

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 28 日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 11 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 9 月 12 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却については、現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるため、権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は、当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で、先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方、同額は別途基準で)。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	2,080,000 1,664,000		416,000	74,220	16,291
</					



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 伊東市富戸字先原 1317 番地 4228

建物の名称 パルファイン伊豆高原 D・E 棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 富戸 1317 番 4228 の 202

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 50.05 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 伊東市富戸字先原 1317 番 4228

地 目 宅地

地 積 11012.06 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10 万分の 1366



物 件 明 細 書

令和 7年 6月 6日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 大塚和利

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 伊東市富戸字先原 1 3 1 7 番地 4 2 2 8

建物の名称 パルファイン伊豆高原 D ・ E 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 富戸 1 3 1 7 番 4 2 2 8 の 2 0 2

建物の名称 2 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 5 0 . 0 5 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 伊東市富戸字先原 1 3 1 7 番 4 2 2 8

地 目 宅地

地 積 1 1 0 1 2 . 0 6 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 0 万分の 1 3 6 6



令和 6年(ヌ)第 49号
令和 6年12月12日受理
令和 7年 1月29日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 良 村 和 徳 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 伊東市富戸字先原 1317番地4228

建物の名称 パルファイン伊豆高原D・E棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 富戸 1317番4228の202

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 50.05平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 伊東市富戸字先原1317番4228

地 目 宅地

地 積 11012.06平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の1366



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物をリゾートマンションとして使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 次のとおり (月額) 管理費 14,550円 修繕積立金 12,250円 令和6年12月25日現在 ☒ 滞納がある 令和4年3月分～令和6年12月分 管理費滞納額合計 494,700円 令和4年2月分～令和6年12月分 修繕積立金滞納額合計 427,300円	
管理費等照会先	株式会社エンゼルコミュニティ	
その他の事項	☒ 別紙「その他の事項」記載のとおり	
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ ほぼ公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	☒ 別紙「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 建物配置図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 本件建物を含む一棟建物の名称は、「パルファイン伊豆高原D・E棟」（以下、「本マンション」という。）である。本件建物は、そのうち、E棟の2階部分に存する。
敷地権の目的である土地には、他にA棟、B棟及びC棟が存する。（建物の位置は、建物配置図を参照されたい。）敷地の目的である土地に存するA棟からE棟に係る区分所有建物総戸数は、39戸であり、総駐車場台数は32台である。
- 敷地権の目的である土地の北側及び西側に存する道路は、位置指定道路（建第43－1026号、S44. 5. 1 6付）である。
- 管理費等について
前記管理費等のほかに「基本料金」を負担する必要がある。債権者代理人によると、基本料金は実質的には、附属施設利用料であると供述している。
基本料金は、10,000円（月額）であり、基本料金滞納額合計は、350,000円（令和4年2月分～令和6年12月分）
管理費等の遅延損害金は、年利18パーセントである。
- 本マンションには、現地管理人が勤務している。（勤務時間午前9時から午後4時まで）
- 本マンションにおいて、ペットの飼育は可能である。ただし、本マンションのペット飼育細則を遵守しなければならない。
- 本件物件に係る供給施設・公法上の規制の概要等については、評価書中の記載を参照されたい。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者)	1 私は、本件建物の所有者です。 2 本件建物は、私がリゾートマンションとして使用しており、定住はしていません。また、第三者に貸していることもありません。 3 本件建物の調査日には、私は、立ち会うことができませんが、建物内の調査はさせていただいて構いません。
☒ 現地管理人	1 規約に基づく共用部分として、管理員室、男女大浴場、トランクルーム、テニスコート等があります。 2 トランクルームは、各戸ずつ、スペースがあります。 3 各室には、温泉供給していませんが、大浴場は、温泉です。
☒ 債権者代理人	「管理費等」に基本料金とありますが、実質は、附属施設利用料になります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月16日 (月) 11:15-11:25	静岡地方法務局沼津支局	隣接土地の現在事項証明書申請
6年12月24日 (火)	執行官室	管理会社に対し、管理費等照会 (FAX) 書面による回答あり
6年12月25日 (水) 11:25-11:45	物件所在地	現地確認、外観写真撮影、占有関係調査
6年12月26日 (木)	執行官室	債務者Aに対し、占有関係照会書送付 (郵送) 書面による回答なし
7年1月14日 (火) 16:45-16:55	執行官室	債務者Aから事情聴取 (電話)
7年1月21日 (火) 11:00-11:45	物件所在地	占有関係調査、立入調査、写真撮影、評価人同行、境界調査、現地管理人と面談
7年1月27日 (月) 13:45-13:50	執行官室	債権者代理人から事情聴取 (管理費等) (電話)

