

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月16日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月14日 午前 9時00分から 令和 7年 7月22日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月28日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 8日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月30日 午前 9時00分から 令和 7年 8月 1日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 6月16日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	3,620,000 2,896,000	一括	724,000	36,566	8,673
1	330,000				
2	670,000				
3	2,620,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区太夫浜新町一丁目 |
| | 地 番 | 293番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 56.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区太夫浜新町一丁目 |
| | 地 番 | 294番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 113.77平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市北区太夫浜新町一丁目294番地1、293番地1 |
| | 家屋 番号 | 294番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.16平方メートル
2階 52.99平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月26日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区太夫浜新町一丁目 |
| | 地 番 | 293番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 56.81平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区太夫浜新町一丁目 |
| | 地 番 | 294番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 113.77平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市北区太夫浜新町一丁目294番地1、293番地1 |
| | 家屋 番号 | 294番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.16平方メートル
2階 52.99平方メートル |





令和6年(ケ)第112号

令和7年2月10日受理

令和7年3月28日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 松 枝 昭 治 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 新潟市北区太夫浜新町一丁目
 地 番 293番1
 地 目 宅地
 地 積 56.81平方メートル

2 所 在 新潟市北区太夫浜新町一丁目
 地 番 294番1
 地 目 宅地
 地 積 113.77平方メートル

3 所 在 新潟市北区太夫浜新町一丁目294番地1、293番地1

家屋 番号 294番1

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 52.16平方メートル
 2階 52.99平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件 1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	本各土地は一団を成している。 一団を成した本各土地の北側は、駐車場になっていて、軽自動車(車検切れ)1台が駐車している。また、南東角には簡易物置(動産)がある。 周辺土地の状況 597 公衆用道路 826㎡ 新潟市所有		
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ :		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	家財道具・生活用品等が大量に存在する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

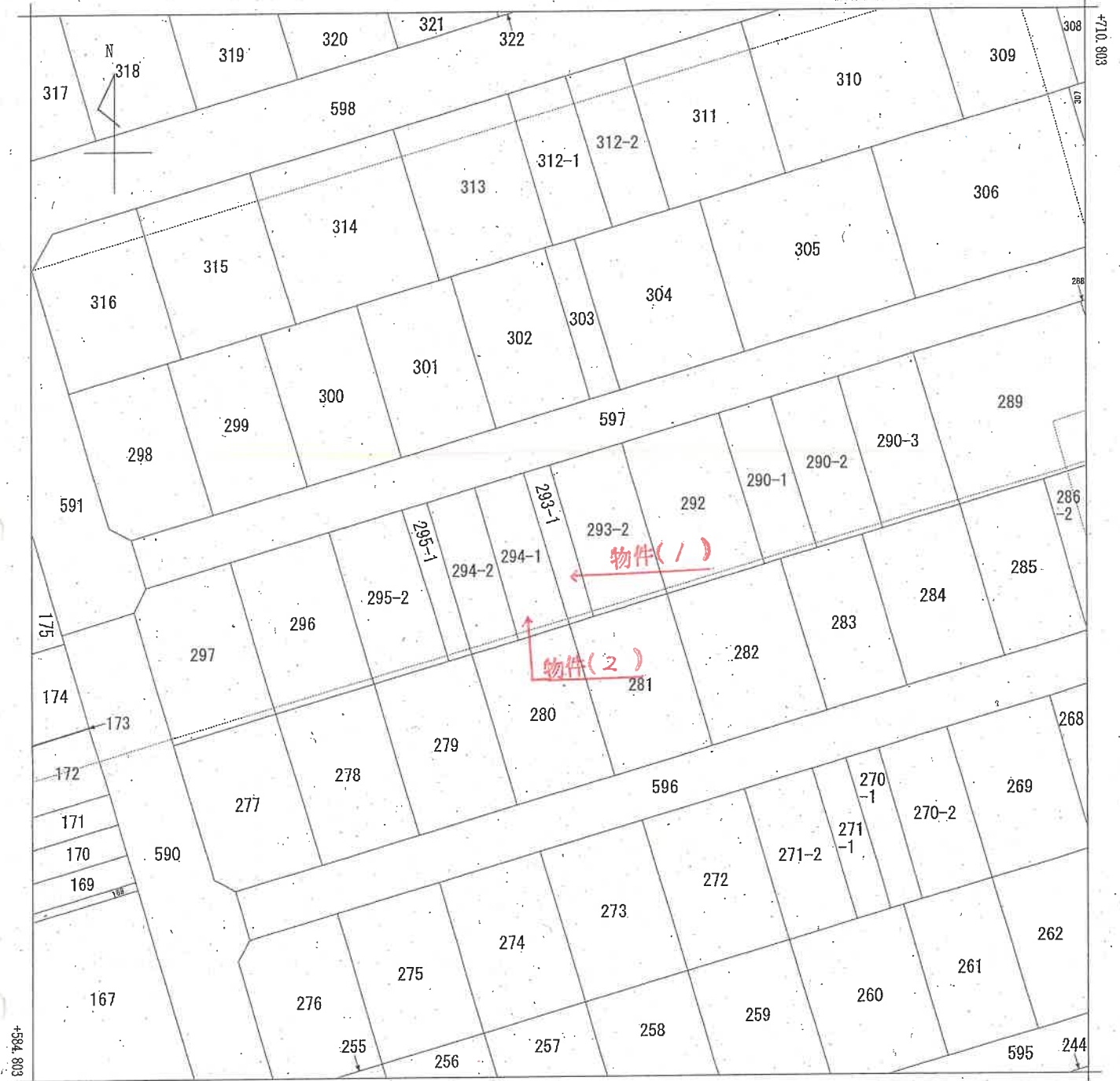
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	本各土地に境界争い等の問題はありません。 本建物では台所の天井の電灯が点きません。また、ガス給湯器は、自動の(風呂)お湯張りができません。 私は、現在、新潟市内の子供の家にて、時々、本建物へ郵便物を取りに行ったりしています。 本建物を誰かに貸して住まわせているということはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 7年 2月13日 (木) 14:13 — 14:15	物件所在地	家人に面談、外観調査
令和 7年 2月13日 (木) 14:45 — 14:57	新潟地方法務局	登記事項要約書等請求受領
令和 7年 2月13日 (木)		新潟市市税事務所資産税課第一分室へ家屋図面等請求書郵送 (7ヶ8と同時に) (2月20日郵送受領)
令和 7年 3月15日 (土) 13:25 — 13:35	物件所在地	本土地等調査、写真撮影
令和 7年 3月17日 (月) 10:28	物件所在地	立入調査期日通知書投函
令和 7年 3月25日 (火) 13:50 — 14:20	物件所在地	立入調査、写真撮影
令和 7年 3月27日 (木) 8:00 — 8:04		所有者に電話で事情聴取
(特記事項) ■ 令和7年3月15日 所有者の希望で調査期日に指定したが、当日の朝に体調不良を理由に期日変更の申出があった。しかし、報告書の提出期限も迫っていることから、調査させて欲しい旨を連絡して臨場したが、留守で、呼び出しにも応答がなかったので、本土地等を調査した。 ■ 令和7年3月25日 目的物件は不在で施錠されていたが、立会人Aを立ち合わせ、所有者が某所に置いた鍵で解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+1668.495 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出太夫浜新町
1丁目

