

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 12 日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 小 川 智 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 16 日 午後 4 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 7 日 午前 9 時 30 分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 27 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 5 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,360,000 9,088,000	一括	2,272,000	50,452	14,414
1	2,040,000				
2	9,320,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新発田市新富町三丁目 |
| | 地 番 | 5 8 1 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 6 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新発田市新富町三丁目 5 8 1 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 5 8 1 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 8 . 8 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月17日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新発田市新富町三丁目 |
| | 地 番 | 5 8 1 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 6 . 4 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新発田市新富町三丁目 5 8 1 番地 1 1 |
| | 家屋 番号 | 5 8 1 番 1 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 4 8 . 8 5 平方メートル |





令和7年(ケ)第5号
令和7年2月10日受理
令和7年3月 7日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 新発田市新富町三丁目
地 番 581番11
地 目 宅地
地 積 156.47平方メートル
- 2 所 在 新発田市新富町三丁目581番地11
家屋 番号 581番11
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 48.85平方メートル



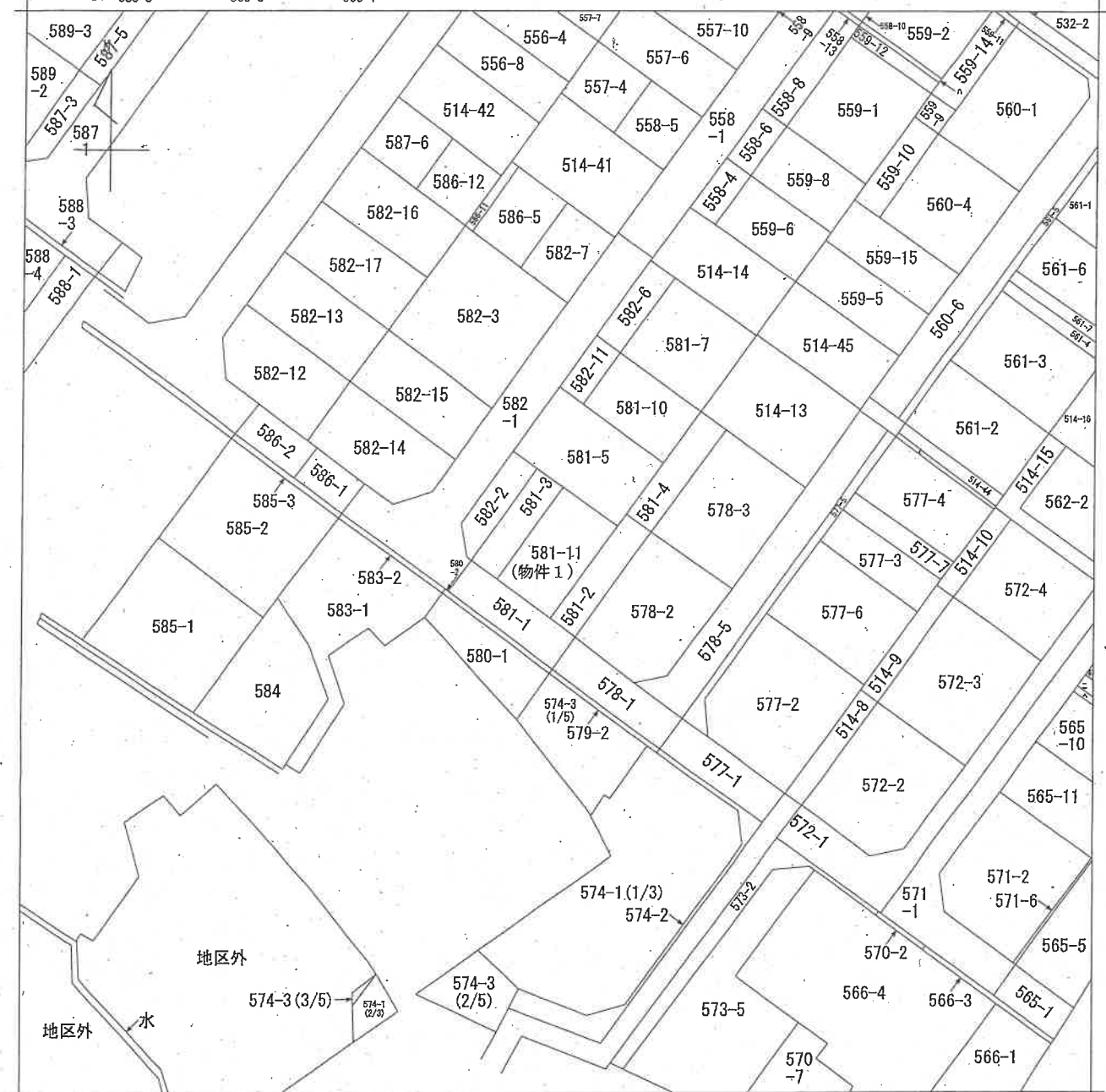
不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	新発田市新富町3丁目3番23号16	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	西端に物件2の建物のための引込み電柱が設置されている。	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家状態）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	家財道具が残置している。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月12日 (水) 11:05-11:18	新発田市役所税務課	家屋見取図及び課税台帳取得
7年2月12日 (水) 11:27-11:35	新潟地方法務局新発田支局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
7年2月12日 (水) 11:45-11:51	受命物件所在地	訪問 (不在))、概観調査、写真撮影、告知書投函
7年2月14日 (金) 11:00-11:05	当庁	Aに占有関係等照会書を送付 (回答なし)
7年2月26日 (水) 11:00-11:05	当庁	Aに調査期日通知書を送付
7年2月27日 (木) 9:08-9:15	受命物件所在地	訪問 (不在)、写真撮影
7年3月6日 (木) 10:00-10:48	受命物件所在地	立入調査 (B立会)、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和7年3月6日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 (管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 514-12 ハ 559-13 ホ 571-5
 ロ 533-3 ニ 565-9 ヘ 565-7



