

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 5日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 皆 川 慶

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月10日 午前 9時00分から 令和 6年 5月17日 午後 4時00分まで
開札期日 場 所	令和 6年 5月22日 午前10時00分 新潟地方裁判所三条支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 6年 6月 5日 午前 9時50分 新潟地方裁判所三条支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月24日 午前 9時00分から 令和 6年 5月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
1 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和6年 4月 5日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 2 所 在 加茂市秋房
地 番 甲585番22
地 目 宅地
地 積 214.37平方メートル
- 4 所 在 加茂市秋房 甲585番地22
家屋 番号 甲585番22
種 類 工場
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 172.66平方メートル
2階 171.57平方メートル
(現況)
種 類 倉庫

物 件 明 細 書

令和 6年 2月19日

新潟地方裁判所三条支部

裁判所書記官 皆 川 慶

1 不動産の表示

【物件番号2, 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

Cが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 2 所 在 加茂市秋房
地 番 甲585番22
地 目 宅地
地 積 214.37平方メートル
- 4 所 在 加茂市秋房 甲585番地22
家屋 番号 甲585番22
種 類 工場
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 172.66平方メートル
2階 171.57平方メートル
(現況)
種 類 倉庫

令和5年(ケ)第23号
令和5年1月9日受理
令和5年2月14日提出

現況調査報告書

(物件2, 4)

新潟地方裁判所三条支部

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 2 所 在 加茂市秋房
地 番 甲585番22
地 目 宅地
地 積 214.37平方メートル
- 4 所 在 加茂市秋房 甲585番地22
家屋 番号 甲585番22
種 類 工場
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 172.66平方メートル
2階 171.57平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	新潟県加茂市秋房3番17号													
土地	物件2													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	隣地所有者等 甲586番13 宅地 158.67㎡ 所有者 C													
建物	物件4													
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類:倉庫 <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を倉庫として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	1. 経年劣化により外壁が剥がれたり、雨漏りがしたり、床がきしむ箇所がある。 2. 西側隣地建物と屋根が交差している箇所がある。													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件4関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> C
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 関係人(<input checked="" type="checkbox"/> B(所有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	年 月 日
最初の契約日	年 月 日
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ B (所有者)</p>	<p>1 物件4は私の妹であるCが倉庫として使用している。占有権原等は「占有者及び占有権原(物件4関係)」記載のとおりである。</p> <p>2 物件4は建ててから相当期間がたっているため劣化が激しく、外壁が剥落していたり、雨漏りがしたり、床がきしむ箇所がある。ただし、今年1月1日からの能登半島地震による被害は特にはないと思う。</p> <p>3 物件4は昭和56年に私の亡父が買い受けたものであるが、元の所有者は染物工場として使用していた。物件2の地中に有害物質が存在するかどうかは分からない。</p> <p>4 物件4には水道管の引き込みが無く、隣地の甲586番13から井戸水を汲み上げて物件4に供給している。ただし、現在当該井戸水は使用していない。</p>
<p>■ C (占有者)</p>	<p>上記1はそのとおりである。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月9日(火) 14:15-14:30	物件1, 3所在地	外観調査、写真撮影
6年1月9日(火) 14:40-14:55	物件2, 4所在地	外観調査、写真撮影
6年1月10日(水) 8:50-9:30	新潟地方法務局三条支局	公函・要約書等請求
6年1月10日(水) 11:40-12:05	加茂市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図請求
6年1月10日(水) 13:20-13:35	物件2, 4所在地	外観調査、写真撮影
6年1月10日(水) 13:45-14:00	物件1, 3所在地	外観調査、写真撮影
6年1月11日(木) 13:00-13:15	物件1, 3所在地	外観調査、写真撮影、連絡文書差し置き
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月11日(木) 13:25-13:40	物件2, 4所在地	外観調査、写真撮影、所有者の妹に占有関係等調査
6年1月12日(金) 16:10-16:20	電話照会	所有者に占有関係等調査
6年1月19日(金) 12:20-12:30	物件2, 4所在地	外観調査、写真撮影
6年2月3日(土) 9:10-10:05	物件1, 3所在地	立入調査、所有者及び占有者に占有関係等調査、写真撮影
6年2月3日(土) 10:15-11:00	物件2, 4所在地	立入調査、所有者に占有関係等調査、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

イ 甲587-49 ハ 甲584-12 ホ 甲584-32 ト 甲584-9
ロ 甲584-1 ニ 甲584-30 ヘ 甲584-33



請求分	所在	加茂市秋房			地番	甲585番22			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和4年6月24日			備付年月日(原図)		補記事項			

