

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 28 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 1 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 24 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 10 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 12 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 7 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区寺尾台二丁目
 - 地 番 5830番94
 - 地 目 宅地
 - 地 積 138.92平方メートル

- 2 所 在 新潟市西区寺尾台二丁目5830番地94
 - 家屋 番号 5830番94
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造セメント瓦葺2階建
 - 床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 49.68平方メートル
 - (附属建物)
 - 符 号 1
 - 種 類 車庫
 - 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 - 床 面 積 15.68平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 3日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西区寺尾台二丁目
 地 番 5830番94
 地 目 宅地
 地 積 138.92平方メートル

- 2 所 在 新潟市西区寺尾台二丁目5830番地94
 家屋 番号 5830番94
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺2階建
 床 面 積 1階 52.99平方メートル
 2階 49.68平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 15.68平方メートル





令和7年(ケ)第12号
令和7年3月21日受理
令和7年4月 8日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 新潟市西区寺尾台二丁目
 地 番 5830番94
 地 目 宅地
 地 積 138.92平方メートル

2 所 在 新潟市西区寺尾台二丁目5830番地94
 家屋 番号 5830番94
 種 類 居宅
 構 造 木造セメント瓦葺2階建
 床 面 積 1階 52.99平方メートル
 2階 49.68平方メートル

(附属建物)

符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 15.68平方メートル



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	新潟市西区寺尾台2丁目9番11号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図（地図）のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	本土地の東端付近にスチール製の物置（動産）がある。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： 構造： 床面積： ☐ ある			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家状態）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
☒ A (所有者)	物件1の土地に関して境界争いはない。 物件1、2の土地建物に関して貸し借りはない。 物件2の建物は、令和6年10月か11月以降、誰も居住していない。物が残っているが、今後運び出す予定の物はない。 東側の三角形の土地(5830番9,8)について、近所の人達の共有地になっているとのことであるが、どういう目的の土地であるかは分からない。 物件1、2の土地建物を利用するに当たって必要な土地という認識はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月21日 (金) : - :	当庁	新潟市資産税課に資料請求書を送付
7年3月24日 (月) 10:36-10:40	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年3月24日 (月) 11:00-11:10	受命物件所在地	訪問 (不在)、概観調査、写真撮影
7年3月25日 (火) 10:51-10:57	当庁	Aから占有関係等を電話聴取、鍵の送付を依頼
7年4月4日 (金) 9:45-10:07	受命物件所在地	立入調査 (B立会)、写真撮影
7年4月4日 (金) : - :	当庁	Aに鍵を送付
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年4月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (評価人) Bを立ち会わせ、所有者から借用した鍵を使用して解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

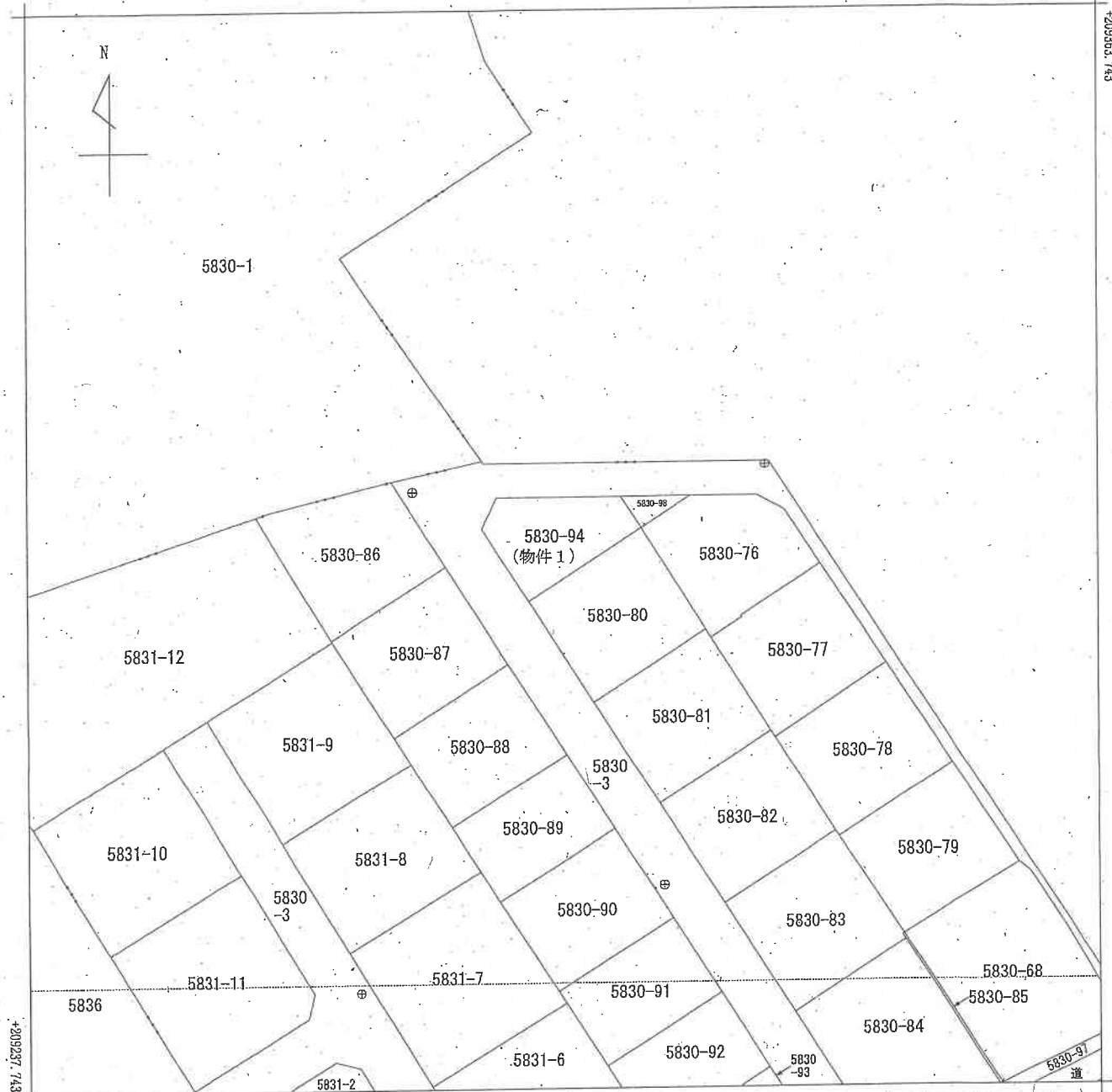
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

