

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 9日
 新潟地方裁判所民事部
 裁判所書記官 近 藤 勝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 6年 5月14日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午前 9時00分から 令和 6年 5月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 6年 4月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目 |
| | 地 番 | 3番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目3番地1 |
| | 家屋 番号 | 3番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.53平方メートル
2階 53.53平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 5年11月17日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目 |
| | 地 番 | 3番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目3番地1 |
| | 家屋 番号 | 3番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.53平方メートル
2階 53.53平方メートル |





令和5年(ケ)第59号
令和6年1月23日受理
令和6年2月14日提出

補充現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目 |
| | 地 番 | 3番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目3番地1 |
| | 家屋 番号 | 3番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.53平方メートル
2階 53.53平方メートル |

その他の事項

- 占有状況は前回調査時と変化はない。
- 今年1月からの能登半島地震による被害について、1階洋室の壁面の隅などにクロスのひび割れが見られた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月26日(金) 12:30-12:40	物件所在地	外観調査
6年2月7日(水) 10:40-11:10	物件所在地	立入調査、写真撮影
年月日() : - :		
年月日() : - :		
年月日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年2月7日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

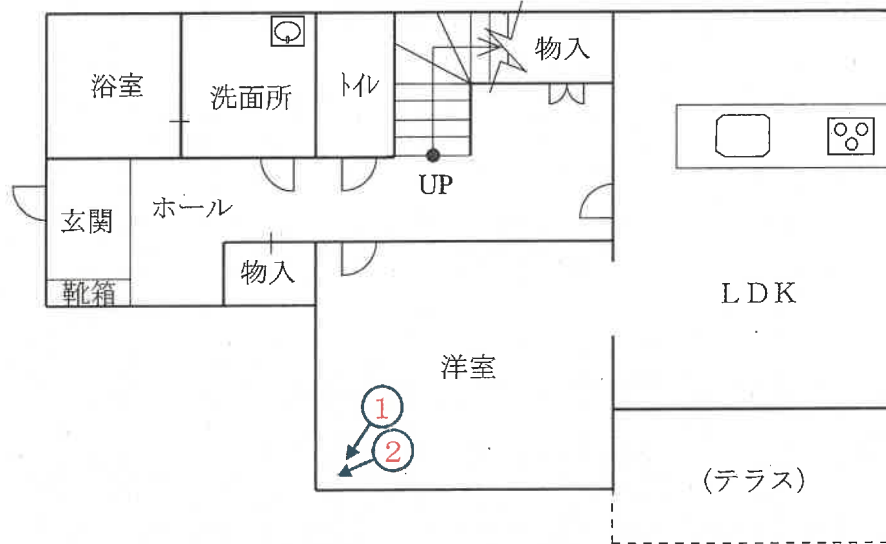
間取図 (概要)

物件 2

S = 約1/100

←○印は写真撮影位置, 方向

1階



2階

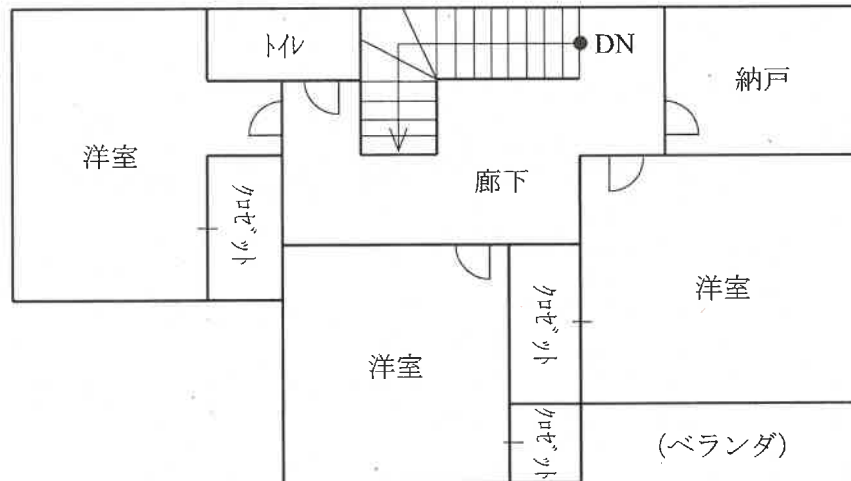


写真
1



クロスのひび割れ

写真
2





令和5年(ケ)第59号
令和5年9月14日受理
令和5年10月6日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 戸川 正 明

