

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 3月25日
 静岡地方裁判所沼津支部民事部
 裁判所書記官 的場奈津子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 8時30分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所沼津支部民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月23日 午後 1時00分から 令和 6年 5月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし, 特別売却については, 現金又は(1)による。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるため, 権限を有する行政庁が交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを本日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 特別売却の買受申出先は, 当庁執行官。申出価額は買受可能価額以上の金額で, 先着順(電話・郵送申出不可。同時の場合は高額の方, 同額は別途基準で)。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	8,610,000 6,888,000	一括	1,722,000	108,910	28,060
1	3,730,000				
2	4,880,000				

備考



物件目録

- 1 所 在 熱海市咲見町
地 番 329番5
地 目 宅地
地 積 110.87平方メートル
- 2 所 在 熱海市咲見町329番地5
家屋 番号 84番5
種 類 店舗 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
床 面 積 1階 98.97平方メートル
2階 92.90平方メートル
3階 99.65平方メートル
4階 33.32平方メートル
- (現況)
- 種 類 店舗 物置 事務所 居宅



物 件 明 細 書

令和 5年11月 7日

静岡地方裁判所沼津支部民事部

裁判所書記官 的場奈津子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件建物と南北に隣接するそれぞれの建物とで、1つの外壁をそれぞれが使用しており、合棟した形となっている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 熱海市咲見町
地 番 3 2 9 番 5
地 目 宅地
地 積 1 1 0 . 8 7 平方メートル
- 2 所 在 熱海市咲見町 3 2 9 番地 5
家屋 番号 8 4 番 5
種 類 店舗 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
床 面 積 1 階 9 8 . 9 7 平方メートル
2 階 9 2 . 9 0 平方メートル
3 階 9 9 . 6 5 平方メートル
4 階 3 3 . 3 2 平方メートル
- (現況)
- 種 類 店舗 物置 事務所 居宅



令和5年(ケ)第38号
令和5年8月4日受理
令和5年9月6日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所沼津支部

執行官 秋 鹿 健 司 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- | | | | |
|---|----|----|-----------------|
| 1 | 所 | 在 | 熱海市咲見町 |
| | 地 | 番 | 329番5 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 110.87平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 熱海市咲見町329番地5 |
| | 家屋 | 番号 | 84番5 |
| | 種 | 類 | 店舗 居宅 |
| | 構 | 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 |
| | 床 | 面積 | 1階 98.97平方メートル |
| | | | 2階 92.90平方メートル |
| | | | 3階 99.65平方メートル |
| | | | 4階 33.32平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	静岡県熱海市咲見町4番37号
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) <input type="checkbox"/> (物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり ■建物配置図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる(■主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) ■種類: 店舗 物置 事務所 居宅 <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	■ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 店舗 物置 事務所 居宅 として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり ■建物配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

