

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月12日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹 内 大 輔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 7月11日 午前 8時30分から 令和 6年 7月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 7月25日 午前10時00分 場 所 甲府地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年10月10日 午前10時00分 場 所 甲府地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 6年 7月26日 午前 8時30分から 令和 6年 8月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1,3☆	440,000 352,000	一括	88,000	662	不明
1	320,000				
3	120,000				
備考					



物 件 目 録

- ☆1 所 在 北杜市高根町箕輪字海道
地 番 863番1
地 目 畑
地 積 794平方メートル
- ☆3 所 在 北杜市高根町箕輪字海道
地 番 867番1
地 目 畑
地 積 292平方メートル



物件明細書

令和 6年 2月27日

甲府地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 竹内大輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 3】

隣地(地番865番)との境界が不明確である。

【物件番号1】

隣地(地番863番3及び863番2)との境界が不明確である。

【物件番号3】

隣地(地番867番2及び868番1)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
| 1 | 所 | 在 | 北杜市高根町箕輪字海道 |
| | 地 | 番 | 863番1 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 794平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 北杜市高根町箕輪字海道 |
| | 地 | 番 | 867番1 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 292平方メートル |



令和 5年(ケ)第 44号
令和 5年 5月31日受理
令和 5年 8月10日提出

現況調査報告書

(物件1, 3)

甲府地方裁判所

執行官 樋口昌樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------|
| 1 | 所 在 | 北杜市高根町箕輪字海道 |
| | 地 番 | 863番1 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 794平方メートル |
| 3 | 所 在 | 北杜市高根町箕輪字海道 |
| | 地 番 | 867番1 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 292平方メートル |



その他の事項

1 申立外土地

物件1, 3に隣接する土地については地積測量図が備わっている土地もあるが、それらの土地について、地積測量図を現地に落とすための測点の特定に必要な標章が設置されておらず。以下の1ないし5の各土地について境界が不明確とした。

(1) 所在・地番 北杜市高根町箕輪字海道863番3

現況地目 公衆用道路

地積 81㎡

所有者 北杜市

調査の理由 物件1との境界が不明確である。

(2) 所在・地番 北杜市高根町箕輪字海道863番2

現況地目 公衆用道路

地積 26㎡

所有者 北杜市

調査の理由 物件1との境界が不明確である。

(3) 所在・地番 北杜市高根町箕輪字海道867番2

現況地目 公衆用道路

地積 35㎡

所有者 北杜市

調査の理由 物件3との境界が不明確である。

(4) 所在・地番 北杜市高根町箕輪字海道868番1

現況地目 畑

地積 526㎡

所有者 A

調査の理由 物件3との境界が不明確である。

(5) 所在・地番 北杜市高根町箕輪字海道865番

現況地目 宅地

地積 727.57㎡

所有者 A

調査の理由 物件1, 3との境界が不明確である。

2 物件1, 3について

物件1, 3の形状等を特定するに当たり、現地には杭などがなく、南側道路からの公図上の距離を歩測によって計測した。その結果、概ね公図どおりの形状であると認めた。

上記歩測による計測の結果、物件1と物件3は約50cm程度物件3が高く位置していると認めた。物件1, 3には桑の木が点在しているほか物件1上には梅の木もあり、いずれも現況地目は畑であると認めた。地形は、物件3はほぼ平坦であるが、物件1には起伏がある。

なお、物件1, 3いずれかの地下には、他物件の建物のために上水道管が埋設されている可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