(特記事項)

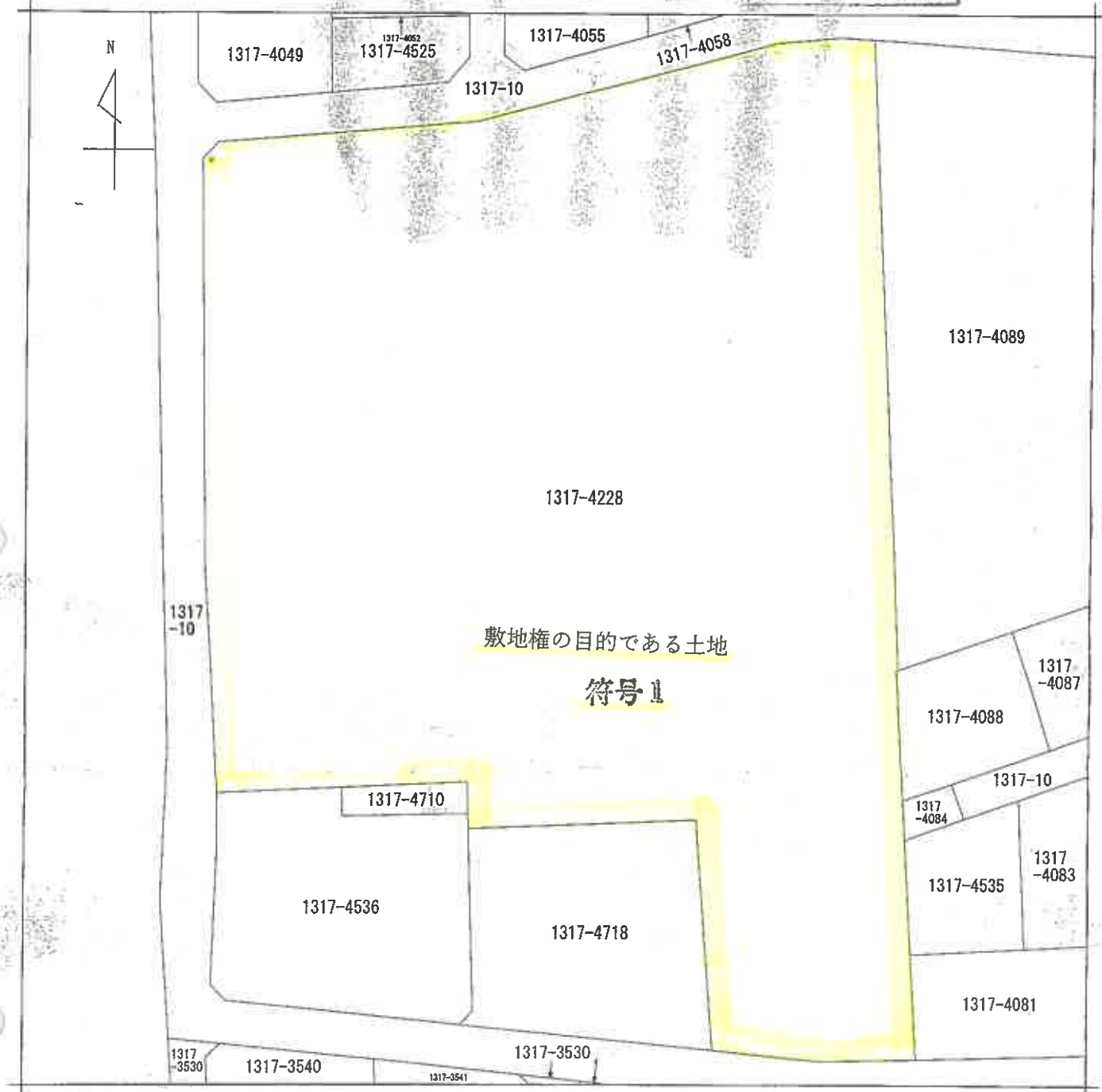
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年1月21日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、管理組合から鍵を借用して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	宮戸
--------	----

請求部	所在	伊東市宮戸字先原				地番	1317番4228			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

令和6年8月29日

東京法務局

地図整理番号：M77190

登記官

(1/1)

(6 枚目)

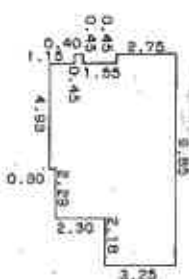
登録年月日：平成4年1月17日

329543

各階平面図

建物番号 202

2 階部分



求積表

2.75 X	0.45	-	1.2375
0.40 X	0.45	-	0.1800
5.05 X	4.90	-	20.0405
5.55 X	2.26	-	12.7095
0.25 X	8.18	-	7.0850
合計			50.0525

床面積 50.05㎡

珠面體

$$\underline{50.05 \text{ m}^3}$$

作展線

37
(547500)

