

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月14日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月12日 午前 9時00分から 令和 7年 5月19日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 5月26日 午前10時00分 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 6月 9日 午前 9時30分 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月28日 午前 9時00分から 令和 7年 5月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 4月14日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 140, 000 6, 512, 000	一括	1, 628, 000	82, 729	0
1	1, 100, 000				
2	7, 040, 000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 胎内市黒川字万力小路 |
| | 地 番 | 1 2 5 2 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 3. 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 胎内市黒川字万力小路 1 2 5 2 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 2 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 9 5 平方メートル
2 階 5 4. 6 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月17日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 牧 野 弘 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 胎内市黒川字万力小路 |
| | 地 番 | 1 2 5 2 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 3. 3 8平方メートル |
| 2 | 所 在 | 胎内市黒川字万力小路 1 2 5 2 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 2 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7. 9 5平方メートル
2階 5 4. 6 5平方メートル |





令和6年(ケ)第88号
令和6年11月12日受理
令和6年12月20日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 松 枝 昭 治 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 胎内市黒川字万力小路
地 番 1 2 5 2 番 1 3
地 目 宅地
地 積 2 1 3. 3 8 平方メートル
- 2 所 在 胎内市黒川字万力小路 1 2 5 2 番地 1 3
家屋 番号 1 2 5 2 番 1 3
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 7. 9 5 平方メートル
2 階 5. 4. 6 5 平方メートル



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☒ 公図(地図)のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図(概略)のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	本土地の南西側にカーポートがあり、南角に電柱が立っている。 周辺土地の状況 1252-5 公衆用道路 521平方メートル 胎内市所有			
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ある 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図(概略)のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本建物は、プロパンガスボンベや都市ガスメーターの設置等がないので、オール電化住宅と思料される。
- 本建物の占有者について、内部に存在した郵便物の宛名等から本建物所有者を占有者と認めた。
念のため、立入調査の際、居住者宛に所有者等と何らかの契約に基づいて居住している場合は、12月17日までに関係書類を添えて当職に連絡するよう記載した文書を本建物1階居間のソファの上に置いてきたが、上記の期日までに何らの連絡もなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

