

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 9日


新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 6年 5月14日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午前 9時00分から 令和 6年 5月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 6年 4月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	8,730,000 6,984,000	一括	1,746,000	182,198	0
1	1,220,000				
2	7,510,000				
備考					
					

物 件 目 録

- 1 所 在 燕市吉田文京町
地 番 2番12
地 目 宅地
地 積 234.45平方メートル
- 2 所 在 燕市吉田文京町2番地12
家屋 番号 2番12
種 類 店舗・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
床 面 積 1階 99.69平方メートル
2階 121.50平方メートル
3階 121.50平方メートル
- (現況)
- 種 類 店舗・居宅・倉庫



物 件 明 細 書

令和 6年 3月19日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 燕市吉田文京町
地 番 2番12
地 目 宅地
地 積 234.45平方メートル
- 2 所 在 燕市吉田文京町2番地12
家屋 番号 2番12
種 類 店舗・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
床 面 積 1階 99.69平方メートル
2階 121.50平方メートル
3階 121.50平方メートル
- (現況)
- 種 類 店舗・居宅・倉庫





令和5年(ケ)第96号
令和6年1月30日受理
令和6年2月16日提出

補充現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 燕市吉田文京町 |
| | 地 番 | 2番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 234.45平方メートル |
| 2 | 所 在 | 燕市吉田文京町2番地12 |
| | 家屋 番号 | 2番12 |
| | 種 類 | 店舗・倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 99.69平方メートル
2階 121.50平方メートル
3階 121.50平方メートル |

その他の事項

- 本件各物件の占有状況は前回調査時と変わらない。
- 本件各物件について、今年1月からの能登半島地震による被害は見受けられなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本件各物件の占有状況は変わらない。また、本件各物件について、今年1月からの能登半島地震による被害は特にない

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月31日(水) 15:55-16:10	物件所在地	外観調査、連絡文書差し置き
6年2月7日(水) 11:50-12:00	物件所在地	外観調査、連絡文書の状況確認
6年2月7日(水) 15:35-15:40	電話照会	所有者に占有関係等調査
6年2月15日(木) 9:15-9:35	物件所在地	立入調査、所有者に占有関係等調査
年月日() : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



令和5年(ケ)第96号
令和5年12月4日受理
令和5年12月25日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 燕市吉田文京町 |
| | 地 番 | 2番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 234.45平方メートル |
| 2 | 所 在 | 燕市吉田文京町2番地12 |
| | 家屋 番号 | 2番12 |
| | 種 類 | 店舗・倉庫 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 99.69平方メートル
2階 121.50平方メートル
3階 121.50平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	新潟県燕市吉田文京町3番16号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	隣地所有者等 19番11 公衆用道路 712㎡ 所有者 西蒲原郡吉田町														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 店舗・居宅・倉庫 <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を店舗・居宅・倉庫として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件2の1階は私がラーメン店として使用していたが、昨年10月で廃業し、現在営業していない。2階、3階部分は居宅、倉庫として私がそれぞれ使用している。なお、2階の居室部分では大型犬を1頭飼育している。 2 物件1と隣地との境界について争いなどは無い。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月5日(火) 11:30-11:45	物件所在地	外観調査、写真撮影
5年12月6日(水) 11:50-12:00	燕市税務課	固定資産評価証明書・家屋見取図請求
5年12月6日(水) 12:10-12:25	物件所在地	外観調査、写真撮影、連絡文書差し置き
5年12月7日(木) 11:00-11:15	新潟地方法務局三条支局	公図・要約書等請求
5年12月7日(木) 11:45-11:50	物件所在地	外観調査、連絡文書の状況確認
5年12月7日(木) 16:00-16:10	電話照会	所有者に占有関係等調査
5年12月21日(木) 9:30-11:25	物件所在地	立入調査、所有者に占有関係等調査、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)



地番
区域見出
吉田文京町

請求部	所在	燕市吉田文京町		地番	2番12			
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和59年10月24日		備付年月日(原図)	昭和59年10月26日		補事項		

