

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

長野地方裁判所 執行官室 TEL 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月19日
 長野地方裁判所民事部
 裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 4日 午前 9時00分から 令和 7年 4月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前11時00分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 4月30日 午前 9時30分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月18日 午前 9時00分から 令和 7年 4月18日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 長野市豊野町豊野字上神代 |
| | 地 番 | 1 4 1 2 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 2. 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市豊野町豊野字上神代 1 4 1 2 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 4 1 2 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 6. 1 7 平方メートル
2階 4 9. 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月 7日
長野地方裁判所民事部
裁判所書記官 大輪 昌之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者(相続財産清算人)が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

地籍図上筆界未定である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市豊野町豊野字上神代 |
| | 地 番 | 1412番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 212.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市豊野町豊野字上神代 1412番地1 |
| | 家屋 番号 | 1412番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 76.17平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和6年(ケ)第36号
令和6年12月2日受理
令和7年1月31日提出
(評価人 内藤 武美)

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 松 葉 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長野市豊野町豊野字上神代 |
| | 地 番 | 1412番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 212.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長野市豊野町豊野字上神代 1412番地1 |
| | 家屋 番号 | 1412番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 76.17平方メートル
2階 49.68平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 宅地(物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> ほぼ建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略図)のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(亡A相続財産清算人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(亡A相続財産清算人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として、使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略図)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■某1 (近隣業者)	<p>1 お尋ねの物件(本件物件)の東側は、擁壁があるところで、その東側は、裏の方の家の通路です。</p> <p>2 停めてある車は、お隣の方のものだと思います。 (令和6年12月10日に聴取した。)</p>
■某2 (近隣業者)	<p>1 Aさんは、4年くらい前には、その家(本件建物)を出たと思います。</p> <p>2 その後も、ときどきカーテンが開けられたり、閉められたりしているようで、人の出入りがあるようです。10日くらいまえも誰か来ていたと思います。 (令和6年12月16日に聴取した。)</p>
■某3 (近隣居住者)	<p>Aさんの家(本件建物)の東側にある擁壁はAさんが造ったもので、その東側は隣の土地です。 (令和6年12月16日に聴取した。)</p>
■B (亡A相続財産清算人弁護士)	<p>1 本件物件に自動車が停まっていたということですが、そのようなことは承知していません。</p> <p>2 本件物件の裏にA氏名義の土地(1417-2)がありますが、買受人の方の希望があれば、一緒に売却することも考えています。</p> <p>3 A氏は、本件物件内で亡くなったようですが、病死されたようです。 (令和6年12月17日に電話で聴取した。)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地は、本件建物の敷地として利用されている。
- 3 本件土地は、一筆の道を含めた合計 15 筆の筆界未定地の中にある。現地の状況、いわゆる旧公図や隣地の建物図面等により、本件土地の形状等を、土地建物位置図（概略図、8 枚目）のとおりと判断した。これによれば、本件土地の北側には 1417-2（所有者：A）の土地が、東側には 1412-3（所有者：C）の土地が、それぞれ接しているものと思われる。
- 4 本件土地の西側は、いわゆる 14 条地区が備え付けられた地域と接しており、境界杭と思われるものも確認できることから、境界は明らかと思われる。
- 5 本件の筆界未定地に含まれる 1412-2 の目的外土地（所有者：長野市）は、昭和 50 年 5 月 29 日に本件土地から分筆された後、昭和 57 年 2 月に当時の上水内郡豊野町に寄付され、それから約 4 か月後の同年 6 月に、畑から公衆用道路に地目変更されている。また、本件土地の東側に位置すると思われる 1413 の土地でも、全く同じ日付で分筆、寄付、地目変更がされていることや、現地の状況を総合考慮すると、本件土地と南側の道路である 1407-2 の土地との間に、1412-2 の土地が介在しているものと思われる。
- 6 現地の調査では、本件土地の北側に接すると思われる 1417-2 の目的外土地がどのように利用されてきたのかは明らかではないが、本件売却により、同目的外土地が袋地になり、同目的外土地と道路との出入りのための通行権を、本件土地が負担する可能性も考えられる。
- 7 本件土地上に駐車中の軽自動車の所有者と思われる者を訪ねたが、留守であり、接触できていない。
- 8 本件物件の占有状況等については、現地での調査、関係人の陳述等を踏まえ、2 枚目のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月2日(月)	当 庁	長野市関係資料請求 (郵送)
令和6年12月4日(水)	長野地方法務局	地積測量図等請求
令和6年12月6日(金)	長野地方法務局	登記事項証明書請求
令和6年12月9日(月) 12:00-12:10	物件所在地	占有調査、写真撮影、全戸不在
令和6年12月10日(火) 11:10-11:30	物件所在地	占有調査、写真撮影、図面作成、某1から 聴取、全戸不在
令和6年12月16日(月) 9:10-10:10	物件所在地	占有調査、立入調査、図面作成・写真撮影、 評価人同行、某2、3から聴取、全戸不在
令和6年12月17日(火) 10:25-10:35	当 庁	Bから聴取 (電話)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Dを立ち合わせ、借り受けた鍵を用いて建物 内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

