

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 6 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 4 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 8 年 2 月 1 2 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 1 8 日 午前 1 0 時 0 0 分 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 1 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 1 9 日 午後 1 時 0 0 分から 令和 8 年 2 月 2 0 日 午後 3 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方。同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	7,540,000 6,032,000		1,508,000	64,298	15,372



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市江原町 275 番地 3

建物の名称 アーバンシティ江原町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 江原町 275 番 3 の 607

建物の名称 607

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 65.52 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市江原町 275 番 3

地 目 宅地

地 積 2396.00 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30000 分の 543



物 件 明 細 書

令和 7 年 11 月 11 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市江原町 275 番地 3

建物の名称 アーバンシティ江原町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 江原町 275 番 3 の 607

建物の名称 607

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 65.52 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市江原町 275 番 3

地 目 宅地

地 積 2396.00 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 30000 分の 543



令和6年(ケ)第51号
令和7年7月31日受理
令和7年9月1日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市江原町 2 7 5 番地 3

建物の名称 アーバンシティ江原町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 江原町 2 7 5 番 3 の 6 0 7

建物の名称 6 0 7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 6 5 . 5 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市江原町 2 7 5 番 3

地 目 宅地

地 積 2 3 9 6 . 0 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 3 0 0 0 0 分の 5 4 3



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	静岡県沼津市江原町4番22号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 (空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	下記のとおり (月額) 管理費 7,720円 修繕積立金 19,800円 CATV利用料 1,404円 地元自治会費 1,000円	☒ 滞納がある (令和7年7月31日現在) 管理費 200,720円 修繕積立金 514,800円 CATV利用料 36,504円 地元自治会費 26,000円 (各 令和5年6月分～令和7年7月分) 計 778,024円 (その他、滞納金に対する遅延損害金及び違約金請求の規定あり)
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社 沼津支店	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 建物配置図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 建物配置図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

本件マンションについて

- 1 本件マンションは、全52戸である。
- 2 本件マンションには、敷地内駐車場41台分（立体、昇降）（月額6,000円から8,000円）が存在する。
- 3 本件マンションには、敷地内に駐輪場及びバイク置場（いずれも有料）が存在する。
- 4 本件マンション1階に、管理事務室及び共用部分である集会室が存在する。
- 5 本件マンションは、ペット飼育が可能である。
- 6 本件マンションの管理人は、毎週火曜日、水曜日の午前9時00分から午後2時00分まで、木曜日の午前9時00分から午後1時00分まで、金曜日の午前9時00分から午後0時00分まで、土曜日の午前9時00分から午後3時00分まで常駐（日曜日、月曜日は休み）している。

敷地権について

- 1 本件敷地権の割合は、30000分の543である。
- 2 本件マンションの敷地は、東側で市道02032号線に接道している。

本件建物について

- 1 本件建物内の内壁のクロスが、一部剥がれている。
- 2 本件建物内に、家財道具等の動産類が多数残置されている。

以上

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■本件マンション管理員	1 本件所有者Aは令和4年ころ本件マンションから退去し、その後しばらく妻が住み続けていましたが、2年位前ころから妻の姿を見なくなりました。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

本件調査に際し、調査に立ち会わう者はいなかった。臨場時の状況は家財道具等の動産類が多数残置されているが現在使用されている様子は窺えず、残置郵便物は、本件所有者及び元妻宛の物のみが確認された。また、第三者による占有の徴表も見られない。以上の状況及び本件マンション管理員の陳述から、本件建物については、本件所有者が空き室の状態で占有しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月4日 (月) 14:46 - 15:01	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書等交付申請・受領
7年8月15日 (金) 9:21 - 10:04	物件所在地	全戸不在 1 本件マンション管理員から事情聴取 2 物件特定・写真撮影
7年8月15日 (金) : :	当庁執行官室	本件マンション管理会社に対し滞納管理費等照会 (ファックス) ・後日回答書受領
7年8月15日 (金) 11:46 - 11:48	沼津市役所	接面道路調査
7年8月26日 (火) 9:45 - 10:20	物件所在地	全戸不在 1 占有等確認・間取調査・写真撮影 2 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 8月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

【A3版をA4版に縮小】

イ 279-19 ハ 280-7 ホ 284-17 ト 284-21 リ 284-27 ル 235-12
 ロ 279-20 ニ 281-4 ヘ 284-18 チ 284-23 ス 284-29 ム つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	沼津市江原町				地 番	275番3			
出 力 縮	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年5月17日
 静岡地方方法務局沼津支局