A 新富町3丁目
 B 新富町3丁目
 C 新富町3丁目

請求部	所在	新発田市新富町三丁目				地番	581番11			
出力縮	1/600	精度	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

新潟県地方税局新発田支局備付図面写し
 (執行官加筆)
 A3版をA4版に縮小

請求番号: 6-1
 (1/1)

公用

登記年月日：令和4年2月7日

地積測量図

地番 (1)581-3, (2)581-11

土地の所在 新発田市新富町三丁目

求積表

地番	(1)581-3								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)				
B1	217059.334	73987.985	6.066		1316681.920044				
A1	217061.969	73984.356	-13.323		-2891916.612987				
A3	217046.728	73974.662	-6.066		-1316617.564048				
B2	217046.057	73978.290	13.323		2891704.617411				
合計					-147.656580				
合計面積					73.620700				
合計地積					73.62				m

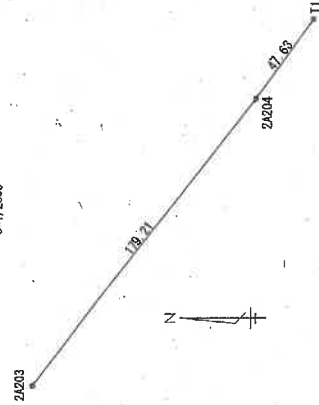
(物件1)

地番	(2)581-11								
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)				
T3	217053.753	73985.672	2.044		443657.871132				
B1	217059.334	73987.985	-12.302		-372825.343588				
B2	217046.057	73978.290	-2.044		-443642.140508				
T4	217040.425	73985.941	17.382		372668.661350				
合計					-312.946514				
合計面積					156.472870				
合計地積					156.47				m

基準点等座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
2A203	217187.920	73785.725	街区基準点
2A204	217077.616	73926.962	街区基準点
T1	217046.683	73985.639	測量点
T2	217036.933	73983.185	測量点
T4	217067.137	73977.118	測量点

S=1/2500



境界点	境界線の種類
(金)	金
(コ)	コンクリート垣
(合)	合成樹脂板
(鉄)	鉄
(側)	側
	み

測量年月日	令和4年1月21日
座標系	世界測地系2011(電系)

