

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 8 日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 沼 颯 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 4 月 28 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 5 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 16 日 午前 9 時 30 分から 令和 7 年 5 月 20 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 820, 000 3, 856, 000	一括	964, 000	56, 777	0
1	1, 840, 000				
2	2, 980, 000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 南アルプス市山寺字山際
地 番 5 1 4 番 3 9
地 目 宅地
地 積 3 3 2. 8 6 平方メートル

2 所 在 南アルプス市山寺字山際 5 1 4 番地 3 9
家屋 番号 5 1 4 番 3 9
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 7 8. 6 6 平方メートル
2 階 5 7. 9 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 2月 4日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松 沼 颯 太

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地（公図上の「水」及び地番 5 1 4 番 4 0）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 南アルプス市山寺字山際 |
| | 地 番 | 5 1 4 番 3 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 2 . 8 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 南アルプス市山寺字山際 5 1 4 番地 3 9 |
| | 家屋 番号 | 5 1 4 番 3 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 8 . 6 6 平方メートル
2 階 5 7 . 9 6 平方メートル |



令和6年（ケ）第90号

令和 6年10月 2日受理

令和 6年11月14日提出

現況調査報告書

甲府地方裁判所

執行官 長谷川 毅 印

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 南アルプス市山寺字山際
地 番 5 1 4 番 3 9
地 目 宅地
地 積 3 3 2 . 8 6 平方メートル
- 2 所 在 南アルプス市山寺字山際 5 1 4 番地 3 9
家屋 番号 5 1 4 番 3 9
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 7 8 . 6 6 平方メートル
2 階 5 7 . 9 6 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	山梨県南アルプス市山寺514番地39			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）			
形状	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ （概ね）土地建物位置概略図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に、主に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載と概ね同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	1 平成8年12月建築（登記記録上） 2 本件建物内は、居室に置かれている雑貨や段ボール箱等が、一般家庭よりも多い印象である。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ （概ね）土地建物位置概略図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 接道関係は、写真9、10のとおり。本件土地は、進入路部分を除き、北西側はブロック塀で、北東側はフェンスで区画されている。なお、本件土地の北西側に位置する道路は、概ね、北東側から南西側にかけて緩やかに高くなる緩傾斜地を形成している。その他、本件土地と接する上記道路部分に、側溝が設置されている。
- 2 本件土地と、南西側隣地（地番514番40）との境界付近は、境界標（1基。写真19参照）が設置されているものの、雑草の繁茂する一面地を形成していることなどから、両土地の境界が、外観上、判然としない（写真11、12参照）。
- 3 本件土地の南側に、川（鳥沢川）が流れている。なお、本件土地と、当該河川（公図上の「水」）との境界付近は、雑草の繁茂する一面地を形成していることなどから、両土地の境界が、外観上、判然としない（以上、写真13、14参照）。
- 4 本件土地（高）と、北東側隣地（地番514番38）（低）との間に、最大40センチメートル程度の高低差が認められる。なお、両土地の境界付近に、境界標（2基。写真20、21参照）及びフェンスが設置されている（以上、写真15、16参照）。
- 5 本件土地（高）と、その北西側に位置する道路（公図上の「道」や地番514番42、同番43等の各土地で形成されている道路）（低）との間に、最大40センチメートル程度の高低差が認められる（写真16ないし18参照）。
- 6 本件土地上に、いずれも本件所有者が設置したカーポート（軽量鉄骨造ポリカーボネート葺、間口約2.5メートル、奥行約5メートル。附属構築物。）及び定着性のない物置（2基）が存在する（以上、写真5ないし8参照）。なお、上記カーポートの屋根（一部）に、損傷が認められる（写真22参照）。
- 7 本件建物の台所に、IHクッキングヒーターが備え付けられている（写真28参照）。
- 8 本件建物内の玄関付近で、大型犬（1頭）が飼育されている。
- 9 現認した箇所はなかったが、本件建物につき、経年劣化により、何らかの不具合箇所の存在する可能性はある。
- 10 公図上の「水」及び下記隣地（登記記録上の記載は下記のとおり）との境界が、外観上、判然としない。

