

入札制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

長野地方裁判所 執行官室 TEL 026-403-2013

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月18日
 長野地方裁判所民事部
 裁判所書記官 大輪 昌之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 1日 午前 9時00分から 令和 6年 5月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月15日 午前10時00分 場 所 長野地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 5月29日 午前 9時30分 場 所 長野地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月17日 午前 9時00分から 令和 6年 5月17日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 長野市青木島町青木島字砂石原
地 番 乙722番6
地 目 宅地
地 積 176.72平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 長野市青木島町青木島字砂石原 乙722番地6
家屋 番号 乙722番6
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 77.00平方メートル
2階 73.00平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 6年 3月28日

長野地方裁判所民事部

裁判所書記官 大輪 昌之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 長野市青木島町青木島字砂石原
地 番 乙722番6
地 目 宅地
地 積 176.72平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 長野市青木島町青木島字砂石原 乙722番地6
家屋 番号 乙722番6
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 77.00平方メートル
2階 73.00平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和5年(ケ)第26号
令和6年1月5日受理
令和6年2月26日提出
(評価人 赤羽根資裕)

現況調査報告書

長野地方裁判所

執行官 松葉 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 長野市青木島町青木島字砂石原
地 番 乙722番6
地 目 宅地
地 積 176.72平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 長野市青木島町青木島字砂石原 乙722番地6
家屋 番号 乙722番6
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 77.00平方メートル
2階 73.00平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 宅地(物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者(A、B) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が土地上に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者(A、B) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として、使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略図)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

その他の事項	
本件土地の南側の隣接地（道路地）について 所在 長野市青木島町青木島字砂石原 地番 乙722番2 地目 公衆用道路 地積 7.34平方メートル 所有者 長野市	
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B (債務者兼所有者)	1 共有者のAとは全く連絡が取れない状況です。 2 ここ（本件物件）には、私と子供が住んでいます。 3 私は破産を申し立てていますが、Aに関しては、先ほどお話ししたとおりなので、何もできない状況です。 (令和6年1月16日に聴取した。)
■B (債務者兼所有者)	1 境界争いはなく、家の雨漏り等はありません。 2 庭にあるカーポートは、家を建てて、5年以内くらいに建てたと思います。 3 玄関わきにある物置も私のものです。 4 10年くらい前まで室内で犬を飼っていました。 5 ずっとということではないですが、家賃をお支払いするので、しばらくここに住んでいられたらと思っています。 6 もし、ここを出ることになったときは、庭の木は切っていこうと思っています。 (令和6年1月23日に聴取した。)
執行官の意見	
1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図（概略図）、建物間取図（概略図）及び添付した写真のとおりである。 2 本件土地は、本件建物の敷地として利用されている。 3 本件土地と周囲の土地との境界付近には、複数の境界プレートやブロック塀が確認できることから、境界は明らかと思われる。 4 本件建物の南東側に、土地に定着したカーポートがある。 5 本件建物の西側に、物置（動産）がある。 6 本件建物の占有状況等については、Bの陳述等を踏まえても、Aの占有が失われたとまではいえず、A、B、それぞれが自身の共有持分により占有するものと認めた。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年1月5日(金)	当 庁	長野市関係資料請求(郵送)
令和6年1月12日(金)	長野地方法務局	地積測量図等請求
令和6年1月16日(火) 13:05-13:15	物件所在地	占有調査、写真撮影、Bから聴取
令和6年1月23日(火) 13:45-14:25	物件所在地	占有調査、立入調査、図面作成・写真撮影、評価人同行、Bから聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在であったので、立会人 _____ を立ち合わせ、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

イ Z751-3 ハ Z712-2
 ロ Z712-12 ニ Z718-4

(座標値種別：図上測定)

-27950.477

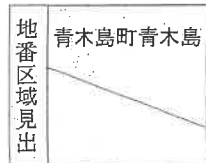


地区外

-28075.477

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	長野市青木島町青木島字砂石原				地番	Z722番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月21日
 長野地方務局

請求番号：83-1
 (1/1)

登記官

(5 枚目)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成15年12月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月12日 長野県地方自治局

