

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月14日

新潟地方裁判所高田支部

裁判所書記官 西 澤 毅

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月12日から 令和 7年 5月19日 午後 3時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月22日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所高田支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 5日 午前 9時50分 場 所 新潟地方裁判所高田支部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月26日 午前 9時00分から 令和 7年 5月28日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3,630,000 2,904,000	一括	726,000	47,540	0
1	1,860,000				
2	1,770,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字あけぼの |
| | 地 番 | 4 1 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 6 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字あけぼの 4 1 3 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 4 1 3 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 1 . 0 0 平方メートル
2階 6 1 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 13日

新潟地方裁判所高田支部

裁判所書記官 西 澤 毅

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字あけぼの |
| | 地 番 | 4 1 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 6 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字あけぼの 4 1 3 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 4 1 3 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 1 . 0 0 平方メートル
2階 6 1 . 0 0 平方メートル |



令和6年(ケ)第17号
令和6年11月29日受理
令和6年12月**23**日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所高田支部

執行官 間 鉄 雄 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字あけぼの |
| | 地 番 | 4 1 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 6 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 上越市柿崎区柿崎字あけぼの 4 1 3 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 4 1 3 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 1 . 0 0 平方メートル
2階 6 1 . 0 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用（ただし、建物内に冷蔵庫等の目的外動産を多数残置したまま、不使用の状態）している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。
- 2 物件1の土地は、東側で幅員約6メートルの市道あけぼの線に接面する。
- 3 物件1の土地は東側の間口が約12.3メートル、奥行きが約22.7メートルくらいの土地で、土地の形状は、ほぼ法務局備付の公図のとおりである。
- 4 物件1の土地の北東側の端に東北電力株式会社が所有、管理する電柱(浜線5東4北1)1本が存在する。
- 5 物件1の土地の北東側に仮設のプレハブ物置(約1.8メートル×約1.5メートル)が存在するほか、軽自動車が1台存在する。
- 6 物件1の土地及び物件2の建物に最先の抵当権が設定された平成11年4月6日時点の物件1の土地に対する物件2の建物の敷地利用権の内容は不明である。
- 7 物件2の建物は北側及び西側の外壁の傷みが認められる。建物内は台所や浴室等の水回り部分の汚れが目立つ。
- 8 物件2の建物の占有については、郵便受の表記、物件2の建物に対する水道供給契約及びガス供給契約がいずれも令和6年8月16日付で廃止されている事実(廃止前契約者：A)、物件2の建物内に存在した債務者兼所有者A宛の多数の郵便物の存在、立入調査の結果、所有者以外の第三者の占有を徴表するものが認められない事実等から所有者占有と認定した。
- 9 隣地等の所有者(登記簿上)
 - ① 上越市柿崎区柿崎字あけぼの413番3の所有者：B
 - ② 上越市柿崎区柿崎字あけぼの413番6の所有者：C
 - ③ 上越市柿崎区柿崎字あけぼの413番5の所有者：D
 - ④ 上越市柿崎区柿崎字あけぼの413番8の所有者：A
 - ⑤ 上越市柿崎区柿崎字あけぼの421番7、同所421番6、同所421番8(いずれも公衆用道路)、同所413番10の所有者：中頸城郡柿崎町

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月29日 (金) 15:00-15:10	上越市役所税務課	名寄帳写及び間取図写の交付申請書持参(令和6年12月6日名寄帳写等取得)
6年11月29日 (金) 15:25-15:30	新潟地方法務局上越支局	公図、建物図面、登記事項要約書取得
6年12月2日 (月) 11:40-11:50	目的物件所在地	外観調査。写真撮影
6年12月10日 (火) 13:00-13:05	上越市ガス水道局	水道及びガス供給契約の照会書持参(令和6年12月16日回答書受領)
6年12月18日 (水) 13:00-14:00	目的物件所在地	全戸不在。立入調査。写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年12月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Eを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-9995.934

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(chuetsuoki2007.par)による修正がされています。

新潟地方方法務局上越支局備付図面写し (ただし A3をA4に縮小)