土地について

- 1 本件土地は、東側で市道熱海駅和田浜線に接道している。
- 2 本件土地は、公図と形状が異なっている。

建物について

- 1 本件建物の屋上から1階階段部分まで設置された屋上の雨水を配水する管が損傷し、3階から1階にかけて水漏れが発生し、それを起因とする建物の損傷が見受けられる。
- 2 本件建物2階の一部の床が、撓んでいる。
- 3 本件建物全体に、経年による劣化や損傷箇所が複数箇所見受けられる。
- 4 本件建物と南北に隣接するそれぞれの建物とで、1つの外壁をそれぞれが使用しており、合棟した形となっている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (本件所有者)</p>	<p>1 本件建物には、現在私、妻、子供3人の5人で暮らしています。</p> <p>2 私達家族は、2階で生活しており、1階、3階及び4階は空き家の状態となっています。</p> <p>3 私は本件債務者会社の代表者をしていますが、以前は1階をその会社の事務所として使用していましたが、平成24年頃に1階の事務所を一部改装して、平成29年頃までの5年間、私がラーメン店を営んでいました。ラーメン店閉店後は、会社の業務もやめて、以降、1階部分は物置として使用しています。</p> <p>4 屋上に、雨水の排水溝があり、その排水溝から1階の階段部分まで配管が設置されています。排水溝か配管かはわかりませんが損傷していて、現在も水漏れしています。その水漏れが原因で、2階、3階の天井や壁が損傷してしまっています。</p> <p>5 本件建物の4階部分で、少し前まで住んでいた息子が犬を1匹、3年間程飼っていました。</p> <p>6 本件建物は、私が住む以前は温泉が使用できていたようで、本件建物の裏にその設備があったそうですが、私が住み始めた時には設備はなくなっていました。</p> <p>7 本件土地建物を購入した際に、本件建物にアスベストを使用しているという話は聞いていません。</p> <p>8 公図と本件土地の形状が異なっているようですが、詳しい事はわかりません。ただ、境界について、隣接地との間で争い等はありません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年8月4日(金) : - :	当庁執行官室	熱海市役所に対し、間取図交付申請 (郵送・返送用封筒(切手168円貼付)添付)
5年8月7日(月) 11:45 - 11:55	静岡地方法務局 沼津支局	隣接地等全部事項証明書等交付申請・受領
5年8月22日(火) 12:35 - 12:50	静岡地方法務局 熱海出張所	公図、隣接地全部事項証明書交付申請・受領
5年8月22日(火) 13:00 - 13:20	物件所在地	本件所有者の息子(氏名不詳)と面談 1 物件特定・写真撮影 2 本件所有者Aに対する現況調査期日通知書交付
5年8月22日(火) 13:40 - 13:50	熱海市役所	接面道路調査
5年9月4日(月) 9:40 - 11:20	物件所在地	本件所有者Aと面談 1 占有等確認・間取調査・写真撮影 2 評価人同行
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

【A3版をA4版に縮小】

イ 1996-2 ハ 1998-9 ホ 329-36 ト 330-22 リ 330-24 ル 331-21
 オ 1998-1-4 ニ 329-33 ヘ 329-9 テ 330-23 レ 331-18 ロ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熱海市咲見町			地番	329番5	
出力縮	1/600	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年2月6日
 静岡地方務局熱海出張所
 登記官

請求番号：8-1
 (1/2)

(6 枚目)

【A3版をA4版に縮小】

イ 448-13 ハ 448-21 ホ 448-23 ト 448-29 ニ 473-2-1-1 ニ 473-3
 448-16 ニ 448-22 ヘ 448-28 テ 472-3 ニ 473-2-2 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熱海市咲見町			地番	484番1		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年8月22日
 静岡地方方法務局熱海出張所
 登記官

請求番号：17-1
 (1/2)

(7 枚目)

公用

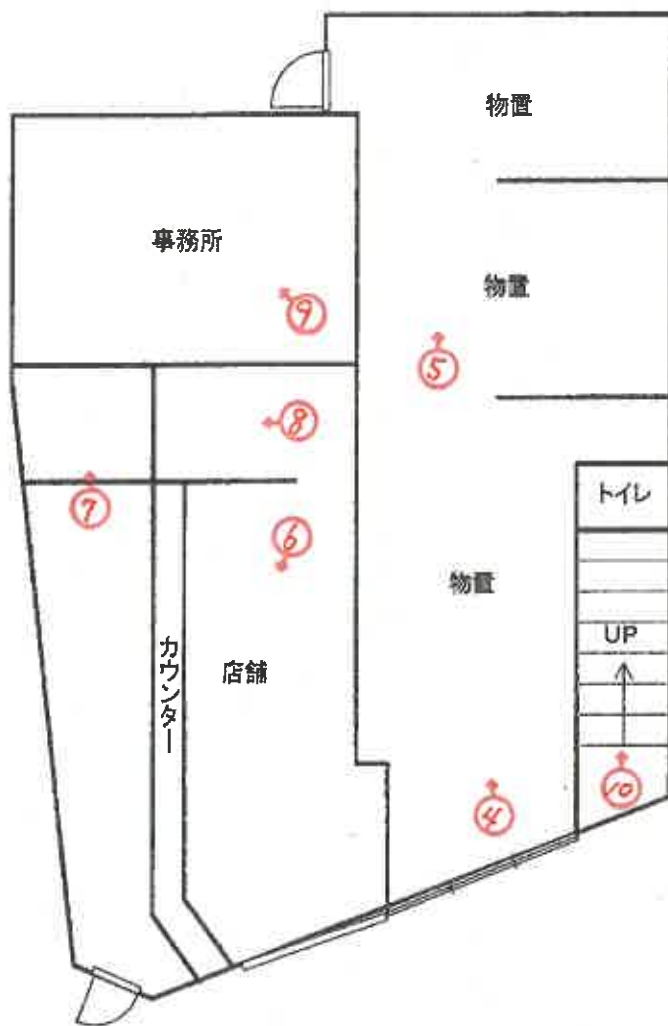
建物配置図(概略)



