

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (**追完不可**)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと**入札無効**となります (**追完不可**)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

長野地方裁判所 執行官室 Tel 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 22 日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 11 時 00 分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午前 9 時 30 分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 22 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	10,000 8,000 600,000		2,000	38,181	0
			(法63Ⅱ①申出額)		
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591 番地 1
上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番地 35

建物の名称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラ I-A 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字古海 2591 番 1 の 417

建物の名称 417

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 25.06 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591 番 1

地 目 宅地

地 積 20829.70 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番 35

地 目 宅地

地 積 1338.32 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字小内巻 2430 番 7

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 8.66 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29 万 1 6 0 0 分の 2 8 6 2

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29 万 1 6 0 0 分の 2 8 6 2



物 件 明 細 書

令和 7年 4月23日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所	在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻	2 5 9 1 番地 1
		上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入	3 3 3 3 番地 3 5

建物の名称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラⅠ-A棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大字古海 2591番1の417

建物の名称 4 1 7

種 類 居宅

構造 鉄筋コンクリート造1階建

床面積 4階部分 25.06平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻2591番1

地 目 宅地

地 積 20829.70平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3 3 3 3 番 3 5

地 目 宅地

地 積 1 3 3 8. 3 2平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字小内巻2430番7

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 8.66 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29 万 1 6 0 0 分の 2 8 6 2

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29 万 1 6 0 0 分の 2 8 6 2



令和6年(ケ)第27号
令和6年10月28日受理
令和7年1月22日提出
(評価人 畔上 豊)

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 松 葉 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591 番地 1
上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番地 35

建物の名称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラ I－A 棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 大字古海 2591 番 1 の 417

建物の名称 417

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 25.06 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591 番 1

地 目 宅地

地 積 20829.70 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333 番 35

地 目 宅地

地 積 1338.32 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字小内巻 2430 番 7

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 8.66 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29 万 1 6 0 0 分の 2 8 6 2

土地の符号 3

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 29 万 1 6 0 0 分の 2 8 6 2

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き室）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	(以下は月額) 管理費 10,218 円 修繕積立金 2,785 円 「その他の事項」のとおり	令和6年12月1日現在の滞納管理費等 962,222 円 令和6年7月27日現在未払遅延損害金 470,832 円 (年18パーセント)
管理費等照会先	株式会社東急コミュニティー関東北信越支店（管理受託会社）	
その他の事項		
敷地権	符号1～3	
概況地目	☒ 宅地 (符号1～3) ☐ 雑種地 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ ほぼ公図のとおり ☒ ほぼ地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1～3) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略図) のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(その他の事項・関係人の陳述等用)

その他の事項	
1 管理組合が、管理費等について有する債権は、区分所有者の承継人に対しても行うことができる旨定められている。(管理規約第24条) 2 共用部分としてスキールーム(添付写真(28枚目、No.6))がある。	
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B (本件物件管理所長)	1 Aさんの物件の調査の件は承知しました。 2 こちらで鍵を管理しています。 3 管理組合から委託を受けて、東急コミュニティーが物件管理をしています。 (令和6年11月7日に聴取した。)
■B (本件物件管理所長)	1 Aさんが最後に物件に来たのは、3年くらい前だと思います。 2 こちらの物件は、賃貸はできません。 3 所有者の方であれば、駐車場のどこに止めてもらってもよいことになっています。利用料はありません。 4 共用部分というと、1階にスキールームがあります。 (令和6年11月14日に聴取した。)
■C (関係人会社代表者)	以前は、SNS等で繋がっていましたが、ここ何年かはAさんたちと連絡が取れていません。住所に送った手紙も返送されてきました。 (令和6年11月20日に電話で聴取した。)
■D (管理受託会社担当者)	1 照会回答書に記載したホテル分の滞納とはハーベスト斑尾というホテルの分ですが、正式名称等は、担当者に確認してください。 2 本件物件は、そのホテルが所有するテレビ施設や水道施設を利用していることから、同施設を利用するための契約も必要になります。本件物件を利用するために、未払いを解消する必要があるのかは、先の担当者に聞いてみてください。 (令和7年1月7日に電話で聴取した。)
■E (関連会社担当者)	1 お話しのホテルとは、正式には、東急リゾーツアンドステイです。 2 新たな所有者の方には、前所有者の方の滞納分を請求させていただくことになると思います。 3 その他にも、上水や汚水の処理施設に関する費用、テレビ視聴料も、所有者の方に負担していただくことになります。 (令和7年1月7日に電話で聴取した。)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件は、タングラム斑尾東急リゾート、リゾートヴィラA棟と称する敷地権付の区分所有マンションの4階の一室（417号室）である。
- 3 管理受託会社である株式会社東急コミュニティーからの照会回答書に、管理組合が収納代行をしているテレビ施設、水道施設の維持管理費等の債権として、令和6年12月1日現在、管理費68,952円、テレビ共視聴施設維持管理費40,560円、水道基本料121,680円、汲水処理施設維持費202,800円の滞納があるとの記載がある。
- 4 3の照会回答書に、令和7年又は令和8年に、約1.3億円の予定金額で、外壁補修等の大規模修繕工事が予定されているとの記載がある。
- 5 本件物件は、現地での調査、関係人の陳述等から、Aが所有権により占有するもので、その余の第三者が占有する状況にはないものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月29日(火)	当 庁	信濃町関係資料請求(郵送)
令和6年10月30日(水)	長野地方法務局	地積測量図等請求
令和6年11月7日(木) 15:25-15:55	物件所在地	占有調査、写真撮影、Bから聴取、全戸不在
令和6年11月13日(水) 12:50-13:50	物件所在地	図面作成・写真撮影
令和6年11月14日(木) 13:30-14:10	物件所在地	占有調査、立入調査、図面作成・写真撮影、Bから聴取、評価人同行
令和6年11月15日(金)	当 庁	管理費等書面照会(郵送)
令和6年11月19日(火) 14:45	関係人会社所在地	通知書投函、全戸不在
令和6年11月20日(水) 9:15-9:20	当 庁	Cから聴取(電話)
令和7年1月7日(火) 14:45-14:50	当 庁	Dから聴取(電話)
令和7年1月7日(火) 15:05-15:15	当 庁	Eから聴取(電話)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年11月14日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Fを立ち合わせ、管理棟で保管している鍵を用いて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在かつ無施錠であったので、立会人 を立ち合わせ、建物内に立ち入った。		

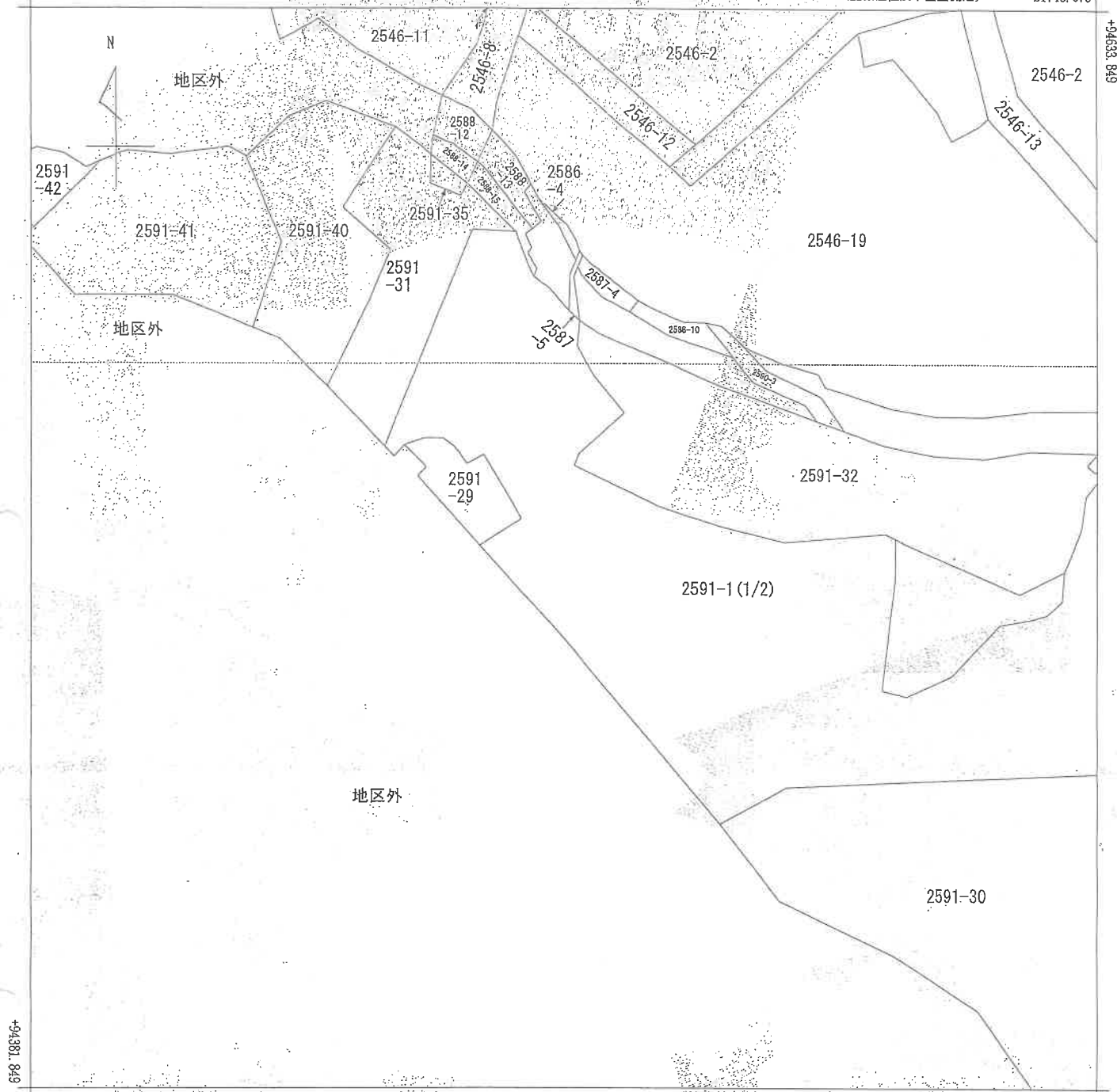
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

イ 2546-10

(座標値種別：図上測定)

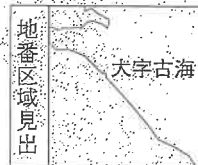
-21748.078



-21998.078 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (taihokufaiheiyuuki2011.par) による修正がされています。



請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻				地番	2591番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日

長野県地方務局

地図整理番号：M31666

登記官

(7 枚目)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

A3をA4に縮小

2611-8
2614-6

2591-32

(座標値種別：国上測定)

-21498.078

+94633.849

N

2546-2

2546-13

2546-19

2546-14

2546-15

2546-17

2591-36

2591-13

2591-28

2591-37

2611-9

2611-2

2591-32

2591-33

2591-1 (2/2)

2591-43

2591-30

2591-44

-21748.078

(座標値種別：国上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し

大字古海

請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻				地番	2591番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日