3 買受適格証明について

本物件の買受に当たっては、北杜市農業委員会からの農地照会回答のとおり、物件1、3はいずれも農地であるため、入札に当たっては買受適格証明書の添付が必要である。

4 物件1、3の占有について

現況調査の結果、物件1、3を第三者が耕作するなどして使用している状況は見られなかったため、物件1、3は、Aが畑として占有しているものと判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■北杜市上下水道局上下水道課	1 執行官お尋ねの他物件への上水道引き込みについては、物件西側の道に上水道本管が埋設されており、そこから引き込んでいるものと思われます。引き込み経路が物件1と3のどちらであるのかについては不明です。 (以上令和5年7月24日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年6月1日 (木) : - :	当庁	甲府地方法務局韮崎出張所宛て登記等交付請求(94円, 6月7日到着140円)他物件に一括
令和5年6月1日 (木) : - :	当庁	北杜市農業委員会に対し農地照会(94円, 6月15日到着84円)
令和5年6月5日 (月) 14:00-16:15	物件所在地	物件確認, 地積測量図の測点確認(測点に標章設置なし。), 歩測。写真撮影。他物件に一括
令和5年6月9日 (金) 14:40-15:30	北杜市役所(北杜市大豆生田)	課税図面調査。他物件に一括。
令和5年6月21日 (水) 12:15-15:30	物件所在地	現況調査(他物件に一括)
令和5年7月24日 (月) 10:45-11:00	北杜市役所(北杜市大豆生田)	上下水道局上下水道課で上水道関係(引き込み経路)調査。他物件に一括。
令和5年7月26日 (水) 14:30-15:40	物件所在地	物件1, 3と申立外土地5との境界につき追加調査(歩測, 写真撮影)。
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていなかったため, 立会人 を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年 6月21日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(座標値種別：図上測定) -6204.638



-6329.638 (座標値種別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(rouhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
高根町箕輪

請求分	所在	北杜市高根町箕輪字海道				地番	863番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(甲府地方務局韮崎出張所管轄)

令和5年3月22日

千葉地方務局松戸支局

地図整理番号：M30306

登記官

登記年月日：昭和57年5月14日

090134

地積測量図

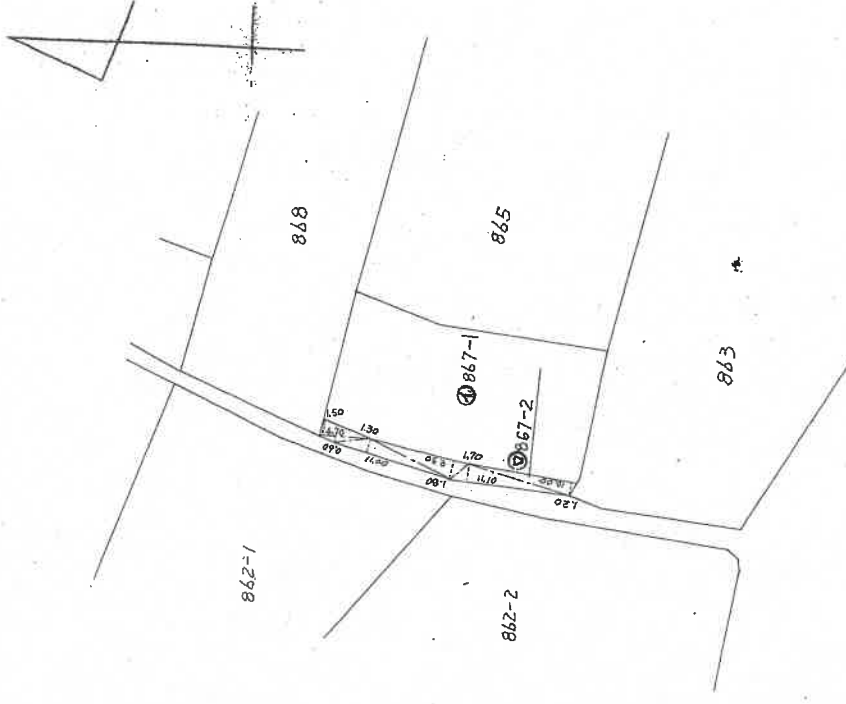
宇海道

前 867 後 868

地番	867-2	867-1
土地の表示	宇海道	

② 求積
 $4.70 \times 1.50 = 7.05$
 $4.70 \times 0.60 = 2.82$
 $11.00 \times 1.30 = 14.30$
 $9.30 \times 1.80 = 16.74$
 $11.10 \times 1.70 = 18.87$
 $10.00 \times 1.20 = 12.00$
 $71.78 \times \frac{1}{2} = 35.89$

