

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月29日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月27日 午前 9時00分から 令和 7年11月 4日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月10日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月21日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年11月12日 午前 9時00分から 令和 7年11月14日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 9月29日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,4～9	1,730,000 1,384,000	一括	346,000	61,240	0
1	240,000				
4	600,000				
5	280,000				
6	150,000				
7	90,000				
8	270,000				
9	100,000				
	</				



物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1 5 0 1 番 1
 地 目 畑
 地 積 2 6 8 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 4 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1 5 0 7 番 1
 地 目 宅地
 地 積 6 7 1 . 0 0 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 5 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1 5 0 8 番 1
 地 目 宅地
 地 積 3 1 3 . 0 0 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 6 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1 4 9 6 番 1



物 件 目 録

	地	目	雑種地
	地	積	161平方メートル
7	所	在	新潟市西蒲区角田浜字居裏
	地	番	1497番1
	地	目	雑種地
	地	積	101平方メートル
8	所	在	新潟市西蒲区角田浜字居裏
	地	番	1502番1
	地	目	雑種地
	地	積	308平方メートル
9	所	在	新潟市西蒲区角田浜字居裏
	地	番	1495番1
	地	目	畑
	地	積	112平方メートル
	(現況)		
	地	目	雑種地



物 件 明 細 書

令和 7年 8月28日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

1 不動産の表示

【物件番号1, 4～9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 4～9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 4～9】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 9】

本件各土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

【物件番号9】

南側隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1501番1
 地 目 畑
 地 積 268平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

4 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1507番1
 地 目 宅地
 地 積 671.00平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

5 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1508番1
 地 目 宅地
 地 積 313.00平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

6 所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏
 地 番 1496番1



物 件 目 録

	地 目	雑種地
	地 積	161平方メートル
7	所 在	新潟市西蒲区角田浜字居裏
	地 番	1497番1
	地 目	雑種地
	地 積	101平方メートル
8	所 在	新潟市西蒲区角田浜字居裏
	地 番	1502番1
	地 目	雑種地
	地 積	308平方メートル
9	所 在	新潟市西蒲区角田浜字居裏
	地 番	1495番1
	地 目	畑
	地 積	112平方メートル
	(現況)	
	地 目	雑種地





令和7年(ケ)第47号
令和7年6月24日受理
令和7年8月 1日提出

現況調査報告書

(物件1、4～9)

新潟地方裁判所

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|---------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西蒲区角田浜字居裏 |
| | 地 番 | 1501 番 1 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 268 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 新潟市西蒲区角田浜字居裏 |
| | 地 番 | 1507 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 671.00 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 新潟市西蒲区角田浜字居裏 |
| | 地 番 | 1508 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 313.00 平方メートル |
| 6 | 所 在 | 新潟市西蒲区角田浜字居裏 |
| | 地 番 | 1496 番 1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 161 平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 7 | 所 在 | 新潟市西蒲区角田浜字居裏 |
| | 地 番 | 1 4 9 7 番 1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 1 0 1 平方メートル |
| 8 | 所 在 | 新潟市西蒲区角田浜字居裏 |
| | 地 番 | 1 5 0 2 番 1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 3 0 8 平方メートル |
| 9 | 所 在 | 新潟市西蒲区角田浜字居裏 |
| | 地 番 | 1 4 9 5 番 1 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 1 1 2 平方メートル |

(土地用)

[illegible]

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住人	物件1、4～9はずっと前から現在のように樹木が繁茂していて、何かの用途に使われていたという記憶はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

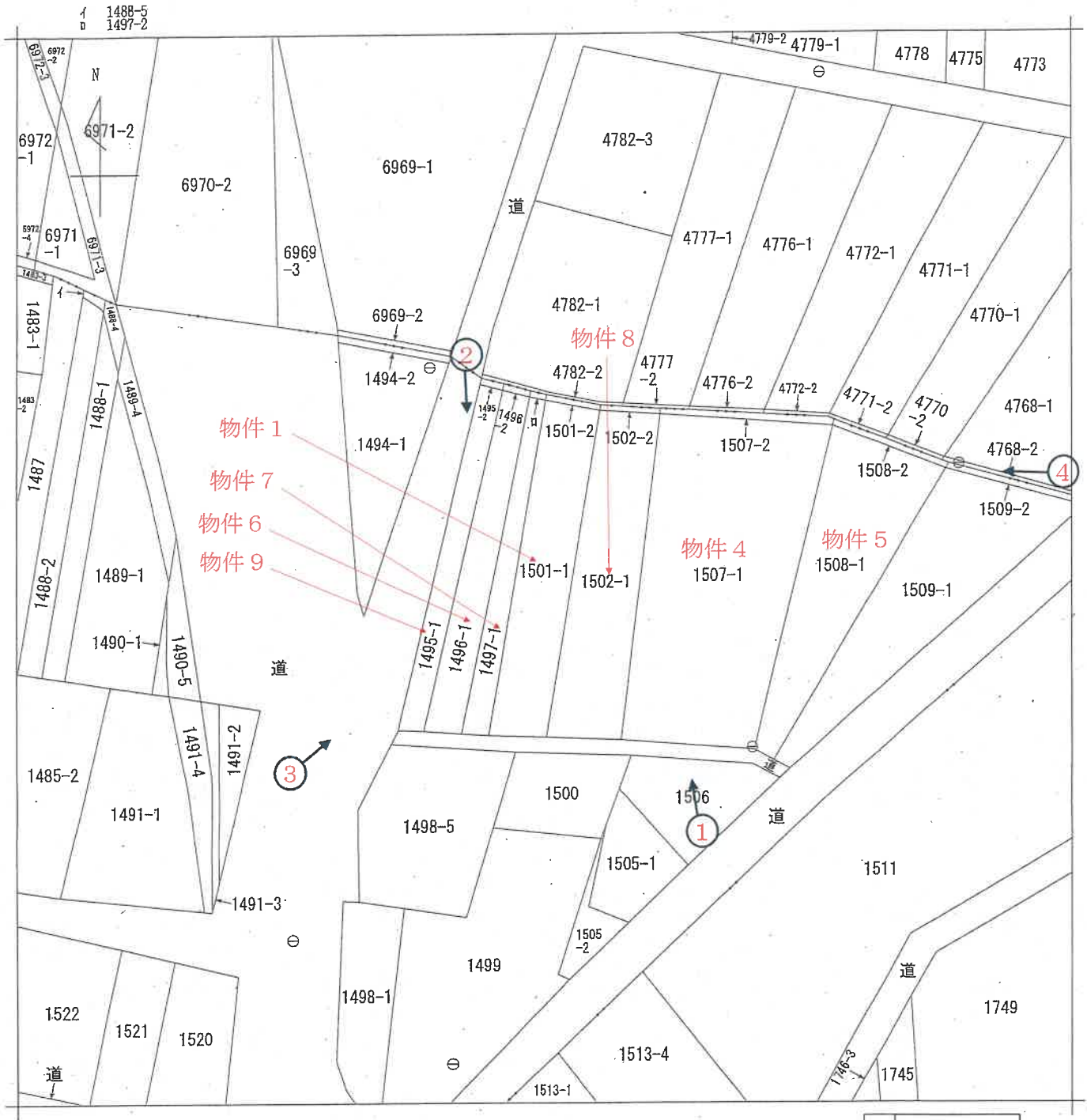
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月27日 (金) 12:45-13:05	新潟地方法務局	公図・要約書等請求
7年6月27日 (金) 13:40-14:00	物件所在地	概観調査、写真撮影
7年6月27日 (金) 14:20-14:30	市税事務所資産税第2 分室 (新潟市役所潟東 出張所内)	固定資産税課税台帳写し請求
7年7月4日 (金) 10:00-10:15	物件所在地	概観調査、写真撮影、近隣住人に占有関係等調査
7年7月7日 (月) -:	郵便照会	新潟市農業委員会西蒲区事務所に物件1, 9について 照会
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