登記号

(6枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：23-1

地積測量図
主地所在図

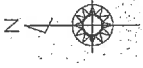
1/3

平成十五年十二月二十五日登記

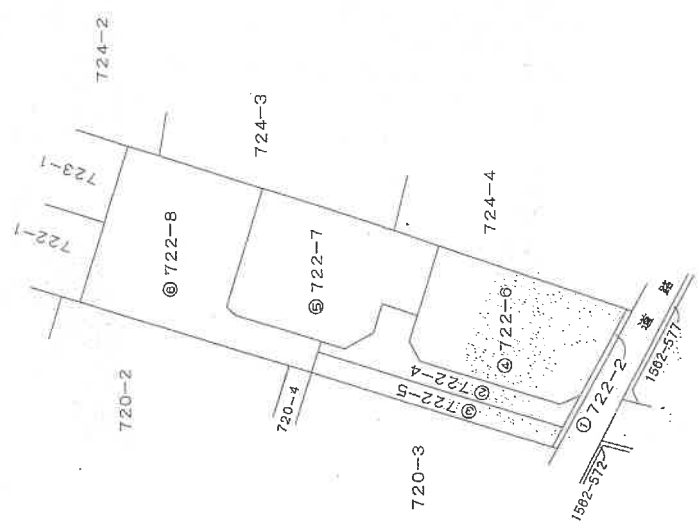
15.12.25

地番	Z722-2 Z722-4 - Z722-8
土地の所在	長野市青木島町青木島字砂石原

401070



全図 9=1/500



製作者	土地家屋調査士会連合会 [Redacted]
申請人	[Redacted]
縮尺	1/500

平成15年12月16日作製
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成15年12月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年1月12日 長野地方事務所

公用

(7 枚目)

A3をA4に縮小

請求番号：23-1

地積測量図

2/3

地番 722-2, 722-4, 722-5

土地の所在 長野市青木島町青木島字砂石原

401071

平成十五年 十二月 二十五日 登記

表積表

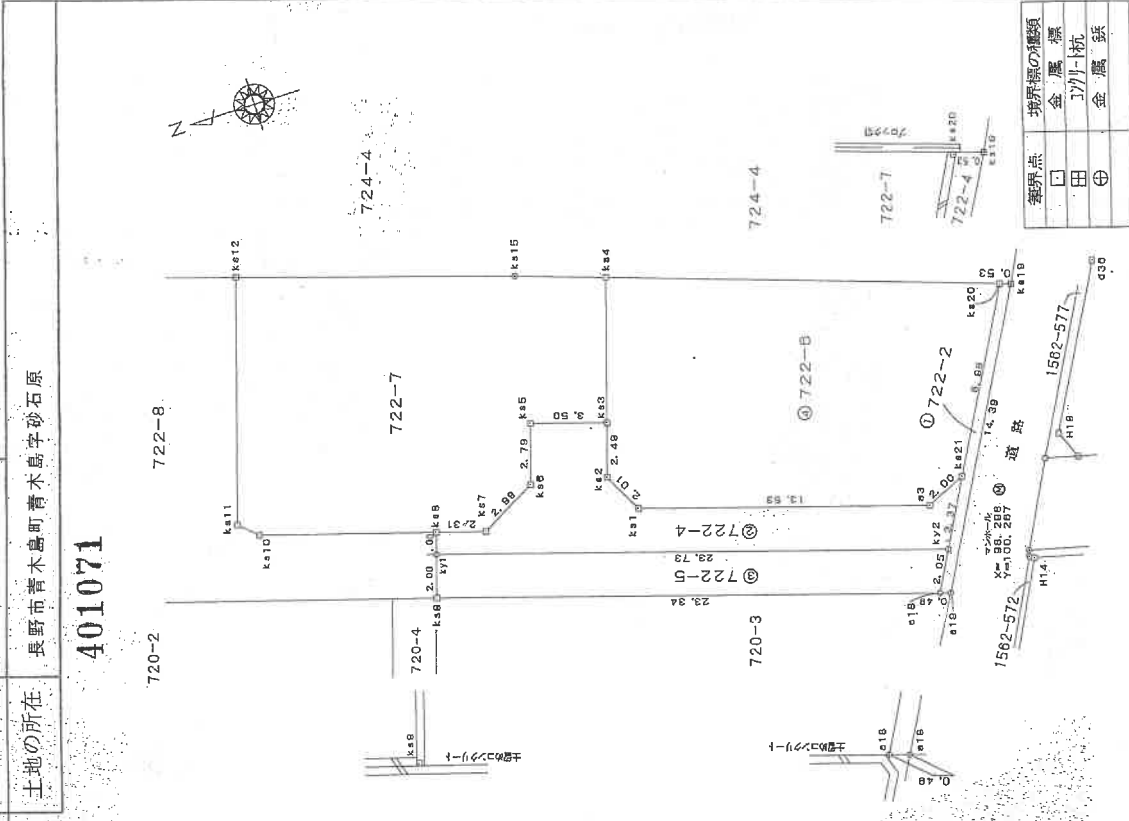
地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}}	X _n · (Y _{n+1}-Y_{n-1})}}
722-2	ks20	95.401	108.208	-7.888	-733.25208
	ks21	99.750	101.352	-12.611	-1258.022918
	ks18	102.353	96.587	-4.901	-501.832053
	ks19	101.883	98.451	12.441	1267.520403
	ks19	84.804	109.038	12.757	1210.690328
	合計				-14.890324
	合計面積				7.3451820 m ²
	合計地積				7.34 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}}	X _n · (Y _{n+1}-Y_{n-1})}}
722-4	ky2	101.372	98.393	-4.070	-412.584040
	ks21	98.750	101.352	2.168	216.271008
	ks3	101.593	100.561	3.210	326.113530
	ks1	114.518	104.582	5.783	662.257594
	ks2	115.458	106.344	4.163	480.651654
	ks3	114.714	108.725	3.431	393.583734
	ks5	118.056	109.775	-1.811	-190.188216
	ks6	118.888	107.114	-4.070	-483.674180
	ks7	121.525	105.705	-0.728	-88.591725
	ks8	123.732	106.385	-0.283	-35.019156
	ky1	124.037	105.422	-7.892	-991.303704
	合計				-122.680481
	合計面積				61.3402405 m ²
	合計地積				61.34 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}}	X _n · (Y _{n+1}-Y_{n-1})}}
722-5	ky1	124.037	105.422	5.128	636.081736
	ks9	124.639	103.521	-8.825	-1098.939175
	ks18	102.353	96.597	-5.128	-524.866184
	ky2	101.372	98.393	8.825	894.607900
	合計				-84.135723
	合計面積				47.0878615 m ²
	合計地積				47.09 m ²