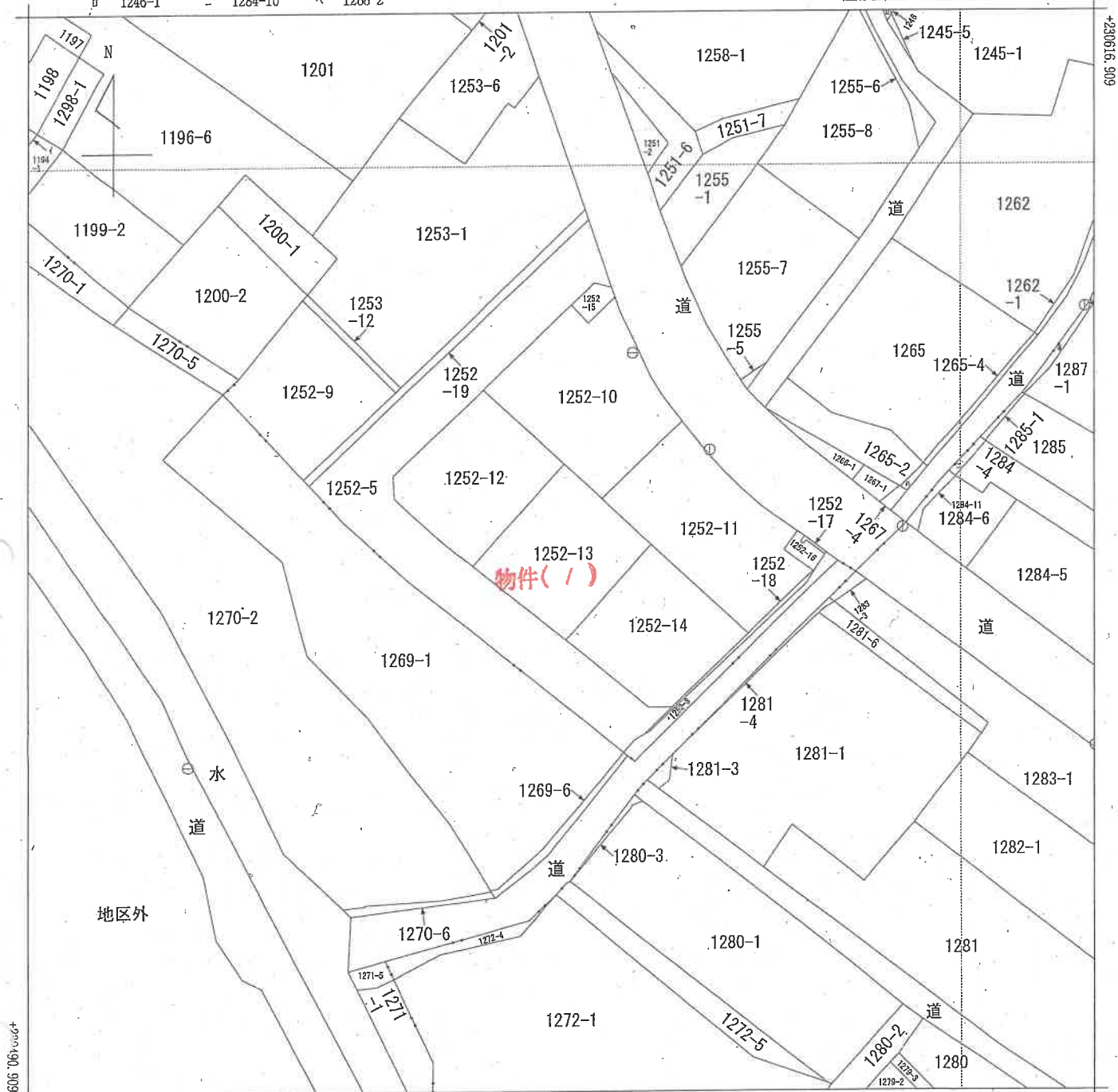
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 6年11月15日 (金) 9 : 0 6 — 9 : 2 3	新潟地方法務局新発田支局	登記事項要約書等請求受領
令和 6年11月15日 (金) 1 0 : 5 3 — 1 0 : 5 7	物件所在地	全戸不在、外観調査、写真撮影
令和 6年12月 3日 (火) 1 0 : 3 0 — 1 1 : 1 5	物件所在地	全戸不在、立入調査、写真撮影
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年12月3日 目的物件は不在で施錠されていたが、鍵が玄関戸に下がっていたので、立会人Aを立ち会わせ、その鍵で解錠して建物内に立ち入った。なお、解錠技術者を同行したが、使用しなかった。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1197 ハ 1265-5 ホ 1287-5 ト 1288-6
ロ 1246-1 ニ 1284-10 ヘ 1288-2

(座標値種別：図上測定)

+82334.058



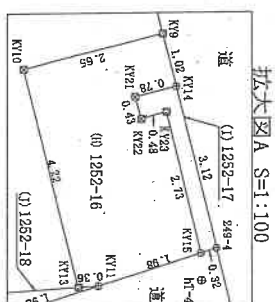
+82209.058 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	胎内市黒川字万力小路				地番	1252番13			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

土地の所在	胎内市黒川万小路
-------	----------



⊕	紙杭
⊗	金属プレート杭
⊗	合成樹脂杭
⊕	コンクリート杭

任意座標
平成30年10月3日測量

作者

(平成 30 年 10 月 10 日作成)

人請申

$$\frac{1}{250}$$

登記年月日：平成30年10月16日

地積測量図

土地の所在 胎内市黒川字万力小路

1252-5、
・1252-10～1252-19

座標求積表

(2/3)

地番	(C) 1252-11	距離
測点	X_n	Y_n
KY3	230544.616	82292.332
KY13	230551.801	82300.012
KY10	230554.273	82296.589
KY9	230556.421	82298.140
25	230559.082	82294.457
24-1	230561.532	82291.537
h814	230564.433	82288.585
h813	230566.626	82286.607
h812	230568.684	82284.889
KY2	230569.244	82284.475
KY5	230580.295	82275.012
KY20	230584.923	82280.909
倍面積	559.999145	
面積	279.999725	
地積	279.99	㎡

地番	(D) 1252-12				距離
測点	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$		
L5	230583.049	82250.704	-2366499.134936		2.58
L4	230580.477	82250.884	1390279.676310		7.86
- L3	230585.222	82256.734	2086974.741088		4.16
KY17	230582.626	82259.898	3201453.764636		15.79
KY18	230584.297	82270.620	267454.584320		12.81
KY1	230572.926	82261.149	-4592090.394216		14.37
		倍面積	426.762598		
		地積	213.3812890		
			213.38	㎡	

