比較し、公示価格(又は県地価調査標準価格)から規(比)準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価公示:燕-2 を規(比)準した価格

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 27,400\text{円/㎡} & \times & 98.3/100 & \times & 100/100 & \times & 100/111 & \div & 24,300\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:地価公示地等は標準的で補正の必要はない。

◇地域格差:道路条件のほか住環境や接近性で優る。+11%

イ.個別格差:特にない。

物件1の土地は、北側道路に直接接面していることから、西側通路使用による減価は必要ないものと判断した。

ウ.地積:登記数量

エ.建付減価補正率:建物の経過年数や構造、敷地との関係等から査定。-10%

(2)建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求めるが、すでに建物の経済的残存耐用年数が満了して市場性も劣ることから現価率を3%と査定し、建物価格を判定した。附属建物については、老朽化が著しいことから、市場価値は無く備忘価格10,000円と判断した。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
主である建物	150,000	281.05	0.03	1,260,000
附属建物	10,000	4.96	-	10,000
計				1,270,000

2.評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	敷地割合 (%) イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	11,130,000	100	0.55	法定地上権	6,120,000

②内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他 控除減 価 カ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	11,130,000	-6,120,000	-	0.9	0.2	—	900,000
2	1,270,000	+6,120,000	-	0.9	0.2	—	1,330,000
一括価格(合計)							2,230,000

ウ.占有減価:特になし

エ.市場性修正:土地及び建物の規模が大きく、市場性が劣る程度を考慮。 -10%

オ.競売市場修正

評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性、過去における期間入札及び特別売却において買受けの申出がなかった事実等を考慮して査定。-80%

第6. 参考価格資料

・地価公示地 燕-2

所 在 : 燕市杣木字居掛218番2
住 居 表 示 : —
価 格 : 27,400円／m²
位 置 : JR弥彦線「燕」駅から道路距離約900m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 281m²
供給処理施設 : 上水道・都市ガス・下水道がある。
接 面 街 路 : 北西側が巾員8mの舗装市道に接面
用途指定等 : 非線引都市計画区域、第1種住居地域、建ぺい率60%・容積率200%
地域の概要 : 中規模一般住宅の中に工場が見られる住宅地域

第7. 附属資料の表示

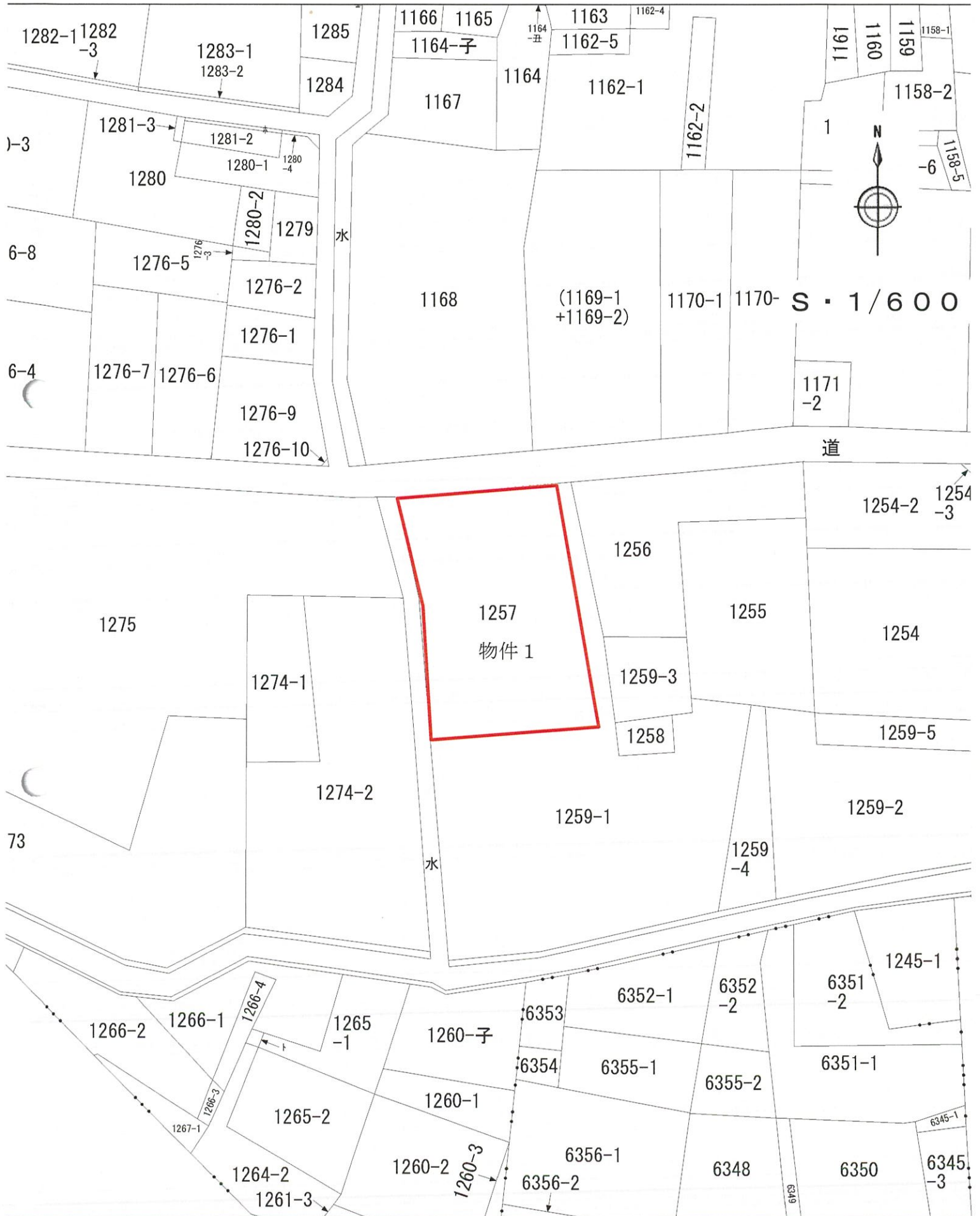
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取図