地番	地目	地積	所有者
514番40	雑種地	182㎡	中巨摩郡檜形町 (登記記録上)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

11 本件土地に近接し、通路等として使用されている土地（登記記録上の記載は下記のとおり）は次のとおり。

地番	地目	地積	所有者
509番8	公衆用道路	371㎡	中巨摩郡榑形町 (登記記録上)
514番42	公衆用道路	324㎡	中巨摩郡榑形町 (登記記録上)
514番43	公衆用道路	11㎡	中巨摩郡榑形町 (登記記録上)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
●A● (所有者)	1 私は、本件土地建物の所有者です。 2 平成8年12月11日に、本件土地建物を購入しました。 3 本件建物に、現在、私と妻の2人で暮らしています。世帯主は、私です。本物件内で、第三者が使用している箇所はありません。なお、本件建物内の玄関付近で、大型犬（1頭）を飼っています。 4 本件土地に、カーポートが設置されています。このカーポートは、平成10年頃、私が設置したものです。 5 本件土地に、物置（2基）があります。これらの物置は、平成13年頃、私が置いたものです。なお、これらの物置は、いずれも、容易に移動できるものです。 6 本件建物の台所に、IHクッキングヒーターが設置されています。なお、本件建物に、ソーラーパネルは設置されていません。 7 近隣地所有者との間で、境界に関する争いは、特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年 1 0 月 4 日 (金)	当庁執行官室	甲府地方法務局宛て登記事項証明書交付請求 (郵送)
6 年 1 0 月 1 1 日 (金) 9 : 20 - 11 : 50	物件所在地 (1 回 目)	現況調査, 外観写真撮影 所有者と面談
6 年 1 0 月 1 5 日 (火)	当庁執行官室	所有者宛て事務連絡送付 (郵送)
6 年 1 1 月 1 1 日 (月) 9 : 30 - 11 : 50	物件所在地 (2 回 目)	現況調査, 写真撮影 所有者と面談 < 評価人同行 >

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

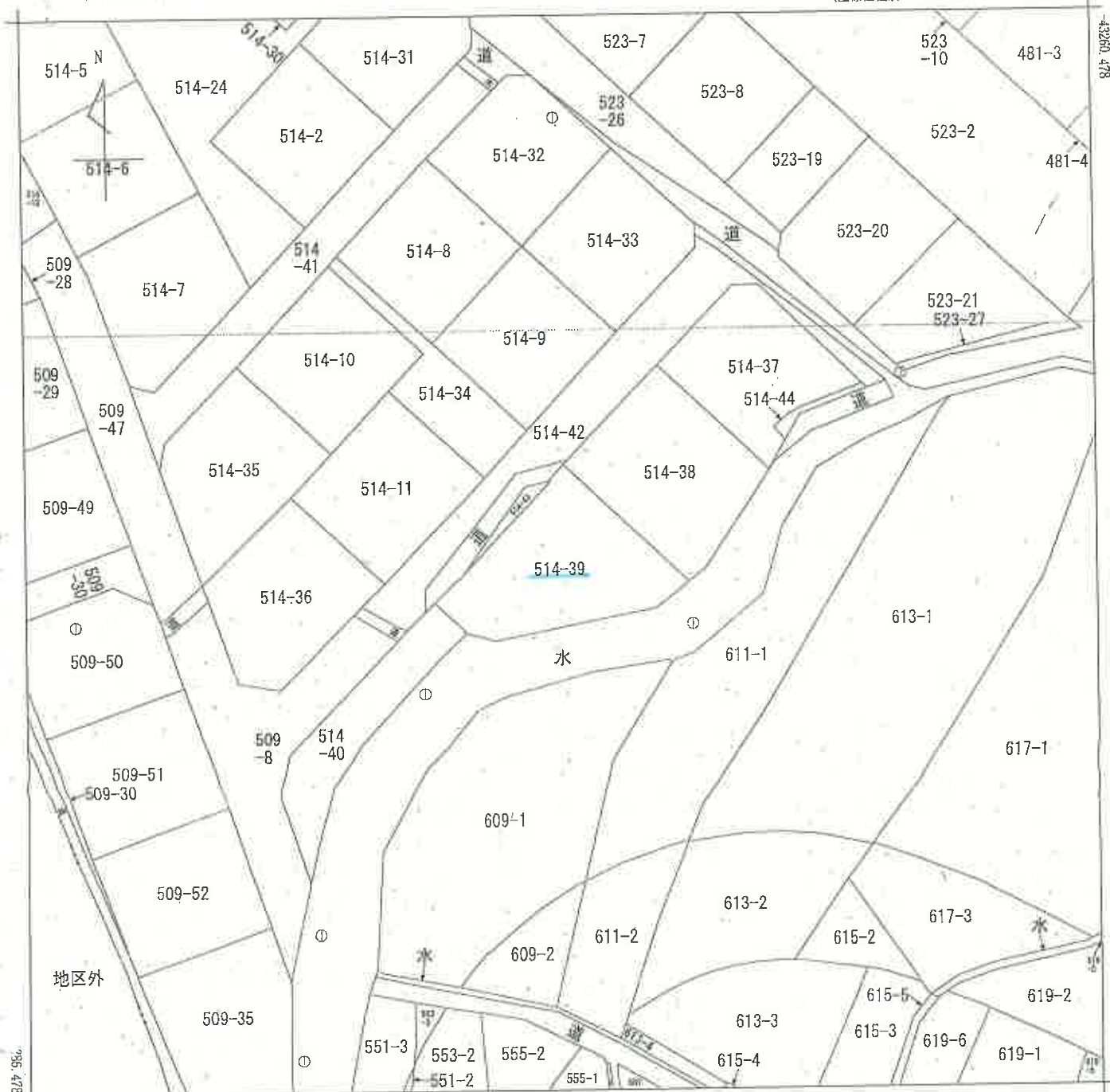
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 水