4 5830-3

(座標値種別：測量成果)

+41804.835

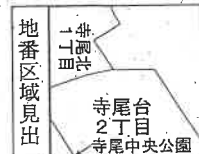
+20933.743



+41679.835

(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyonuki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	新潟市西区寺尾台二丁目				地番	5830番94			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成24年3月1日			備付年月日(原図)	平成24年3月7日			補記事項		

新潟地方税務局備付図面写し
(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

請求番号：13-1
(1/1)

公用

登記年月日：平成24年3月7日

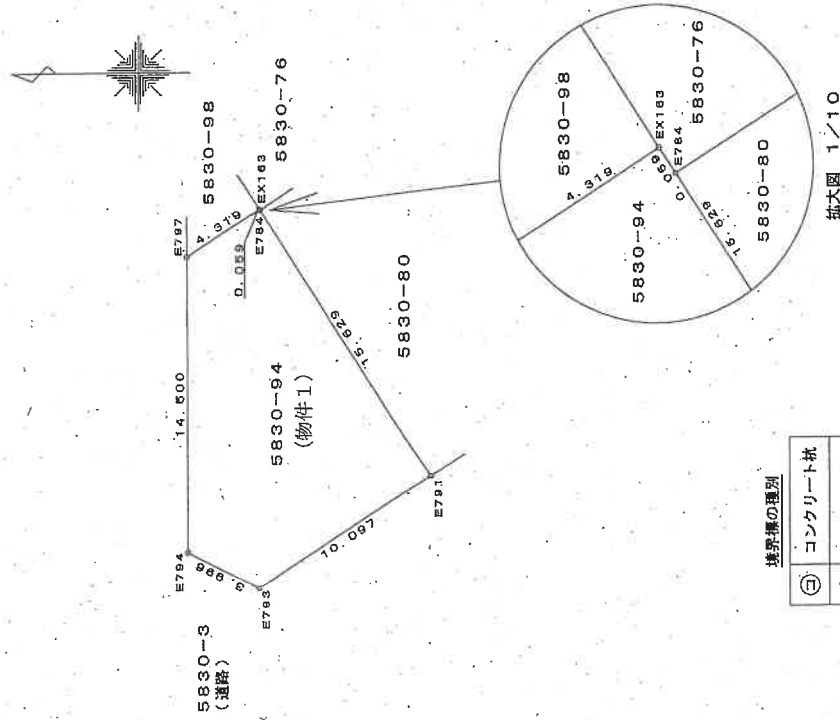
地 番 5830-94 地 積 測 量 図

土地の所在 新潟市西区寺尾台二丁目

求 積 表

(物件1)

地 番	5830-94	X_n	Y_n	$Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})$	距 離
E797		209306.804	41749.292	150589.696244	14.500
E794		209306.786	41734.792	-150453.925160	3.996
E793		209303.199	41733.029	-505178.316045	10.097
E791		209294.681	41738.452	-2212.137956	15.629
E784		209303.146	41751.591	354805.020318	-0.059
EX163		209303.179	41751.641	152727.502778	4.319
			倍 面 積	277.840179	
			地 面 積	138.9200895	
			地 積	138.92	m