地番		(E) 1252-13		
測点	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$	距離
KY17	230552.626	82259.988	62479.761646	13.95
KY19	230543.927	82270.891	4823209.496767	14.88
KY20	230554.923	82280.909	950116.837683	7.98
KY5	230560.295	82275.012	-2372354.876255	5.94
KY18	230564.297	82270.620	-3465997.958128	15.79
		倍面積	426.777287	
		面積	213.3886435	
		地積	213.38	㎡

地番	(A) 1252-5			距離
測点	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$	
L1	230536.132	82283.492	142010.257312	2.71
L2	230536.034	82280.784	-290494.564334	12.66
KY19	230543.927	82270.891	-4759431.505892	13.95
KY17	230552.626	82259.988	-3263933.528282	4.16
L3	230555.222	82256.734	-2098974.741088	7.86
L4	230559.047	82250.884	-1390279.676310	2.58
L5	230563.049	82250.704	2366499.134936	14.37
KY1	230572.926	82261.148	4818743.580474	14.39
KY8	230582.815	82271.603	3041617.916665	3.77
L6	230585.402	82274.339	1116341.688474	2.16
L7	230584.884	82276.440	-157950.645540	8.59
R2	230593.013	82273.564	-8191586.193812	45.06
R1	230582.051	82240.916	-6532053.466861	6.40
103	230557.407	82245.323	2762824.892173	10.12
324-1	230550.641	82252.856	7460013.413274	31.70
321-4	230530.869	82277.637	6042905.668097	2.09
325-3	230532.397	82279.068	583477.496807	1.24
KY12	230532.979	82280.168	1042.484931	4.58
地積		面積	521.2424655	
地積			521.24	㎡

地番	(B) 1252-10	距離		
測点	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$	距離
KY2	230569.244	82284.475	1939317.912384	1.77
h811	230570.665	82283.423	-637690.790780	2.30
h810	230572.572	82282.143	-687797.982276	3.51
h89	230575.642	82280.440	-705330.868878	3.16
h88	230578.469	82279.084	-560827.215791	2.96
h87	230581.097	82277.921	-519038.048347	2.95
KY6	230583.839	82276.833	-1005346.538040	4.50
KY7	230580.744	82273.561	-1205937.291150	2.85
KY8	230582.815	82271.603	-2862292.482585	14.39
KY1	230572.926	82261.148	-226653.185258	12.81
KY18	230564.297	82270.620	3196543.416368	5.94
KY5	230560.295	82275.012	3194412.587225	13.02
倍面積	571.210968			
面積	285.6054940			
地積	285.60	m		

任意座標
平成30年10月3日測量

作成者

(平成30年10月10日作成)

申請人

縮尺

登記年月日：令和1年5月21日

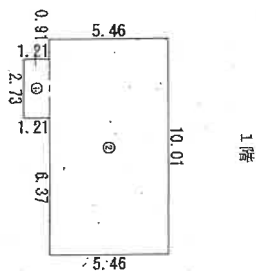
新潟地方法務局 新発田支 馬場付図面写し

A3版をA4版に縮小

請求番号：2-3

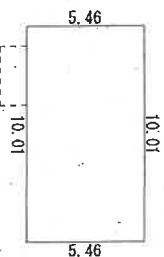
家屋番号	1252番13
建物の所在	胎内市黒川字方力小路1252番地13

建築物各階平面図

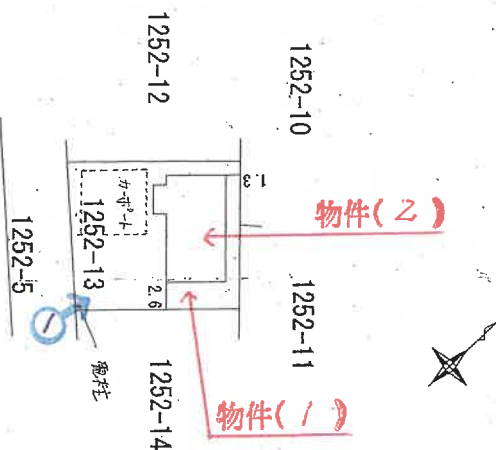


求積表			
①	2.73 × 1.21	=	3.3033
②	10.01 × 5.46	=	54.6546
合計	57.9579		
床面積	57.95 m ²		

