

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 28 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 2 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 12 月 8 日 午前 10 時 00 分 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 12 月 22 日 午前 9 時 30 分 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 10 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 12 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 10 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区幸西二丁目 2 5 6 番地 2

建物の名称 レールシティ幸西

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 幸西二丁目 2 5 6 番 2 の 1 0 8

建物の名称 1 0 8

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 6 1 . 9 3 平方メートル

(現況)

床 面 積 約 6 2 . 3 1 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区幸西二丁目 2 5 6 番 2

地 目 宅地

地 積 2 0 1 8 . 9 3 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 万分の 1 8 0 8



物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 6 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 嶋 倉 賢

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

(1) 管理費等の滞納あり。

(2) 買戻特約登記は、本執行手続では抹消しない。

ただし、買戻特約付売買契約の日から 10 年を経過している。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区幸西二丁目256番地2

建物の名称 レールシティ幸西

.(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 幸西二丁目256番2の108

建物の名称 108

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 61.93平方メートル

(現況)

床 面 積 約62.31平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区幸西二丁目256番2

地 目 宅地

地 積 2018.93平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の1808





令和7年(ケ)第46号
令和7年6月13日受理
令和7年7月14日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 新潟市中央区幸西二丁目256番地2

建物の名称 レールシティ幸西

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 幸西二丁目256番2の108

建物の名称 108

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 61.93平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 新潟市中央区幸西二丁目256番2

地 目 宅地

地 積 2018.93平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の1808



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	新潟市中央区幸西2丁目5番13号		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる (■主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階部分 約62.31平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 次のとおり (月額) 管理費 10,000円 修繕積立金 11,900円 専用庭使用料 400円 駐車場使用料 9,000円 円 令和7年5月31日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 2024年4月分～2025年6月分 計487,500円 (組合協力金24,000円を含む) ☐ 不明		
管理会社等	株式会社合人社計画研究所		
その他の事項	1 破産管財人が管理業務の一環として、破産者を居住させて管理して占有している。 2 管理規約には、管理組合は管理費等の滞納金に対して年18.25%の割合による遅延損害金と違約金を加算して組合員に請求する旨の記載がある。 3 専用庭がある。		
敷地権	符号1		
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年 () 第 号		
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