公共測量員等座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	座標の適用	備 考
121-1	209310.391	41766.176	金属標 (4級基準点)	修正座標 (1974年-1990年)
121-2	209307.642	41724.988	金属標 (4級基準点)	修正座標 (1974年-1990年)

測 地 系	世界測地系(測地成果2011)
座 標 系	国 系

境界線の種別

①	コンクリート杭
②	合成樹脂杭
③	金属標
④	金属杭

作業機関

(平成24年3月1日作成)

計画機関

縮尺 1/250

新潟地方建設局備付図面写し
(執行官加筆)

請求番号：13-2 A3版をA4版に縮小

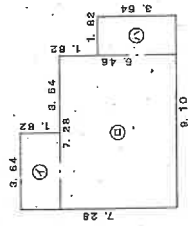
登記年月日：平成24年6月7日

建物平面図

家屋番号 5830番94

建物の所在 新潟市西区寺尾台2丁目5830番地94

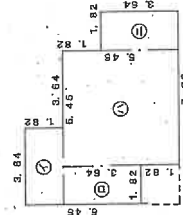
主たる建物1階



求積表

㊦	3.64	x	1.82	=	6.6248
㊧	7.28	x	5.46	=	39.7488
㊨	1.82	x	3.64	=	6.6248
計					52.9984

主たる建物2階



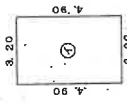
求積表

㊦	3.64	x	1.82	=	6.6248
㊧	1.82	x	3.64	=	6.6248
㊨	5.46	x	5.46	=	29.8116
計					49.8800

床面積

49.88 m²

附属建物 (符号1)

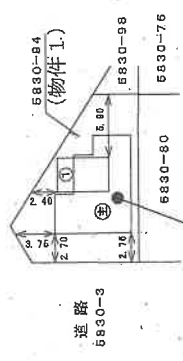


求積表

㊦	3.20	x	4.90	=	15.6800
---	------	---	------	---	---------

床面積

15.68 m²



印は写真撮影位置、方向

作成者

[平成24年5月31日作成]

縮尺 1/250

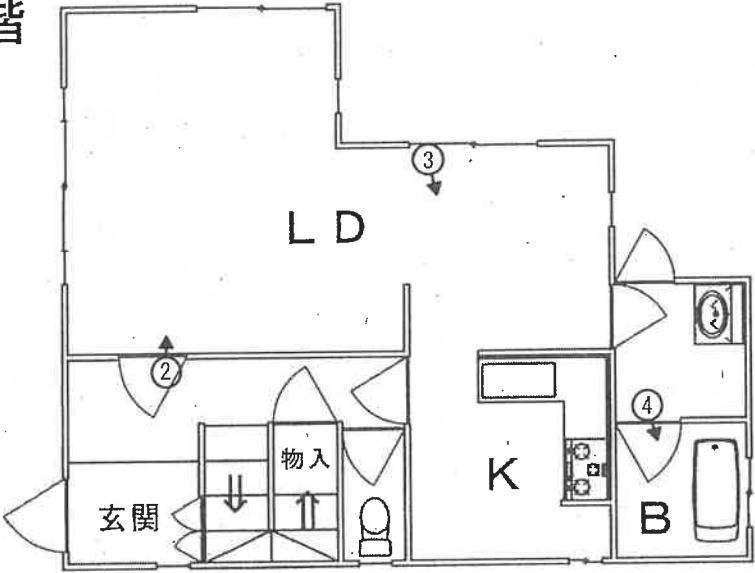
申請人

縮尺 1/500

新潟県地方税務局備付図面写し
(執行官加筆)

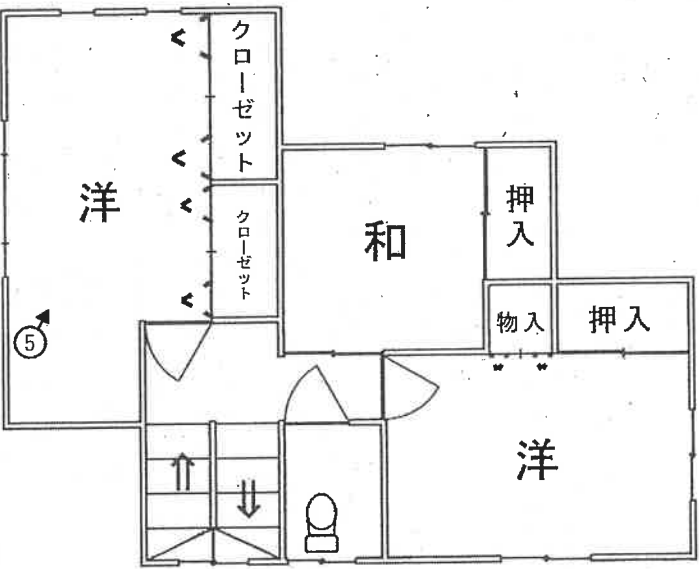
建物間取図

1階

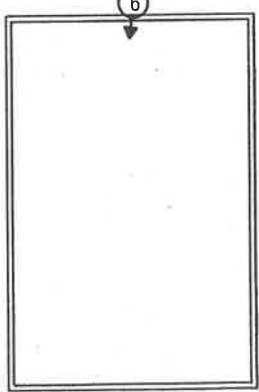


○➤ 印は写真撮影位置、方向

2階



附属建物 (車庫)