(座標値種別：図上測定)

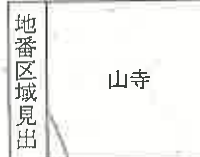
-4306.724



-4431.724

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	南アルプス市山寺字山際				地番	514番39			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月7日

甲府地方務局

請求番号：54-1

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成9年1月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月7日 甲府地方方法務局

登記官

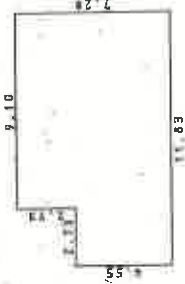
(7 枚目)

建物図面図

家屋番号	514番39
建物の所在	山梨県山梨市山梨514番地39

279208 各階平面図

1 階

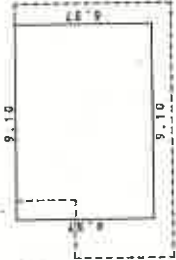


求積表

4.55 X 2.73 = 12.4215
7.28 X 9.10 = 66.2480

合計 78.6695
床面積 78.66㎡

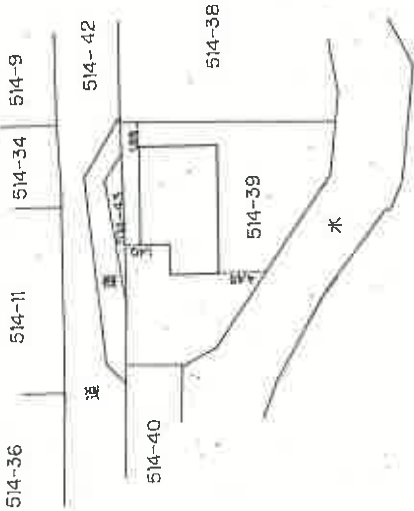
2 階



求積表

6.37 X 9.10 = 57.9670
57.9670

床面積 57.96㎡



(北方向)

(日測地12)