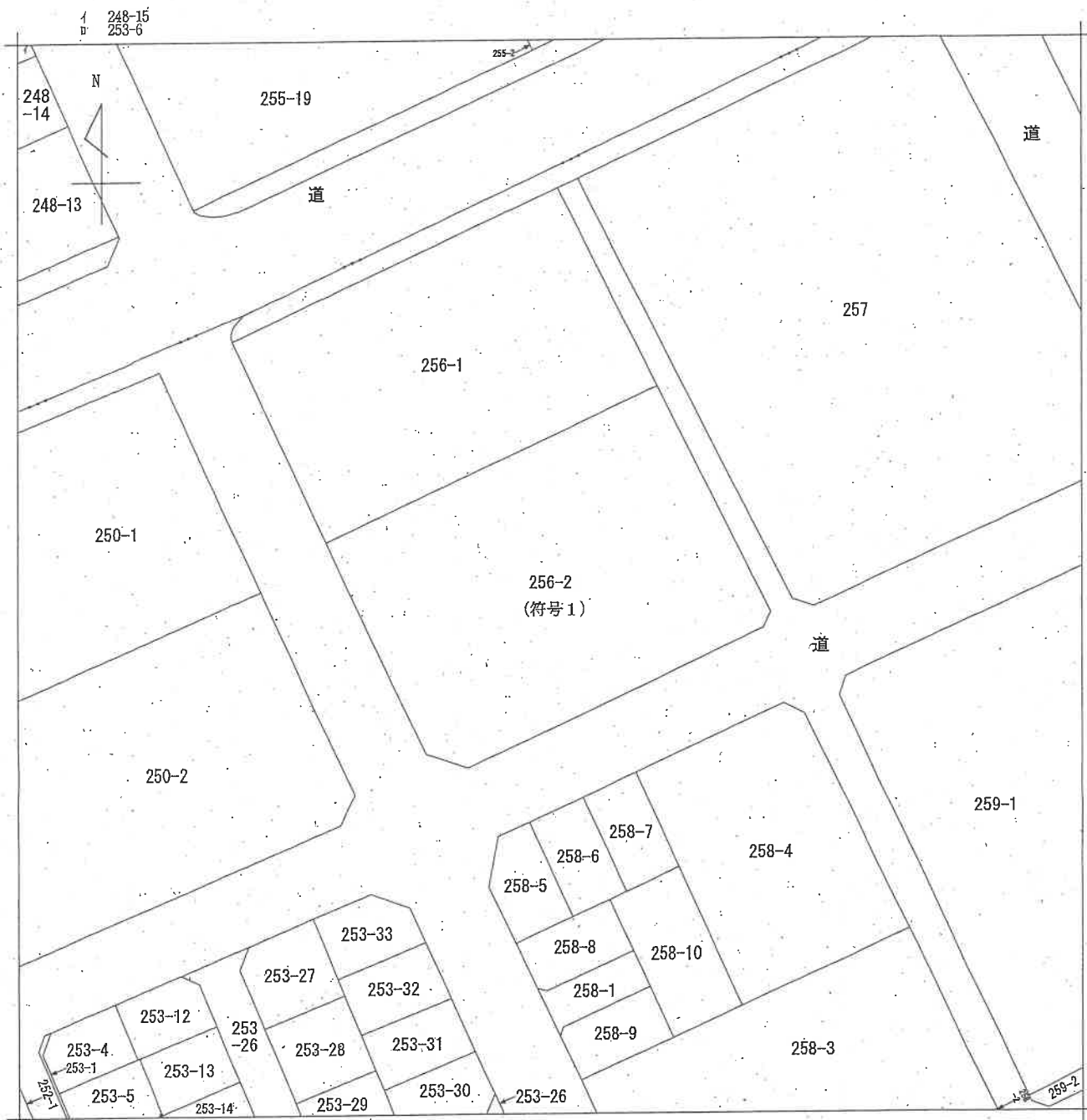
(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■破産管財人の事務員	物件1の建物には、破産者Aとその妻が居住している。
■B (Aの妻)	物件1の建物には私達夫婦が居住している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月16日 (月) 13:44-13:48	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年6月16日 (月) 14:01-14:13	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影、管理員から聴取
7年6月16日 (月) 15:37-15:39	当庁	破産管財人事務所に電話照会、事務員から聴取
7年6月18日 (水) : -:	当庁	管理会社に照会を送付
7年7月1日 (火) 10:44-10:46	当庁	Bと調査期日を電話で調整
7年7月11日 (金) 14:45-15:16	受命物件所在地	Bから占有関係等を聴取、立入調査 (B立会)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
幸西
3丁目
幸西 2丁目

請求部	所在	新潟市中央区幸西二丁目				地番	256番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

新潟地方法務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：28-1
(1/1)

公用

一、阿·新·後

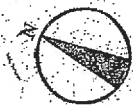
$$\begin{array}{r} 25.6 \\ - 2.56 \\ \hline \end{array}$$

番地

地積測量圖

土地の所在 新潟市幸西二三丁目

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



組
員

256 -1
①

55.373

三、斜 梁 求 積 表

[illegible]

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作者

(平成2年8月8日作製)