250

申請人



縮尺

$$\frac{1}{1000}$$

校區番号 番付1317番4228の202

伊東市富戸字先原1317番地4228	建物の所在
--------------------	-------

建筑物图面

建物番号: 202



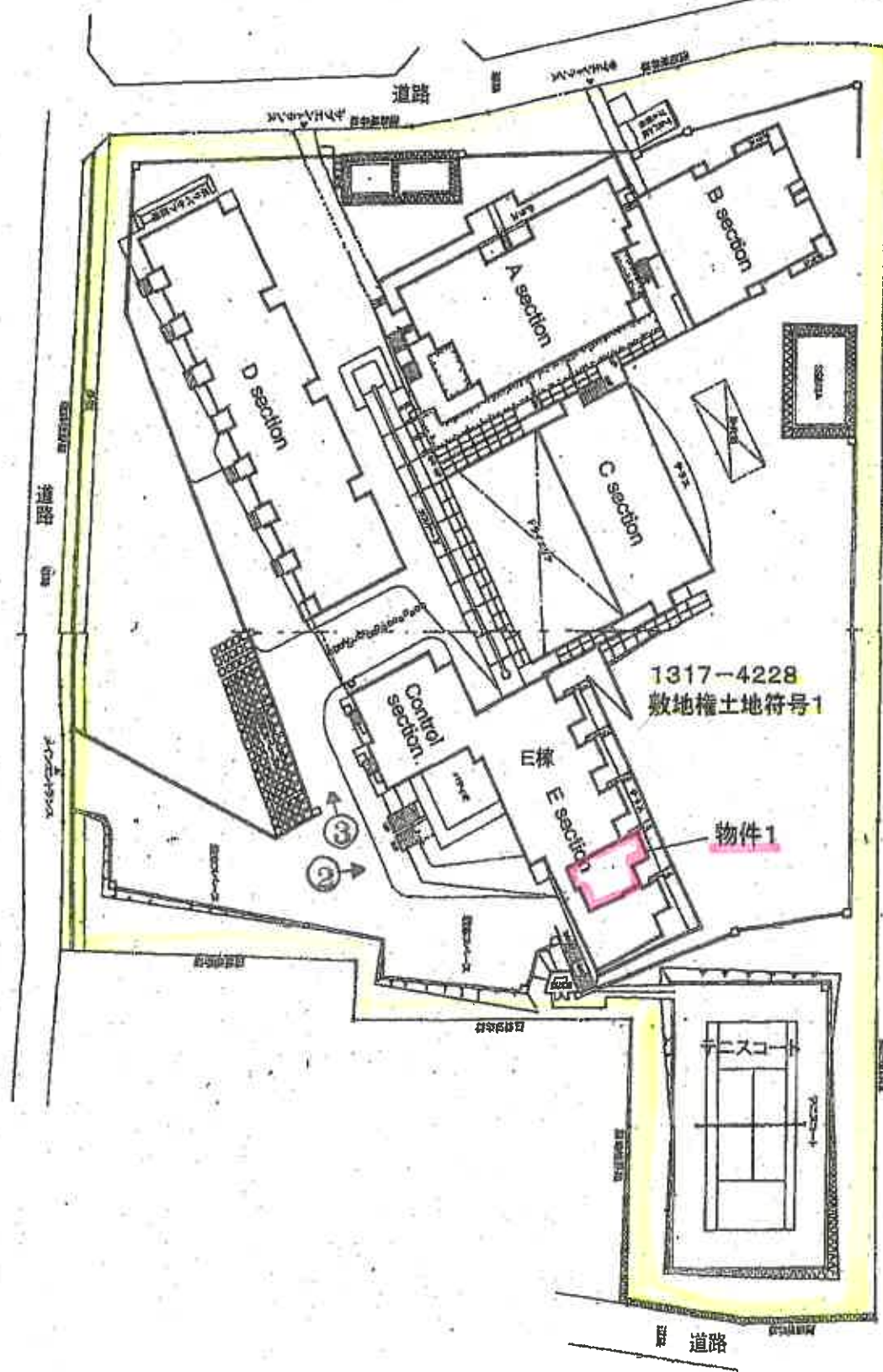
建物の下する部分2階

数地権の目的である土地
符号1

7枚目)