引照点

NO	X	Y	備考
H10	97.656	96.814	金鷹標
H18	94.882	101.855	金鷹標
ps8	90.116	110.516	金鷹標



申請人

縮尺 1/50

作製者

平成15年12月16日(作製)

(日本地家図調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成16年9月9日

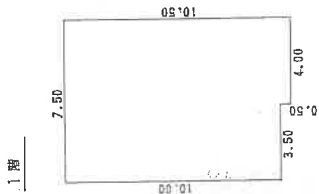
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年12月21日 長野地方建設局

各階平面図 建築物図面

家屋番号 Z 722-6
建築物の所在 長野市青木島町青木島字砂石原 Z:722-6

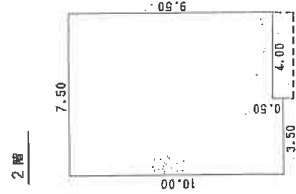
014291

平成16年9月9日登記



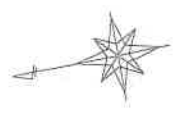
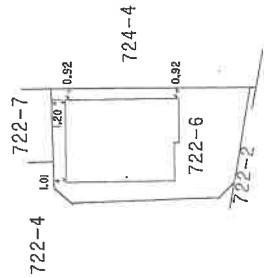
求積表

7.50 X 10.00 =	75.0000
4.00 X 0.50 =	2.0000
合計	77.0000
床面積	77.00 m ²



求積表

7.50 X 9.50 =	71.2500
3.50 X 0.50 =	1.7500
合計	73.0000
床面積	73.00 m ²



作製者 土地家屋調査士

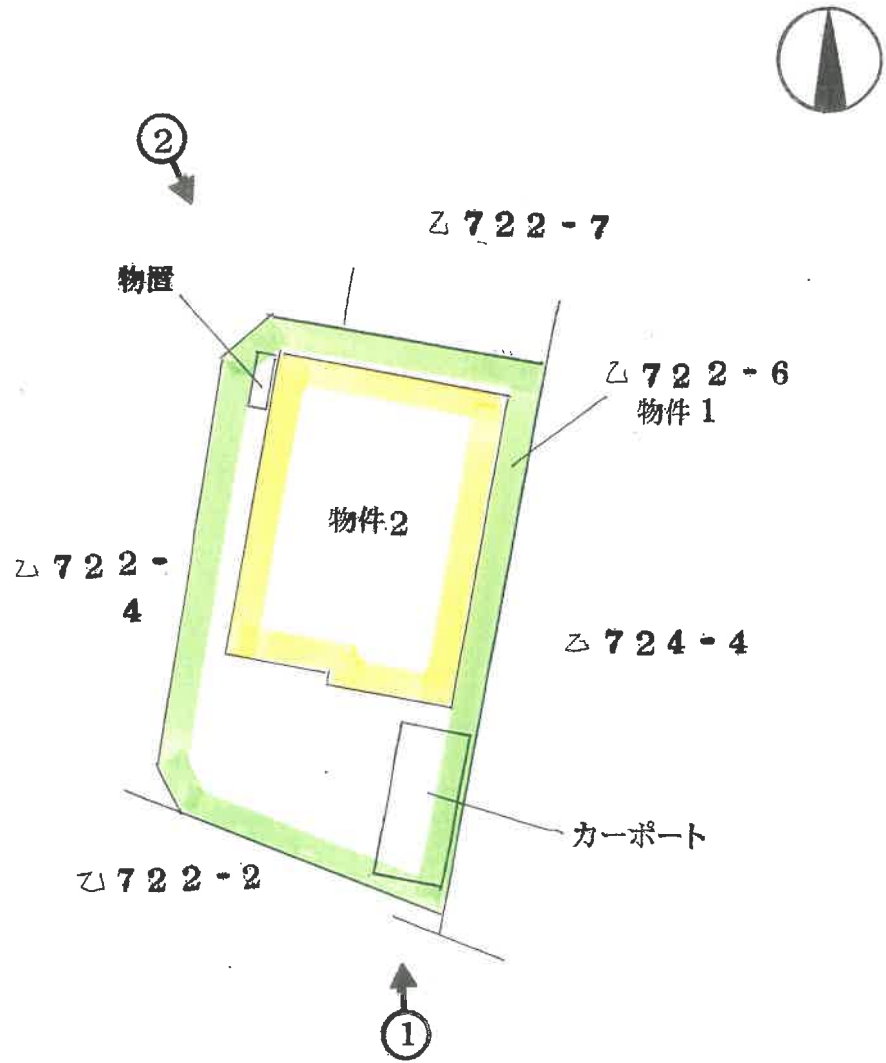
縮尺 1/250

申請人

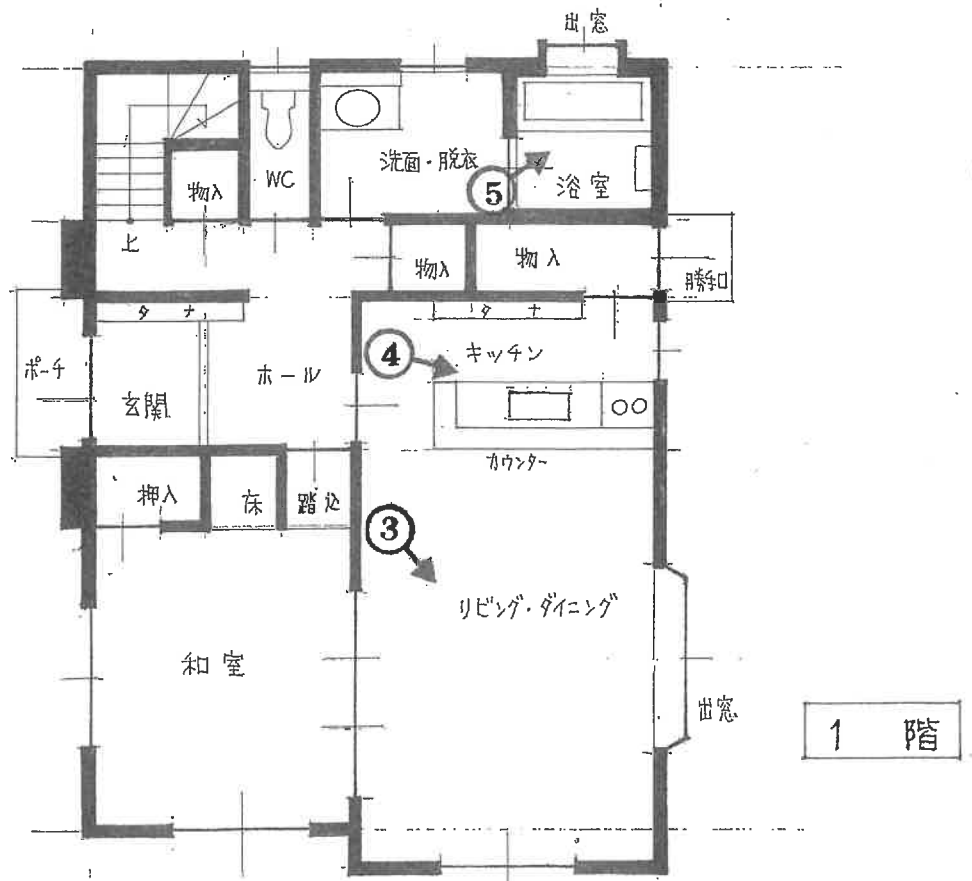
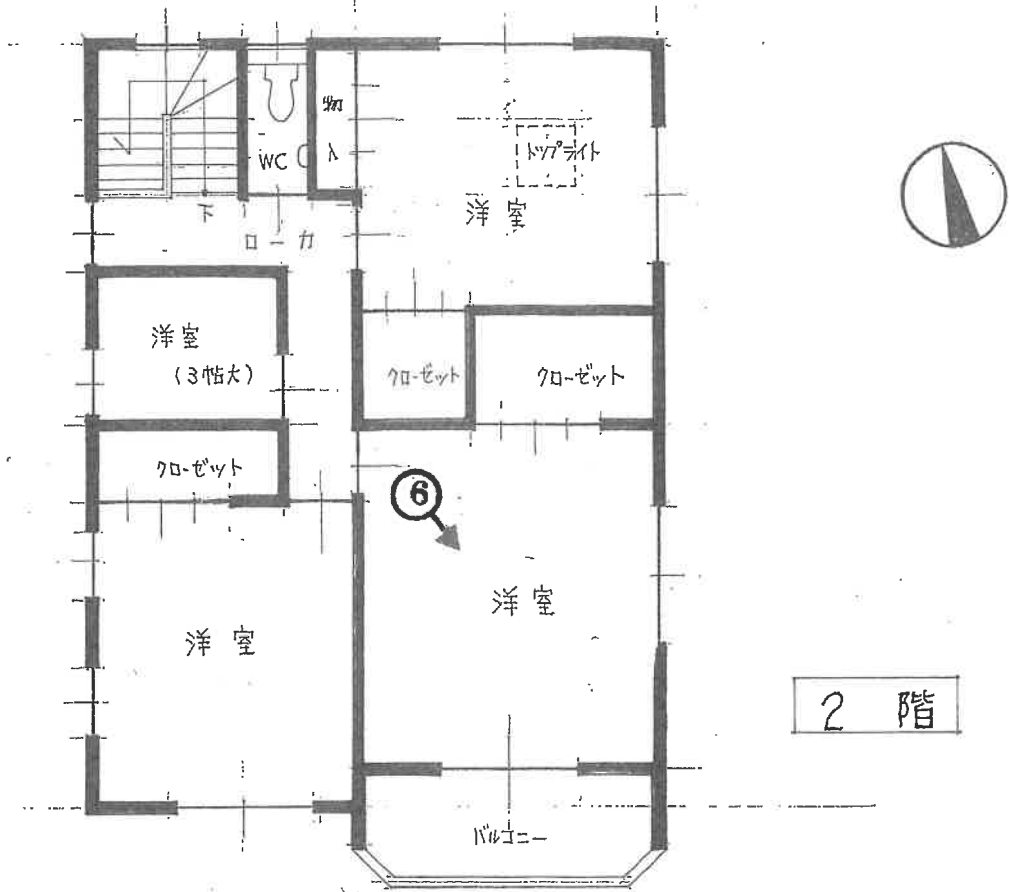
縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置関係図（概略図）



建物間取図（概略図）



(11 枚目)

←○撮影場所・方向

NO. 1



NO. 2



NO. 3



NO. 4

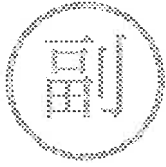


NO. 5



NO. 6





866

令和5年(ケ)第26号
令和6年1月23日 現地調査
令和6年2月29日 評価

長野地方裁判所 御中

評 価 書
〈土地・建物用〉

評価人 不動産鑑定士
赤羽根資裕

第1 評価額

一括価格	
金8,620,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,810,000円
物件2(建物)	金4,810,000円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	長野市青木島町青木島字砂石原 乙722番6 宅地 176.72㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	長野市青木島町青木島字砂石原 乙722番地6 乙722番6 居宅 木造瓦葺2階建 1階 77.00㎡ 2階 73.00㎡ <hr/> 延150.00㎡	同左
特記事項			
<p>：調査時点現在、所有者（＝債務者）及びその家族が居住している。</p> <p>：物件1の南東隅に概測12㎡のカーポートが設置されている。</p> <p>：物件2の西側に物置（動産）がある。</p>			