作成者

和4年2月3日作成

申請人

縮尺 1/250

新潟地方方法務局新発田支局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

請求番号：6-2

登記年月日：令和4年6月10日

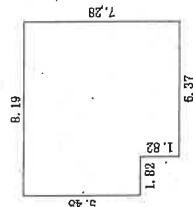
各階平面図

家屋番号 581番11

建物図面

建物の所在 新発田市新富町三丁目581番地11

1階

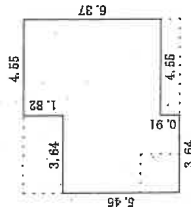


求積表

1.82	×	5.46	=	9.9372
6.37	×	7.28	=	46.3736
計				56.3108

床面積 56.31 m²

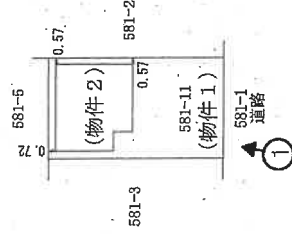
2階



求積表

3.64	×	5.46	=	19.8744
4.55	×	6.37	=	28.9835
計				48.8579

床面積 48.85 m²



印は写真撮影位置、方向

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

新潟地方建設局新発田支局備付図面写し

(執行官加筆)

A3版をA4版に縮小

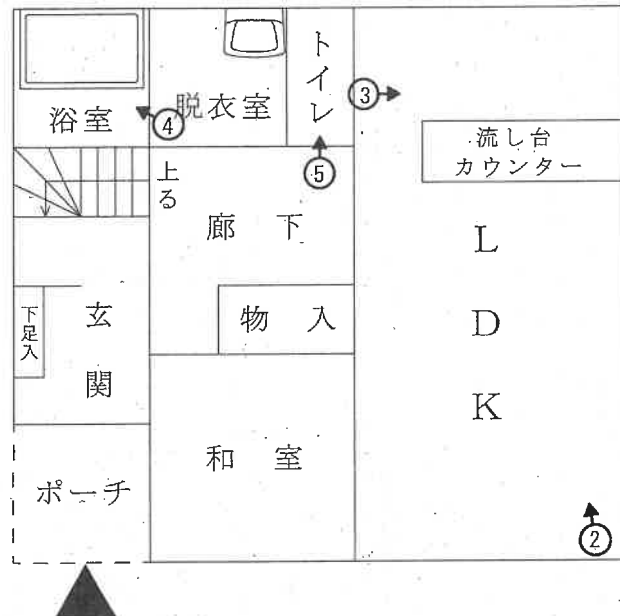
請求番号：6-3

建物間取図

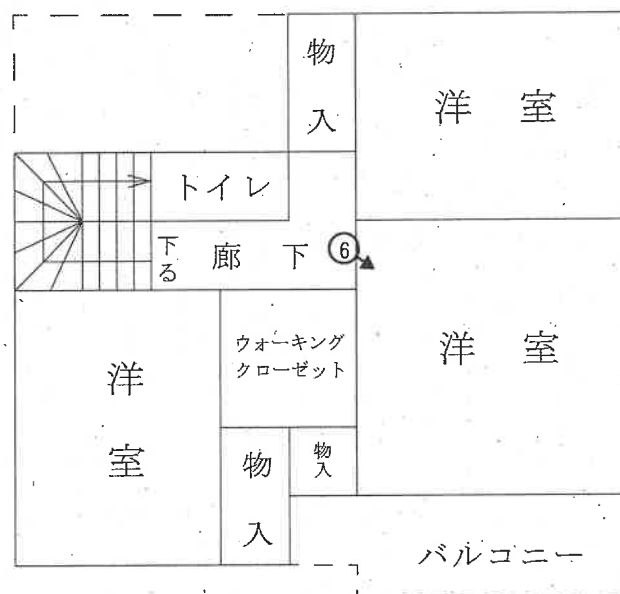
(物件 2)

S = 1 / 1 0 0

1 階



2 階



○➡ 印は写真撮影位置、方向

評価人作成
執行官加筆

写真 1



写真 2



写真 3





写真 4



写真 5



写真 6

令和 7 年（ケ）第 5 号
令和 7 年 3 月 6 日現地調査
令和 7 年 3 月 7 日評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
飯 田 英 範