建物配置図

↑ 印 写真撮影方向を示す



間取図

物件1
E棟202号

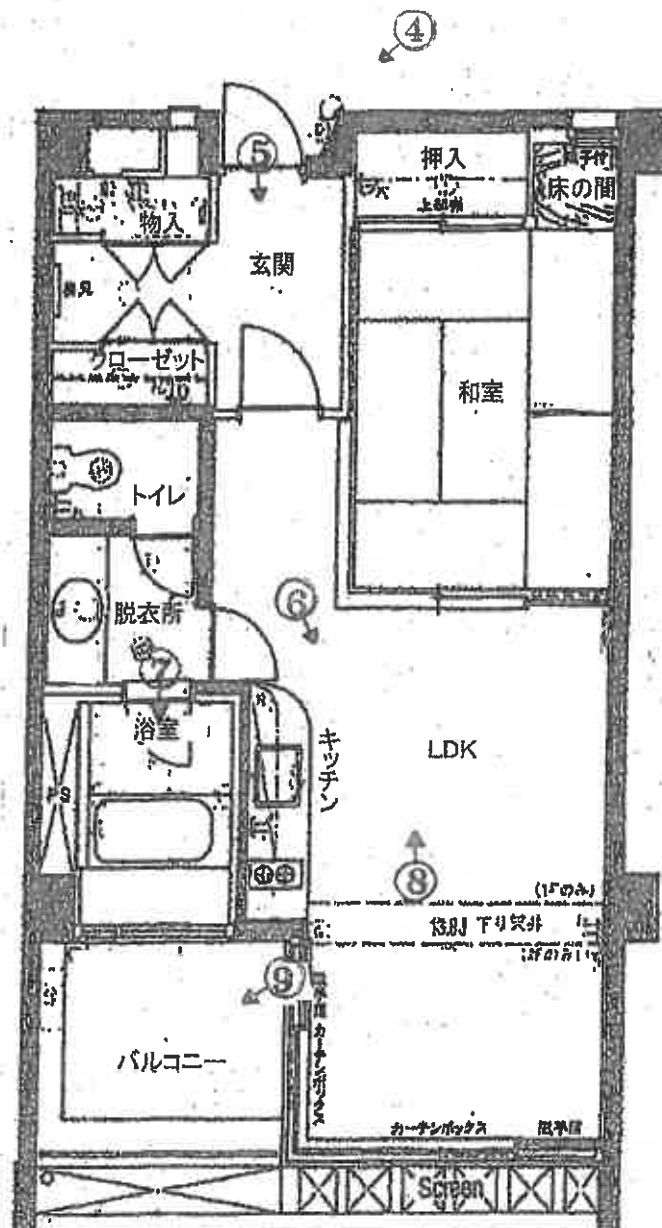


写真 1

本件建物を含む一棟建物



写真 2

本件建物を含む一棟建物
E 棟

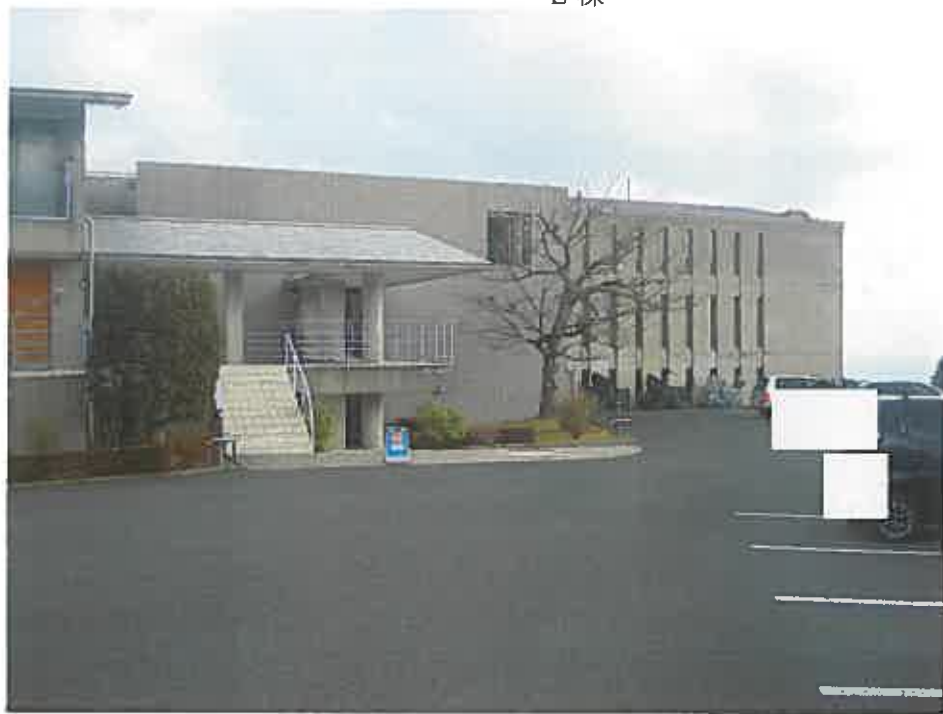


写真 3

D棟



写真 4



写真 5

建物内の状況



写真 6

建物内の状況



写真 7



写真 8



写真 9

バルコニー



写真 1 0

ロビー
(撮影図示の記載は省略)