④ 地積
 $867-1$ $328.00 - 35.89 = 292.11 \text{ m}^2$
 $867-2$ 35.89 m^2



縮尺 1/500

申請人

昭和57年5月14日登記

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(甲府地方務局並岡出張所管轄)

令和5年3月22日

千葉地方務局松戸支局

登記官

(10 枚目)

農地等の現況に係る照会に対する回答書

甲府地方裁判所

執行官 樋口昌樹 様

令和5年6月12日

北杜市農業委員会 会長

令和5年6月1日付けをもちいて当農業委員会に照会のあった件につき、下記のとおり回答します。

記

1. 土地の表示と現況地目

所在	地番	登記簿地目	地積㎡	土地所有者		現況地目 ※1
				氏名	住所	
北杜市高根町葉輪	863-1	畑	794			農地
北杜市高根町葉輪	867-1	畑	292			農地
			352			



2. 転用許可等の有無とその内容

許可等※2	許可年月日	許可条項	転用目的	氏名	住所
<input type="checkbox"/> 有					
<input checked="" type="checkbox"/> 無					
その他					

※2 「許可等」とは許可及び届出の受理である。

3. 県からの指示事項 ※3

- 有
 - 原状回復命令を行わない。
 - 近く原状回復命令を行う可能性がある。
- 無

※3 「原状回復命令」とは、対象土地を農地の状態に回復すべきことを命ずるものをいう。また、許可条件違反により非農地化されている場合にも記入する。

4. 地上権、永小作権、質権、使用借権による権利、賃借権もしくはその他の使用及び収益を目的とする権利に関する事項

許可	許可年月日	許可条項	権利内容	許可を受けた者の氏名・住所 ※4	
				氏名	住所
<input type="checkbox"/> 有					
<input checked="" type="checkbox"/> 無					