登記年月日：平成7年2月6日

359771

各階平面図

建物

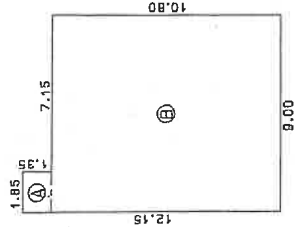
図面

家屋番号 2番12

建物の所在 新潟県吉田町文京町

西端郡吉田町文京町2番地12

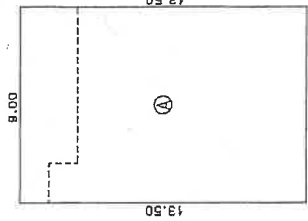
1階



求積表

A)	1.35 x 1.85 =	2.4875
B)	10.80 x 9.00 =	97.2000
合計		99.6875
床面積		99.69 m ²

2階 - 3階 (各階同型)



求積表

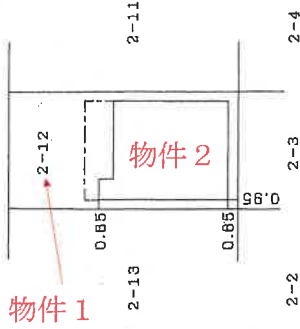
A)	13.50 x 9.00 =	121.5000
床面積		121.50 m ²



印は写真撮影位置, 方向



18-11 (道路)



作製者

7年12月5日作製

縮尺 1/250

申請人

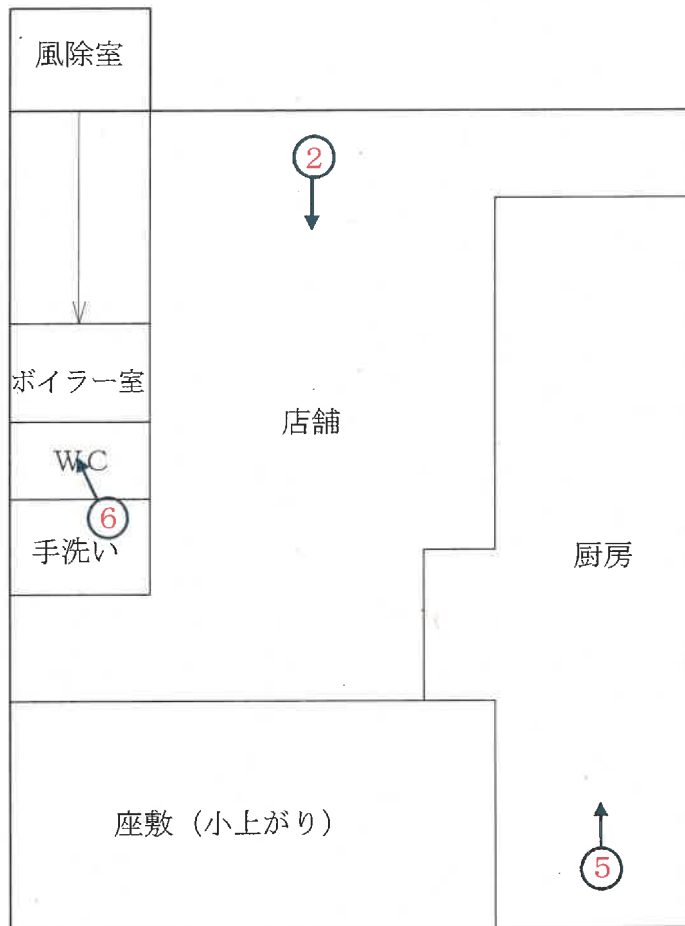
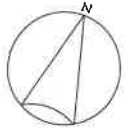
縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和7年2月6日登記