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目 |
| | 地 番 | 3番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 195.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市南区大通黄金四丁目3番地1 |
| | 家屋 番号 | 3番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.53平方メートル
2階 53.53平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	■公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	車検の切れた乗用車が2台放置されている。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	近隣住人の陳述、建物内にあった郵便物の宛名などから上記占有者等を判断した。なお、室内の状況から長期間使用されていない様子が窺えた。また、家具や電化製品など多数の動産類が残置されており、電力と水道の供給は停止されていた。
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 近隣住人	物件2には現在誰も住んでいる様子はない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年9月15日(金) 11:20-11:35	物件所在地	外観調査, 写真撮影
5年9月19日(火) 14:30-14:45	物件所在地	外観調査, 写真撮影
5年9月19日(火) 15:00-15:20	市税事務所資産税第2 分室(新潟市役所潟東 出張所内)	固定資産税課税台帳写し・家屋見取図請求
5年9月22日(金) 11:35-11:55	新潟地方法務局新津支 局	公図・要約書等請求
5年9月29日(金) 12:45-13:30	物件所在地	立入調査, 近隣住人に占有関係等調査, 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和5年9月29日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)



+45722.580 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大通黄金4丁目

請求分	所在	新潟市南区大通黄金4丁目			地番	3番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成8年1月			備付年月日(原図)				補記事項	

登記年月日：平成26年12月11日

新潟地方法務局新津支局備付図面 A3をA4に縮小

土地積測量図

地番 3-1, 3-52

土地の所在 新潟市南区大通黄金四丁目

座標求積表

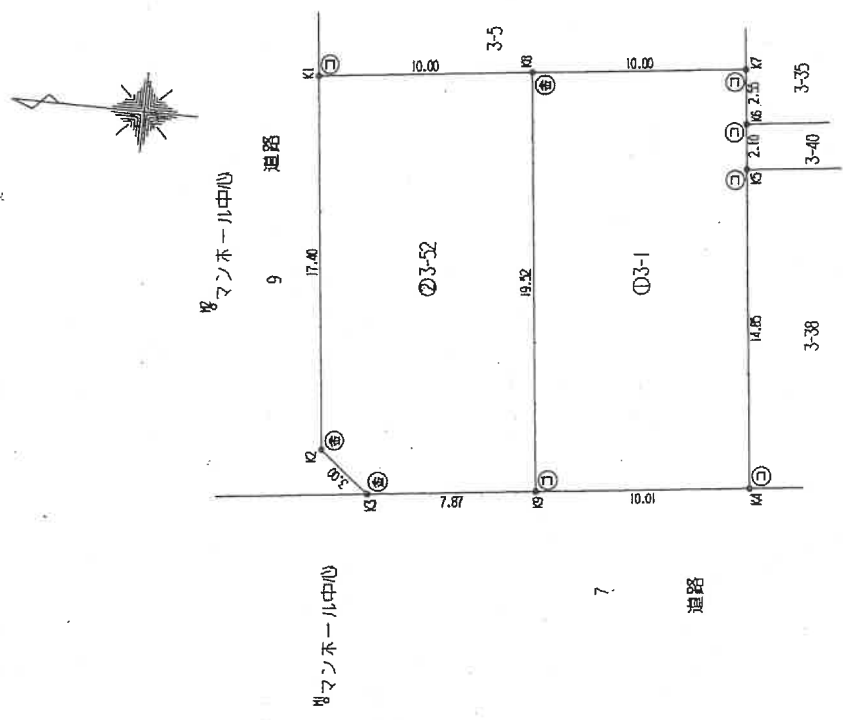
地番	① 3-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点		486.340	521.262	4006.840994
K8		484.088	501.868	-6122.789600
K9		474.140	503.027	-4143.433399
K5		475.851	517.783	1011.230199
K6		476.093	519.873	285.930150
K7		476.401	522.412	5363.155764
		倍面積		391.034108
		面積		195.5170540
		地積		196.51
		坪数		59.14

地番	② 3-52	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点		486.340	521.262	6353.662518
K1		496.277	520.104	4126.464928
K2		494.272	502.815	-2195.290280
K3		491.911	500.958	-5101.756272
K9		484.088	501.868	-2795.906628
		倍面積		386.174256
		面積		193.0871280
		地積		193.08
		坪数		58.40