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

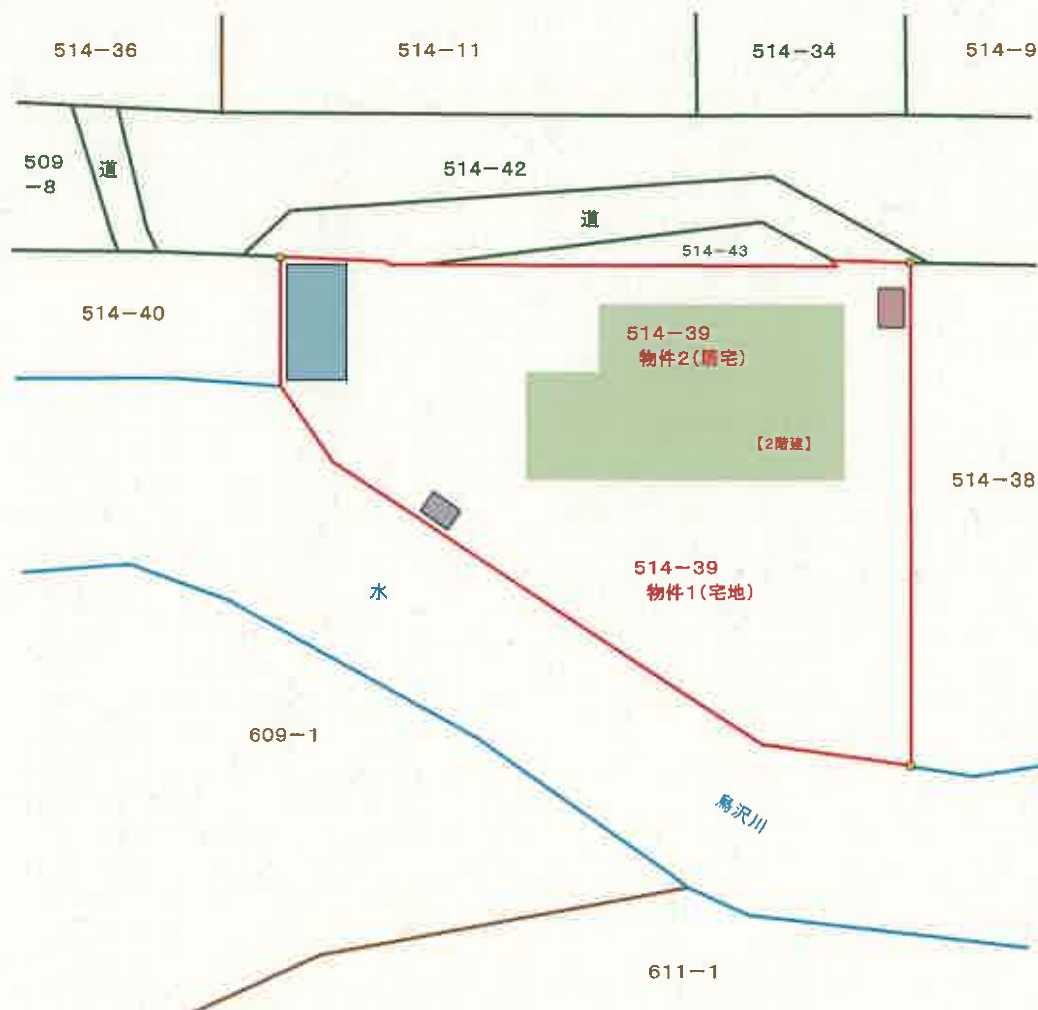
(北方向)

(山梨県土地家屋調査士会統一用紙)

土地建物位置概略図



写真撮影
位置・方向



カーポート



物件1(定着性なし)



物件2(定着性なし)



