

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月10日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 6月16日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月23日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 7日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月25日 午前 9時00分から 令和 7年 6月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 3月10日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2☆	340,000 272,000	一括	68,000	4,343	0
1	330,000				
2	10,000				
備考					



物 件 目 録

☆1 所 在 新潟市西区東山字大囲  
地 番 1 1 4 4 番 1  
地 目 畑  
地 積 9 9 1 平方メートル

2 所 在 新潟市西区東山字大囲  
地 番 1 1 4 4 番 2  
地 目 宅地  
地 積 5 0 . 9 0 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年 2月 3日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号1, 2】

本件土地の一部につき、売却対象外の建物（家屋番号1144番1の2）のために法定地上権が成立する。

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。同人所有の次の売却対象外建物が本件土地上に存在する。

(1) 種類作業所，構造木造瓦葺2階建，床面積1階約161平方メートル，2階約141平方メートル

(2) 種類作業所，構造木造瓦葺平家建，床面積約24.84平方メートル

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地（北東側及び南東側市道）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |    |   |   |             |
|----|---|---|-------------|
| ☆1 | 所 | 在 | 新潟市西区東山字大囲  |
|    | 地 | 番 | 1144番1      |
|    | 地 | 目 | 畑           |
|    | 地 | 積 | 991平方メートル   |
| 2  | 所 | 在 | 新潟市西区東山字大囲  |
|    | 地 | 番 | 1144番2      |
|    | 地 | 目 | 宅地          |
|    | 地 | 積 | 50.90平方メートル |





令和6年(ケ)第81号  
令和6年11月7日受理  
令和6年**12**月**18**日提出

# 現況調査報告書

(物件1、2)

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 新潟市西区東山字大囲  
地 番 1144番1  
地 目 畑  
地 積 991平方メートル

2 所 在 新潟市西区東山字大囲  
地 番 1144番2  
地 目 宅地  
地 積 50.90平方メートル







(目的外建物用(複数))

目的外建物の概況(物件1、2関係)		
①	所 在	新潟市西区東山字大囲 1144番地1、1144番地2
	家 屋 番 号	<input type="checkbox"/> ない(未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 1144番1の2
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫
	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積(概略)	90.50平方メートル(現況 約55.00平方メートル)
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( ) <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和51年10月1日ころ(登記記録上の新築時期) <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(A、所有者の亡父) <input type="checkbox"/> 不明
	その他の事項	
②	所 在	新潟市西区東山字大囲 1144番地1、1144番地2
	家 屋 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
	種 類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 作業所
	構 造	木造瓦葺2階建
	床面積(概略)	1階 約161平方メートル 2階 約141平方メートル(外部からの測定による現況面積)
	所 有 者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( ) <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 時 期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和59年ころ(課税台帳上の新築時期) <input type="checkbox"/> 不明
	建 築 者	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( ) <input type="checkbox"/> 不明
	その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外建物用〈複数〉)

目的外建物の概況 (物件1、2関係)	
③	所在地 新潟市西区東山字大囲 1144番地1
家屋番号	<input checked="" type="checkbox"/> ない(未登記) <input type="checkbox"/>
種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 作業所
構造	木造瓦葺平家建
床面積(概略)	約24.84平方メートル
所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( ) <input type="checkbox"/> 不明
建築時期	<input checked="" type="checkbox"/> 平成11年ころ(課税台帳上の新築時期) <input type="checkbox"/> 不明
建築者	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( ) <input type="checkbox"/> 不明
その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

