

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 1 4 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 1 2 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 5 月 1 9 日 午後 4 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 2 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 9 日 午前 9 時 3 0 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 2 8 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 5 月 3 0 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 4 月 1 4 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,070,000 6,456,000	一括	1,614,000	72,686	0
1	1,700,000				
2	6,370,000				
					</



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦 |
| | 地 番 | 7 5 1 1 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 5 . 7 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦 7 5 1 1 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 7 5 1 1 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 0 0 平方メートル
2 階 6 6 . 0 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月21日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦 |
| | 地 番 | 7 5 1 1 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 5 . 7 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦 7 5 1 1 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 7 5 1 1 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 8 . 0 0 平方メートル
2階 6 6 . 0 0 平方メートル |





令和7年(ケ)第4号
令和7年2月17日受理
令和7年3月14日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 小野 敏 幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦 |
| | 地 番 | 7 5 1 1 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 5 . 7 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦 7 5 1 1 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 7 5 1 1 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8 . 0 0 平方メートル
2 階 6 6 . 0 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 物件1の北東角には金属標が、同北西角、南西角及び南東角には青い樹脂製の杭が、それぞれあって、隣地との境界を示していると思われる。また、同物件の南側には低いブロック塀が、同西側には低いブロック塀とフェンスが、それぞれあって、隣地とのおおよその境界を示していると思われる。
- 2 物件1の南西角付近には簡易物置（動産）が置かれている。
- 3 物件1の北側及び東側の各道路は村道である。
- 4 物件2の2階北側の洋室2室には、天井の中央付近にクロスの亀裂が見られる。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者の母)	本件建物には、私と所有者と二人で住んでいる。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月19日 (水) 14:13-14:20	物件所在地	居住確認 (不在、表札無し)、照会書投函、外観写真撮影
7年2月19日 (水) 14:25-14:40	弥彦村役場税務課	固定資産評価証明書等申請
7年2月19日 (水) 15:08-15:28	新潟地方法務局三条支局	登記事項要約書等申請
7年3月7日 (金) 9:55-10:23	物件所在地	立入調査 (A立会)、評価人同行、概測、写真撮影
年月日 () :-:		
年月日 () :-:		
年月日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

新潟地方方法務局三条支局備付図面 A3をA4に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字矢作

請求部	所在	西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦				地番	7511番55			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年12月			備付年月日(原図)				補記事項		

登記年月日：平成20年9月4日

252835

建物階平面図

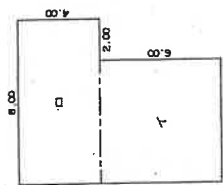
家屋番号 7511番55

建物の所在 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦7511番地55

新潟地方法務局三条支局備付図面 A3をA4に縮小

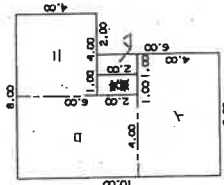
平成20年九月四日 登記

1階



求積表	
㊦ 6.00 × 6.00	= 36.0000
㊧ 8.00 × 4.00	= 32.0000
合計	68.0000
床面積	68.00 ㎡

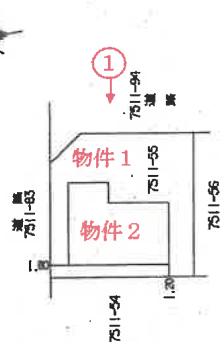
2階



求積表	
㊦ 6.00 × 4.00	= 24.0000
㊧ 4.00 × 6.00	= 24.0000
㊨ 1.00 × 2.00	= 2.0000
㊩ 4.00 × 4.00	= 16.0000
合計	66.0000
床面積	66.00 ㎡



