

期間入札の公告

令和 7年 3月10日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 7日 午前 9時00分から 令和 7年 4月14日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月21日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月12日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月23日 午前 9時00分から 令和 7年 4月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 3月10日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。</p>	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1～3	7,280,000 5,824,000	一括	1,456,000	57,933	13,078
1	1,300,000				
2	10,000				
3	5,970,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西蒲区巻字飛落 |
| | 地 番 | 甲4428番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 186.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西蒲区巻字飛落 |
| | 地 番 | 甲4427番7 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 37平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西蒲区巻字飛落甲4428番地9 |
| | 家屋 番号 | 甲4428番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 77.90平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月31日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市西蒲区巻字飛落 |
| | 地 番 | 甲4428番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 186.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市西蒲区巻字飛落 |
| | 地 番 | 甲4427番7 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 37平方メートル |
| 3 | 所 在 | 新潟市西蒲区巻字飛落甲4428番地9 |
| | 家屋 番号 | 甲4428番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 77.90平方メートル |





令和6年(ケ)第87号
令和6年11月19日受理
令和6年12月23日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所
執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市西蒲区巻字飛落
地 番 甲4428番9
地 目 宅地
地 積 186.27平方メートル

- 2 所 在 新潟市西蒲区巻字飛落
地 番 甲4427番7
地 目 公衆用道路
地 積 37平方メートル

- 3 所 在 新潟市西蒲区巻字飛落甲4428番地9
家屋 番号 甲4428番9
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積 77.90平方メートル



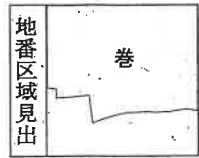
不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土 地	物件1、2													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件2) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	物件1の土地の南西端付近に電柱がある。													
建 物	物件3													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr><td style="font-size: 2em;">{</td><td>種類:</td></tr> <tr><td></td><td>構造:</td></tr> <tr><td></td><td>床面積:</td></tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月20日(水) 10:37-10:47	新潟地方法務局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
6年11月20日(水) 14:01-14:14	新潟市役所資産税第2分室	家屋見取図及び課税台帳取得
6年11月20日(水) 14:32-14:43	受命物件所在地	訪問(不在)、概観調査、写真撮影、告知書投函
6年11月25日(月) :-:	当庁	Aに占有関係等照会書を送付(回答なし)
6年11月25日(月) :-:	当庁	新潟市水道局中央料金事務所に照会書を送付
6年11月25日(月) 16:12-16:15	受命物件所在地	訪問(不在)、写真撮影
6年12月5日(木) :-:	当庁	Aに調査期日通知書を送付
6年12月16日(月) 9:30-10:55	受命物件所在地	立入調査(B立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 甲4402-6 ハ 甲4409-6 ホ 甲4429-16 ト 甲4429-18 リ 甲4429-22 ル 甲4429-24
 ロ 甲4409-10 ニ 甲4410-1 ヘ 甲4429-17 チ 甲4429-19 ヂ 甲4429-23 ッ 甲4429-23



請求部	所在	新潟市西蒲区巻字飛落		地番	甲4428番9	
出力縮尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日 (原図)		補記事項	
					種類	旧土地台帳附属地図

新潟地方法務局備付図面写し
 (執行官加筆)
 A3版をA4版に縮小

請求番号: 17-1
 (1/2)

公用

登記年月日：平成26年12月9日

土地積測量図

地番 甲4428-9、-13
土地の所在 新潟市西蒲区巻字飛落

座標求積表

(物件1)

地番	(ア) 甲4428-9	(イ) 甲4428-13
測点	Xn	Xn
	Yn	Yn
	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K1	194554.980	34294.205
	-504844.991805	-507772.149411
K6	194540.002	34293.740
	-522396.541420	-515930.746293
117	194539.747	34302.816
	-12005.985600	-5763.807336
120	194539.652	34306.187
	-7342.842044	-7342.842044
119	194554.629	34306.611
	510544.674934	64871.875630
115	194554.723	34303.301
	517034.934381	511281.929340
	12040.453651	468847.209310
	372.549141	34312.848
	186.2745705	12161.061040
	186.27	372.530236
		186.2651180
		186.28
		合計
		372.5306885