地番区域見出し

柿崎区柿崎

請 求 部 分	所 在 上越市柿崎区柿崎字あけぼの					地 番	421番7				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VIII	分 類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種 類	土地区画整理所在図	
作 成 年 月 日	平成5年11月				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項			

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

(5 枚目)

登記年月日：平成11年3月5日

512595

各階平面図

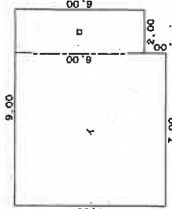
413-4

建物図面

家屋番号
413-4
建物の所在
中野城郡柿崎町大字柿崎字あけほの413番地4

上越市柿崎区

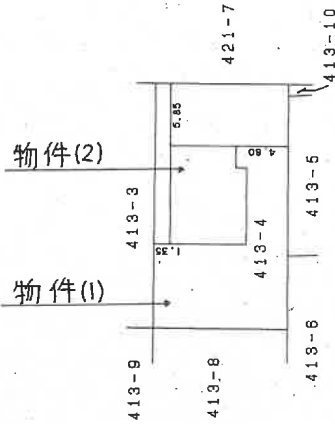
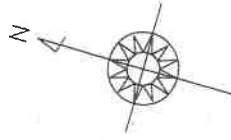
1階～2階
(各階同型)



求積表

イ	7.00	X	7.00	=	49.0000
ロ	6.00	X	2.00	=	12.0000
合計					61.0000
床面積					61.00 m ²

新潟地方方法務局上越支局備付図面写し
(ただし A3をA4に縮小)



作製者

(平成11年3月5日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

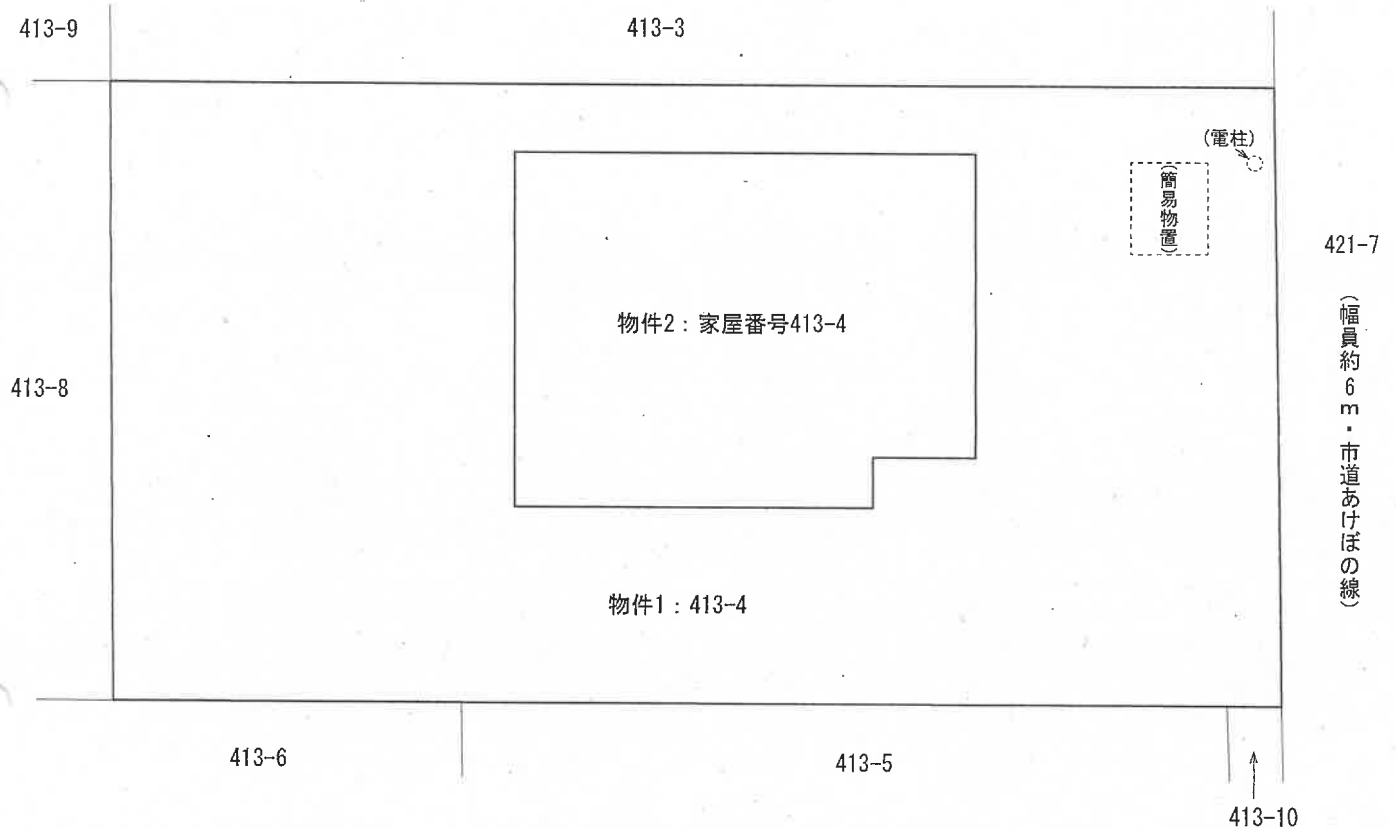
新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成11年3月5日登記