間取図（概略）

$$S = \frac{1}{100}$$

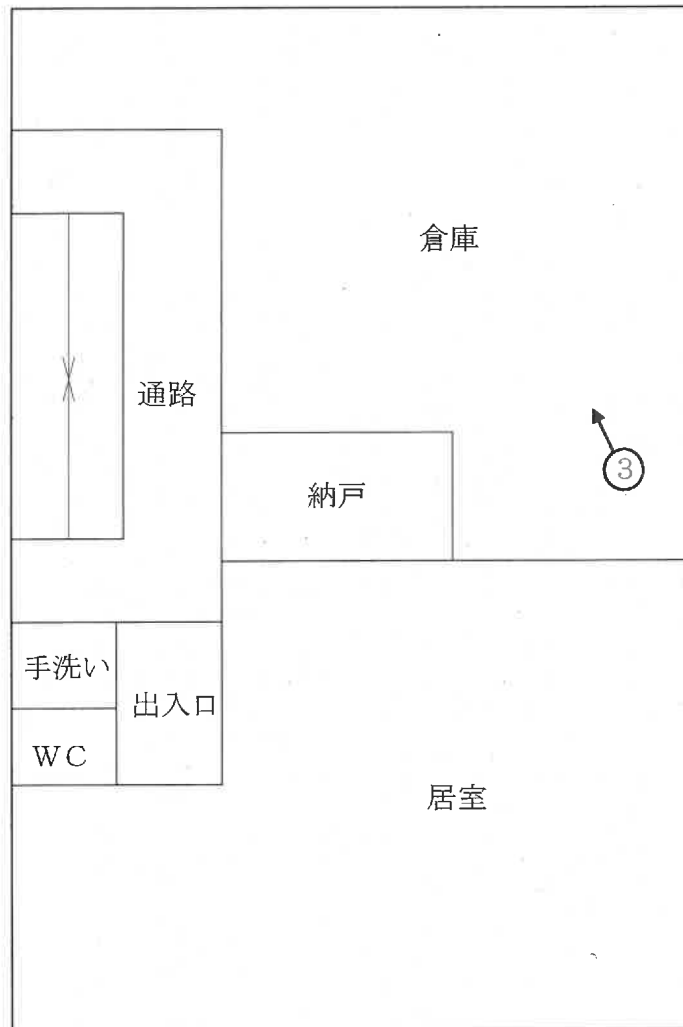
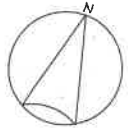


1 階

←○印は写真撮影位置，方向

間取図（概略）

$$S = \frac{1}{100}$$

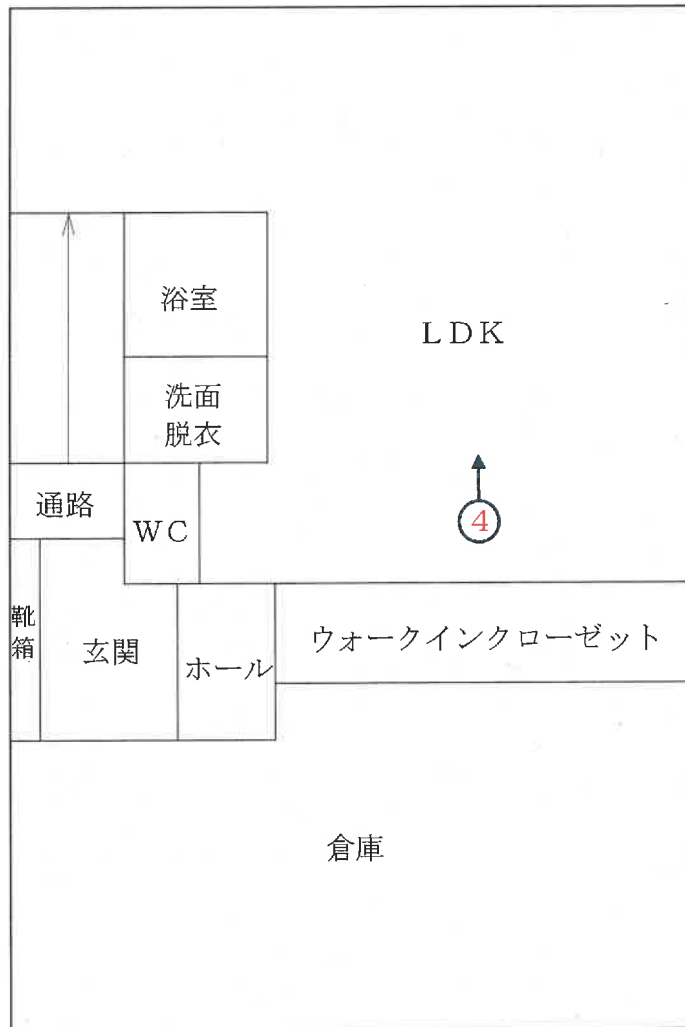
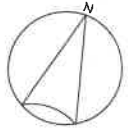


