

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 9日
 新潟地方裁判所民事部
 裁判所書記官 近 藤 勝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 6年 5月14日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午前 9時00分から 令和 6年 5月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 6年 4月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	5,880,000 4,704,000	一括	1,176,000	80,850	0
1	860,000				
2	5,020,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町 |
| | 地 番 | 844番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町844番地11 |
| | 家屋 番号 | 844番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 50.10平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 5年12月12日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町 |
| | 地 番 | 844番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町844番地11 |
| | 家屋 番号 | 844番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 50.10平方メートル |





令和5年(ケ)第65号
令和6年1月23日受理
令和6年2月16日提出

新潟地方裁判所
執行官 西 方 清

補充現況調査報告書

令和6年1月1日に発生した能登半島地震及びそれ以降の余震による当該不動産への影響について、次のとおり報告する。

1 不動産の表示

物件目録のとおり

2 物件の状況等

① 物件1（土地）について

目視で確認した範囲において、上記地震による影響は認められない。

② 物件2（建物）について

外観から目視で確認した範囲において、上記地震による影響は認められない。

3 関係人の陳述等

占有者Aの陳述

よく見ていないが、上記地震による被害はないと思う。

4 執行官の意見

建物の立入調査は実施していないが、占有者Aの陳述、周辺土地建物の状況、道路や電柱の状況を踏まえ、評価人と協議した結果、不動産評価に影響を及ぼすような被害はないものと判断した。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町 |
| | 地 番 | 844番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町844番地11 |
| | 家屋 番号 | 844番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 50.10平方メートル |



調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月26日(金) 11:44-11:53	受命物件所在地	訪問(不在)、概観調査、写真撮影、告知書投函
6年2月2日(金) 11:41-11:42	当庁	Bから電話聴取、再調査の趣旨を説明し、Aへの連絡を依頼
6年2月5日(月) :-:	当庁	Aに調査期日通知書を送付
6年2月6日(火) 8:46-8:51	受命物件所在地	訪問、Aから被害状況を聴取、調査期日を伝達、写真撮影
6年2月14日(水) 13:23-13:28	受命物件所在地	Aから再度被害状況を聴取、外観調査、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p>■ Aに対し、次のとおり架電したが、いずれも応答がなかった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 令和6年2月1日(木) 14時30分 ・ 2月2日(金) 10時18分 ・ 2月5日(月) 12時56分 <p>■ 令和6年2月14日 受命物件所在地に臨場したところ、Aは「熱が出ている。これからインフルエンザの検査をしてくれるので調査を延期してほしい。」と述べた。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



令和5年(ケ)第65号
令和5年9月27日受理
令和5年10月30日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 西 方 清 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記事のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町 |
| | 地 番 | 844番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 阿賀野市みそら野町844番地11 |
| | 家屋 番号 | 844番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 50.10平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	阿賀野市みそら野町2番6号
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	■公図(地図)のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> ■居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(占有者) ■B(所有者))の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和 年 月 日
最初の契約日	令和 年 月 日
契約等期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者)	物件1の土地に関して境界争いはない。 物件2の建物には、元妻のAと子供たちが居住している。家賃を受け取っているということはない。 建物内に私の荷物が少し残っている。今後少しずつ運び出すかもしれない。Aとは連絡を取り合える状態にある。
■ A (占有者)	物件2の建物には、私と子供たちが居住している。家賃を支払っているということはない。 建物内にBの荷物が少し残っていて、同人が軽自動車ですこしばつ運び出している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年9月28日(木) 11:01-11:15	新潟地方法務局新津支局	登記事項要約書、公図、地積測量図、建物図面・各階平面図の請求及び受領
5年9月28日(木) 11:41-11:49	受命物件所在地	Aとインターホン越しに聴取、概観調査、写真撮影
5年9月29日(金) 12:00-12:05	当庁	Bから占有関係等を電話聴取
5年10月2日(月) 11:25-11:32 16:53-16:54	当庁	Aから占有関係等を電話聴取、調査期日を調整
5年10月26日(木) 10:58-11:17	受命物件所在地	Aから聴取、立入調査(A立会)、写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人(管理員) を立ち合わせ、合鍵により解錠して建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+61865.344 (座標値種別：測量成果)