地番	(ア) 甲4428-9	(イ) 甲4428-13
測点	Xn	Xn
	Yn	Yn
	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
119	194554.629	34306.611
	-504844.991805	-507772.149411
120	194539.652	34306.187
	-522396.541420	-515930.746293
K5	194539.590	34308.377
	-7342.842044	-7342.842044
118	194539.484	34312.346
	64871.875630	64871.875630
K4	194539.376	34316.370
	511281.929340	511281.929340
K3	194541.083	34318.830
	468847.209310	468847.209310
K2	194554.274	34319.163
	12161.061040	12161.061040
116	194554.453	34312.848
	372.530236	372.530236
	186.2651180	186.2651180
	186.28	186.28
		合計
		372.5306885

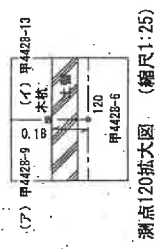
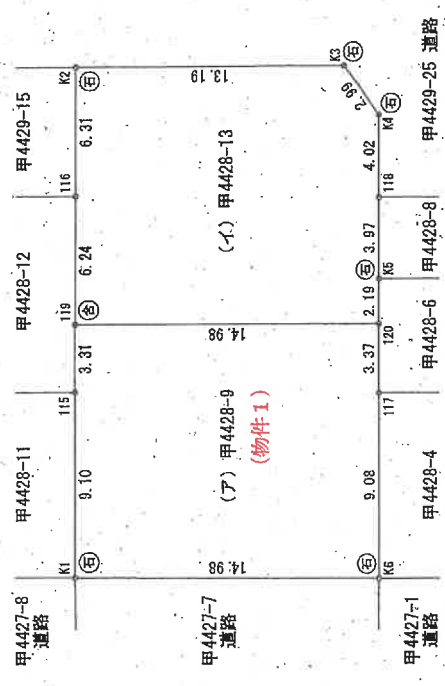
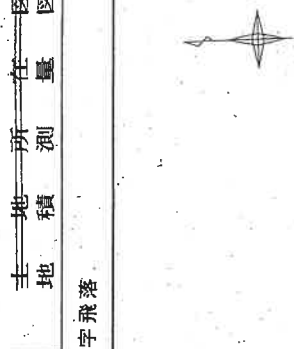
境界線凡例

①	プレート板
②	石積
③	石積
④	合成樹脂板

測量の基準

測地系	既知点	座標	既知点の名称及び座標値	備考
世界測地系 (測地成果2011)	点名	X座標	Y座標	補綴
	EAD70	194523.373	34515.780	金属板
	FA118	194585.971	34514.952	金属板

測量年月日 平成26年12月2日



測点120拡大図 (縮尺1:25)

作成者 [Redacted] 縮尺 1/250

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

新潟県土地家屋調査士会

新潟地方方法務局備付図面写真
(執行官加筆)

