

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 9日
 新潟地方裁判所民事部
 裁判所書記官 近 藤 勝

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日 午前 9時00分から 令和 6年 5月14日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月20日 午前10時00分 場 所 新潟地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 3日 午前 9時30分 場 所 新潟地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午前 9時00分から 令和 6年 5月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 6年 4月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	4,010,000 3,208,000	一括	802,000	33,236	0
1	2,710,000				
2	1,300,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷 |
| | 地 番 | 1500番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 869.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷1500番地1 |
| | 家屋 番号 | 1500番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 132.51平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 5年12月 1日

新潟地方裁判所民事部

裁判所書記官 近 藤 勝

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷 |
| | 地 番 | 1500番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 869.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷1500番地1 |
| | 家屋 番号 | 1500番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 132.51平方メートル |





令和5年(ケ)第66号
令和6年1月23日受理
令和6年2月13日提出

補充現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 松枝昭治 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷 |
| | 地 番 | 1500番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 869.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷1500番地1 |
| | 家屋 番号 | 1500番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 132.51平方メートル |



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者（破産者）	<p>1月1日に発生した能登半島地震及びそれ以降の余震による本土地建物に対する損傷等の影響はないと認識しています。</p> <p>井戸水を使用していますが、水は変わりなく出ています。</p> <p>本建物南東側の「約6畳和室」の壁の亀裂は、前からあったものか上記地震によるものかは分かりません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1月1日に発生した能登半島地震及びそれ以降の余震による本土地建物に対する損傷等の影響について調査したところ、本建物南東側の「約6畳和室」の壁に、比較的新しいと見られる亀裂を見つけた。しかし、同亀裂が本建物の存続に影響するものではないと思料される。
上記以外に本土地建物に対する損傷等は見つけられなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 6年 2月 9日 (金) 9 : 50 - 10 : 10	物件所在地	調査、所有者 (破産者) に面談、写真撮影
令和 年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 () を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

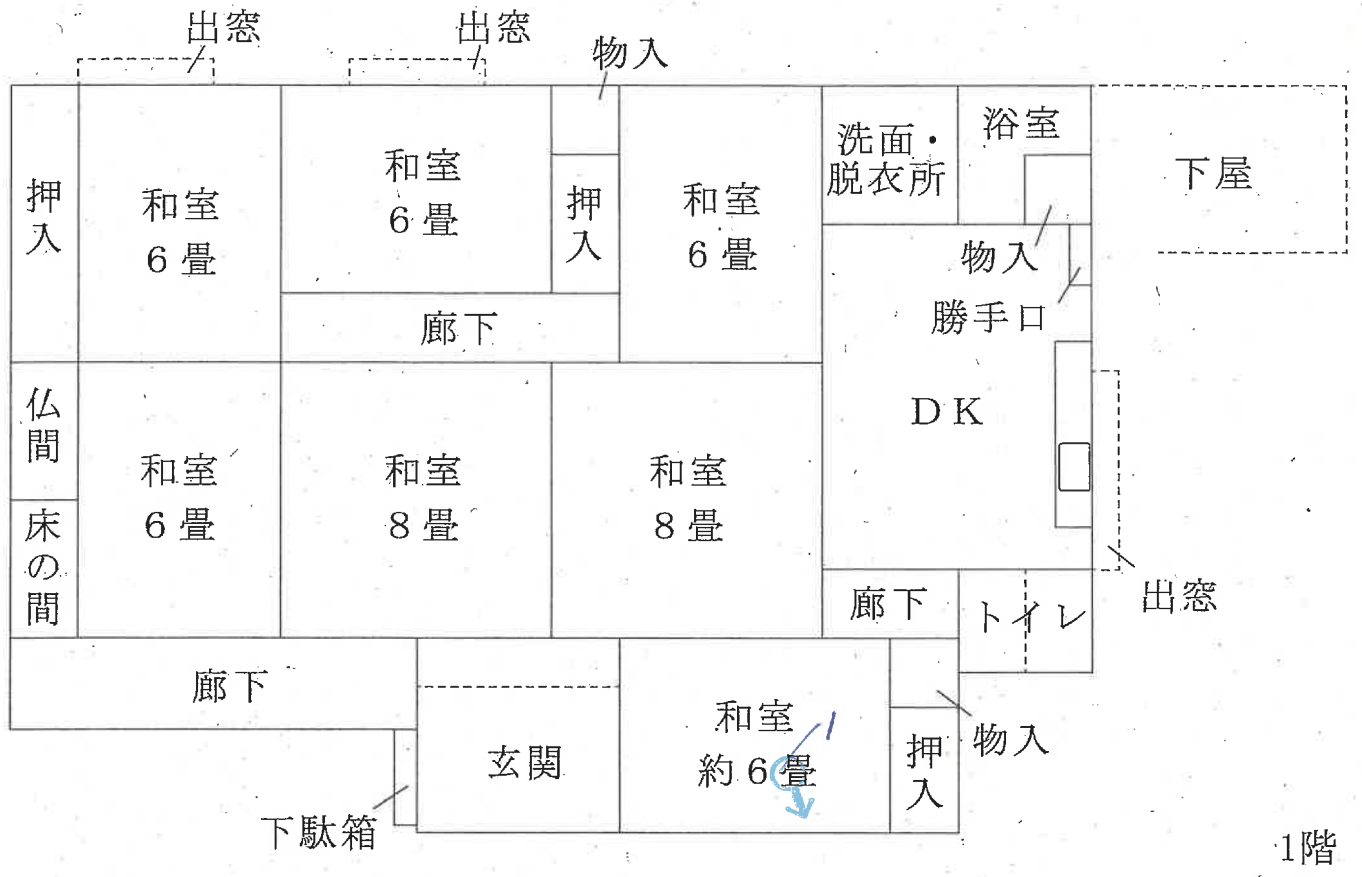
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