請求部分	所在 阿賀野市みそら野町				地番 844番11				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日	平成25年12月			備付年月日(原図)	平成30年1月5日		補記事項		

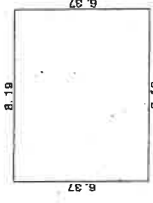
新潟地方務局新津支局備付図面写し
 (執行官加筆)
 A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成29年9月14日

建物図面図
各階平面図

家屋番号 844-11
建物の所在 阿賀野市みそら野町 844番地11

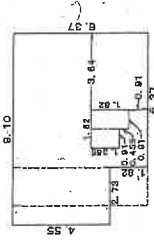
1階



求積表

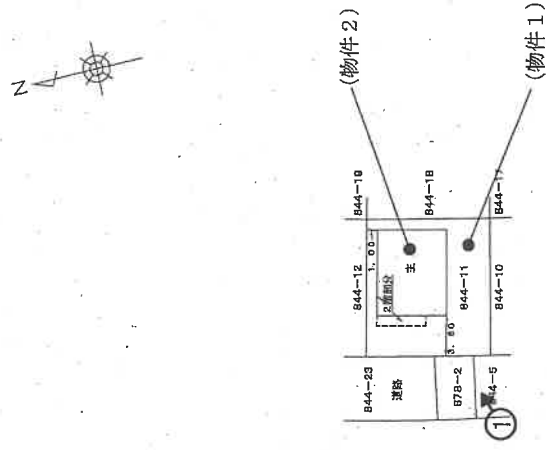
8.19 x 6.37	=	52.17080
床面積		52.17 ㎡

2階



求積表

2.73 x 4.55	=	12.32180
6.37 x 3.37	=	40.57690
0.91 x 1.366	=	-1.24218
0.91 x 1.82	=	-1.65620
計		50.10006
床面積		50.10 ㎡



印は写真撮影位置、方向
執行官加筆

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

新潟地方建設局新津支局備付図面等し

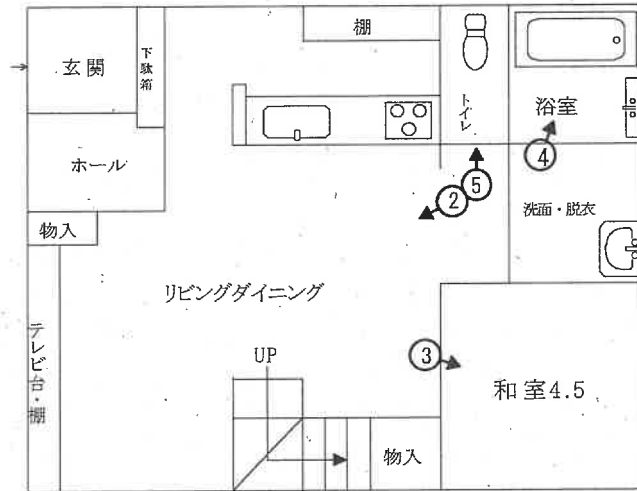
(平成29年9月12日作成)

(執行官加筆)
A3版をA4版に縮小

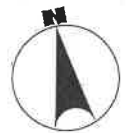
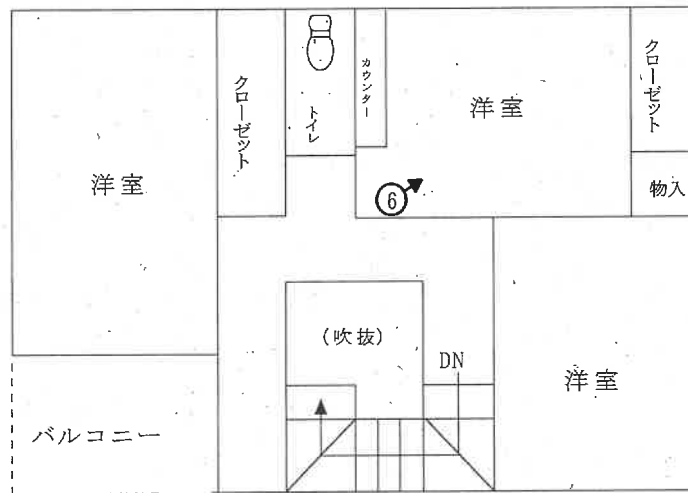
間取図(概略)