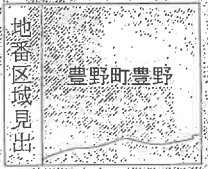
1 1411-3
2 1402-5

(座標値種別：測量成果)

-20283.879



-20408.879 (座標値種別：測量成果)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(Tohokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	長野市豊野町豊野字上神代				地番	1412番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	地籍図							
作成年月日				備付年月日(原図)	平成16年8月19日		補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(長野地方法務局管轄)

令和6年10月28日

東京法務局中野出張所

登記官

この証明書に記載されている内容は、令和6年能登半島地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

請求番号：42-1

(1/1)

(6 枚目)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成9年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(長野県地方技術局管轄)

令和6年10月28日

長野技術局中野出張所

総記号

(7枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：42-2

各階平面図

家屋番号 1.4.1.2番1

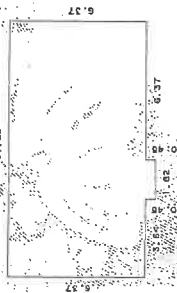
建物の所在 上水内郡豊野町大字豊野字上神代1412番地1

建物図面

長野市豊野に豊野

092415

1階

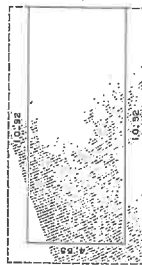


求積表

6.37 X 11.83 = 75.5571
0.45 X 1.92 = 0.8190

合計 76.1761
床面積 76.17 ㎡

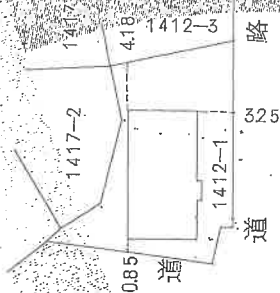
2階



求積表

4.55 X 10.92 = 49.6860
43.6960

床面積 49.69 ㎡



製作者

長野市
土地調査士
事務所

縮尺

1/250

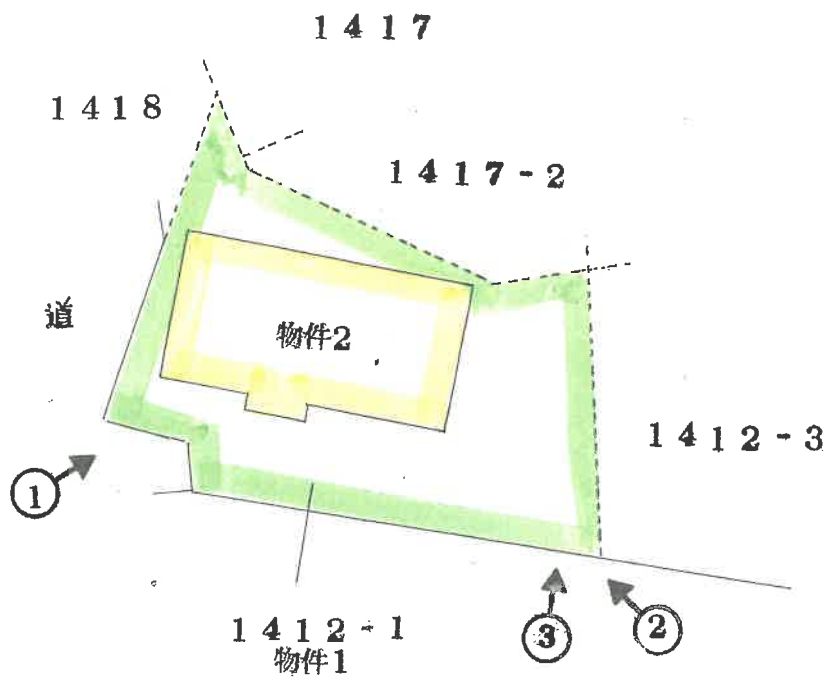
申請人

縮尺

1/500

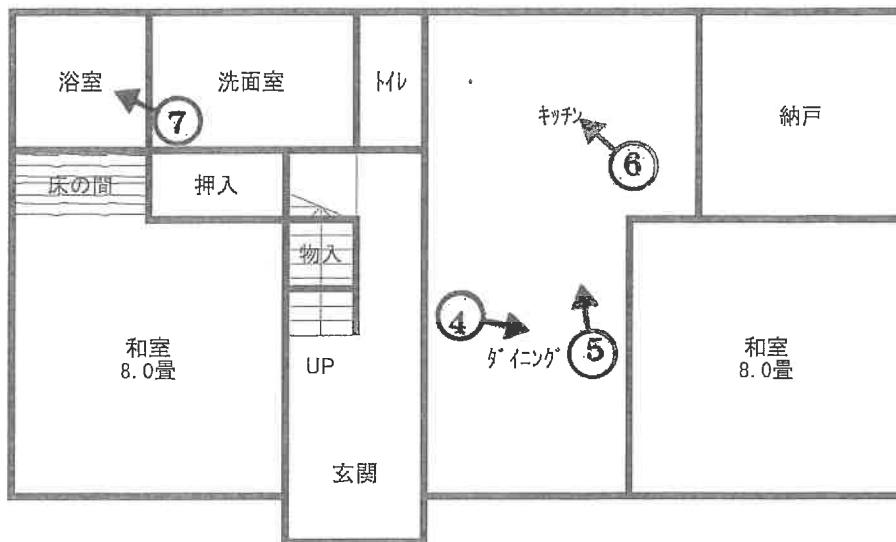
(日本工学会 建築士会連合会用紙)

土地建物位置関係図（概略図）

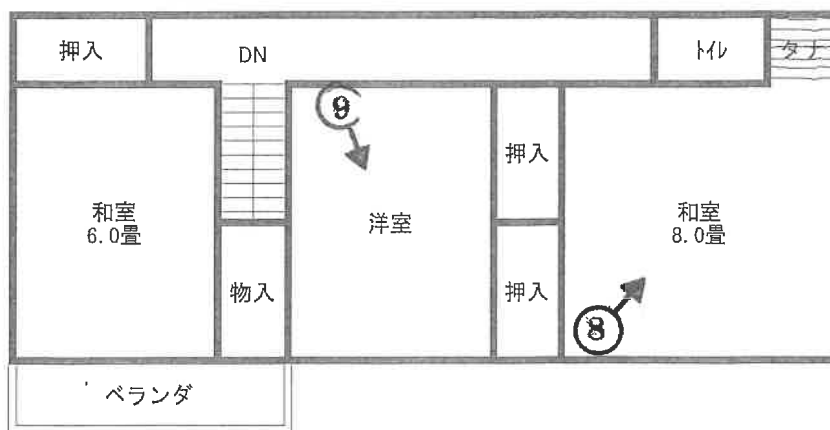


建物間取図 (概略図)

1 階



2 階



(9 枚目)