印は写真撮影位置、方向



作成者

作成

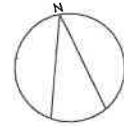
縮尺 1/250

申請人

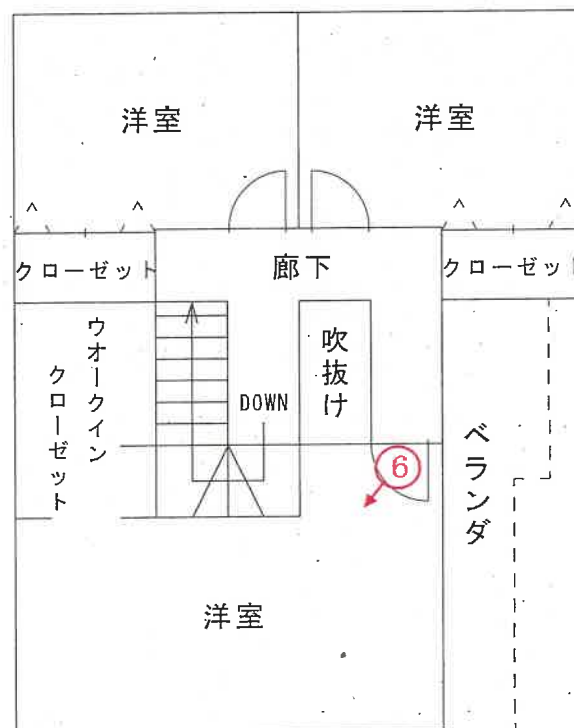
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

間取り図（概略）



S = 1 : 100



○→印は写真撮影位置、方向

（評価人作成）

写真

1



写真

2



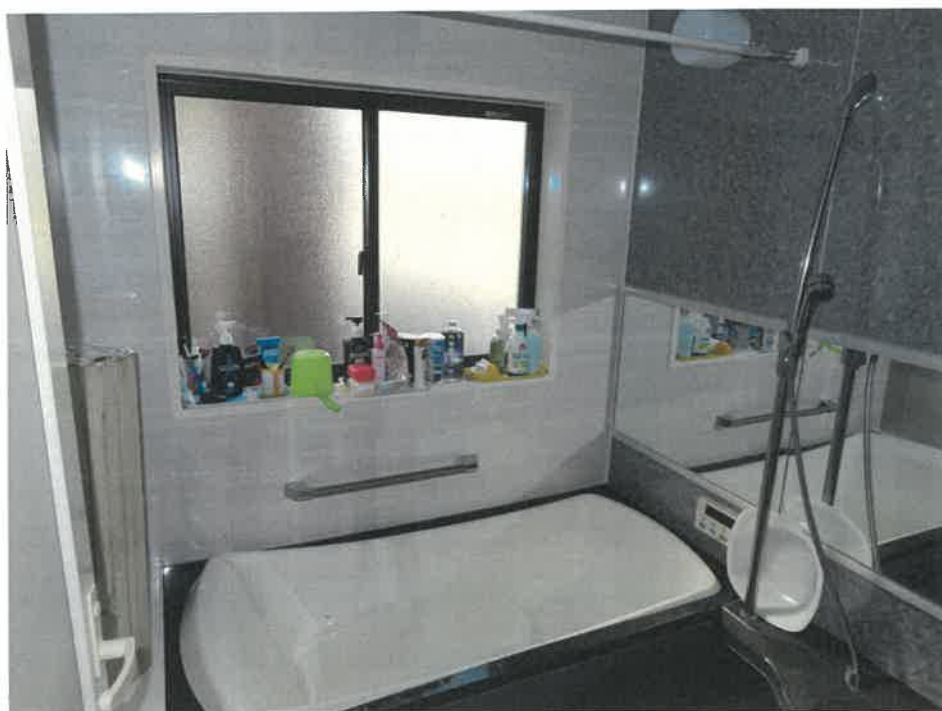
写真

3



写真

4



写真

5



写真

6



令和7年（ケ）第 4 号

令和7年 3 月 7 日 現地調査

令和7年 3 月 12 日 評 価

新潟地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 村 真 規

第1 評価額

一 括 価 格	
金8,070,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,700,000 円
物件2（建物）	金6,370,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び同2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は、物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦 7511番55 宅地 195. 72㎡	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦7511番地55 7511番55 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 68. 00㎡ 2階 66. 00㎡	