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR「川中島駅」の北東方約3.7km（道路距離）に位置する。（別添位置図参照）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% 無 浸水想定区域内3m～5m未満（長野市洪水ハザードマップ）
画地状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	176.72㎡（登記数量） 長方形 間口9m、奥行17.5m（中央部計測） 接面道路と概ね等高な平坦地 なし
接面道路の状況	認定幅員約3.2m（現況4m）の舗装市道（建築基準法第42条2項道路に該当）に南面。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	：物件1は物件2の敷地となっている。 ：物件2の配置は附属資料のとおり。 ：対象物件の周辺画地は、戸建住宅である。	
供給処理施設	水道 都市ガス 下水道	あり なし あり
特記事項	：接面道路の認定幅員に関しては4m未満であるが、現況道路は4mの幅員があり、長野市建築指導課にてセットバック後退済であることを確認した。 ：下水道に関しては、市管理台帳に取り出しが行われている旨の記載がないが、聴取・現況からは引込みが行われているものと判断した。 ：南側市道との間に介在する画地（長野市青木島町青木島字砂石原乙722番2）は、地目 公衆用道路、地積7.34㎡の長野市所有の土地である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物 木造2階建、住宅	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成16年9月3日新築 19年 6年程度
仕 様	<p>構 造：木造</p> <p>屋 根：洋型瓦葺 切妻造</p> <p>外 壁：セメント化粧板張</p> <p>建 具：アルミ・樹脂断熱サッシ</p> <p>天 井：クロス、化粧合板目すかし</p> <p>内 壁：クロス、セメント化粧板</p> <p>床：タイル、合板フロア、畳、塩ビシートフロア</p> <p>浴 室：ユニットバスルーム</p> <p>電気設備：引込、電灯コンセント等</p> <p>給排水設備：給水、排水、給湯等</p> <p>空調設備：ヒートポンプパッケージエアコン、換気扇</p>	
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり。	
現況用途等	現況用途：住宅 間取り： 附属資料「建物間取図」参照	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が住居として利用している。	
特 記 事 項	：トイレの水洗、浴場の換気扇が不調であるが、経年相当の傷みと認められる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

①物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	57,000	1.00	176.72	0.90	9,070,000

総額 (円) については、万円未満四捨五入とした (以下同じ)。

ア 標準画地価格：比準価格〔類似地域所在の取引事例価格〕等を比較考量の上、標準画地価格を57,000円/㎡と査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差なし

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：中古建物敷地▲10

②物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	208,000	150.00	0.17	5,300,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：17%

経過年数約19年（以下Aとする。）経済的残存耐用年数約6年（以下Bとする。）

観察減価率30%

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

現価率 = $B \div (A + B) \times (1 - \text{観察減価率})$

$$= 6 \text{年} \div (19 \text{年} + 6 \text{年}) \times (1 - 0.30) = 0.17$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	9,070,000	0.30	法定地上権等相当額	2,720,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等割合を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	9,070,000	-2,720,000	1.00	1.00	0.60	3,810,000
2	5,300,000	+2,720,000	1.00	1.00	0.60	4,810,000
一括価格 (合計)						8,620,000

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 [長野-41]

所 在：長野市青木島町大塚字大北1562番335

価 格：55,800円/㎡

位 置：長野駅約3.9km

価 格 時 点：令和5年1月1日

地 積：214㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東5m舗装市道接面

用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域(60%・200%)
地域の概要：低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和5年度)

物件1 5,108,975円(28,909円/㎡)

物件2 2,940,684円(19,604円/㎡)

(注)ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、上記参考資料とは性質上異なるものである。

第7 附属資料

受命物件の位置図(長野市白図写し)