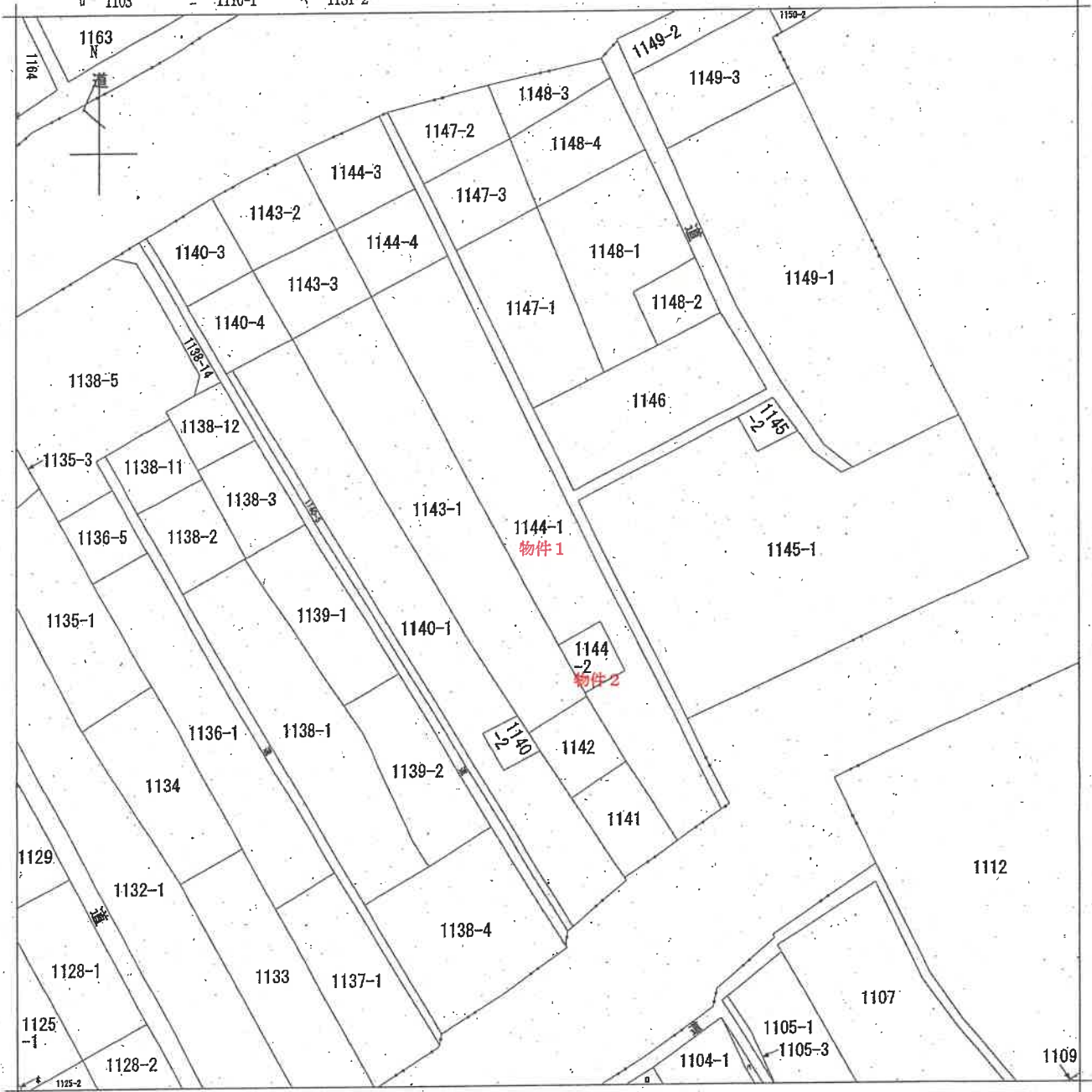
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (物件1、2の土地所有者の子)	私はCの子である。Aは祖父である。
■ C (物件1、2土地所有者)	目的外建物②を建てたのは私である。家族なので、Aに地代を支払っていたということはない。 北東側の境界ははっきりしないが、公の「道」の幅は4尺である。この付近の一带の道幅は4尺でつくられている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月7日(木) : - :	当庁	新潟市役所資産税課に資料請求書を送付
6年11月7日(木) : - :	当庁	新潟市農業委員会西区事務所に照会書を送付
6年11月8日(金) 10:50-10:50 14:15-14:15	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
6年11月8日(金) 11:18-11:42	受命物件所在地	概観調査、写真撮影
6年11月20日(水) 10:32-10:37	新潟地方法務局	登記事項証明書の請求及び受領
6年11月25日(月) 12:31-12:40	当庁	Bから占有関係等を電話聴取
6年11月26日(火) 12:33-12:35	当庁	Bから電話聴取、調査期日を調整
6年12月13日(金) 13:24-15:00	受命物件所在地	C及びBから占有関係等を聴取、立入調査(C、B立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 1166      ハ 1104-2      ホ 1122-1  
 ウ 1103      ニ 1110-1      ヘ 1131-2



A 東山

請求部	所在	新潟市西区東山字大囲			地番	1144番1		
出力縮	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治24年11月			備付年月日(原図)			補記事項	

新潟地方法務局備付図面写し  
 (執行官加筆)  
 A3版をA4版に縮小

請求番号: 14-1  
 (1/1)