第4 目的物件の位置 ・ 環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	JR弥彦線「矢作駅」の北東方、道路距離にして約700m、主要地方道吉田・弥彦線バス停「弥彦村役場」の北東方約400mに位置する。	
付 近 の 状 況	弥彦村の中央やや東側、村役場背後に村が開発分譲した住宅団地(弥彦きらめきニュータウン)に位置し、中規模一般住宅が区画整然と建ち並んでいる。最寄駅や公共公益施設にも近く、新潟市中心部まで通る国道116号へのアクセスも良好な生活利便性の高い地域であることから、今後も住宅地域として熟成が進むものと予想される。	
主な公法上の規制等(道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 70% 200% 指定なし なし
画 地 条 件	物件1の土地は、東側及び北側で道路と等高に接面する、東側間口約14.5m、奥行約14mの略正方形の平坦な画地である。	
接面道路の状況	東側幅員約6m舗装村道(きらめきニュータウン12号線) 北側幅員約7m舗装村道(きらめきニュータウン1号線) ※いずれも建築基準法第42条第1項第1号道路に該当する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 なお、隣地との境界については、ほぼ明確である。	
供給処理施設	上 水 道 あり(引込済) ガ ス 配 管 あり(引込可能) 下 水 道 あり(引込済)	
特 記 事 項	物件1の土地の南西側にスチール製の物置(動産)が設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成20年9月1日新築 経 過 年 数：16年半 経済的残存耐用年数：14年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板 外 壁：サイディング 内 壁：ビニールクロス 天 井：ビニールクロス、合板敷目 床：フローリング、畳 設 備：電気、水道、水洗便所、オール電化 そ の 他：
床面積(現況)	現況床面積はほぼ登記数量のとおりで、1階68.00㎡、2階66.00㎡、延べ床面積134.00㎡である。
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：居宅 間 取 り：4LDK
品 等	今日の居宅に比べ、概ね標準的。
保守管理の状態	新築後約16年半経過しており、経年相応に老朽化が進んでいる。 なお、外壁の一部に傷みや汚れ、2階北側洋室の天井クロスに亀裂が見られる。
建物の利用状況	所有者が居宅として占有し、利用している。
特記事項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	24,800	1.01	195.72	0.90	4,410,000

ア 標準画地価格(地価公示標準地の価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、地価調査基準地の価格から規(比)準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価調査 弥彦(県)－2を規(比)準した価格

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規準した標準価格
 $23,900\text{円/㎡} \times 98.6/100 \times 100/100 \times 100/95 = 24,800\text{円/㎡}$

◇時点修正 : 地価調査価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 地価調査基準地は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差 : 街路条件、環境条件 -5%

イ 個別格差 : 角地 +1%

エ 建付減価 : 地上に建物があることによる減価を10%と判定した。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等を考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	166,000	134.00	0.32	7,120,000

ウ 現価率

- ・ 経過年数約16.5年、経済的残存耐用年数14年、観察減価率35%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 5\% + (1 - 0.05) \times \text{経済的残存耐用年数 } 14\text{年} / \text{経済的耐用年数 } 30.5\text{年} \} \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価率 } 0.35) = 0.32 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権価格等割合 イ		敷地利用権価格 ア×イ
1	4,410,000	0.45	法定地上権	1,980,000

イ 敷地利用権価格割合：物件1の土地全体に法定地上権が及ぶものと判断した。

② 内訳価格および一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,410,000	-1,980,000	—	1.00	0.70	1,700,000
2	7,120,000	+1,980,000	—	1.00	0.70	6,370,000
一括価格(合計)						8,070,000

ウ 占有減価修正 : なし

エ 市場性修正 : なし

オ 競売市場修正 : 前記「第2 評価の条件」記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査基準地の価格 [弥彦(県)ー2]