第1 評価額

一括価格	
金 11,360,000 円	
物件番号	内訳価格
1 (土地)	金 2,040,000 円
2 (建物)	金 9,320,000 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	新発田市新富町三丁目 581番11 宅地 156.47㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	新発田市新富町三丁目581 番地11 581番11 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 56.31㎡ 2階 48.85㎡	
特記事項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R羽越本線「新発田」駅の北東方、約1.7 k m。 最寄りバス停「能力開発短大前」（新発田市コミュニティバス）の南東方、約300 m。（別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	新発田市の中心部、国道290号線の東背後に位置する、戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域である。地域の周辺には戸建住宅を中心に、共同住宅、農家住宅、工場等もみられる。将来的にも概ね現状の土地利用の状態を維持して推移するものと予測する。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ペ イ 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし 特になし
画 地 条 件 （規模、形状等）	間口約9.5m、奥行約16.5mで長方形の画地（156.47㎡）である（別添図面参照）。	
接面道路の状況	南西側幅員約6m舗装道路（市道・新富町7号線、建築基準法42条1項1号に該当）とほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件2の建物の敷地として利用されている（別添建物図面参照）。画地の南部はコンクリート舗装されている。各隣地は戸建住宅用地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都市ガス 下 水 道	あり あり なし（浄化槽を利用。但し、下水道処理区域内。）
特 記 事 項		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 令和4年5月27日新築（登記記載） 経 過 年 数 約3年 経済的残存耐用年数 約27年
仕 様	構 造 木造ルーフィングぶき2階建 外 壁 サイディング張り、外 内 壁 ビニールクロス、外 天 井 ビニールクロス、外 床 フローリング、畳、クッションフロア、外 設 備 電気設備、給排水衛生設備、外 そ の 他 -
床 面 積(現況)	1階：56.31㎡、2階：48.85㎡、計105.16㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居宅 間 取 り 4LDK（別添建物間取図のとおり）
品 等	使 用 資 材 概ね普通 施 工 概ね普通 総 合 概ね普通
保守管理の状態	新築後約3年を経過し、経年相応の老朽化・機能的陳腐化が認められる。建物内にゴミ等が散乱しており、保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	調査日現在、所有者により居宅（空家の状態）として利用されている。
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	-	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ ÷ オ
1	34,500	1.00	156.47	0.98	-	5,290,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、地価公示価格等から規準し、
地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価調査 新発田(県)-5 基準地価格: 39,700 円/㎡ 年間変動率: 0.0%

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 39,700 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{115} & \div & 34,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

$$100\% + \frac{\text{月率}}{12\text{ヶ月}} \times \frac{\text{基準地価格時点から評価日までの月数}}{8\text{ヶ月}} \div 100\%$$

◇標準化補正: 補正の必要なし ±0 %

◇地域格差: 環境条件で優る +15 %

イ 個別格差: 特になし ±0 %

ウ 地 積: 登記数量による

エ 建付減価補正率: -2 %

更地としての最有効使用との格差、更地化の難易度等を勘案して判定

② 物件 2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、以下のように建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ ÷ オ
2	165,000	105.16	0.63		10,930,000

ウ 現価率

経過年数	3 年
経済的残存耐用年数	27 年
観察減価	-30 %
残価率	5 %

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \left\{ \frac{\text{残価率}}{100} + \left[1 - \frac{\text{残価率}}{100} \right] \times \frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数}} \right\} \times \left[1 - \frac{\text{観察減価}}{100} \right] \\
 &= \left\{ \frac{5}{100} + \left[1 - \frac{5}{100} \right] \times \frac{27.0}{3.0 + 27.0} \right\} \times \left[1 - \frac{30}{100} \right] \\
 &\div 0.63
 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア (1①オ)	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	5,290,000	0.45	法定地上権	2,380,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他 の控除 率 力	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	5,290,000	-2,380,000	1.0	1.0	0.7	1.0	2,040,000
2	10,930,000	+2,380,000	1.0	1.0	0.7	1.0	9,320,000
一 括 価 格 (合 計)							11,360,000