地図整理番号：M24820

登記官

(1/2)

(6→枚目)

フ 235-2
ク 283-8
カ 283-24
コ 284-32
サ 269-2
シ 277-15
ソ 278-2
ジ 235-4
チ (273-2+273
-3)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年5月17日 静岡県地方整備局沼津支局

登記官

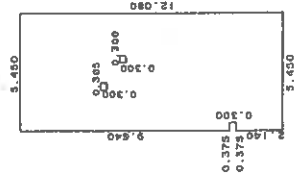
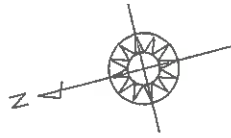
605815

各階平面図

建物各階平面図

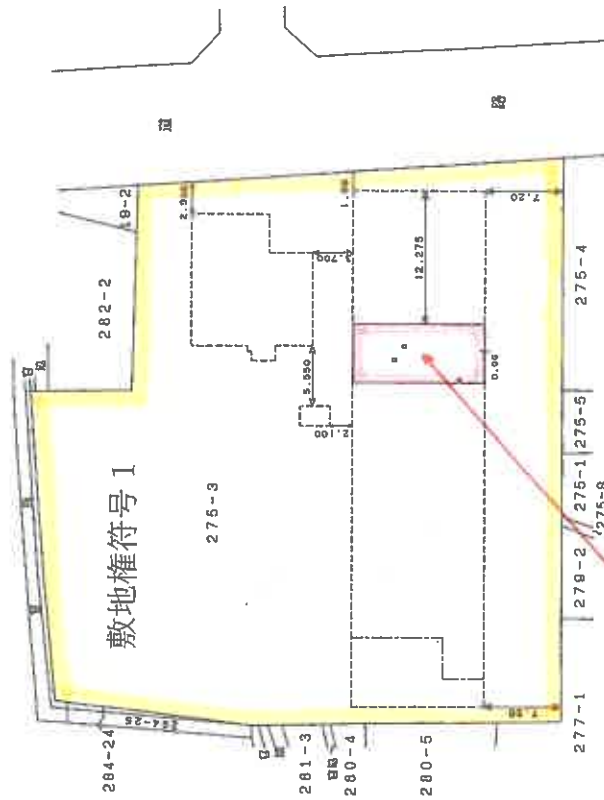
家屋番号
江原町
275-3-607

建物の所在
沼津市江原町275番地3



求積表

2.140	X	0.375	=	0.802500	
9.640	X	0.375	=	3.615000	
12.080	X	5.075	=	61.306000	
-	0.300	X	0.365	=	-0.109500
-	0.300	X	0.300	=	-0.090000
合計				65.524000	
床面積				65.52 m ²	



物件 1

建物の存する部分6階
建物番号 607



(単位m)