1階	52.99m ²
2階	49.68m ²
合計	102.67m ²

附属建物 15.68m²

縮尺 1/100
評価人作成

執行官加筆

写真 1



写真 2



写真 3





写真 4



写真 5



写真 6

令和7年 (ケ) 第 12 号
令和7年4月1日現地調査
令和7年4月22日評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

浅 妻 信

第1 評価額

一 括 価 格			
金 6,370,000 円			
物件番号	内 訳 価 格		
1(土地)	金	2,280,000	円
2(建物)	金	4,090,000	円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力を得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報の内容は、民事執行法58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現況
1	所在地 地目 地積	新潟市西区寺尾台二丁目 5830番94 宅地 138.92㎡	同左
2	所 家屋番 種 構 床面積 符 種 構 床面積	在新潟市西区寺尾台二丁目 5830番地94 5830番94 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 52.99㎡ 2階 49.68㎡ 1 車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 1階 15.68㎡	同左
特 記 事 項			
特になし			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR越後線「寺尾」駅の北東方約1km(道路距離) 新潟交通バス「寺尾台」停留所 北方約450m(道路距離)に位置する (別途位置図参照)。	
付 近 の 状 況	寺尾中央区公園近くの、一般戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 である。地域要因に大きな変動はなく、今後も現況のまま推移していく 地域と予測される。	
主な公法上の規制 等(道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規 制	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	50%
	容 積 率	100%
	防 火 地 域	—
	そ の 他 規 制	日影規制、建築基準法第22条地域
画 地 条 件 (規 模 ・ 形 状 等)	物件1は南西側と北側で市道と接する。間口が約10.1m、奥行約15.6 mのほぼ台形の面地である。地勢について、傾斜地に位置するため 接面道、隣接地に対して高低差があり、コンクリート等で擁壁され、北 側で接面道に対して、最大2mほど高い。ただし、附属建物等を介し、 敷地内は平坦となっている。	
接 面 道 路	南西側幅員約6m舗装市道(西2-142号線) 北側幅員約4.2m舗装市道(西2-142号線) 南西側、北西側市道については建築基準法42条1項1号道路	
土地の利用状況及 び隣地の状況等	物件1の土地は物件2の建物の敷地として利用されている。 なお、隣地との境界については概ね明確である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり(引込済)
	ガ ス 配 管	あり(引込済)
	下 水 道	あり(引込済)
特 記 事 項	東側の三角形の土地(5830番98)について、近所の人達の共有地にな っている。所有者によると、土地建物を利用するに当たって必要な 土地という認識はないとのことである。	

2. 建物の概況及び利用状況等(物件2)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日	昭和 58 年10月5日新築
	経過年数	約 42 年
	経済的残存耐用年数	約 3 年
主 たる 仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	ガリバリウムほか
	内 壁	クロスほか
	天 井	クロスほか
	床	フローリング、畳ほか
	設 備	電気、給排水衛生(トイレ)
	そ の 他	特になし
床 面 積 (現 況)	1階	52.99㎡
	2階	49.68㎡
	合計	102.67㎡
現 況 用 途 等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	(3LDK 附属資料建物間取図参照)
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の建物と比較して普通。	
保 守 管 理 の 状 態	築年数が相当経過しているが、外壁等も時期は不明であるがリフォーム等をされており、内部も経年数と比較して概ね良好である。総じて普通と判断した。	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅として使用しているが、現在は未利用。家財道具等が残置されているが、所有者の話では、今後、運び出す予定の物はない。	
特 記 事 項	特になし	

区 分	附属建物(符号1)	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	昭和 58 年10月5日新築 約 42 年 約 0 年
主 たる 仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床	鉄筋コンクリート造 陸屋根 コンクリート あらわし あらわし コンクリート
床 面 積 (現 況)	1階 合計	15.68㎡ 15.68㎡
現 況 用 途 等	階 層 現 況 用 途 間 取 り	1階建 車庫 (附属資料建物間取図参照)
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の建物と比較して普通。	
保 守 管 理 の 状 態	築年数が相当経過しているが、積極的な保守管理はされておらず、用途等からも経年相応であると判断した。	
建 利 物 状 況 物 用 状 況	所有者が駐車場として使用しているが、現在は未利用。	
特 記 事 項	高低差があるため、主建物の下、いわば地下階の形で位置する。ただし、主建物と内部で繋がっているわけではない。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分率 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	59,600	0.97	138.92	0.90	1.00	7,230,000
合計						7,230,000