— 以 上 —

位置図



公 図 写



462088

各階平面図

家屋番号 1257

建物図面

建物の所在 燕市大字仙木字前郷屋 1257 番地

〔主たる建物〕

1 階

水廻表

1.36 × 1.82 =	2.4752
8.19 × 8.45 =	69.5131
5.46 × 10.31 =	56.2926
0.91 × 9.55 =	8.6905
1.82 × 16.83 =	30.6306
1.82 × 11.37 =	20.6934
1.82 × 7.28 =	13.2496
合 計	201.5650
床面積	201.56 m ²

2 階

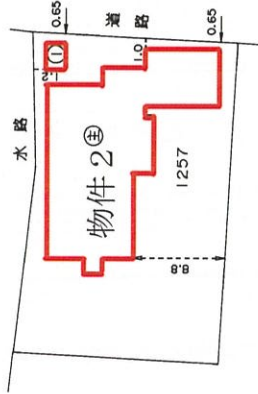
水廻表

3.64 × 6.37 =	23.1868
1.82 × 7.28 =	13.2496
1.53 × 3.94 =	6.0282
3.64 × 7.28 =	26.4992
合 計	79.4976
床面積	79.49 m ²

〔附属建物 符号 1〕

2.73 × 2.73	7.4529
2.73 × 2.73	7.4529
合 計	14.9058
床面積	14.91 m ²

水廻表	2.73 × 1.82 =	4.9686
床面積		4.96 m ²



1259-1

作製者

日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

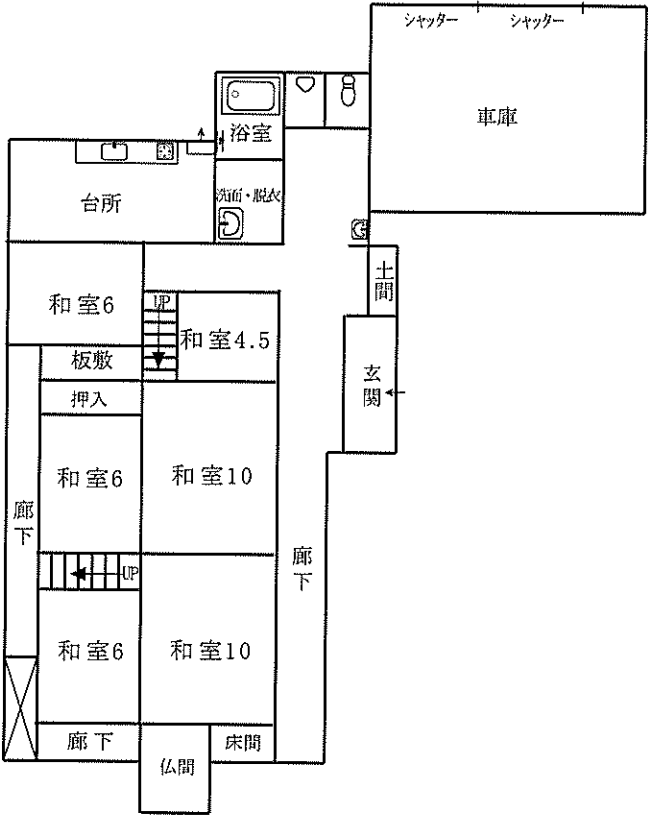
昭和・平成 〇年 〇月 〇日 登記

間取図(概略)

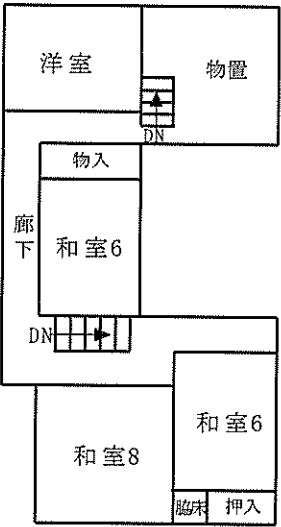
物件 2

主である建物

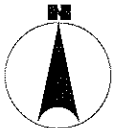
1 階



2 階



附属建物



縮尺約 $\frac{1}{200}$