登記年月日：昭和56年8月20日

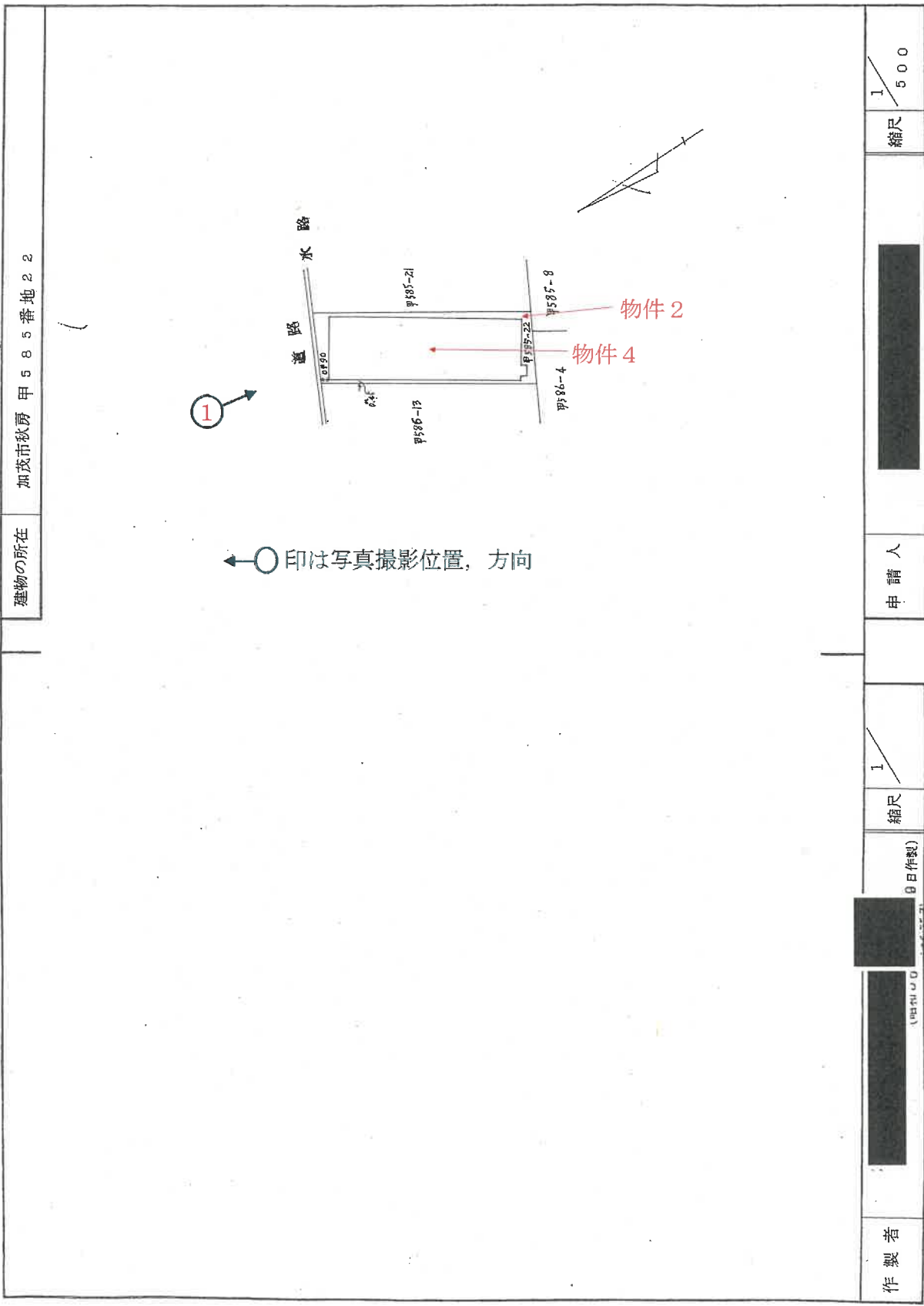
051223

各階平面図

甲585番22

建物図面

加茂市秋房 甲585番地22



印は写真撮影位置，方向

作製者

(印)

0日(作製)

縮尺 1/500

申請人

(印)