物件 2

1 階



2 階



縮尺約 $\frac{1}{100}$

○➔印は写真撮影位置、方向
執行官加筆

[評価人作成]



写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

令和5年(ケ)第65号
令和6年2月14日 現地調査
令和6年2月19日 評価

新潟地方裁判所 御中

補充評価書

評価人 不動産鑑定士

岩橋 泰規

I 目的物件

1	所在	阿賀野市みそら野町
	地番	844番11
	地目	宅地
	地積	149.91m ²
2	所在	阿賀野市みそら野町844番地11
	家屋番号	844番11
	種類	居宅
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	床面積	1階 52.17m ² 、2階 50.10m ²

II 本件土地建物について、令和6年1月1日に発生した能登半島地震及びそれ以降の余震による被害状況を調査した結果、目視可能な範囲において、損傷等は確認されなかった。

したがって、本件土地建物の評価内容及び評価額について、地震の影響を考慮した見直しは不要と判断した。

以上

令和5年(ケ)第65号

令和5年10月26日 現地調査

令和5年11月 1日 評 価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岩 橋 泰 規

第1.評価額

一 括 価 格	
金5,880,000円	
物件番号	内 訳 価 格
1 (土地)	金860,000円
2 (建物)	金5,020,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2.評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続を取らなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3.目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	阿賀野市みそら野町 844番11 宅地 149.91m ²	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	阿賀野市みそら野町844番地11 844番11 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 52.17m ² 、2階 50.10m ²	
番号	特 記 事 項		
	特にない。		

第4.目的物件の位置・環境等

1.対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	物件は、JR羽越本線「水原」駅から北西方へ道路距離約2kmに、新潟交通「下山口」バス停から北方へ道路距離約300mに位置する。	
付近の状況	物件の所在する地域は、国道49号線の北側背後に中規模開発された一般住宅が建ち並ぶ住宅地域で、空地も多く残っている。地域内の標準的な道路は、巾員約6m舗装で、雑然と配置されている。スーパーマーケットや公園には徒歩5分程度内であるが、小・中学校は徒歩20分程度を要し、接近性はやや劣る状況である。特に地域要因に変動はなく、当面は現状どおり推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 60% 200% — 特にない。
画地条件(規模、形状等)	物件1の土地は、西側が巾員6m舗装道路に等高に接面する間口約11.5m・奥行約13mの長方形地である。	
接面道路	西側道路は、市道(羽萱場3号線)に認定されており、建築基準法第42条1項1号道路に該当する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地に利用されている。目的外建物はなく、周囲とはほぼ等高である。	
供給、処理施設	上水道	あり(引込済)
	都市ガス	なし(団地内は集中プロパンの供給区域となっているが、接続していない)
	下水道	あり(引込済)
特記事項	特にない。	

2.建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成29年9月7日新築 経過年数 約6年 経済的残存耐用年数 16年
仕 様	構造 木造 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス等 天井 ビニールクロス、化粧合板等 床 フローリング、畳等 設備 オール電化住宅(給湯器・電磁調理器・食洗機) その他 特にない。
床面積(現況)	1階 52.17㎡、2階 50.10㎡ 延102.27㎡ (現況はほぼ登記のとおり)
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 4LDK 詳細は間取図のとおり。
品 等	中位品等
保守管理の状態	経過年数に伴う減価のほか、1階天井に2階バルコニーより雨漏りしたと思われる補修跡が見られる。内壁や床等に落書き等の汚れが目立ち、維持管理は劣る状態である。
建物の利用状況	所有者の元妻とその子供たちが使用している。
特記事項	特にない。

第5.評価額算出の過程

(1) 建付地価格(物件1)

物件の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	18,400	1.00	149.91	0.95	2,620,000

ア.標準画地価格(公示価格等からの規準)

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格(又は県地価調査標準価格)から規(比)準し、地価水準及びその動向を勘案して上記のとおり査定した。

地価調査:阿賀野(県)ー8 を規(比)準した価格

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 26,600\text{円}/\text{m}^2 & \times 99.6/100 & \times 100/100 & \times 100/144 & \doteq 18,400\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:地価公示地等は標準的で補正の必要はない。