2階



求積表			
	10.01 × 5.46	=	54.6546
合計	54.6546		
床面積	54.65 m ²		



※p-501第00号

作成者			縮尺	1/250	申請人			縮尺	1/500
(令和元年5月15日作成)									

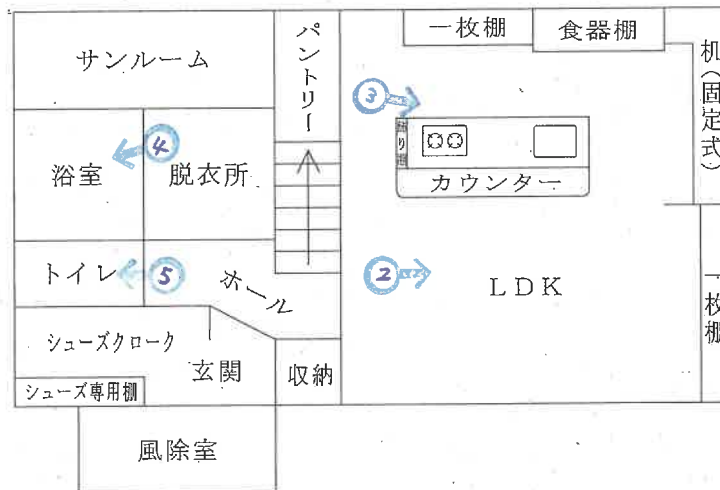
新潟県土地家屋調査士会

図は写真撮影位置、方向

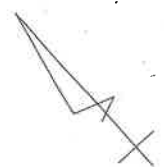
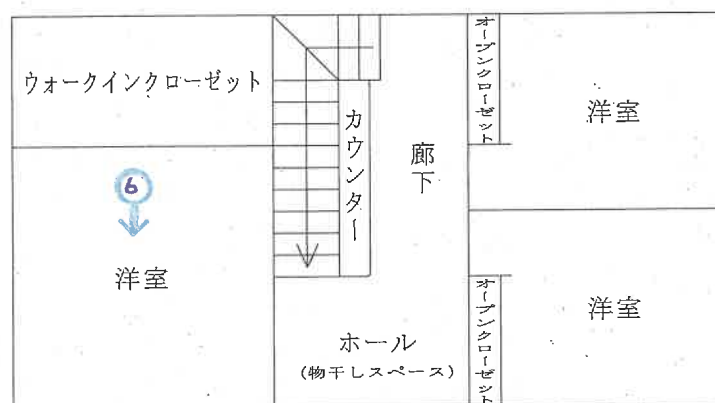
間取図(概略)

物件 2

1 階



2 階



➡ 印は写真撮影位置、方向

(9 枚目)

縮尺 1 : 100

評価人作成

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



令和 6 年（ケ）第 88 号

令和 6 年 12 月 3 日 現地調査

令和 6 年 12 月 20 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

天 春 敦

第1 評価額

一括価格	
金 8,140,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1,100,000 円
物件2（建物）	金 7,040,000 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	胎内市黒川字万力小路 1252番13 宅地 213.38 m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	胎内市黒川字万力小路1252番地13 1252番13 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 57.95 m ² 2階 54.65 m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R羽越本線「中条」駅の北東方、道路距離にして約5 k m(直線距離で約4.4 k m)に位置している。周辺に定期運航しているバス停はない。
付 近 の 状 況	受命物件が存する地域は県道背後に一般住宅が見られる住宅地域である。周辺には市立小学校や市立保育園、胎内市役所黒川庁舎などの公共施設が見られるが、大型スーパーは見られず、市内中心部に比べて利便性が劣る地域である。
主な公法上の規制等(道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 非線引都市計画区域 用途地域 指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 防火規制 なし その他の規制 周知の埋蔵文化財包蔵地(特記事項参照)
画 地 条 件	物件1は南西側市道に接面する間口約14m、奥行約15m、ほぼ正方形の中間画地(213.38㎡)である。
接 面 道 路	南西側 幅員約6m舗装市道(建築基準法第42条1項1号)
土地の利用状況及び隣地の状況	物件1の土地は物件2の建物の敷地として利用されており、隣地は一般住宅となっている。接面道路及び隣地とは概ね等高である。
供給処理施設	上水道 あ り ガス な し 下水道 あ り
特 記 事 項	物件1の土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されているため、掘削等を伴う工事を行う場合には、新潟県に対して工事着工の60日前までに文化財保護法第93条の届出が必要である。物件1の土地に関しては当該届出がなされ問題なく工事が行われている。 物件1の土地には南西側にカーポートが設置されており、南角には電柱がある。