← ○ 撮影場所・方向

NO. 1



NO. 2



NO. 3



NO. 4



NO. 5



NO. 6



NO. 7



NO. 8



NO. 9



写

令和 6年(ケ)第 36号
令和 6年12月16日現地調査
令和 7年 1月17日評 価

長野地方裁判所 御中

評 価 書
<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士
内藤 武美 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,450,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,080,000円
物件2 (建物)	金 1,370,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の両不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	長野市豊野町豊野字上神代 1412番1 宅地 212.00平方メートル	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	長野市豊野町豊野字上神代1412番地1 1412番1 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 76.17平方メートル 2階 49.68平方メートル	
番号	特記事項		
1	物件1は筆界未定地になっている。物件1の北側隣接地(1417番2)は他の土地に囲まれ公道に接していないものと推測される。		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	しなの鉄道北しなの線「豊野」駅の北西方約340m（道路距離）に位置する。 （別添「位置図」参照）	
付近の状況	行き止まり街路沿いに一般住宅が建ち並ぶ古い既成住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建築蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 無指定（建築基準法22条区域） 土砂災害警戒区域（土石流型・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律） 洪水浸水想定区域（水防法・浸水深0.5m未満） 長野市の洪水ハザードマップ（長野市洪水ハザードマップ・2023年8月時点の情報）によると、洪水浸水想定区域（浸水の深さ0.5m～3m未満・想定最大規模）に指定されている。
画地条件	地形 間口・奥行 地勢 その他	積状 212.00㎡（登記数量） 不整形 間口約17m・奥行約12.2m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況	南側	現況幅員約2.2m舗装市道（豊野114号線） 建築基準法第42条2項道路に該当 ほぼ等高で接面する。
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水	あり（市営・道路埋設本管あり・引込管あり） ただし、道路埋設本管は個人の共有管である。 あり（私営・道路埋設本管100mm・引込管あり） あり（市営・道路埋設本管VU200mm・引込管あり） 受益者負担金の有無は不明 （注）敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、ない場合を「なし」とした。
特記事項	物件1は平成8年の建築確認申請時は筆界未定地ではなかったが、平成16年の地籍調査の際、境界立会いがなかったため筆界未定地（国調筆界未定）になっている。物件1の北側隣接地（物件1と同一所有者）は他の土地に囲まれ公道に接していないものと推測される。1412番2（公衆用道路）の土地は物件1から昭和50年5月に分筆されている。これは道路後退による可能性があり、閉鎖和紙公図に地番が記入（物件1と1407番2の間）されている。西側隣地は認定外道路（赤道）がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成9年4月5日新築 約28年 0年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 サイディング ビニールクロス貼, 合板等 ビニールクロス貼, 合板, 化粧石膏ボード等 フローリング, タタミ等 電気(50A), 上下水道, ガス, 浴室, 便所, ベランダ等
床面積(現況)	1階 76.17㎡ 2階 49.68㎡ 延 125.85㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	住宅 5DK(納戸あり・現況調査報告書記載のとおり)
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	所有者が, 以前住宅として利用していたが現在は空き家である。	
特 記 事 項	<p>基礎や犬走りに亀裂が数箇所みられる。屋根の変色や傷みが目立つ。建物北側に建具やゴミなどが置かれている。内壁, 床等に汚れが見られる。</p> <p>建築確認申請台帳記載事項証明書の内容は次のとおりである。 建築確認番号: 第4-0769号 確認日付: 平成8年7月1日 主要用途: 一戸建て住宅 種別: 建築物 延べ床面積: 125.86㎡ 敷地地番: 1412番1 工事種別: 新築 構造: 木造2階建 検査済証番号及び年月日: なし</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	24,400	0.92	212.00	0.9	4,280,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：同一需給圏内の類似地域の取引事例価格に基づき、地価公示標準地価格または地価調査基準地価格との均衡に留意して、標準画地価格を上記のとおり査定した。なお、土砂災害警戒区域及び洪水浸水想定区域に指定されているが、標準画地価格に織り込み済みと判断した。

イ 個別格差：形状-5% (0.95)，系統連続性-3% (0.97)，道路後退0% (1412番2により)の相乗積。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適合の程度、取壊費用等考慮。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	155,000	125.85	0.08	1,560,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

既に経済的残存耐用年数が到来しているので、残存利用期間、建物の状況等を考慮して現価率を査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	4,280,000	0.40	法定地上権	1,710,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,280,000	-1,710,000	/	0.7	0.6	1,080,000
2	1,560,000	+1,710,000	1.00	0.7	0.6	1,370,000
一括価格(合計)						2,450,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：筆界未定地であること、水道管(給水管)が共有であること、件外土地(1417番2)があること等を考慮。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（長野-24）

所 在：長野市豊野町豊野字沖478番20
価 格：31,100円／m²
位 置：豊野駅より500m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：231m²
供給処理施設：水道，ガス，下水
接 面 街 路：北側6.5m市道
用途指定等：市街化区域・第1種住居地域
(建蔽率60%，容積率200%)
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