※4 「許可を受けた者の住所・氏名」欄の記入は、権利の設定、移転に係る許可等の案件については権利の取得者とする。

5. その他参考事項 ※5

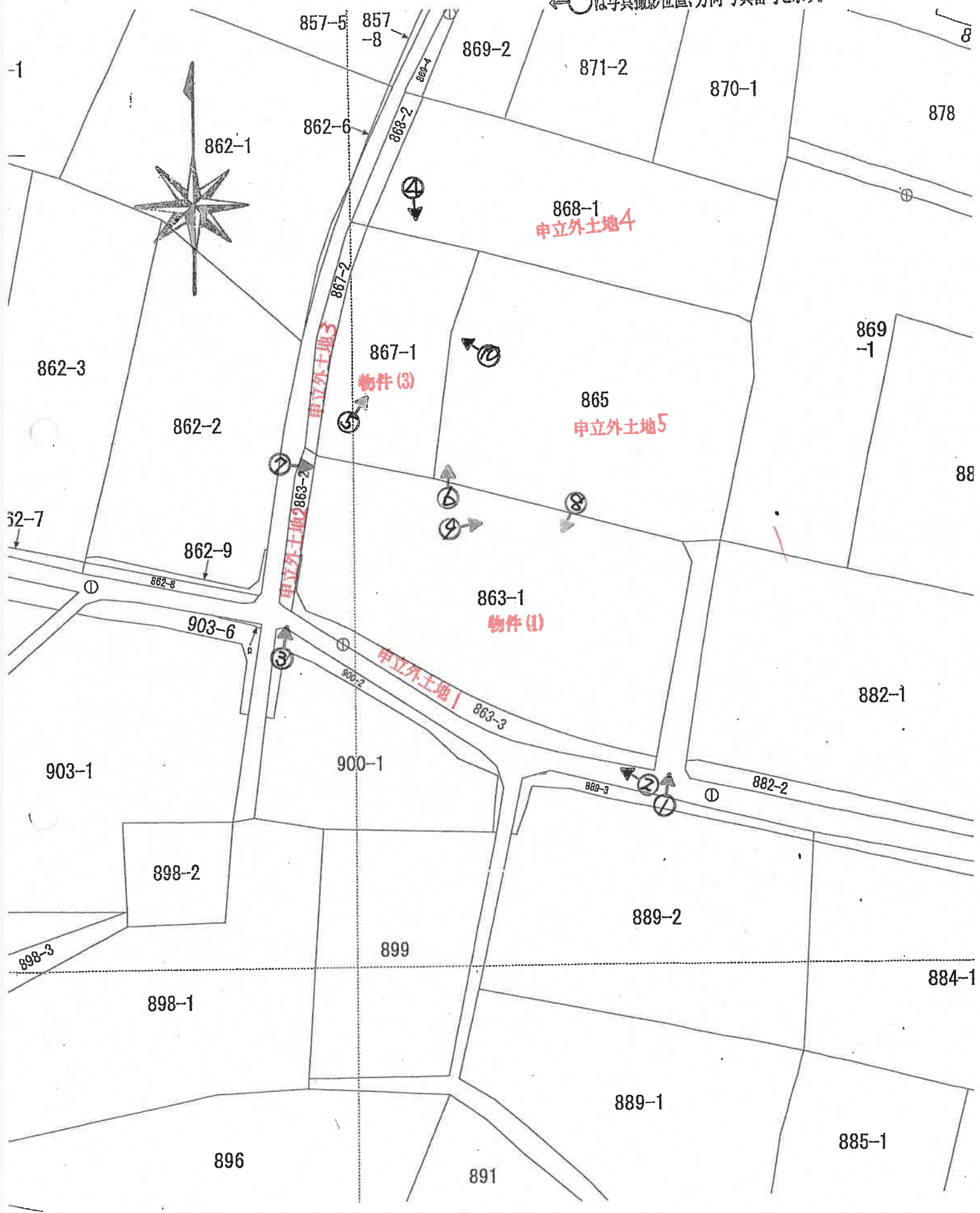
都市計画法関係		農振法関係		その他※6
練引都市計画	未練引都市計画	農振地域内	農振地域外	
市街化区域調整区域	用途地域	農用地区域外	農振地域外	
	地域外	863-1	867-1	