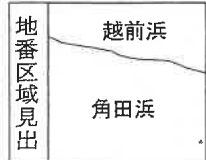
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

新潟地方法務局備付図面 A3をA4に縮小



←○印は写真撮影位置，方向



請 求 部 分	所 在 新潟市西蒲区角田浜字居裏					地 番	1501番1				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図	
作 成 年 月 日	昭和46年9月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和57年9月1日			補 事 記 項		

登記年月日：昭和49年2月4日

386079

地積測量図

前 1501 後 新 同

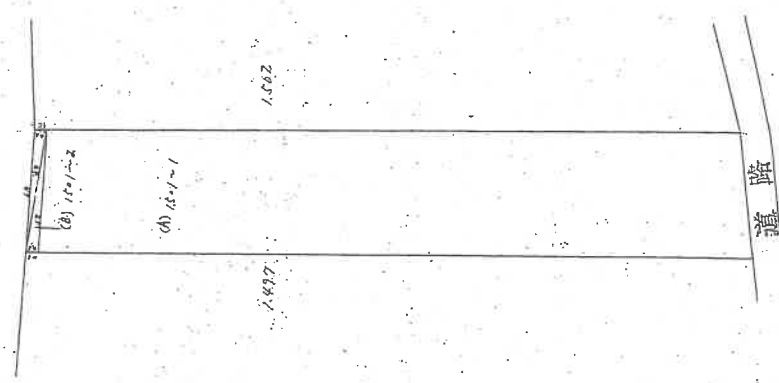
地番 1501~2 1501~1
土地の所在 西蒲原郡 西大井町 前田 浜ま 浜裏
新潟市

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西蒲区]に変更

求積計算

(B) 1501~2
 $6.9 \times (0.6 + 0.4) = 8.28$
 $1/2 = 4.14 \text{ m}^2$

(A) 1501~1
 $273.00 - 4.14 = 268.86 \text{ m}^2$



幅 尺 300
(A.B.→)

昭和 平成49年2月4日登記

新潟地方法務局備付図面 A3をA4に縮小

登記年月日：平成7年6月21日

386081

前 1505 後 新 同 一

地 番 1505番 1.2

地 積 測 量 図

土地の所在 新潟県西蒲原郡西蒲町大字角田浜子居裏

新潟市

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西蒲区」に変更

1) 求 積 (1505番 1)

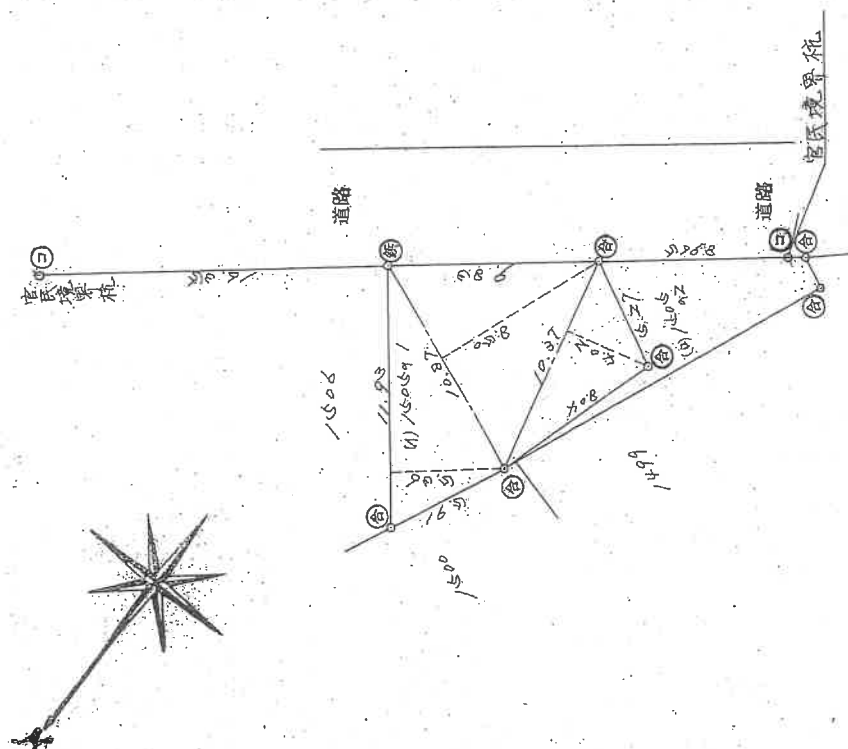
$$\begin{aligned} 11.93 \times 8.06 \times \frac{1}{2} &= 31.9724 \\ 10.87 \times 8.50 \times \frac{1}{2} &= 46.1975 \\ 10.07 \times 4.02 \times \frac{1}{2} &= 20.8437 \\ \hline \text{計} & 99.0136 \end{aligned}$$