長野県地方務局

地図整理番号：M31666

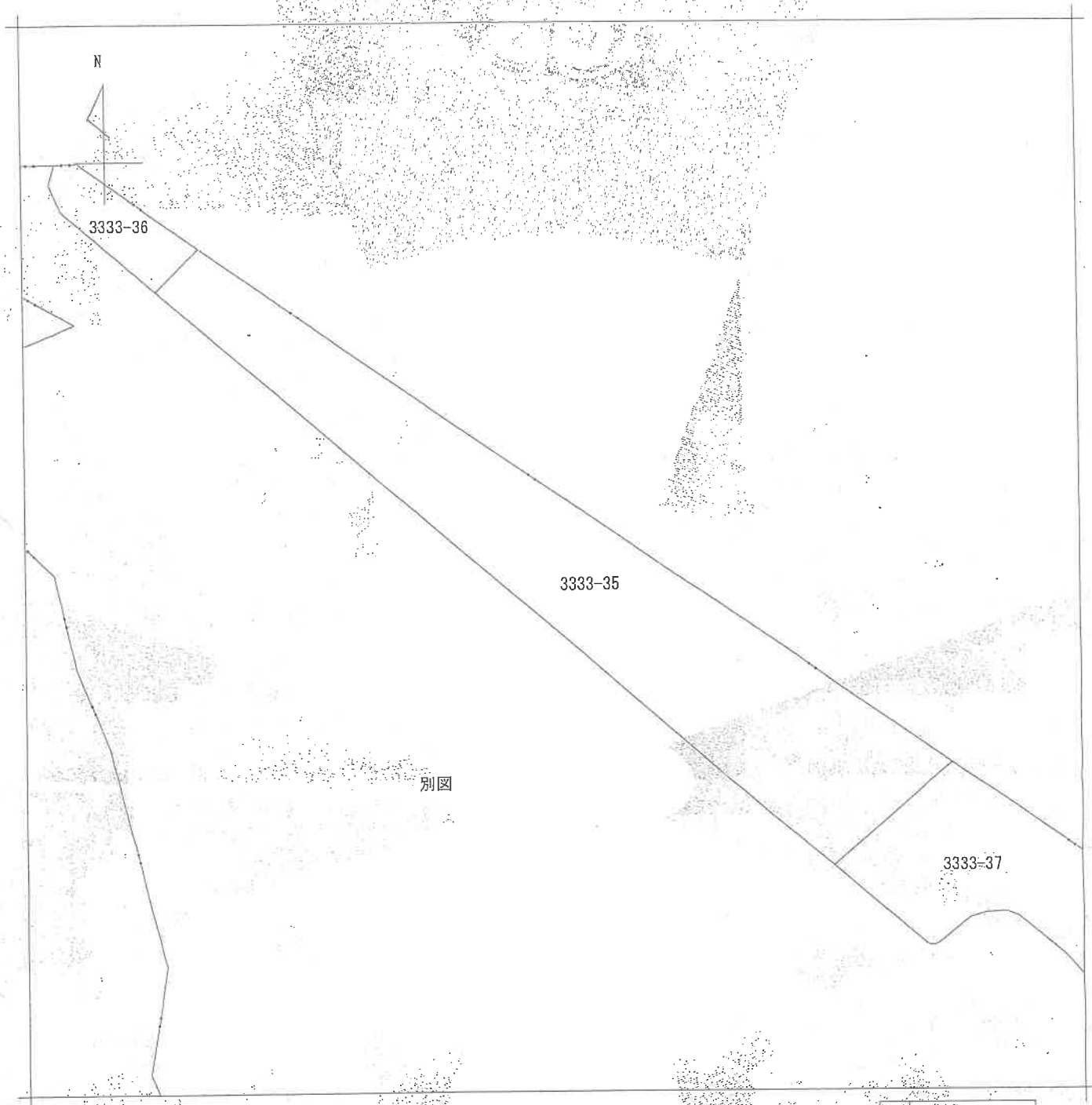
登記官

(8 枚目)

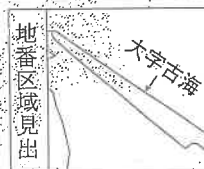
(2/2)

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

A3をA4に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番35			
出力縮	1/600	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年11月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月6日
長野地方方法務局

地図整理番号：M31667

(1/1)

登記官

(9 枚目)

A 3 を A 4 に縮小



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この証明書に記録されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

(10枚目)

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和6年10月30日 長野地方方法務局

登記官

(11 枚目)

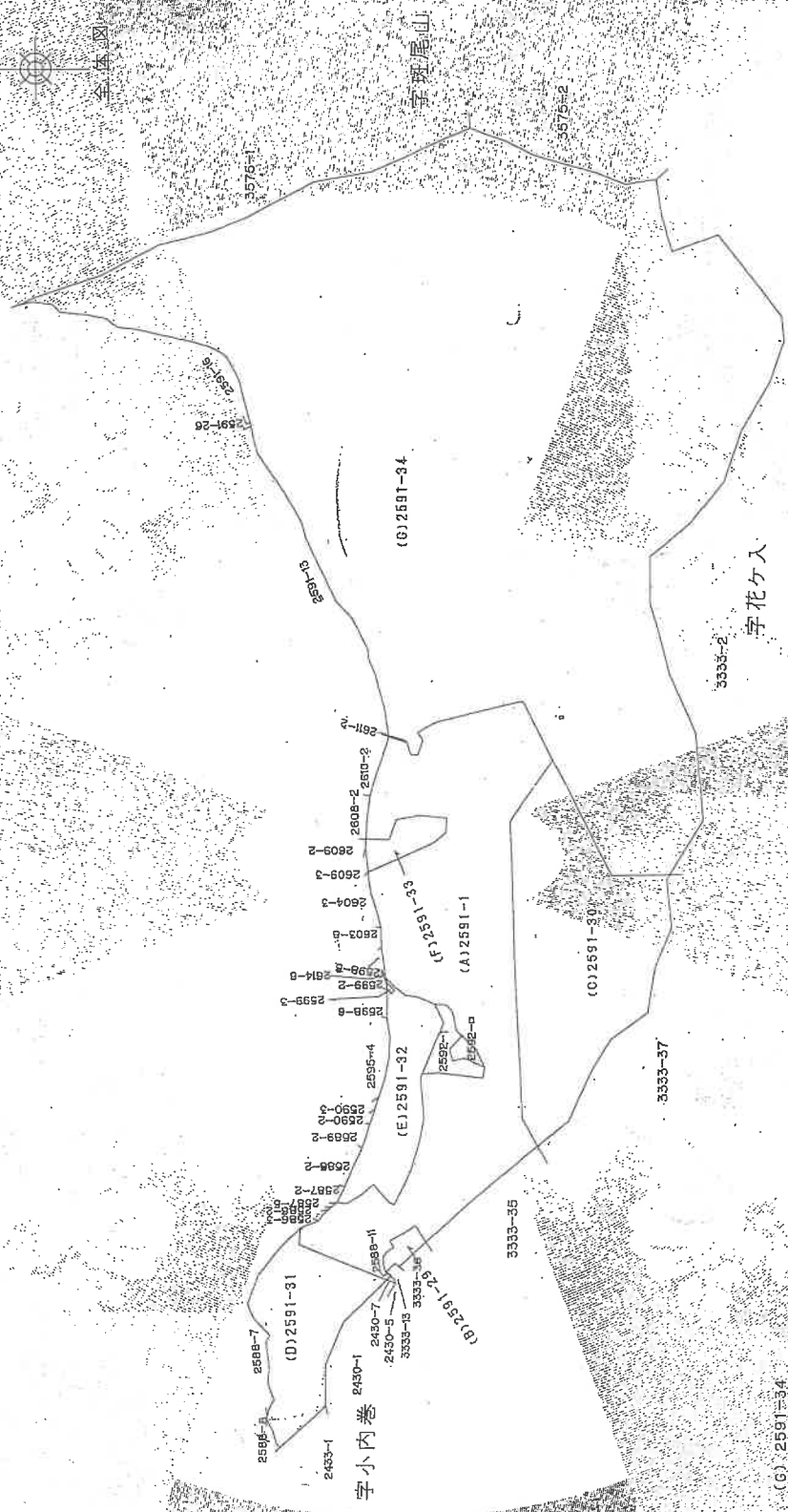
A3をA4に縮小

請求番号：9-1

地積測量図 1/9
土地所在図

地番	2591-129,30,31,32,33,34
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海宝内ノ巻

356637



(G) 2591-34
49305 - (A+B+C+D+E+F) = 7012.4849065
地積 7012.48m²

作製者 土地測量 家	作成 4年 7月 16日(作製)	申請人	縮尺 1/3000
------------------	---------------------	-----	--------------

(1/7)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年10月30日 長野地方方法務局

登品會

請求番号: 9-1

A 3をA 4に縮小

(12枚目)

35638

求積表

[illegible]

全 州 中 心 日 作 報 (報)

連合会(紙)

申請人

縮尺

48.25	番	2594-1	地積測量図	2/9
-------	---	--------	-------	-----

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年10月30日 長野地方方法務局 登記官

(13 枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：9-1

地積測量図 3/7

地番 2591-29.31

土地の所在 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻

356639

測量表

地番 (B)2591-29	座標 X	座標 Y	$Y_n + 1 - Y_{n-1}$	$X_n - (Y_n + 1 - Y_{n-1})$	距離
MA5.5	94157.730	-21613.108	24.433	2300555.87090	21.70
MA6.2	94163.846	-21603.207	0.908	85500.772168	11.64
MA6	94178.900	-21612.200	-12.953	-1219899.291700	17.54
MA5	94175.710	-21616.160	-5.730	-539632.540300	4.53
MA4	94179.520	-21617.930	-3.110	-292898.307200	3.32
MA3	94180.970	-21619.270	-3.740	-352236.827800	1.97
MA2	94182.730	-21621.670	-5.850	-645151.700500	2.98
MA1	94182.750	-21626.120	-9.130	-859888.507500	4.45
A5	94181.060	-21630.800	0.640	60275.878400	4.98
A6	94176.040	-21625.400	-5.160	297556.286400	7.31
A7	94173.840	-21627.600	-12.372	1165118.748480	31.08
合計				-659.880452	
面積換				329.8402310	
面積換				329.84 m ²	

地番 (D)2591-31	座標 X	座標 Y	$Y_n + 1 - Y_{n-1}$	$X_n - (Y_n + 1 - Y_{n-1})$	距離
A3.1	94180.821	-21635.370	45.270	4263565.766670	35.07
MA	94231.420	-21614.620	30.960	2917404.763200	54.69
P17	94230.880	-21604.410	-1.210	-114019.864800	10.22
P32	94241.850	-21615.890	-19.020	-1792479.987000	15.84
P30	94247.910	-21623.430	-15.770	-1580537.450700	9.72
P30	94255.320	-21632.600	-25.550	-2408223.426000	11.79
P23	94261.310	-21648.980	-25.030	-2359360.589300	17.44
P17	94257.780	-21657.630	-18.570	-1750366.974600	9.34
P18	94248.280	-21667.550	-14.250	-1343037.890000	13.74
P19	94250.540	-21671.880	-17.730	-1671062.074200	20.88
P16	94248.460	-21685.280	-23.560	-2222385.760800	13.52
P15	94249.630	-21695.460	-16.250	-1532498.983800	10.22
P14	94247.320	-21701.540	-8.500	-902889.325600	6.50
P13	94245.740	-21705.040	-8.640	-814283.193500	3.84
P12	94249.000	-21710.180	-11.560	-1089518.440000	6.09
P7	94250.470	-21716.500	-13.190	-1243163.699300	6.59
P6	94246.670	-21723.370	-13.160	-1240286.177200	7.76
P5	94244.560	-21729.760	-8.230	-775632.728800	6.73
P4	94242.720	-21731.600	15.780	1591332.841600	2.60
A7	94221.310	-21712.980	23.810	2243423.677100	27.92
J2	94216.220	-21707.780	28.210	2657899.566200	7.70
T135	94216.110	-21699.770	47.900	4512951.669000	23.02
T137	94205.890	-21653.830	49.400	4653770.565000	26.90
合計				-9396.915930	
面積換				4698.457650	
面積換				4698.45 m ²	