概略間取図

S=1:100



物件2 建物



評価人作成

印は写真撮影位置、方向

(5枚目)

写真 1



(6 枚目)



令和5年(ケ)第66号
令和5年10月12日受理
令和5年11月14日提出

現況調査報告書

新潟地方裁判所

執行官 松枝昭治 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷
地 番 1500番1
地 目 宅地
地 積 869.27平方メートル
- 2 所 在 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷1500番地1
家屋 番号 1500番1
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 132.51平方メートル

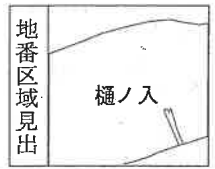


関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>本土地に境界争い等の問題はありません。</p> <p>本土地の南西側に隣接する1500-2の土地は、娘婿が所有する土地です。</p> <p>同土地上の建物に居住する娘が、本土地の東側に自動車を1台駐車しています。特に駐車料金等金銭は受領していません。</p> <p>本土地の南東角付近にある物置は、基礎はありません。置いてあるだけです。</p> <p>本建物の玄関等に雨漏りがあります。</p> <p>本建物では井戸水を使用しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 5年10月12日 (木)		新潟市役所資産税課資産税第一分室へ家屋図面等郵送請求 (10月18日郵送受領)
令和 5年10月13日 (金) 8:40 - 8:43	物件所在地	全戸不在、外観調査、写真撮影
令和 5年10月13日 (金) 9:12 - 9:35	新潟地方法務局新発田支局	登記事項要約書等請求受領
令和 5年11月 2日 (木) 9:50 - 10:54	物件所在地	立入調査、債務者兼所有者に面談・立ち会い、写真撮影
令和 年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 () を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	新潟市北区樋ノ入屋敷郷		地番	1500番1	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	明治26年12月		備付年月日(原図)	補事項	旧土地台帳附属地図	



126051

① 1500 後・新 同一
 地 積 測 量 図

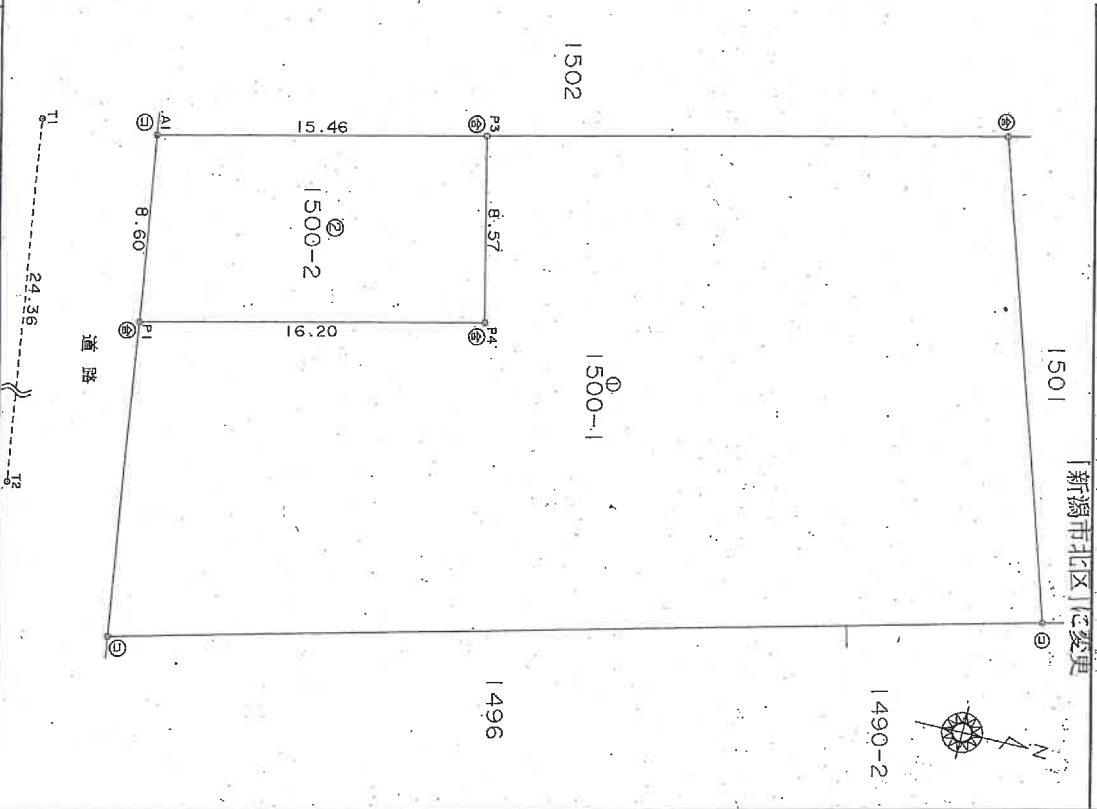
土地の所在 新潟市 新井区 新井市 樋ノ入 屋敷郷 平成19年4月1日区制施行により、
 [新潟市北区]に发生变更

座標求積表

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	面積
NO. ② 1500-2					
P4	122.416	104.116	-1489.557888		
P3	120.384	95.791	-560.869056		
A1	105.365	99.457	1282.081320		
P1	106.676	107.959	497.003484		
			-271.342140		
			135.6710700		
			135.67		m ²

地番	① 1500-1	面積
面積	1004.95	135.6710700
		869.2789300
		869.27
		m ²

引照点	距離	面積
X座標	100.000	103.765
Y座標	100.000	124.063
境界点	距離	面積
P4	22.79	27.31
P3	20.81	32.80
A1	5.39	24.66
P1	10.39	16.37
T1/T2	鉄杭	



製作者 [Redacted] (平成14年7月1日作成)