公用

登記年月日：昭和44年7月14日

630132

前(1144-1) 後新同一

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市西区」に変更

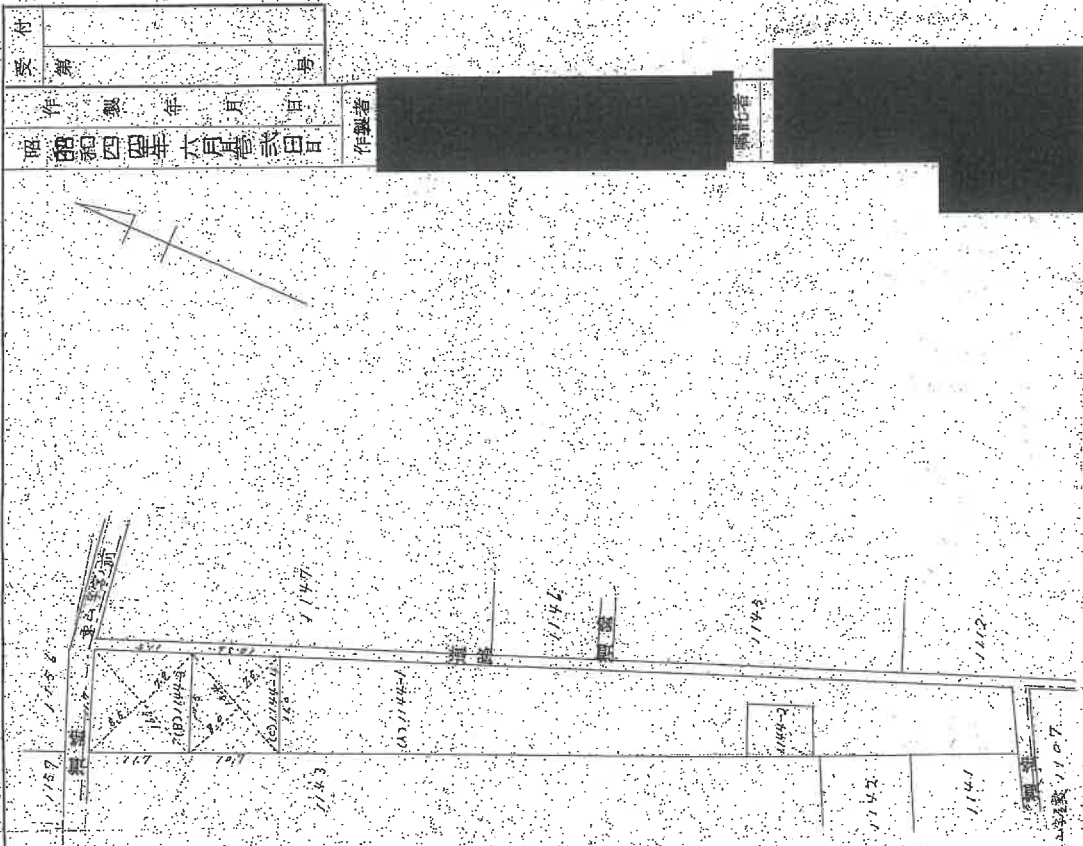
地番	1144-1
土地の所在	新潟市東区大字大田

求積

(C) 1144-4  
 $1.54 \times (8.0 + 7.3) \div 2 = 238.70 \text{ m}^2$   
 $238.70 \text{ m}^2 \times 2 = 477.40 \text{ m}^2$   
 地積 477.40

(B) 1144-3  
 $16.6 \times (8.5 + 7.9) \div 2 = 270.60 \text{ m}^2$   
 $270.60 \text{ m}^2 \times 2 = 541.20 \text{ m}^2$   
 地積 541.20

物件1 (A) 1144-1  
 $124.6 \times 8.99 \div 2 = (1119.38 \text{ m}^2 + 135.30 \text{ m}^2) = 991.63 \text{ m}^2$   
 地積 991.63



受付	
製作年月日	昭和四十四年八月廿五日
製作者	[Redacted]

縮尺	1/600
----	-------

新潟地方公務局備付図面写し  
 (執行官加筆)  
 A3版をA4版に縮小

昭和 平成44年7月14日登記

(A, B-3)



登記年月日：昭和53年9月14日

156719

各階平面図

平成19年4月1日区制施行により、  
新潟市西区に変更



求積計算表

$$18.10 \times 5.00 = 90.50$$



建物図面

1144番1の2

家屋番号

新潟市東山字大田ノノ女番地ノノノノ番地

建物の所在

道  
1143-3  
1144-4  
1147-3

路  
1147-3

1147-1

1146

1144-1

1143

平屋建

1145-2

1142

1142

1141

製作者

7月26日(製作)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟地方方法務局備付図面写し  
(発行官加算)