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成56年8月20日登記

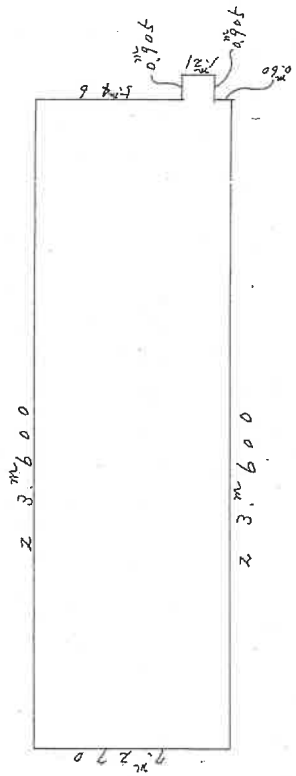
登記年月日：昭和56年8月20日

051224

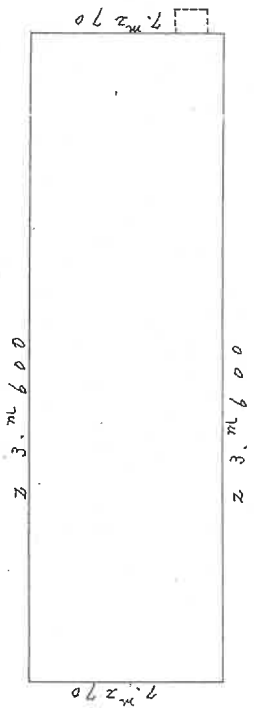
各階平面図

家屋番号	甲 585-22 586-3
建物の所在	加茂市大字狭口字秋房 外 甲 585-22 甲 586-3

1階



2階



縮尺 1/200

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和56年8月20日登記

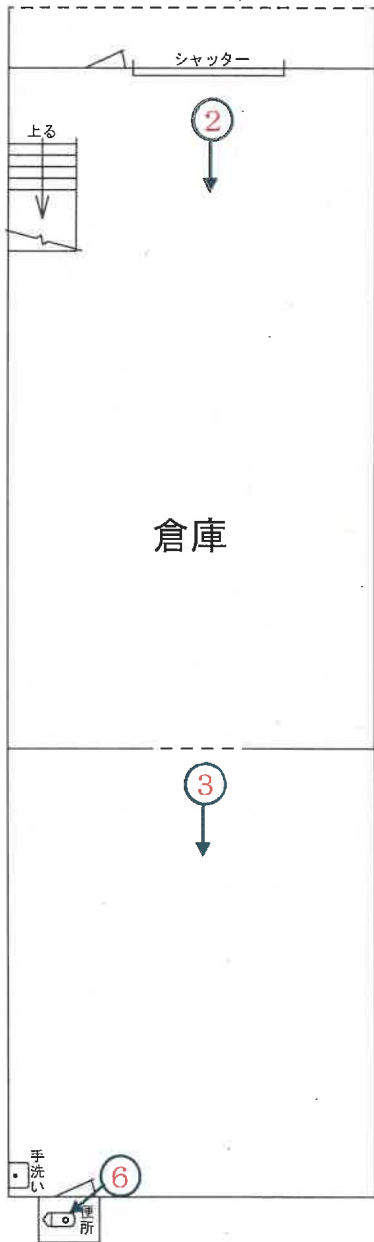
昭和56年8月20日
製作年月日
製作者

(日割進 14)