申請人 [Redacted] 昭和 平成14年7月23日登記 縮尺 1/250

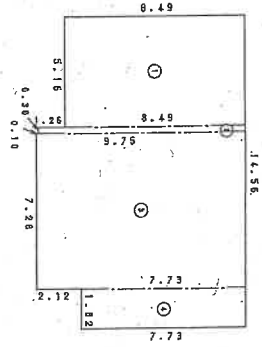
平成十四年七月廿三日登記

A3版をA4版に縮小

新潟地方法務局 新発田支 局 備付図面写し

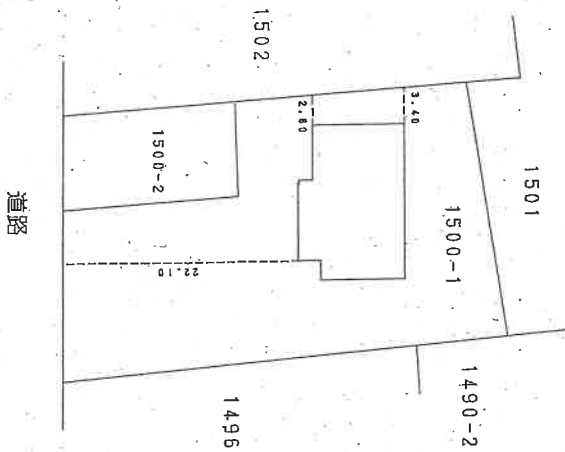
252462

家屋番号	1500番1	建築物階平面図
建物の所在	新潟市北区樋ノ入字屋敷郷 1500番地1	



求積表

⑤	5.16 X 8.49	=	43.8084
⑥	0.30 X 9.75	=	2.9250
⑦	2.28 X 9.95	=	22.8860
⑧	1.82 X 7.73	=	14.0586
合計			83.6780
床面積			83.6780