境界線の種類		
田	コシグリーント線	
河	ブラスチック線	

縮尺 1/1000

申請人

平成4年7月16日作製

(日本工務株式会社測量部)

作製者 長野測量

(3/7)

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年10月30日 長野地方方法務局 登記官

(14枚目)

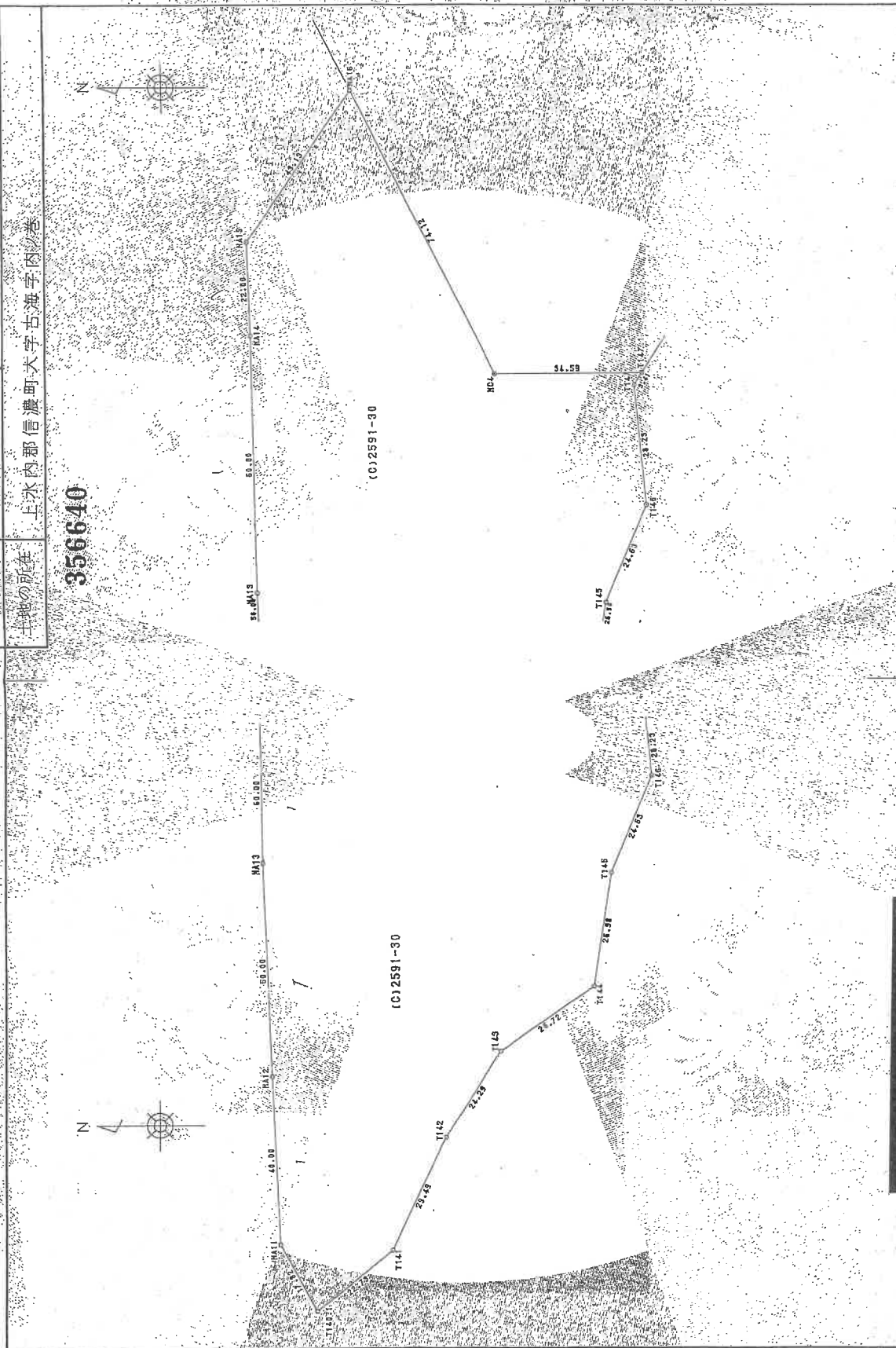
A3をA4に縮小

地積測量図 4/7
土地所在図

4.8.25

地番	2591-30
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字肉巻

356640



製作者	長野県土地測量所	申請人	[Redacted]	縮尺	1/1000
-----	----------	-----	------------	----	--------

平成4年7月16日作製

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：9-1

(4/7)

登記年月日：平成4年8月25日

これは図面に記載されている内容を証明し、この書面である。
令和6年10月30日 長野地方方法務局

(15枚目)

A3をA4に縮小

地積測量図 5/13
土地所在図

48.25

地番	2591-30
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻

356641

計算書

点番	座標 X	座標 Y	$Y_n + 1 - Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_n + 1 - Y_n - 1)$	面積
1012591-30					
HA10	94092.394	-21556.949	-1.480	-139256.743120	17.82
HA11	94074.540	-21542.880	40.759	3834384.178860	22.73
HA12	94062.000	-21516.190	47.240	4443488.880000	29.49
HA13	94049.050	-21495.640	35.780	3365075.009000	24.29
HA14	94027.100	-21469.410	41.890	3938795.219000	26.72
HA15	94022.980	-21453.750	49.330	4638153.603400	26.98
HA16	94013.340	-21431.080	50.760	4772117.138400	24.63
HA17	94016.110	-21402.990	30.952	2909986.636720	28.23
HA18	94014.257	-21400.128	2.550	239736.355350	3.41
HA19	94048.850	-21400.440	65.748	6183523.789800	34.59
HA20	94082.470	-21394.380	30.910	2908089.147700	74.12
HA21	94107.470	-21369.630	-57.140	-5377300.835600	43.13
HA22	94106.660	-21391.520	-81.970	-7713922.920200	22.00
HA23	94105.910	-21451.500	109.930	-10344996.728300	50.00
HA24	94103.000	-21501.450	-89.900	-8459859.700000	50.00
HA25	94101.100	-21541.400	-55.499	-5222516.948900	40.00
合計				-24503.921090	
面積				12251.9605450	
面積				12251.96 m ²	

作製者

土地家屋調査士

(平成4年7月16日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

縮尺

1/

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した量面である。
令和6年10月30日 長野地方方法務局 登記官

(16枚目)

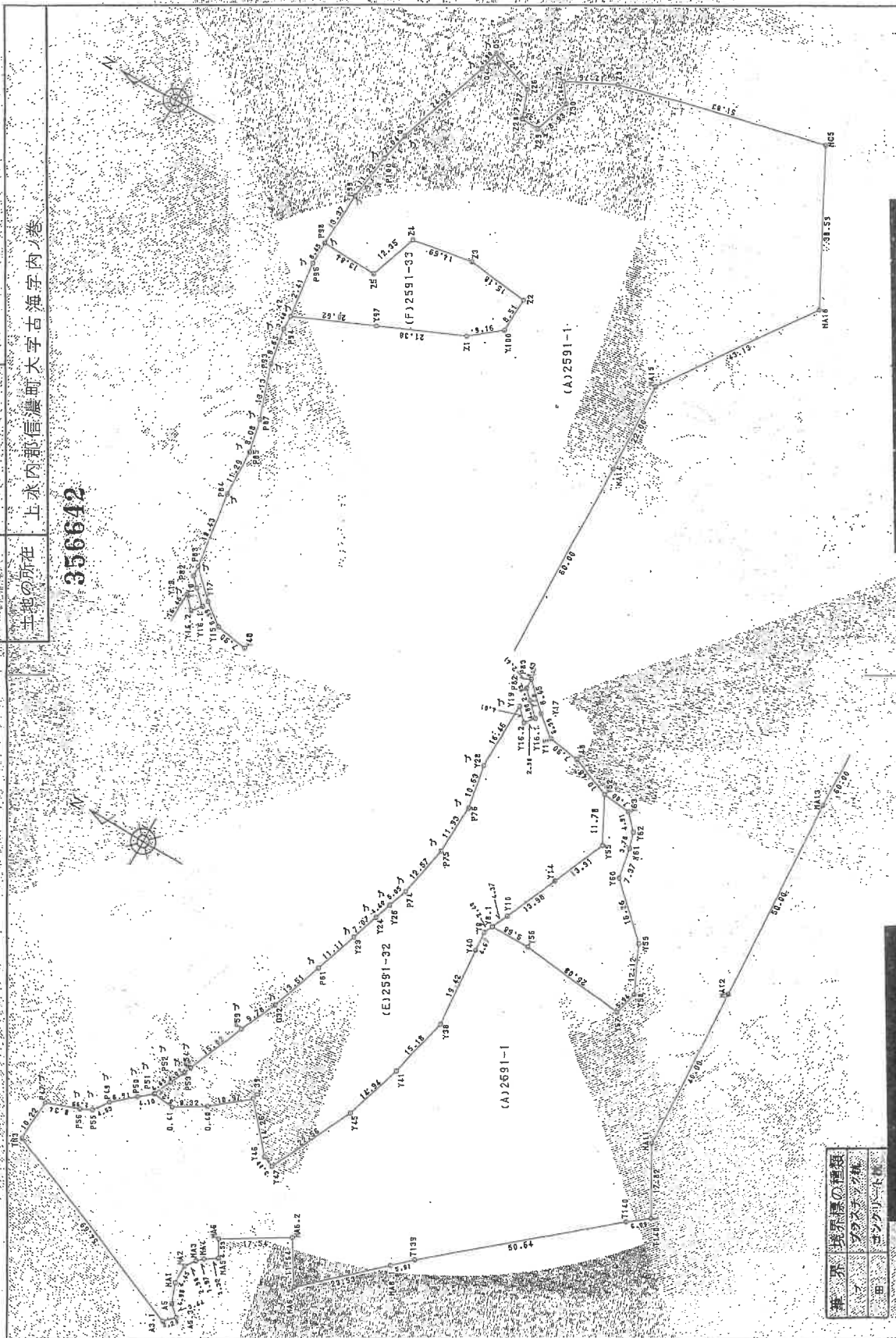
A3をA4に縮小

4-8-25

地積測量図
土地所在図

地番	2591-1,32,33
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻

356642



境界線の種類	境界線の種類
境界線の種類	境界線の種類
境界線の種類	境界線の種類

製作者	土地測量士
製作者	土地測量士

平成4年 7月 20日(作製)

申請人

縮尺 1/1000

(6/7)