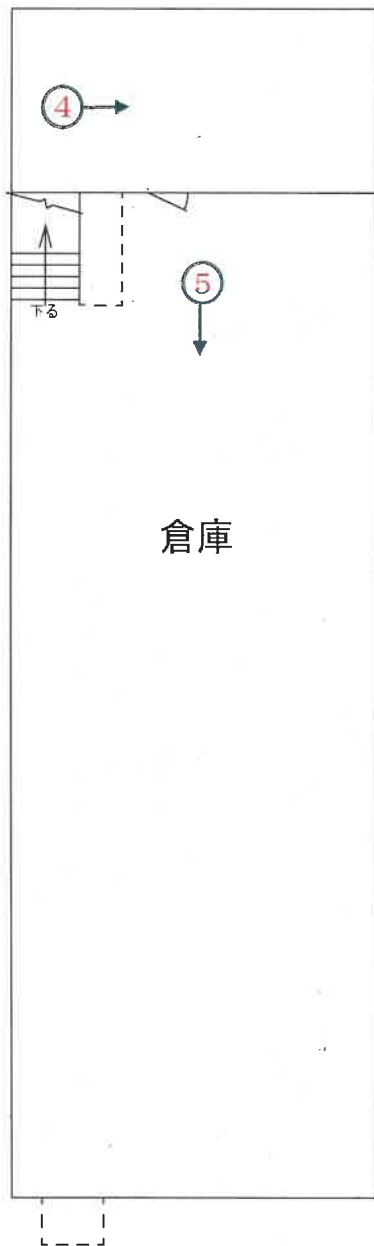
物件 4 建物間取図 縮尺1/150



1階



2階



←○印は写真撮影位置, 方向

評価人作成

写真

1



写真

2



写真

3



写真

4



写真

5



写真

6



令和5年(ケ)第23号物件2, 4
令和6年2月3日現地調査日
令和6年2月14日評 価

新潟地方裁判所
三条支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡 辺 茂 郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1, 2 9 0, 0 0 0 円	
物件番号	内 訳 価 格
2 (土地)	金 5 1 0, 0 0 0 円
4 (建物)	金 7 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件2，4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の土地の内訳価格は物件4の建物に対応する敷地利用権価格を控除した価格であり、物件の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載の無い事項については、ほぼ登記記載と同じ)

物件 番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在 地 番 地 目 地 積	加茂市秋房 甲 585 番 22 宅地 214.37 m ²	
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	加茂市秋房甲 585 番地 22 甲 585 番 22 工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 172.66 m ² 2 階 171.57 m ²	倉庫
物件 番号	特 記 事 項		
4	<ul style="list-style-type: none"> ・ 西側隣接地の建物と屋根が交差している箇所がある。 ・ 物件 4 は建ぺい率を超過している。 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件2）

位置・交通	JR信越本線「加茂」駅の東方道路距離約2km付近に位置する（別添位置図参照）。	
付近の状況	店舗併用住宅、作業所、一般住宅等が混在する県道沿いの既成住宅地域である。周辺は空地や資材置場等も見られる。道路距離約850mに「加茂市立若宮中学校」、約1.2kmに「加茂市立加茂南小学校」がある。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% なし 県道（主要地方道）長岡栃尾巻線は都市計画道路（路線番号：3.5.7、名称：宮寄上加茂線）が計画決定されている。事業実施は未定。都市計画道路区域内は都市計画法第53条の制限が適用される。
画地条件（規模、形状等）	物件2の土地は、北東側幅員約8.5m舗装県道に等高に接面するほぼ長方形（間口約8.3m・奥行約26m）、公簿地積214.37㎡の宅地（中間画地）である。	
接面道路	北東側、幅員約8.5m舗装県道（主要地方道）長岡栃尾巻線 建築基準法第42条1項1号に該当する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件2の土地は、物件4の倉庫の敷地として利用されている。周辺は、一般住宅が建つほか資材置場、駐車場等が見られる。	
供給処理施設	上水道：なし（前面道路本管あり）、Bの話では西側の隣接地から井戸水を引込み利用していた。現在は使用していない。 都市ガス：なし（前面道路支管あり） 下水道：公共枵あるが未接続	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ Bの話では当該敷地に染物工場があったとのことである。 ・ 染物工場は同じ事業所名で水質汚濁防止法に基づく特定事業場の届出がある。ただし、住所が異なり新潟県三条地域振興局環境センターへ照会したが「該当無し」との回答を得た。 <p>確認したところ昔の書類のため確認できる範囲での回答とのことである。有害物質の利用履歴及び土壌汚染の有無は不明である。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 隣接地 甲 586 番 13 宅地 158.67 m² 所有者：C
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日：昭和38年5月10日新築、昭和46年5月20日増築 経過年数：新築後約61年、増築後約53年 経済的残存耐用年数：満了
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：着色亜鉛メッキ鋼板等 内 壁：あらかし等 天 井：あらかし等 床：コンクリート土間、板張り等 設 備：電気設備有
床面積（現況）	1階 172.66 m ² （公簿） 2階 171.57 m ² （公簿） 延) 344.23 m ²
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 倉庫 間取り 別添建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	Bから令和6年能登半島地震の被害はなかったと聴取した。 経年による天井や内外壁の損傷、雨漏り、床の軋み等確認でき老朽化が著しい。室内は残置物が多く置かれ、2階は鳥の巣跡もあり糞などで汚れている。設備は電気設備だけで便所、洗面はあるが利用できない。利用状況、保守管理の状態は劣る。

建物の利用状況	Cが倉庫として使用している。占有権原は使用借権である。
特記事項	・西側隣接地の建物と屋根が交差している箇所がある。 ・物件4は建ぺい率を超過している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件2（土地）