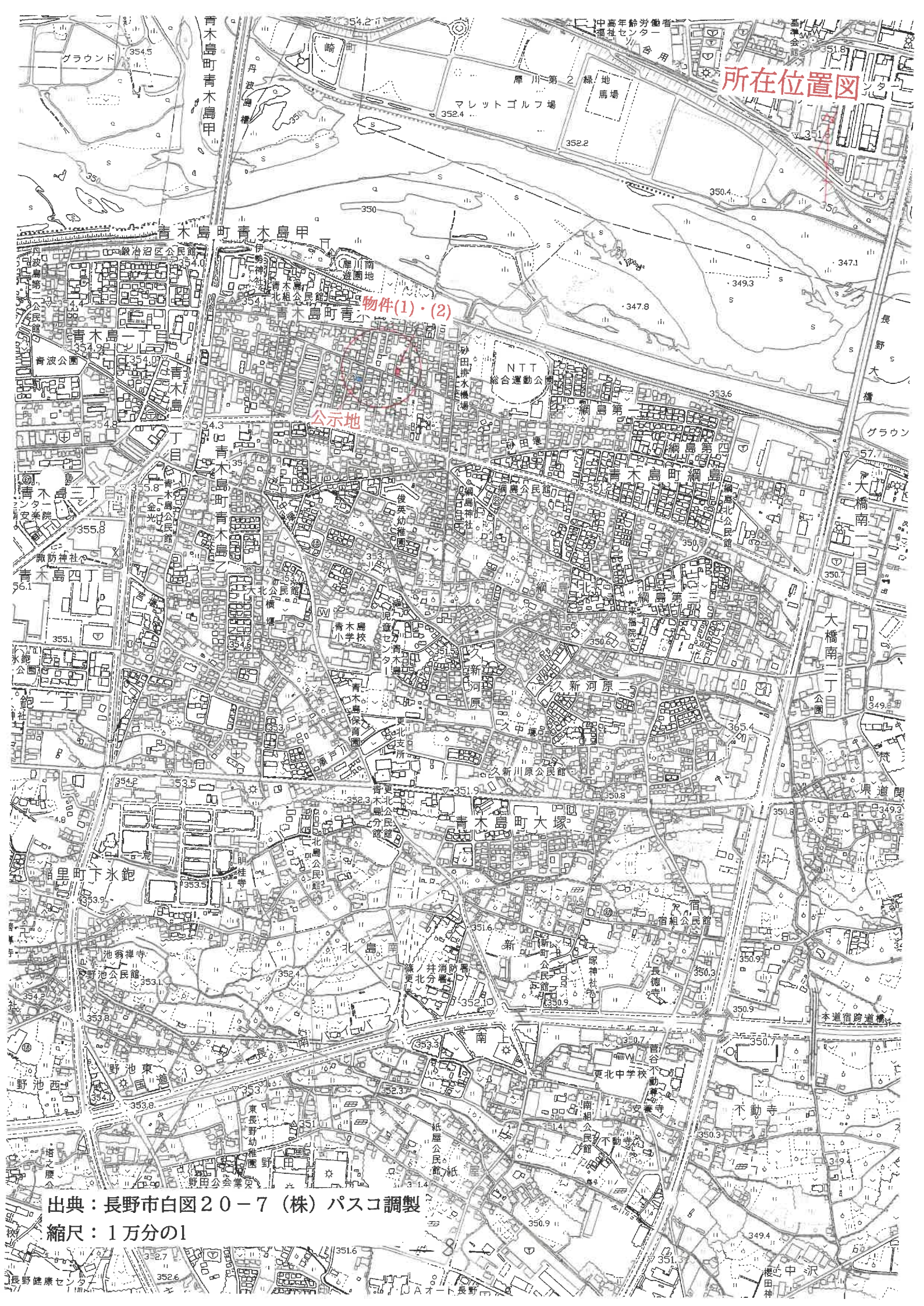
公図写し

建物図面・各階平面図写

建物間取図

現況写真

以上



所在位置図

物件(1)・(2)

公示地

出典：長野市白図20-7 (株) パスコ調製
縮尺：1万分の1

登記年月日：平成16年9月9日

これは図面に記載された内容に必ずしも一致しない場合があります。
令和5年12月21日 長野地方建設局 登記官

各階平面図 建物図面 物件(2)

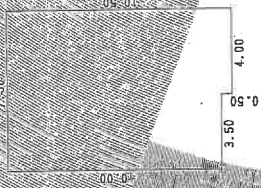
系建番号 乙 722-6

1物の所在 長野市青木町田島木島字砂石原乙722-6

014291

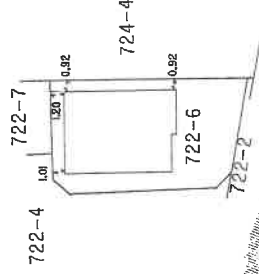
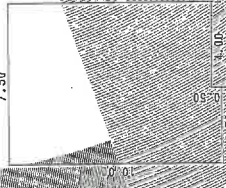
1階