請求番号：9-1

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野地方裁判所

(17枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：9-1

地積測量図
土地所在図

4.8.25

地番 2591-32.33

土地の所在 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻

356643

地番 (E)2591-32	地番 X	面積 Y	$Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_n - 1) - Y_n$	面積	$Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_n - 1) - Y_n$	面積
0.39	94188.420	-21579.070	-3.840	-361583.532800	10.87	94190.600	-21388.430	2.41
Y46	94179.140	-21589.300	-11.980	-1128266.092800	14.76	94171.680	-21390.240	20.62
Y47	94176.370	-21591.050	19.170	-1805361.012900	3.00	94152.030	-21381.820	21.38
Y45	94166.570	-21570.730	34.550	-3253454.993500	22.56	94144.910	-21376.050	9.16
Y41	94152.020	-21556.500	29.000	-2730898.580000	14.94	94144.510	-21367.560	15.18
Y38	94158.520	-21541.730	34.120	-3212888.702400	15.18	94159.600	-21365.990	15.18
Y49	94160.160	-21522.360	24.010	-2260785.441600	19.42	94174.110	-21368.250	14.69
Y8	94150.450	-21517.720	6.830	-643115.941800	4.67	94178.210	-21379.300	12.35
Y8.1	94159.440	-21515.950	5.120	-576255.772800	2.40	94192.040	-21379.420	15.84
Y40	94157.570	-21514.600	16.810	-1582788.751700	4.37	94192.230	-21385.000	8.45
Y1	94152.080	-21498.740	25.640	-2114059.331200	15.98			
Y55	94146.580	-21485.360	23.310	-2194556.779800	13.91			
Y53	94151.870	-21475.430	14.510	-1366143.633700	11.78			
Y48	94161.560	-21471.650	5.180	-487756.880800	10.48			
Y16	94169.370	-21470.250	5.190	-488739.030300	7.90			
Y17	94174.360	-21466.260	9.890	-931384.420400	6.39			
P83	94180.410	-21460.360	3.490	-328689.630900	8.45			
P82	94180.320	-21462.770	-4.470	-420986.030400	2.41			
Y18	94178.240	-21464.830	-5.139	-483981.975360	2.93			
Y16.1	94174.968	-21467.909	-5.305	-499598.152190	4.50			
Y16.2	94176.817	-21470.135	0.599	56411.913383	2.90			
Y19	94179.660	-21467.310	-13.635	-1284139.664100	4.01			
P76	94179.990	-21483.770	-26.930	-2536267.130700	16.46			
P75	94178.170	-21494.240	-22.380	-2107707.444600	10.63			
P74	94178.820	-21506.150	-24.230	-2281952.808600	11.93			
Y20	94181.290	-21518.470	-17.070	-1607674.620300	12.57			
Y21	94182.990	-21523.220	-8.930	-841054.100700	5.05			
Y23	94184.360	-21527.400	10.860	-1022842.143600	4.40			
P61	94186.680	-21534.080	-17.160	-1616243.428800	7.07			
P59	94190.370	-21554.500	-23.210	-2186158.487700	11.11			
P54	94194.500	-21557.330	-21.590	-2033667.891000	13.51			
P54	94199.030	-21566.450	-22.720	-2140201.961600	9.78			
P53	94204.820	-21580.010	-15.610	-1470837.240200	15.02			
P52	94205.530	-21581.760	-5.360	-503999.985500	1.89			
P51	94207.320	-21595.360	-7.840	-738585.988800	4.02			
0.41	94209.220	-21599.600	-4.940	-465399.548800	4.65			
0.40	94204.030	-21590.300	3.540	-333462.266200	5.24			
0.40	94196.870	-21596.060	11.230	-1057830.850100	8.32			
				合 計				
				-6737.303457				
				3368.6517335				
				3368.65				

平成4年 7月20日(作製)

(日本土地鑑定協会工務部会用紙)

縮尺 1/

(7/7)

登記年月日：平成4年8月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野地方公務局

登記書

(18枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：9-2

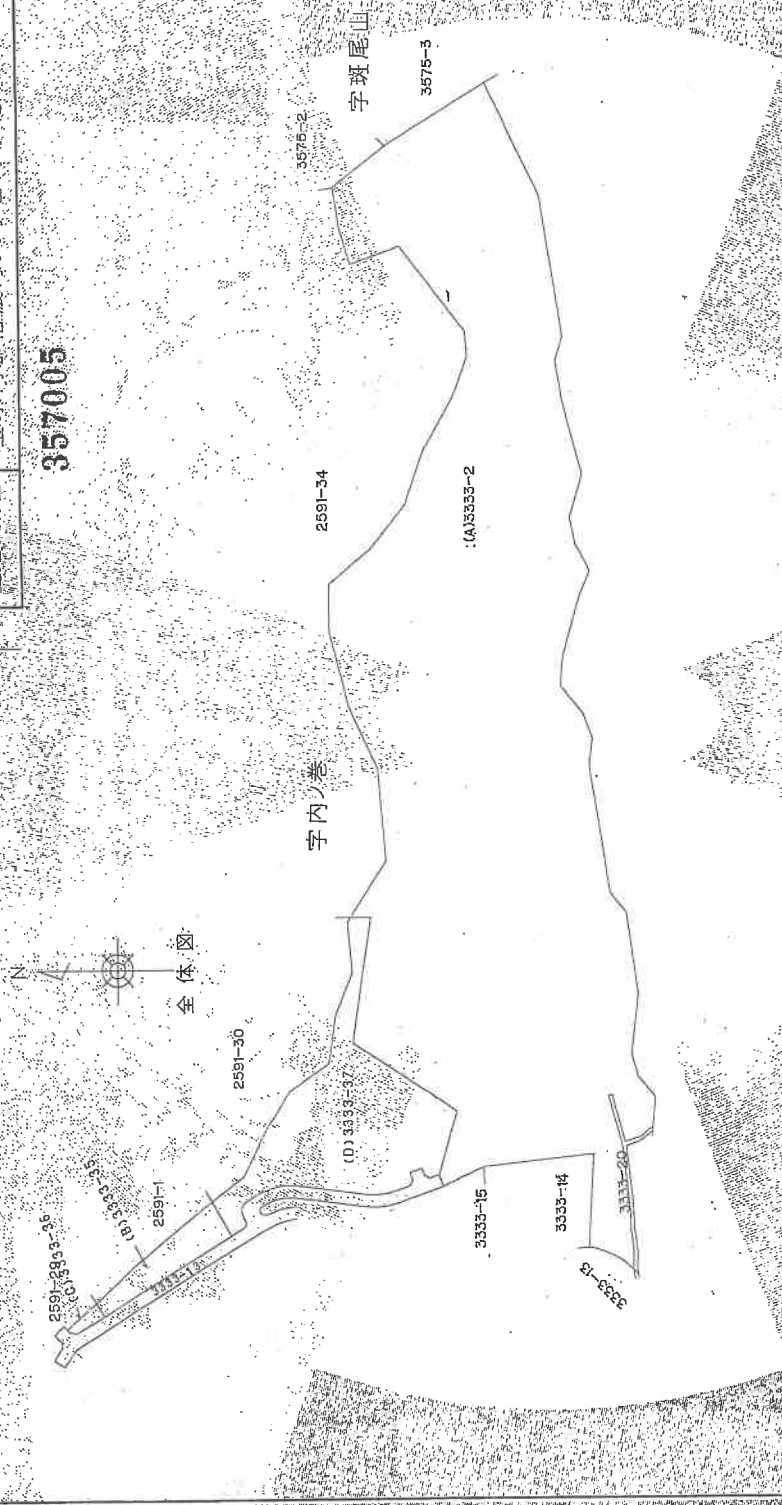
(1/3)

地積測量図
土地所在図

4.8.25

地番	3333-35-36-37
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海寄花ヶ入

357005



作製者	土地	申請人	縮尺	1/3000
[Redacted]		[Redacted]	[Redacted]	

(平成4年7月16日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成4年8月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野地方裁判所

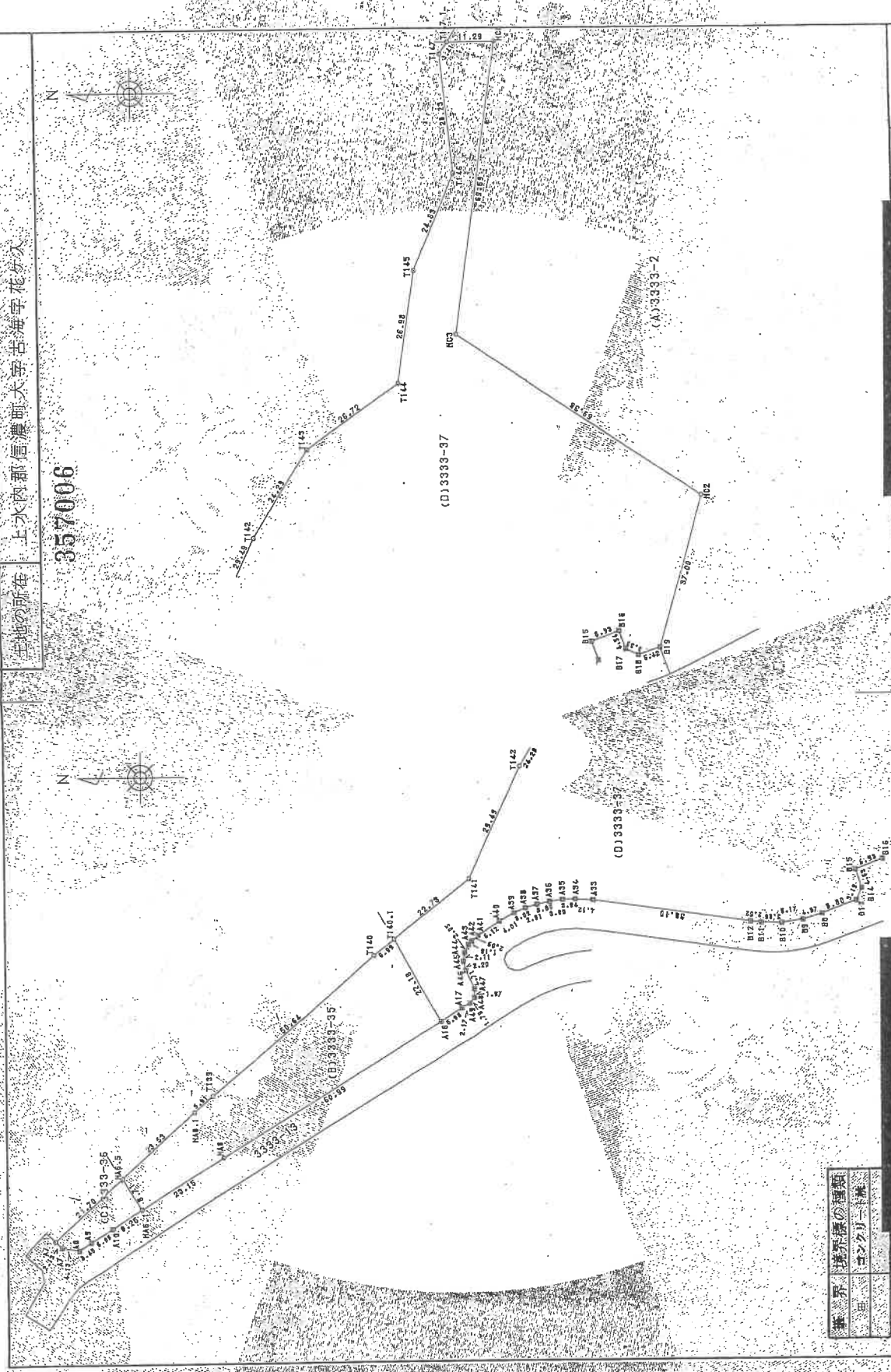
(19枚目)

A3をA4に縮小

地積測量図 2/3
土地所在

地番	3333-35-36-37
土地の所在	上水内郡信濃町大字古海字花久

357006



筆主	境界線の種類
田	コンクリート

製作者	土地家屋
-----	------

平成4年7月16日作製

申請人

縮尺 1/1000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成4年8月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 長野県地方事務局