物件2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って、建付地価格を求める。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
2	17,800	1.0	214.37	0.55	2,100,000

ア 標準画地価格（地価調査標準価格等からの規準）

近隣及び周辺取引事例等と比較し、新潟県地価調査標準価格から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価調査 加茂(県)ー2

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した価格

$$16,500 \text{ 円/㎡} \times 97.9/100 \times 100/100 \times 100/91 \approx 17,800 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：地価調査標準価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価調査基準地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：街路条件、環境条件 相乗 0.91（-9%）

イ 個別格差：標準的である（±0%）

ウ 地 積：公簿地積による

エ 建付減価補正率：更地としての最有効使用との格差及び更地化の難易の程度等を考慮して判定 0.55（-45%）

② 物件4（建物）

物件4の建物は新築後約61年、増築後約53年経過しており経済的残存耐用年数は満了している。保守管理の状態及び現況の建物の状態等を総合的に検討した現在価値率を1%と査定し、建物価格を査定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現在価値率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ = エ
4	80,000	344.23	0.01	280,000

2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求める。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格(円) ア×イ=ウ
2	2,100,000	0.55	法定地上権	1,160,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格(円) (1①オ, 1②エ) ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) (2①ウ)イ	占有減 価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
2	2,100,000	-1,160,000	/	0.9	0.6	510,000
4	280,000	+1,160,000		1.0	0.9	0.6
一括価格 (合計)						1,290,000

ウ 占有減価率：必要なし。

エ 市場性修正率：劣化した建物で西側隣接地の建物と屋根が交差していること、有害物質の利用履歴が不明等の市場性を考慮した。0.9（-10%）

オ 競売市場修正率：不動産競売市場の特殊性等を考慮した。0.6（-40%）

第6 参考価格資料

地価調査標準価格 加茂（県）-2

所 在：加茂市秋房甲 592 番 21 「秋房 4-24」

価 格：16,500 円/㎡

位 置：J R 信越本線「加茂」駅まで道路距離約 2 km に位置する。

価 格 時 点：令和 5 年 7 月 1 日

地 積：279 ㎡

供給処理施設：上水道・都市ガス・下水道あり

接 面 道 路：南西側、幅員約 8.5m 舗装市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第 1 種住居地域(建ぺい率 60%、容積率 200%)

地域の概要：中規模住宅を中心とした既成の住宅地域

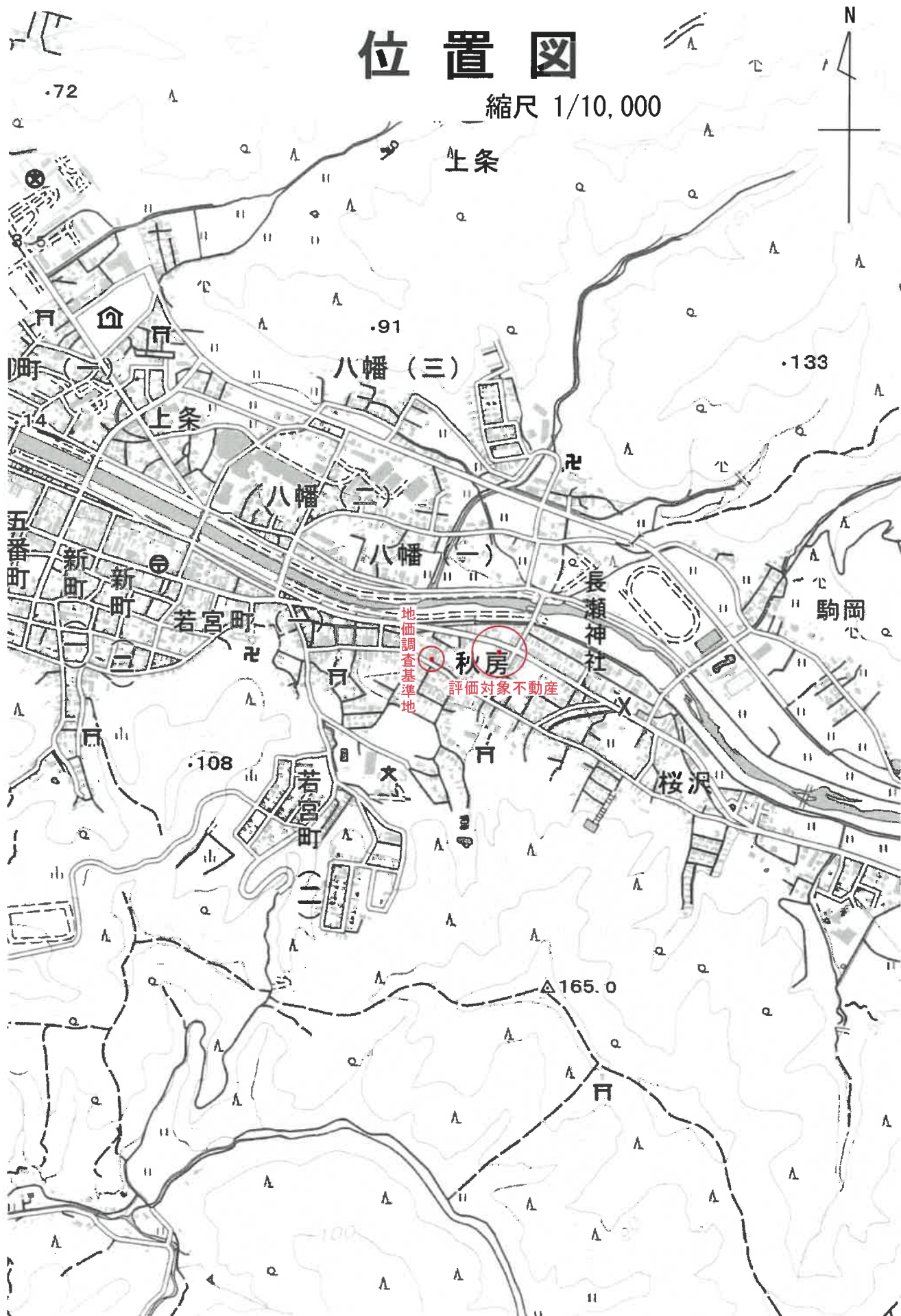
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 建物間取図