写真 1 1

テニスコート
(撮影図示の記載は省略)



写真 1 2

トランクルーム
(撮影図示の記載は省略)



写真 1 3

大浴場
(撮影図示の記載は省略)



令和6年(又)第49号
令和7年1月21日 現地調査
令和7年1月30日 評 価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹石 敦 印

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 伊東市富戸字先原 1317番地4228

建物の名称 パルファイン伊豆高原D・E棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 富戸 1317番4228の202

建物の名称 202

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 50.05平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 伊東市富戸字先原1317番4228

地 目 宅地

地 積 11012.06平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の1366



第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 2, 0 8 0, 0 0 0 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の状況変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な範囲に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受けとなる敷金等がある場合は当該預り金を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項		
・ 本件マンションは地下1階付3階建「パルファイン伊豆高原D・E棟」の2階部分に所在する区分所有建物である。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	伊豆急行線「富戸」駅の西方・直線距離約 2.3km (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小別荘、定住住宅の他、リゾートマンションや保養所も散見される 「伊豆大室高原別荘地」内の地域。 特段の変動要因は見当たらないので、当分の間は現状維持と予測する。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員 等の個別的な 規制を考慮し ない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 20% } 60% } ※下記国立公園の規制による。 なし ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 国立公園第 3 種特別地域
画 地 の 状 況	地 積 形 状 地 勢 接 道 状 況 そ の 他	11,012.06 m ² 不整形 総じて北東下りの緩傾斜地であり、敷地内に段差がある。 西側道路とほぼ等高～やや高く接し、北側及び南側道路より高く接する三方路画地。 特になし
接 面 道 路 の 状 況	・ 西側幅員約 6 m舗装私道 (建築基準法第 42 条 1 項 5 号の位置指定道路 (昭和 44 年 5 月 16 日付、建第 43-1026 号)) ※指定幅員は 5 m ・ 北側幅員約 6 m舗装私道 (建築基準法第 42 条 1 項 5 号の位置指定道路 (同上)) ・ 南側幅員約 5 m舗装私道 (建築基準法第 42 条 1 項 5 号の位置指定道路 (昭和 42 年 3 月 13 日付、建第 41-515 号))	
土 地 の 利 用 状 況	現況利用・・・本件専有部分が存する地下 1 階付 3 階建のマンション敷地 目的外建物の有無・・・なし 周囲等の状況・・・日照、通風は普通 周囲は住宅、ゴルフ場等 その他・・・特になし	

供給処理施設	上水道：あり※下記特記事項ご参照 ガス配管：なし 下水道：なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内に引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	1. 上水道は「大室水道事業」による私営水道である。また、温泉は大室温泉株式会社より供給を受けている。 2. 各接面道路を構成する地番「1317 番 10」の土地は伊豆総合産業株式会社と一般社団法人大室高原自治会の共有地である。 3. 伊豆高原「みどりの環境規定」（自主規制）等については、大室高原自治会等に確認されたい。

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	パルファイン伊豆高原D・E棟
建物の用途	住宅（総戸数 39 戸）
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：平成 4 年 1 月 6 日 経 過 年 数：33 年程度 経済的残存耐用年数：12 年程度
構 造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 3 階建
仕 様	屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：タイル貼、コンクリート打放し等 その他：
設 備 等	エレベーター なし 駐車場 敷地内 32 台、無料 その他 オートロックなし 共用施設として、管理員室、温泉大浴場、トランクルーム、テニスコートなどがある。
建物の品等	使用資材 及び ：普通 施 工
管理の形態等	管理組合：有り 管理方式：委託 管理会社：株式会社エンゼルコミュニティ 管理形態：管理員日勤（9 時～16 時、水曜定休）
管 理 の 状 況	普 通
特 記 事 項	1. 本件マンションはA～E棟により構成されており、本物件はD・E棟のE棟部分にある。 2. 温泉は大浴場のみに引かれており、各室へは供給されていない。 3. トランクルームは各戸毎に付置されている（管理棟地階）。 4. 小型ペットの飼育可。 5. 大規模修繕の予定は特にないとのことである。