ア 標準画地価格

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は新潟県地価調査標準価格）から規準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

○地価公示 新潟西-13 を規準した価格

$$\text{標準画地価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{規準した標準価格}$$

$$71,900 \text{ 円/㎡} \times 100.1 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 120.8 \div 59,600 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 標準的画地で補正不要

◇地域格差 : 居住の快適性 15%
: 道路幅員 5%
(相乗積) 20.8%

イ 個別格差 : 角地 2%
: 形状 -5%
(相乗積) -3%

ウ 地 積 : 公簿面積を採用

エ 建付減価 : 地上に築年数の経過した建物等があることによる、更地と比較した場合の土地の減価率である。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、主建物については、現在の建物建築費の推移動向を考慮したうえ、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を求めた。

一方、附属建物については、用途等からも経済的残存耐用年数は尽きていると判定されるところである。これらを総合的に判断し、単価と総額の関係等から、建物全体としての現存価値率を5%と査定した。

番号		再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	主建物	170,000	102.67	0.10	1,750,000
2	附属建物	140,000	15.68	0.05	110,000
合計					1,860,000

ウ 現価率(主建物)

・経過年数 約 42 年 経済的残存耐用年数 3 年 観察減価率 10 % 残価率 5 %

・現価率 = [残価率 5 % + (1 - 0.05) × {経済的残存耐用年数 3 年 / (経過年数約 42 年 + 経済的残存耐用年数 3 年)}] × (1 - 観察減価率 10%) ÷ 0.10

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,230,000	0.55	法定地上権	3,980,000

イ 土地利用権等割合

地域の標準的な借地権割合を参考に、地上権であることを考慮して査定した。

②内訳価格および一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	敷地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価率	市場性 修 正	競売市場 修 正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,230,000	-3,980,000	1.00	1.00	0.70	2,280,000
2	1,860,000	+3,980,000	1.00	1.00	0.70	4,090,000
一括価格(合計)						6,370,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正 : 必要なし

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性による修正率－30%

第6 参考価格資料

地価公示標準地 [新潟西-13]

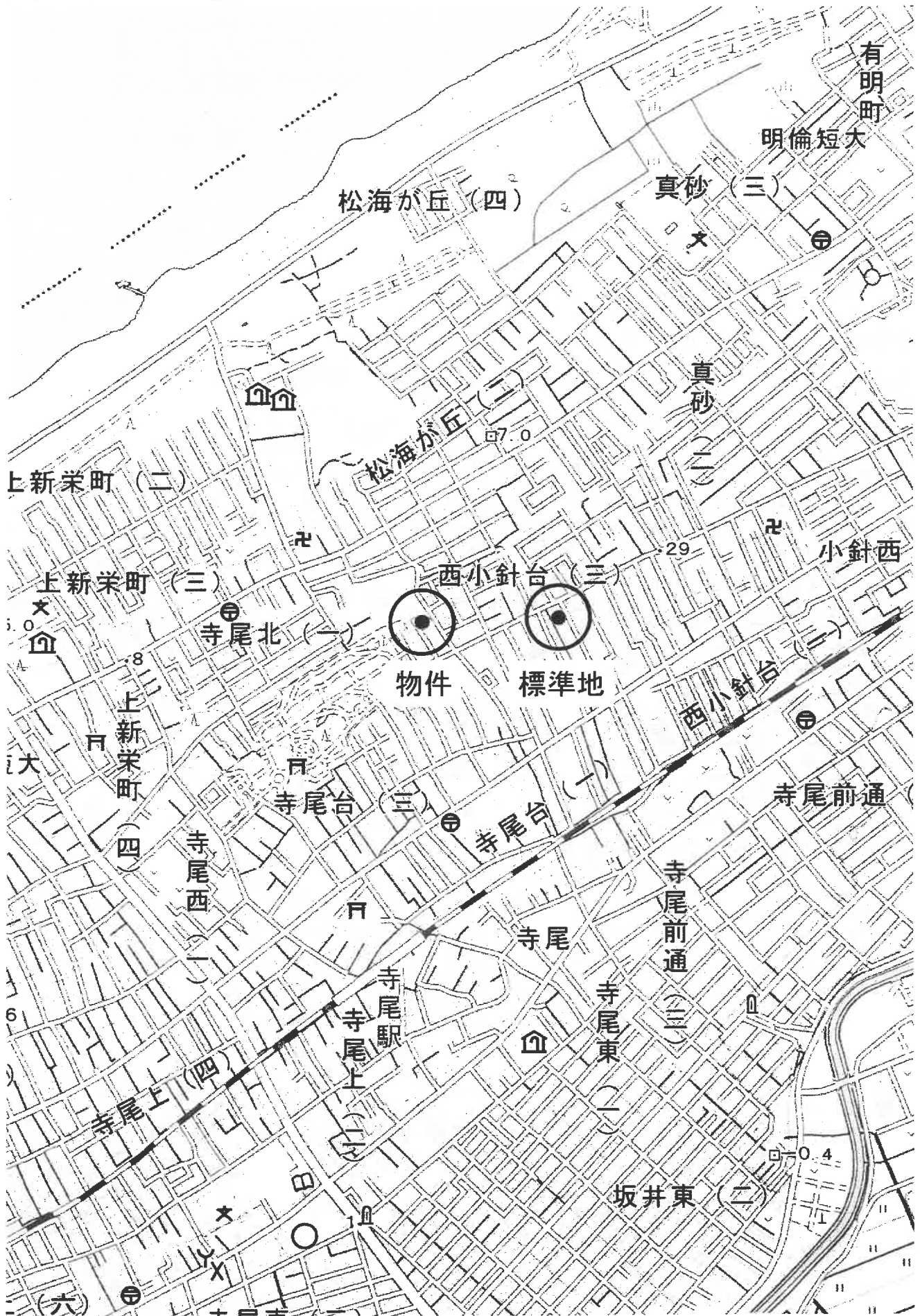
所 在	: 西区寺尾台二丁目811番26
価 格	: 71,900円/㎡
位 置	: JR「寺尾」駅から道路距離950mに位置する。
価 格 時 点	: 令和7年1月1日
地 積	: 175㎡
供給処理施設	: 水道、ガス、下水
接 面 街 路	: 北東幅員約6m舗装市道
用 途 指 定 等	: 市街化区域 ; 第一種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	: 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