作成者



縮尺

1/250

申請人



縮尺

1/500

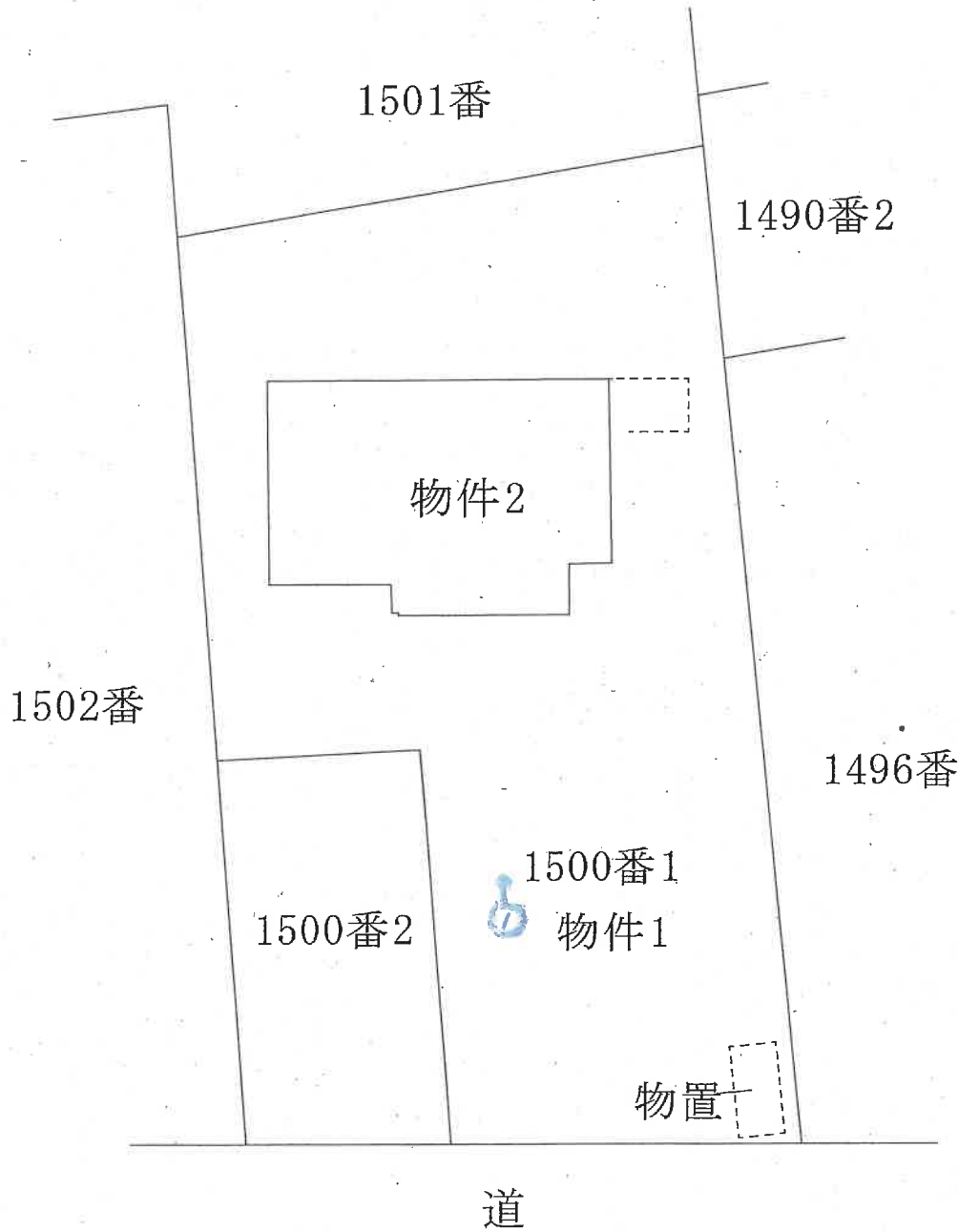
新潟県土地家屋調査士会

平成19年6月25日

公用

土地・建物位置関係図

S=1:300



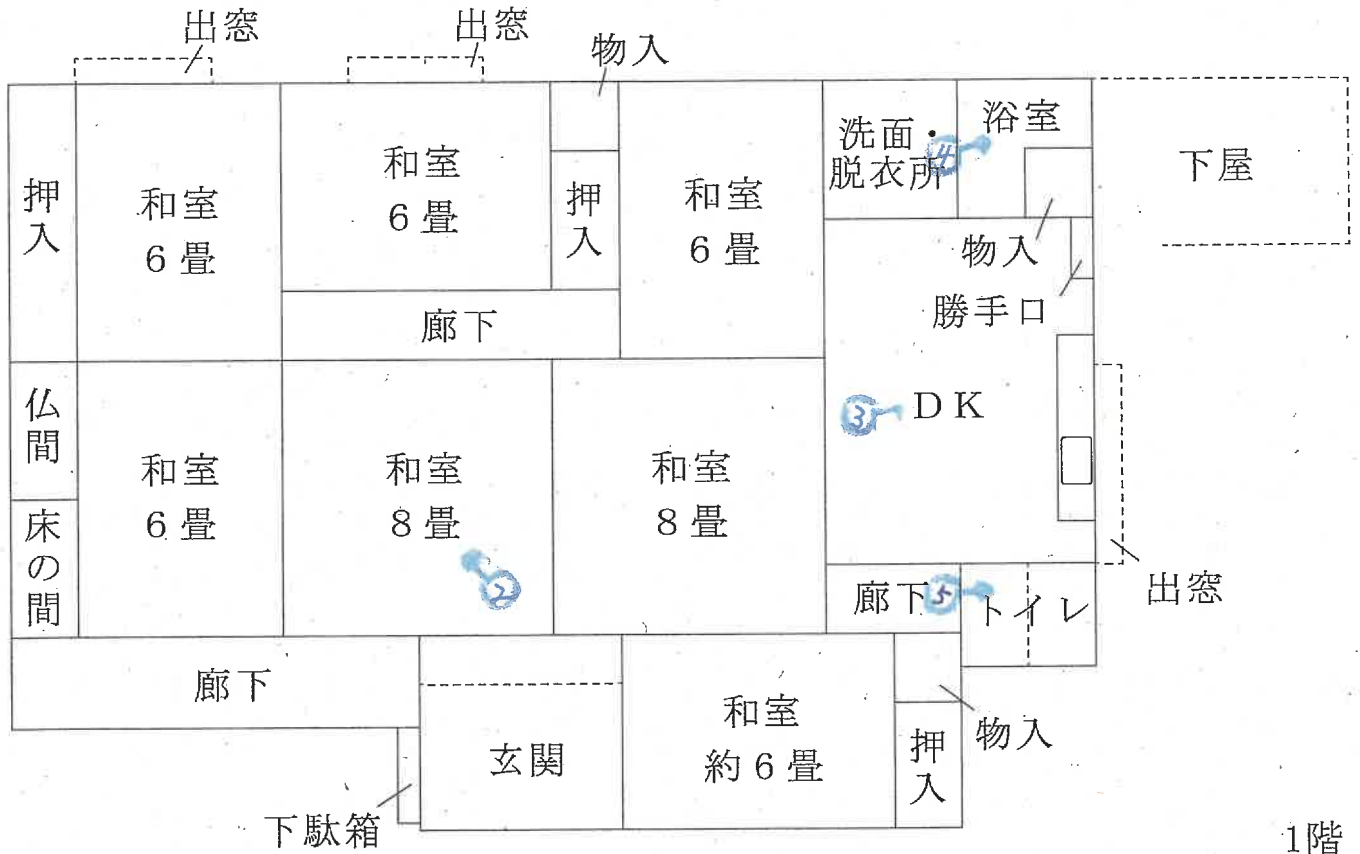
評価人作成

概略間取図

S=1:100



物件2 建物



1階

評価人作成

⇒ 撮影写真撮影位置、方向

(9 枚目)

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



(11 枚目)

令和 5 年 (ケ) 第 66 号
令和 6 年 2 月 9 日 現地調査
令和 6 年 2 月 14 日 評価

新潟地方裁判所 御中

補充評価書

評価人 不動産鑑定士
小 俣 徹

第1 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所在地目地積	新潟市北区樋ノ入字屋敷郷 1500番1 宅地 869.27平方メートル	○同左
2	所在家屋番号種類構造床面積	新潟市北区樋ノ入字屋敷郷1500番地1 1500番1 居宅 木造かわらぶき平家建 132.51平方メートル	○同左

特記事項	
	<p>物件1上には物件2の他、物置（平家建、延床面積約7㎡）があるが、構築物と判断される。</p> <p>本件土地建物について、令和6年1月1日に発生した能登半島地震及びそれ以降の余震による被害状況を調査した結果、南東側の和室の壁の一部に小さなひびが確認され、地震による可能性があるが、評価額に及ぼすような損傷ではないと判断した。</p> <p>したがって、本件土地建物の評価内容及び評価額について、地震の影響を考慮した見直しは不要と判断した。</p>

令和 5 年 (ケ) 第 66 号
令和 5 年 11 月 2 日 現地調査
令和 5 年 11 月 15 日 評価

新潟地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 俣 徹

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,010,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
1 (土地)	金 2,710,000 円
2 (建物)	金 1,300,000 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、それぞれ一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度による他は、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

以下余白

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番号	所在等	登記簿上	現況
1	所在地目地積	新潟市北区樋ノ入字屋敷郷 1500番1 宅地 869.27平方メートル	○同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	新潟市北区樋ノ入字屋敷郷1500番地1 1500番1 居宅 木造かわらぶき平家建 132.51平方メートル	○同左