(2) 専有部分の概要

構 造 種 類	鉄筋コンクリート造 1階建 居宅
位 置	2階 (202号室)、中間部屋 主要開口部の方位：北東向き
床 面 積	50.05 m ² (登記面積)
間 取 り	1LDK (後添間取図参照)
仕 様	天 井：ビニールクロス、合板張り等 床：フローリング、畳、FCシート等 内 壁：ビニールクロス、ジュラク等 設 備：トイレ、浴室、キッチン等 その他：
維持管理の 状態	普通
管 理 費 等	管 理 費：14,550 円 (月額) <u>修繕積立金：12,250 円 (月額)</u> 合 計：26,800 円 そ の 他：基本料金として 10,000 円 (月額) 滞 納 額：あり (令和6年12月25日現在) (注) その他の費用、滞納等の詳細は現況調査報告書記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	本件建物所有者がリゾートマンションとして使用している。 *詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

本件においては、適切な類似マンションの取引事例が収集できず、また、リゾートマンションにつき合理的な賃貸想定が困難であるため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格により評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
360,000	50.05	0.19	3,420,000

ア 再調達原価：採用した登記面積に応じて上記のとおり査定した。

イ 専有面積：登記面積

ウ 現 価 率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、次のとおり求めた。

経過年数 33 年、経済的残存耐用年数 12 年、観察減価 30%

(耐用年数に基づく方法) (観察減価法)

現価率 = 12 年 ÷ (12 年 + 33 年) × (1 - 0.3) ≒ 0.19

2 敷地権価格

更地価格を算出し、これに必要なに応じて建付減価を行って建付地価格を求め、さらに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

符 号	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	12,200	0.60	11,012.06	0.95	1,366/100,000	1,050,000

ア 標準画地価格：公示価格等からの規準を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 伊東-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $18,800 \text{ 円/㎡} \times 100.3/100 \times 100/103 \times 100/150 \approx 12,200 \text{ 円/㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位

◇地 域 格 差：基準地は街路条件でやや劣る反面、交通接近条件、環境条件等で優り、総じて優る。

イ 個 別 格 差：三方路でやや優る反面、規模、形状、地勢等で劣り、総じて劣る。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物の経過年数、土地と建物の状況等を考慮して査定した。

オ 敷地権割合：物件目録記載のとおり。

3 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格（円） ア	敷地権価格（円） イ	価格補正 ウ	個別格差 エ	積算価格 （円） (ア+イ)×ウ×エ=オ
3,420,000	1,050,000	1.00	1.01	4,510,000

ウ 価格補正：なし

エ 個別格差：階層、位置、面積、品等を考慮して判定した。

II 評価額の判定

前記 I で求めた積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	積算価格 （円） ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額 （円） ア×イ×ウ×エ
1	4,510,000	1.00	0.70	0.66	2,080,000

イ 市場性修正：なし。

ウ 競売市場修正：第2、評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を控除した。

第6 参考価格資料

1 基準地価格 (伊東-3)

所 在 : 伊東市富戸字先原 1 3 1 7 番 3 8 1 9

価 格 : 1 8, 8 0 0 円 / m²

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 3 3 4 m²

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 南東側 4. 0 m 私道

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、用途無指定、国立公園普通
(建蔽率 60%、容積率 200%)