2階

←○印は写真撮影位置，方向

間取図（概略）

$$S = \frac{1}{100}$$



3階

←○印は写真撮影位置，方向

写真
1



写真
2



写真

3



写真

4



写真
5



写真
6



令和 5 年 (ケ) 第 96 号
令和 6 年 2 月 15 日 現地調査
令和 6 年 2 月 16 日 評価

新潟地方裁判所 御中

補 充 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 俣 徹

第1 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所在地目地積	燕市吉田文京町 2番12 宅地 234.45平方メートル	○同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	燕市吉田文京町2番地12 2番12 店舗・倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1階 99.69平方メートル 2階 121.50平方メートル 3階 121.50平方メートル	○種類は、1階は店舗、 2・3階は居宅・倉庫である。

特記事項	
	<p>本件土地建物について、令和6年1月1日に発生した能登半島地震及びそれ以降の余震による被害状況を調査した結果、目視可能な範囲において、損傷等は確認されなかった。</p> <p>したがって、本件土地建物の評価内容及び評価額について、地震の影響を考慮した見直しは不要と判断した</p>

令和 5 年 (ケ) 第 96 号
令和 5 年 12 月 21 日 現地調査
令和 5 年 12 月 27 日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 俣 徹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,730,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
1 (土地)	金 1,220,000 円
2 (建物)	金 7,510,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、それぞれ一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度による他は、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

以下余白

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所在地 地番 地目 地積	燕市吉田文京町 2番12 宅地 234.45平方メートル	○同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	燕市吉田文京町2番地12 2番12 店舗・倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1階 99.69平方メートル 2階 121.50平方メートル 3階 121.50平方メートル	○種類は、1階は店舗、 2・3階は居宅・倉庫である。

特記事項	

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR 越後線「吉田」駅の北東方道路距離 1,800m（車約 5 分）、「北吉田」駅の西方道路距離 70m（徒歩約 1 分）に位置し、弥彦・燕広域循環バス「やひこ号」停留所「ピジョンよしだ」まで約 500m である。	
付近の状況	JR 越後線「吉田」駅の北東方道路距離 1,800m（車約 6 分）、「北吉田」駅の西方道路距離 70m（徒歩約 1 分）に位置し、「北吉田」駅の駅前の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。スーパーや学校も比較的近くにあり、居住環境は概ね良好である。特段、変動要因も見当たらず、今後も現状を維持して推移するものと予測される地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第二種中高層住居専用地域 60% 200% 無 無
画地条件 （規模・形状等）	物件 1 は、北側で市道に等高接面する、間口約 11.0m、奥行約 21.3 m の長方形でほぼ平坦な中間画地である。	
接面道路	北側幅員約 12.0m 舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路）	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件 1 は物件 2 建物の敷地として利用されている。東・西側は駐車場、南側は一般住宅となっている。	
供給処理施設	上水道 有り ガス 有り 下水道 有り（現状は浄化槽を使用）	
特記事項	東・南・西側隣地との間には側溝があり、所有者によれば、隣地との境界は側溝の中心とのことであり、特に境界についての争いはないとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主 である 建 物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記上） 平成7年12月3日新築 経 過 年 数 28.0年 経済的残存耐用年数 7.0年
仕 様	構 造 鉄骨造、3階建 屋 根 垂鉛メッキ鋼板葺 外 壁 外装板 天 井 内装板、剥き出し 内 壁 クロス、剥き出し 床 フローリング、コンクリート、畳 設 備 電気、給排水設備 そ の 他 なし
床面積（現況）	1階 99.69 m ² 、2階 121.50 m ² 、3階 121.50 m ² 延べ 342.69 m ²
現 況 用 途 等	階 層 3階建 現 況 用 途 店舗・居宅・倉庫 間 取 り 店舗・居宅・倉庫（概略間取図の通り）
品 等	普通程度
保守管理の状態	1階は、店舗を閉店した状態で、荷物が散らかっている部分があり、2階は、倉庫に前所有者が残していったという多くの荷物が放置されたままになっており、保守管理の状態はやや悪い。なお、外壁の塗装が剥がれて白くなっている部分があるが、経年による劣化と判断した。
建物の利用状況	現地調査時、2・3階を所有者及びその家族が居宅として利用しており、家財等が存する。
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