特記事項	
	物件1上には物件2の他、物置（平家建、延床面積約7㎡）があるが、構築物と判断される。

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR 白新線「早通」駅の北西方道路距離 2,300m（車で約 9 分）の位置し、新潟交通バス停留所「尾山」まで約 950m である。	
付近の状況	当該地域は、JR 白新線「早通」駅の北西方道路距離 2,300m に位置し、新潟競馬場や阿賀野川にも比較的近い、農家住宅が存する住宅地域。郊外に存するが、スーパーや小売店舗等は車で約 5～8 分程度の所に位置し、居住環境は比較的良好である。特段、変動要因も見当たらず、今後も現状を維持して推移するものと予測される地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域 市街化調整区域 70% 200% 無 無
画地条件 （規模・形状等）	物件 1 は、南側で市道に等高接面する、間口約 14.9m、奥行最大約 41.5m の不整形でほぼ平坦な中間画地である。	
接面道路	南側幅員約 6.0m 舗装市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号適用道路）	
土地の利用状況 及び隣地の状況 等	物件 1 は物件 2 建物及び物置（構築物）の敷地として利用されている。また、南西側に隣接する地番 1500 番 2 上の建物に居住する本件所有者の娘が、物件 1 の東側に自動車を 1 台駐車しているが、駐車料金等の金銭の授受はない。西側及び東側は農家住宅・一般住宅、北側は畑となっている。	
供給処理施設	上水道 有（引込可） ガス 無 下水道 無（現状は汲み取り式）	
特記事項	水道は井戸水を使用している。上水道の本管は前面道路に通っているが、上水道から宅地内への配管の引込に係る費用は自己負担であり、またメーターの口径に応じて加入金がかかる。なお、所有者によれば、上水道の水圧は井戸水を利用するよりも高い為、上水道を利用する場合、建物内の配管は取り替える必要があるとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記上） 昭和36年月日不詳新築 経過年数 63.0年 経済的残存耐用年数 0年
仕様	構造 木造、平家建 屋根 瓦葺 外壁 外装板 天井 内装板 内壁 京壁・内装板 床 フローリング、畳 設備 電気、給排水設備 その他 なし
床面積（現況）	1階 132.51 m ²
現況用途等	階層 平家建 現況用途 居宅 間取り 7DK（概略間取図の通り）
品等	普通程度
保守管理の状態	老朽化が進んでおり、玄関・天井には雨漏りの跡があり、天井にはネズミが開けたと思われる穴等もあり、保守管理の状態はやや悪い。
建物の利用状況	現地調査時、所有者及びその家族が住んでおあり、家財等が存する。
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

上記土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求める。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	10,400	0.95	869.27	0.75	6,440,000
地積合計			869.27	建付地 価格合計	6,440,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

近隣及び周辺の取引事例等と比較し、公示価格（又は県地価調査標準価格）から規（比）準し、地価水準及びその動向を勘案して下記のとおり査定した。

地価公示 新潟北-8 を規準した価格

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示標準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{規準した価格} & \\ 12,400 \text{ 円/㎡} & \times 99.3/100 & \times 100/100 & \times 100/118 & \doteq & 10,400 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地等は標準的画地で補正の必要なし。

◇地域格差：街路条件・交通接近条件・環境条件を考慮 計+18%

イ 個別格差（相乗積）：不整形△5%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価補正率：建物の経過年数等を考慮 △25%

② 物件2（建物）

建物について、建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	121,000	132.51	0.015	240,000
物件2建物合計				240,000

ウ 現 価 率

物件2（建物）

経過年数 63.0 年、経済的残存耐用年数 0 年、観察減価 50%、現在価値率 3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{現在価値率 } 3\% + (1 - 3\%) \times \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経過年数 } 63.0 \text{ 年} + \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 50\%)$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権等割合 イ		敷地利用権価格 (円) ア×イ=ウ
1	6,440,000	0.3	法定地上権	1,930,000
敷地利用権価格合計				1,930,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,440,000	-1,930,000	1.0	1.0	0.6	2,710,000
2	240,000	+1,930,000	1.0	1.0	0.6	1,300,000
一 括 価 格 (合 計)						4,010,000

ウ 占有減価：必要なし

エ 市場性修正率：必要なし

オ 競売市場修正率：競売市場の特殊性を考慮して△40%とした。

第6 参考価格資料

1. 地価公示標準地価格（新潟北-8）

所 在：新潟市北区島見町字前谷内 5027 番 1
価 格：12,400 円／m²
地 置：JR 白新線「豊栄」駅まで道路距離約 5,500m
に位置する。
価 格 時 点：令和 5 年 1 月 1 日
地 積：428 m²
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北東側約 6.0m 市道
用途指定等：市街化調整区域、建ぺい率 60%、容積率 200%
地域の概要：農家住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域