ウ 占有減価修正： ±0 %

エ 市場性修正： ±0 %

オ 競売市場修正： -30 %

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査基準地	新発田（県）－5
所 在	新発田市新富町2丁目612番6 「新富町2－2－12」
価 格	39,700円/㎡
位 置	JR羽越本線・新発田駅 約1.7km
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	約199㎡
供給処理施設	水道、ガス
前 面 道 路	南西側幅員約6m道路
公 法 規 制	市街化区域・第1種中高層住居専用地域 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
地 域 の 概 要	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 建物間取図

以 上

位置図

S=1/10,000

N



国土地理院地図

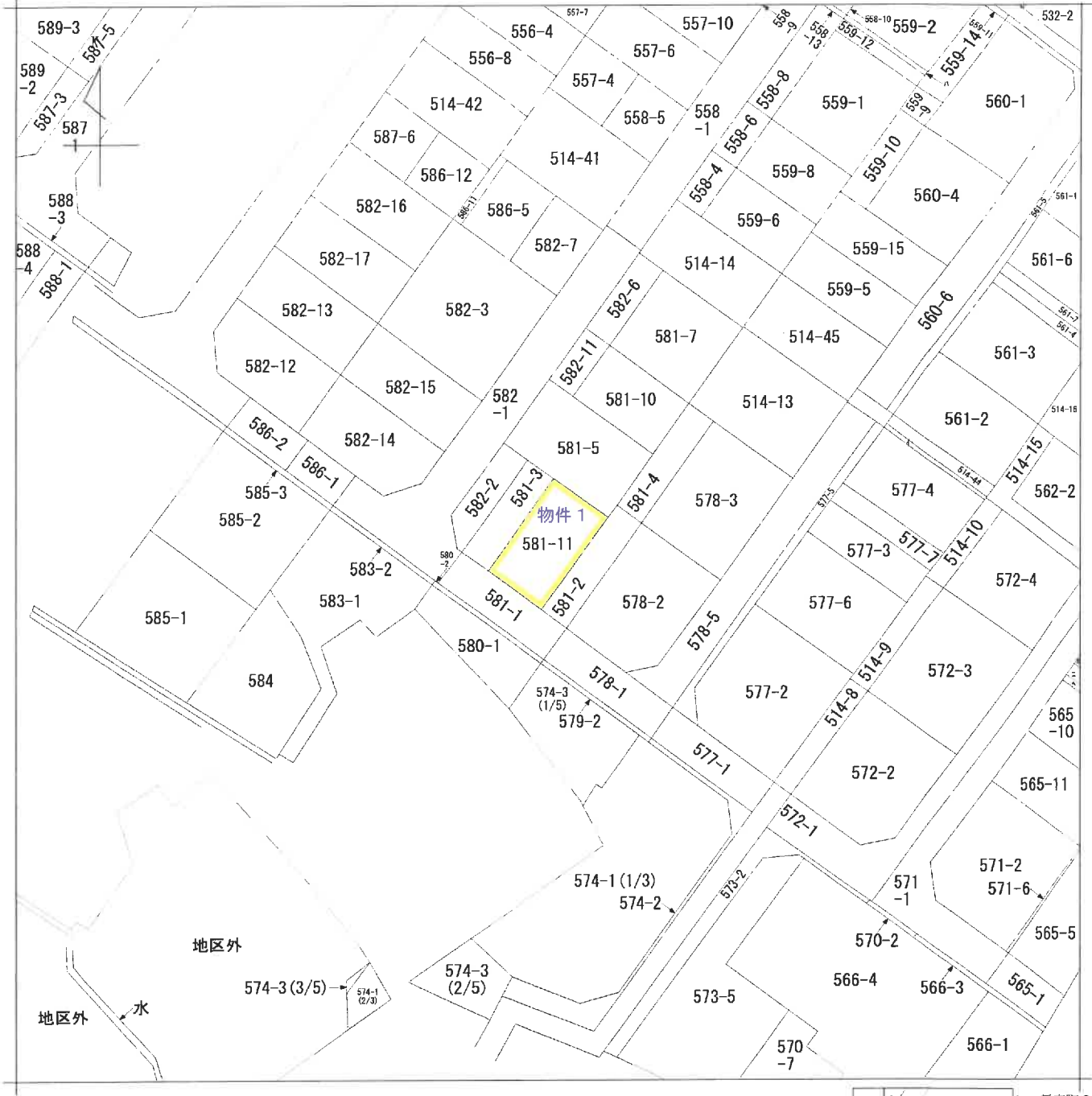
縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 250 500m