縮尺 1/500

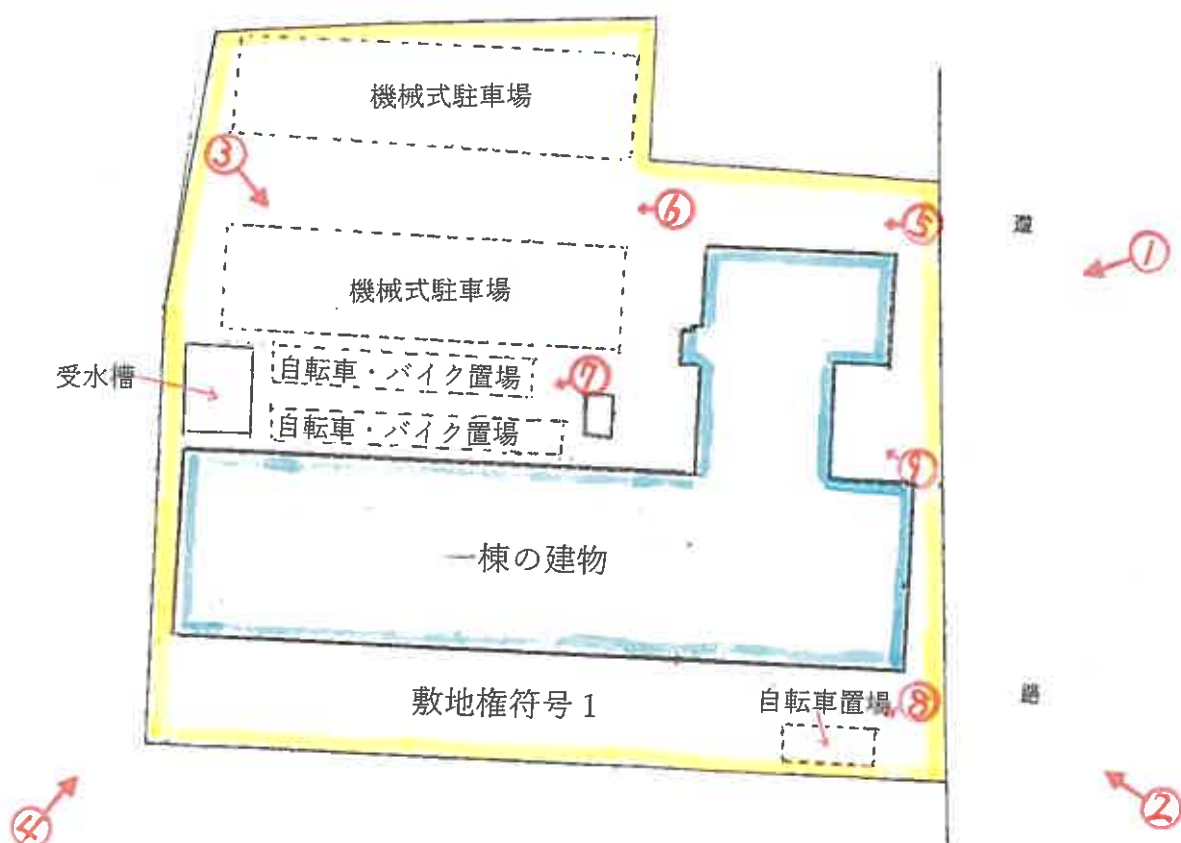
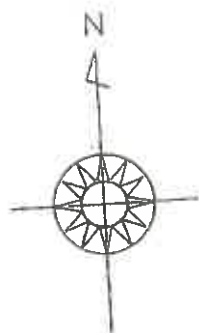
申請人

縮尺 1/250

作製者

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

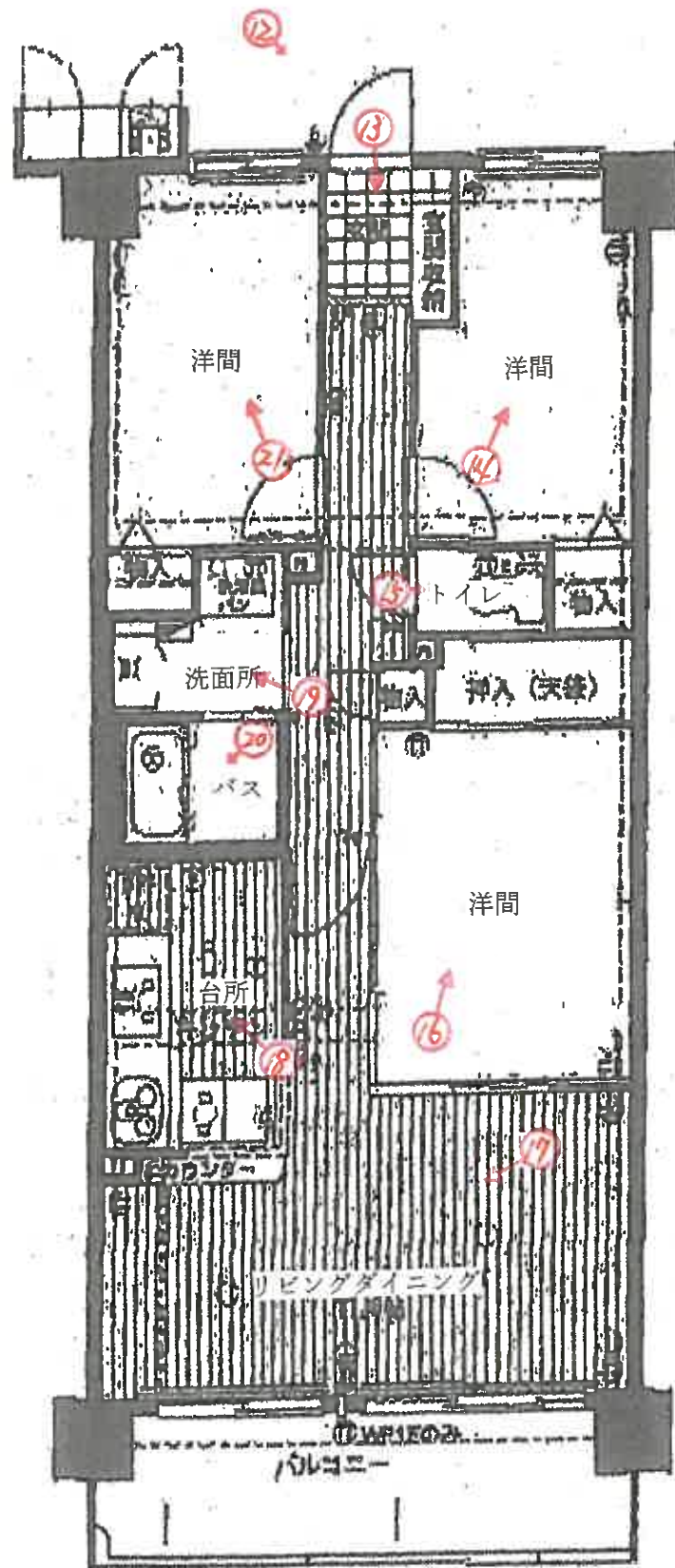
建物配置図 (概略)