以 上

位置図

縮尺 1/10,000



「国土地理院地図」

公 図 写

縮尺 1/600



登記年月日：昭和56年8月13日

001122

前 甲585-21後・新 同一

地番	甲585-21 甲585-22
土地の所在	加茂市秋原

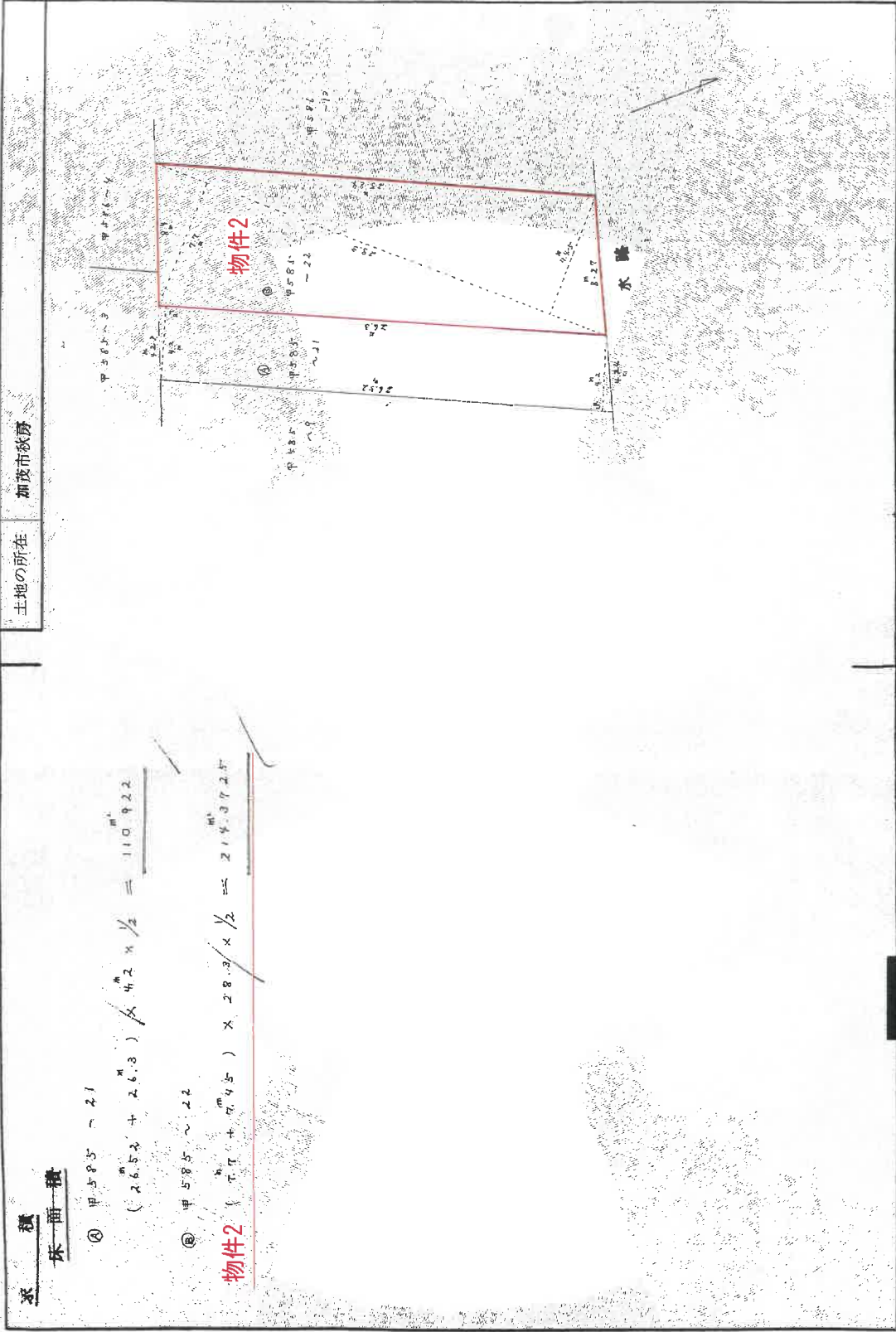
求積

床面積

① 甲585-21
 $(26.52 + 26.3) \times 4.2 \times \frac{1}{2} = 110.922 \text{ m}^2$

② 甲585-22
 $(7.7 + 7.45) \times 28.3 \times \frac{1}{2} = 214.3725 \text{ m}^2$

物件2



作製者	申請人	縮尺	1/250
-----	-----	----	-------

A3判をA4判に縮小

新潟県土地家屋調査士会

(昭和56年8月7日作製)

昭和56年8月13日登記

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (新潟地方法律局三冬支局管轄)
 令和5年11月24日 東京法務局

登記年月日：昭和56年8月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(新潟地方法務局三巻支局管轄)