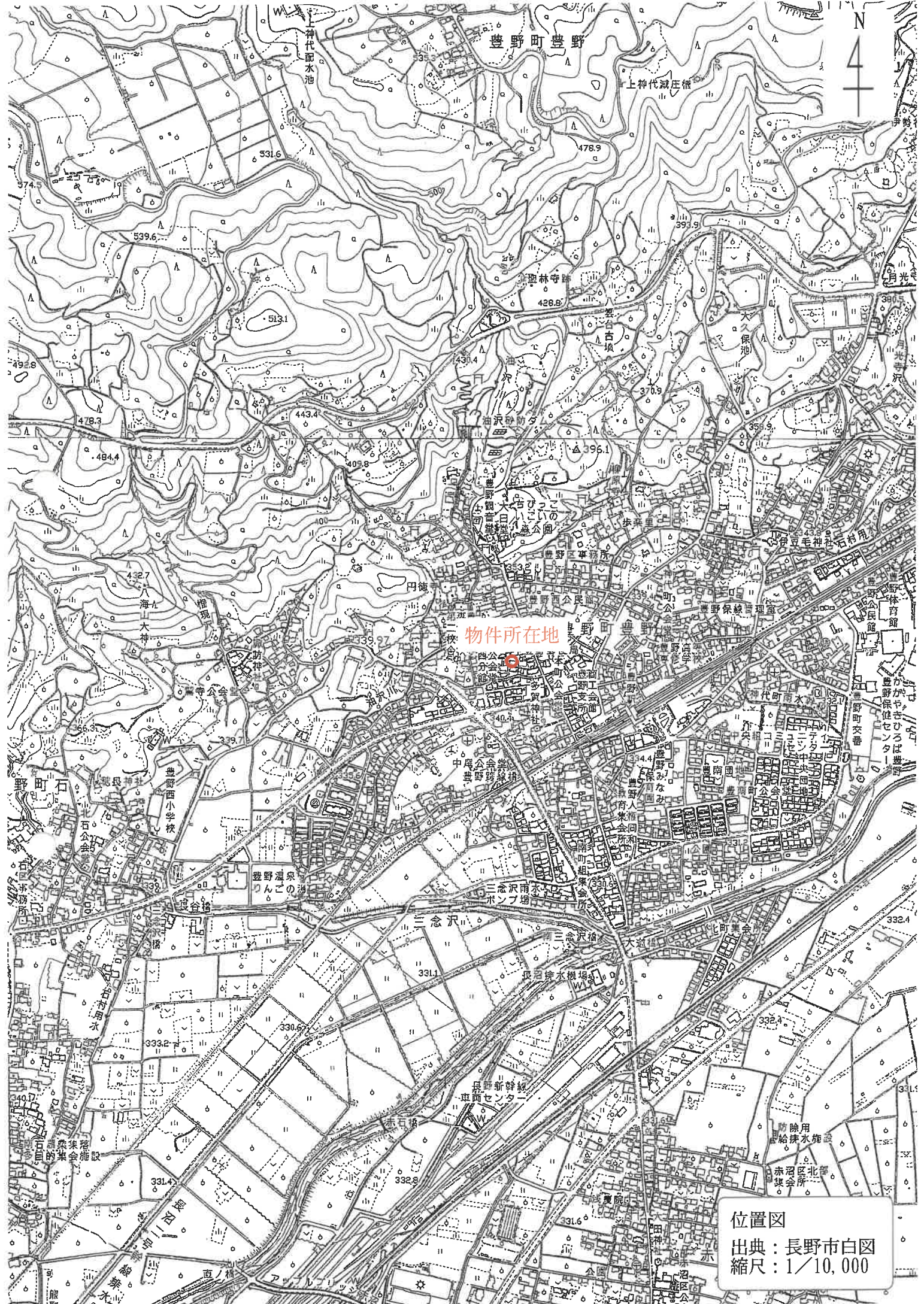
物件1	3,567,960円
物件2	1,881,900円

(注)ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

位置図（「長野市白図」写）
公図写
建物図面・各階平面図写

以 上

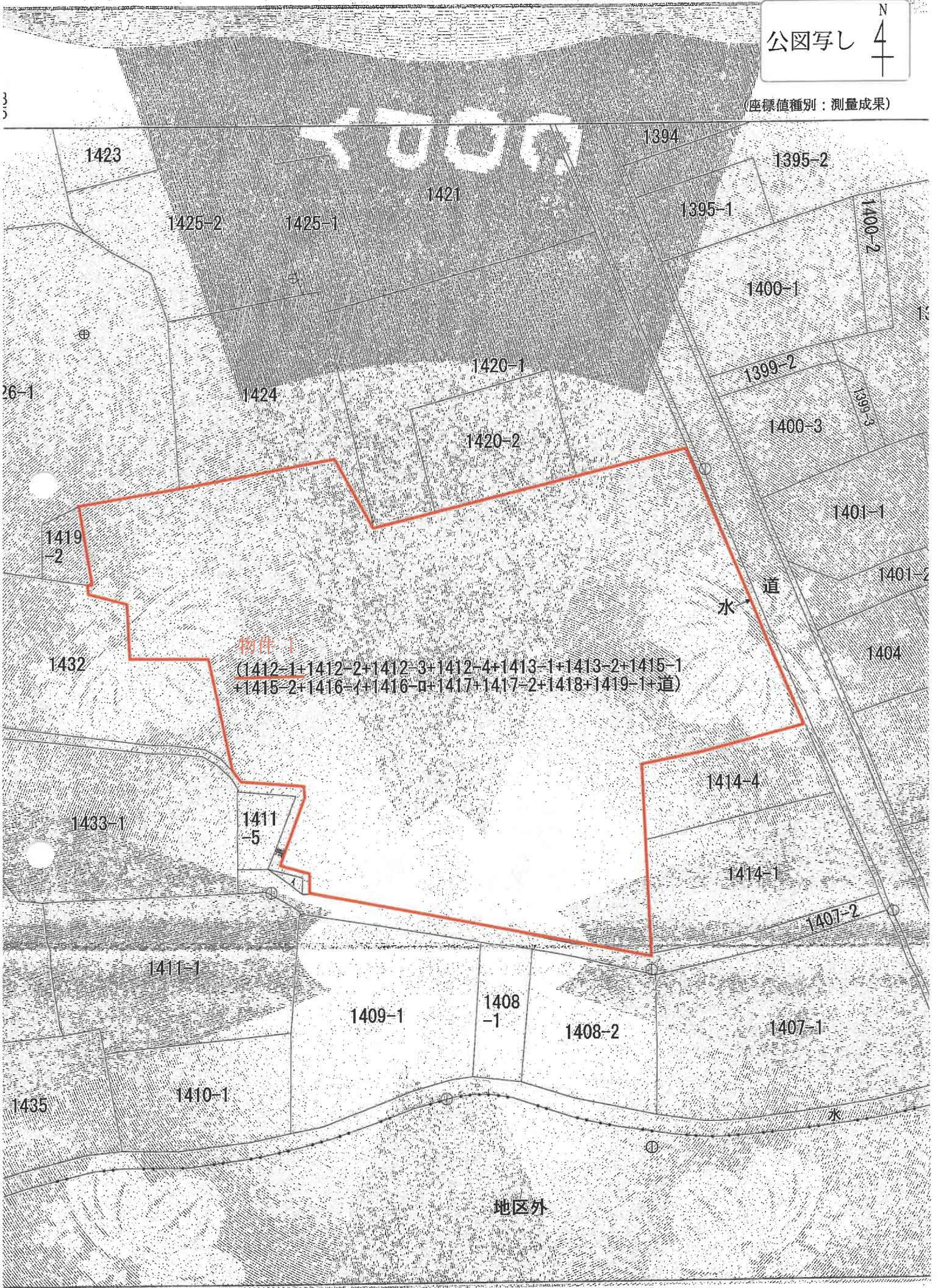


物件所在地

位置図
出典：長野市白図
縮尺：1/10,000



(座標値種別：測量成果)



物件1
(1412-1+1412-2+1412-3+1412-4+1413-1+1413-2+1415-1
+1415-2+1416-1+1416-2+1417+1417-2+1418+1419-1+道)

水道

水

地区外

1423

1394

1395-2

1421

1425-2

1425-1

1395-1

1400-1

1400-2

26-1

1424

1420-1

1399-2

1400-3

1399-3

1419-2

1401-1

1401-2

1432

物件1
(1412-1+1412-2+1412-3+1412-4+1413-1+1413-2+1415-1
+1415-2+1416-1+1416-2+1417+1417-2+1418+1419-1+道)

1404

1433-1

1411-5

1414-4

1414-1

1407-2

1411-1

1409-1

1408-1

1408-2

1407-1

1435

1410-1

⊕

水

登記年月日：平成9年10月10日

令和6年10月28日

東京法務局申請書

登記部

各階平面図

建物図面

9610

家屋番号 1412番1

建物の所在 上水内郡豊野町大字豊野寺上神代1-4-1-2番地1

長野市豊野町豊野

092415



求積表

6.37 X 11.63 = 75.3571
0.85 X 1.82 = 0.8190

合計 76.1761
床面積 76.17㎡

2階



求積表

4.55 X 10.92 = 49.6860
49.6860

床面積 49.68㎡

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：42-2