間取図①

物件2

1階



♂写真撮影方向

間取図②

物件2

2階



♂写真撮影方向

(10 枚目)

間取図③

物件2

3階

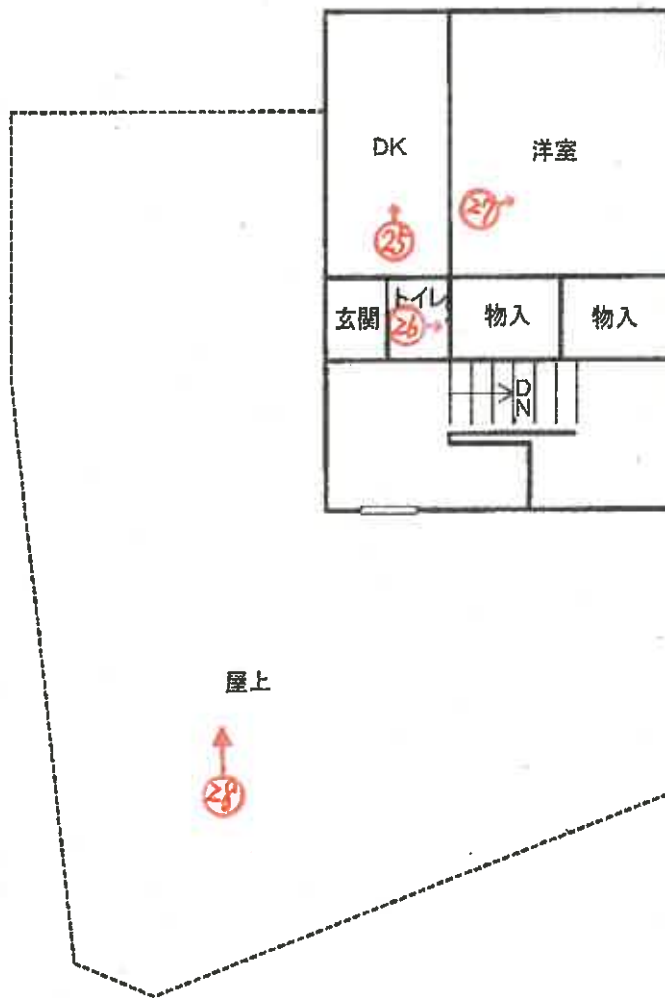


♂写真撮影方向

間取図④

物件2

4階



♂写真撮影方向

(12 枚目)

写真1

物件2



写真2

物件2



写真3

物件2



写真4

1階



写真5

1階



写真6

1階



写真7

1階



写真8

1階



写真9

1階



写真10

1階



写真11

2階



写真12

2階



写真13

2階



写真14

2階



写真15

2階



配管の水漏れ

写真16

2階



(20枚目)

写真17

2階



写真18

3階



写真 1 9

3階



写真 2 0

3階



写真 2 1

3 階



写真 2 2

3 階



写真 2 3

3 階



写真 2 4

3 階



配管の水漏れ

写真 2 5

4 階



写真 2 6

4 階



写真27

4階



写真28

4階



令和5年(ケ)第38号
令和5年9月4日 現地調査
令和5年9月13日 評価

静岡地方裁判所沼津支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹石 敦 印

物 件 目 録

- 1 所 在 熱海市咲見町
地 番 329番5
地 目 宅地
地 積 110.87平方メートル
- 2 所 在 熱海市咲見町329番地5
家屋 番号 84番5
種 類 店舗 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
床 面 積 1階 98.97平方メートル
2階 92.90平方メートル
3階 99.65平方メートル
4階 33.32平方メートル