境界標



【 申立外の近隣地（11筆）を表示 】

土地建物位置概略図

写真撮影
位置・方向



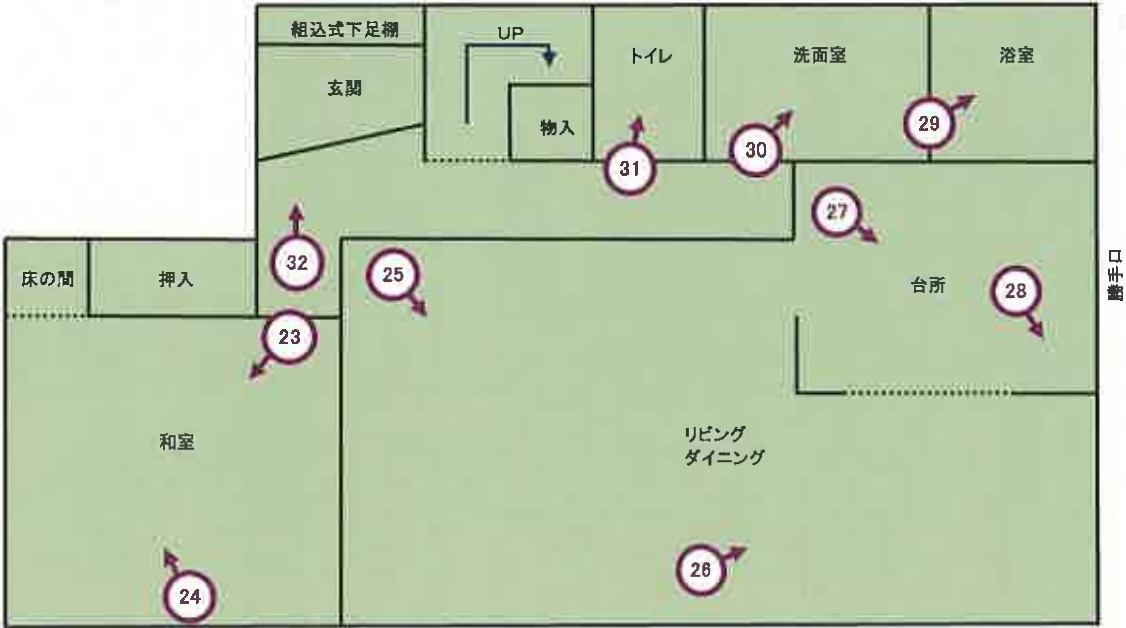
-  カーポート
-  物置1(定着性なし)
-  物置2(定着性なし)
-  境界標



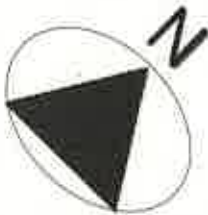
【 申立外の近隣地 (1 1 筆) を表示 】

間取図（物件2）

写真撮影
位置・方向

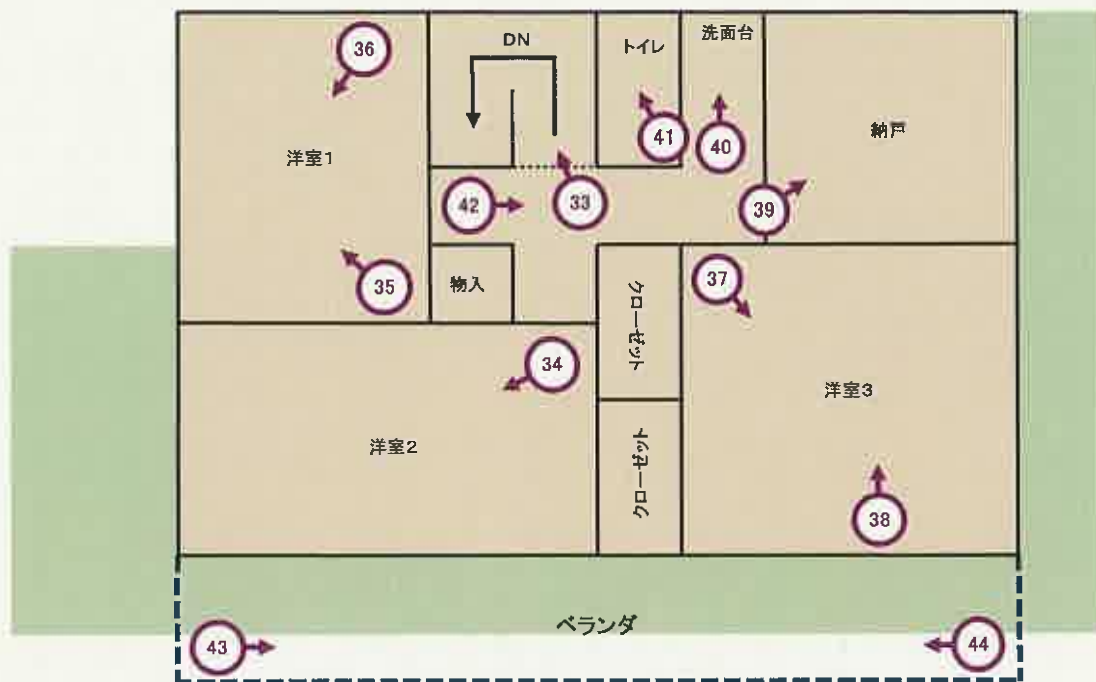


【1階】



間取図（物件2）

写真撮影
位置・方向



【2階】



1

物件2(居宅)