特 記 事 項	周辺土地の登記情報 1 2 5 2 番 5 公衆用道路 5 2 1 m ² 胎内市所有
---------	---

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 令和1年5月15日新築 経過年数 新築後約5.6年経過 経済的残存耐用年数 19.4 年と査定
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 金属系サイディング 内 壁 ビニルクロス 天 井 ビニルクロス 床 フローリング 設 備 トイレ、浴室、キッチン その他 特になし
床面積(現況)	1階 57.95㎡ 2階 54.65㎡ 延べ 112.60㎡
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 3LDK
品 等	使用資材・施工の程度ともに同種の居宅と比較して中等下位の品等である。
保守管理の状態	築年数が浅いこともあり建物の外装は特段の劣化は認められなかった。建物内部に関しても躯体や設備に問題はないと考えられる。室内には生活ごみが見られたものの建物の保守管理の状態は普通程度であると判定した。
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。
特記事項	物件2の建物はオール電化仕様であると思われる。 物件2の建物は建築確認(確認済証番号: NK第18本02437号、平成31年1月11日)及び完了検査(検査済証番号: 第19完本0296号、令和1年5月15日)を受けて建築されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	12,400	1.00	213.38	0.91	2,410,000

ア 標準画地価格（地価公示標準地の価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は地価調査基準地価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

■ 地価調査基準地 胎内（県）-2 を規（比）準した価格

地価調査基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 規（比）準した価格
 $12,900\text{円/㎡} \times 99.3 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 103 \div 12,400\text{円/㎡}$

◇ 時点修正 : 地価調査基準地の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正 : 標準的 $\pm 0\%$

◇ 地域格差 : 幅員(+3%) $+ 3\%$

イ 個別格差 : 標準的 $\pm 0\%$

エ 建付減価補正率 : 更地としての最有効使用との格差、更地化の難易の程度等を勘案して判定 $- 9\%$

② 物件2（建物）

再調達原価を現在の建物建築費の推移動向に留意し、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況 延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	130,000	112.60	0.63	9,220,000

ウ 現価率

経過年数約5.6年、経済的残存耐用年数19.4年、観察減価率20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \left\{ \overset{\text{残価率}}{0.05} + \left(1 - \overset{\text{残価率}}{0.05} \right) \times \frac{\overset{\text{経済的残存耐用年数}}{19.4 \text{ 年}}}{\overset{\text{経済的耐用年数}}{25 \text{ 年}}} \right\} \times \left(1 - \overset{\text{観察減価率}}{0.2} \right) \div 0.63$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場性修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

①敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	2,410,000	0.35	法定地上権	840,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	2,410,000	-840,000	-	1.0	0.7	1,100,000
2	9,220,000	+840,000	-	1.0	0.7	7,040,000
				合計		8,140,000

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 競売市場の特殊性を考慮 (-30%)

第6 参考価格資料

1 地価調査基準地の価格 (胎内(県)-2)

所 在 : 胎内市黒川字上町1298番 (住居表示 「 未実施 」)
価 格 : 12,900円/㎡
位 置 : J R羽越本線「中条」駅まで道路距離約5 k m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 756㎡
供給処理施設 : 上水道、下水道
接 面 街 路 : 南東12m県道、背面道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、用途指定なし(建ぺい率70%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、店舗併用住宅の混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図(概略)