登記年月日：昭和54年10月15日

420405

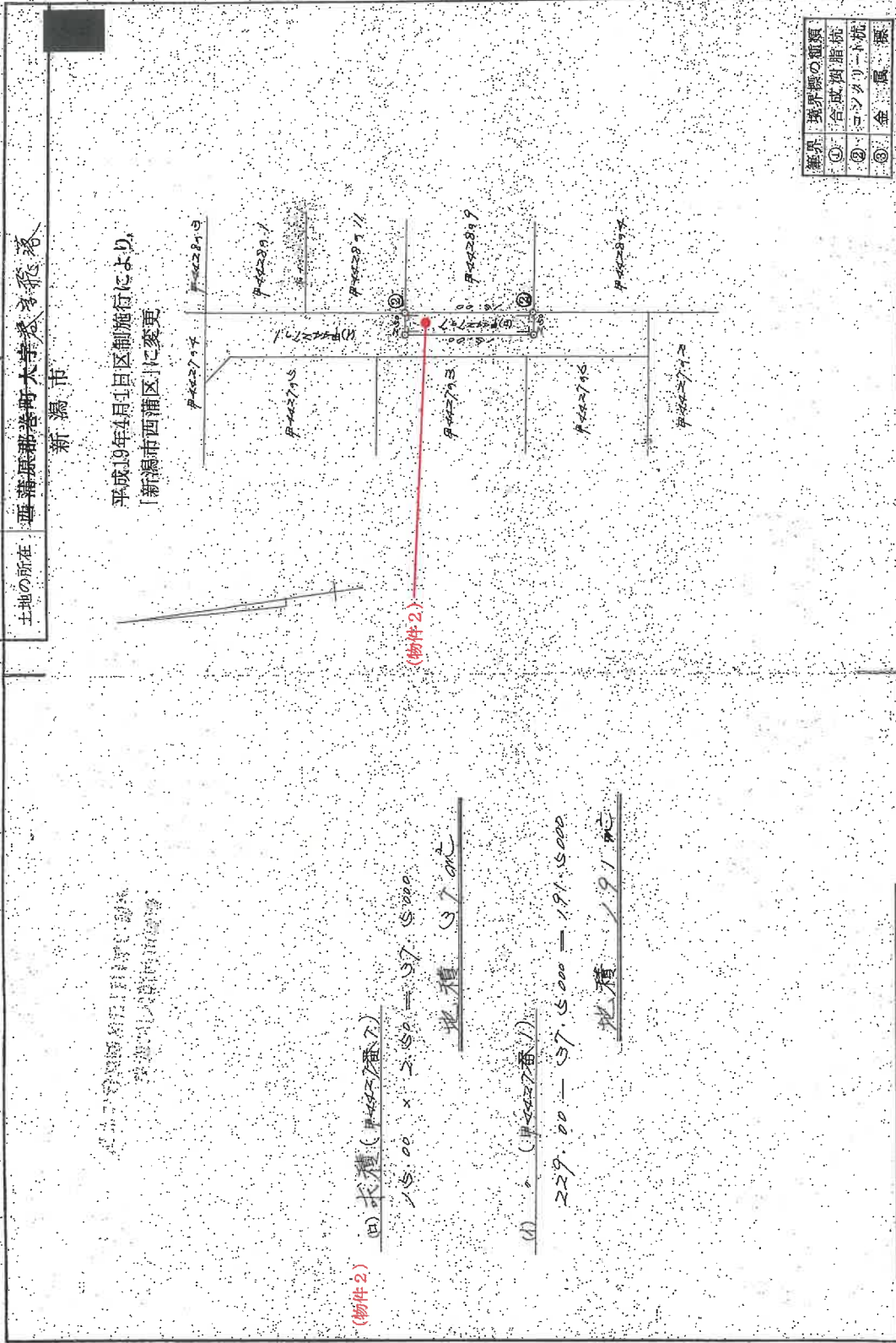
前 申 請 番 号 420405-1 後 新 同 一

地 積 測 量 図

土地の所在 西 蒲 原 郡 卷 町 大 字 卷 子 飛 卷
新 潟 市

平成19年4月1日区制施行により、
〔新潟市西蒲区〕に変更

測量士 西蒲原郡 西蒲原町 西蒲原町 西蒲原町 西蒲原町



(物件2) ④ 面積 (申 請 番 号)
 $15.00 \times 5.50 = 82.5000$
 地 積 82.50 ㎡

① ② (申 請 番 号)
 $229.00 \times 5.20 = 1191.5000$
 地 積 1191.50 ㎡

境界 境界線の種類
① 合成測距法
② ホンダリール法
③ 金 属 標

縮尺	1/500
----	-------

申請人

新 潟 県 土 地 家 屋 調 査 士 会

新 潟 地 方 法 務 局 備 付 図 面 写 し
(執行員加蓋)

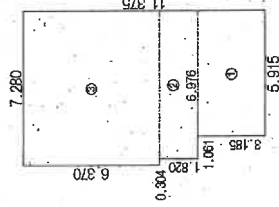
昭和54年10月15日

登記年月日：平成28年1月4日

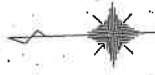
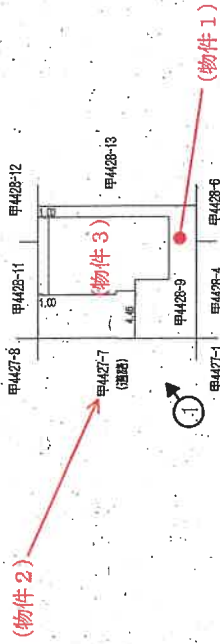
各階平面図