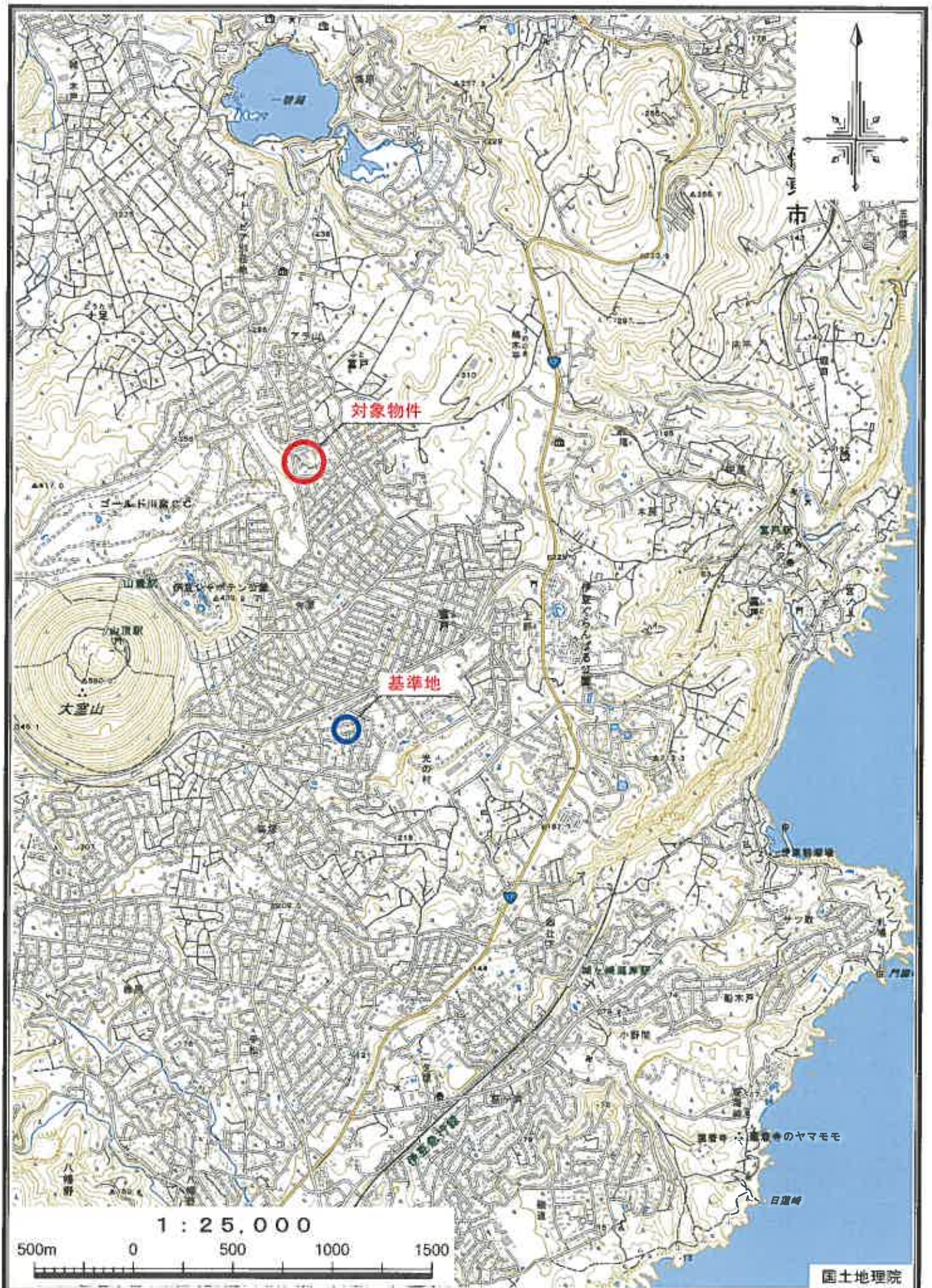
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 建物配置図
- 5 間取図

以 上

位置図

電子国土地形図



公図写
(A3をA4に縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	富戸
--------	----

請求部	所在	伊東市富戸字先原				地番	1317番4228			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方方法務局熱海出張所管轄)

令和6年8月29日

東京法務局

地図整理番号:M77190

登記官

(1/1)

建物図面
(A3をA4に縮小)

建物図面

家屋番号 1317番4228の202
建物の所在 伊東市富戸字先原1317番地4228

各階平面図

329543

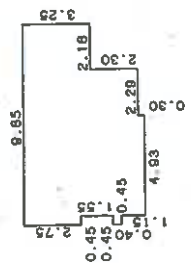
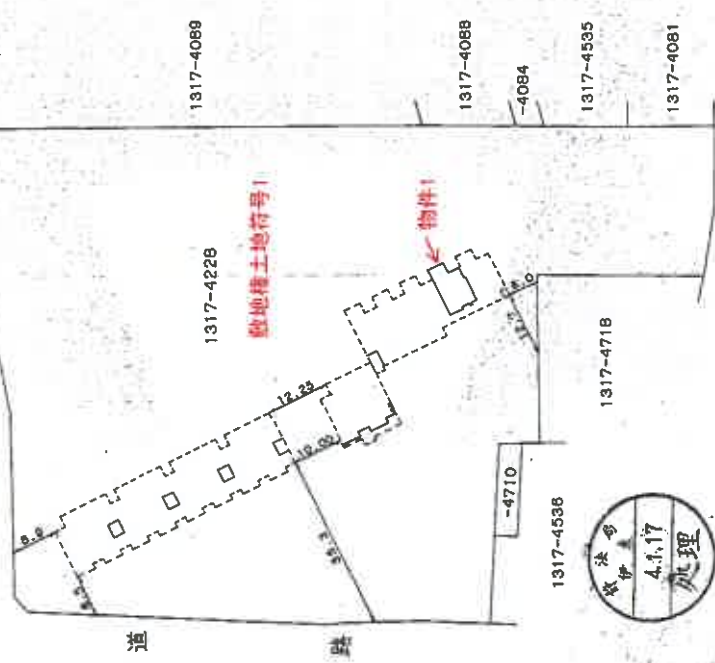
登記年月日：平成4年1月17日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(静岡地方裁判所 熱海出張所管轄)
令和6年8月29日 東京法務局