請求部	所在	新潟市北区太夫浜新町一丁目				地番	293番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和63年10月14日				備付年月日(原図)			補記事項	

登記年月日：平成10年12月8日

A3版をA4版に縮小

測量図面写し

新潟地方裁判所

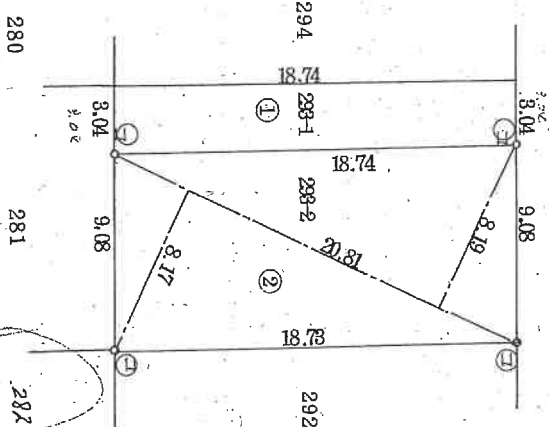
物件(/)

401073

地番	298-2, 293-1	地積測量図
土地の所在	新潟市太夫浜 新町1丁目	

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市北区]に変更

道路 597



三斜求積表

地番	記号	底辺	垂線	倍面積	面積
293-2	1	20.81	8.19	170.4839	85.21695
	口	20.81	8.17	170.0177	85.00885
	計				170.22580
	地積				170.22 m ²
	残地積				56.8142
293-1	地積				56.81 m ²
	公簿				227.04 m ²

作製者	(平成10年10月18日作製)
-----	-----------------

申請人	縮尺 1/250
-----	----------

地積点	測量線の種類
①	石
②	生
③	コンクリート
④	埋

昭和、平成10年12月8日登記

登記年月日：平成10年12月8日

A3版をA4版に縮小

物件(2)

