

民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳述書

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

※入札方法に関する問合せ

静岡地方裁判所(本庁) 執行官室(電話番号054-255-8534)

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月 9日

静岡地方裁判所民事部

裁判所書記官 北 澤 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 26日 午前 8時 30分から 令和 8年 6月 2日 午後 5時 00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 9日 午前 10時 00分 場 所 静岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 30日 午前 9時 50分 場 所 静岡地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 10日 午後 1時 00分から 令和 8年 6月 10日 午後 3時 00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。</p> <p>なお、期間入札において買受申出がないときは、開札日の翌日から原則2日間特別売却が実施されます。</p>	



物 件 目 録

☆1 所 在 静岡市清水区蒲原中字中道通

地 番 319番4

地 目 畑

地 積 98平方メートル

(現況)

地 目 宅地

☆ 買受適格証明書を要す

2 所 在 静岡市清水区蒲原中 319番地1

家屋 番号 319番

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 42.97平方メートル

(現況)

床 面 積 約59平方メートル



物件明細書

令和 8年 1月30日

静岡地方裁判所民事部

裁判所書記官 北澤 裕子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件債務者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 静岡市清水区蒲原中字中道通

地 番 319番4

地 目 畑

地 積 98平方メートル

(現況)

地 目 宅地

☆ 買受適格証明書を要す

2 所 在 静岡市清水区蒲原中 319番地1

家屋 番号 319番

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 42.97平方メートル

(現況)

床 面 積 約59平方メートル



令和 7年(又)第 30号
令和 7年10月31日受理
令和 7年12月4日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所

執行官 良 村 和 徳 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 静岡市清水区蒲原中字中道通 |
| | 地 番 | 3 1 9 番 4 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 静岡市清水区蒲原中 3 1 9 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 1 9 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 4 2 . 9 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	静岡市清水区蒲原中319番地の4													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> ほぼ公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）													
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙「その他の事項」記載のとおり													
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積：約59㎡（増築面積約 16.5㎡）													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>		{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：													
	構造：													
	床面積：													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）													
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙「その他の事項」記載のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 接道について

本件土地の北側で幅員約4.2メートルの市道（市道蒲原駅南道線）に接道している。

■ 本件土地について

隣地との境界は、判然としない。

登記地目は、「畑」であるが、現況地目は、「宅地」である。

本件土地の南側の境界に設置されている本件所有者が使用している簡易物置については、隣地（目的外土地、地番319-5）に越境している可能性がある。また、同目的外土地には上記物置とは別の簡易物置があり、これも本件所有者が使用している。

本件土地内の北西側に存する電柱は、本件土地と隣地（目的外土地、地番320-1）に跨がって設置されているものと思料する。関係人によると、設置料は、双方に按分されているとのことである。

■ 本件建物について

本件建物は、増築部分がある。関係人は、増築時期は、約45年前であると供述している。

本件建物は、外壁の塗装が剥がれており、建物内の床のたわみ（シロアリの可能性あり）がある。

北側で接面道路を介してJR東海道線の軌道、蒲原駅のホームに近接しており、関係人は、振動・騒音があると述べている。（写真番号6参照）

■ 静岡市農業委員会からの回答によると、買受適格証明を要するとの記述がある。

■ 本件物件に係る供給施設・公法上の規制の概要等については、評価書中の記載を参照されたい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 所有者	<ol style="list-style-type: none">1 私は、本件土地建物の所有者です。2 本件建物は、私が居宅として使用しています。3 本件建物は、雨漏りはないですが、シロアリの被害を受けたことがあります。4 本件建物は、沿線沿いにあるので、電車が通る度に振動が感じられます。私は慣れていますが、電車の通過音は、人によっては、騒音と感じる人もいると思います。5 本件土地と隣地（目的外土地、地番320-1）との間に跨がって、電柱があります。6 本件建物は、増築部分がありますが、増築時期は、約45年位前だったと思います。7 私が所有する簡易物置が2つあるのですが、一つは、隣地（目的外土地、地番319-5）に越境しており、一つは、隣地に置いています。父が生前設置したものであり、そのままの状態にしています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月31日(金)	執行官室	間取図交付請求(郵送) 清水区役所
7年11月4日(火) 9:00-9:15	物件所在地	現地確認、外観写真撮影、占有関係調査
7年11月5日(水)	執行官室	所有者に対し、占有関係照会書送付(郵送) 返信用封筒添付 書面による回答あり
7年11月6日(木) 15:40-15:50	静岡地方法務局	隣接土地等の全部事項証明書申請
7年11月13日(木) 16:20-16:27	執行官室	所有者から事情聴取(電話)
7年11月26日(水) 10:00-10:40	物件所在地	占有関係調査、立入調査、写真撮影、評価人同行、境界調査、所有者と面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	静岡市清水区蒲原中宇中道通			地番	319番4		
出縮	方尺	1/600	精度区分	座標系又は番号記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月4日
静岡地方裁判所清水出張所
登記官