上記土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	28,900	1.00	234.45	0.6	4,070,000
地積合計			234.45	建付地 価格合計	4,070,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して下記のとおり査定した。

地価調査 燕（県）-6 を規準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{県地価調査標準価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{規準した価格} \\ 34,700 \text{ 円/㎡} & \times 99.9/100 & \times 100/100 & \times 100/120 & \div & 28,900 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件・交通接近条件・環境条件を考慮 計+20%

イ 個別格差（相乗積）：標準的±0%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：建物の経過年数等を考慮 △40%

② 物件 2 (建物)

建物について、建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	182,000	342.69	0.168	10,480,000
物件 2 建物合計				10,480,000

ウ 現 価 率

物件 2 (建物)

経済的全耐用年数 35 年、経過年数 28.0 年、経済的残存耐用年数 7.0 年、観察減価 30%、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率 } 5\% + (1 - 5\%) \times \text{経済的残存耐用年数 } 7.0 \text{ 年} / (\text{経済的全耐用年数 } 35 \text{ 年}) \} \\ \times (1 - \text{観察減価率 } 30\%)$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,070,000	0.5	法定地上権	2,040,000
敷地利用権価格合計				2,040,000

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,070,000	-2,040,000	1.0	1.0	0.6	1,220,000
2	10,480,000	+2,040,000	1.0	1.0	0.6	7,510,000
一 括 価 格 (合 計)						8,730,000

ウ 占有減価：必要なし

エ 市場性修正率：必要なし

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮して△40%とした。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格（燕（県）－6）

所 在：燕市吉田弥生町 735 番 3 「吉田弥生町 4-19」
価 格：34,700 円／ m^2
位 置：JR 越後線「吉田」駅まで道路距離約 950m
に位置する。
価 格 時 点：令和 5 年 7 月 1 日
地 積：171 m^2
供給処理施設：水道、ガス
接 面 街 路：北東側約 6m 市道
用途指定等：非線引都市計画区域、第一種中高層住居専用地域、建ぺい率 60%、
容積率 200%
地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

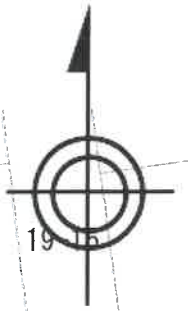
1. 受命物件の位置図
2. 公図写
3. 建物図面写
4. 概略間取図

以 上

受命物件の位置図

S=1:10,000





S=1:500
公图写

登記年月日：平成7年2月6日

359771

各階平面図

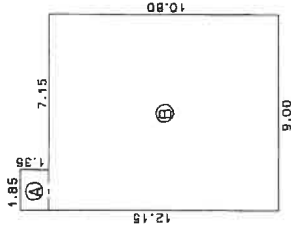
家屋番号 2番12

建物図面

建物の所在 西常陸郡吉田町文京町2番地12

燕市吉田文京町

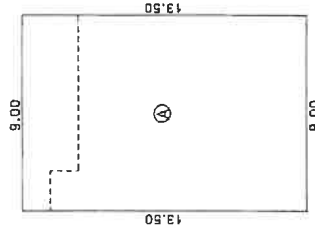
1階



求積表

A)	1.35 × 1.85 =	2.4975
B)	10.80 × 9.00 =	97.2000
合計		99.6975
床面積		99.69 m ²

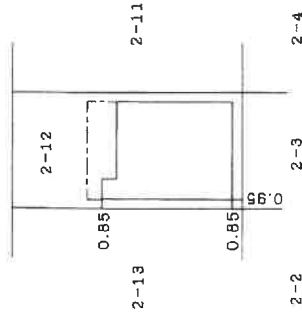
2階 - 3階 (各階同型)



求積表

A)	13.50 × 9.00 =	121.5000
床面積		121.50 m ²

19-11 (道路)