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

新瀉県土地家屋調査士会

昭和十一年三月三日登記

新瀉地方事務局備付図面写し

請求番号：28-2 (執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成6年3月4日

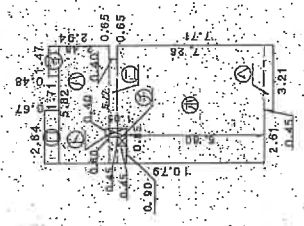
各 階 平 面 図 建 物 図 面

026145

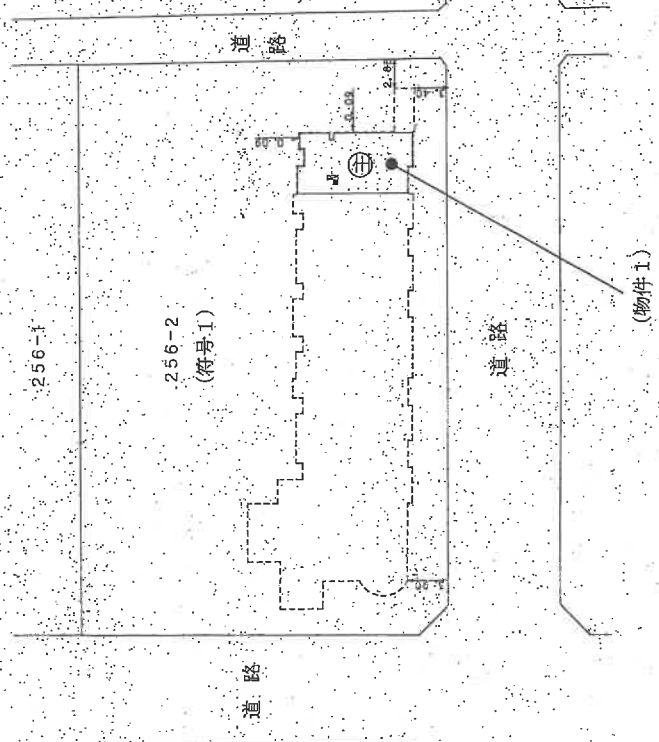
108

家屋番号	第21号 255番2の108
建物の所在	新潟市幸西二丁目256番地2

平成19年4月1日区制施行により、
(建物の存在する部分 1階) 【新潟市中央区】に変更



求積表					
イ	0.48 x 1.47 =	0.7056			
ロ	0.67 x 2.64 =	1.7688			
ハ	2.45 x 5.82 =	14.3172			
ニ	0.40 x 5.17 =	2.0680			
ホ	7.26 x 5.82 =	42.2532			
ヘ	0.45 x 3.21 =	1.4445			
ト	0.60 x 0.40 =	-0.2400			
チ	0.45 x 0.85 =	-0.3825			
合 計		61.9348			
床面積		61.93㎡			



作製者	新堀県土地家屋調査士会	縮尺	1/250	嘱託者	申請人	縮尺	1/500
-----	-------------	----	-------	-----	-----	----	-------

平成6年2月21日(作製)

新堀地方支務局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

(1/2)