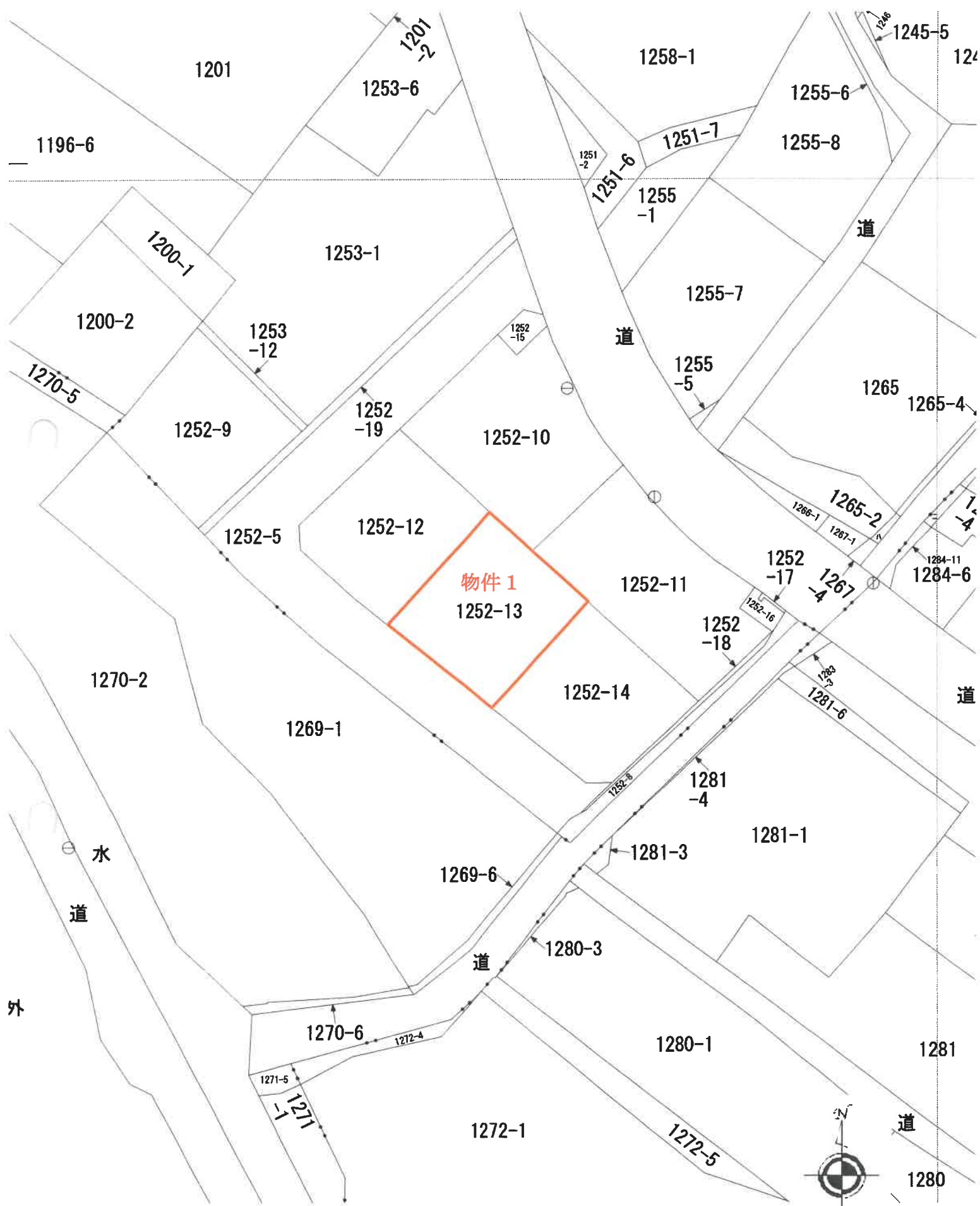
位置図



黒川
村高野

$S = 1 / 10,000$

胎内市役所『白図』

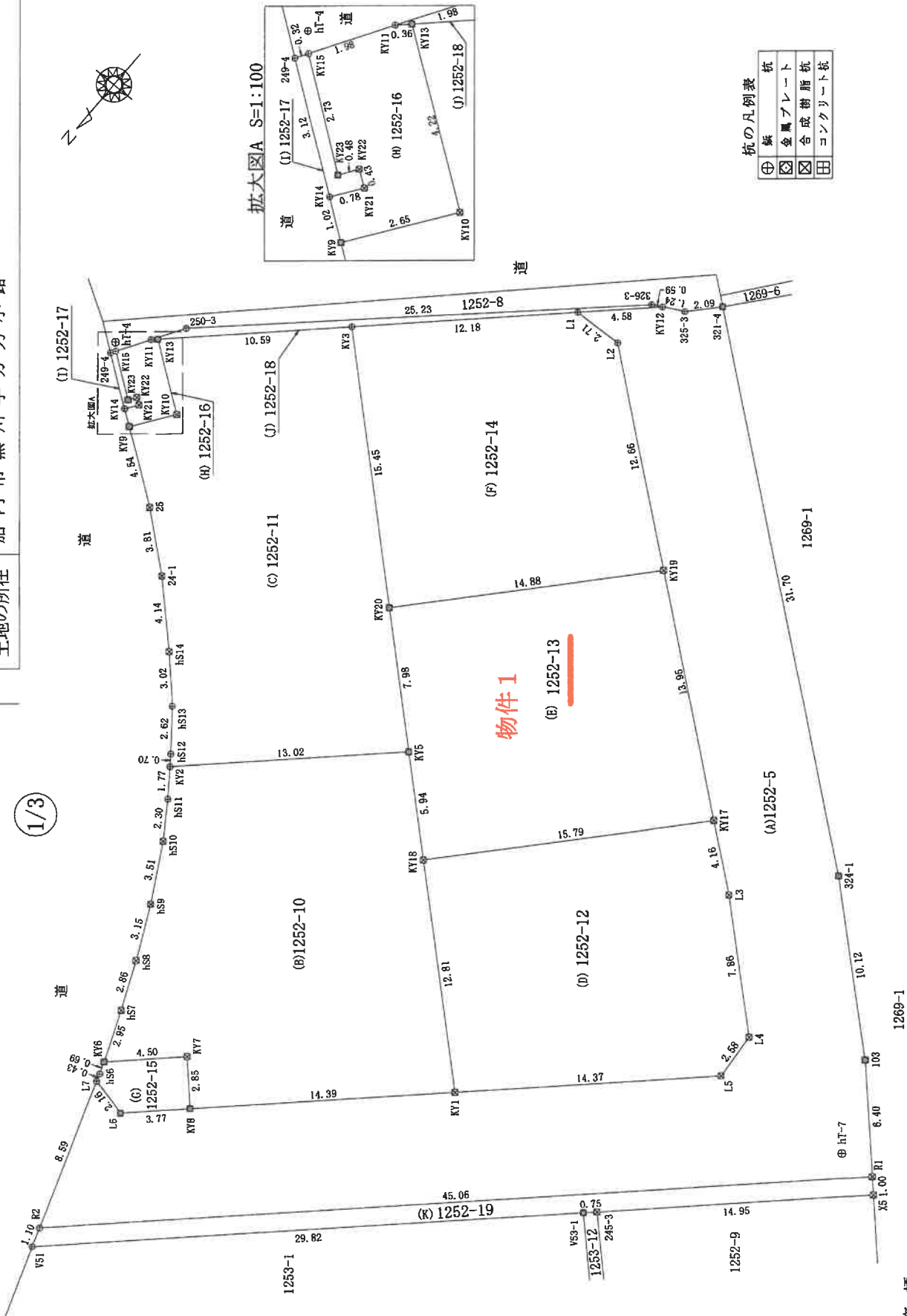


地積測量図

地番 125-1252-19

土地の所在 胎内市黒川字万力小路

1/3



拡大図A S=1:100



杭の凡例表			
⊕	鉄	杭	
⊗	金属プレート	杭	
⊗	合成樹脂	杭	
⊗	コンクリート	杭	

任意座標
平成30年10月3日測量

作成者

(平成 30 年 10 月 10 日作成)

申請人

縮尺

1/250

地積測量図

地番 125-1252-19

土地の所在 胎内市黒川字万力小路

2/3

座標求積表

地番 測点	(C) 1252-11	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
KY3	230544.516	82292.332	4404091.889148	10.59	
KY13	230551.801	82300.012	981459.016857	4.22	
KY10	230554.273	82296.589	-431597.599056	2.65	
KY9	230556.421	82298.140	-491546.289572	4.54	
25	230559.082	82294.457	-1522381.618446	3.81	
24-1	230561.532	82291.537	-1353857.315904	4.14	
hS14	230564.433	82288.585	-1159739.097990	3.02	
hS13	230566.626	82286.507	-852174.249696	2.62	
hS12	230568.684	82284.889	-468515.565888	0.70	
KY2	230569.244	82284.475	-2277332.422988	13.02	
KY5	230560.295	82275.012	-822178.011970	7.98	
KY20	230554.923	82280.909	3993211.266360	15.45	
倍面積					559.999145
面積					279.9995725
地積					279.99 m ²