建物番号 202

建物番号 202

2 階部分



求積表

2.75 X	0.45	1.2375
0.40 X	0.45	0.1800
5.85 X	4.83	28.2405
5.55 X	2.28	12.7095
3.25 X	2.18	7.0850
合計		50.0525
床面積		50.05 m ²

建物の存在する部分2階

縮尺 1/1000

縮尺 1/250

作製者

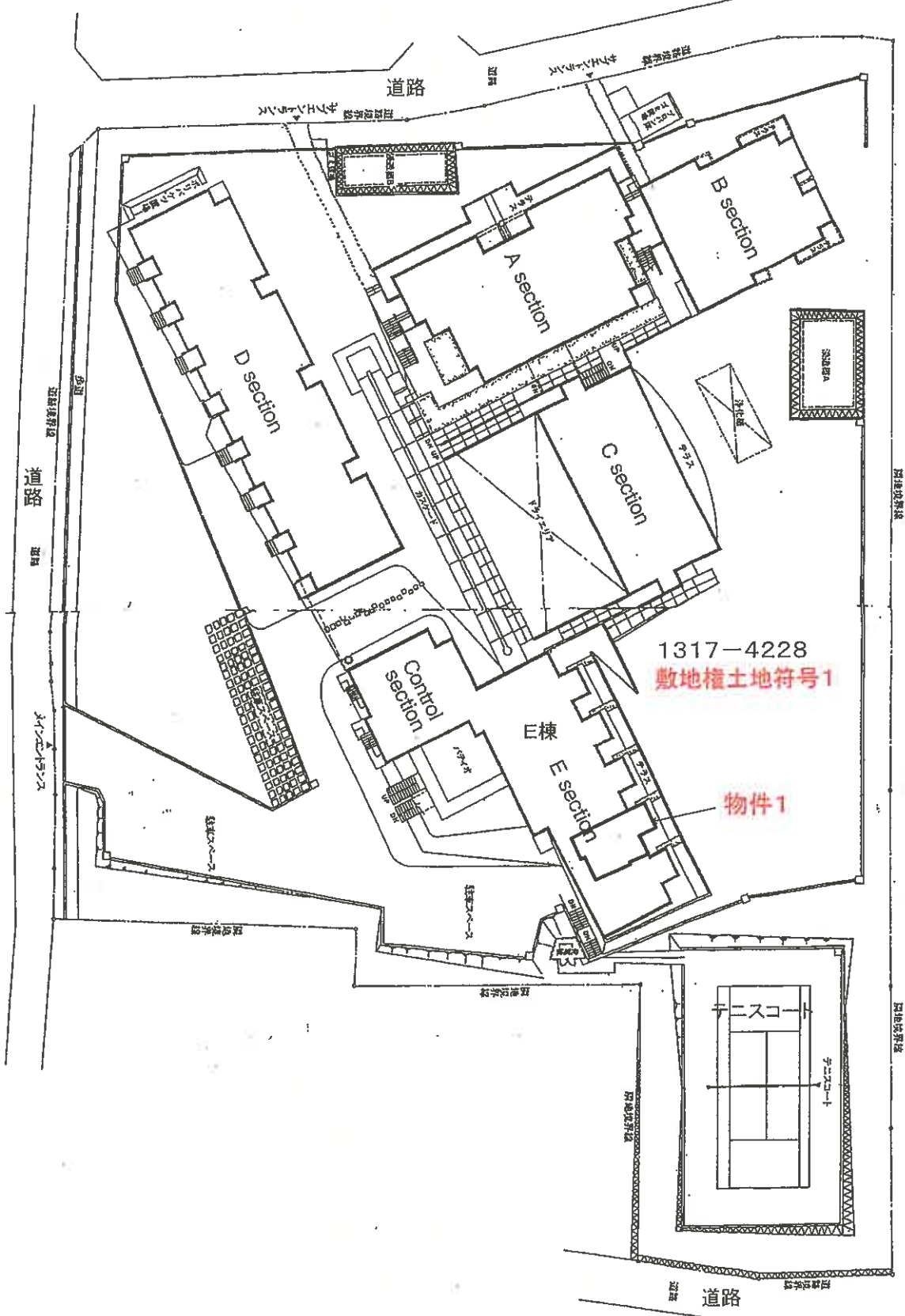
申請人

(東京土地家屋調査士会利用紙)

地図整理番号：W77192

登記官

建物配置図



間取図

物件1
E棟202号