401074

294 後・新 同

地番 294-2, 294-1

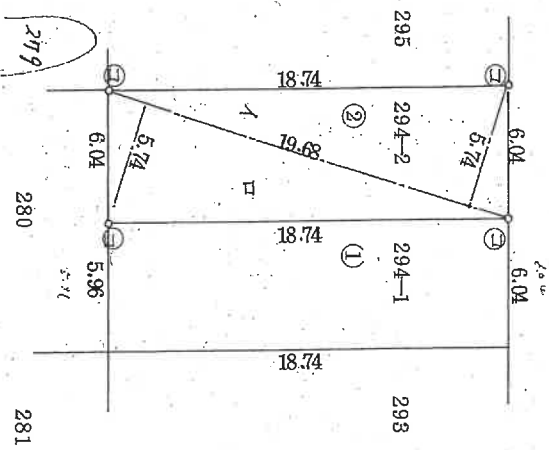
地積測量図

土地の所在 新潟市太夫浜新町1丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市北区]に変更



道路 597



三斜求積表

地番	番号	底辺	垂線	倍面積	面積
294-2	1	18.68	5.74	112.9632	56.4816
	口	19.68	5.74	112.9632	56.4816
	計				112.9632
294-1	残積				112.96 m ²
	地積				113.7768
	公簿				226.74 m ²

作製者

申請人

縮尺 1/250

(平成10年10月18日作製)

(東京土地家屋調査士会用地) 昭和・平成10年12月8日登記

登記年月日：平成11年3月29日

003503

各階平面図

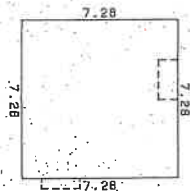
家屋番号 294-1
建物の所在 新潟市太夫浜新町1丁目294番地1、293番地1

建物図面

1階



2階



床面積 52.16㎡
 52.99㎡



平成19年4月1日区制施行により、
 [新潟市北区]に変更



作製者



(平成14年3月現在)