合計 988.6041920

参照点表

点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	19 M1	492.796	491.245		マンホール中心
基準点P2	26 M2	500.008	508.934		マンホール中心
点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
25	K8	486.340	521.262	P1 30.704	102-08-17
				P2 18.407	137-57-01
37	K9	484.088	501.868	P1 13.736	129-20-28
				P2 17.418	203-55-57
35	K4	474.140	503.027	P1 22.065	147-43-36
				P2 26.534	192-51-50
39	K5	475.851	517.783	P1 31.486	122-33-28
				P2 25.727	159-62-50
36	K6	476.093	519.873	P1 33.145	120-15-39
				P2 26.298	165-26-09
34	K7	476.401	522.412	P1 35.216	117-44-43
				P2 27.184	150-16-33
38	K1	496.277	520.104	P1 29.068	83-07-15
				P2 11.776	108-28-06
23	K2	494.272	502.815	P1 11.664	82-43-39
				P2 8.387	228-51-10
17	K3	491.911	500.958	P1 9.753	95-12-08
				P2 11.365	224-34-19



平成26年11月20日測量 任意座標

②コンクリート杭 ③金属プレート

申請人

縮尺 1/250

26年12月3日作成

作成者

新潟県土地家屋調査士会

登記年月日：平成27年7月14日

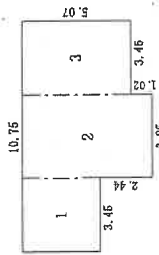
各階平面図

建物図面

家屋番号 3番1

建物の所在 新潟市南区大通黄金四丁目3番地1

1階 2階 (各階同型)

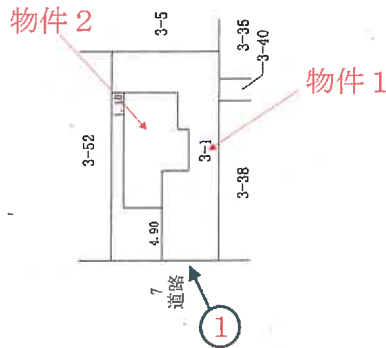


求積表

1	3.45 × 3.65	=	12.5925
2	3.85 × 6.09	=	23.4465
3	3.45 × 5.07	=	17.4915
合計			53.5305
床面積			53.53 ㎡



印は写真撮影位置、方向



作成者

(平成27年7月8日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

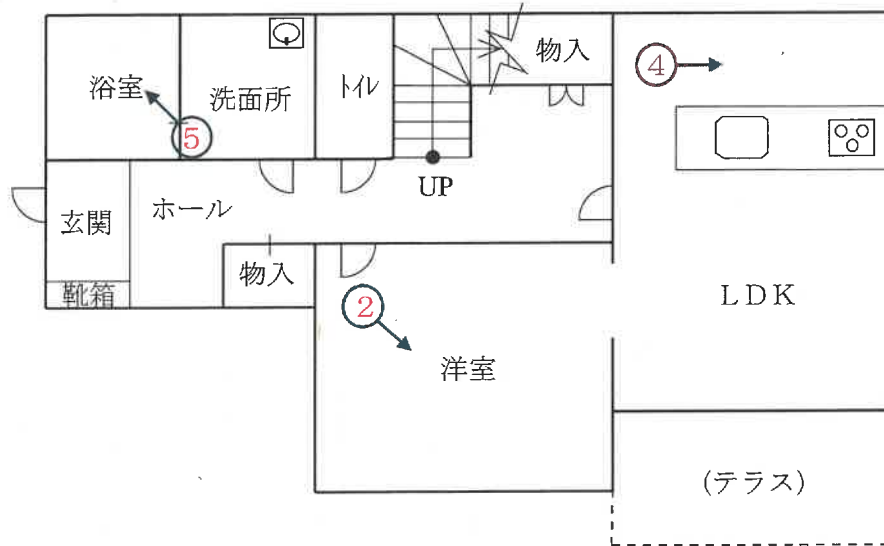
間取図 (概要)