登記簿

(20枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：9-2

地積測量図
土地所在図

4825

番 3333-35.36.37

土地の所在 上水内郡信濃町大字古海字花々々

357007

地番 (D)3333-37

座標 X

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 Y

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 X

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 Y

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 X

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 Y

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 X

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 Y

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

座標 X

No

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

登記年月日：平成4年8月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年10月30日 長野地方振務局 登記官

(21枚用)

A3をA4に縮小

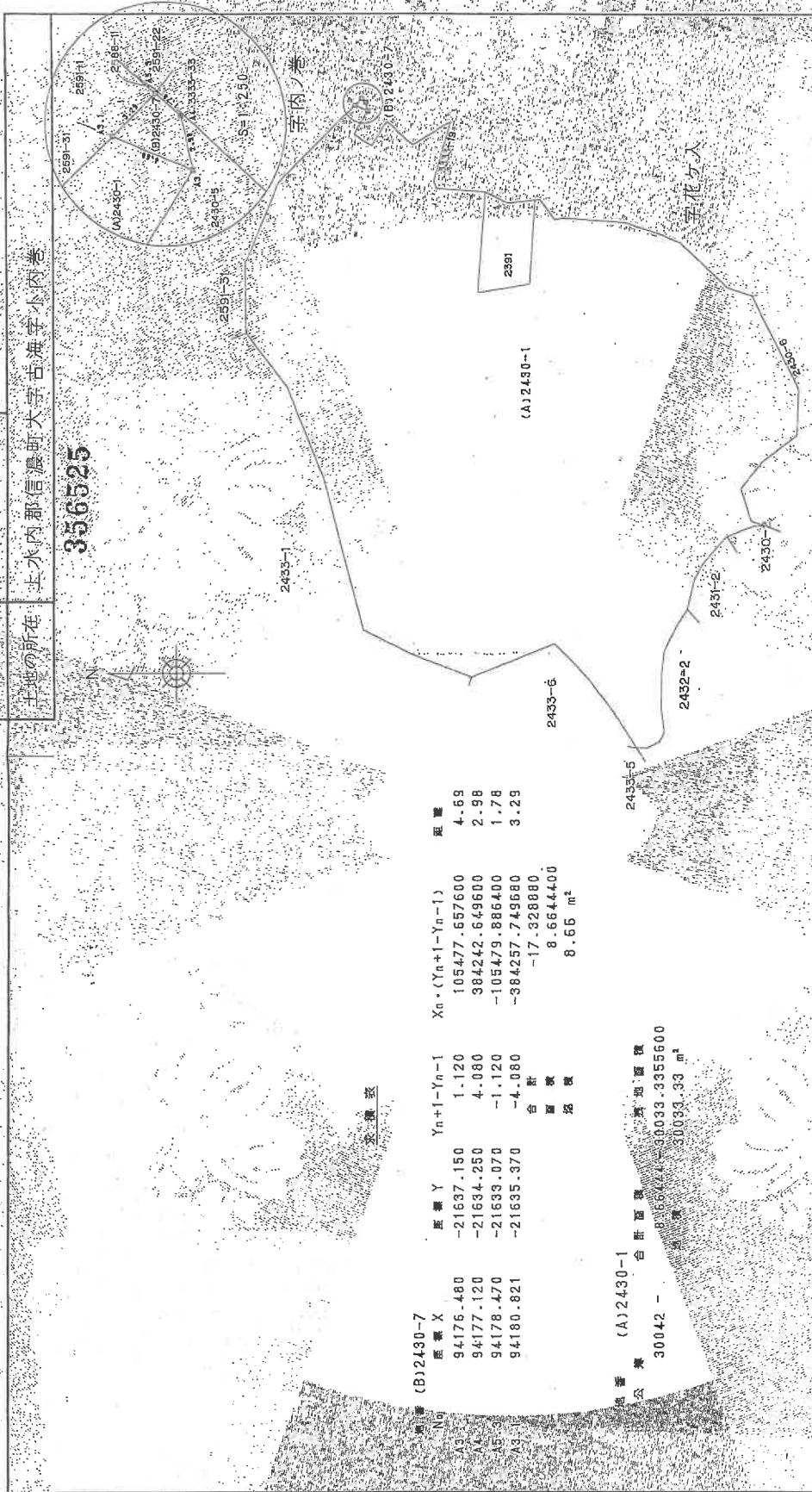
地積測量図

48、24

地番 2430-7

土地の所在 上水内郡信濃町大字古海字小内巻

356525



全簿表

座標 X	座標 Y	$Y_n + 1 - Y_n - 1$	$X_n - (Y_n + 1 - Y_n - 1)$	面積
94176.480	-21637.150	1.120	105477.657600	4.69
94177.120	-21634.250	4.080	384242.649600	2.98
94178.470	-21633.070	-1.120	-105479.886400	1.78
94180.821	-21635.370	-4.080	-384257.749600	3.29
		合計	-17.328880	
		面積	8.664400	
		総面積	8.66	m ²

公簿 (A)2430-1
面積 30042 -
合計面積 30033.3355600
面積 30033.33 m²

境界	境界線の種類
田	地積測量図

縮尺 1/500

申請人

平成4年7月16日作製

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作製者

請求番号：9-3

登記年月日：平成4年10月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月6日 長野地方延務局 登記官

(22枚目)

A3をA4に縮小

各階平面図

平成 4年10月 1日

建物図面

家屋番号

古廻2591番1の
417

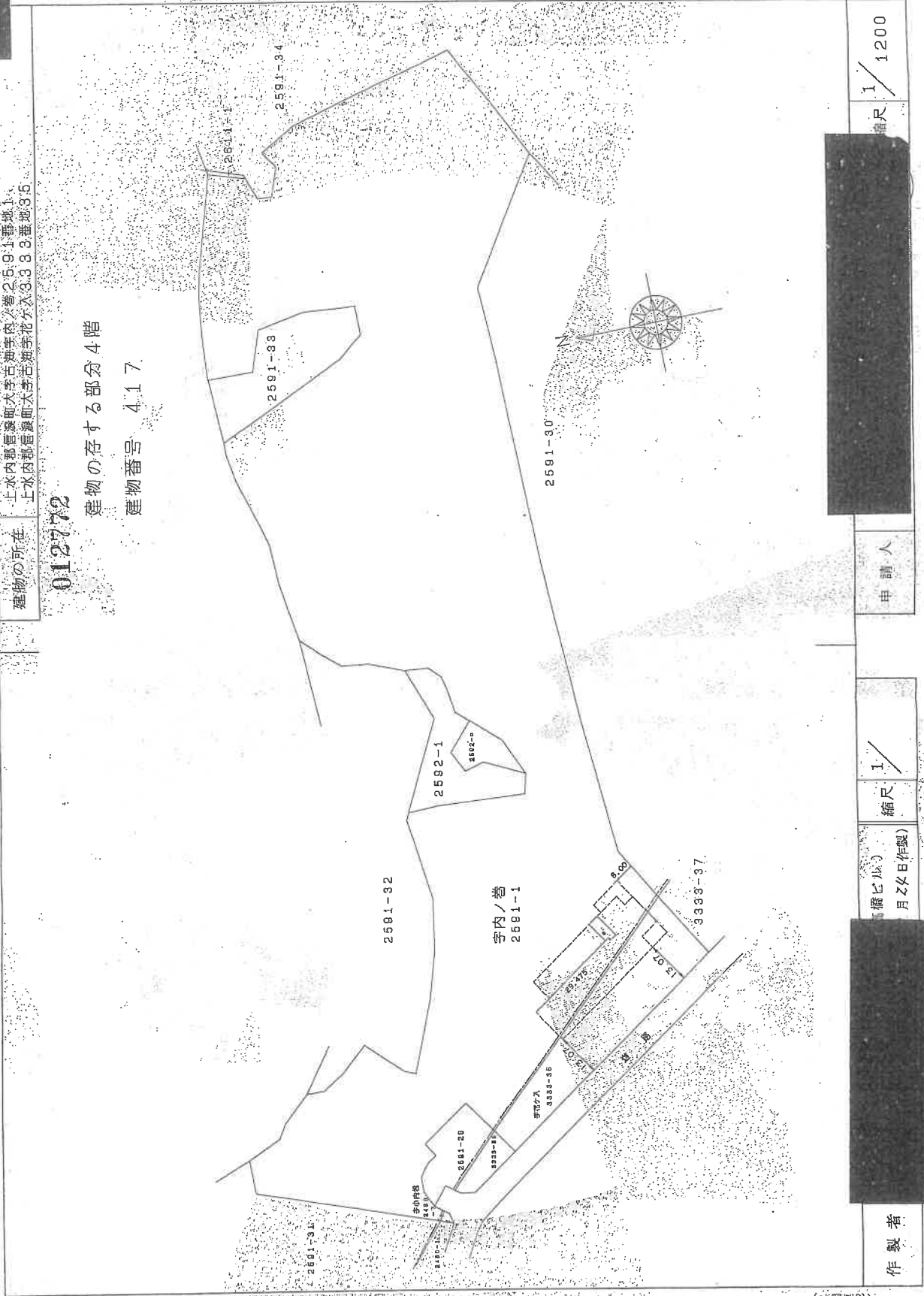
建物の所在

上水内郡信濃町大字古廻字内ノ巻2591番地1
上水内郡信濃町大字古廻字花分入3383番地35

012772

建物の存する部分4階

建物番号 417



(長野県)

(日調理12)

作製者

高橋ビル
月々日作製

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/1200

登記年月日：平成4年10月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月6日 長野地方事務局

(23枚目)

A3をA4に縮小

建物図面図

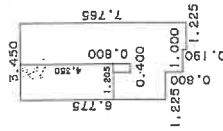
平成 4年10月 1日

家屋番号 古短2591番1の
417

建物の所在 上水内郡信濃町大字古短字花分入333番地3.5
上水内郡信濃町大字古短字花分入333番地3.5

012773

建物の存する部分4階
建物番号 417



求積表

6.775	X	1.225	=	8.299375
7.575	X	1.000	=	7.575000
7.765	X	1.225	=	9.512125
10.800	X	0.400	=	0.320000
合計				25.066500
床面積				25.06 m ²

(面積単位)

(面積単位)

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成4年10月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月6日 長野地方裁判所

(24枚目)

A3をA4に縮小

平成 4年10月 1日

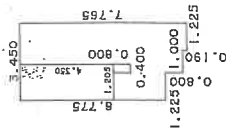
家屋番号 古坂2591番1の
417

建物の所在 上水内部管線部大古坂寺内ノ第2591番地1、
上水内部管線部大古坂寺内ノ第333番地3、5

012773

建物の存する部分 4階

建物番号 417



求積表

6.775	X	1.225	=	8.299375
7.515	X	1.000	=	7.515000
7.765	X	1.225	=	9.512125
0.800	X	0.400	=	0.320000
合 計				25.665500
床面積				25.06㎡

(縮尺地)

作製者

幅7.99
月24日作製)