♂写真撮影方向

間 取 図

物件 1



♂写真撮影方向

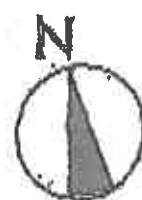


写真 1

一棟の建物



写真 2

一棟の建物



写真 3

一棟の建物



機械式駐車場

写真 4

一棟の建物



写真 5



写真 6

機械式駐車場



写真7

自転車・バイク置場



写真8

自転車置場



写真 9

本件マンション出入口



写真 1 0

本件マンションエントランス



(写真撮影方向の図示は省略)

(1 5 枚目)

写真 1 1

集会室



(写真撮影方向の図示は省略)

写真 1 2



(1 6 枚目)

写真 1 3



写真 1 4



写真 1 5



写真 1 6



写真 1 7



写真 1 8



写真 1 9



写真 2 0



(2 0 枚目)

写真 2 1



令和6年（ケ）第51号
令和7年8月26日 現地調査
令和7年9月19日 評価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

鍋田俊彦

印

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 沼津市江原町 2 7 5 番地 3

建物の名称 アーバンシティ江原町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 江原町 2 7 5 番 3 の 6 0 7

建物の名称 6 0 7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 6 5 . 5 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 沼津市江原町 2 7 5 番 3

地 目 宅地

地 積 2 3 9 6 . 0 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 3 0 0 0 0 分の 5 4 3



第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 7, 5 4 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の状況変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な範囲に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受けとなる敷金等がある場合は当該預り金を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・ 本件マンションは、6階建「アーバンシティ江原町」の6階部分に所在する区分所有建物である。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 東海道本線「沼津」駅の北方・直線距離約 1.8 k m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅のほか事業所、店舗等が混在する準幹線道路沿いの地域。特段の変動要因は無い。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員 等の個別的な 規制を考慮し ない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第 1 種住居地域 60% 200% — —
画 地 の 状 況	地 積 形 状 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	2396.00 m ² やや不整形 平たん 東側道路と等高の中間画地
接 面 道 路 の 状 況	東側幅員約 10.8 m舗装市道 (建築基準法上の道路)	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・地上 6 階建の本件専有部分が存する建物敷地 目的外建物の有無・・・なし 周囲等の状況・・・日照、通風、眺望は普通。 周囲は一般住宅、共同住宅、事業所等 その他・・・	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管 (以下、施設管という) が通っており、敷地内への引込まれている状態をいう。「可」とは、前面道路に施設管は敷設されているが、未引込みの状態にある場合をいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	
特 記 事 項		