第1 評価額

一括価格	
金 8,610,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,730,000 円
物件2 (建物)	金 4,880,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登記	現況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	種類：店舗、物置、事務所、 居宅
特記事項		
物件1の土地の上に物件2の建物が存している。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR 東海道本線「熱海」駅の南西方、直線距離約 700m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	熱海駅方面に続く準幹線街路沿いに古くからの中層店舗兼住宅等が連たんする商業地域。 近年、観光客の往来が増加しているが、付近の出店状況に特段の変化は見られず、当面は現在の地域の状況が続くものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制等	市街化区域 商業地域 80% 500% 防火地域 第2種高度地区(建物高さ 31m)、観光にぎわい商業地区(商業住宅共存地区(特別用途地区))
画地の状況	地積 形状 地勢 接道状況 その他	110.87 m ² ほぼ整形 南下りの緩傾斜地 道路とほぼ等高に接する中間画地
接面道路の状況	・東側幅員約 12 m の舗装市道(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況	現況利用・・・物件2の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし その他・・・	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内に引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	1. 本件土地の形状は公図と異なっており、また、法務局備え付けの地積測量図もないため、正確な境界、地積の確定には、専門家による調査、測量を要するものと思われる。 隣地との間で境界についての争いはないとのことである。	

	2. 市営温泉の配管が付近にあり、自費による引き込みも可能とのことである（加入金、利用料等の詳細は熱海市水道温泉課に照会されたい）。
--	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：詳細不明、昭和39年9月10日所有権 保存 経 過 年 数：詳細不明、上記保存日から約59年 経済的残存耐用年数：満了しつつある
仕 様	構 造：鉄筋コンクリート造4階建 屋 根：陸屋根 外 壁：吹付け、鋼板張り等 内 壁：ボード、合板張り、ビニールクロス、漆喰、ジュラク等 天 井：ボード、合板張り等 床：コンクリート打ちっ放し、タイル貼り、フローリング等 設 備：電気、給排水、衛生等 その他：
床面積（現況）	ほぼ登記どおりとみられる。
現況用途等	現況用途：店舗、物置、事務所、居宅 間 取 り：後添間取図参照
品 等	劣る
保守管理の 状態	劣る
建物の利用 状況	本件建物所有者が家族と共に2階部分に居住しつつ、1階、3階及び4階を空き家の状態で占有している。なお、3階は3室に分かれている。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。

特記事項	<p>1. 本件建物は隣接建物と外壁を共用している。</p> <p>2. 法務局備え付けの建物図面がなく、前記公図形状の齟齬と相俟って、詳細な建物の配置状況の確定には、専門家による調査、測量を要するものと思われる。</p> <p>3. 以前は1階を本件債務者会社の事務所として使用し、平成24年頃にその一部を改装してラーメン店を営んでいたもようである。現在、ラーメン店は閉店し、会社も閉業しているとのことである。</p> <p>4. 屋上からの雨水排水管の損傷によって3階から1階に掛けて水漏れが発生し、2階、3階の天井や壁が損傷している。築後相当年数を経過し、老朽化が進んでいるため、この他にも各所に損傷、汚損箇所が見受けられる。</p> <p>5. 4階部分では過去に犬1匹が飼われていたもようである。</p> <p>6. アスベスト使用の有無については不明である。</p> <p>※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。</p>
------	--

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集できなかった。また、対象物件が店舗、物置、事務所、居宅とその敷地で、建物が古く空き家部分が多いなど収益物件としては捉えられないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	178,000	1.00	110.87	0.90	17,760,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地 熱海5-1

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $194,000 \text{ 円/㎡} \times 115/100 \times 100/100 \times 100/125 \doteq 178,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：基準地は交通接近条件、街路条件、環境条件等で優る。

イ 個別格差：概ね標準的。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	210,000	324.84	0.04	2,730,000

ウ 現価率：経過年数、維持管理及び修繕の状況、建物用途等を考慮して、主である建物の現価率を4%程度と判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
	1	17,760,000	0.5	法定地上権

イ 土地利用権等割合：物件1の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	17,760,000	- 8,880,000	/	0.7	0.6	3,730,000
2	2,730,000	+ 8,880,000	-	0.7	0.6	4,880,000
一括価格(合計)						8,610,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：建物が古い上に隣接建物と外壁を共用しており、建替えや改修に伴う調整、費用負担が予想されること、吹付けアスベスト等についてその存否が不明であり、使用の可能性を否定できないこと、本件土地の形状について現況と公図が異なっており、正確な境界、地積の確定には、専門家による調査、測量を要することなどを総合的に勘案して判定した。