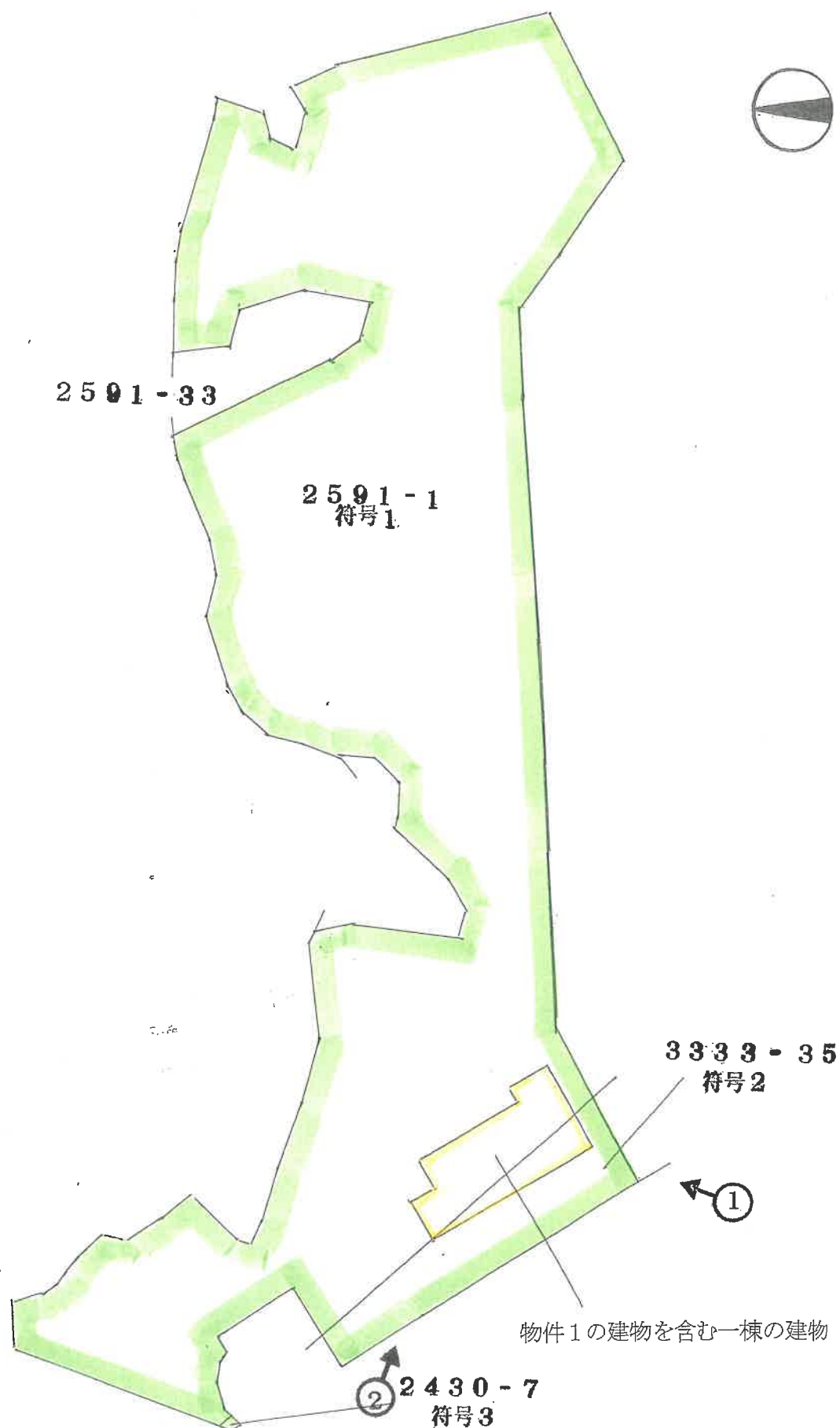
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(縮尺地)

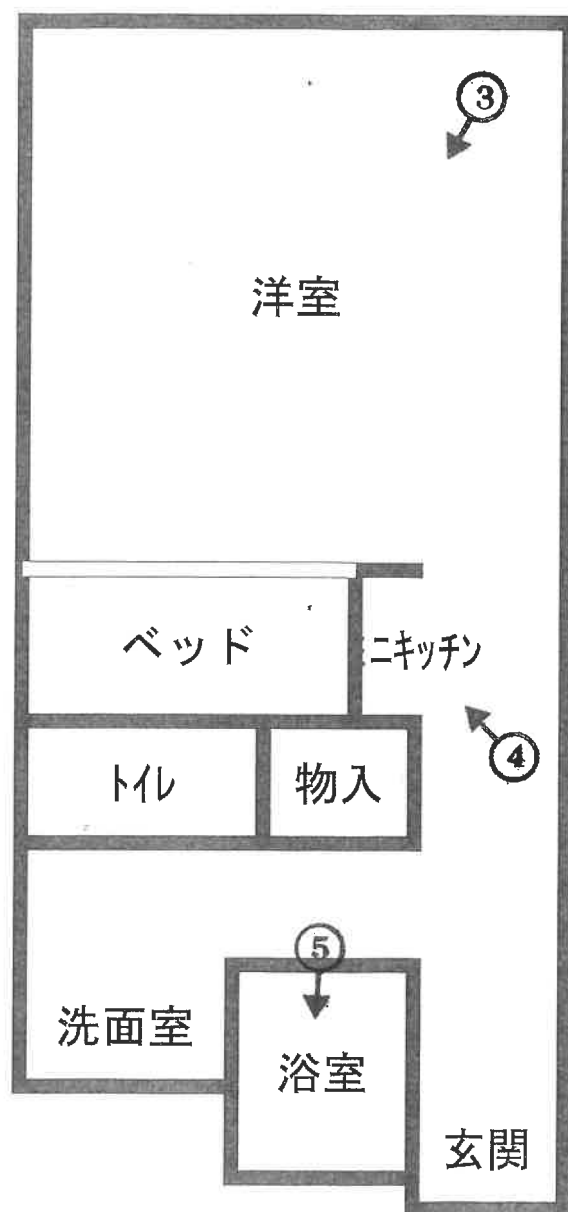
土地建物位置関係図（概略図）



（ 25 枚目）

←○ 撮影場所・方向

建物間取図（概略図）



NO. 1



NO. 2



NO. 3



(27 枚目)

NO. 4



NO. 5



NO. 6（スキールーム）



令和6年(ケ)第 27号
令和6年11月14日現地調査
令和6年 1月20日評 価

長野地方裁判所 民事部 御中

評 価 書
＜敷地権付マンション用＞

評価人 不動産鑑定士

畔 上 豊

第1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金10,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料等に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591番地1 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333番地35 建物の名称 タングラム斑尾東急リゾートヴィラI-A棟 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 大字古海2591番1の417 名称 417 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 25.06㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻 2591番1 地 目 宅地 地 積 20829.70㎡ 土地の符号 2 所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入 3333番35 地 目 宅地 地 積 1338.32㎡ 土地の符号 3 所在及び地番 上水内郡信濃町大字古海字小内巻 2430番7 地 目 宅地 地 積 8.66㎡ (敷地権の表示) 土地の符号 1・2 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 29万1600分の2862 土地の符号 3 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 29万1600分の2862		
番号	特記事項		
	なし		

※現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地(符号1ないし3)の概況・利用状況等

位 置 ・ 交 通	しなの鉄道北しなの線「妙高高原」駅の南東方約8.0km（道路距離） （別添「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	スキー場、ゴルフ場に近接し、ホテル、ペンション、リゾートマンション等が散在する地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 30% 50% なし 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	22,176.68㎡（3筆合計、登記数量） 不整形 間口約85m、奥行約290m 南西向き傾斜地 特になし
接面道路の状 況	南西側現況幅員約7mの舗装町道斑尾高原支線3号線にほぼ 等高に接面する。建築基準法第42条1項1号道路に該当。	
土地の利用状 況等	鉄筋コンクリート造5階建のリゾートマンション「タングラ ム斑尾東急リゾートヴィラⅠ-A棟」の敷地として利用さ れている。 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写及び現況 調査報告書の土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 あり（特記事項参照） 都市ガス なし 下 水 道 あり（特記事項参照） （注）敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがあ る場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。	
特 記 事 項	・ 3筆の土地のうち、一棟の建物が建っているのは符号2 の北東部分と符号1南西隅である。 ・ 上水道は東急リゾートスアンドステイが所有するホテルの 独自水源より引いており、下水は同社の独自施設で処理し ている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	タングラム斑尾東急リゾートヴィラⅠ-A棟	
建物の用途	分譲マンション	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成4年7月28日新築 約32.5年 約17.5年
構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺5階建	
仕様	外壁 その他	吹付タイル等 なし
設備	エレベーター1基、スキールーム(1階)、駐車場 マンション前が駐車場となっており、専有部分所有者であれば、無償でどこに駐車しても良いことになっている。	
建物の品等	普通	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	タングラム斑尾東急リゾート・リゾートヴィラ A・C棟管理組合法人 委託管理 株式会社東急コミュニティー 管理人巡回
管理の状況	普通	
特記事項	・外壁に亀裂や汚れが目立つ。 ・管理会社によれば、令和7年または令和8年に約1.3億円をかけて外壁補修、鉄部塗装、防水等の大規模修繕を行う予定とのこと。	

(2) 専有部分の概要

構造	鉄筋コンクリート造1階建	
位置	4階(417号室)・中間部屋 主要開口部の方位：北東向き	
床面積	25.06㎡(登記面積) 36.11㎡(共用部分を含む面積、固定資産税公課証明書記載)	
間取り	玄関、洋室、廊下、ミニキッチン、ユニットバス、洗面脱衣室、トイレ等 間取図は現況調査報告書参照	
バルコニー等	北東側にあり	
仕様	天井 床	クロス等 クッションフロアー等

	内 壁 設 備 そ の 他	クロス、石こうボード下地塗装等 ミニキッチン、ユニットバス、水洗トイレ等 なし
維持管理の状 態	やや劣る	
管 理 費 等	管 理 費 修繕積立金 そ の 他 (滞 納 額) 管 理 費 修繕積立金 遅延損害金 合 計	10,218円(月額) 2,785円(月額) 特記事項参照 756,132円(令和6年12月1日現在) 206,090円(同 上) 470,832円(令和6年7月27日現在) 1,433,054円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	所有者が別荘として利用、占用している。管理会社によれば 最後に利用したのは3年くらい前とのこと。	
特 記 事 項	・本件専有部分は、他人に賃貸することができない。 ・洋室の床仕上げに、歩行するとへこむ箇所がある。 ・本物件を取得し、テレビや上下水道を利用するためには、東急リゾートスアンドステイが所有するテレビ施設や上下水道施設を利用するための契約(有償)が必要になるとのこと。 ・前記管理費等の滞納額のほかに、管理組合が収納代行をしているテレビ施設、水道基本料、汚水処理施設維持費等の滞納額もあり、詳細は現況調査報告書を参照のこと。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格を適用し評価額を後記のとおり決定した。なお、本件リゾートマンションは規約により賃貸や民泊等が禁止されているため、収益価格は試算しなかった。

1 基礎となる価格

① 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
330,000	25.06	0.21	1,740,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 再調達原価：一棟の建物の平均単価に共用部分相当額を加算。

イ 専有面積：登記面積による。

ウ 現価率

- ・経過年数32.5年、経済的残存耐用年数17.5年、観察減価率△40%

- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。
- ・現価率＝経済的残存耐用年数÷(経過年数＋経済的残存耐用年数)×(1－観察減価率)
 $=17.5\text{年} \div (32.5\text{年} + 17.5\text{年}) \times (1 - 0.4) = 0.21$

② 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
1,400	0.45	22,176.68	1.0	2,862/291,600	140,000

ア 標準画地価格：

標準画地価格については、近隣の地価水準、取引事例価格等を参酌し、時点修正、標準化補正、地域要因の比較検討を行って、対象地域の標準的画地の価格を1,400円/㎡と査定した。