物件 2

S = 約1/100

←○印は写真撮影位置, 方向

1階



2階

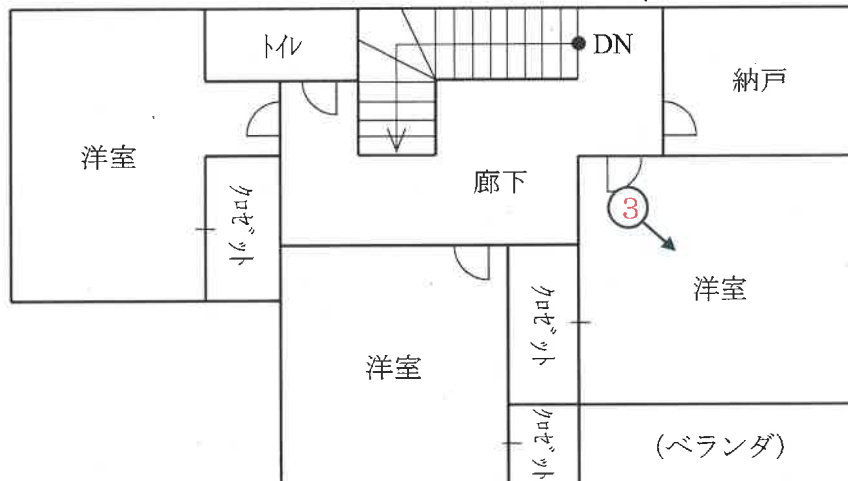


写真
1



写真
2



写真
3



写真
4



写真
5



令和5年(ケ)第59号
令和6年2月7日 現地調査
令和6年2月20日 評価

新潟地方裁判所 民事部 御中

補充評価書

評価人 不動産鑑定士
新井俊一

I 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	新潟市南区大通黄金四丁目 3番1 宅地 195.51㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市南区大通黄金四丁目3番地 1 3番1 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階：53.53㎡ 2階：53.53㎡	同左

II 本件土地建物について、令和6年1月1日に発生した能登半島地震及びそれ以降の余震による被害状況を調査した結果、物件2の建物の1階洋室の壁面の隅等にクロスのはび割れが見られたが、比較的軽微なものであり、その他に目視可能な範囲において損傷等は特に確認されなかった。

したがって、本件土地建物の評価内容及び評価額について、地震の影響を考慮した見直しは不要と判断した。

以上

令和5年(ケ)第59号
令和5年9月29日 現地調査
令和5年10月20日 評価

新潟地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
新井 俊一

第1 評価額

一 括 価 格	
金8,460,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,490,000円
物件2（建物）	金6,970,000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	新潟市南区大通黄金四丁目 3番1 宅地 195.51㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市南区大通黄金四丁目3番地 1 3番1 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階：53.53㎡ 2階：53.53㎡	
特記事項			
特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR越後線「小針」駅の南方、道路距離約8,700m、バス停「白根大通病院前」の東方、道路距離約350mに位置する。	
付近の状況	南区の北部、国道8号線の背後に広がる大規模な住宅団地であり、中規模の一般住宅を中心としてアパート等も混在している。新潟市の中心部へのアクセス良好な住宅地として今後も推移していくと予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 100% 無し 日影規制 絶対高さ制限10m
画地条件	西側が市道に接面する間口約10m、奥行約19.5mの長方形の画地。公簿面積は195.51㎡で現況も概ね同じ。 地勢は周囲を含め概ね平坦である。	
接面道路	西側が幅員約10.5mの市道（白根2-471号線 建築基準法42条第1項第1号）に接面する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件2の建物（居宅）の敷地として利用されている。 隣地は一般住宅、アパート、駐車場として利用されている。	
供給処理施設	上水道 有（前面道路より引込） 都市ガス 有（前面道路より引込） 下水道 有（前面道路に配管有 未接続）	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築等年月日(登記上) 平成27年7月7日新築 経過年数 新築後約8年 経済的残存耐用年数 12年と判定
仕様	構造：木造2階建 屋根：ルーフィングぶき 外壁：モルタル、石膏ボード 内壁：クロス 外 天井：クロス 外 床：フローリング 外 設備：特になし その他：特になし
床面積(現況)	公簿面積と概ね同じ。 1階： 53.53㎡ 2階： 53.53㎡ 計 107.06㎡
現況用途等	階層：2階建 現況用途：居宅 間取り：4LDK+納戸（間取図参照）
品等	使用資材・施工の程度は概ね標準的と判定した。
保守管理の状態	概ね経年相応の状態であるが、長期間空き家の状態と思われる。家具、電化製品等多数の動産類が残置されている。
建物の利用状況	建物所有者が居宅（空き家）として占有している。
特記事項	特になし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 土地価格

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 補 正 率 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ≒オ
1	29,800	1.00	195.51	0.95	5,530,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、県地価調査基準地と規(比)準し、地価水準及びその動向等を勘案して標準画地価格を上記の通り査定した。