建物図面

家屋番号	甲4428番9
建物の所在	新潟市西蒲区巻字飛落 甲4428番地9



①	5.915 × 3.185	18.889275
②	6.976 × 1.820	12.696320
③	7.280 × 6.370	46.379600
合計		77.965195
床面積		77.90 m



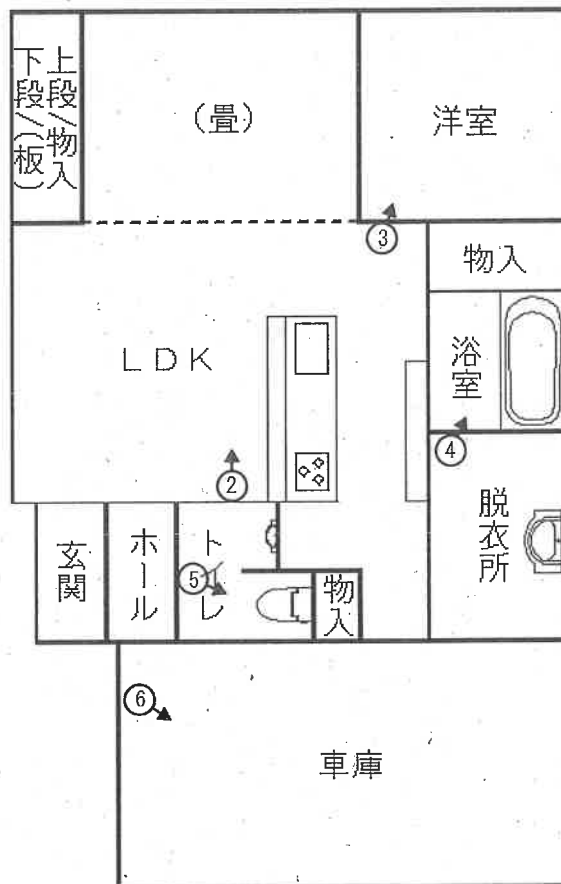
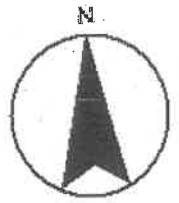
印は写真撮影位置、方向

作成者	[Redacted]	縮尺	1/250
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

新潟地方方法務局備付図面写し (平成 27 年 12 月 19 日作成)

(執行官加蓋)

間取図 (概略) S ≒ 1 / 100



○➔印は写真撮影位置、方向

執行官作成



写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6

令和 6 年（ケ）第 87 号
令和 6 年 12 月 16 日 現地調査
令和 7 年 1 月 7 日 評 価

新潟地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新井 俊一

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,280,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金1,300,000円
物件2 (土地)	金 10,000円
物件3 (建物)	金5,970,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	新潟市西蒲区巻字飛落 甲4428番9 宅地 186.27㎡	
2	所在地 地目 地積	新潟市西蒲区巻字飛落 甲4427番7 公衆用道路 37㎡	
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市西蒲区巻字飛落甲4428 番地9 甲4428番9 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 77.90㎡	
特記事項			
特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	JR越後線「巻」駅の南方、道路距離約650m、 バス停「愛宕神社前」の東方、道路距離約400mに位置する。	
付近の状況	巻地区の中心部より南方に位置する住宅地域で、中小規模の一般住宅を中心に一部共同住宅、農地、空地等も見られる。道路の幅は狭めで行止まりの道路も多いが、大型のショッピングセンターに近く生活利便性は良好である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 建築基準法22条指定区域 日影規制
画地条件	物件1：間口約14.98m、奥行約12.45mのほぼ長方形の画地である。 物件2：約2.5m×15mの長方形で、私道（位置指定道路）の一部となっている。 地勢は周囲を含めほぼ平坦である。	
接面道路	西側が幅員約5mの私道（位置指定道路：建築基準法第42条第1項第5号 昭和54年7月23日指定 指定番号11）に接面する中間画地である。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1：物件3の建物の敷地として利用されている。 物件2：公衆用道路の敷地（上記位置指定道路の一部）として利用されている。 隣地は一般住宅の敷地、空地である。	
供給処理施設	上水道 有 前面道路より引込 都市ガス 有 前面道路より引込 下水道 有 前面道路に配管有	
特記事項	物件1の土地の南西端付近に電柱がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築等年月日(登記上) 平成27年12月11日新築 経過年数 新築後約9年 経済的残存耐用年数 11年と判定
仕様	構造：木造平家建 屋根：合金メッキ鋼板ぶき 外壁：ボード貼り 内壁：クロス 外 天井：クロス 外 床：フローリング 畳 外 設備：特になし その他：特になし
床面積(現況)	公簿面積と概ね同じ。 77.90㎡
現況用途等	階層：平家建 現況用途：居宅 間取り：2LDK+車庫（間取図参照）
品等	使用資材・施工の程度は概ね標準的と判定した。
保守管理の状態	概ね経年相応の状態であり、現地調査において特に目立った損傷等は確認されなかった。
建物の利用状況	建物所有者が居宅として使用している。
特記事項	特になし。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格（物件1、2）