イ 個別格差：規模大-40%、形状-25%の計-55%(相乗積)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：なし

オ 敷地権割合：登記記載による敷地権割合による。

2 評価額の判定

① 敷地権付建物の価格

建物価格(円) ア	敷地権価格(円) イ	個別格差 ウ	占有減価修正 エ	敷地権付建物価格(円) (ア＋イ)×ウ×エ
1,740,000	140,000	1.01	—	1,900,000

ウ 個別格差：階層(4階)+1%

エ 占有減価修正：なし

② 評価額

①で求めた価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格(円) ア	市場性修正率 イ	競売市場修正率 ウ	滞納管理費等相当額の減価 エ	その他の控除減価(敷金等) オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1,900,000	0.8	0.6	0.01	—	10,000

イ 市場性修正率：当該地域におけるリゾートマンションの市場性、及び本件リゾートマンションの上水道等利用における特殊性を考量して査定した。

ウ 競売市場修正率：「第2の評価」の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考量の上、競売市場修正率を判定した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：買受人の引き受けとなる代金納付に至るまでの管理費、修繕積立金等の滞納相当額を考慮して査定した。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 家屋：2,539,185円
土地（符号1全体）：25,328,915円
土地（符号2全体）：2,034,246円
土地（符号3全体）：13,163円

※ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なる額である。

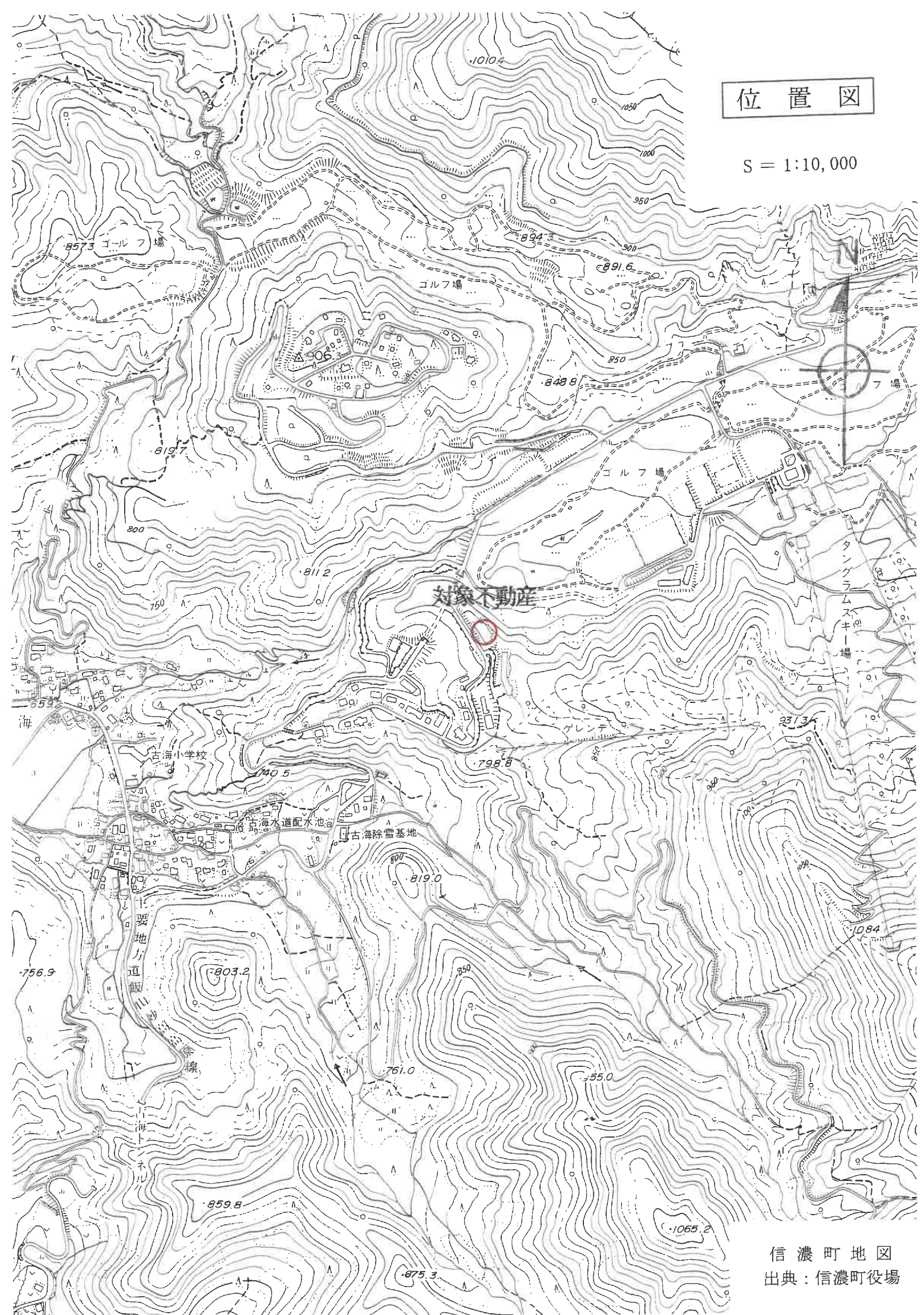
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（信濃町1万分の1の地図）
- 2 地図に準ずる図面（インターネット地図情報）
- 3 建物図面・各階平面図（インターネット図面情報）
- 4 現況写真

以 上

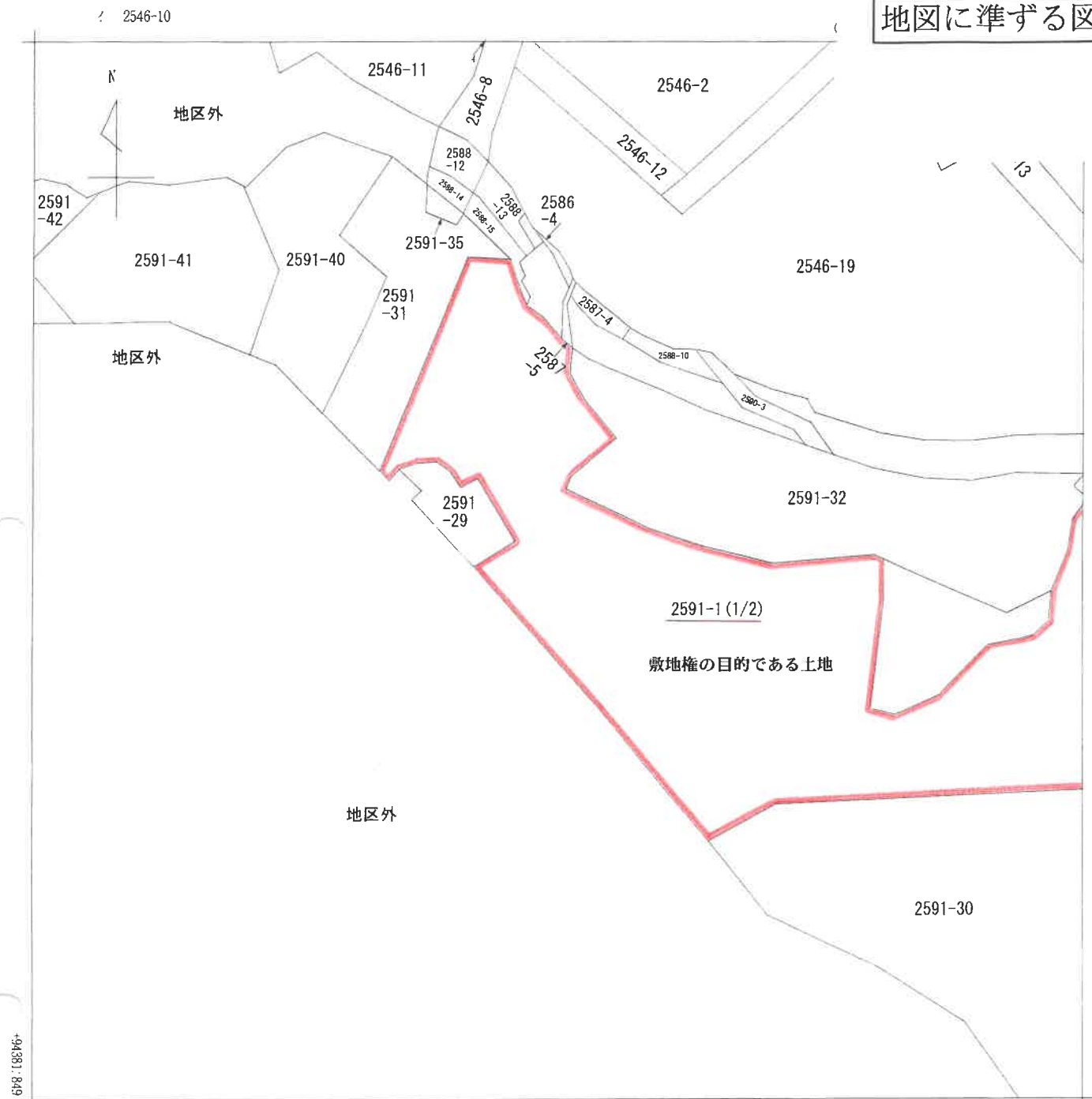
位置図

S = 1:10,000



信濃町地図
出典：信濃町役場

地図に準ずる図面



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheicyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字古海

請 求 部 分	所 在				上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻				地 番		2591番1						
出 力 縮 尺	1/1000		精 度 分 区		座 標 系 番 号 又 是 記 号		Ⅷ		分 類		地図に準ずる図面		種 類		旧土地台帳附属地図		
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原図)						補 記 事 項					

この情報は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基つくものである。

地図に準ずる図面

2611-8 2591-32
2614-6



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihciyouuki2011.par)による修正がされています。