請求番号：28-3

平成六年三月四日 登記

和・平成 年 月 日 登記

登記年月日：平成6年3月4日

036136

各階平面図

一棟の

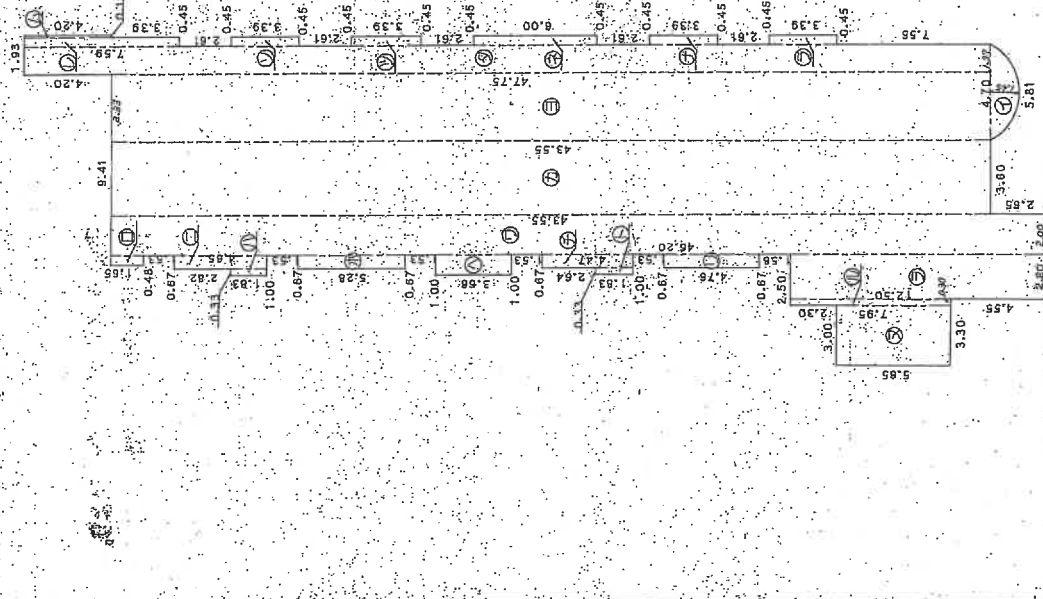
各階平面図

家屋番号

216-2-103
~216-2-108

建築物の所在

新潟市幸西二丁目256番地2



平成19年4月1日区制施行により、
新潟市中央区に变更

1階

求積率

1) $\pi \times 2.63^2 \times 1.26 \div 6.420 \times 360$	4.86929
- $2.63^2 \times 5.11 \div 6.420 \times 2$	0.7920
ロハ	0.48 x 1.65 =
二	0.33 x 1.83 =
一	0.33 x 1.83 =
ハ	0.67 x 4.65 =
二	0.67 x 5.28 =
一	1.00 x 3.66 =
ハ	0.33 x 1.83 =
二	0.67 x 4.47 =
一	2.9949
ハ	3.1892
二	16.9500
一	2.3850
ハ	27.5000
二	2.00 x 46.20 =
一	92.4000
ハ	3.60 x 43.55 =
二	156.7800
一	145.0215
ハ	1.37 x 47.75 =
二	65.4175
一	0.45 x 7.59 =
ハ	3.4155
二	1.5255
一	0.45 x 3.39 =
ハ	1.5255
二	2.7000
一	0.45 x 3.39 =
ハ	1.5255
二	0.45 x 3.39 =
一	0.11 x 4.20 =
ハ	0.4620
二	542.4979
計	542.49 m ²

合 計
床面積

作製者

縮尺 1/250

嘱託者
申請人

新潟地方方法務局備付図面写し
(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

(2/2)

請求番号：28-3

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/

昭和 年 月 日 登記

平成 年 月 日 登記

間取図

S=1/100



(評価人作成)

写真1（外観）



写真2（6帖和室）



写真3（食堂兼居間）



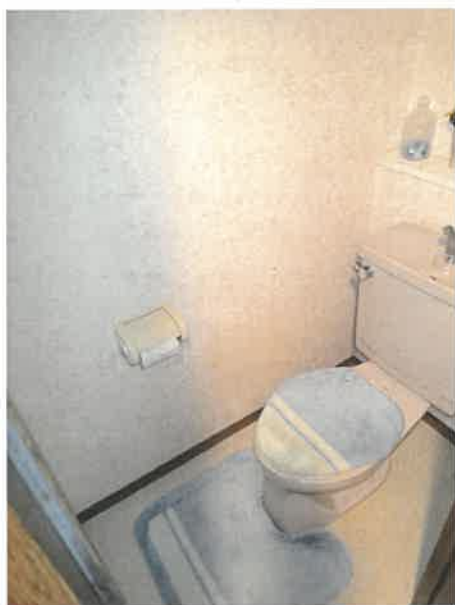
写真 4 (台所)



写真 5 (浴室)



写真 6 (トイレ)



令和7年 (ケ) 第46号
令和7年7月11日 現地調査
令和7年7月23日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
本間 正一郎

第1．評価額

物件番号	評 価 額
1	金10,290,000円

第2．評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録の記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	(一棟の建物の表示) 新潟市中央区幸西二丁目256番地2	
	建物の名称	レールシティ幸西	
	家屋番号	(専有部分の建物の表示) 幸西二丁目256番2の108	
	建物の名称	108	
	種 類	居 宅	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
	床 面 積	1階部分 61.93平方メートル	62.31㎡
	土地の符号	(敷地権の目的である土地の表示) 1	
	所在及び地番	新潟市中央区幸西二丁目256番2	
	地 目	宅 地	
	地 積	2018.93平方メートル	
	土地の符号	(敷地権の表示) 1	
	敷地権の種類	所有権	
	敷地権の割合	10万分の1808	

第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況・利用状況等

位置・交通	J R 信越本線「新潟」駅の西方、道路距離にして約 1.6 k m に位置する。 最寄バス停新潟交通「幸西三丁目」の南西方、道路距離にして約 160m に位置する。	
付近の状況	当該地域は、複合商業施設群である万代シティ徒歩圏内の共同住宅、戸建住宅、店舗等が混在する地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60 % 200 % 準防火地域 —
画地条件（規模、形状等）	物件1の土地符号1（宅地）は、南西側間口約 36m、奥行約 55 m、規模約 2,000 平米の長方形、平坦な三方路地である。	
接面道路	南西側が幅員約 10.9m、南東側が幅員約 11m、北東側が幅員約 4.5mの舗装市道（いずれも建築基準法 42 条 1 項 1 号）に等高接面する三方路地である。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	本件土地（宅地）は、一棟の区分所有建物（レールシティ幸西）の敷地として利用されている。 隣地は、北西側が共同住宅の敷地である。	
特記事項	特になし	