地価調査基準地「南（県）－2」を規(比)準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 31,500\text{円}/\text{m}^2 & \times & 100.3/100 & \times & 100/103 & \times & 100/103 & \times & 29,800\text{円}/\text{m}^2 \end{array} \approx$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地の個別格差 方位（南） +3

◇地域格差：街路条件、環境条件を考慮 +3

イ 個別格差率：方位（西） ±0

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：地上に建物があることによる土地の減価率。現況建物の規模、用途、築年数、保守状況等を考慮のうえ、5%と判定した。

(2) 建物価格 (物件2)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	143,000	107.06	0.56	8,570,000

ウ 現価率：

- ・ 経過年数約8年、経済的残存耐用年数12年、観察減価率10%、
残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}5\% + (1 - 0.05) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}12\text{年} \\ &\quad \div (\text{経過年数約}8\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}12\text{年}) \}] \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価率}0.1) \\ &\quad \doteq 0.56 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件2の建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	敷地利用権価格等割合 イ		敷地利用権価格(円) ア×イ
1	5,530,000	0.55	法定地上権	3,040,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,530,000	－ 3,040,000	－	1.00	0.60	1,490,000
2	8,570,000	＋ 3,040,000	－	1.00	0.60	6,970,000
一括価格(合計)						8,460,000

ウ 占有減価補正：特に不要と判定した。

エ 市場性修正率：特に不要。

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮し－40%とした。

第6 参考価格資料

地価調査基準地：南（県）－2

所 在：新潟市南区大通南4丁目160番

価 格：31,500円/㎡

位 置：JR越後線「小針」駅の南方約8,500m

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：184㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 街 路：南6.0m市道

用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)

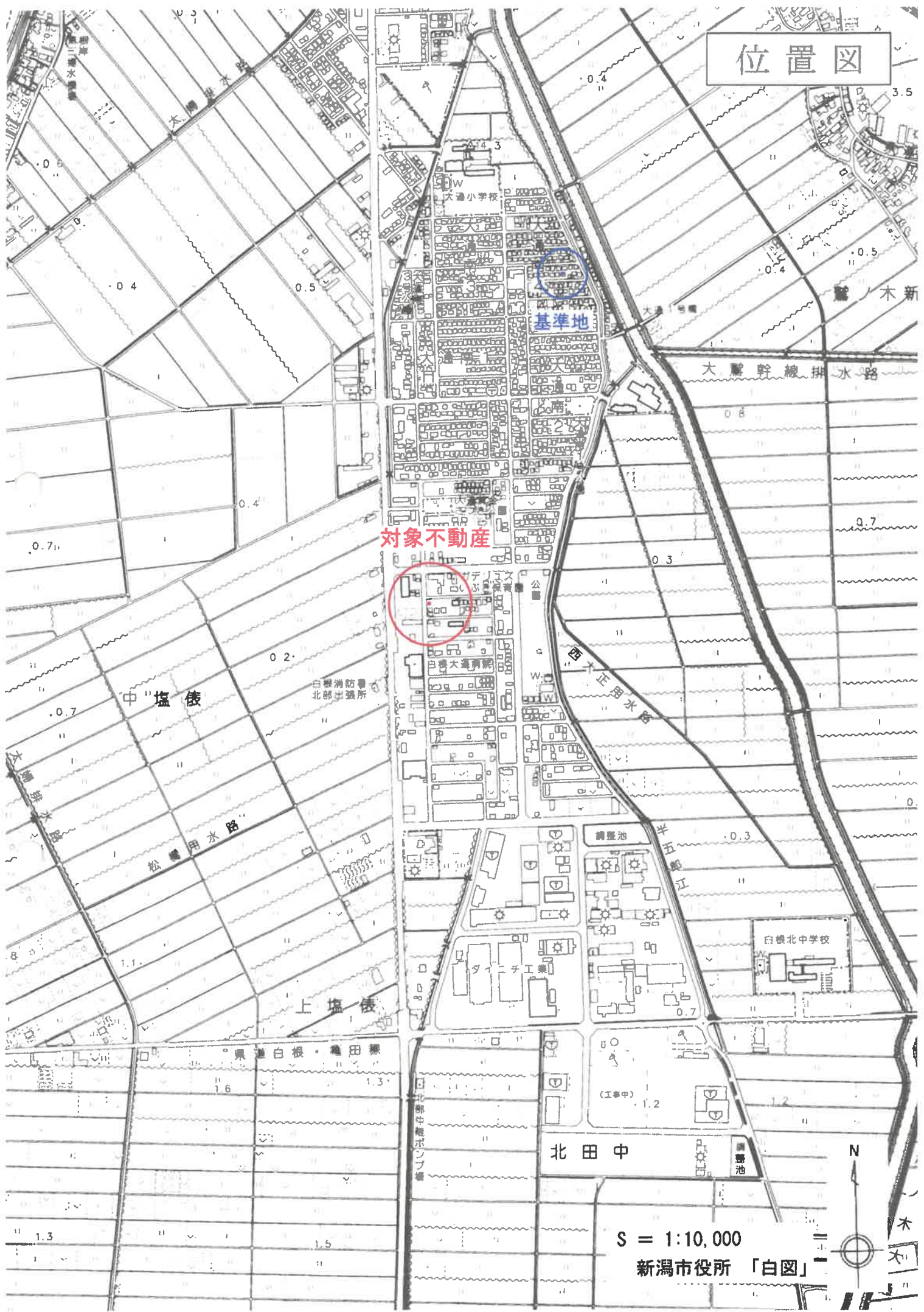
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 建物図面、各階平面図
- 4 間取図