地 積 99.01

2) 求 積 (1505番 2)

$$137.00 - 99.0136 = 37.9864$$

地 積 37.99



⑤石杭 ⑥金属標 ⑦コンクリート杭 ⑧合成樹脂杭

作 製 者

平成7年5月5日(作製)

申 請 人

[Redacted]

縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会 昭和7年6月21日登記

登記年月日：昭和54年1月24日

386082

平成19年4月1日区制施行により、
新潟市西蒲区に変更

前 1507 後 新 同一

地 番 1507-1
1507-2

地 積 測 量 図

土地の所在 新潟県新潟市西蒲区大字角田浜字石巻
新 潟 市

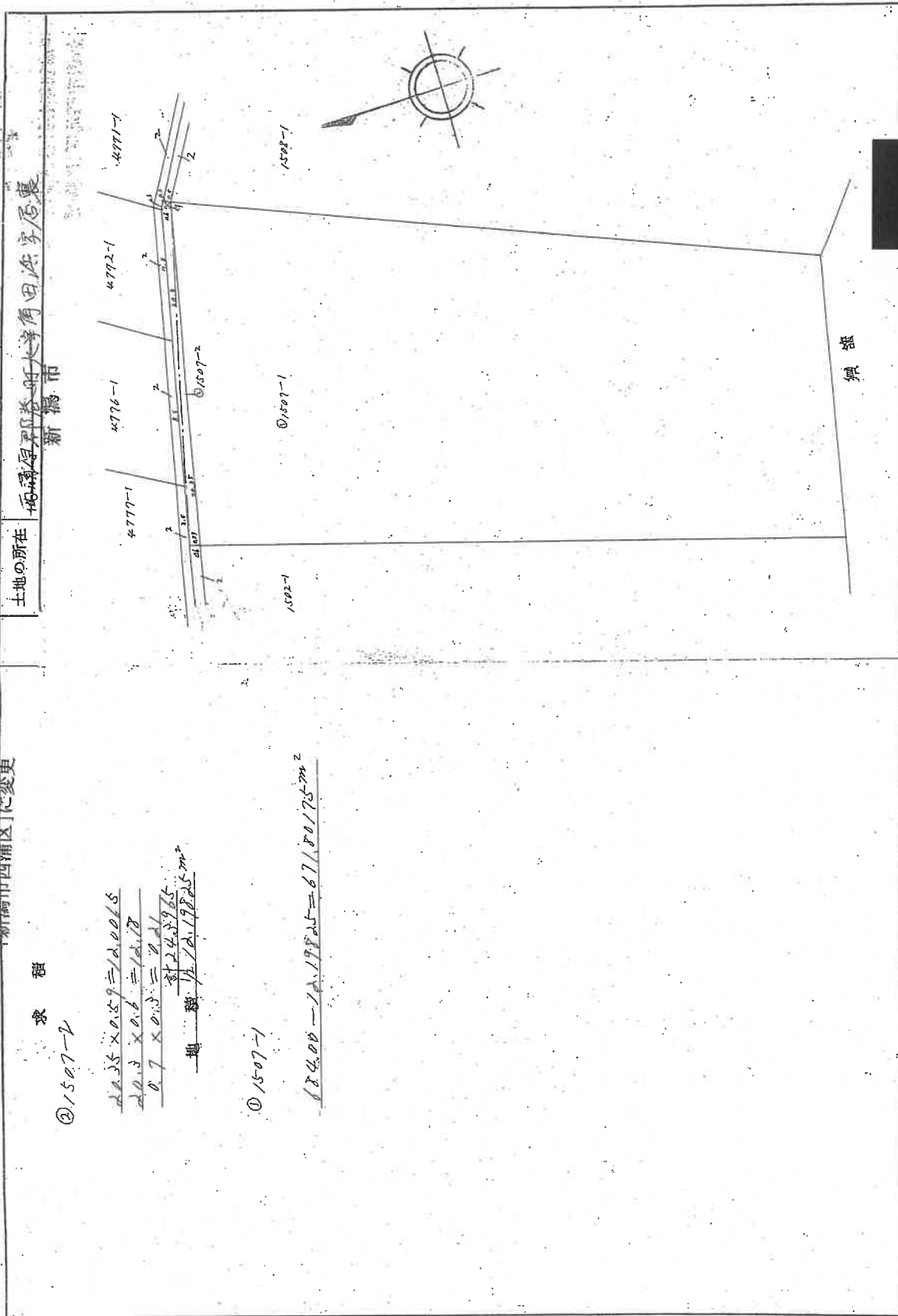
求 積

② 1507-2

$$\begin{aligned} 22.35 \times 0.59 &= 13.2065 \\ 20.3 \times 0.6 &= 12.18 \\ 0.7 \times 0.3 &= 0.21 \\ \hline &25.5965 \\ \text{地 積} &12.19825 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

① 1507-1

$$184.00 - 12.19825 = 67.80175 \text{ m}^2$$



地 積

作 製 者

(昭和54年 / 月 日 作製)