第7 附属資料の表示

- ① 位置図
- ② 公図写
- ③ 地積測量図
- ④ 建物図面
- ⑤ 建物間取図

位置図

S=1:10,000



縮尺: 1 / 10,000

国土地理院地図

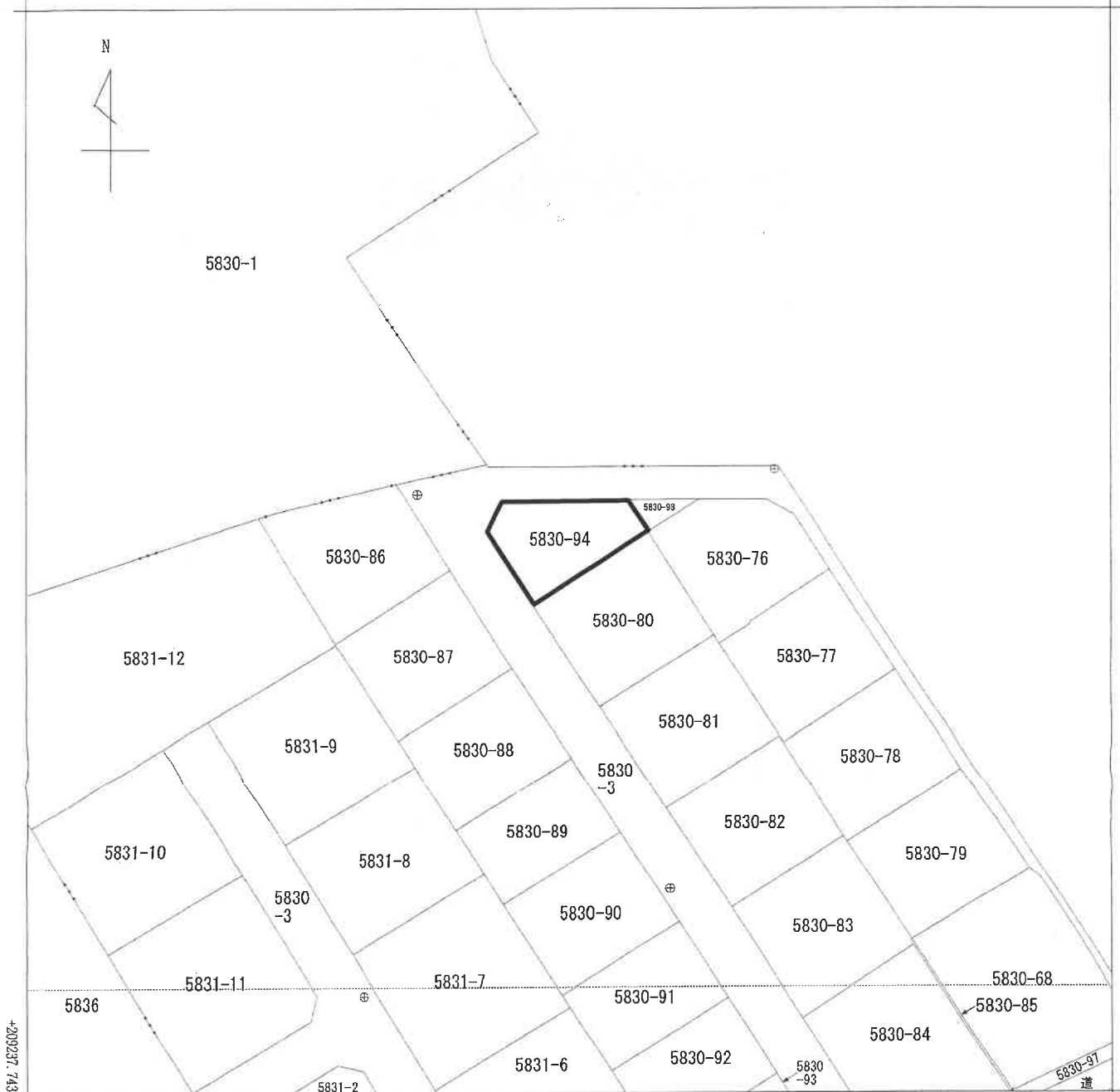
公図（写）

4 5830-3

（座標値種別：測量成果）

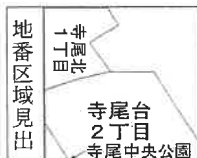
+41804.835

+209363.743



+41679.835 （座標値種別：測量成果）

（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ（touhokutaiheiyouki2011.par）による修正がされています。



請 求 部	所 在 新潟市西区寺尾台二丁目					地 番 5830番94			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VⅢ	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成24年3月1日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成24年3月7日		補 事 記 項	

※原図を70%に縮小

地積測量図

地番 5830-94