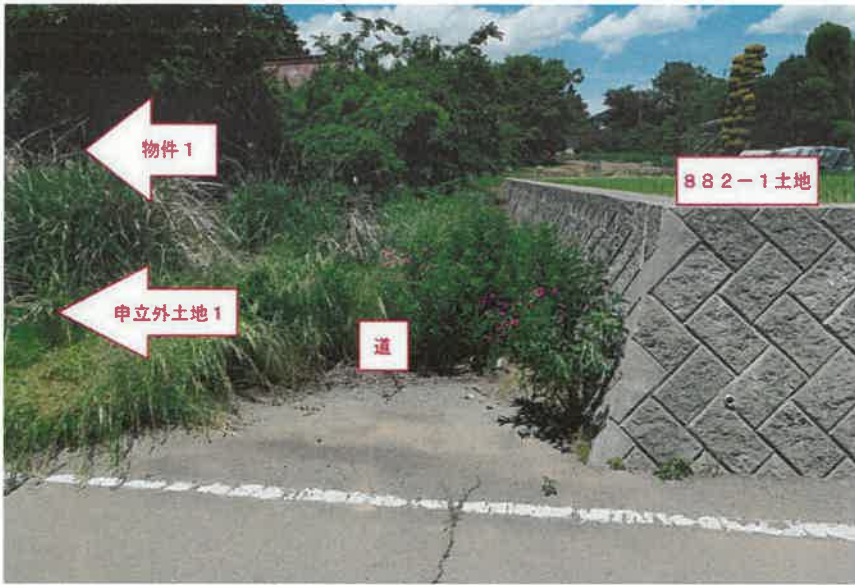
※5 該当箇所○印を付す。

※6 「その他」欄には、条件違反転用の内容その他参考となる事項を記載する。

土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置、方向写真番号を示す。





1



2



3



4



5



6



余白

余白

競第 00519号
令和 5年（ケ）第 44号
令和 5年 6月21日 現地調査
令和 5年 8月24日 評 価

甲府地方裁判所 民事部御中

評 価 書

< 物件1、 3 >

評価人 不動産鑑定士
鶴田 郁哉

第1 評価額

一 括 価 格		
金 4 4 0 , 0 0 0 円		
内 訳 価 格		
物件1	金	3 2 0 , 0 0 0 円
物件3	金	1 2 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1、3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として、公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	在番 目積	次頁物件目録記載のとおり
3	所在地 地積	在番 目積	次頁物件目録記載のとおり
特記事項			
<ul style="list-style-type: none">・物件1には桑や梅の木、物件3には桑の木が存する。ただし、雑草等も繁茂しており地表は見え、管理はなされていない。・北杜市農業委員会では、物件1、3を現況農地（農地法の適用を受けるべき農地）と判断している。物件1は「農業振興地域の整備に関する法律（農振法）」の農用地区域内、物件3は「農業振興地域の整備に関する法律（農振法）」の農用地区域外である。入札者は買受適格証明書を要する。・本件物件は隣接地との境界が不明確である。・本件物件の地下に、他物件のための上水道の給水管が埋設されている可能性がある。			

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
| 1 | 所 | 在 | 北杜市高根町箕輪字海道 |
| | 地 | 番 | 863番1 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 794平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 北杜市高根町箕輪字海道 |
| | 地 | 番 | 867番1 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 292平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1, 3)

位置・交通	JR中央本線「長坂」駅の東方道路距離約7.1kmに位置する。	
付近の状況	農家住宅と農地が見られる地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 その他の規制	都市計画区域外 下記特記事項参照 下記特記事項の外、評価に影響を与える重要な規制はない
画地条件 (規模, 形状等)	規模 : 1,086㎡ 間口 : 約40m 奥行 : 約27m (地積を間口で除した) 形状 : 不整形 地勢 : 物件1は起伏あり、物件3はほぼ平坦と推察。物件1より物件3が約0.5m高い 耕作の難易 : 普通 管理の程度 : 劣る	
自然的条件	日照 : 普通 災害の危険性 : 少ない	
接面道路	南西約3.5~4.5m舗装農道 東約2.5~3.0m未舗装農道 (幅員は公図上の計測値、現況物件1上の樹木の枝葉や雑草が越境しており、通行可能な幅員は約1.5m) 西約3.5m未舗装農道 (幅員は公図上の計測値、境界不明確なため、現地での通行可能な幅員は約2.5m) 高低差 : 南西側農道より約0~0.7m高い 接面道路との関係 : 三方路	
土地の利用状況及び隣地の状況等	「第3 目的物件 特記事項」参照。	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・「第3 目的物件 特記事項」参照。 ・西側農道に上水道の本管が埋設されている。また、物件1の南東端以東の、南西側農道の地下には下水道の本管が埋設されている。 ・北杜市景観条例、北杜市まちづくり条例が制定されている。
---------	--

第5 評価額算出の過程

① 物件1, 3 (土地)

物件1、3の標準画地価格を算出し、これに個別格差、地積、市場性修正率等に乗じて、評価額を求めた。

物件 番号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	占有 減価 修正率 カ	その他 の控除 減価率 キ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ× キ=ク
1	1,000	0.74	794	0.90	0.60	1.00	1.00	320,000
3	1,000	0.74	292	0.90	0.60	1.00	1.00	120,000