製作者

7年12月5日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成7年2月6日登記

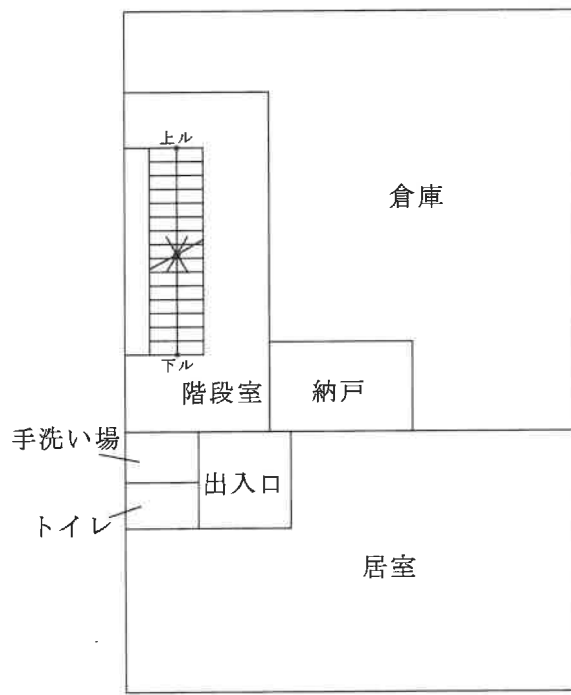
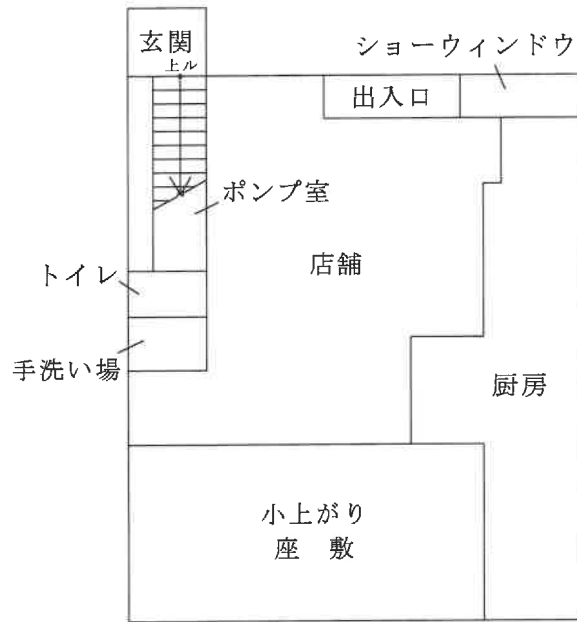
建物図面写
物件2
A3判をA4に縮小

概略間取図

S=1:150



物件2 建物

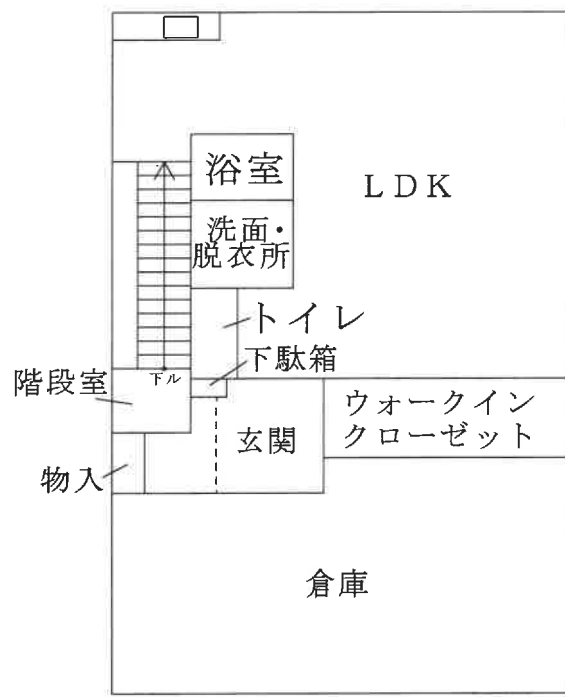


評価人作成

物件2 建物

概略間取図

S=1:150



3階

評価人作成