嘱 託 者

(昭和) 平成 54 年 / 月 24 日 登記

尺 1/250

新潟地方法務局備付図面 A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：昭和49年2月4日

386083

地番	1508~2	1508~1
土地の所在	新潟県新潟市西蒲区西蒲区角田沢家嘉裏	

⑧ 1508 後・新・同・一

地積測量図

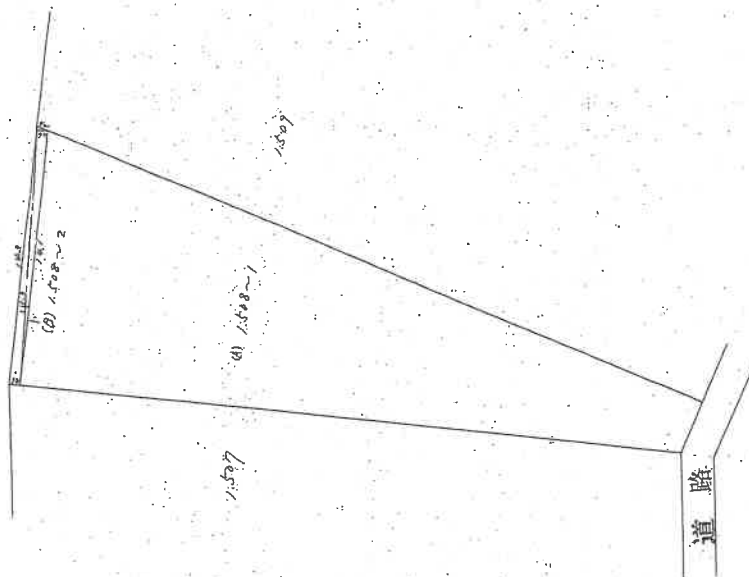
新潟市

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西蒲区」に変更

求積計算

(B) $1508 \sim 2$
 $14.3 \times (0.6 + 0.6) = 17.16$
 $\frac{1}{2} = 8.58 \text{ m}^2$

(A) $1508 \sim 1$
 $322.00 - 8.58 = 313.42 \text{ m}^2$



受付	第	号	
作製	年	月	日
昭和	49	2	4

作製者	
編託者	

縮尺	1/300
----	-------

(A:B:C)

昭和・平成49年2月4日登記

登記年月日：昭和49年5月17日

386075

地積測量図

① 1496 後新岡一

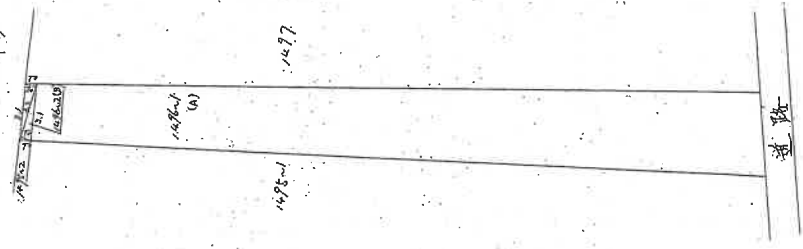
地番 1496-2 1496-1

土地の所在 新潟県新潟市西蒲区 旧大津田村

新潟市

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西蒲区]に変更

4782
大津田新地



求積

(B) 14.96×2

$3.2 \times (0.6 + 0.6) = 3.84$
 $\frac{1}{2} \times 3.84$

(A) 14.96×1
 $14.96 \times 1 = 14.96$

縮尺 1/1000

(A.B.1-3)

昭和 平成49年5月17日登記

新潟地方法務局備付図面

A3をA4に縮小

登記年月日：昭和53年12月1日

386076

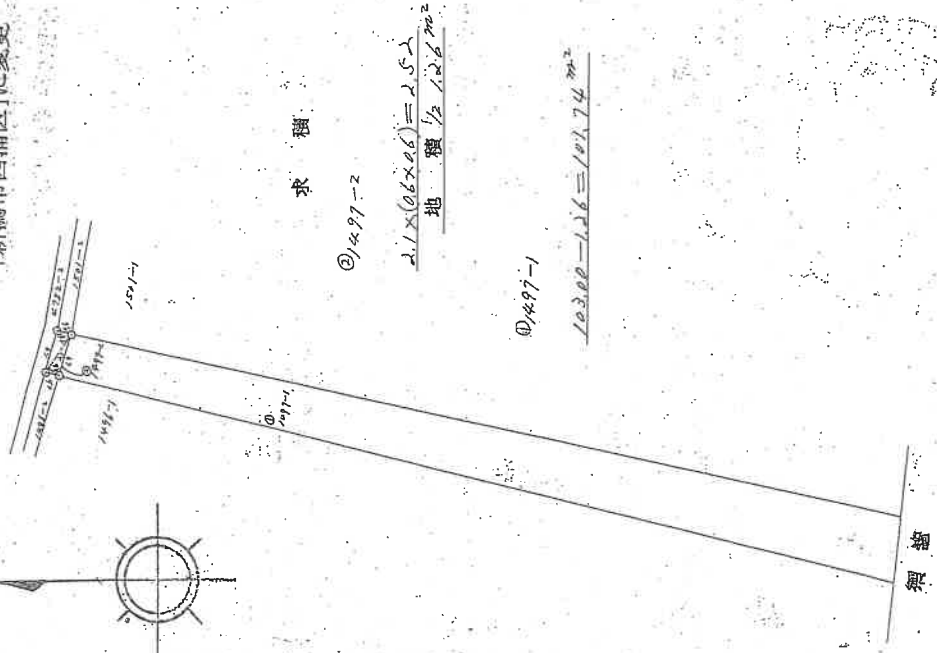
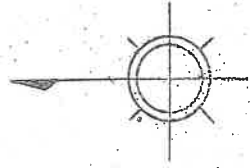
前 1497 後 新 同 一

地 番 1497-1
1497-2

地 積 測 量 図

土地の所在 新潟県新潟市西蒲区
大字角田佐野店裏

平成19年4月1日区制施行により
[新潟市西蒲区]に変更



求 積

② 1497-2

$$2.1 \times (0.6 \times 0.6) = 2.52$$

地 積 $\frac{1}{2} \times 2.52 = 1.26 \text{ m}^2$

① 1497-1

$$103.00 - 1.26 = 101.74 \text{ m}^2$$

作 製 者

嘱 託 者

縮 尺 1/250

08和 53 年 10 月 25 日 作製

昭和・平成 53 年 10 月 / 日

登記年月日：昭和49年4月16日

386080

地積測量図

前1502後・新間

地番	1502-1-2
土地の所在	新潟県西蒲原郡巻町大字前田沢3番地
新潟市	

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西蒲区」に変更

求積計算

(B) 15.02 ~ 2
 $7.0 \times (0.6 + 0.6) = 8.40$
 $\frac{1}{2} = 4.20 \text{ m}$

(A) 15.02 ~ 1
 $318.00 - 4.20 = 308.80 \text{ m}$

大字・前田沢道路



縮尺	1/800
(A, B, C)	