平成53年 9月/4日登記

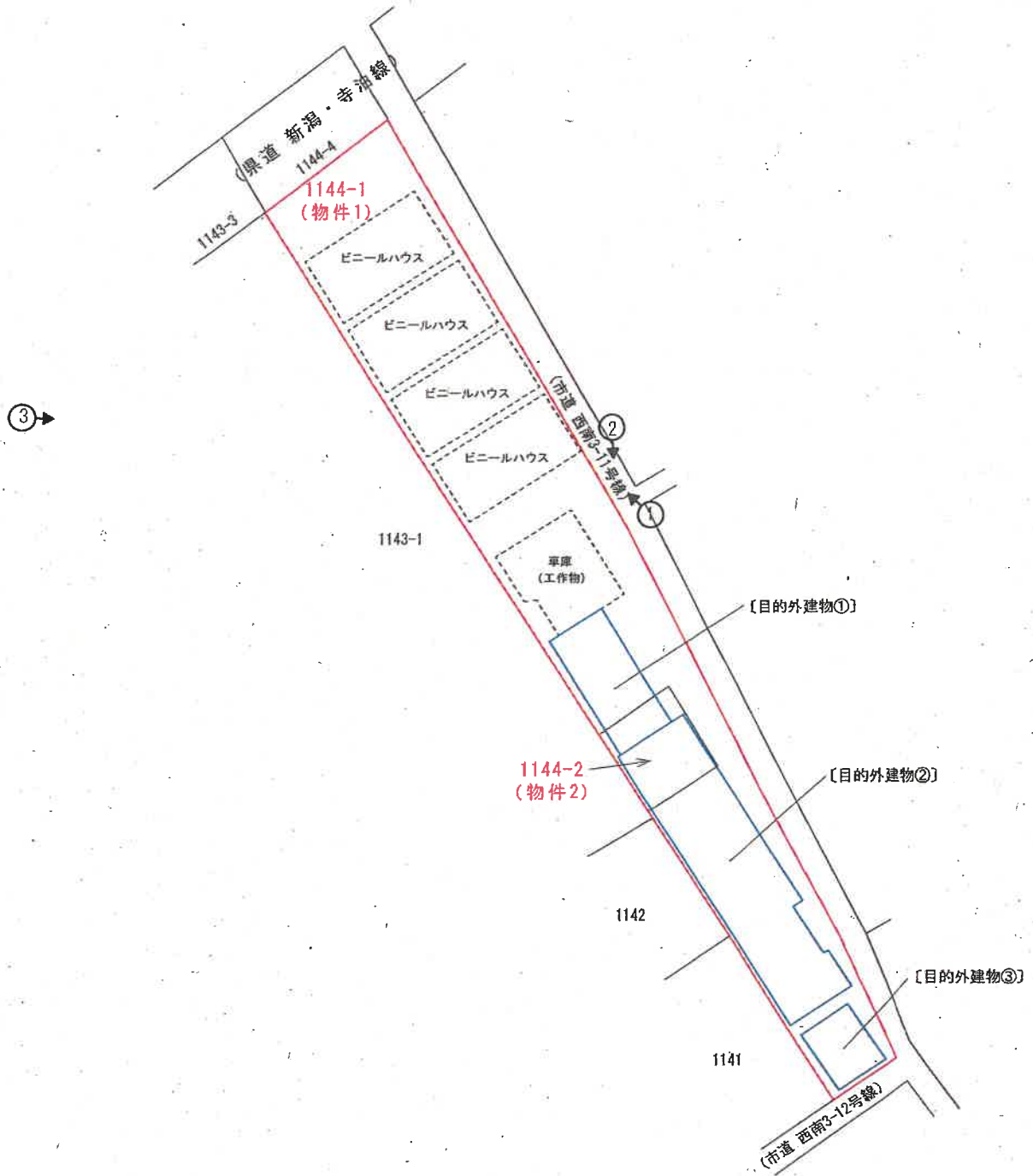


# 土地建物位置関係図(概略)

縮尺 1/500



○➔印は写真撮影位置、方向



「評価人作成」

執行官加筆



写真 1



写真 2



写真 3

令和 6 年 (ケ) 第 81 号  
令和 6 年 12 月 13 日 現地調査  
令和 6 年 12 月 16 日 評 価

新潟地方裁判所 御中

# 評 価 書

(物件1、2)

評価人 不動産鑑定士

立川 健三

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 340,000 円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金 330,000 円
2 (土地)	金 10,000 円

- 1 一括価格は、各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の土地の内訳価格は目的外建物のための敷地利用権価格を控除した価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	新潟市西区東山字大囲 1144番1 畑 991平方メートル	特記事項のとおり。
2	所在地目積	新潟市西区東山字大囲 1144番2 宅地 50.90平方メートル	同左。
特記事項			
<p>・物件1の地目について 物件1の地目は、新潟市農業委員会西区事務所の回答で農地となっているため、買受けに際して買受適格証明書（3条買受適格又は5条買受適格）が必要となる。</p> <p>・目的外建物について 物件1、2一体地上に以下の目的外建物3棟が存している。</p> <p>〔目的外建物①〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所在 新潟市西区東山字大囲1144番地1、1144番地2</li> <li>・家屋番号 1144番1の2</li> <li>・種類 車庫</li> <li>・構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</li> <li>・床面積 90.50㎡（現況 約55.00㎡、固定資産家屋課税台帳上）</li> <li>・建築年月日 昭和51年10月1日</li> <li>・所有者 土地所有者</li> </ul> <p>〔目的外建物②〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所在 新潟市西区東山字大囲1144番地1、1144番地2</li> <li>・家屋番号 なし（未登記）</li> <li>・種類 作業所</li> <li>・構造 木造瓦葺2階建</li> <li>・床面積 1階 約161㎡ 2階 約141㎡（外部からの測定による現況面積）</li> <li>・建築年 昭和59年頃（固定資産家屋課税台帳上）</li> <li>・所有者 土地所有者</li> </ul> <p>〔目的外建物③〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所在 新潟市西区東山字大囲1144番地1</li> <li>・家屋番号 なし（未登記）</li> <li>・種類 作業所</li> <li>・構造 木造瓦葺平家建</li> <li>・床面積 約24.84㎡（固定資産家屋課税台帳上）</li> <li>・建築年 平成11年頃（固定資産家屋課税台帳上）</li> <li>・所有者 土地所有者</li> </ul>			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	JR越後線「越後赤塚」駅の北西方、道路距離にして約2.8kmの地点に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	<p>付近は、新潟市西区の南西側郊外、県道 新潟・寺泊線の南東側背後に位置する、農家住宅、既存の戸建住宅、農業関連施設等が建ち並ぶ農家住宅地域であり、農地（畑）、未利用地も多く介在している。</p> <p>西区郊外の農村集落で近年目立った地域要因の変動は認められないことから、今後とも現在の地域環境が維持されるものと予測される。</p>	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	<p>市街化調整区域</p> <p>—</p> <p>60%</p> <p>200%</p> <p>—</p> <p>都市計画法34条12号等に基づく既存集落区域 農振法上の農用地区域外（除外地）</p>
画地条件	<p>物件1、2の土地は一体となって、北西側幅員約7.0m県道、北東側幅員約1.8m市道、南東側幅員約1.8～2.5m市道に接面する、北西側間口約12.5m、奥行約87mのほぼ長方形の画地である。</p> <p>三方路地。規模：1,041.90㎡（登記）。</p>	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側幅員約7.0m舗装県道 （新潟・寺泊線、建築基準法42条1項1号に該当）</li> <li>・北東側幅員約1.8m舗装市道 （西南3-11号線、建築基準法上の道路ではない）</li> <li>・南東側幅員約1.8～2.5m未舗装市道 （西南3-12号線、建築基準法上の道路ではない）</li> </ul>	