土地の所在 新潟市西区寺尾台二丁目

求積表

地番	5830-94				
測点	Xn	Yn	Yn(Xn+1 - Xn-1)	距離	
E797	209306.804	41749.292	150589.696244	14.500	
E794	209306.786	41734.792	-150453.925160	3.996	
E793	209303.199	41733.029	-505178.316045	10.097	
E791	209294.681	41738.452	-2212.137956	15.629	
E784	209303.146	41751.591	354805.020318	0.059	
EX163	209303.179	41751.641	152727.502778	4.319	
		倍面積	277.840179		
		面積	138.9200895		
		地積	138.92	m ²	

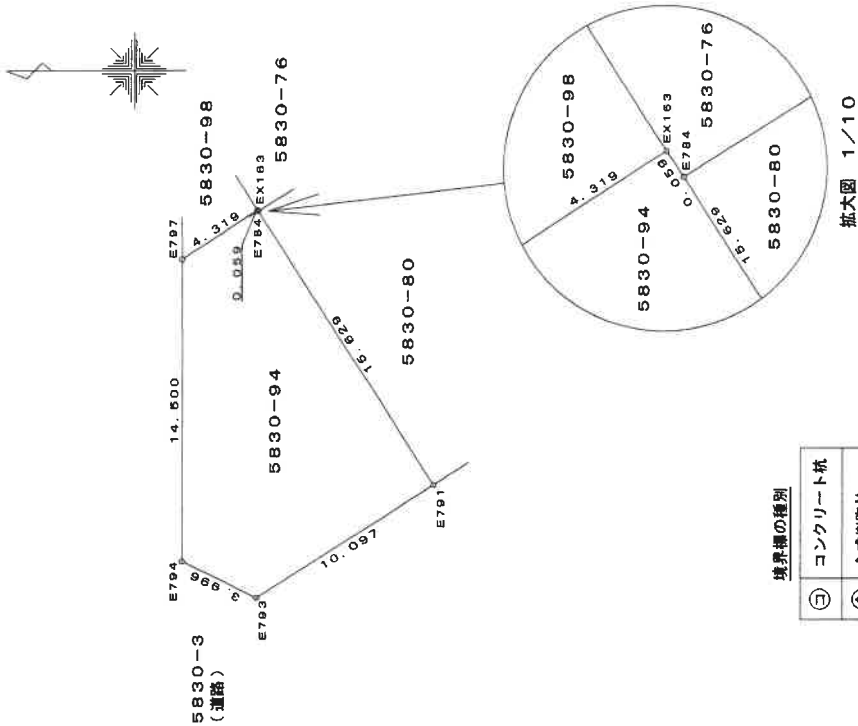
公共基準点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	座標の種類	備考
121-1	209310.391	41768.178	金属標 (4級基準点)	補正座標 (ノリマーVer.1.0.0)
121-2	209307.542	41724.988	金属標 (4級基準点)	補正座標 (ノリマーVer.1.0.0)