昭和 平成 49 年 4 月 16 日 登記

新潟地方法務局備付図面 A 3 を A 4 に縮小

受付	第 号
製作	昭和 49 年 4 月 16 日
製作者	
嘱託者	

登記年月日：昭和49年2月4日

386074

地番	1495~2	1495~1
土地の所在	新潟県西蒲原郡津和野町大角田浜宮巻裏 新潟市	

前 1495 後 新 同 二 地 積 測 量 図

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西蒲区]に変更

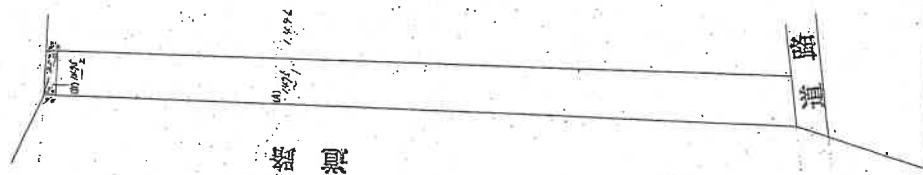
求積計算

(B) 1495~2
 $2.5 \times (0.6 + 0.6) = 3.00$

$\frac{1}{2} = 1.50m$

(A) 1495~1

$114.00 - 1.50 = 112.50m$



縮尺	1/800
----	-------

(A, B, 1-2)

昭和 平成49年2月4日登記

新潟地方税务局備付図面 A3をA4に縮小

受付	第 号
作製	年 月 日
昭和四拾九年四月九日	

作製者

嘱托者

写真

1



写真

2



写 真
3



写 真
4



令和 7 年（ケ）第 47 号
令和 7 年 7 月 23 日 現地調査
令和 7 年 8 月 1 日 評 価

新潟地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

（物件 1、4～9）

評価人 不動産鑑定士
新 井 俊 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金1,730,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金240,000円
物件4（土地）	金600,000円
物件5（土地）	金280,000円
物件6（土地）	金150,000円
物件7（土地）	金90,000円
物件8（土地）	金270,000円
物件9（土地）	金100,000円

- ① 一括価格は、物件1、4～9の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	新潟市西蒲区角田浜字居裏 1501番1 畑 268㎡	雑種地
4	所在地 地目 地積	新潟市西蒲区角田浜字居裏 1507番1 宅地 671.00㎡	雑種地
5	所在地 地目 地積	新潟市西蒲区角田浜字居裏 1508番1 宅地 313.00㎡	雑種地
6	所在地 地目 地積	新潟市西蒲区角田浜字居裏 1496番1 雑種地 161㎡	
7	所在地 地目 地積	新潟市西蒲区角田浜字居裏 1497番1 雑種地 101㎡	

8	所在地番目積	新潟市西蒲区角田浜字居裏 1 5 0 2 番 1 雑種地 3 0 8 m ²	
9	所在地番目積	新潟市西蒲区角田浜字居裏 1 4 9 5 番 1 畑 1 1 2 m ²	雑種地

特 記 事 項	
敷地内及びその周囲は樹木が多く繁茂し山林のような状態となっており、内部への立ち入り調査が行えなかったこと、及び隣地との境界が不明確な部分があることなどから、正確な地積の把握はできなかった。公図、地積測量図、住宅地図や航空写真を参考に、概ね公簿上の地積に近いものとして、本件では公簿面積（計1,934m²）を採用して評価を行ったが、実際には多少増減する可能性がある。	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、4～9）

位 置 ・ 交 通	J R 越後線「越後赤塚」駅の西方、道路距離約6,700m、バス停「角田」の北方、道路距離約100mに位置する。	
付 近 の 状 況	海岸部近く、国道402号線の背後に住宅、事業所、山林、農地等が混在している。市街化調整区域内に存することから特に大きな変化は見込めず、今後も現状を維持しながらの推移が続くと予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域（既存集落区域内） 指定無し 70% 200% なし 特になし
画 地 条 件	物件1、4～9一体として西側が市道に接面する間口約40m、奥行約55mのほぼ台形状の画地。敷地内及び周囲は樹木が多く繁茂し山林のような状態となっており内部への立ち入り調査が行えなかった為、内部の起伏等の状況や地積の概測はできなかった。現状では有効な利用は困難な状態である。	
接 面 道 路	西側が幅員約4mの市道（巻2-402号線：建築基準法第42条第1項第1号道路）に接面する。地表は西側道路より±0～1m程高い。北側に新潟市所有の公衆用道路（幅員約1m）、南側に里道（法定外公共物、幅員約1m）が存するが、いずれも建築基準法上の道路ではない。南側里道との間には杭などが見当たらず対象地との境界が不明確な部分がある。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	所有者が更地の状態で占有している。敷地内は一面に樹木が多数繁茂しており、長年この状態が続いていると思われる。隣地は雑種地、一般住宅、店舗、駐車場等として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 前面道路（西側）に配管なし 都 市 ガ ス なし 下 水 道 なし	
特 記 事 項	物件1、9は登記簿上の地目は畑であるが、新潟市農業委員会西蒲区事務所によれば、両土地とも農地法第5条の転用許可が出されており、現況非農地で、買受適格証明書は不要である。	

第5 評価額算出の過程

1 土地価格

物件1、4～9の更地価格を下記の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補 正 率 エ	更 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	4,270	0.30	268	－	340,000
4	4,270	0.30	671.00	－	860,000
5	4,270	0.30	313.00	－	400,000
6	4,270	0.30	161	－	210,000
7	4,270	0.30	101	－	130,000
8	4,270	0.30	308	－	390,000
9	4,270	0.30	112	－	140,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺取引事例等と比較し、県地価調査基準地と規(比)準し、地価水準及びその動向等を勘案して標準画地価格を上記の通り査定した。