<p>土地の利用状況及び隣地の状況等</p>	<p>物件1、2の土地は一体となって、農地（畑）として利用されているほか、「第3 目的物件 特記事項」記載の目的外建物①～③の敷地等として利用されている。（附属資料「土地建物位置関係図（概略）」参照。）</p> <p>目的外建物3棟はいずれも農業用施設であるが、物件1について農地法上の転用許可を受けておらず、無許可転用の状態にある。</p> <p>北西側隣接地は県道敷となっており、境界に特段の問題は確認されなかった。南西側隣接地は畑等となっているが、境界を明示する地物等はなく、概ねの位置が推定できる程度である。北東側及び南東側市道との境界は、市道と本土地が一体化しているため不明確である。また、本土地の一部が市道敷の一部に供されている可能性があるが、境界が不明確なためその真偽も定かでない。</p>
<p>供給処理施設</p>	<p>上水道 なし（宅地化する場合は、引込み可）</p> <p>都市ガス なし</p> <p>下水道 なし（宅地化する場合は、引込み可）</p>
<p>特記事項</p>	<p>・評価方針について</p> <p>物件1、2一体地は、農振法上、農用地区域外に属する、集落内に存する介在農地及び農業用施設用地である。物件2は登記地目が宅地であるが、周囲を農地に囲まれた無道路地であり、一般的な宅地としての利用が困難な土地であることから、物件1と一体となって農地や農業用施設用地として利用されることが合理的である。</p> <p>したがって、本件評価においては、農地（農振除外地）の価格水準を基礎として、周辺の雑種地及び宅地の価格水準をも勘案し、さらに無許可転用によって一部が建物の敷地となっている現状などを考慮の上、評価するものとする。</p>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1、2(土地)

物件1、2一体地の土地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ = オ
1	1,800	0.81	991	0.50	720,000
2	1,800	0.81	50.90	0.50	40,000
合 計					760,000

#### ア 標準価格

近隣地域及び同一需給圏内の類似地域における農振除外地の畑に係る取引事例との比較検討を行い、周辺地域の雑種地及び宅地の地価水準をも勘案して上記のとおり査定した。

なお、適切な公示地等の設定がないことから、公示価格等からの規準は行わない。

イ 個別格差：三方路地 +1% → 1.01、間口奥行の関係 -20% → 0.80、相乗積 約0.81

ウ 地 積：登記地積を採用した。

エ 建付減価補正率：目的外建物が存することによって、事実上耕作が困難となる範囲等を考慮して査定。



## 2 評価額の判定

前記により求めた価格から敷地利用権価格を控除し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	720,000	0.35×0.10	法定地上権	30,000
2	40,000	0.35×0.35	法定地上権	10,000

イ 敷地利用権等割合：目的外建物①に伴う法定地上権の及ぶ範囲を、建物の配置、利用現況等を勘案して、物件1全地積の約10%、物件2全地積の約35%と判定した。

なお、物件2の敷地利用権価格は備忘価格(10,000円)となる。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ) ア	敷地利用権価格 の控除 (円) (2①ウ)イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	720,000	-30,000	—	0.80	0.60	330,000
2	40,000	-10,000	—	0.80	0.60	10,000
一括価格(合計)						340,000

ウ 占有減価率：なし。

エ 市場性修正率：境界が不明確であること、無許可転用の目的外建物が存すること等、に伴う市場流通性の減退を考慮して、上記のとおり査定した。

オ 競売市場修正率：前記「第2 評価の条件」記載の競売市場の特殊性による修正率。-40%

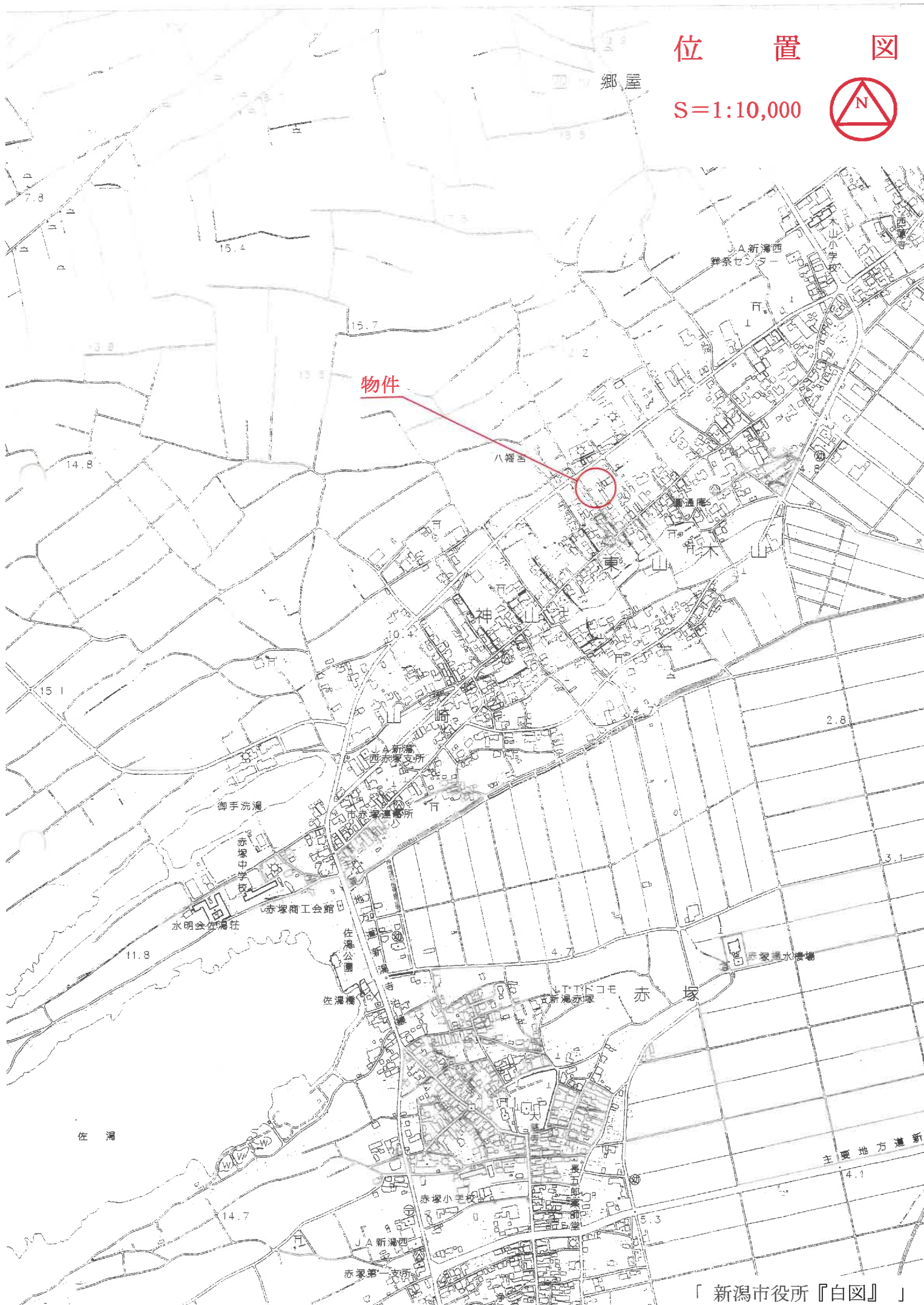
## 第6 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図(概略)