土地建物位置関係図（概略）

（物件1・2）

縮尺＝1/150



➡ 印は写真撮影位置、方向

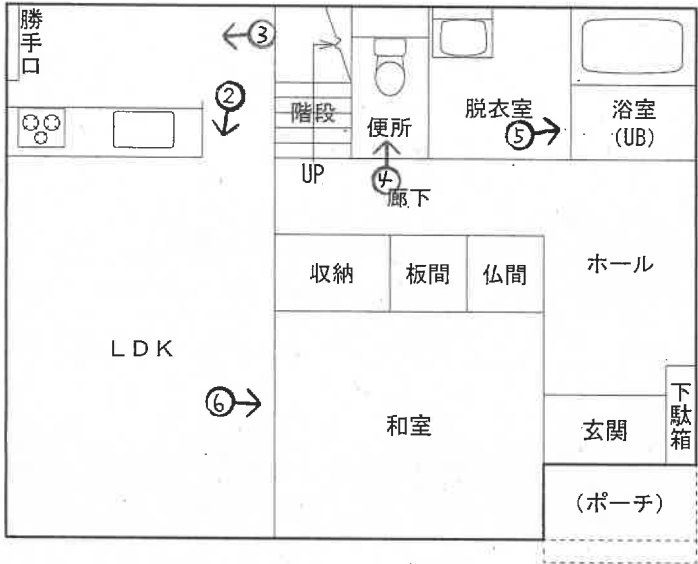
※現地調査、法務局備付の図面資料等を参考に作成した概略図面

間取図（物件2）

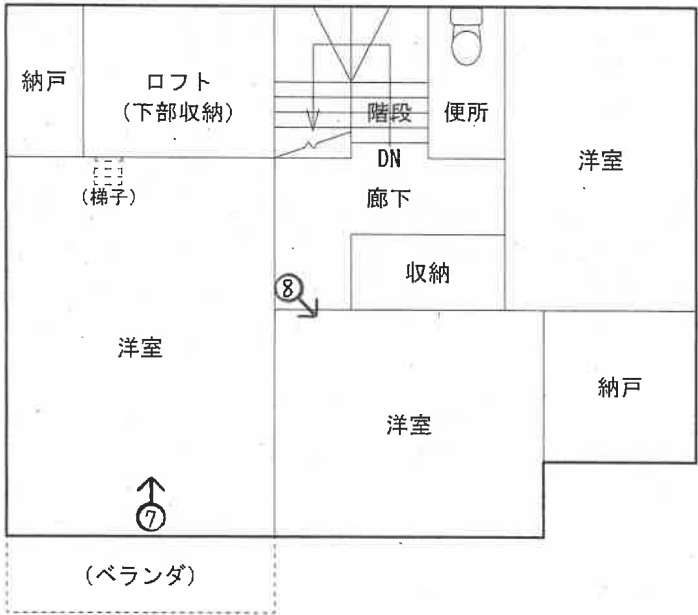
縮尺＝1/100



[1階]