地価調査基準地「西蒲（県）－7」を規準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 4,730\text{円/㎡} & \times 99.3/100 & \times 100/100 & \times 100/110 & \approx & 4,270\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等の個別格差 標準的±0

◇地域格差：街路条件、環境条件を考慮 +10%

イ 個別格差率：規模-10、形状-5、地表の状態-65

総乗積：90%×95%×35%≒30%と査定。

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価補正率：－

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	340,000	-	-	1.00	0.70	240,000
4	860,000	-	-	1.00	0.70	600,000
5	400,000	-	-	1.00	0.70	280,000
6	210,000	-	-	1.00	0.70	150,000
7	130,000	-	-	1.00	0.70	90,000
8	390,000	-	-	1.00	0.70	270,000
9	140,000	-	-	1.00	0.70	100,000
一括価格 (合計)						1,730,000

ウ 占有減価補正 : 必要なし。

エ 市場性修正率 : 特に不要。

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮し-30%とした。

第6 参考価格資料

地価調査基準地：西蒲（県）－7

所 在：新潟市西蒲区間瀬字新村4366番

価 格：4,730円/㎡

位 置：JR越後線「岩室」駅の西方約10km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：324㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：西3.5m市道

用 途 指 定 等：市街化調整区域(建ぺい率70%、容積率200%)