以 上

# 位置図

S=1:10,000



物件

郷屋

JA新潟西  
葬祭センター

木山小学校  
西澤寺

八幡町

東山

神山

JA新潟西  
赤塚支所

御手洗通

赤塚中学校

水明会荘

赤塚商工会館

佐潟公園

佐潟通

JA新潟西  
赤塚支所

赤塚

赤塚水場

河通

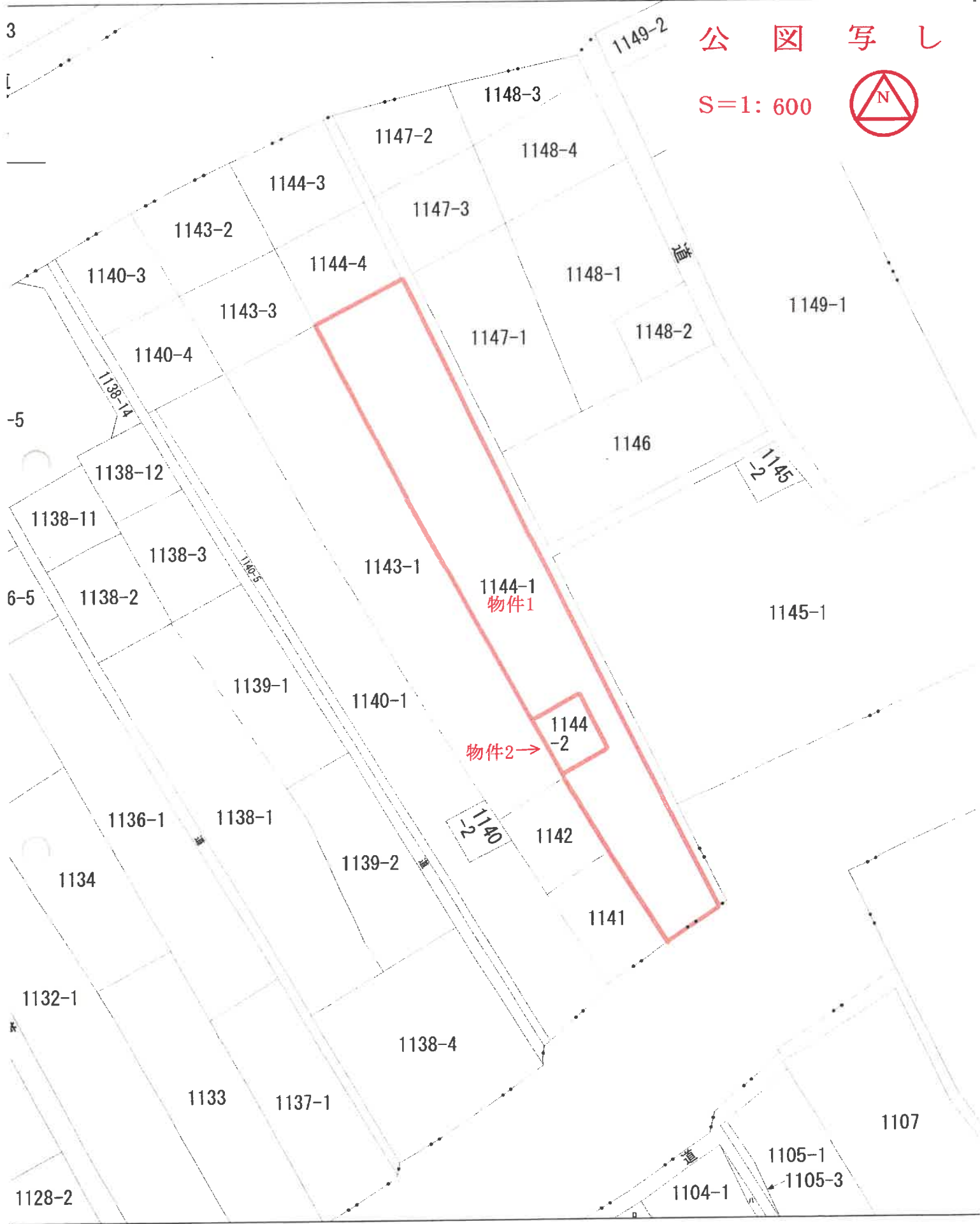
赤塚小学校

JA新潟西  
赤塚第一支所

主要地方道新

公 図 写 し

S=1: 600



登記年月日：昭和44年7月14日

630132

前 1144-1

後 新 同

地番	1144-1 / 1144-4
土地の所在	新潟市東区大字大岡

### 地積測量図

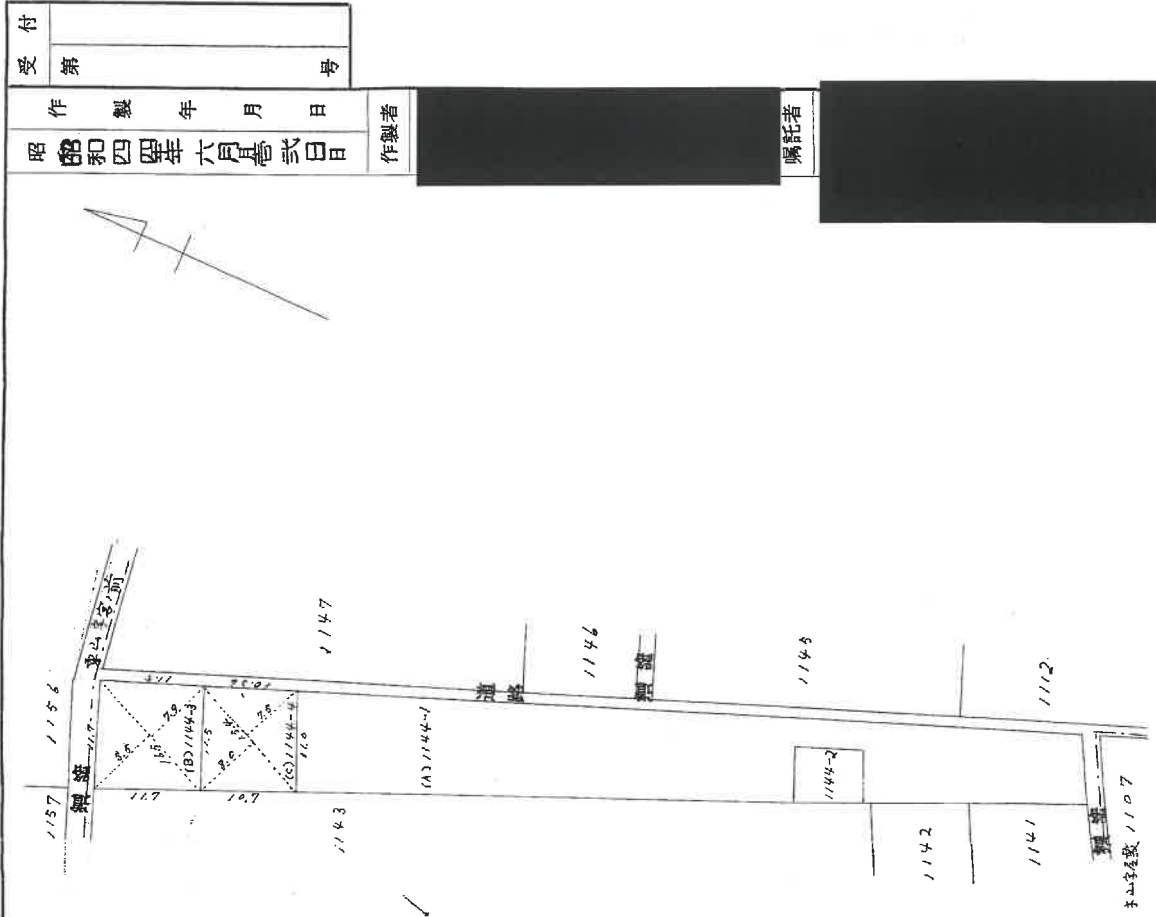
平成19年4月1日区制施行により、

「新潟市西区」に変更

(参考)

### 求積

- (C) 1144-4  
 $15.4 \text{ m} \times (8.0 \text{ m} + 7.5 \text{ m}) = 238.70 \text{ m}^2$   
 $238.70 \text{ m}^2 \div 2 = 119.35 \text{ m}^2$   
 地積 119 m<sup>2</sup>
- (B) 1144-3  
 $16.5 \text{ m} \times (8.5 \text{ m} + 7.9 \text{ m}) = 270.60 \text{ m}^2$   
 $270.60 \text{ m}^2 \div 2 = 135.30 \text{ m}^2$   
 地積 135 m<sup>2</sup>
- (A) 1144-1  
 $1246.28099 \text{ m}^2 - (119.35 \text{ m}^2 + 135.30 \text{ m}^2) = 991.63099 \text{ m}^2$   
 地積 991 m<sup>2</sup>



昭和	四十四年六月廿五日
作製年月日	
受付	第 号

作製者

嘱託者

昭和 平成44年7月14日登記

(A, B, -3)

縮尺	1 / 600
----	---------

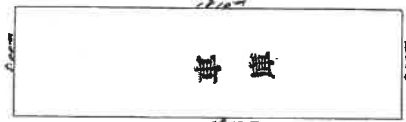
(A, B, -3)

※ A3をA4に縮小(縮小率約71%)