[2階]



➡ 印は写真撮影位置、方向

写真 /



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8



令和6年 (ケ) 第17号

令和6年12月18日 現地調査

令和6年12月24日 評価

新潟地方裁判所 高田支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉 田 巧

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 3, 6 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 8 6 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 7 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の土地の内訳価格は物件 2 の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は敷地利用権等付建物としての価格である。

第2 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ)

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	上越市柿崎区柿崎字あけぼの 4 1 3 番 4 宅地 2 7 6 . 0 0 平方メートル	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	上越市柿崎区柿崎字あけぼの 4 1 3 番地 4 4 1 3 番 4 居宅 木造スレート葺2階建 1階 6 1 . 0 0 平方メートル 2階 6 1 . 0 0 平方メートル	
特記事項			
なし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況（物件1（物件2建物の敷地））

位 置 ・ 交 通	本物件は、ＪＲ信越本線「柿崎」駅の南方・道路距離約850m、バス停留所「柿崎交番前」の北西方・道路距離約340m（徒歩約5分）の場所に位置する。
付 近 の 状 況	本物件の所在する地域は、戸建住宅が多い中、アパート等も点在する区画整理済みの住宅地域である。 当該地域は、国道8号の背後に位置することから当該幹線道路とのアクセスが良好であり、また、スーパーマーケットや柿崎小学校とも近い位置関係にあり、生活利便性が高い。 地域の環境に大きな変化は見られず、今後も当面は現状の住環境が維持されると予測される。
主な公法上の規制等 （道路幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制）	都市計画区分：非線引都市計画区域 用 途 地 域：第一種中高層住居専用地域 建 蔽 率：60% 容 積 率：200% 防 火 規 制：— その他の規制：—
画 地 条 件 （規模、形状等）	物件1土地は間口約12m、奥行約22mの長方形の形状を成しており、東側の市道と概ね等高に接面する中間画地である。 地勢は概ね平坦であり、法務局備付の図面等を基づき現況地積を確認した結果、登記面積に一致と推認した。
接 面 道 路	東側：市道あけぼの線 （幅員約6m・建築基準法第42条第1項第1号の道路）

土地の利用状況 及び隣地の状況等	[土地の利用状況] 物件 1 土地は、物件 2 建物の敷地として利用されている。 物件 2 建物は物件 1 土地のほぼ中央に配置され、北東側に簡易物置が 1 基と電柱が 1 本設置されている。 [隣地の主な状況] 東側：市道を介して低層住宅地、畑 西・北側：更地 南側：低層の戸建住宅地
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 都 市 ガ ス：あり 公共下水道：あり(引込済み) 物件 2 建物には未接続（柿崎区総合事務所建設課にて確認）
特 記 事 項	なし。

2 対象建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物（居宅）
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日：平成11年2月26日 新築（登記記録） 経過年数：約26年 経済的残存耐用年数：3年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート板 外 壁：窯業系サイディング 内 壁：クロス貼等 天 井：敷目張り天井、クロス貼等 床 ：フローリング、畳、タイル等 設 備：電気、照明、給排水、浴室（UB）、システムキッチン、 レンジフード、壁掛エアコン、浄化槽等 その他：——
床面積（現況）	第3項 目的物件欄記載のとおり。 延床面積（1・2階登記面積の合計）は122.00㎡
現 況 用 途 等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：4LDK（附属資料「間取図（物件2）」を参照）
品 等	やや劣る。
保守管理の状態	外装は、外壁の塗装の劣化が認められるが、特に西側の外壁と軒天等の損傷、劣化が著しい。内装に著しい損傷は確認できなかったが、フローリングの床の擦り傷が目立ち、また、浴室や台所付近の汚れが著しい。設備の陳腐化も進んでおり、全体的に老朽化が進行し、保守管理の状態は劣る。
建物の利用状況	内部の状況から不使用の状態と推測される。 所有者以外の第三者の占有は認められず、所有者占有と認定。
特 記 事 項	なし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

物件1の土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地等価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	23,300	1.01	276.00	0.80	5,196,000