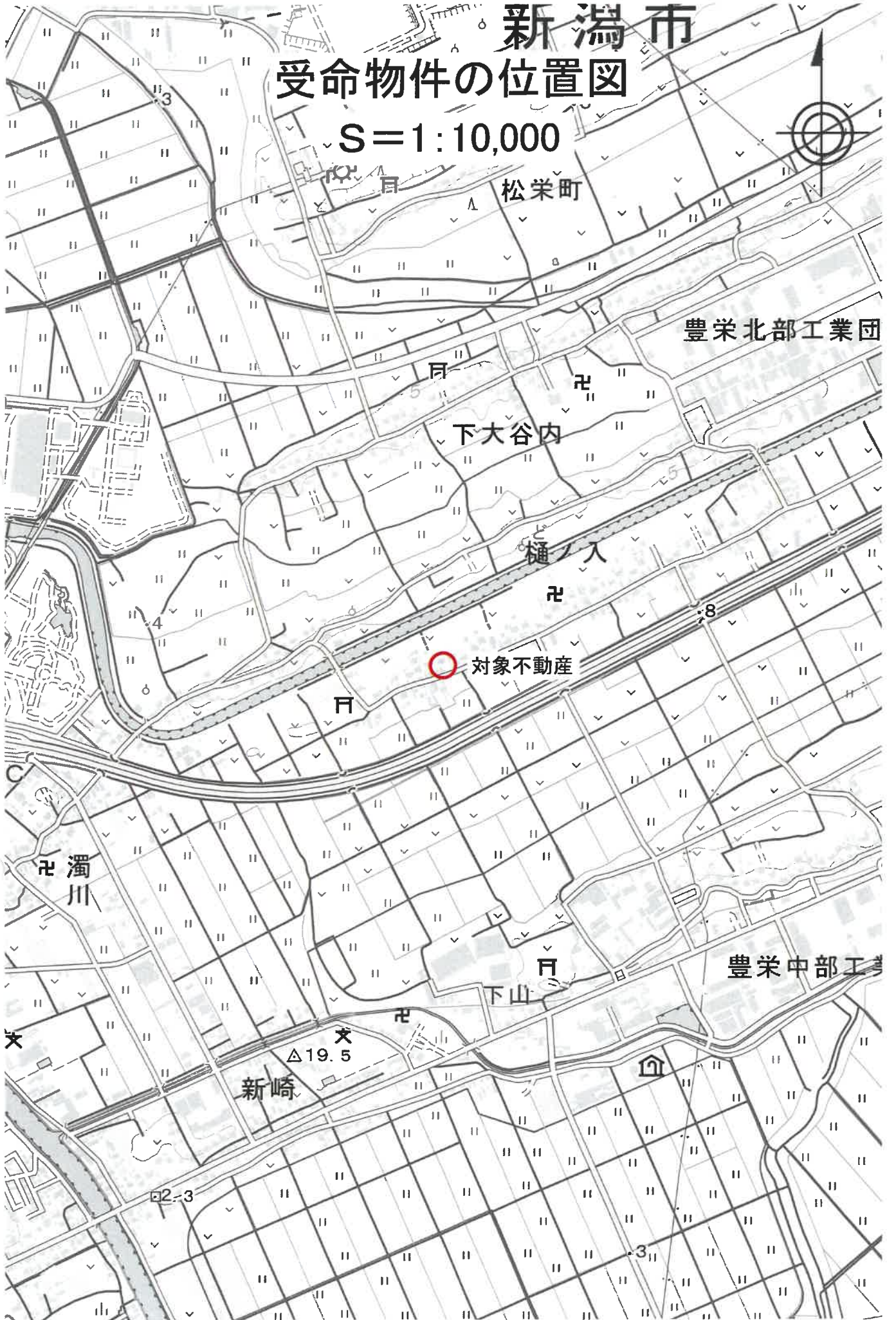
第7 附属資料の表示

1. 受命物件の位置図
2. 地価公示標準地所在図
3. 公図写
4. 地積測量図写
5. 建物図面写
6. 土地・建物位置関係図
7. 概略間取図

以 上

新潟市 受命物件の位置図

S=1:10,000



地価公示標準地所在図

S=1:10,000



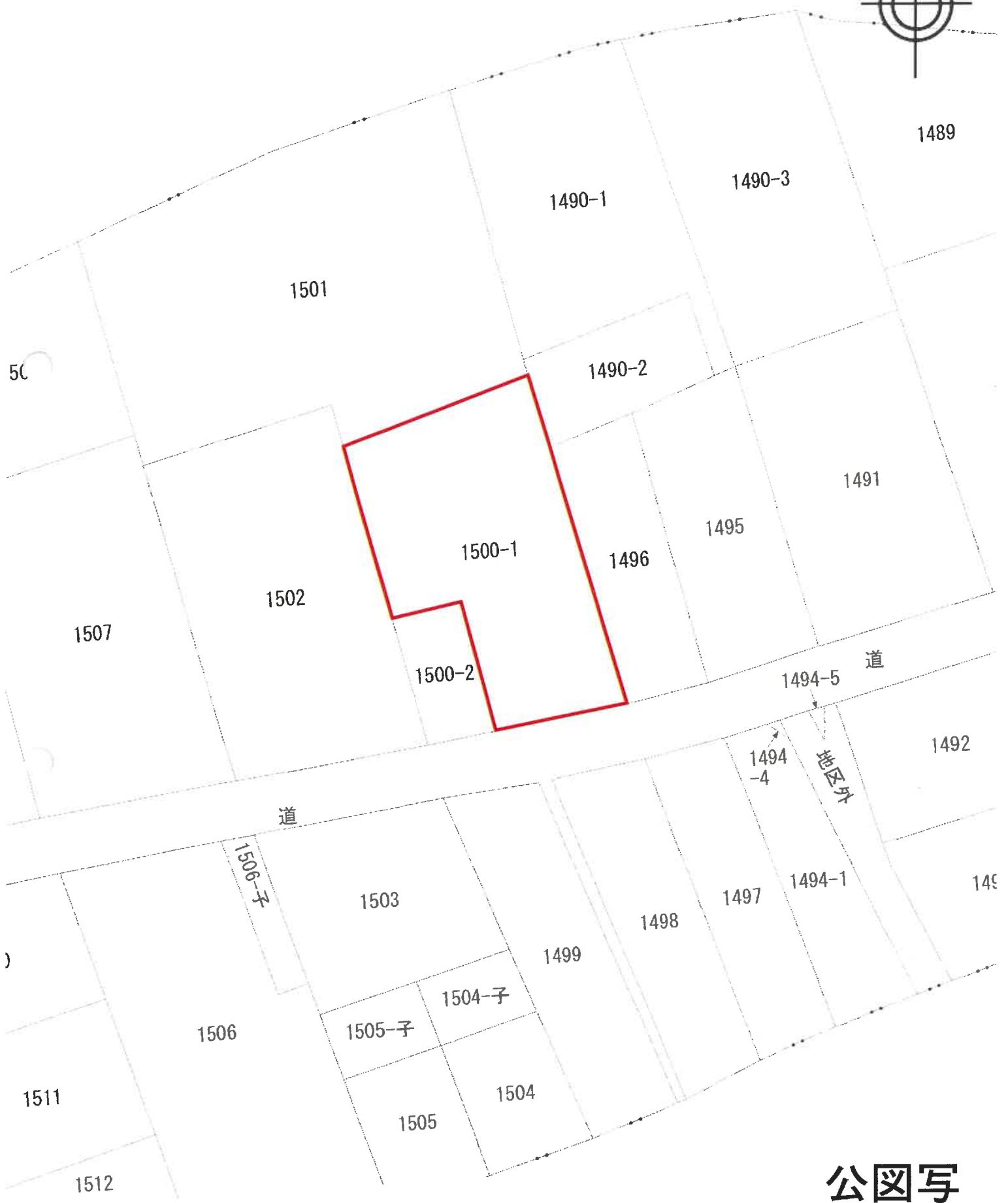
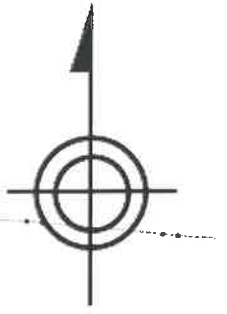
新潟東港工業団地