ア 標準画地価格：取引事例等を参考にした

イ 個別格差：画地条件(形状▲2 角地+1 管理の程度▲20 境界不明確▲1

$$\text{合計} \{ (1.00-0.02) \times (1.00+0.01) \times (1.00-0.2) \\ \times (1.00-0.01) \} -1 \div -0.22)$$

行政条件(物件1が農用地区域▲5)

$$\text{合計} \{ (1.00-0.22) \times (1.00-0.05) \} \div 0.74$$

ウ 地積：登記記載の地積

エ 市場性修正率：0.90 (入札には買受適格証明書を要するため入札者が限られ、有効需要の減退が認められる▲10 1.00-0.1=0.90)

オ 競売市場修正率：0.60 (評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した)

カ 占有減価率：1.00

キ その他の控除減価率：1.00

第6 附属資料の表示

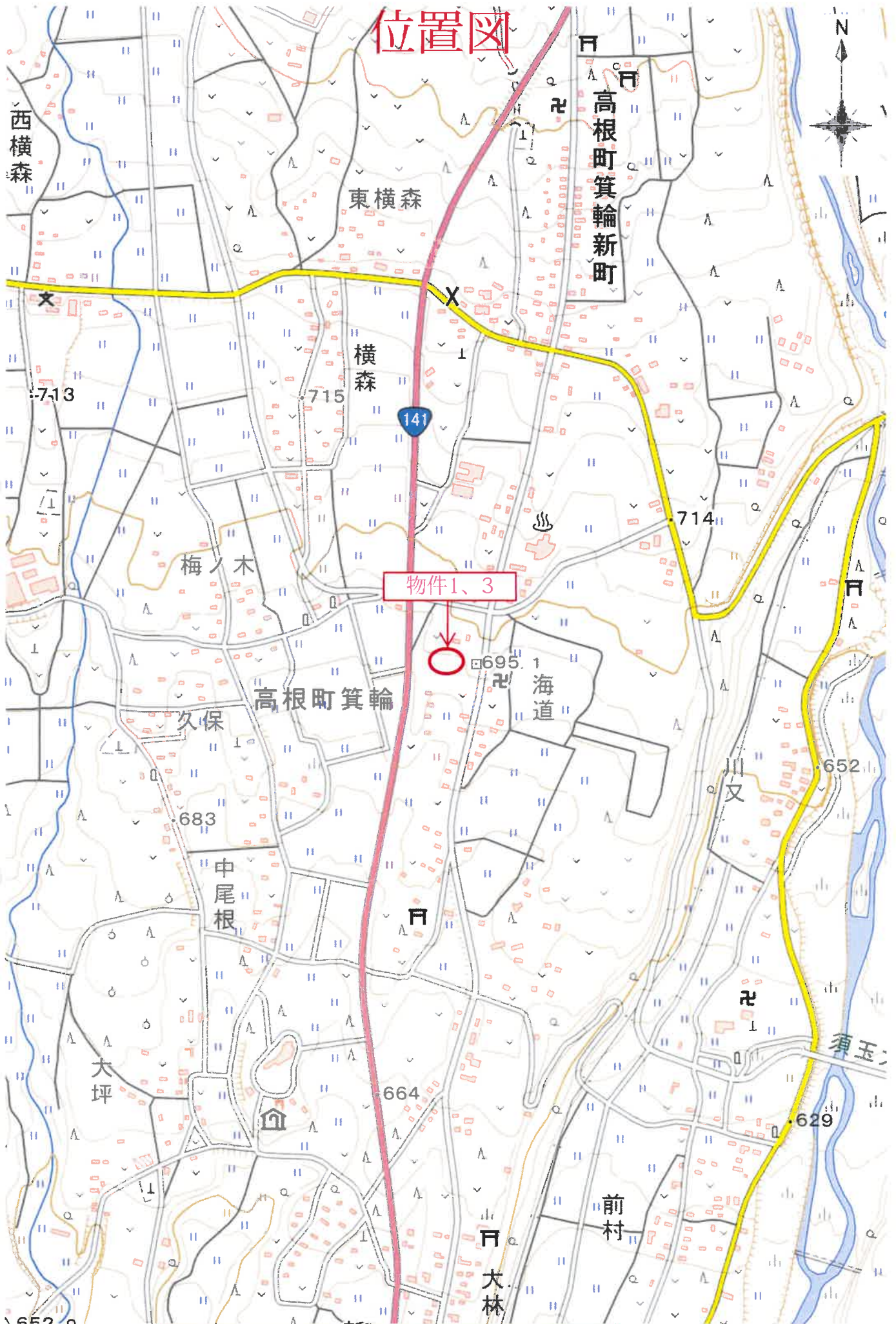
位置図

公図写

地積測量図写

以 上

位置図



物件1、3

縮尺: 1 / 10,000

この背景地図等データは国土地理院の電子国土Webシステムから配信されたものである。

0 250 500m



-6329.638 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
高根町箕輪

請求部	所在	北杜市高根町箕輪字海道				地番	863番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(甲府地方法務局韮崎出張所管轄)

令和5年3月22日

千葉地方法務局松戸支局

地図整理番号：M30306

登記官



登記年月日：平成22年3月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方事務所 藤崎出張所管轄)
令和5年3月22日 千葉地方事務所 船戸支局