ア 標準画地価格

第6参考価格資料記載の地価公示標準地との規準、比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を査定した。

地価公示標準地 上越 - 25 を規準とした価格

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 15,600 \text{ 円/㎡} & \times & 97.4 & / & 100 & \times & 100 & / & 102 & \times & 100 & / & 64 & = & 23,300 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 地価公示標準地の公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位 +2

◇ 地 域 格 差 : 街路、交通接近、環境、行政的条件 -36

イ 個 別 格 差 : 方位 +1%

ウ 地 積 : 登記面積を採用。

エ 建付減価補正率 : 建物と敷地の適応及び環境との適合性、建物の老朽状態等を考慮し判定。
-20%

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	187,000	122.00	0.039	890,000

ウ 現価率

・経過年数約26年、経済的残存耐用年数約3年、観察減価率65%、残価率1%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝〔残価率1%＋（1－0.01）×{経済的残存耐用年数3年／（経過年数26年＋経済的残存耐用年数3年）}〕×（1－観察減価率0.65）＝ 0.039

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 敷地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,196,000	0.40	法定地上権	2,078,000

イ 敷地利用権等割合：地域における標準的な敷地利用権の割合を基準に、建物の老朽状態、等を考慮し、上記のとおり判定。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有 減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売 市場 修正率 オ	評価額 (円) (ア+イ)× ウ×エ×オ
1	5,196,000	-2,078,000	1.00	0.85	0.70	1,860,000
2	890,000	2,078,000	1.00	0.85	0.70	1,770,000
一括価格(合計)						3,630,000

ウ 占有減価修正率: 必要なし。

エ 市場性修正率: 中古不動産市場における本物件の土地建物一体としての競争力、市場流動性の程度等を考慮し判定。 -15%

オ 競売市場修正率: 評価条件記載の不動産競売市場の特殊性を考慮し判定。 -30%

第6 参考価格資料

地価公示標準地 [上越 - 25]

所在及び地番: 柿崎区直海浜字東畑1122番58

住居表示: 未実施

価格: 15,600 円/㎡

位置: JR信越本線「柿崎」駅の南西方・道路距離約2.6kmに位置する。

価格時点: 令和6年1月1日

地積: 258 ㎡

供給処理施設: 上下水道、都市ガスあり

接面街路: 南東側約6mアスファルト舗装の市道

用途指定等: 非線引都市計画区域、第一種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要: 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面・各階平面図写し
- 4 土地建物位置関係図
- 5 間取図

以上。

位置図



縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 250 500m

公図写し

(座標値種別：図上測定)

-9870.934



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(chuetsuoki2007.par)による修正がされています。



請求部	所在	上越市柿崎区柿崎字あけぼの					地番	421番7		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成5年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

(A3判をA4判に縮小)

「新潟地方法務局上越支局備付」

請求番号：8-1

(1/1)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

公用

登記年月日：平成11年3月5日

512595

各階平面図

413-4

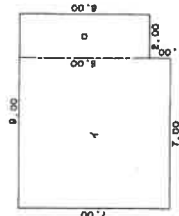
建物図面

中野市都市計画部大子補給所あけほの413番地4

家屋番号

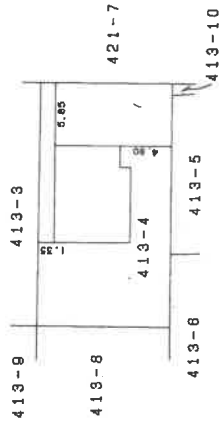
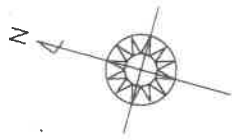
上越市柿崎区

1階～2階
(各階同型)



求積表

イ	7.00	X	7.00	=	49.0000
ロ	6.00	X	2.00	=	12.0000
合計					61.0000
床面積					61.00 m ²



建物図面・各階平面図写し (物件2)

作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(平成11年3月5日作製)