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アーバンシティ江原町
建物の用途	住宅
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：平成8年12月9日 経過年数：約30年 経済的残存耐用年数：約15年
構 造	鉄筋コンクリート造6階建
仕 様	屋 根：ルーフィング葺 外 壁：タイル貼等 その他：
設 備 等	エレベーター、駐車場（機械式）、駐輪場、バイク置場 、管理事務室、集会室
建物の品等	使用資材 及び：普通 施 工
管理の形態等	管理組合：あり 管理方式：委託 管理会社：株式会社日本ハウズイング沼津支店 管理形態：管理人勤務は火、水曜日9時～14時、木曜日9時～ 13時、金曜日9時～12時、土曜日9時～15時。
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	ペット飼育可。

(2) 専有部分の概要

構 造 種 類	鉄筋コンクリート造 1階建 居宅
位 置	6階 (607号室) 主要開口部の方位：南
床 面 積	65.52 m ² (登記面積)
間 取 り	3LDK (後添間取図参照)、バルコニー有
仕 様	天 井：クロス類、化粧合板等 床：ビニールクロス等 (特記事項参照) 内 壁：クロス類 設 備：ユニットバス、キッチン、トイレ その他：－
維 持 管 理 の 状 態	2年以上、使用されていないものとみられる。 家財等の動産が多数残置されている。 壁のクロスの一部に剥がれあり。 床はフローリングの上に後からビニールクロスを被せてあるものとみられる。クロス下の状態は不明である。
管 理 費 等	管 理 費：7,720 円 (月額) 修繕積立金：19,800 円 (月額) 滞 納 額：あり (令和7年7月31日現在) 管理費：200,720 円 修繕積立金：514,800 円
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	建物所有者が居宅 (空家) として占有している。 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価（円/㎡） ア	専有面積（㎡） イ	現価率 ウ	建物の価格 （円） ア×イ×ウ＝エ
295,000	65.52	0.28	5,410,000

ア 再調達原価：採用した登記面積に応じて上記のとおり査定した。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現 価 率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、次のとおり求めた。

経過年数 30 年、経済的残存耐用年数 15 年、観察減価 15%

（耐用年数に基づく方法） （観察減価法）

現価率＝15 年÷（15 年＋30 年） × （1－0.15） ≒ 0.28

2 敷地権価格

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求め、さらに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

符号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ× オ＝カ
1	115,000	0.97	2396.00	1.00	543/ 30000	4,840,000

ア 標準画地価格：公示価格等からの規準を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査基準地 沼津（県）5－6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $124,000 \text{ 円/㎡} \times 100/100 \times 100/100 \times 100/108 \div 115,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位

◇地域格差：公示地は街路、環境、行政的条件が優る。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の経過年数、土地と建物の状況等を考慮して査定した。

オ 敷地権割合：物件目録記載のとおり

3 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格（円） ア	敷地権価格（円） イ	価格補正 ウ	個別格差 エ	積算価格（円） (ア＋イ)×ウ×エ＝オ
5,410,000	4,840,000	1.1	1.1	12,400,000

ウ 価格補正：同一マンション並びに周辺の類似のマンションの取引価格水準を検討し査定した。

エ 個別格差：階層、位置、品等を考慮して判定した。

Ⅱ 収益価格の試算

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益（円） ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格 （円） ア×イ÷ウ×エ
1,056,000	—	0.15	0.9	6,340,000

ア 総 収 益：評価時点現在の当該地域における標準的、一般的な賃料を想定し、次のとおり求めた。

$$88,000 \text{ 円（月額）} \times 12 \text{ ヶ月} = 1,056,000 \text{ 円（年額）}$$

イ 家 賃 等 補 正：なし

ウ 粗 利 回 り：近隣の収益物件の期待利回り及び当該不動産の収益の安定性等を勘案し査定した。

エ その他補正率：リフォーム、清掃費用等を考慮した。

Ⅲ 評価額の判定

1 試算価格の調整

積算価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、個別性を反映した積算価格を中心に、収益価格を参酌のうえ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格（円） ア	占有減価修正 イ	試 算 価 格 （円） ア×イ＝ウ
① 積算価格	12,400,000	—	12,400,000
② 収益価格	—————		6,340,000
③ 調整後の価格			12,100,000

イ 占有減価修正：なし

2 評価額の判定

前記で求めた調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格（円） ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額 （円） ア×イ×ウ×エ
12,100,000	—	0.7	0.89	7,540,000

イ 市場性修正：特になし

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を控除した。

第6 参考価格資料

1 地価公示又は基準地価格 沼津（県）5－6

所 在：沼津市寿町783番3外「寿町5－5」

価 格：124,000円/㎡

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：363㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西25m県道