2. 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	レールシティ幸西	
建物の用途	居宅（総戸数54戸）	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成6年2月16日新築
	経過年数	約31.5年
	経済的残存耐用年数	約8.5年
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 7階建	
仕様	屋根	コンクリート屋根
	外壁	磁器質タイル（一部吹付け）
設備等	エレベーター	1基
	駐車場	屋外48台、屋内6台
	その他	トランクルーム、駐輪場等
建物の品等	使用資材	普通
	施工	普通
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
管理の形態等	管理組合	レールシティ幸西管理組合
	管理方式	委託
	管理会社	株式会社合人社計画研究所
	管理形態	有人管理 8:00～16:00（水曜日、日曜日を除く）
管理の状況	普通	
特記事項	・1階に管理人室及びキッズプレイルームがある。 ・平成25年に大規模修繕工事（外壁等防水工事）が施工されている。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
位 置	1階部分南東向の角住戸
床 面 積	62.31㎡
間 取 り	3LDK
仕 様	天 井 クロス 床 フローリング、畳 内 壁 クロス 設 備 特にない その他 特にない
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	令和7年6月30日現在の管理費等及び滞納額は下記のとおり (管理会社の計算書による)。 管 理 費 月額 10,000 円 修繕積立金 月額 11,900 円 専用庭使用料 月額 400 円 駐車場使用料 月額 9,000 円 組合協力金 年額 24,000 円 滞 納 額 (令和6年4月分～令和7年7月分まで) 計 577,860 円 (内、遅延損害金 59,060 円) ※遅延損害金は年 18.25%の割合
専有部分の利用 状況等	所有者及びその妻が居宅として使用している。
特 記 事 項	・専用庭がある。 ・各戸ごとにトランクルーム1区画と自転車置場1台分の無償割当がある。 ・各戸に1台分の駐車場優先権があり、所有者は現在、屋内駐車場1台分(54番区画)を使用している。 管理会社担当者によると、買受人への所有権移転時まで、現所有者の使用が継続していれば、所有権移転時に買受人が同区画を引き続き使用できるとのことである。

第5. 評価額算出の過程

1 敷地権付建物の価格

受命物件の存するマンションの基準階部分（3階部分）における基準室（南東向き中住戸約 65 m²）の専有面積当たりの単価水準を基に受命物件の個性を考慮して、本件敷地権付建物の価格を査定した。

基準室の比準価格 (円/m ²) ア	専有面積 (m ²) イ	個別格差率 (階層・位置・品等程度) ウ	敷地権付建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
260,000	62.31	0.98	15,880,000

ア 基準室の比準価格：同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準室の1 m²当たりの比準価格を査定した。

イ 専有面積：現況面積を採用

ウ 個別格差率：階層－10%、角住戸＋5% 専用庭＋3%

2 評価額

上記で求めた敷地権付建物の価格に対し、下記イ～オの事項を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	敷地権付建物の価格 (円) ア	占有 減価 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他の 控除減価率 オ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
1	15,880,000	—	1.00	0.70	0.926	10,290,000