島見町

白勢町

笹山

地価公示標準地



公图写
S=1:600

登記年月日：平成14年7月23日

126051

前 1500 後・新 同

地番 1500-1
1500-2

地積測量図

土地の所在 新潟市 豊栄市 樋ノ入 字 屋敷郷 平成19年4月1日区制施行により、
新潟市北区に変更

平成 十四年 七月 貳拾 日 登記

座標求積表

地番	X _n	Y _n	X _n × Y _{n+1} - Y _n × X _{n+1}
1500-2	122.416	104.116	-1489.557868
P4	120.384	95.791	-560.869056
P3	105.365	99.457	1282.081320
AI	106.676	107.959	497.003484
PI			-271.342140
倍面積			135.6710700
面積			135.67

地番	1500-1	総計	135.6710700
公積	1004.95	残地	869.2789300
		地積	869.27

引張点	T1	T2
X座標	100.000	103.765
Y座標	100.000	124.063
境界点	距離	
P4	22.79	27.31
P3	20.81	32.80
AI	5.39	24.66
PI	10.39	16.37

T1/T2: 鉄杭



◎金属標・◎コンクリート杭・◎合成樹脂杭・◎新杭・◎土留の角・◎刻印

作製者

(平成14年 7月 1日作製)

申請人

縮尺 1/250

昭和 平成 14年 7月 23日 登記

地積測量図写
物件1
A3判をA4に縮小

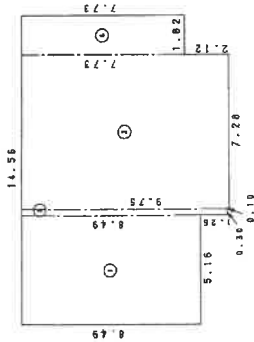
平成十九年六月十五日登記

252462

家屋番号 1500番1

建物の所在 新潟市北区樋ノ入字屋敷郷 1500番地1

建物各階平面図



求積表

①	5.16 X 8.49	=	43.8084
②	0.30 X 9.75	=	2.9250
③	7.28 X 9.85	=	71.7080
④	1.82 X 7.73	=	14.0686
合計			132.5100
採面積			132.51 ㎡



道路

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

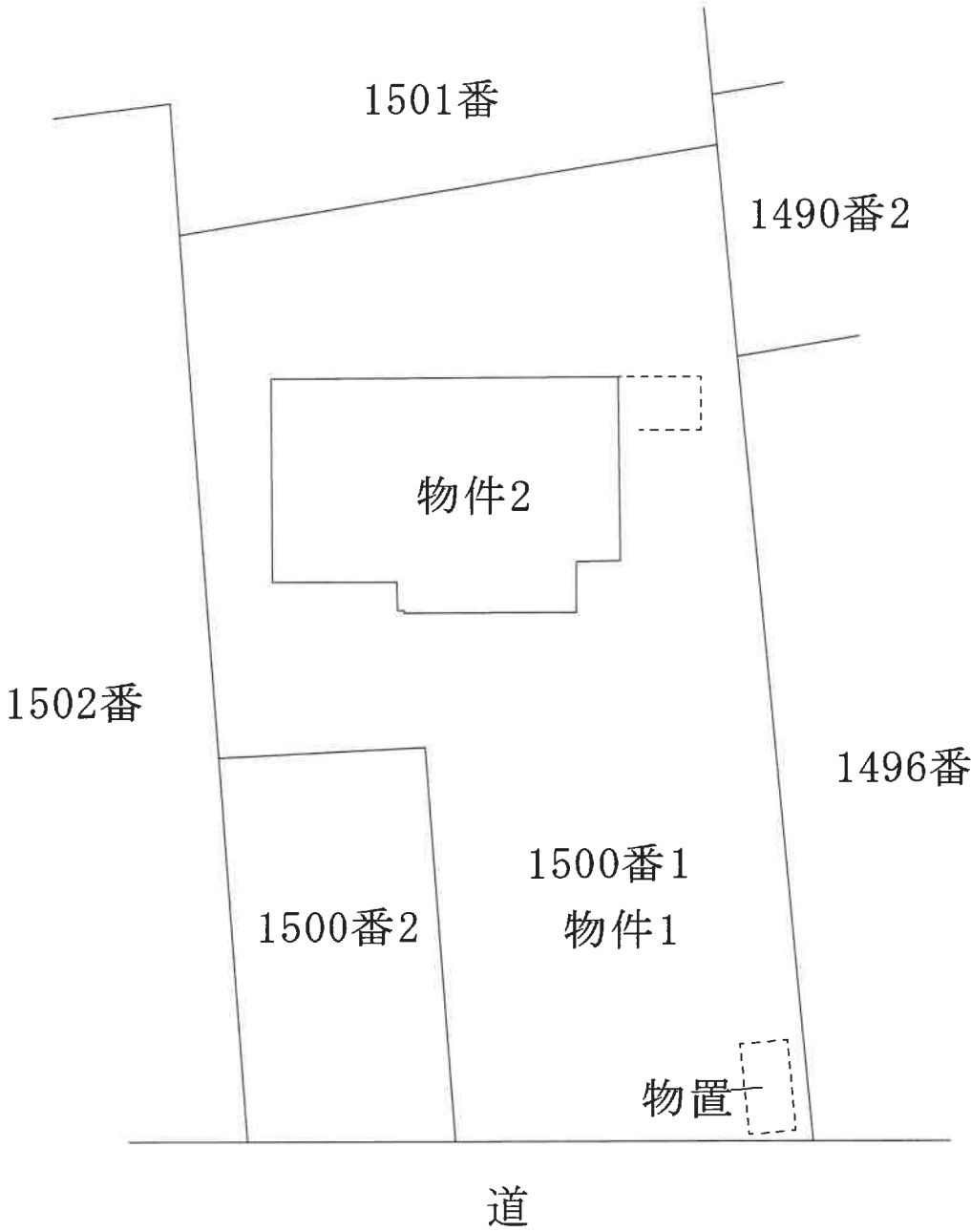
(平成19年6月15日登記)