地番 測点	(D) 1252-12	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
L5		230563.049	82250.704	-2366499.134936	2.58
L4		230560.477	82250.884	1390279.676310	7.86
L3		230555.222	82256.734	2098974.741088	4.16
KY17		230552.626	82259.988	3201453.764636	15.79
KY18		230564.297	82270.620	267454.584520	12.81
KY1		230572.926	82261.148	-4592090.394216	14.37
			倍面積	426.762598	
			面積	213.3812990	
			地積	213.38	m ²

地番	(E) 1252-13				
測点	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
KY17	230552.626	82259.988	62479.761646		13.95
KY19	230543.927	82270.891	4823209.496767		14.88
KY20	230554.923	82280.909	950116.837683		7.98
KY5	230560.295	82275.012	-2372234.875255		5.94
KY18	230564.297	82270.620	-3463997.998128		15.79
		倍面積	426.777287		
		面積	213.3866435		
		地積	213.38 m ²		

任意座標
平成30年10月3日測量

作成者

(平成30年10月10日作成)

申請人

縮尺

建物図面・各階平面図写

家屋番号	1	2番13	建物各階平面図
建物の所在	胎内市黒川字万力小路1252番地13		

1階

物件2

求 積 表			
①	2.73×1.21	$= 3.3033$	
②	10.01×5.46	$= 54.6546$	
合 計	57.9579		
床面積	57.95 m ²		

2階

求 積 表			
	10.01×5.46	$= 54.6546$	
合 計	54.6546		
床面積	54.65 m ²		

1252-10

1252-11

1252-12

1252-13

1252-14

1252-5

作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

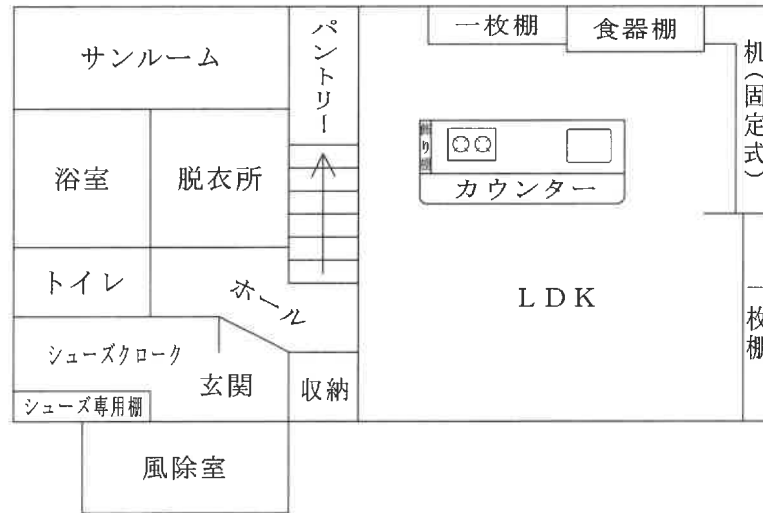
1/500

新潟県土地家屋調査士会

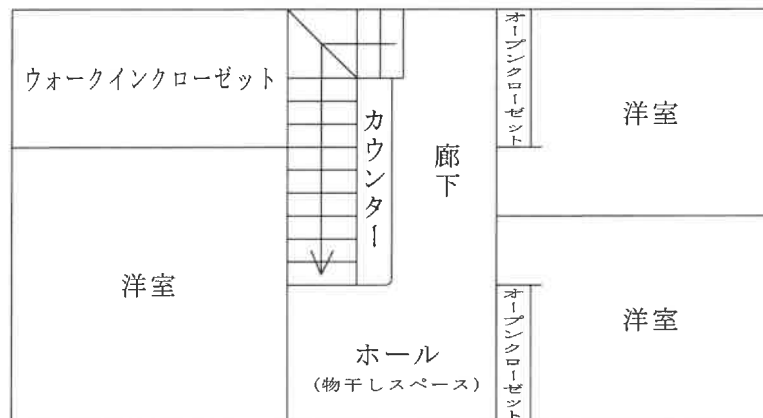
間取図(概略)

物件 2

1 階



2 階



縮尺 1 : 100

評価人作成