公 図 写

ノ 514-12 ハ 559-13 ホ 571-5
U 533-3 ニ 565-9 ヘ 565-7



地番区域見出し

新富町 3 丁目

A 新富町 3 丁目
B 新富町 3 丁目
C 新富町 3 丁目

請求部	所在	新発田市新富町三丁目				地番	581番11			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A 3 判を A 4 判(約 7 0 %)に縮小

地積測量図

地番 (1)581-3、(2)581-11

土地の所在 新発田市新富町三丁目

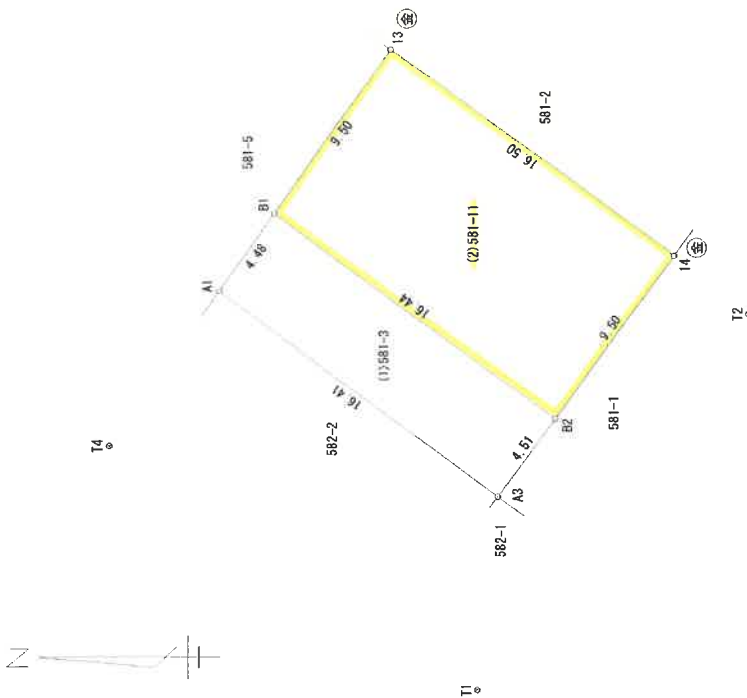
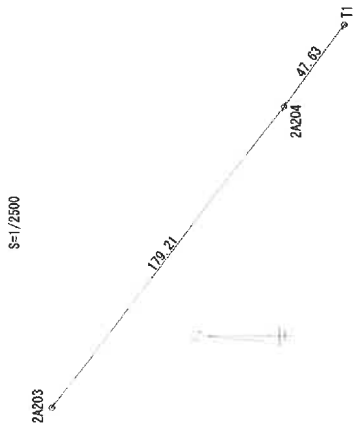
求積表

地番	(1)581-3					
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)		
B1	217059.334	73987.985	6.066	1316881.920044		
A1	217061.969	73984.356	-13.323	-2891916.612987		
A3	217048.728	73974.562	-6.066	-1316617.584048		
B2	217046.057	73978.290	13.323	2891704.617411		
合計				-147.659580		
合計面積				73.8297900		
				73.82		m

地番	(2)581-11					
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)		
13	217053.753	73985.672	2.044	443657.871132		
B1	217059.334	73987.985	-17.382	-3772925.343588		
B2	217046.057	73978.290	-2.044	-443642.140508		
14	217040.425	73985.941	17.382	3772596.667950		
合計				-312.945814		
合計面積				156.4728070		
				156.47		m