◇地域格差:環境条件や接近条件で優ることを考慮した。+44%

イ.個別格差:特にない。

ウ.地積:登記数量

エ.建付減価補正率:建物の経過年数や構造、敷地との関係等から査定

(2)建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床 面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	135,000	102.27	0.52	7,180,000

ウ.現価率

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、特に補修箇所が多いことを考慮して現価率を査定した。

経過年数	6年
経済的残存耐用年数	16年
観察減価	-30%
残価率	5%

現価率 = {残価率 + (1 - 残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数)} × (1 - 観察減価)

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{0.05 + (1 - 0.05) \times 16 / (6 + 16)\} \times (1 - 0.30) \\ &= 0.52 \end{aligned}$$

2.評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	敷地割合 (%) イ	土地利用権等割合 ウ	土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	2,620,000	100	0.45 法定地上権	1,180,000

②内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	その他 控除減 価 カ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	2,620,000	-1,180,000	—	1.00	0.6	—	860,000
2	7,180,000	+1,180,000	—	1.00	0.6	—	5,020,000
一括価格(合計)							5,880,000

ウ.占有減価修正:ない。

エ.市場性修正:特にない。

オ.競売市場修正:評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮。-40%

第6. 参考価格資料

・地価調査価格 阿賀野(県)ー8

所 在:阿賀野市緑町1367番1外

住 居 表 示:緑町8-9

価 格:26,600円/㎡

位 置:JR羽越本線「水原」駅から道路距離約1km。

価 格 時 点:令和5年7月1日

地 積:396㎡

供給処理施設:上水道・公共下水道がある。

接 面 街 路:南東側が巾員6mの舗装市道に接面。

用途指定等:非線引都市計画区域、第1種低層住居専用地域、建ぺい率50%

・容積率80%

地 域 の 概 要:中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7.附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取図(概略)