以 上

位置図



対象不動産

基準地

中塩俵

白根消防署
北部出張所

松島用水路

上塩俵

東通白根・島田線

調整池

半五郎江

白根北中学校

子工業

北田中

調整池

S = 1:10,000

新潟市役所「白図」

N



(座標値種別：図上測定)

地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

大通黄金 4

新潟市南区大通黄金四丁目

地番 3番1

S=1:500



精度区分	甲一	座標系 番号又は 記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定	種類	土地区画整理所
------	----	-------------------	------	----	---------------------------	----	---------

登記年月日：平成27年7月14日

各階平面図

建物図面

家屋番号	3番1
建物の所在	新潟市南区大通黄金四丁目3番地1

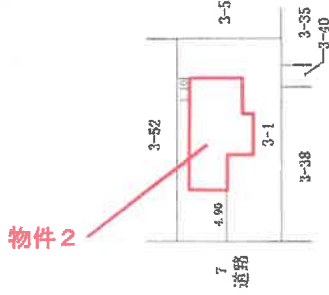


1階 2階 (各階同型)



求積表

1	3.45 × 3.65	=	12.5825
2	3.85 × 6.09	=	23.4465
3	3.45 × 3.46	=	11.9370
合計			53.5305
床面積			53.53 m ²



※A3からA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
 (新潟地方支務局 新津支局管轄)
 令和5年7月24日 新潟地方支務局

登記官



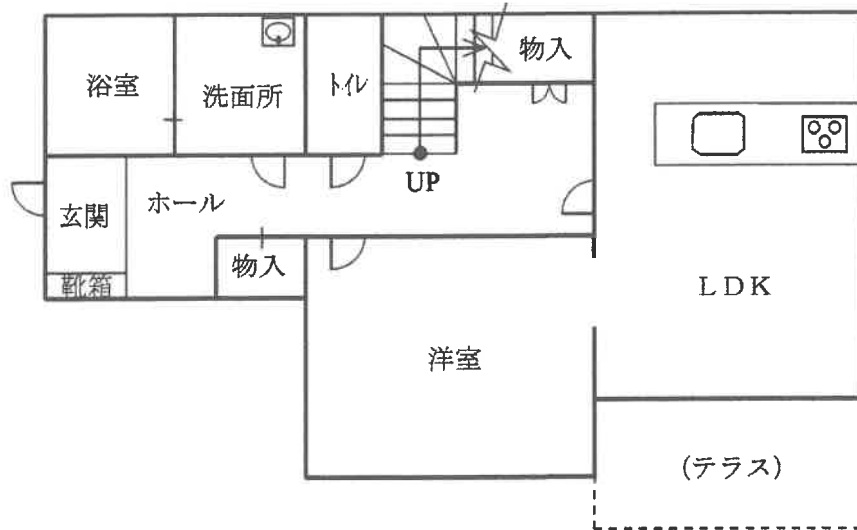
作成者	申請人	縮尺 1/250	縮尺 1/500
(平成27年7月14日作成)			

間取図 (概要)

物件 2

S = 約1/100

1階



2階