物件1については更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。物件2については公衆用道路として利用されている現況を重視し、総額を10,000円と評価した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補 正 率 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ≒オ
1	22,100	1.00	186.27	0.90	3,700,000
2	—	—	37	—	10,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、地価公示標準地と規準し、地価水準及びその動向等を勘案して標準画地価格を上記の通り査定した。

地価公示標準地「新潟西蒲-5」を規準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 25,300\text{円}/\text{㎡} & \times 99.0/100 & \times 100/103 & \times 100/110 & \simeq & 22,100\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地の個別格差 方位（南） +3

◇地域格差：街路条件、環境条件を考慮 +10

イ 個別格差率：方位（西） ±0

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：地上に建物があることによる土地の減価率。現況建物の規模、構造、築年数、保守状況等を考慮のうえ、本件では-10%と査定した。

(2) 建物価格 (物件3)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
3	165,000	77.90	0.52	6,680,000

ウ 現価率：

- ・ 経過年数約9年、経済的残存耐用年数11年、観察減価率10%、
残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。
- ・ 現価率 = [残価率5% + (1 - 0.05) × {経済的残存耐用年数11年
÷ (経過年数約9年 + 経済的残存耐用年数11年)}]
× (1 - 観察減価率0.1)
≒ 0.52

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件3の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円)	敷地利用権価格等割合		敷地利用権価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	3,700,000	0.50	法定地上権	1,850,000
2	10,000	—	—	0
合 計				1,850,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円)		占有 減価率	市場性 修正率	競売市場 修正率	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ					
1	3,700,000	—	1,850,000	—	1.00	0.70	1,300,000
2	10,000	—	0	—	1.00	0.70	10,000
3	6,680,000	+	1,850,000	—	1.00	0.70	5,970,000
一括価格 (合計)							7,280,000