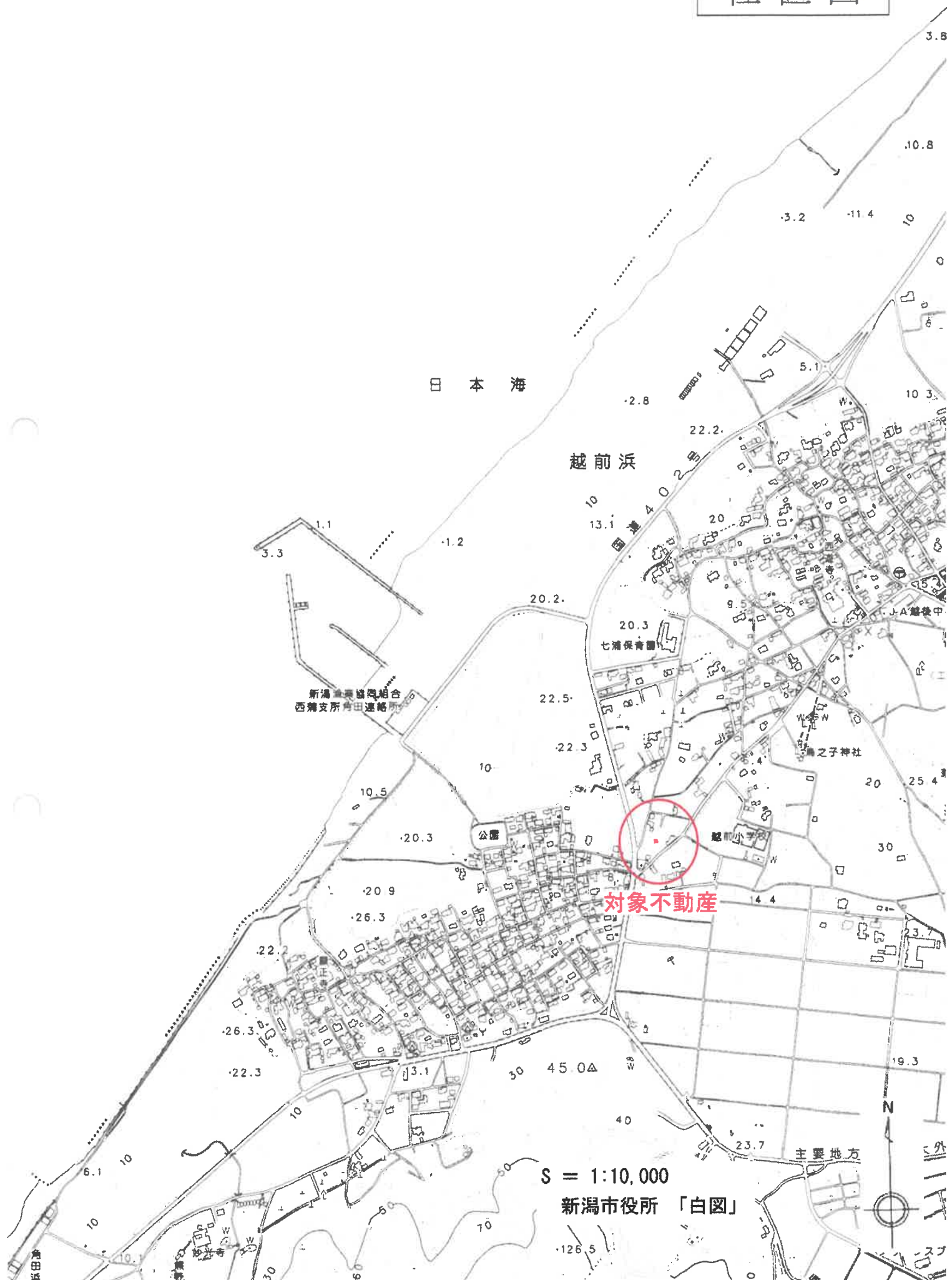
地 域 の 概 要：農漁村住宅が建ち並ぶ海岸沿いの住宅地域

第7 附属資料

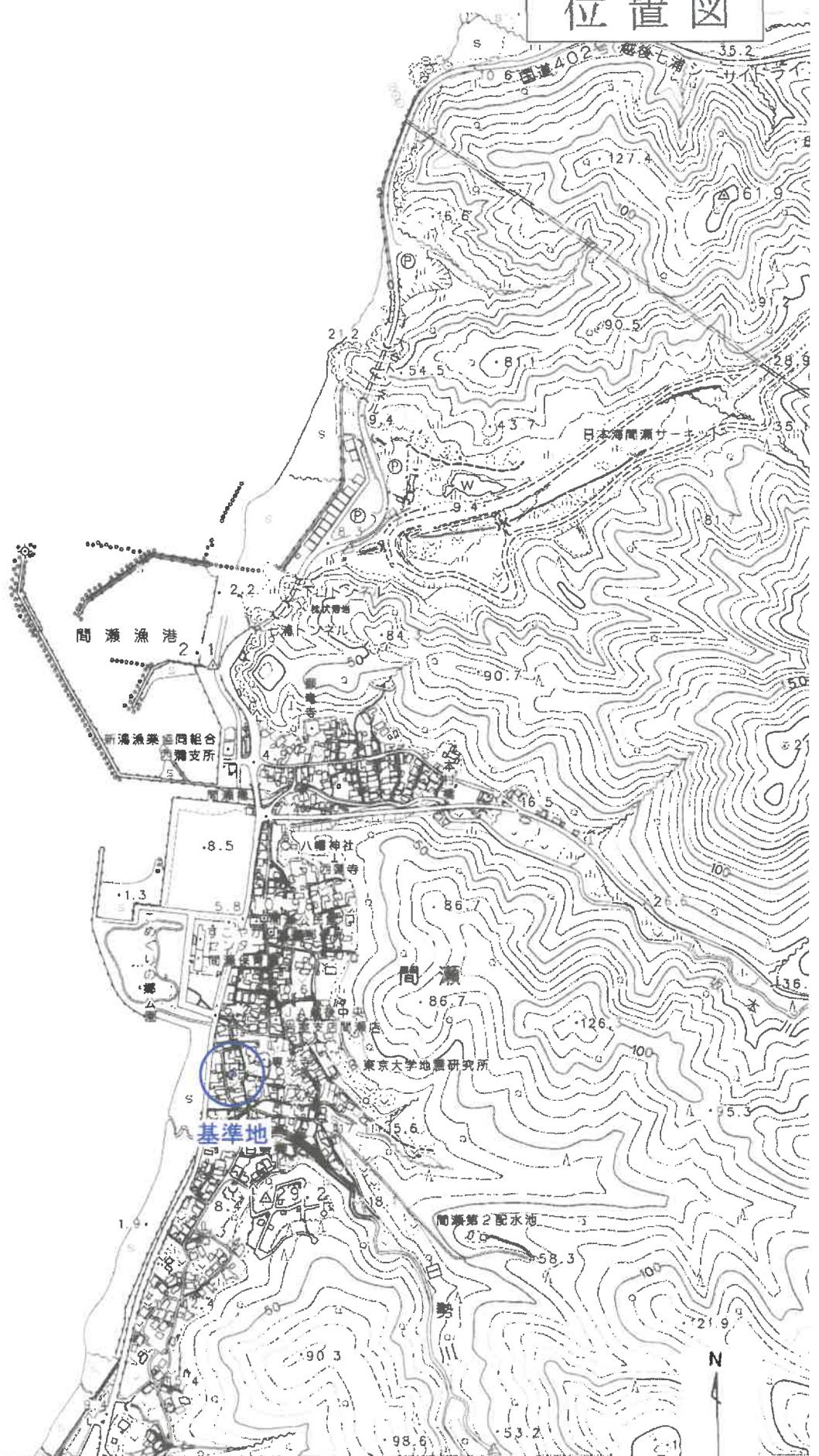
- 1 受命物件の位置図（対象地、基準地）
- 2 公図写し
- 3 地積測量図

以 上

位置図



位置図



S = 1:10,000

新潟市役所 「白図」

公図写

6969-1

-2

6969-3

道

4782-3

4777-1

4776-1

4772-1

4771-1

4770-1

6969-2

4782-1

1494-2

4782-2

4777-2

4776-2

4772-2

4771-2

4770-2

4768-1

1494-1

1495-2

1496-2

1501-2

1502-2

1507-2

1508-2

4768-2

1509-2

物件 9

物件 1

物件 8

1507-1

物件 4

1508-1

物件 5

1509-1

1495-1

物件 6

1496-1

物件 7

1497-1

道

1491-2

1500

1506

道

1498-5

1505-1

1511

1491-3

1505-2

1499

道

1498-1

1749

1513-4

1513-1

N

地番区域見出

越前浜

角田浜

S=1:500

登記年月日：昭和49年2月4日

380079

地番 150/～2 150/～1 前150/ 後新岡一

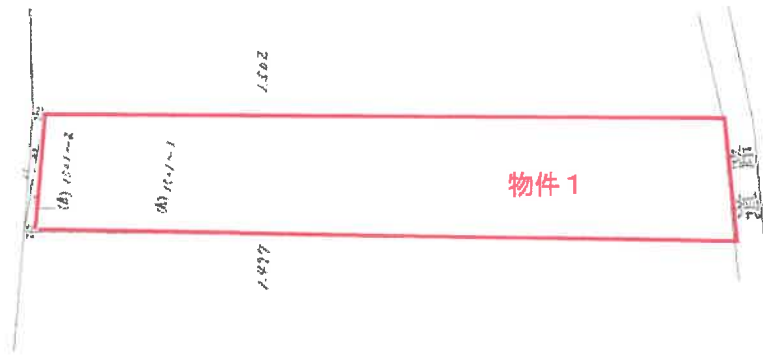
土地の所在 新潟県新潟市西蒲区西蒲区大前田沢宮居裏

新潟市

平成19年4月1日区制施行により、
1新潟市西蒲区1に変更

地積測量図

求積計算
(B) 1,501～2
 $6.9 \times (0.6 + 0.6) = 8.28$
 $\frac{1}{2} = 4.14 \text{ m}^2$
(A) 1,501～1
 $278.00 - 4.14 = 268.86 \text{ m}^2$



昭和四十九年三月九日
作製年 月 日
受 第 号

作製者

縮 尺 1/500

(A.B.-3)

(A.B.-3)