縮尺

1/250

申請人



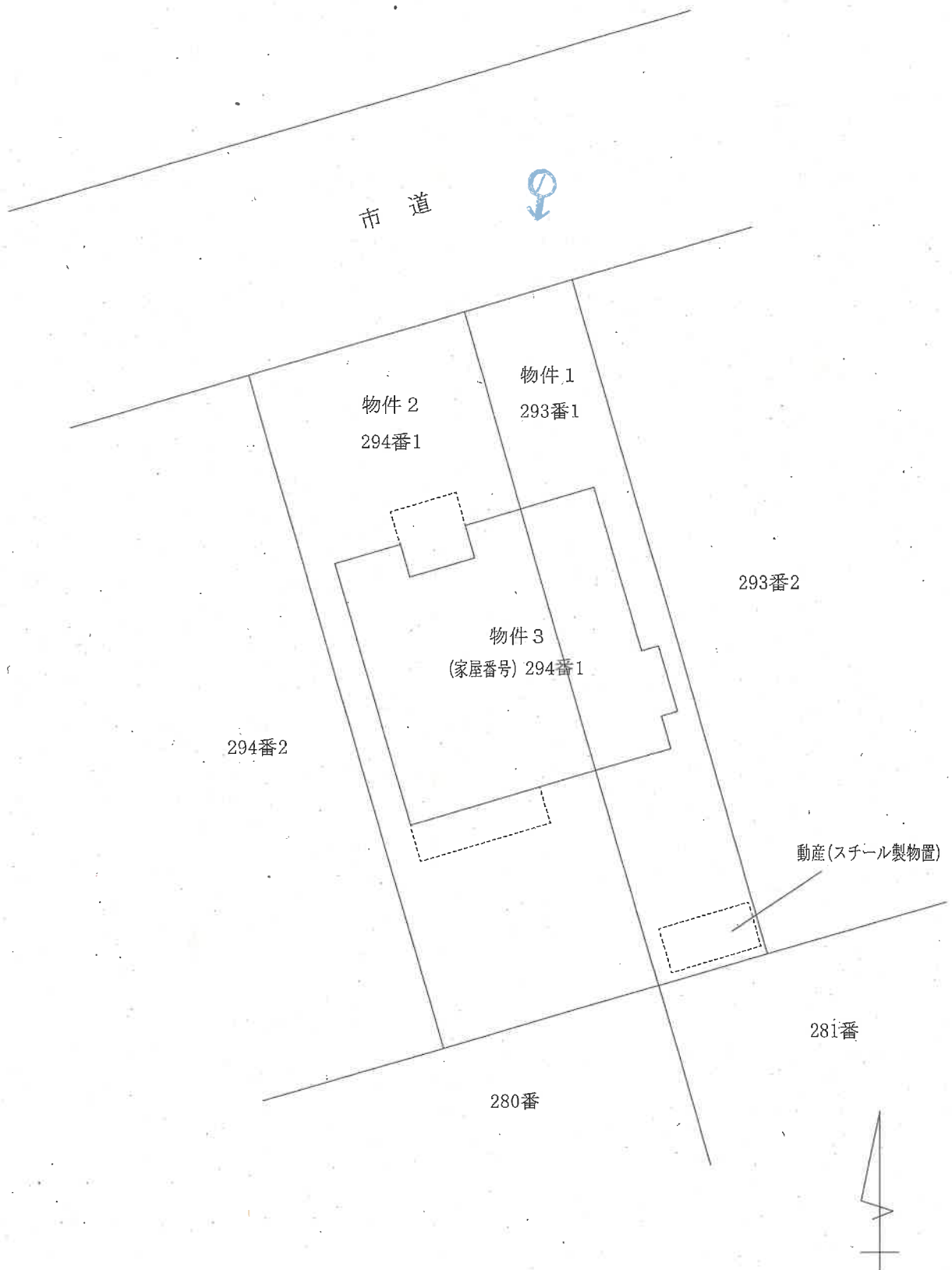
縮尺

1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和(平成)7年3月29日登記

土地建物位置関係図(概略)



⇒ 印は写真撮影位置、方向

(9 枚目)

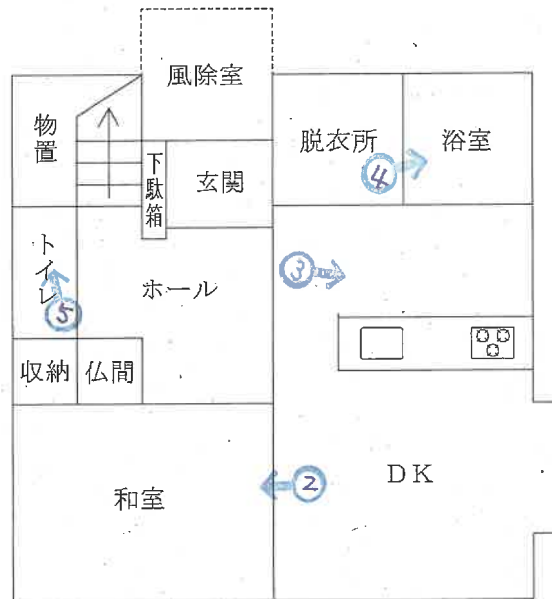
縮尺 1 : 150

評価人作成

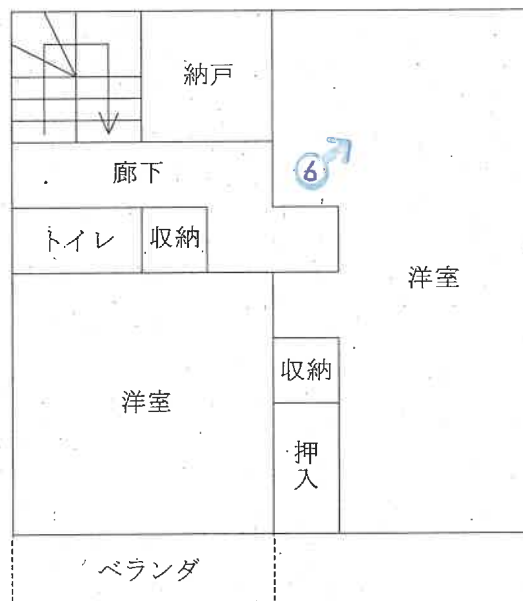
間取図(概略)

物件 3

1 階



2 階



縮尺 1 : 100

評価人作成

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



令和 6 年（ケ）第 112 号

令和 7 年 3 月 25 日 現地調査

令和 7 年 3 月 28 日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

天 春 敦

第1 評価額

一括価格	
金 3,620,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 330,000 円
物件2（土地）	金 670,000 円
物件3（建物）	金 2,620,000 円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の内訳価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市北区太夫浜新町一丁目 293番1 宅地 56.81 m ²	
2	所 在 地 番 地 目 地 積	新潟市北区太夫浜新町一丁目 294番1 宅地 113.77 m ²	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	新潟市北区太夫浜新町一丁目294番地1、 293番地1 294番1 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 52.16 m ² 2階 52.99 m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1、2)