所 在 : 西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦7795番7

価 格 : 23,900円/㎡

位 置 : JR弥彦線「矢作駅」まで道路距離約300mに位置する

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 229㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北5m村道

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域(建ぺい率70%、容積率200%)

地 域 の 概 要 : 学校や役場に近い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 間取り図

以 上

位置図



井田

駒穴

S=1/10000

萩野

平野

町野町線用水路

評価対象不動産

地価調査基準地

最寄駅

矢作

崎

御新田排水路

美山

弥彦村役場【白図】

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

(座標値種別：図上測定)

+31519.128



+31394.128

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyoku2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

大字矢作

請求分	所在	西蒲原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦				地番	7511番55			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年12月			備付年月日(原図)				補記事項		

西蒲原郡弥彦村大字矢作字楠ノ浦

引当金	延滞金	貸倒金	繰上金	方向金
11.3	10,970,755	314,028,427	100,075	80-21-60
002	19,960,819	318,027,008		
11.2	10,970,819	314,028,427	79,544	87-10-41
11.1	10,970,819	318,027,008		
11.1	10,970,819	318,027,008	79,544	27-10-41
11.2	10,970,819	314,028,427		
11.1	10,970,819	318,027,008	100,075	27-21-60
002	19,960,819	314,028,427		

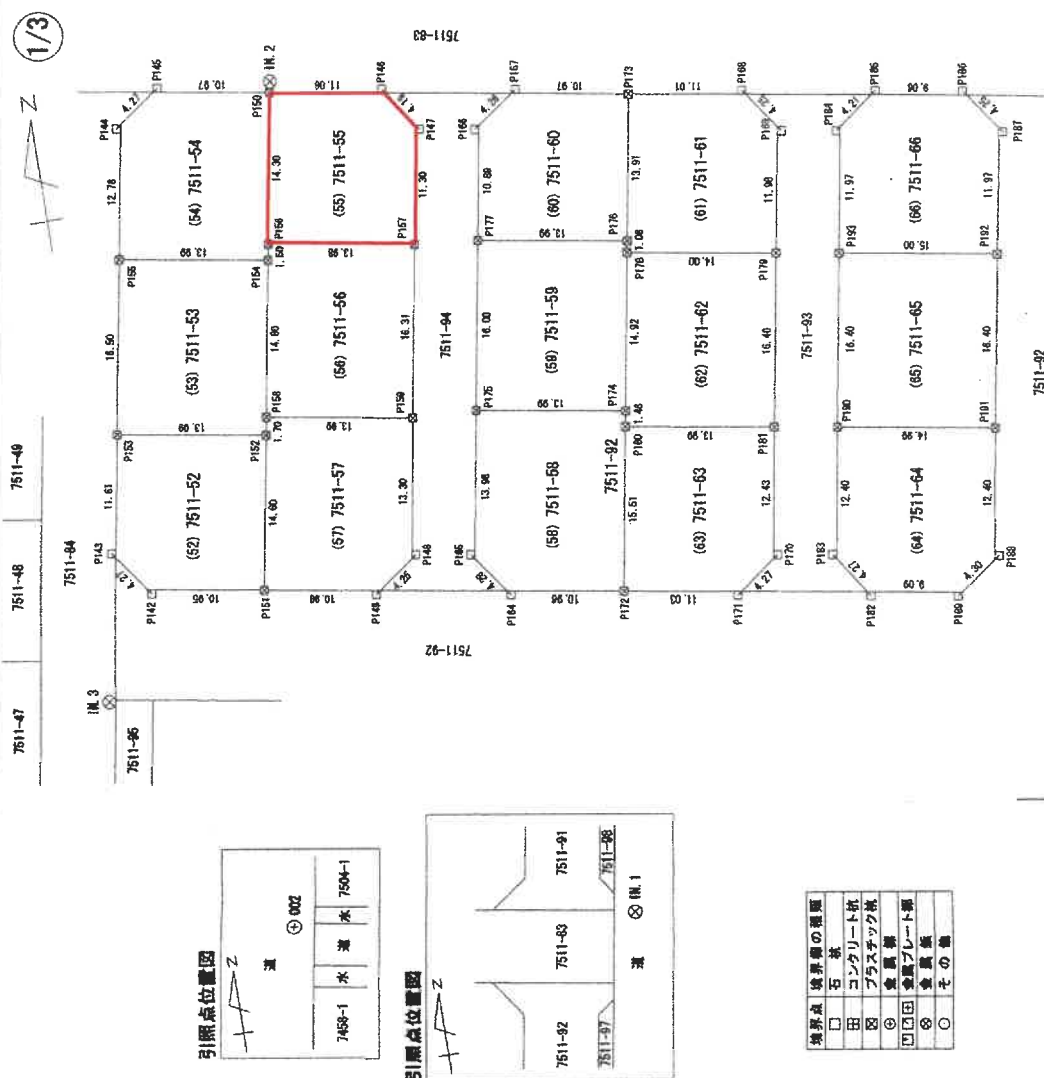
標準点	團體点	校務点	課	天
P163	Ⅲ. 3	002	108.075	0-50-00
P164			25.360	73-25-40
P165			13.800	73-15-44
P166			11.268	265-64-08
P167	Ⅲ. 2	Ⅲ. 1	10.697	227-61-66
P168			29.501	304-05-25
P169			30.080	306-28-03