156719

各階平面図

平成19年4月1日区制施行により、  
「新潟市西区」に変更



求積計算表

18.10 × 5.00 = 90.50

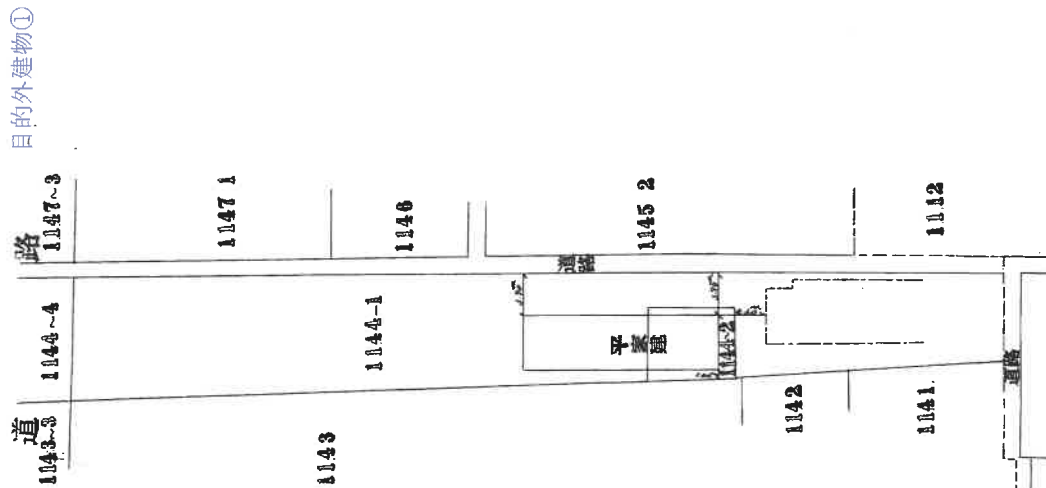
1144番1の2

家屋番号

建物の所在

新潟市東山字大田ノノ44番地ノノ44番地

建物図面



製作者

7月26日(作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

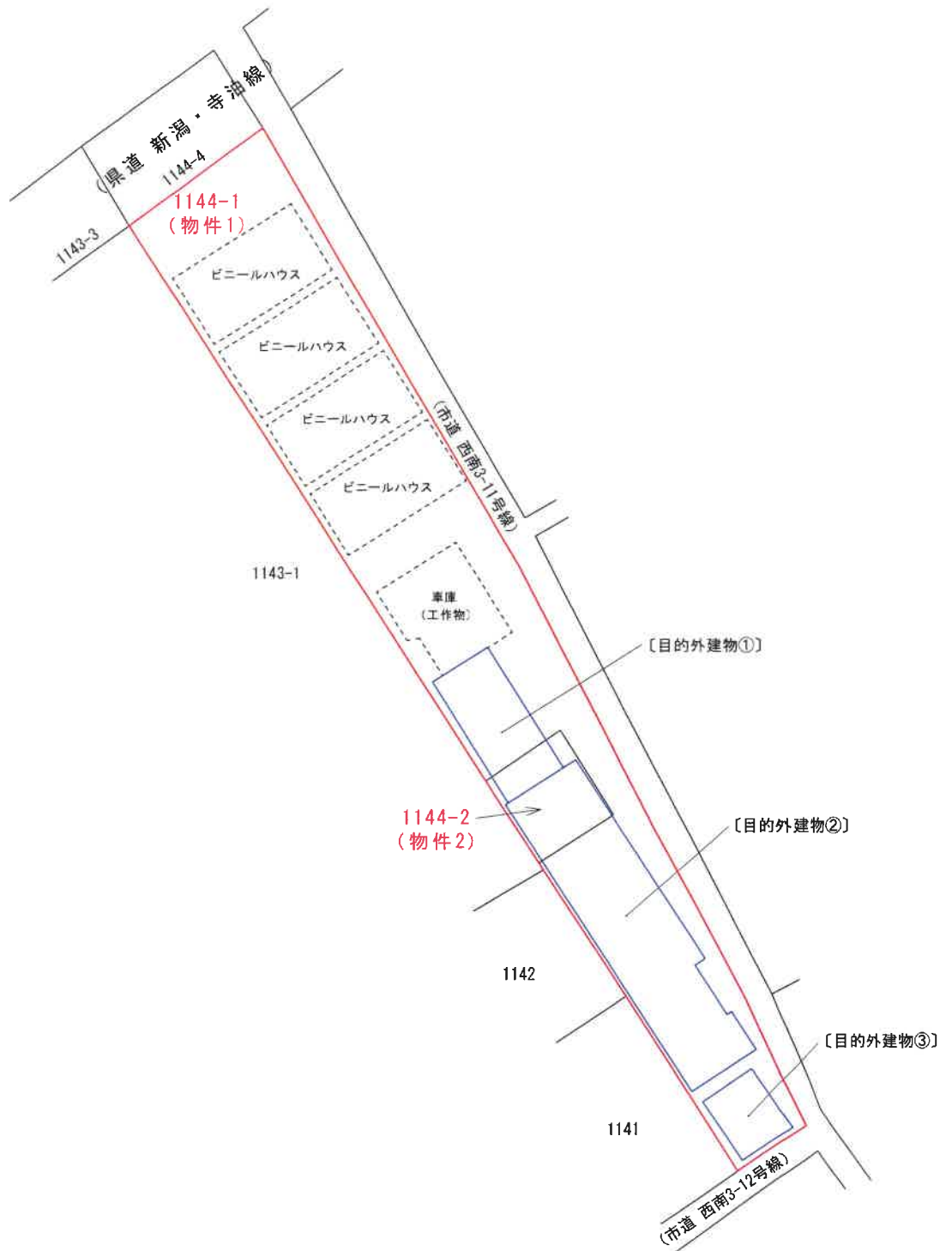
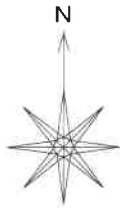
1/500

平成53年9月14日登記

※ A3をA4に縮小 (縮小率約71%)

# 土地建物位置関係図(概略)

縮尺 1/500



「評価人作成」