2

物件2(居宅)



3

物件2(居宅)



4

物件2(居宅)



5



カーポート及びその周辺を撮影したもの

6



物置2及びその周辺を撮影したもの

7



物置1及びその周辺を撮影したもの

8

物置1



物置1及びその周辺を撮影したもの

9

物件2(居宅)



接道関係

10

物件2(居宅)



接道関係

11



12



13

物件1(宅地)



本物件の南側に位置する川(鳥沢川)及びその周辺を撮影したもの

14

物件1(宅地)



本物件の南側に位置する川(鳥沢川)及びその周辺を撮影したもの

15

物件1(宅地)

北東側隣地
(514-38)



16

北東側隣地
(514-38)

物件2(居宅)



北西側隣地
(514-42)

17

物件2(居宅)

北西側隣地
(514-42)



物件1(宅地)

18

北西側隣地
(514-42)



物件1(宅地)

19

物件1(宅地)

南西側隣地
(514-40)



境界標

20

北東側隣地
(514-38)

物件1(宅地)上のブロック塀



境界標

21



22



カーポートの屋根に損傷が認められる状況を撮影したもの

23



和室

24



和室

25



リビング

26



ダイニング

27



台所

28



IHクッキングヒーター及びその周辺を撮影したもの

29



浴室

30



洗面室

31



トイレ(1階)

32



玄関

33



2階から、階段方向を撮影したもの

34



洋室2

35



洋室1

36



洋室1

37



洋室3

38



洋室3

39



納戸

40



洗面台(2階)

41



トイレ(2階)

スライドタラップが収納されていると推察される箇所

42



天井収納の入口付近と推察される箇所を撮影したもの
※スライドタラップ開閉棒が見当たらなかったため、天井収納内部を確認することはできなかった。

43



ベランダ

44



ベランダ

令和 6年（ケ）第 90号
令和 6年11月11日 現地調査
令和 6年12月 6日 評 価
(甲(競)第24217号)

甲府地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
窪 田 修

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 8 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1, 8 4 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 2, 9 8 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- ④ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- ⑤ 価格決定の基準とすべき日（価格時点）は、現地調査の日とする。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番目積	物件目録記載のとおり	左記のとおり
2	所 在 番 号 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	左記のとおり
特記事項			
○ 物件1及び物件2の占有関係等については「現況調査報告書」記載のとおり。			

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------------|
| 1 | 所 在 | 南アルプス市山寺字山際 |
| | 地 番 | 5 1 4 番 3 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 2. 8 6 平方メートル |
-
- | | | | |
|---|-------|--------------------|--------------|
| 2 | 所 在 | 南アルプス市山寺字山際 | 5 1 4 番地 3 9 |
| | 家屋 番号 | 5 1 4 番 3 9 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 7 8. 6 6 平方メートル | |
| | | 2階 5 7. 9 6 平方メートル | |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 身延線「東花輪」駅の略西方経路約8kmに所在する。	
付 近 の 状 況	戸建住宅が連たんする山裾部の住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 そ の 他	都市計画区域(非線引き) 第1種中高層住居専用地域 指定 50% 指定 200% 特記すべきものはない。
画 地 条 件 (規模, 形状等)	規模: 332.86㎡ 間口: 約22.5m 奥行: 約5m～約20m 形状: 略台形 地勢: 平坦 接面道路との関係: 中間画地	
接 面 道 路	物件1は北西側が幅員約6mの舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号に該当する。)に略等高～約0.4m高く接面する。	
土 地 の 利 用 状 況 及び隣地の状況等	物件1上には物件2の建物が存する。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道: ある。 ガ ス 配 管: ない。 下 水 道: ある。	
特 記 事 項	・北西側市道との境界を除き、隣接地との境界は不明確である。 ・物件1上にはカーポート及び可動式の物置が2基存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 平成8年12月9日新築 経過年数 約28年 経済的残存耐用年数 ほぼ満了している。
仕 様	構 造 木造瓦葺2階建 屋 根 瓦 外 壁 サイディング 内 壁 クロス貼り外 天 井 クロス貼り外 床 フローリング・畳 設 備 浴室・トイレ その他 I Hクッキングヒーターを使用している。
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 「現況調査報告書」の「間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	築後年数を経過しており、物理的減価がある。特別傷みはないが、室内には家財が氾濫しており、保守管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・室内に大型犬が1頭飼育されている。 ・天井収納がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