P170			39.319	335-42-26
P171	Ⅲ. 2	Ⅲ. 1	39.089	338-28-17
P172			27.765	341-24-01
P173			39.130	346-13-22
P174			37.418	348-28-12
P175	Ⅲ. 2	Ⅲ. 1	44.316	352-25-48
P176			38.527	352-25-28
P177			38.519	352-25-28
P178			39.424	352-25-28
P179	Ⅲ. 1	Ⅲ. 2	28.644	356-05-20
P180			28.941	15-44-14
P181			37.089	41-05-32
P182			29-05-51	28-06-51
P183	Ⅲ. 1	Ⅲ. 2	29-31-47	29-31-47
P184			33.660	4-00-10
P185			78.544	0-50-00
P186			28.173	338-17-30
P187	Ⅲ. 1	Ⅲ. 2	33.622	338-17-30
P188			36.622	355-62-14
P189			33.626	355-62-14
P190			27.448	355-24-20
P191	Ⅲ. 1	Ⅲ. 2	27.448	356-24-22
P192			23.471	347-04-29
P193			15.954	334-48-11
P194			14.373	330-22-20
P195	002	Ⅲ. 3	24.262	256-31-60
P196			46.172	0-00-13
P197			43.899	12-18-39
P198			47.081	27-27-25
P199	Ⅲ. 1	Ⅲ. 2	41.954	35-44-40
P200			26.725	13-38-11
P201			37.173	13-38-46
P202			23.017	14-35-50
P203	Ⅲ. 1	Ⅲ. 2	29.079	44-38-15
P204			29.079	44-38-15

測地系	任意座標系
-----	-------

著者製

着
記
帳

縮尺



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

平成九年 四月 廿八日 登記

205432

地積測量図

地番 7511-52ないし-66

土地の所在 西瀬原郡赤蓮村大字矢作字楠ノ浦

2/3

求積表

地番 (a2) 7511-52	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P152	187883.283	31444.970	13.99	525238.223850
	P153	187895.587	31431.164	11.61	-288035.188896
	P143	187884.129	31429.280	4.27	-488631.695860
	P142	187880.676	31431.772	10.95	-164922.507684
	P151	187878.882	31442.576	14.60	396710.981392
				倍面積	399.314802
				面積	199.9074010
				地積	199.90 m ²