新潟県土地家屋調査士会

建物図面写
物件2
A3判をA4に縮小

土地・建物位置関係図

S=1:300



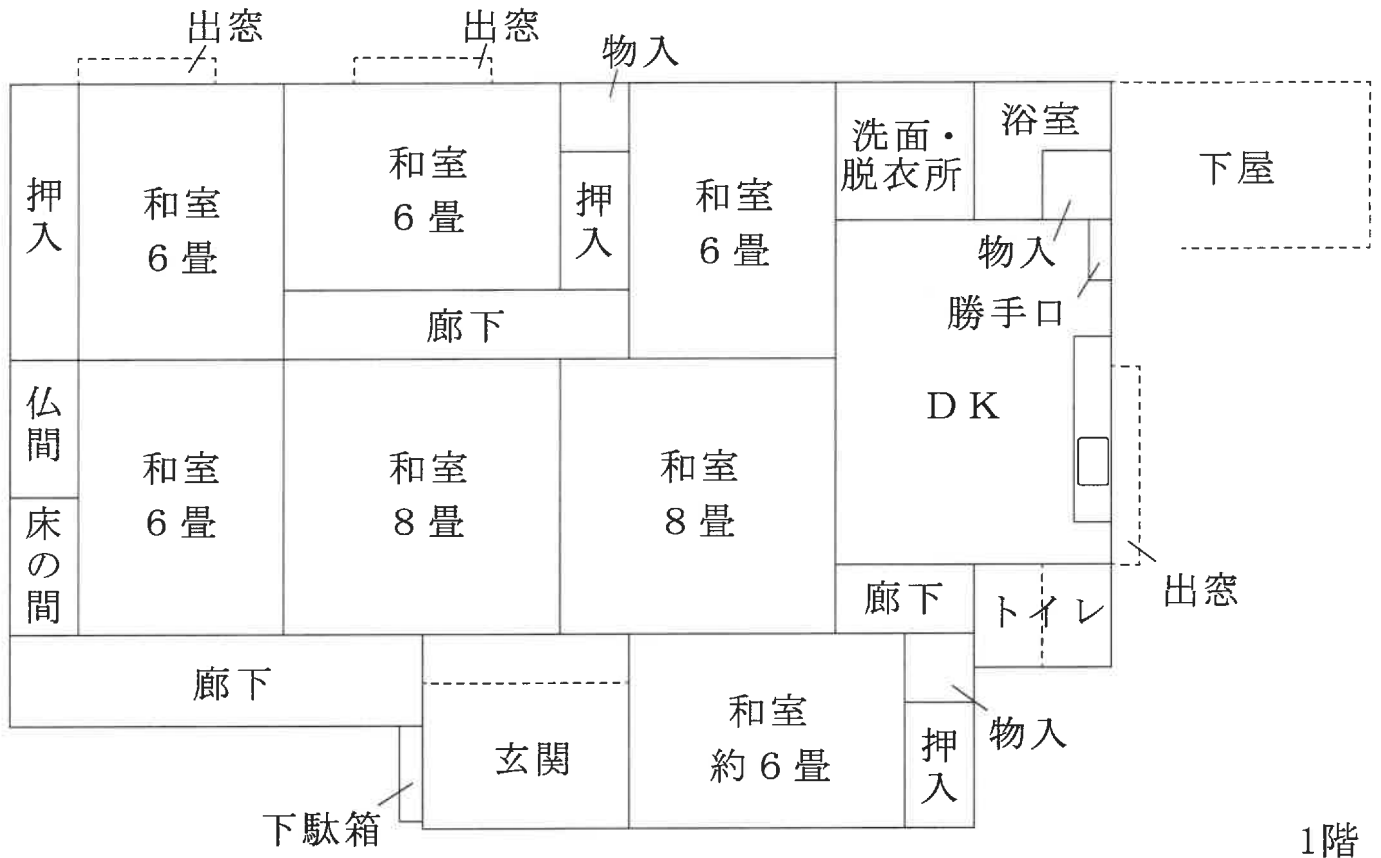
評価人作成

概略間取図

S=1:100



物件2 建物



評価人作成