登記官

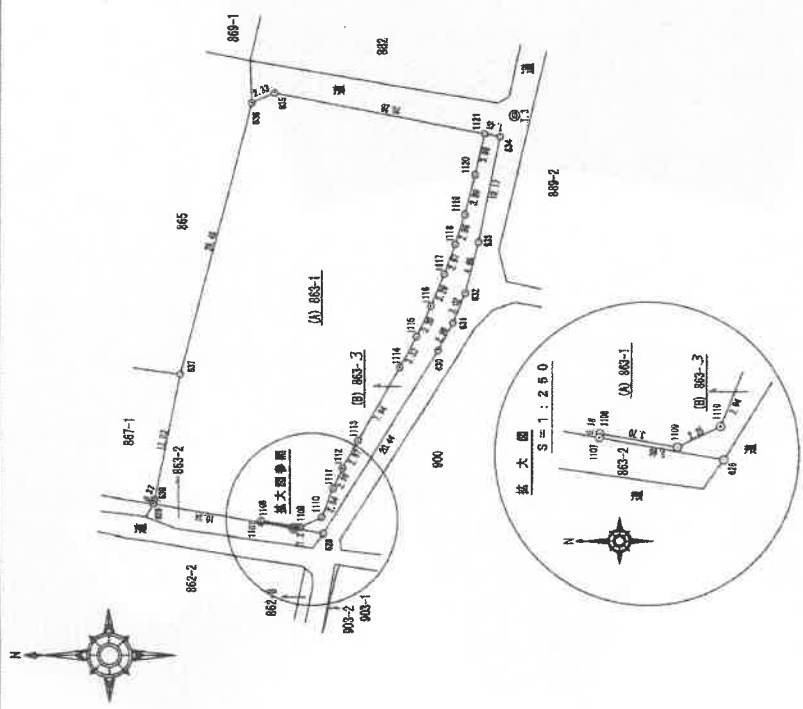
地図整理番号：M30307

A4判に縮小

積測量図

地番 863-1
863-3

土地の所在 北杜市高根町箕輪字海道



基本三角点等座標一覧表

座標	X	Y	補綴
T.2	-18956.880	-6286.152	ブ
T.3	-18979.647	-6249.243	ブ

凡	例
コンクリート積	コンクリート部
プラスチック積	プラスチック部
印刷	印刷
ステンレス積	ステンレス部
石	石
ビ	ビ

座標求積表

地番	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	面積
863-1	-18945.684	-6285.856	-10.027	83090.53622	10.347
1107	-18955.782	-6287.957	-10.219	64282.88743	0.167
1108	-18955.819	-6287.418	-3.861	23143.974615	0.707
1109	-18955.483	-6288.088	-5.589	86772.588804	2.247
1110	-18961.502	-6287.085	-3.143	107600.808125	2.947
1111	-18962.008	-6284.388	-2.018	12681.984444	2.107
1112	-18963.540	-6282.487	-2.368	14874.087188	2.977
1113	-18964.984	-6279.878	-3.417	34018.088302	7.347
1114	-18968.937	-6278.897	-5.543	34771.222071	3.317
1115	-18970.507	-6270.086	-2.844	18489.071860	3.207
1116	-18971.841	-6267.174	-2.641	16581.508324	3.247
1117	-18973.148	-6264.141	-2.284	14307.208044	2.977
1118	-18974.165	-6261.364	-1.906	11546.853432	3.067
1119	-18975.068	-6258.844	-1.876	11784.783250	3.407
1120	-18976.040	-6256.714	19.028	-11897.395248	2.867
1121	-18976.931	-6250.514	22.092	-13701.482032	2.337
885	-18987.098	-6247.176	8.855	-68326.650895	28.487
887	-18988.148	-6273.677	9.184	-67904.785718	12.037
888	-18946.743	-6280.480	2.559	1069.072815	m.2
889			784	5268078	m.2

(B) 863-3

地番	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	面積
1122	-18976.931	-6250.514	2.314	-14454.814696	3.887
1120	-18976.040	-6256.714	1.876	-11727.837850	3.897
1118	-18975.068	-6258.844	1.876	-11734.781280	2.867