公示価格を規準とした価格等を基に標準画地価格を求め、個別的要因を考慮した個別格差を乗じ、地積、建付減価及び市場性修正を乗じて、物件1の建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	23,600	0.91	332.86	1.00	0.95	6,790,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 南アルプス(県)-13

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $27,100\text{円/㎡} \times 100.1/100 \times 100/100 \times 100/115 = 23,600\text{円/㎡}$

◇時点修正 : 月率+0.03%

◇標準化補正 : 必要ない。

◇地域格差 : 環境条件(居住環境+15%)

イ 個別格差 : 画地条件(形状▼10% 方位+1%) (相乗積)

ウ 地積 : 登記記載の地積。

エ 建付減価 : 必要ない。

オ 市場性修正 : 隣接地との境界が不明確▼5%

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮し、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価を併用して求めた現価率を乗じて、物件2の建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	180,000	136.62	0.05	1.00	1,230,000

ア 再調達原価 : 180,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 136.62㎡

ウ 現価率 : 築後年数を経過していることから、建物の現在価値として5%と査定した。

エ 市場性修正 : 必要ない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに各物件について競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、対象建物は戸建住宅で、賃貸市場における市場性はないと思料し、収益還元法は適用しなかった。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,790,000	0.55	法定地上権	3,730,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	市場 性修 正 ウ	競売 市場 修正 エ	占有 減価 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,790,000	-3,730,000	1.00	0.60	1.00	1,840,000
2	1,230,000	+3,730,000	1.00	0.60	1.00	2,980,000
一括価格(合計)						4,820,000

ウ 市場性修正 : 必要ない。
エ 競売市場修正 : ▼40%
オ 占有減価修正 : 必要ない。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 南アルプス(県)-13

所 在：南アルプス市小笠原字柿平2278番

地 目：宅地

価 格：27,100円/㎡

位 置：JR身延線「東花輪」駅の北西方経路約8km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：272㎡