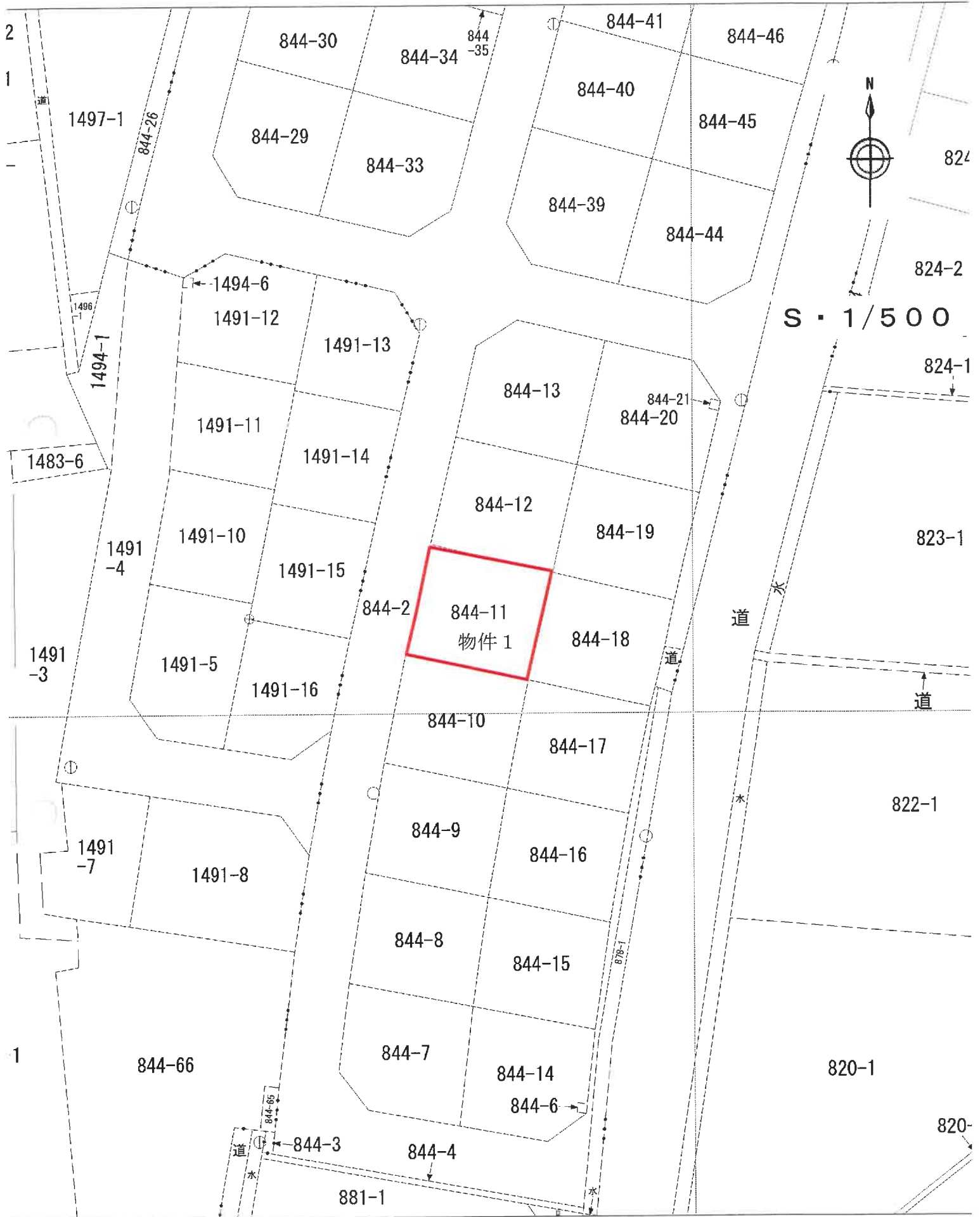
— 以 上 —

位置図

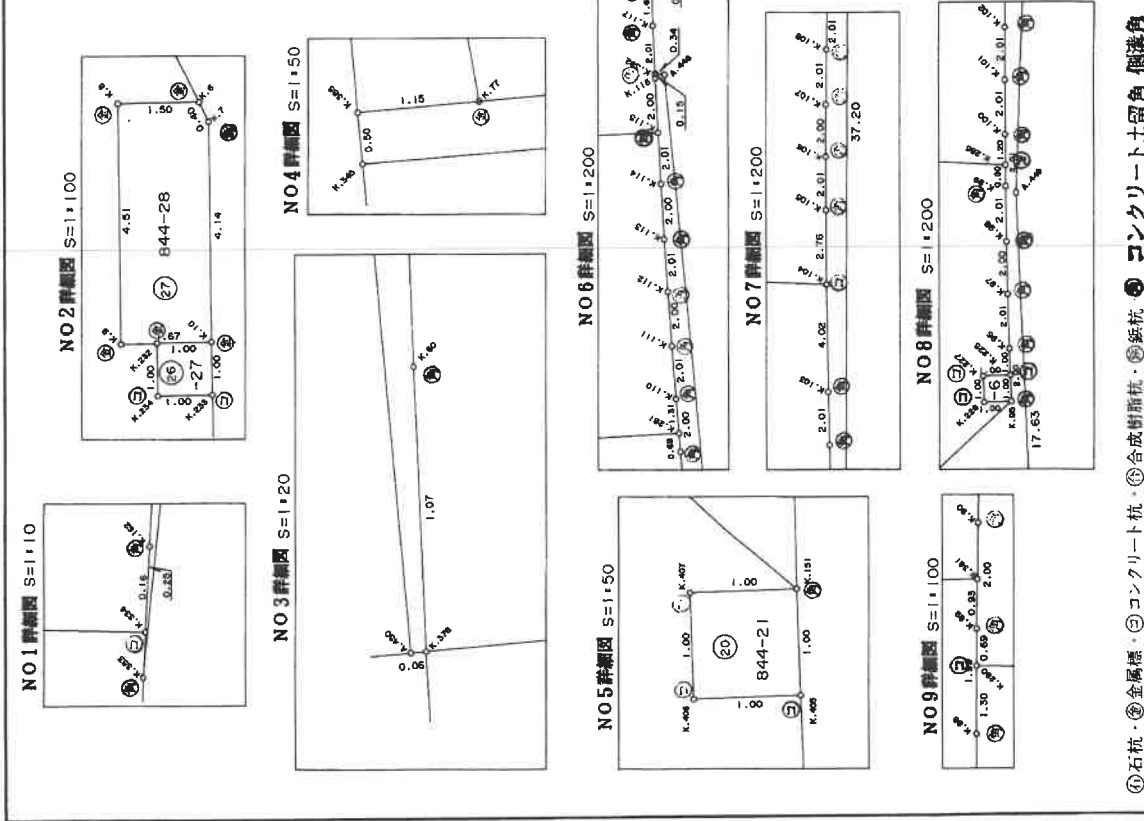
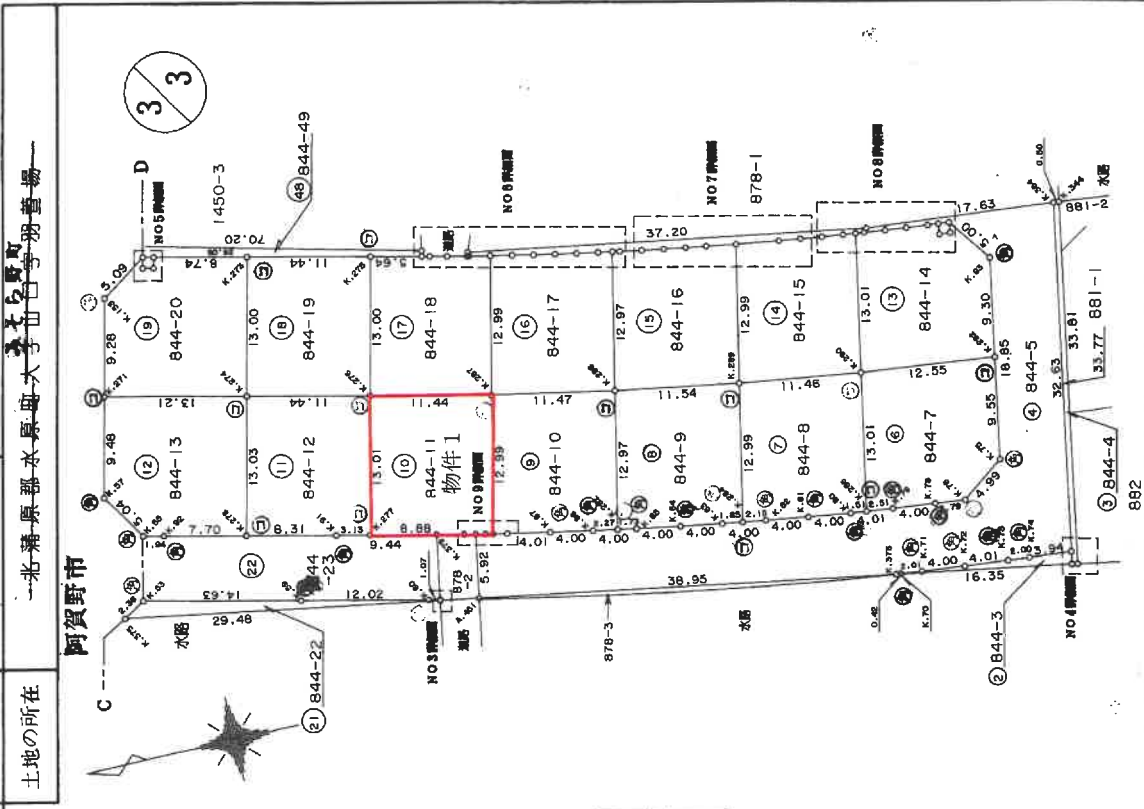


(地理院地図)

公 図 写



1枚目と同様 15 地積測量図 3/10



④石杭・⑤金属標・⑥コンクリート杭・⑦合成樹脂杭・⑧鉄杭 ⑨コンクリート土留角 ⑩溝角

製作者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 縮尺 1/500 2555775

(平成 7 年 9 月 01 日 作製) 新潟県土地家屋調査士会

1枚目と同様 17 地番 844-3-844-58 地積測量図

土地の所在 阿賀野市 北溝原郡水原町大字出日子羽番場一

測量請求表

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.280, K.287, K.276, K.277, K.90, K.89.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.277, K.276, K.274, K.278, K.91.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.276, K.274, K.271, K.57, K.55, K.92.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.282, K.93, K.95, K.226, K.227, K.225, K.96, K.97, K.98, K.99, K.285, K.290.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.290, K.285, K.100, K.101, K.102, K.103, K.104, K.289.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.95, K.225, K.227, K.226.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.76, K.75, K.292, K.290, K.286, K.79, K.78.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.286, K.290, K.289, K.284, K.82, K.81, K.80.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.284, K.289, K.288, K.82, K.84, K.83.