イ 占有減価：なし

ウ 市場性修正率：なし

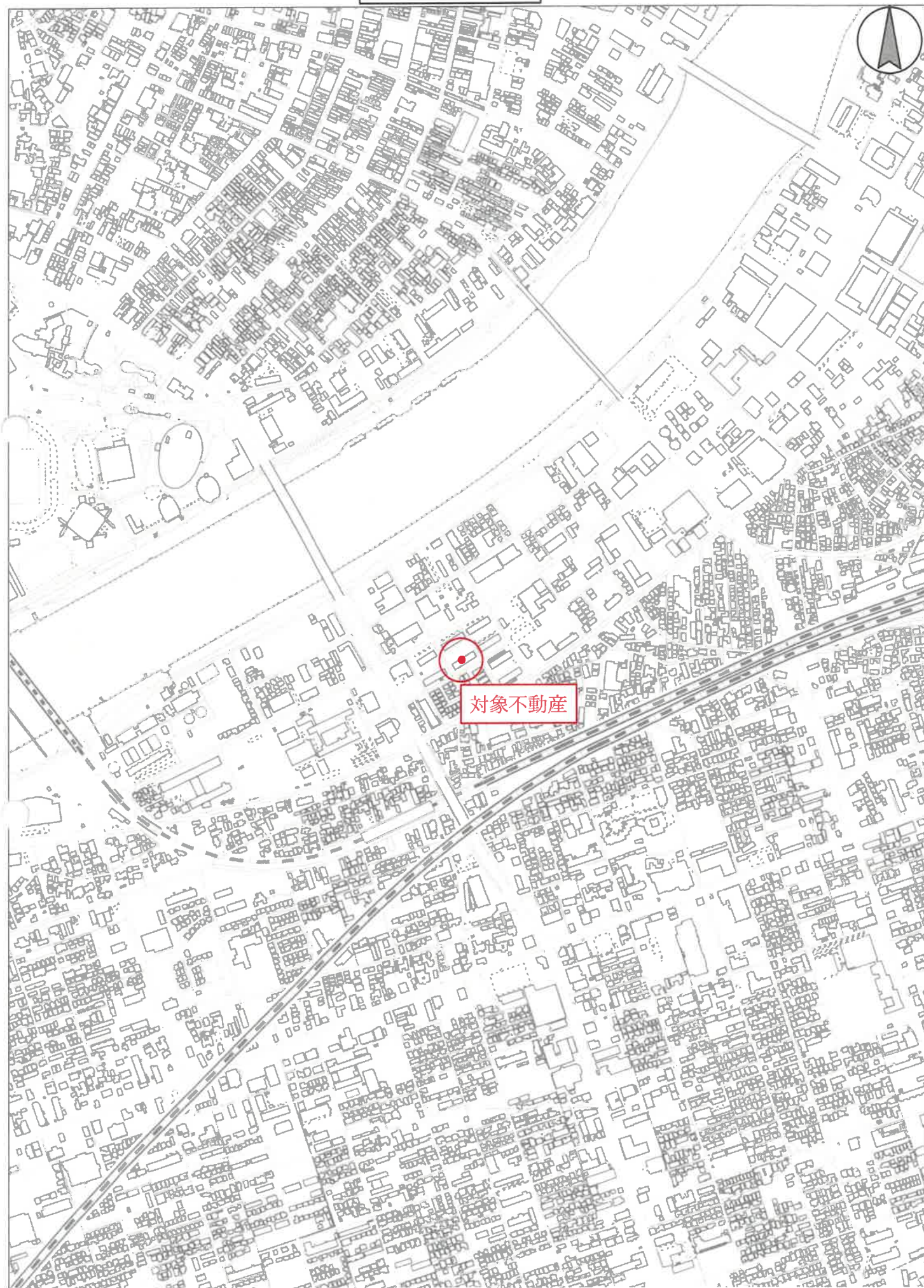
エ 競売市場修正率：前記第2の1のとおり評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

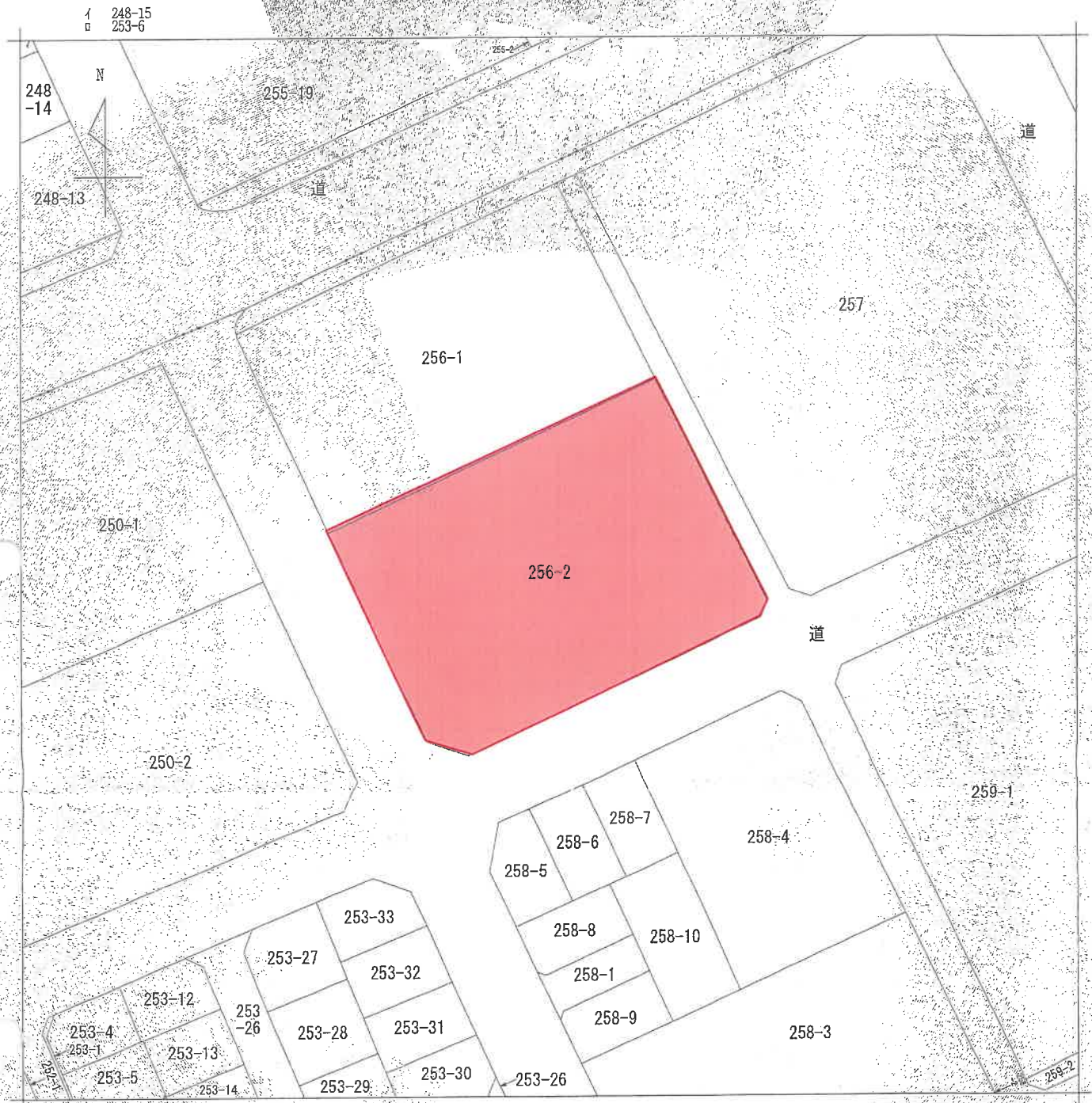
オ その他の控除減価率：管理費、修繕積立金、専用庭使用料、駐車場使用料の滞納額（遅延損害金を含む）及び今後6か月分の管理費、修繕積立金、専用庭使用料、駐車場使用料（遅延損害金を含む）を考慮 －7.4%