令和5年11月24日 東京法務局

051223

各階平面図

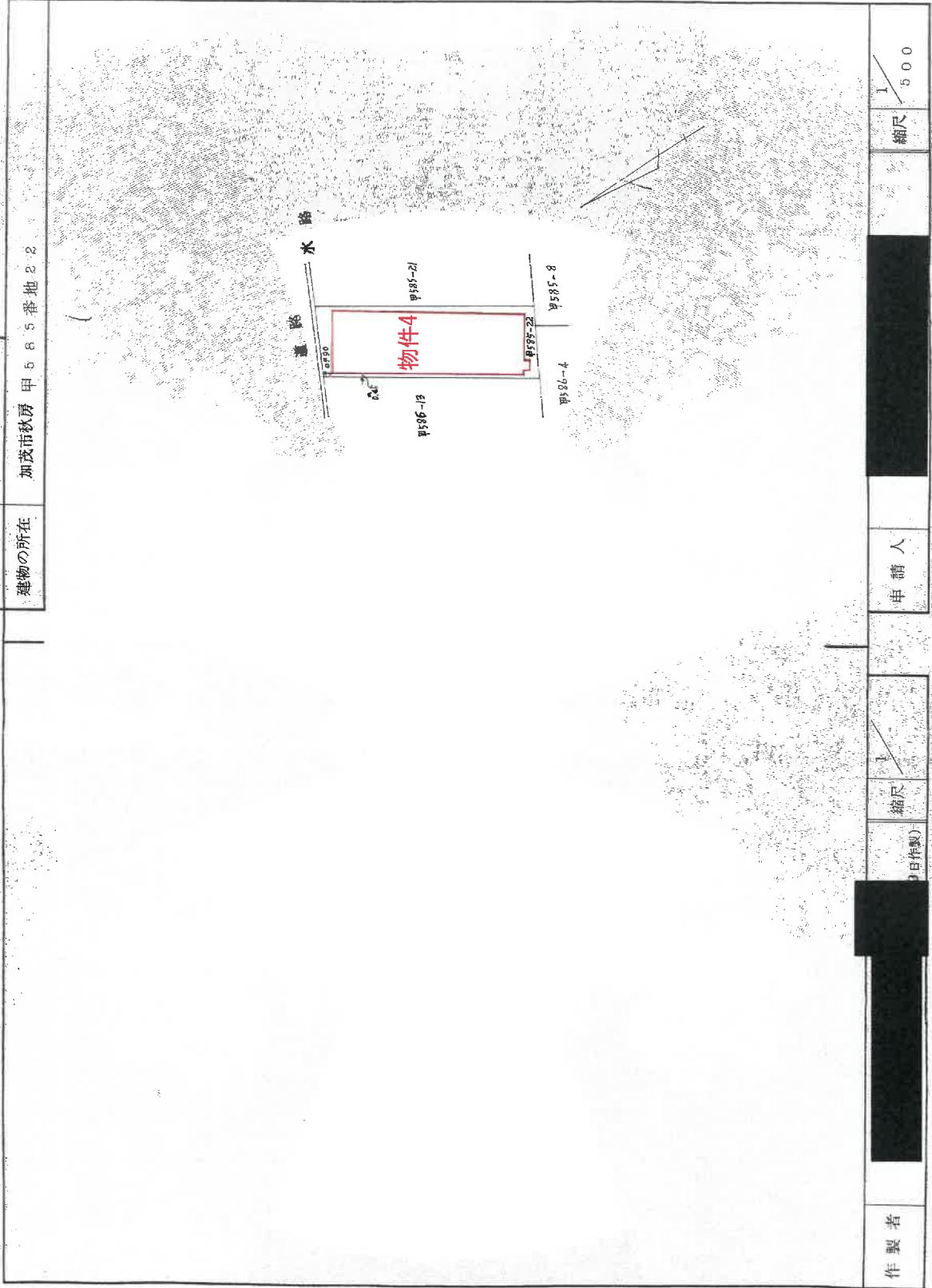
家屋番号

甲585番22

建物図面

建物の所在

加茂市秋房 甲585番地22



作製者

縮尺
1/500

申請人

縮尺
1/500

A3判をA4判に縮小

(1/2)

地図整理番号：M62545

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成56年8月20日登記

登記年月日：昭和56年8月20日

051224

家屋番号	甲 586-223
建物の所在	加茂市宇津口字秋房倫末外 甲 586-223

各階平面図

物件4

1階

23.600



23.600

2階

23.600



23.600

中積 $23.600 \times 7.270 = 171.5720 \text{ m}^2$
 $0.905 \times 1.21 = 1.0950 \text{ m}^2$