昭和・平成49年2月4日登記

※A 3からA 4に縮小

請求番号 15-4

386082	平成19年4月1日区制施行により、 新潟市西蒲区に変更	①1507後・新同一 地番 1507-1 1507-2	地積測量図
求積	土地の所在 新潟市 西蒲区西蒲町大字寺岡田字宇居裏		
②1507-2	$\begin{array}{r} 39.36 \times 0.59 = 23.2116 \\ 20.3 \times 0.6 = 12.18 \\ 0.7 \times 0.3 = 0.21 \\ \hline 35.6016 \text{ m}^2 \\ \text{地積 } 1/2 \times 12.19825 \text{ m}^2 \end{array}$		
①1507-1	$684.00 - 12.19825 = 671.80175 \text{ m}^2$		
作製者	54年 / 月 日 作成	委託者	1/250

登記年月日：昭和49年2月4日

386083

地番 1508-1 1508-1

土地の所在 新潟県新潟市西蒲区西蒲区角田字石原

新潟市

前 1508 後・新同一

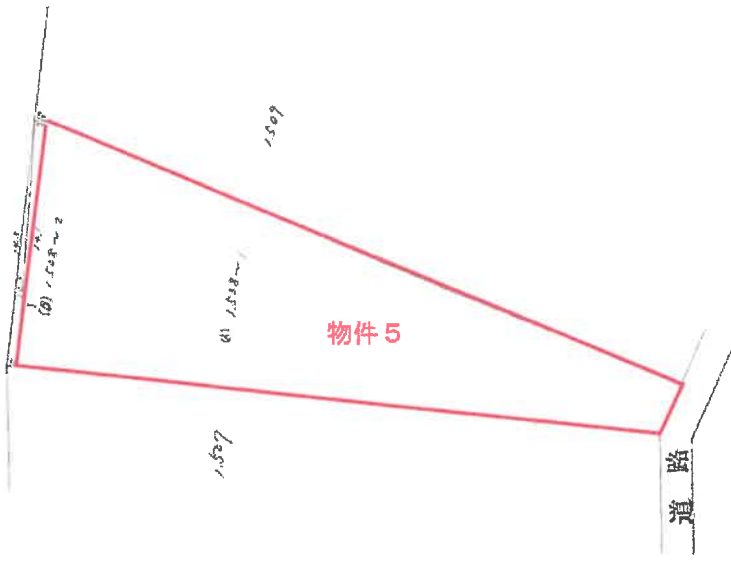
地積測量図

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市西蒲区」に変更

求積計算

(B) 1508~2
 $14.3 \times (0.6 + 0.6) = 17.16$
 $\frac{1}{2} = 8.58 \text{ m}^2$

(A) 1508~1
 $322.00 - 8.58 = 313.42 \text{ m}^2$



縮尺 1/300

(A.B.-3)

昭和・平成49年2月4日登記

※A3からA4に縮小

登記年月日 昭和49年5月17日

386075

地番	1496~2	1496-1
土地の所在	新潟県新潟市西蒲区田原宮尾東	

① 1496 後新同一

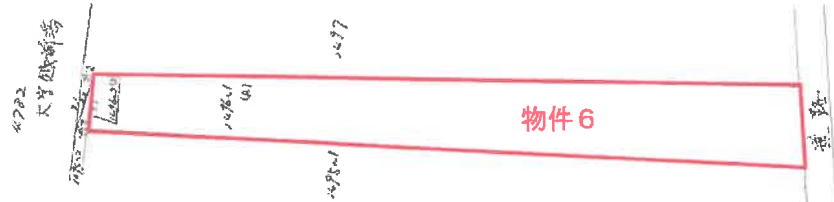
地積測量図

昭和四十九年五月五日	製作年月日
第 号	交付

製作者

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西蒲区]に変更

新潟市



求積

(b) $1496 \sim 2$

$$2.2 \times (0.6 + 0.6) = 3.84$$
$$\frac{1}{2} = 1.92$$

(A) $1496 \sim 1$

$$163.00 - 1.92 = 161.08$$

縮尺	1/300
----	-------

(A.B.C-3)

昭和・平成49年5月17日登記

※A3からA4に縮小

登記年月日 昭和53年12月1日

386076

⑧ 1497 後・新 同一

地番

1497-1
1497-2

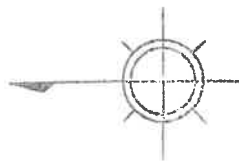
地積測量図

土地の所在

滋賀県瀬田町大字佐田字芝裏

新潟市

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西蒲区]に変更



求積

① 1497-2

2.1 × (0.6 × 0.6) = 2.52

地積 1/2 × 2.52 = 1.26 m²

② 1497-1

103.00 - 1.16 = 101.74 m²

物件 7

測量

作製者

3年10月25日作製

嘱託者

縮尺 1/250

※A 3 から A 4 に縮小

登記年月日 昭和49年4月16日

38E080

地番 1502~1
1502~2

土地の所在 新潟県新潟市西蒲区西蒲区大田町大田町

新潟市

④ 1502後新同一

地積測量図

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西蒲区]に変更

求積計算

(B) 1502~2

$$7.0 \times (0.6 + 0.6) = 8.40$$

$$\frac{1}{2} = 4.20 \text{ m}$$

(A) 1502~1

$$313.00 - 4.20 = 308.80 \text{ m}$$

大田町新田道路

1502~2

1502~1

1502

物件8

道路

昭和49年4月16日
作製者
受付
第 号

縮尺 1/800

(A-B.-3)

④ 平成49年4月16日登記

(A-B.-3)

※A3からA4に縮小

登記年月日 昭和49年2月1日

38E074

地番	1495~2 1495~1
土地の所在	西蒲原郡荒井町安角田赤字老農 新潟市

前 1495 後・新 同一

地積測量図

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市西蒲区]に変更

求積計算

(B) 1496~2

$$2.8 \times (0.6 + 0.6) = 3.00$$

$$\frac{1}{2} = 1.50 \text{ m}$$

(A) 1495~1

$$114.00 - 1.50 = 112.50 \text{ m}$$



測量

縮尺 1/300

(A.B.-3)

昭和 平成49年2月4日登記

※A3からA4に縮小