用 途 指 定 等：近隣商業地域（建蔽率80%、容積率300%）準防

地 域 の 概 要：中低層の事務所、各種店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図
- 4 間取図

以 上



※国土地理院地図を基に評価人が作成した

公図写

イ 279-19
ロ 279-20

エ 280-7
オ 281-4

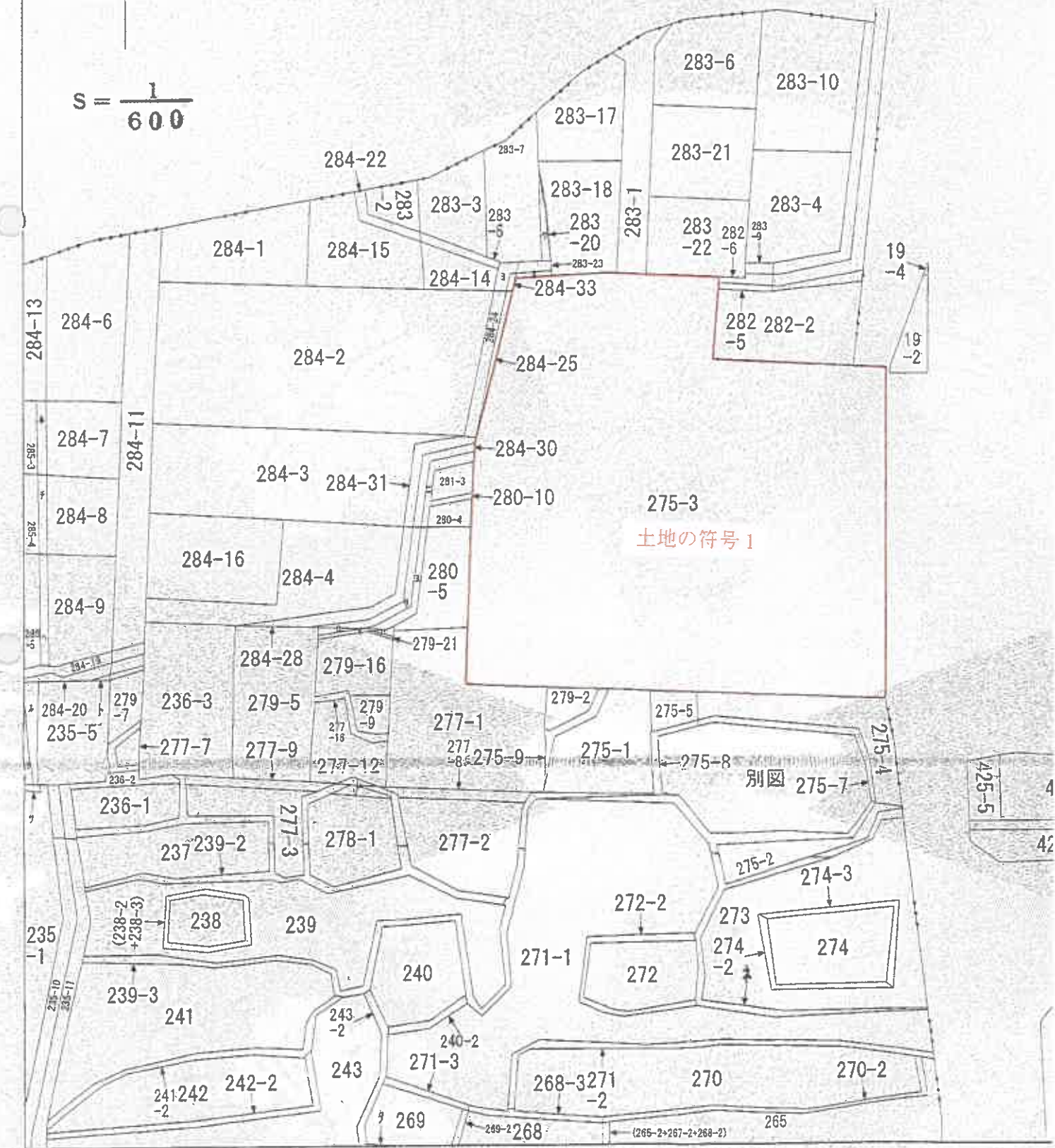
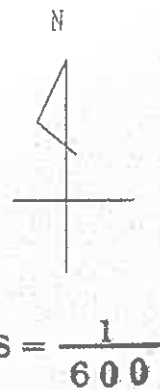
ホ 284-17
ヘ 284-18