地番 (a3) 7511-53	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P154	187909.576	31447.675	13.99	531339.316800
	P155	187911.870	31433.869	16.50	-439728.393441
	P153	187895.587	31431.164	13.99	-583896.733628
	P152	187893.293	31444.970	1.70	-19275.766810
	P158	187894.974	31445.250	14.80	612023.005750
				倍面積	482.028871
				面積	231.0144355
				地積	231.01 m ²

地番 (a4) 7511-54	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P155	187911.870	31433.869	13.99	-468584.685183
	P154	187909.576	31447.675	1.50	-25315.378375
	P156	187911.065	31447.923	14.30	490556.150977
	P150	187925.175	31450.267	10.97	500216.486635
	P145	187926.970	31439.439	4.27	-27158.091788
	P144	187924.483	31435.984	12.78	-474683.056400
				倍面積	433.435766
				面積	216.7178830
				地積	216.71 m ²

地番 (a5) 7511-55	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P156	187911.065	31447.923	13.98	-515777.385123
	P157	187908.774	31481.724	11.30	278782.396364
	P147	187919.926	31463.576	4.19	450085.037416
	P146	187923.365	31461.182	11.08	165139.744318
	P150	187925.175	31450.267	14.30	-386838.284100
				倍面積	391.448875
				面積	195.7244375
				地積	195.72 m ²

地番 (a6) 7511-56	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P158	187894.974	31445.250	13.99	-531236.053500
	P159	187892.882	31459.052	16.31	434134.917600
	P157	187908.774	31461.724	13.98	578360.872282
	P156	187911.065	31447.923	1.50	25221.234248
	P154	187909.576	31447.675	14.80	-506024.538425
				倍面積	456.432213
				面積	228.2161065
				地積	228.21 m ²

地番 (a7) 7511-57	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P159	187892.882	31459.052	13.99	484009.827528
	P158	187894.974	31445.250	1.70	18213.047750
	P152	187893.293	31444.970	14.60	-506012.457240
	P151	187878.882	31442.576	10.98	-509684.156960
	P149	187877.083	31453.418	4.25	21325.416048
	P148	187878.560	31456.873	13.30	480695.761927
				倍面積	447.439053
				面積	223.7195265
				地積	223.71 m ²

地番 (a8) 7511-58	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P174	187890.091	31478.909	13.99	118108.668568
	P175	187892.380	31465.098	13.98	-382226.208176
	P165	187878.578	31462.811	4.28	-543488.597214
	P164	187875.106	31465.313	10.96	-165670.477006
	P172	187873.317	31476.135	15.51	425620.297470
	P180	187888.628	31478.667	1.48	528023.160258
				倍面積	467.041800
				面積	233.5209500
				地積	233.52 m ²

地番 (a9) 7511-59	測点	Xn	Yn	距離	$\Delta X \times Y_n$
	P176	187805.883	31481.520	13.99	105714.844160
	P177	187908.170	31467.716	16.00	-424903.555645
	P175	187882.380	31465.098	13.99	-588857.508742
	P174	187890.091	31478.909	14.92	381345.796888
	P178	187904.812	31481.343	1.08	497153.363656
				倍面積	448.047117
				面積	224.0235585
				地積	224.02 m ²

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

平成十九年十二月二十八日登記

製作者

嘱託者

縮尺

252835

家屋番号 7511番55

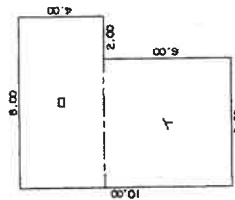
建物図面 各階平面図

建物の所在 西瀬原郡弥彦村大字矢作字柿ノ浦7511番地55

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

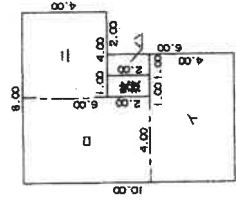
平成20年九月四日 登記

1階

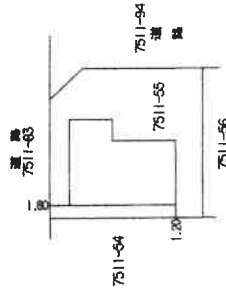


求積表		
①	6.00 × 6.00	= 36.0000
②	8.00 × 4.00	= 32.0000
合 計		68.0000
床面積		68.00 m ²