オ 競売市場修正：第2、評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 基準地価格 (熱海5-1)

所 在 : 熱海市田原本町184番5

価 格 : 194,000円/m²

価 格 時 点 : 令和4年7月1日

地 積 : 176m²

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南東側14m市道

用途指定等 : 商業地域、高度地区、防火地域 (建蔽率80%、容積率500%)

地域の概要 : 中小規模のホテル、旅館、小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図
- 4 間取図

以 上

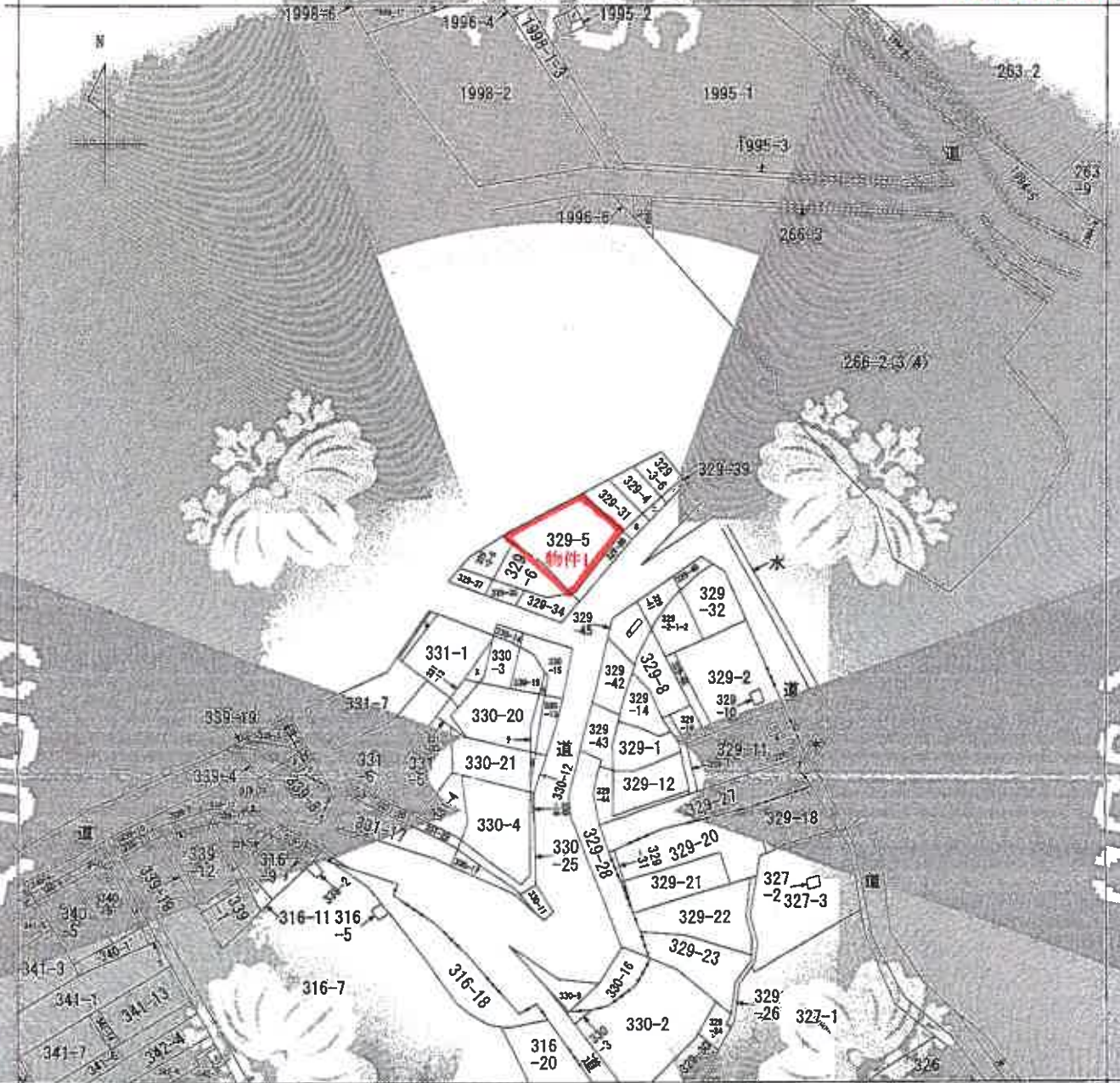
位置図

電子国土地形図



公図写
(A3をA4に縮小)