新潟県土地家屋調査士会

昭和57年3月5日登記

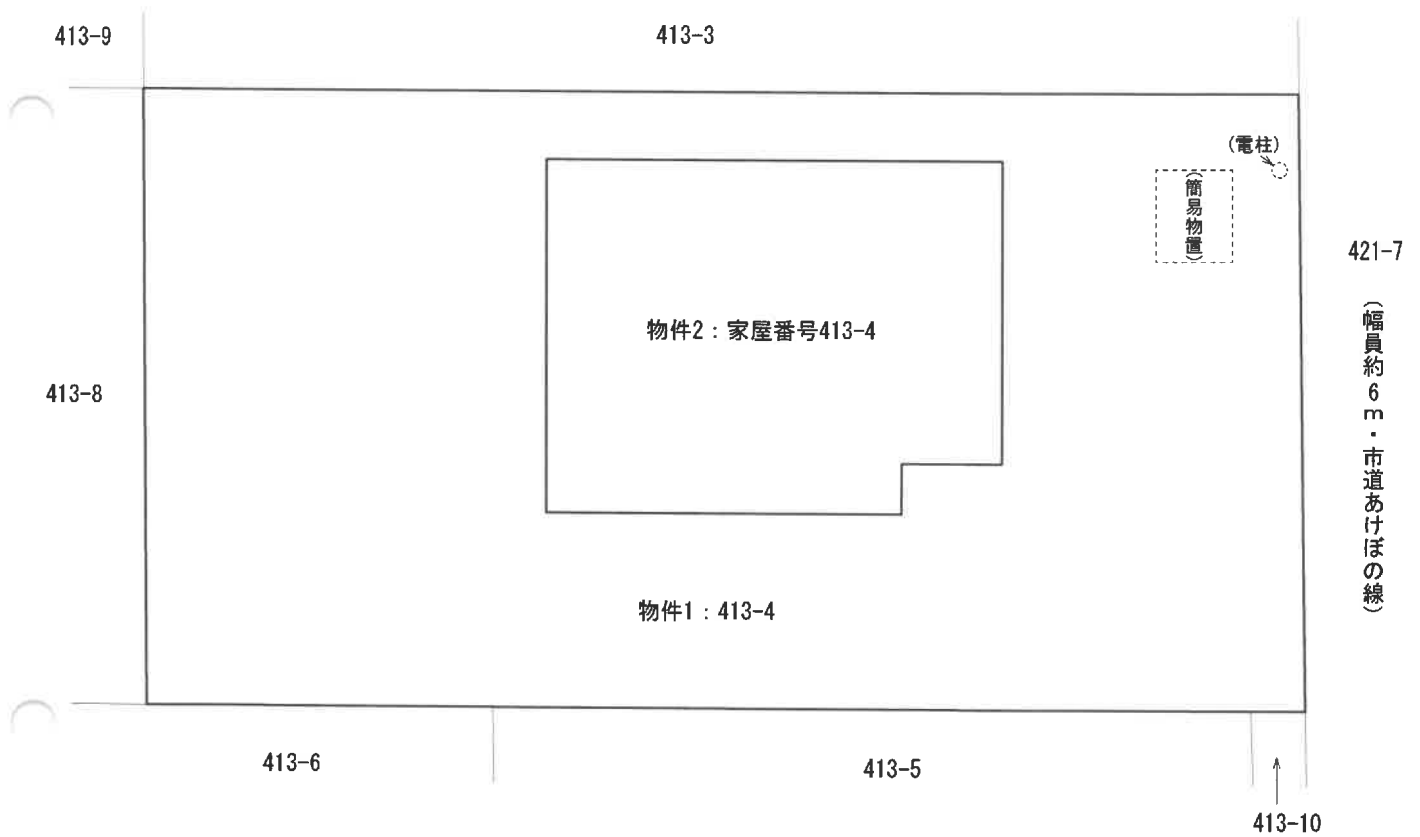
(A3判をA4判に縮小)

「新潟地方法務局上越支局備付」請求番号：8-2

土地建物位置関係図（概略）

（物件1・2）

縮尺＝1/150



※現地調査、法務局備付の図面資料等を参考に作成した概略図面

[評価人作成]

間取図（物件2）

縮尺＝1/100



[1階]



[2階]