135728

積測量図

番 319-6

土地の所在 庵原郡蒲原町中宇中道通

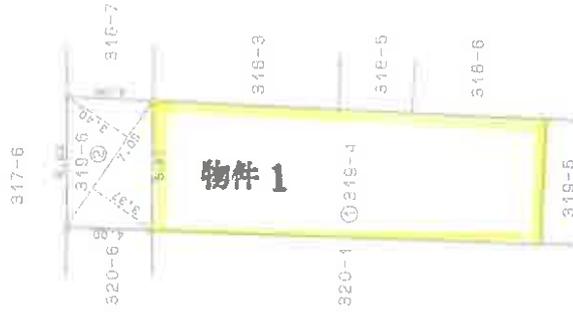
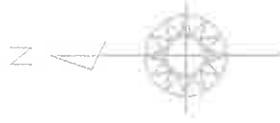
蒲原郡蒲原町中宇中道通

求積表

地番	底辺	高さ	借面積
② 319-6	7.09	3.97	28.9933
	7.09	3.40	24.1060
		合計	47.9993
		面積	28.99965
		地積	23 m ²

地番	319-4	地積
公積	合計面積	残地
122.31	23.99	88.32
	地積	98 m ²

地番	地積
① 319-4	98 m ²
② 319-6	23 m ²



A3をA4に縮小



筆界線略号 S...石積, C...コンクリート積, P...プラスチック積, B...金属積, M...銅ミ (単位m)

申請人 所有者 代位者

作製者

〒

(昭和 5 年 5 月 1 日作製)

縮尺

1 / 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 昭和7年9月4日 静岡地方裁判所蒲原支部 登記官

(7枚図)

写真 1

物件 2



写真 2

物件 1

物件 2



物件 1

写真 3

物件 2



写真 4

物件 2



(10 枚目)

写真 5

物件 2



簡易物置

写真 6



北側道路

写真 7

建物内の状況



写真 8

建物内の状況



(12 枚目)

写真 9

建物内の状況



写真 1 0

建物内の状況



写真 1 1

建物内の状況



写真 1 2

建物内の状況



(14 枚目)

令和 7年(又)第 30 号
令和 7年11月26日 現地調査
令和 7年12月 9日 評 価

静岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 島 進

物件目録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 静岡市清水区蒲原中字中道通 |
| | 地 番 | 319番4 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 98平方メートル |
| 2 | 所 在 | 静岡市清水区蒲原中 319番地1 |
| | 家屋 番号 | 319番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 42.97平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 940,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 680,000 円
物件2 (建物)	金 260,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり	特記事項参照
2	物件目録記載のとおり	特記事項参照
特 記 事 項		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 物件1の土地の上に物件2の建物が存する。 ・ 物件1の土地の登記地目は畑であるが、現況地目は宅地である。 ・ 物件2の建物には増築部分があり、当該増築を含む床面積は次のとおり。 登記面積 42.97m + 増築部分約 16.5 m² ≒ 約 59 m² ・ 静岡市農業委員会からの回答によると、買受適格証明を要するとの記述がある。 詳細は、静岡市農業委員会に問い合わせ願いたい。 		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR 東海道本線「蒲原」駅の南東方・直線距離約 70m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	東海道本線軌道と海岸との間に一般住宅のほか小規模の事業所等が混在する既成の住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし 高度地区(最高限3種、19m) 特別工業地区の指定がある。
画地の状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 接道状況 その他	98 m ² 長方形 間口約 6m、奥行約 18m 概ね平坦地 路面とほぼ等高に接面する中間画地 特になし
接面道路の状況	北側幅員約 4.2m の舗装市道(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況	現況利用・・・物件2の建物敷地として利用されている。 目的外建物の有無・・・なし その他・・・特記事項参照	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	<ul style="list-style-type: none">・物件1の土地の登記地目が畑であるところ、静岡市農業委員会から農振地域外であるとの回答があった。 ・地積測量図と照合した結果、本件土地南側の境界に設置されている本件所有者が使用している簡易物置1（構築物）については、隣接する319番5の土地（目的外土地）に越境している可能性がある。また同目的外土地上にある簡易物置2（構築物）についても本件所有者が使用しているとのことである。（本人の陳述による。） ・本件土地内北西側にある電柱は、本件土地と隣地（320番1）とに跨って設置されている。また、設置料も双方に按分され支払われているとのこと。 ・高潮浸水想定区域内に属する。
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物 後記記載の増築部分がある。
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）：昭和37年頃 経過年数：約63年（増築部分は約45年） 経済的残存耐用年数：満了している。（増築部分を含む）
仕様	構造：木造平家建 屋根：瓦 外壁：亜鉛メッキ鋼板、タイル 内壁：繊維壁、漆喰壁、ボード等 天井：クロス、石膏ボード等 床：畳、フローリング等 設備：電気、給排水、衛生 その他：
床面積（現況）	建物には増築部分があり、当該増築を含む床面積は次のとおり。 登記面積42.97m ² + 増築部分約16.5m ² ≒ 約59m ²
現況用途等	現況用途：一般住宅 間取り：後添間取図参照
品等	中位下
保守管理の 状態	新築後60年以上（増築部分は約45年）が経過しており劣る。
建物の利用 状況	所有者が住居として占有使用している。 ※ 詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。
特記事項	・新築後60年以上、増築後約45年を経過しており、外壁の塗装の剥がれ、建物内の床のたわみ（シロアリ被害の可能性あり）引き戸の開閉の不具合等建物全体が劣化した状態である。 ・北側で接面道路を介してJR東海道本線の軌道、蒲原駅のホームに近接しており、騒音・振動があるとのこと。