1996-2 1998-9 329-26 330-22 330-24 331-21
 1998-1-4 329-33 329-27 330-23 331-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法上の地図が備え付けられるまでの間、これに代りて4分の1として備え付けられている図面式。土地の位置及び形状の概略を記載した図面式。

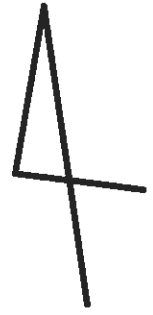


請求 部分	所在	東海市東海町		地番	329番5	
出力 形式	1/600	積算 区分	5 番 区 画 区 分	分類	地図に準ずる図面	
作成 年月日		備付 年月日 (原図)		補記 事項	真正地番換置地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年2月6日
 静岡地方方法務局東海出張所
 登記官

建物配置図(概略)



物件1
329-5

物件2
家屋番号
84-5

道路

道路

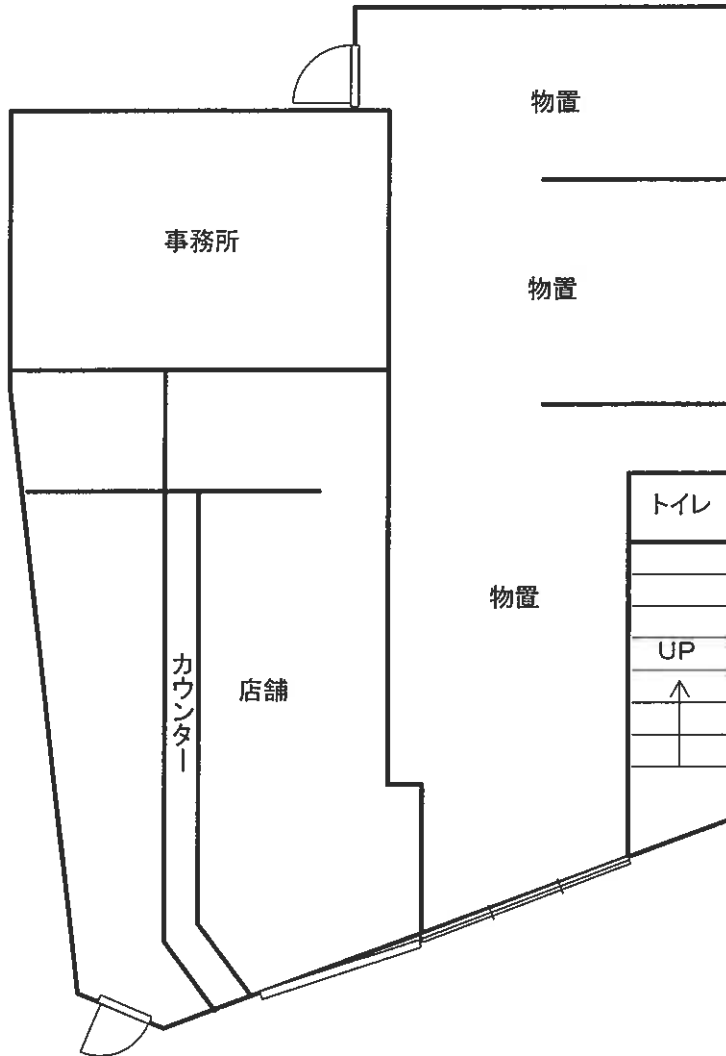
329-
3-5

329-6

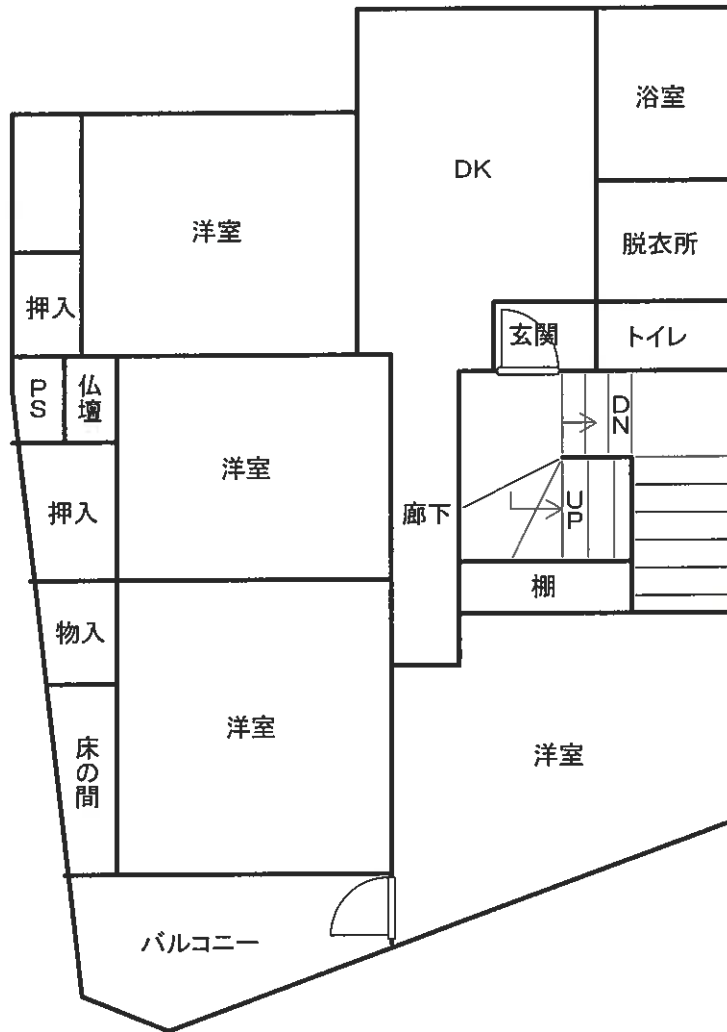
329-4

329-31

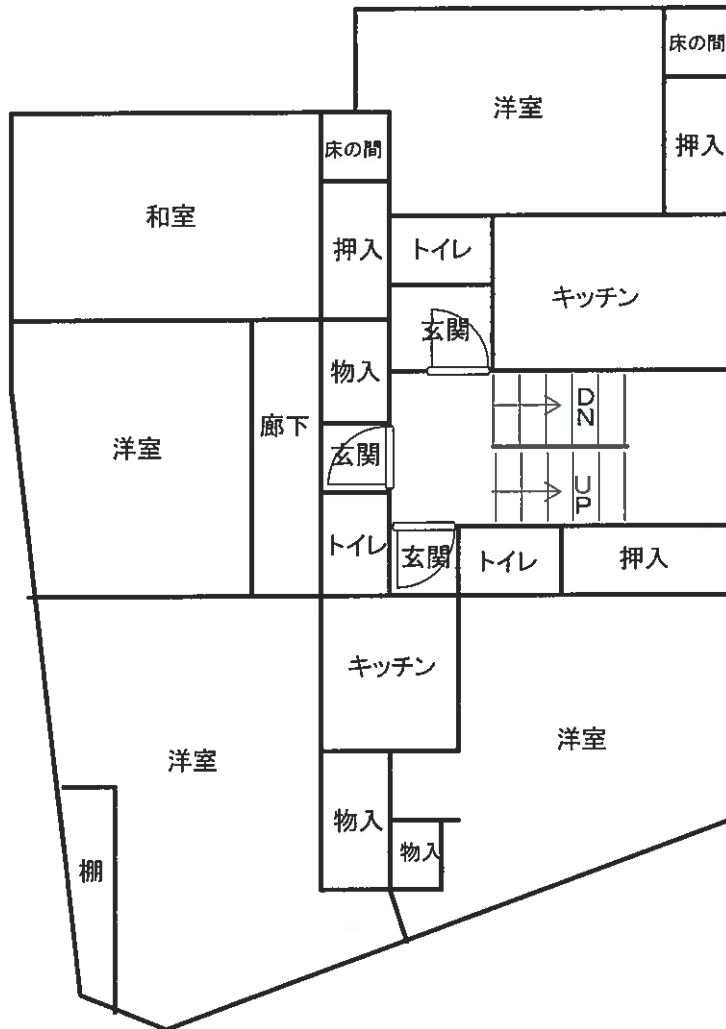
1階



2階



3階



4階