7.50 X 10.00 =	75.00000
4.00 X 0.50 =	2.00000
合 計	77.00000
床面積	77.00㎡



2階

7.50 X 9.50 =	71.25000
3.50 X 0.50 =	1.75000
合 計	73.00000
床面積	73.00㎡



作成者

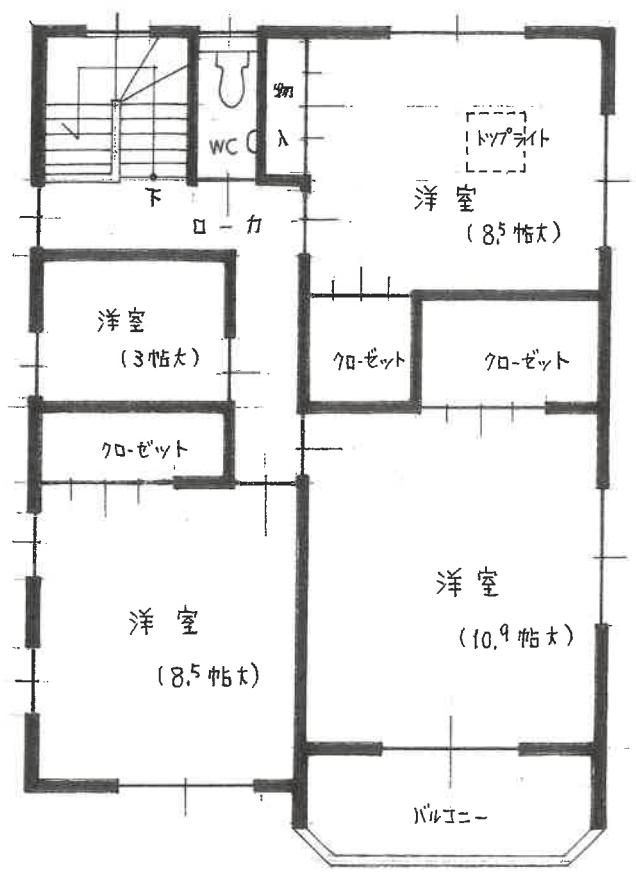
申請人

(日本土地家産株式会社) 申請

A3版をA4版に縮小

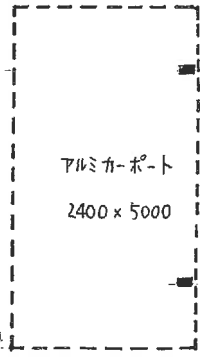
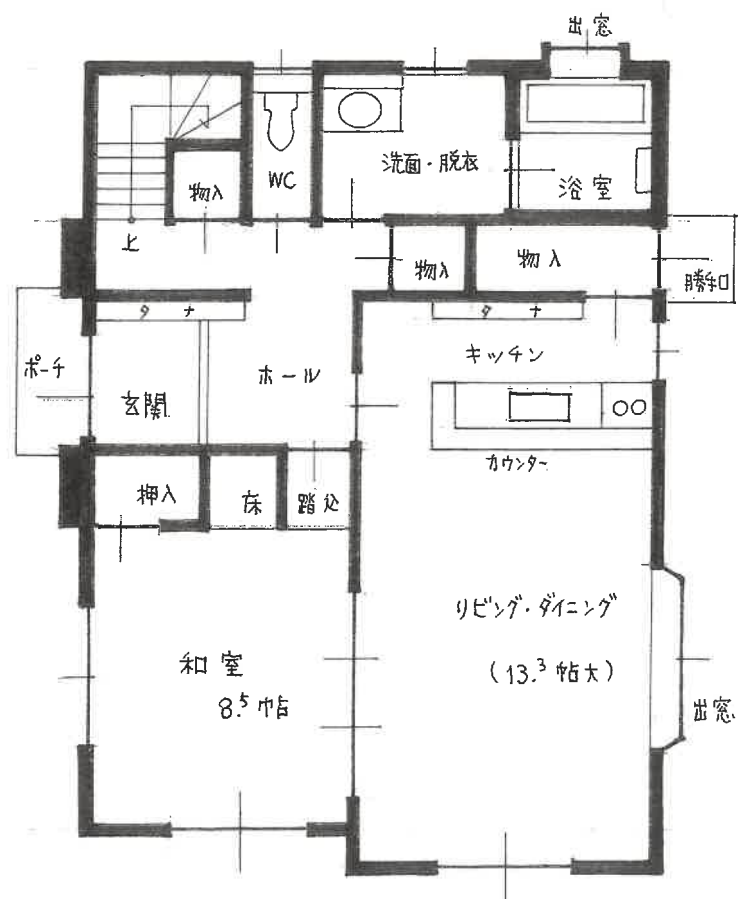
請求番号：83-2

建物間取図 物件(2)



2階

(73.00 m²)



1階

(77.00 m²)

写 真

: 西方より撮影



: 西側通路部分より撮影