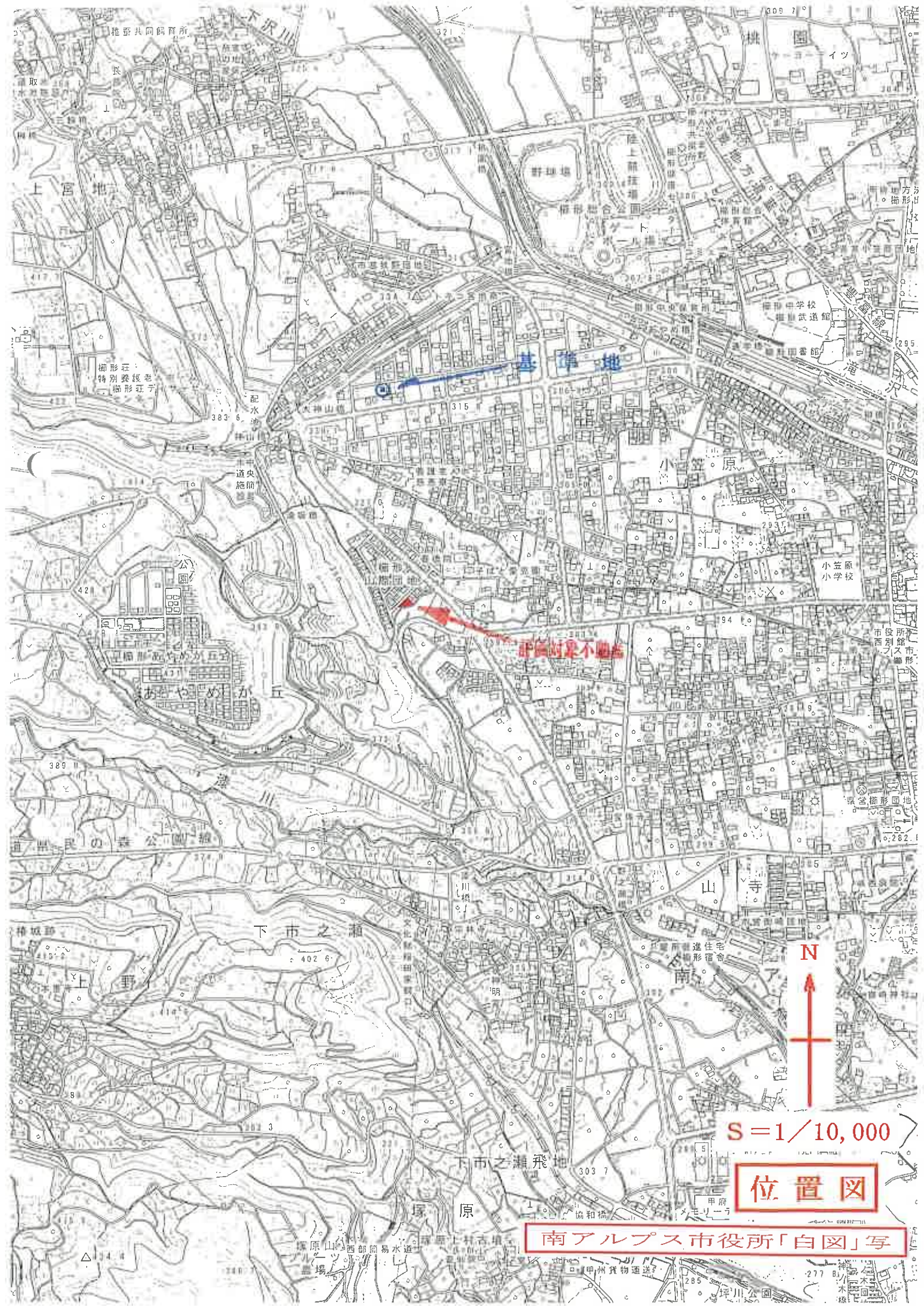
供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北側が幅員6mの舗装市道に接面

用途指定等：都市計画区域(非線引き)、第1種低層住居専用地域、指定建蔽率50%
指定容積率100%

地域の概要：中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域

以 上



評価対象不動産

基礎地



S=1/10,000

位置図

南アルプス市役所「白図」写

理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地

279208 各階平面図

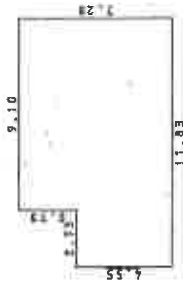
建築物各階平面図

家屋番号 514番39

建築物の所在

埼玉県蕨市
中野郡蕨形町山寺山514番地39

1 階



求積表

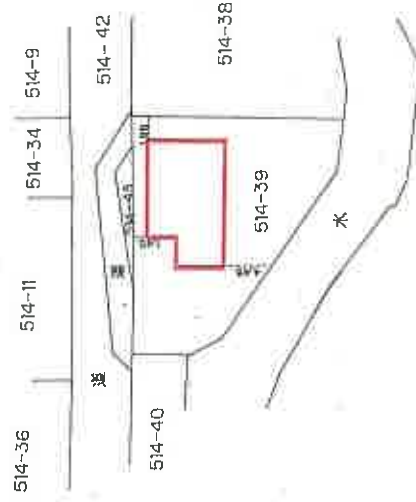
4.55 X 2.73	=	12.4215
7.28 X 9.10	=	66.2480
合計		78.6695
床面積		78.66 ㎡

2 階



求積表

6.37 X 9.10	=	57.9670
		57.9670
床面積		57.96 ㎡



(目録裏表)

(底面縮小)

作製者

土地家屋調査士

年 1 月 21 日 (作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(山梨県土地家屋調査士会統一用紙)

ハ4判に71%縮小

建物図面写真