位 置 ・ 交 通	J R白新線「新崎」駅の北方、道路距離にして約5.6 k m (直線距離で約4.3 k m)に位置している。バス停「太夫浜新町一丁目」から南西方約170mに存在している。
付 近 の 状 況	受命物件が存する地域は新潟市北区の北部に位置しており、主に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域(陽光ニュータウン)である。地域内には一般住宅のほか共同住宅も見られ、空地も多く残る。
主な公法上の規制等(道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 防火規制 なし その他の規制 特になし
画 地 条 件	物件1、2は北側市道に接面する間口約9m、奥行約19m、長方形の中間画地(170.58㎡)である。
接 面 道 路	北側 幅員約6m舗装市道(建築基準法第42条1項1号)
土地の利用状況及び隣地の状況	物件1、2の土地は一団を成し、物件3の建物の敷地として利用されており、隣地は戸建住宅となっている。接面道路及び隣地とは概ね等高である。
供 給 処 理 施 設	上水道 あ り ガス あ り 下水道 あ り
特 記 事 項	本各土地は一団を成しており、北側は駐車場になっていて車検切れの軽自動車1台が置かれている。また、南東角には動産(スチール製物置)がある。 周辺土地の登記情報 5 9 7 番 公衆用道路 8 2 6 ㎡ 新潟市所有

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 平成11年3月23日新築 経過年数 新築後約26年経過 経済的残存耐用年数 4年と査定
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 窯業系サイディング 内 壁 ビニルクロス、タイル 天 井 ビニルクロス 床 フローリング、畳、ビニルクロス 設 備 トイレ、浴室、キッチン その他 特になし
床面積(現況)	1階 52.16㎡ 2階 52.99㎡ 延べ 105.15㎡
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 3DK
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の居宅と比較して中等中位の品等である。
保守管理の状態	建物の外装については経年相応の劣化が認められた。建物内部に関しては居室だけでなくDK、廊下、階段等にも動産(生活用品、衣類、生活ゴミ等)が散乱しており、これらで覆われた部分については確認することができなかったが、脱衣所の内壁にはカビ、床材には汚れが確認された。また、キッチン周りの汚れは著しく安全面、衛生面で問題があると把握した。以上の結果を踏まえ、建物の保守管理の状態は劣ると判定した。
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。
特 記 事 項	本建物について、台所の天井の電灯が点灯しないこと、ガス給湯器は浴槽の自動お湯張りができないことを建物所有者の陳述により確認した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

物件1、2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	25,700	1.00	56.81	0.81	1,180,000
2	25,700	1.00	113.77	0.81	2,370,000

ア 標準画地価格（地価公示標準地の価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は地価調査基準地価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

■ 地価調査基準地 北（県）-4 を規（比）準した価格

地価調査基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規（比）準した価格
 $26,600\text{円/㎡} \times 101.5 / 100 \times 100 / 105 \times 100 / 100 \div 25,700\text{円/㎡}$

◇ 時点修正 : 地価調査基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正 : 方位（+5%） + 5%

◇ 地域格差 : なし ± 0%

イ 個別格差 : 方位（±0%） ± 0%

エ 建付減価補正率 : 更地としての最有効使用との格差、更地化の難易の程度等を勘案して判定 - 19%

② 物件3（建物）

再調達原価を現在の建物建築費の推移動向に留意し、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況 延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
3	150,000	105.15	0.14	2,210,000

ウ 現価率

経過年数約26年、経済的残存耐用年数4年、観察減価率20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \left\{ \begin{array}{c} \text{残価率} \\ 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的耐用年数}} \end{array} \right\} \times (1 - \text{観察減価率}) \div 0.14$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場性修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

①敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	1,180,000	0.55	法定地上権	650,000
2	2,370,000	0.55	法定地上権	1,300,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,180,000	-650,000	-	0.9	0.7	330,000
2	2,370,000	-1,300,000	-	0.9	0.7	670,000
3	2,210,000	+1,950,000	-	0.9	0.7	2,620,000
合計						3,620,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 本建物内には生活ごみを含む大量の動産が散乱しており、本土地には車検切れの軽自動車が置かれている。このような状況を踏まえ、買受後に当該動産収去等が必要になる可能性を考慮（-10%）

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮（-30%）

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地の価格（北(県)-4）

所 在 : 新潟市北区太夫浜新町一丁目458番（住居表示「太夫浜新町1-22-24」）
価 格 : 26,600円/㎡
位 置 : JR白新線「新崎」駅まで道路距離約5.7km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 241㎡
供給処理施設 : 上水道、都市ガス、下水道
接 面 街 路 : 南6m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域、第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