第6．附属資料の表示

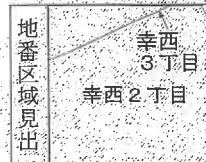
- 1．受命物件の位置図
- 2．公 図 写
- 3．地積測量図写
- 4．建物図面写・各階平面図写
- 5．間取図

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	新潟市中央区幸西三丁目				地番	256番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(A3版をA4版に縮小)

令和7年4月17日
新潟地方方法務局

登記官

請求番号：20-2

(1/1)

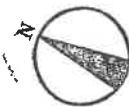
755209

地番 256-1 後・新 同

地積測量図

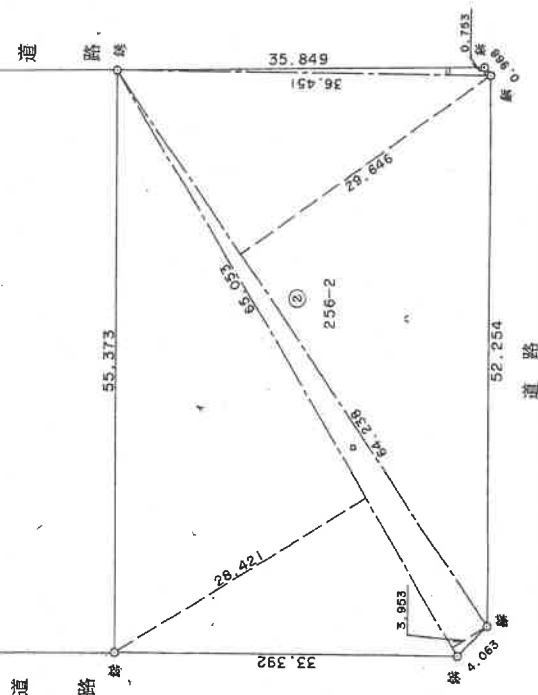
土地の所在 新潟市幸西二丁目

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市中央区」に変更



道路

①
256-1



三斜求積表

地番	②	256-2	底辺	高さ	估面積
NO.	4		55.053	28.421	1848.871300
ロ			55.053	3.953	257.154500
ハ			64.238	29.646	1904.399700
ニ			36.451	0.753	27.447600
				估面積	4037.87100
				面積	2018.936500
				地積	2018.93 m ²

地番	①	256-1	底辺	高さ	估面積
公			3877.68		2018.936500
				地積	1858.74 m ²

⑤石杭・⑥金属標・⑦コンクリート杭・⑧合成樹脂杭・⑨鉄杭

作製者

年 8 月 8 日 (作製)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/500

昭和57年7月3日登記

各 階 平 面 図 (評価人加筆)