 $1.0950 \times 122.6670 \text{ m}^2$

中積 $23.600 \times 7.270 = 171.5720 \text{ m}^2$
 $1.0950 \times 122.6670 \text{ m}^2$

昭和四十六年八月八日
 製作年月日
 昭和四十六年八月九日
 製作年月日

製作者

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

昭和56年8月20日登記

縮尺 1/2000

A3判をA4判に縮小

(2/2)

地図整理番号：W62545

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(新潟地方事務所 三条支店 鑑印)
 令和5年11月24日 東京法務局

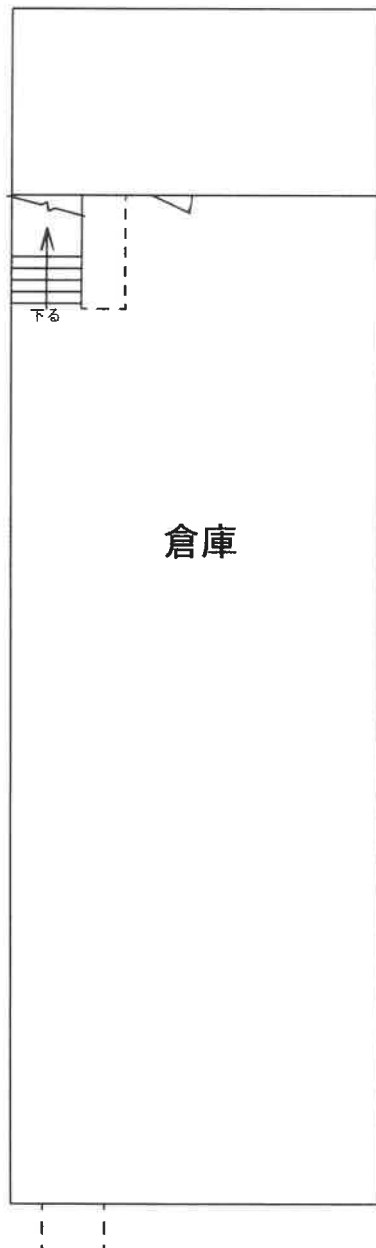
物件 4 建物間取図 縮尺1/150



1階



2階



評価人作成