基準点等座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
2A203	217187.920	73785.725	街区基準点
2A204	217077.616	73926.962	街区基準点
T1	217049.683	73965.539	測量点
T2	217036.833	73983.185	測量点
T4	217057.137	73977.118	測量点



境界点	境界線の種類	備考
金	金	金
コ	コンクリート杭	杭
合	合成樹脂杭	杭
鉄	鉄	杭
刻	刻	み

測量年月日	令和4年1月21日
座標系	世界測地系2011(簡系)

作成者

申請人

縮尺 1/250

建物図面

家屋番号
581番11

建物の所在
新発田市新富町三丁目581番地11

各階平面図

1階

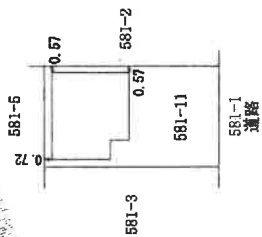
床面積表

1.82	×	5.46	=	9.9372
6.37	×	7.28	=	46.3736
計				56.3108
床面積				56.31 m ²

2階

床面積表

3.64	×	5.46	=	19.8744
4.65	×	6.37	=	29.6635
計				49.5379
床面積				49.54 m ²



縮尺
1 / 500

申請人

縮尺
1 / 250

作成者

登記年月日：令和4年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(新発田地方事務所 新発田支店電話)

令和 6 年 12 月 24 日 新発田地方事務所

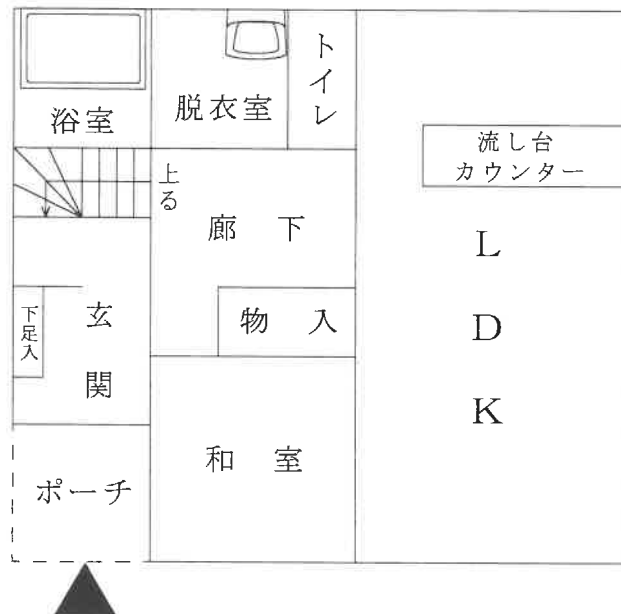
A3判をA4判(約70%)に縮小

建物間取図

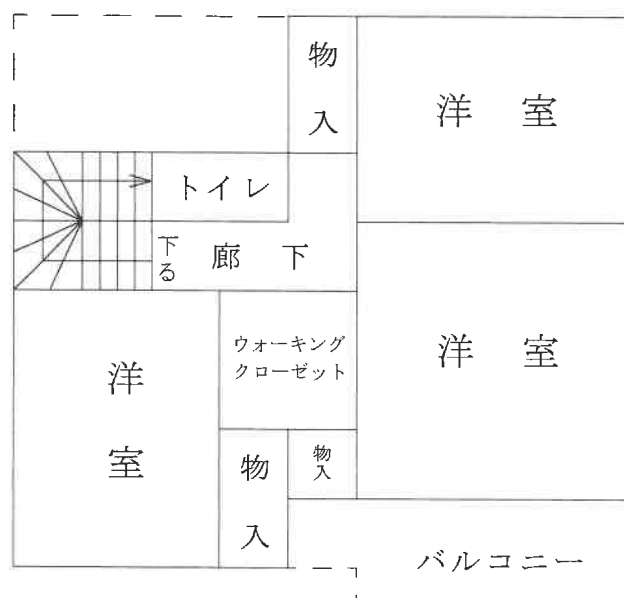
(物件2)

S = 1 / 1 0 0

1 階



2 階



評価人作成