1115	-18974.165	-6261.364	1.508	-11846.663432	2.677
1117	-18973.148	-6264.141	2.284	-14207.208044	3.497
1116	-18971.841	-6267.174	2.641	-16551.508324	3.407
1115	-18970.607	-6270.085	2.944	-18459.071860	3.837
1114	-18968.984	-6272.987	6.543	-34771.222871	7.847
1112	-18983.540	-6272.487	5.417	-34018.088302	2.977
1111	-18982.008	-6270.086	2.018	-12681.844444	2.107
1110	-18981.502	-6267.085	3.143	-19780.308125	2.267
1109	-18969.463	-6268.088	6.589	-35772.848044	3.107
1107	-18965.813	-6267.418	3.841	-23143.974615	0.167
888	-18955.782	-6287.957	-18.797	10550.10313	20.447
890	-18951.643	-6286.629	-12.329	77319.872782	3.287
891	-18972.578	-6271.368	-2.543	19641.428278	4.287
892	-18978.978	-6266.782	-2.381	14319.248098	4.287
893	-18975.124	-6265.958	-3.232	20236.072862	10.177
894	-18978.354	-6261.181	-0.572	3576.677820	1.487
			162	704003	m.2
			61	5320015	m.2

任意座標系

(A) 863-1 7.94 m²

(B) 863-3 81 m²

作製者

平成21年9月24日作製

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：昭和57年5月14日

090134

地積測量図

宇海道

地番	867-2	867-1
土地の表示	宇都宮市高根町	箕輪

前 867 後 新

求積 ① $4.70 \times 1.50 = 2.05$
 $4.70 \times 0.60 = 2.82$
 $14.00 \times 1.30 = 14.30$
 $2.30 \times 1.80 = 16.74$
 $11.10 \times 1.70 = 18.87$
 $10.00 \times 1.20 = 12.00$
 $71.78 \times \frac{1}{2} = 35.89$

地積 ④ $328.00 - 35.89 = 292.11\text{m}^2$
 ⑤ 35.89m^2



製者 [Redacted]
 (昭和56年6月4日作製)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

昭和57年5月14日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(甲府地方法務局北野出張所管轄)

令和5年3月22日

千葉地方法務局松戸支局

登記官