2階



求積表		
①	6.00 × 4.00	= 24.0000
②	4.00 × 6.00	= 24.0000
③	1.00 × 2.00	= 2.0000
④	4.00 × 4.00	= 16.0000
合 計		66.0000
床面積		66.00 m ²



作成者

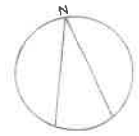
縮尺 1/250

申請人

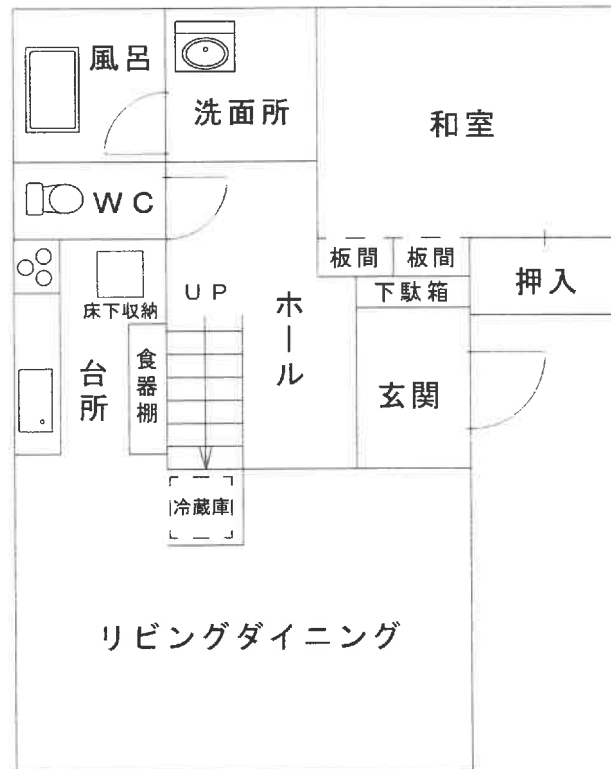
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

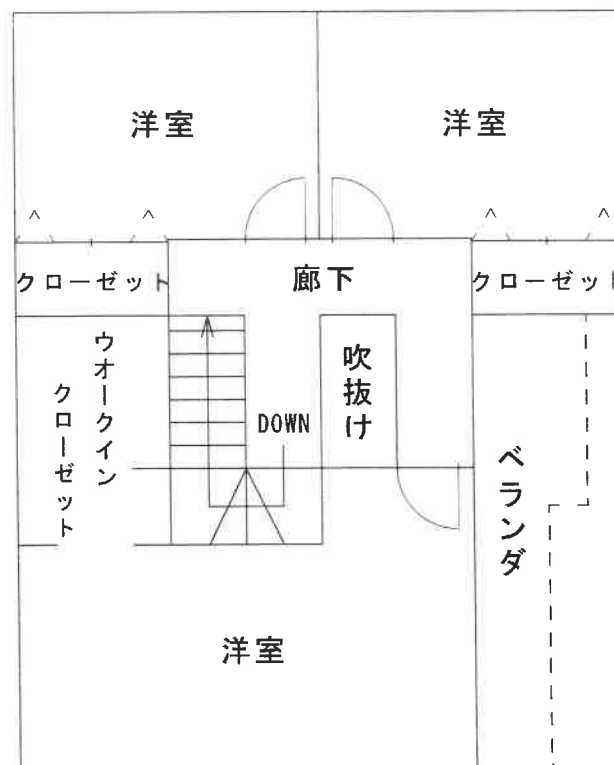
間取り図（概略）



S = 1 : 100



1 階



2 階

（評価人作成）