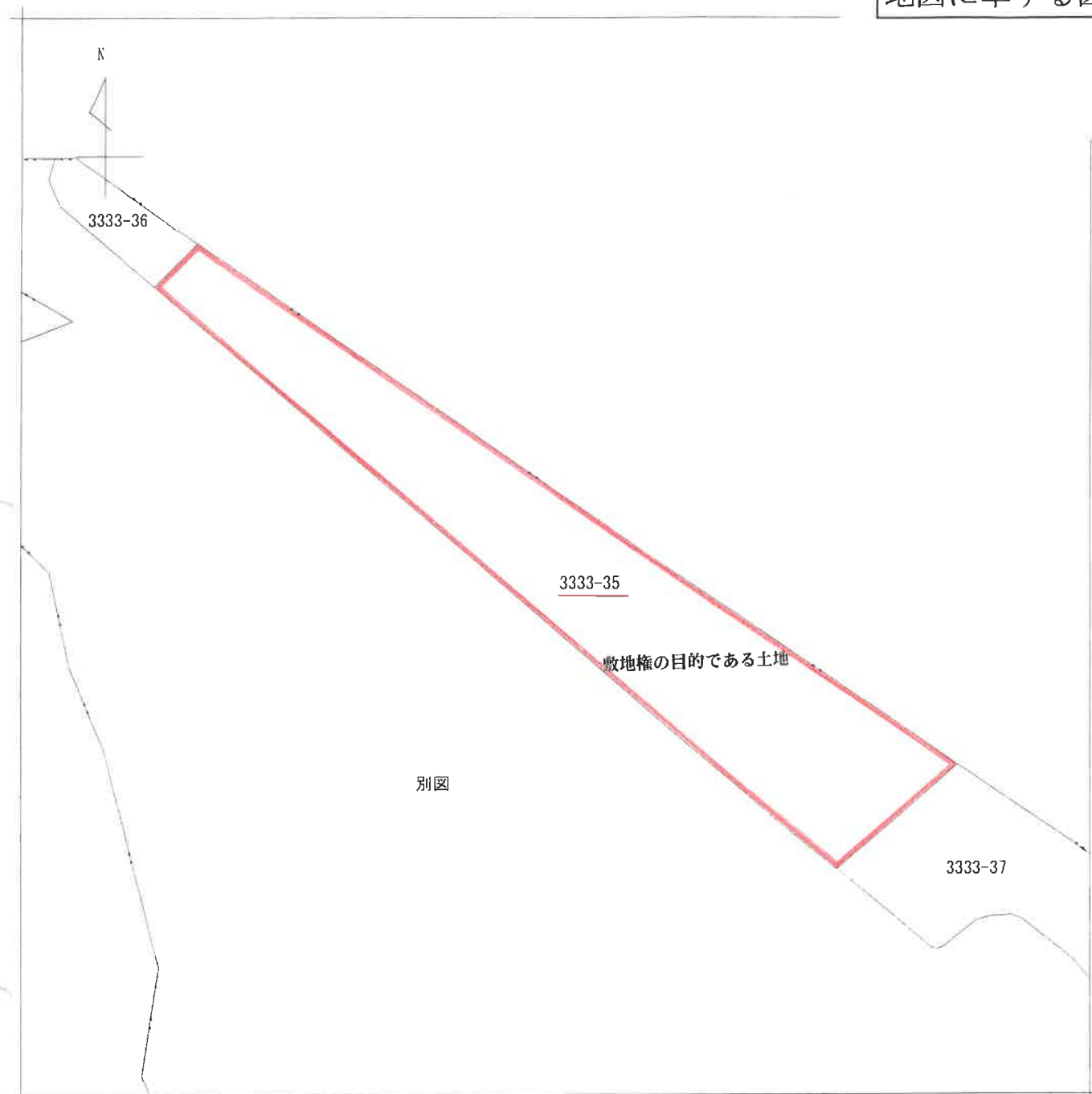
地番
区域見出

大字古海

請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字内ノ巻					地番	2591番1			
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

この情報は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

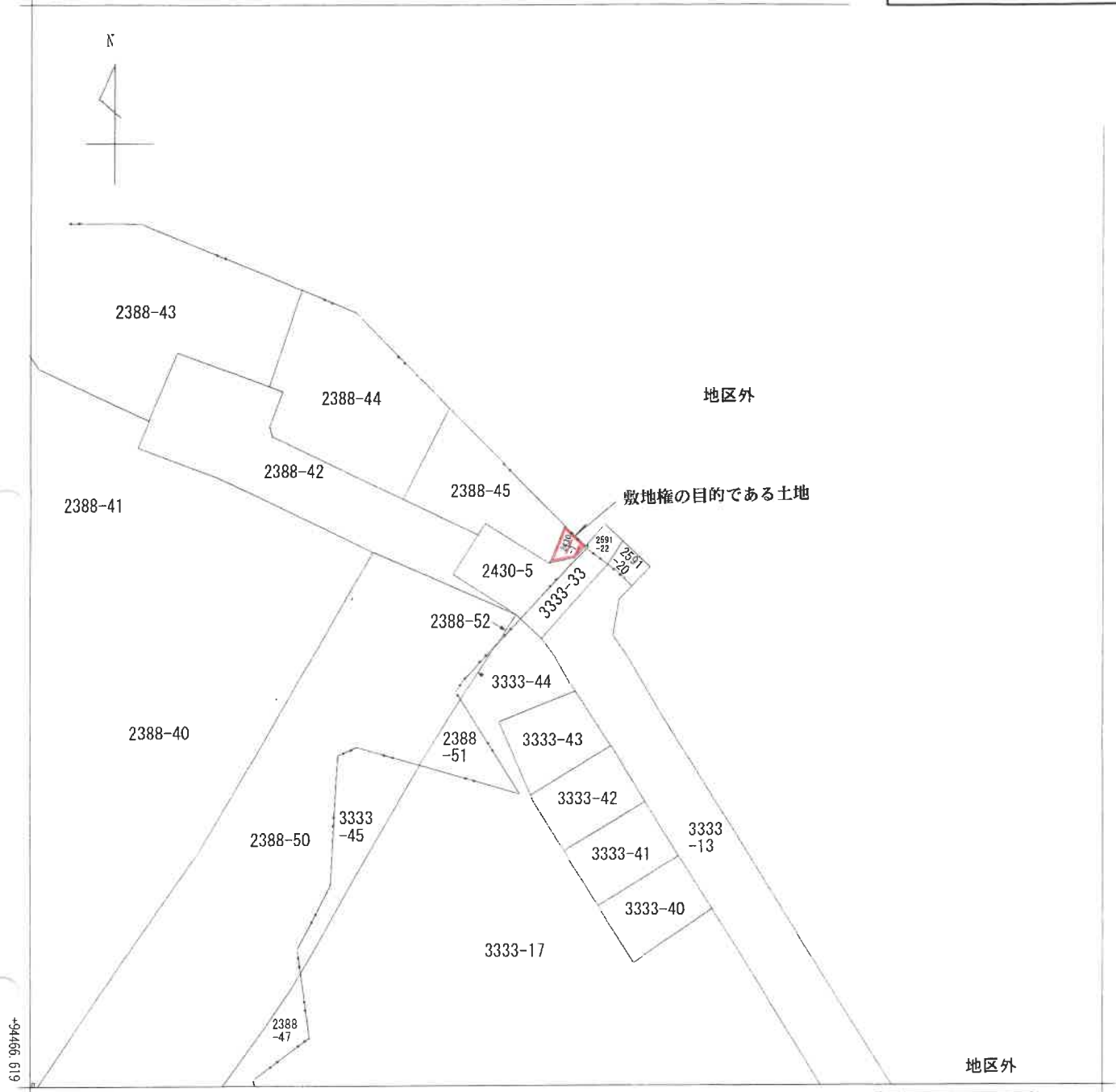
地図に準ずる図面



地番区域見出
大字古海

請求部分	所在	上水内郡信濃町大字古海字花ヶ入				地番	3333番35			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治27年11月			備付年月日(原図)		補記事項				

2588-11
2388-1



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
大字古海

請求部	所在	上水内郡信濃町大字古海字小内巻				地番	2430番7			
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成2年8月				備付年月日(原図)	補記事項				

この情報は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

各階平面図

平成 4年10月 1日

建築物図面

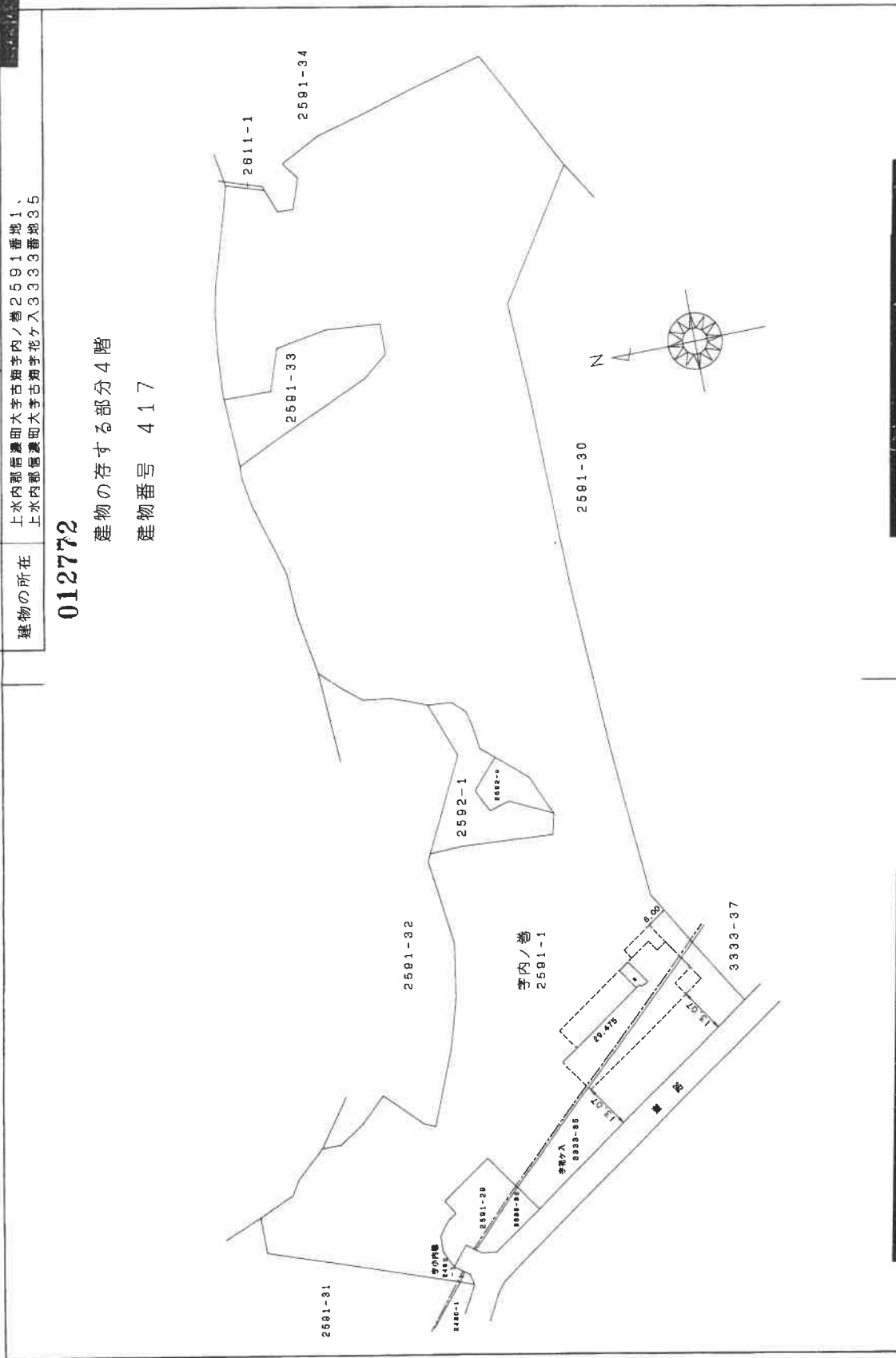
家屋番号 古廻2591番1の
417

建築物の所在 上水内郡信濃町大字古廻字内ノ巻2591番地1、
上水内郡信濃町大字古廻字花ヶ入3333番地35

012772

建築物の存する部分4階

建物番号 417



(日調連 12)

(定源規)

作製者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

平成 4年10月 1日

各階平面図

建物各階平面図

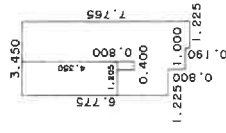
家屋番号
古廻2591番1の
417

建物の所在
上水内郡信濃町大字古廻字内ノ巻2591番地1、
上水内郡信濃町大字古廻字花ヶ入3333番地35

012773

建物の存する部分4階

建物番号 417



求積表

6.775	X	1.225	=	8.299375	
7.575	X	1.000	=	7.575000	
7.765	X	1.225	=	9.512125	
-	0.800	X	0.400	=	0.320000
合 計				25.066500	
床面積				25.06 m ²	

(日調連12)

作製者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

(定簿納)

① 南方向から一棟の建物外観



② 専有部分洋室



撮 影 日

令和 6 年 11 月 14 日