ウ 占有減価補正：特に不要と判定した。

エ 市場性修正率：特に不要。

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮し-30%とした。

第6 参考価格資料

地価公示標準地：新潟西蒲-5

所 在：新潟市西蒲区巻字主膳郷屋乙1737番7

価 格：25,300円/㎡

位 置：JR越後線「巻」駅の南西方約1,100m

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：195㎡

供給処理施設：ガス・水道

接 面 街 路：南6.5m市道

用 途 指 定 等：第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

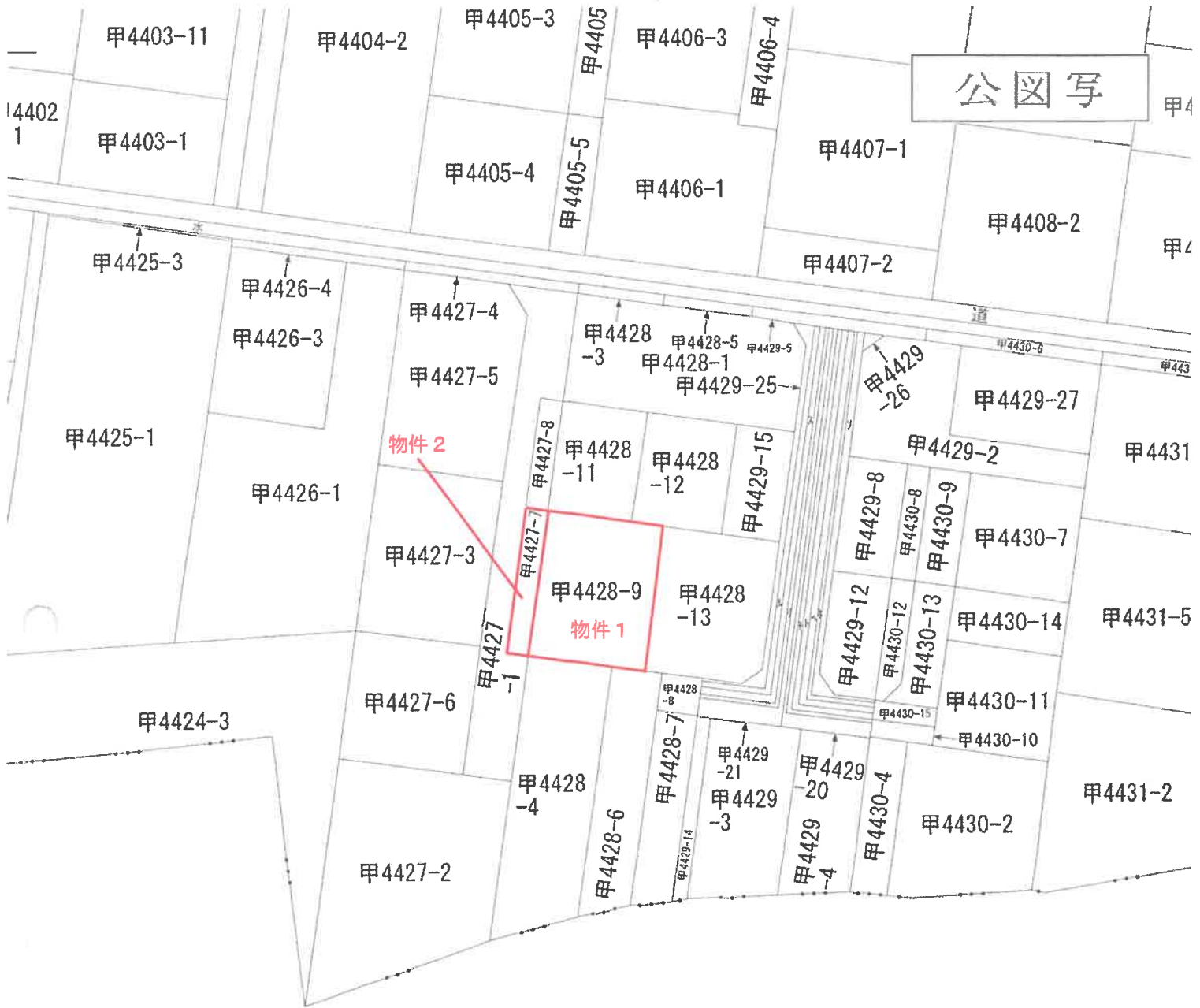
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面、各階平面図
- 4 間取図

以 上

位置図





S=1:600



面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けで、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

巻

新潟市西蒲区巻字飛落

地番 甲4428番9

精度
公

座標系
番号又

分類 地図に準ずる図面

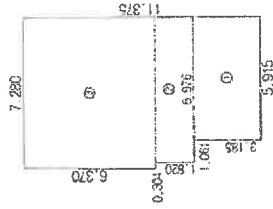
種類 旧土地台帳附属

登記年月日：平成28年1月4日

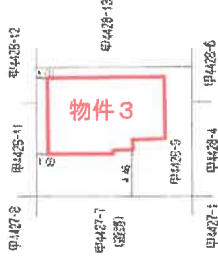
各階平面図 建物区画面

家産番号 甲4428番9

建物の所在 新潟市西蒲区巻字飛騨 甲4428番地9



求積表	
①	5.915 × 3.185 = 18.839275
②	6.916 × 1.823 = 12.698320
③	7.280 × 6.370 = 46.378600
合計	77.909195
床面積	77.90 m ²



※A3からA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した平面図である。
令和6年10月1日 新潟地方事務所

登記簿

作成者

年 12 月 19 日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図 (概要)

物件 3

S = 約1/100



評価人作成