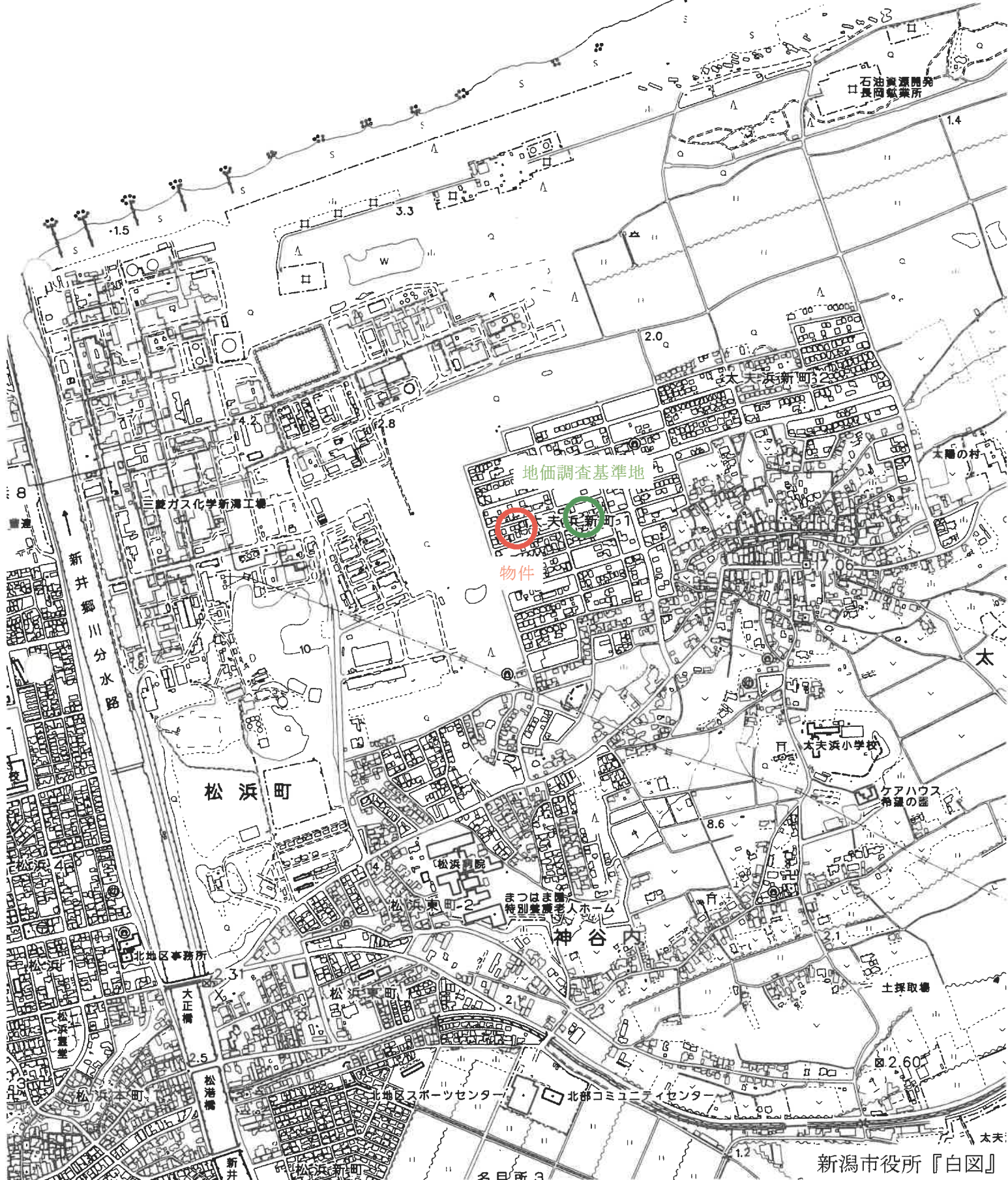
第7 附属資料の表示

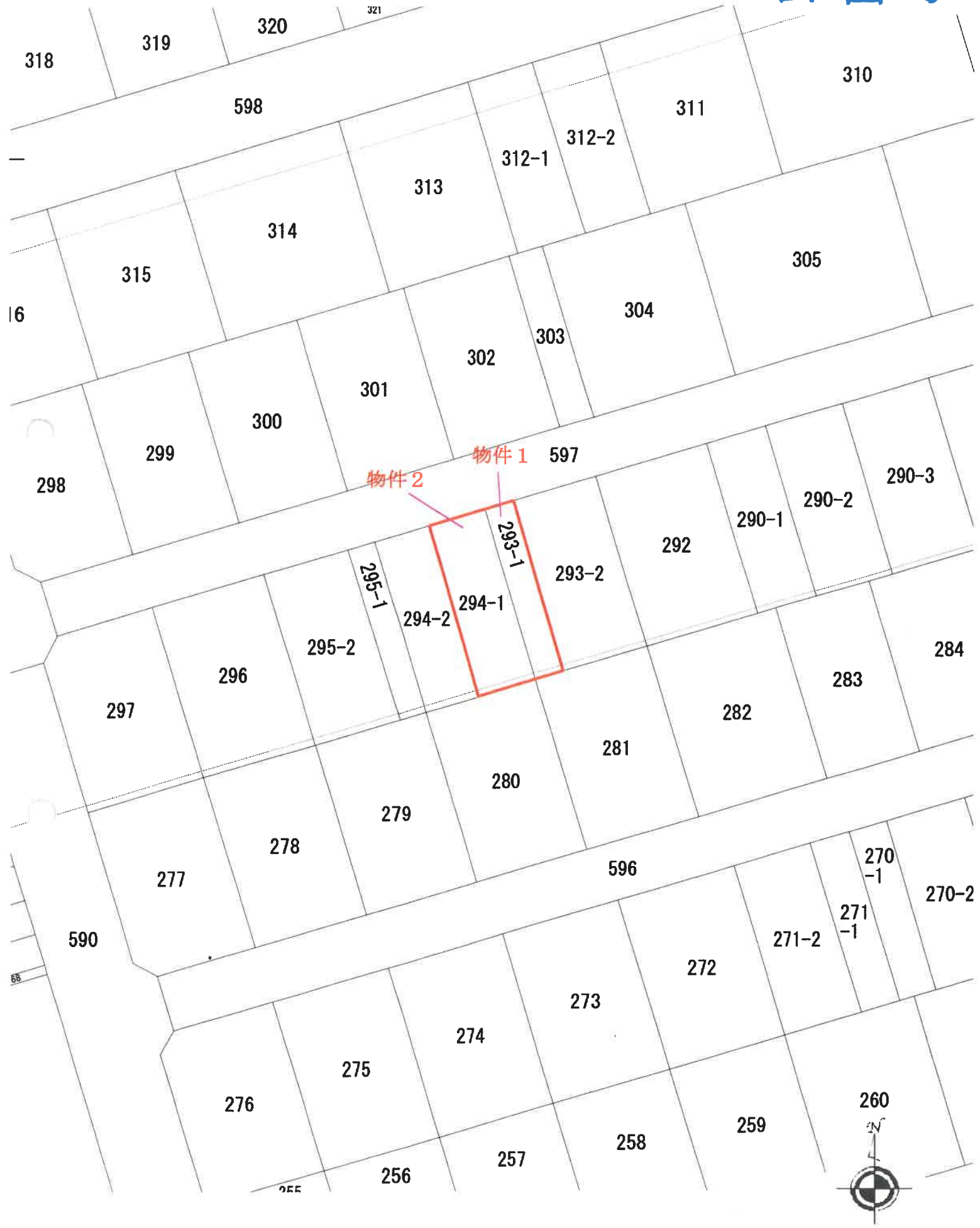
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図(概略)
- 6 土地建物位置関係図(概略)

位置図



$S = 1 / 10,000$





401073

地積測量図

地番	293-2, 293-1
土地の所在	新潟市太夫浜

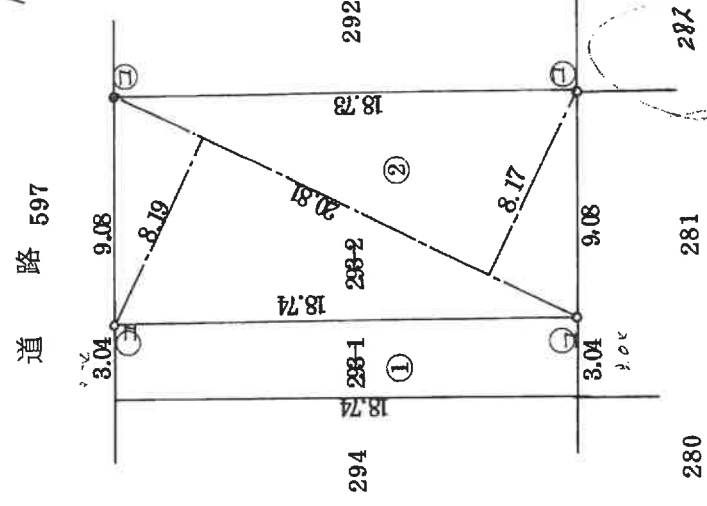
新町1丁目

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市北区]に変更

物件1

二斜求積表

地番	記号	底辺	垂線	倍面積	面積
293-2	イ	20.81	8.19	170.4339	85.21695
	ロ	20.81	8.17	170.0177	85.00885
	計				170.22580
293-1	地積				170.22
	残地				56.8142
	地積				56.81
	公簿				227.04