家屋番号
新西二丁目
256番地の108

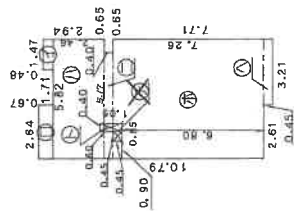
建 物 図 面

建物の所在
新潟市幸西二丁目256番地2

036145

108

平成19年4月1日区制施行により,
[新潟市中央区]に変更
(建物の存する部分 1階)



求 積 表

イ)	0.48	×	1.47	=	0.7056
ロ)	0.67	×	2.64	=	1.7688
ハ)	2.46	×	5.82	=	14.3172
ニ)	0.40	×	5.17	=	2.0680
ホ)	7.26	×	5.82	=	42.2532
ヘ)	0.45	×	3.21	=	1.4445
ト)	0.60	×	0.40	=	-0.2400
チ)	0.45	×	0.85	=	-0.3825

合 計
床面積
62.3173
62.3173

道 路

256-1

256-2

道 路

平成 六年 参月 四日 登記

作 製 者

嘱託者
申請大

縮尺
1/250

縮尺
1/500

新潟県土地家屋調査士会

和・平成 年 月 日登記

036136

各階平面図

家屋番号
28-2-103

建物の所在
新潟市幸西二丁目256番地2

一棟の

各階建

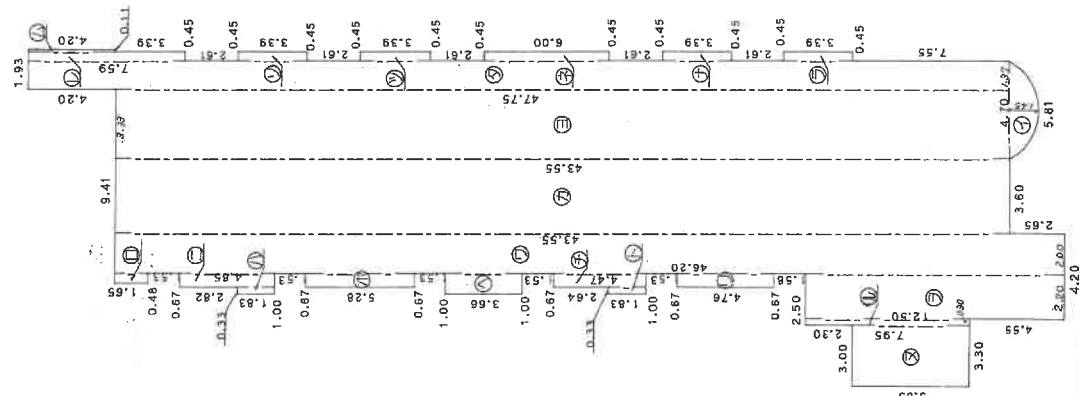
平面図

面図

新潟市幸西二丁目256番地2

平成19年4月1日区制施行により、
新潟市中央区Jに変更

1 階



求積表

1) 坪	$2.63^2 \times 126.6420 / 360$	4.86929
2) 坪	$2.63^2 \times 51.126.6420 / 2$	0.7920
3) 坪	0.48×1.65	0.6039
4) 坪	0.33×1.83	3.1155
5) 坪	0.67×4.83	3.5376
6) 坪	1.00×3.66	3.6600
7) 坪	0.33×1.83	0.6039
8) 坪	0.67×4.47	2.9949
9) 坪	0.67×4.76	3.1892
10) 坪	3.00×5.65	16.9500
11) 坪	0.30×7.95	2.3850
12) 坪	2.20×12.50	27.5000
13) 坪	2.00×46.20	92.4000
14) 坪	3.60×43.55	156.7800
15) 坪	3.33×43.55	145.0215
16) 坪	1.37×47.75	65.4175
17) 坪	0.45×7.59	3.4155
18) 坪	0.45×3.39	1.5255
19) 坪	0.45×3.39	1.5255
20) 坪	0.45×6.00	2.7000
21) 坪	0.45×3.39	1.5255
22) 坪	0.45×3.39	1.5255
23) 坪	0.11×4.20	0.4620
合計		542.49979
床面積		542.49 m ²

平成六年参月四日登記

作製者

嘱託者
申請大

縮尺
1/250

月 21 日作製

縮尺
1/

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 年 月 日登記

間取図

S=1/100



(評価人作成)