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件が戸建住宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	28,600	0.93	98	0.9	2,350,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価基準地 清水（県）－19

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$34,100 \text{ 円/m}^2 \times 99.0/100 \times 100/100 \times 100/118 \approx 28,600 \text{ 円/m}^2$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし。

◇地 域 格 差：基準地は交通接近条件（最寄り駅）にやや劣るが、街路条件（幅員）、環境条件（周辺の利用状態）等に優る。

イ 個別格差：間口奥行の関係、周辺環境等を考慮して査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	157,000	約59	0.01	90,000

ウ 現価率

本件建物は経済的残存耐用年数を満了しているため、観察減価法により、経過年数、市場性等を勘案のうえ、1%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
1	2,350,000	0.25	法定地上権	590,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	2,350,000	- 590,000	/	0.7	0.55	680,000
2	90,000	+ 590,000	-	0.7	0.55	260,000
一 括 価 格 (合 計)						940,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を充分考慮したが、建物の老朽化の状態等を考慮のうえ、なお、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価基準地価格 (清水 (県) - 1 9)

所 在 : 静岡市清水区蒲原中字浜道外 1 4 5 番 2

価 格 : 3 4 , 1 0 0 円 / m²

価 格 時 点 : 令 和 7 年 7 月 1 日

地 積 : 1 5 5 m²

供給処理施設 : 水道・ガス

接 面 街 路 : 北側 8 m 市道

用途指定等 : 準工業地域 (建蔽率 6 0 % 、 容積率 2 0 0 %) 高度地区

地域の概要 : 中小規模一般住宅と作業所が混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図
- 4 間取図

以 上



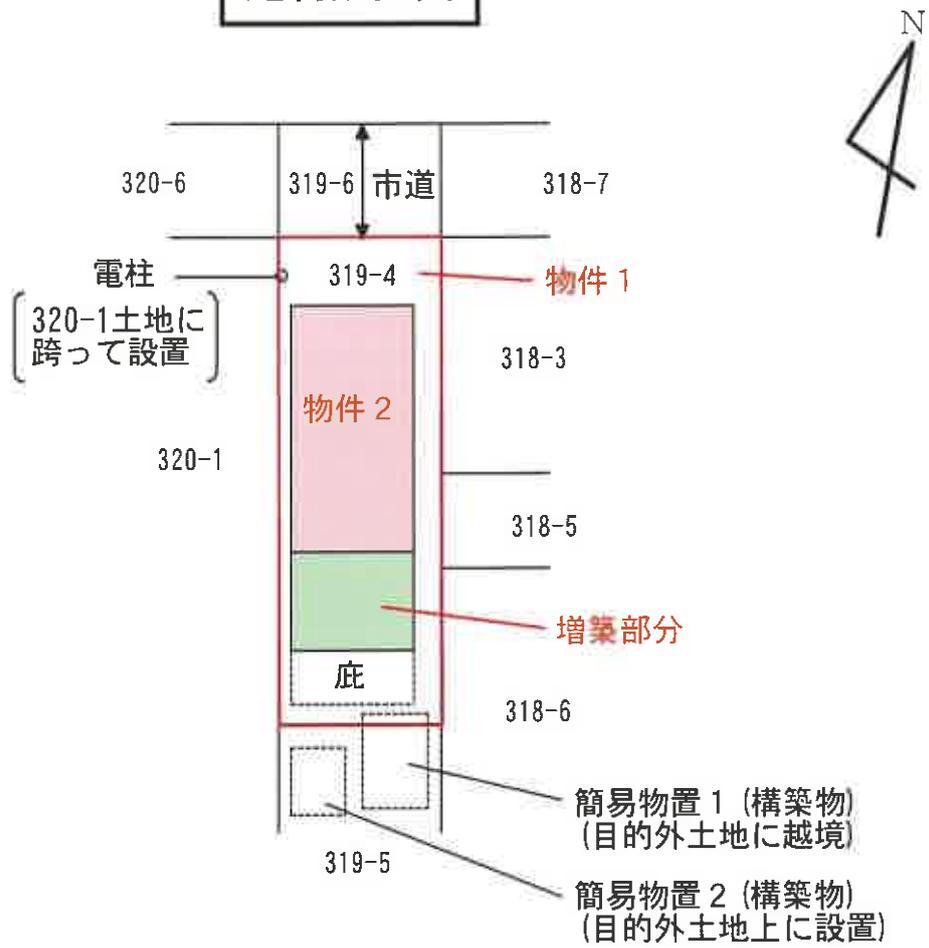
対象不動産

位置図
 (静岡市役所白図)
 1/10,000



公 図 写
1 / 600

建物配置図



間取図



※色塗り部分は増築部分を示す