境界線の種類		杭
①	石	標
②	木	標
③	コンクリート杭	
④	釘	

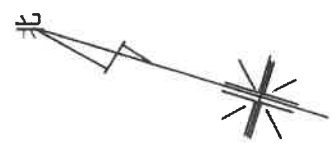
作製者	土地
-----	----

申請人	(平成10年 10月18日作製)
-----	------------------

縮尺	1/250
----	-------

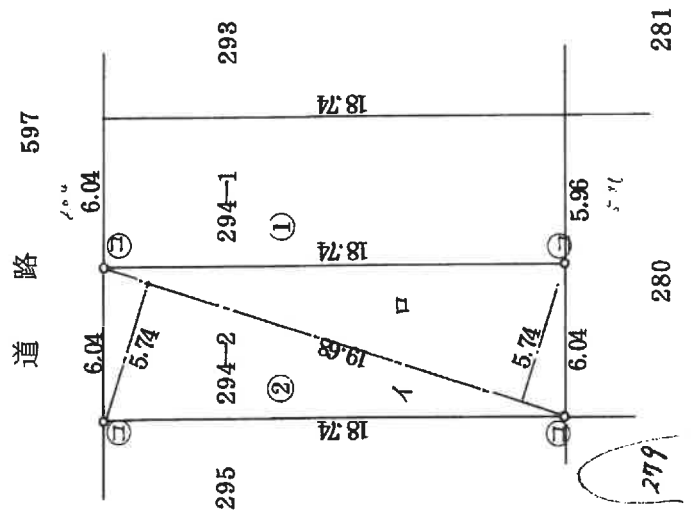
地番 294-2, 294-1

土地の所在 新潟市太夫浜新町1丁目



平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市北区]に変更

物件2



三斜求積表

地番	図号	底辺	垂線	倍面積	面積
294-2	イ	19.68	5.74	112.9632	56.4816
	ロ	19.68	5.74	112.9632	56.4816
	計				112.9632
294-1	地積				112.96 m ²
	残地				113.7768
	地積				113.77 m ²
公簿					226.74 m ²

①	1	1	1
②	1	1	1
③	1	1	1
④	1	1	1

作製者

申請人

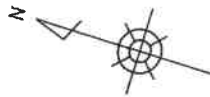
(平成10年10月18日作製)

縮尺 1/250

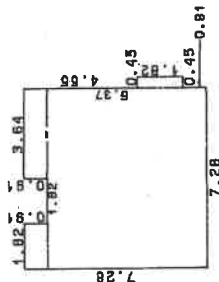
新潟市太夫浜新町1丁目294番地1、293番地1

物件 3

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市北区]に変更



1階



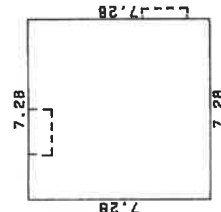
求積表

1.82 x 0.91 =	1.6562
7.28 x 3.67 =	46.3736
3.64 x 0.91 =	3.3124
0.45 x 1.82 =	0.8190
計	52.1612

床面積

52.16 m²

2階

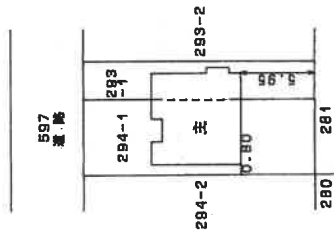


求積表

7.28 x 7.28 =	52.9984
---------------	---------

床面積

52.99 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

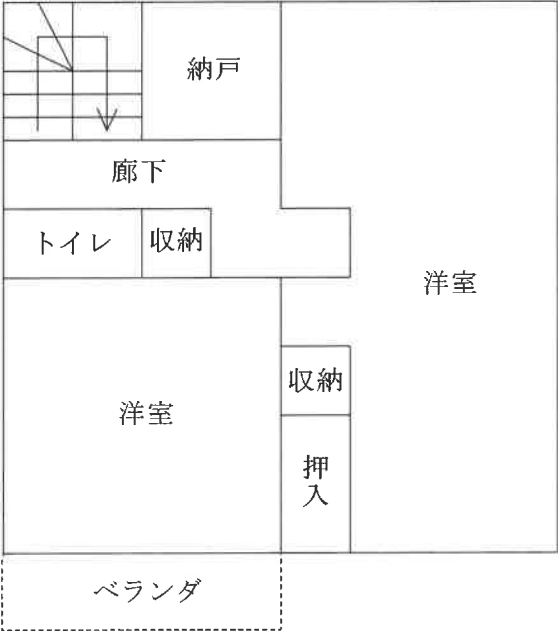
間取図(概略)

物件 3

1 階



2 階



縮尺 1 : 1 0 0

評価人作成

土地建物位置関係図(概略)