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標系	平面

境界線の種類

㊦	コンクリート杭
㊧	合成樹脂杭
㊨	金属標
㊩	金属板



作業機関

計画機関

縮尺 1/250

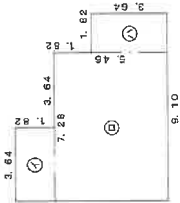
登記年月日：平成24年6月7日

建築物図面

家屋番号 5830番94

建築物の所在 新潟市西区寺尾台2丁目5830番地94

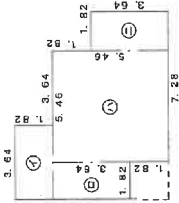
主たる建物1階



求積表

①	3.64	x	1.82	=	6.6248
②	7.28	x	5.46	=	39.7488
③	1.82	x	3.64	=	6.6248
計					52.9984

主たる建物2階

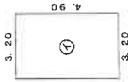


求積表

①	3.64	x	1.82	=	6.6248
②	1.82	x	3.64	=	6.6248
③	5.46	x	5.46	=	29.8116
④	1.82	x	3.64	=	6.6248
計					49.6860

床面積 49.68 m²

附属建物 (符号1)



求積表

①	3.20	x	4.90	=	15.6800
---	------	---	------	---	---------

床面積 15.68 m²



建物図面



作成者

縮尺 1/250

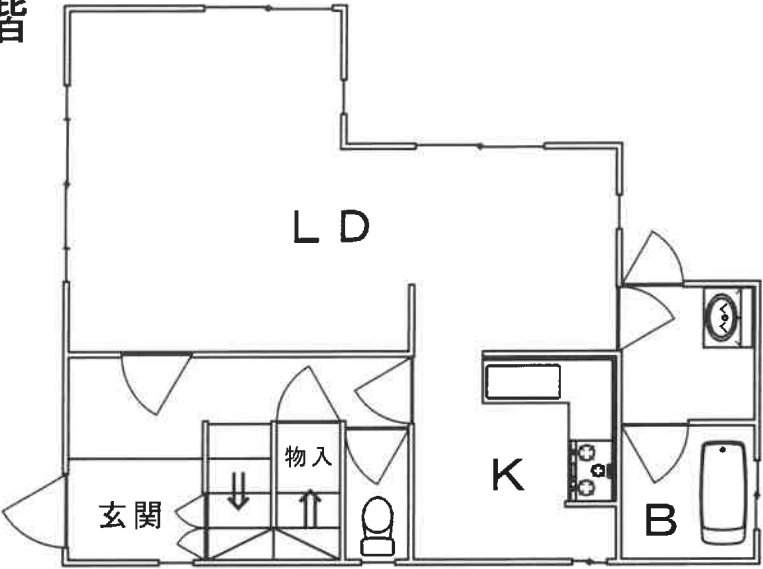
申請人

縮尺 1/500

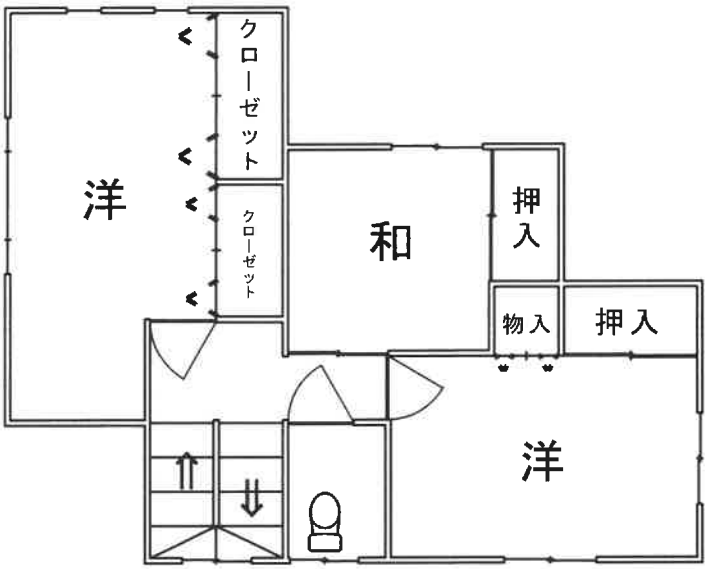
※原図を70%に縮小

建物間取図

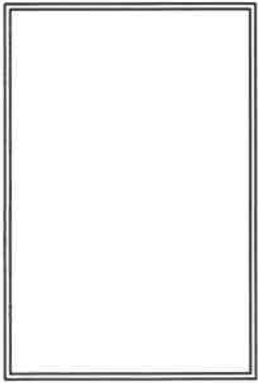
1階



2階



附属建物（車庫）



1階	52.99 ^{m²}
2階	49.68 ^{m²}
合計	102.67 ^{m²}

附属建物 15.68^{m²}

縮尺	1/100
評価人	作成