Table with columns: 測量点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)/Yn, 距離. Rows include points K.282, K.286, K.287, K.80, K.87, K.88, K.86.

石杭・金風標・コンクリート杭・合成樹脂杭・地鉄杭

作製者

7.9.01 日作製 (平成)

申請人

新潟県土地家屋調査士会

縮尺 1/

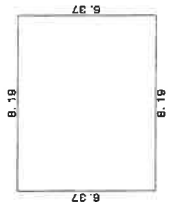
255777

家屋番号 844-11 建物図面図
 建物の所在 阿賀野市みそら野町 844番地11 各階平面図



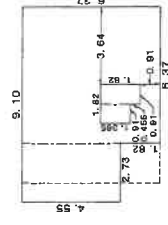
物件2

1階

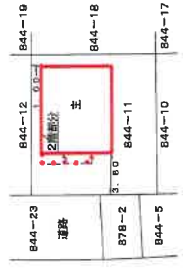


床積算
 8.19 x 6.37 = 52.17030
 床面積 52.17 m²

2階



床積算
 2.73 x 4.55 = 12.42150
 6.37 x 6.37 = 40.57690
 0.91 x 1.865 = 1.24215
 0.91 x 1.82 = 1.65620
 計 50.10005
 床面積 50.10 m²



作成者

12日作成

縮尺 1/250

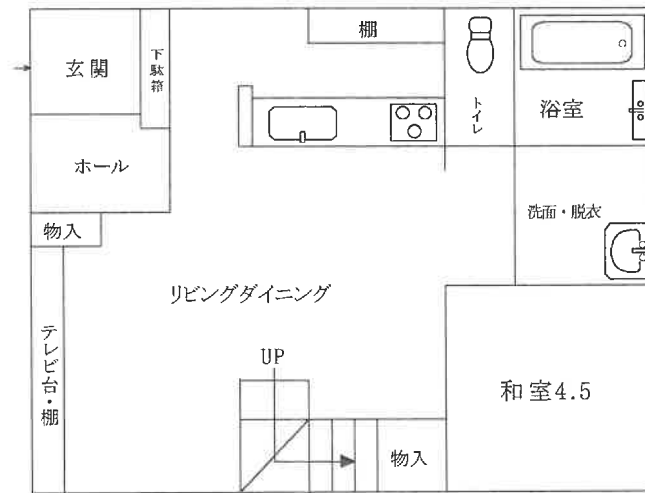
申請人

縮尺 1/500

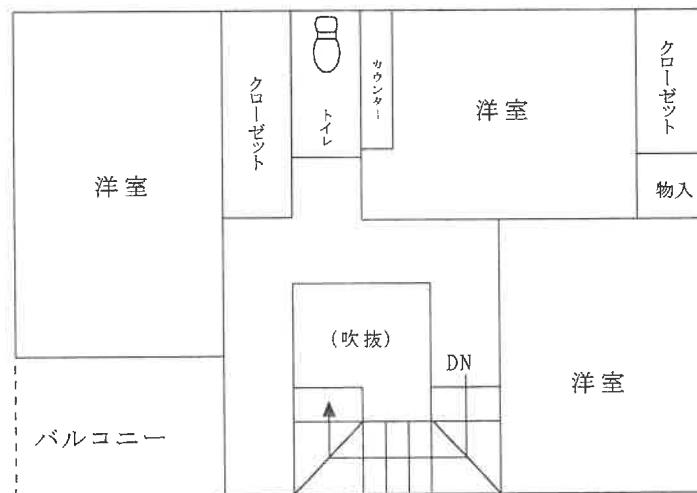
間取図(概略)

物件 2

1 階



2 階



縮尺約 $\frac{1}{100}$