ト 284-21
チ 284-23

リ 284-27
ヌ 284-29

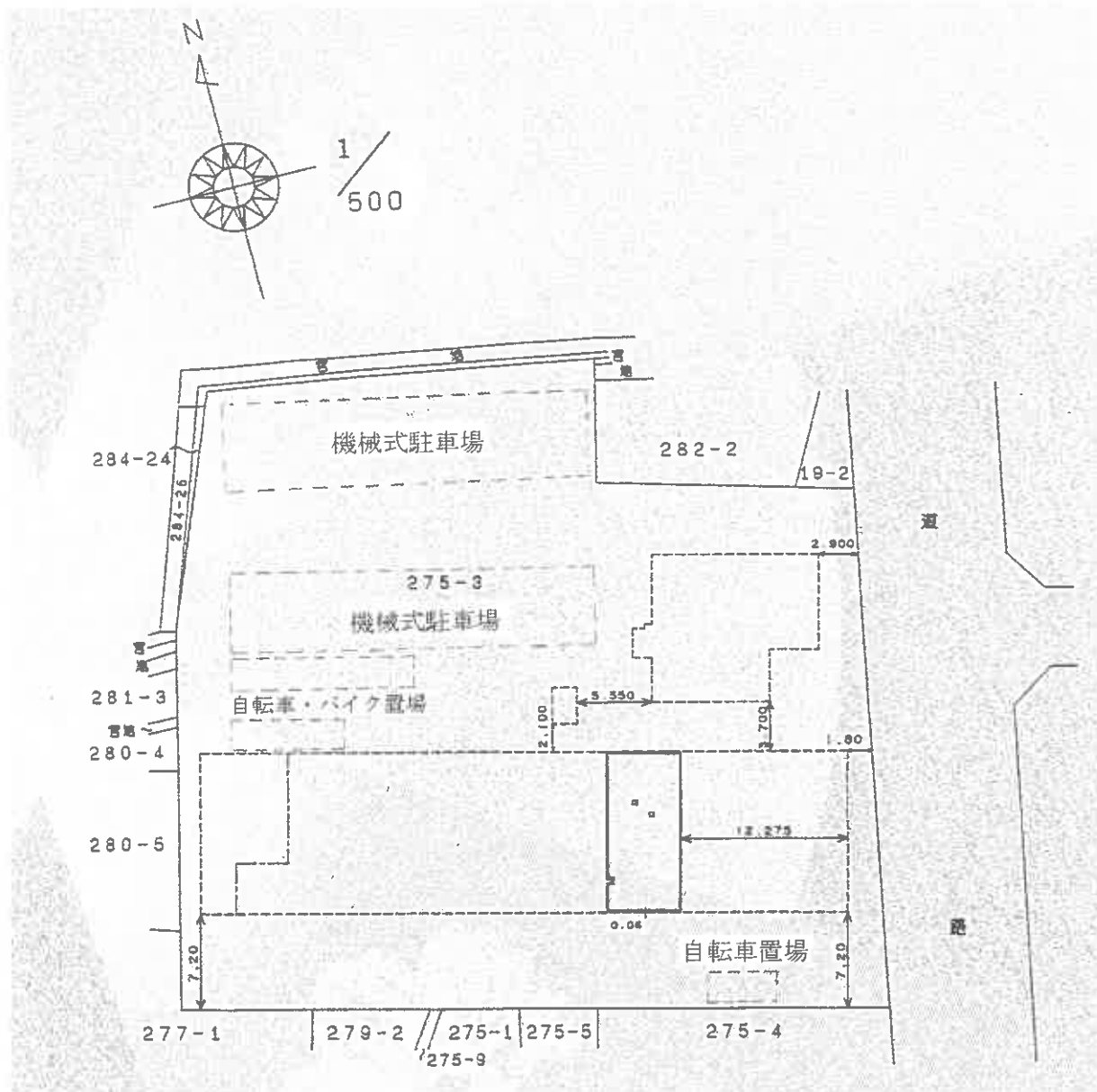
ル 235-12
ハ 235-12

291-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

建物配置図



建物の存する部分6階
建物番号 607

間取図

